



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	14
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	47
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	55
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	57
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	66

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
Հավելված 1.....	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	73
Հավելված 2.....	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 3.....	77
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	77
Հավելված 4.....	79
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	79
Հավելված 5.....	81
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

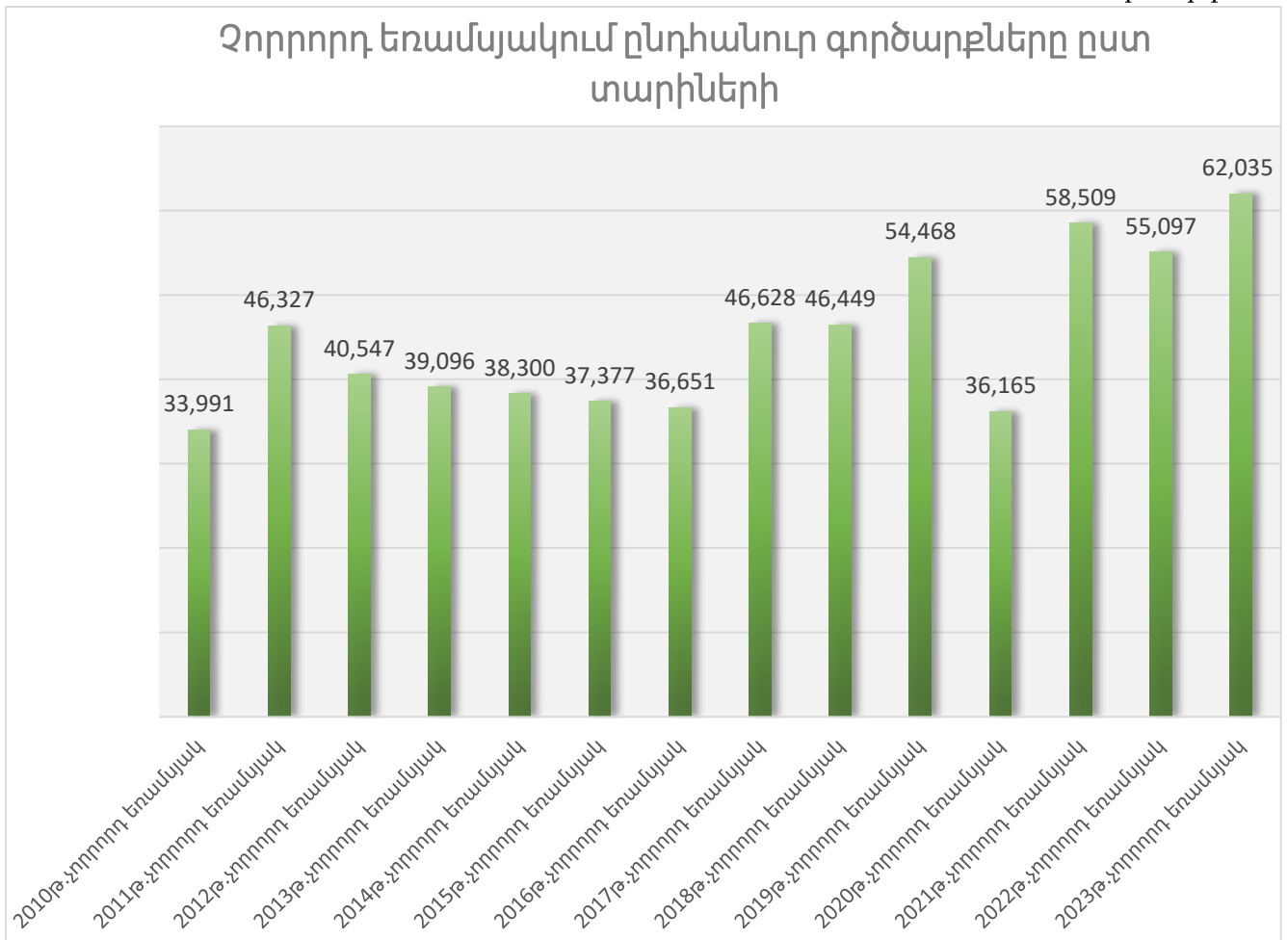
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 62,035 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2023 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

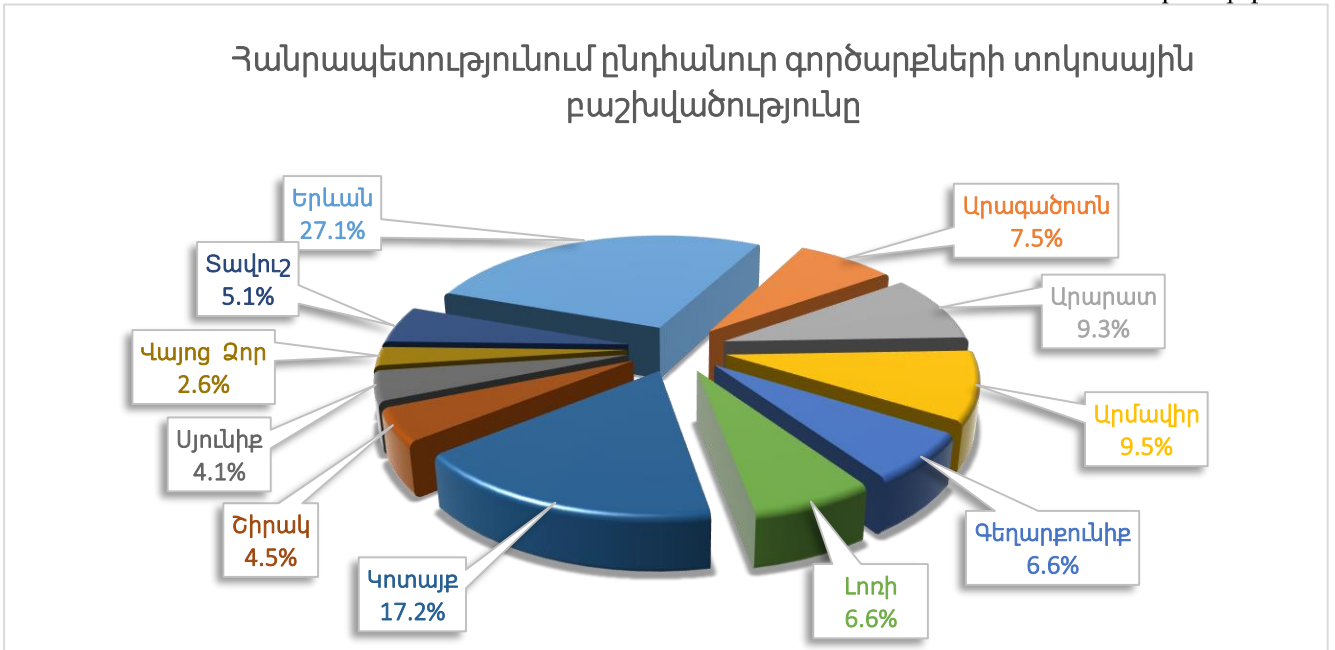
Գծապատկեր 1.1-1



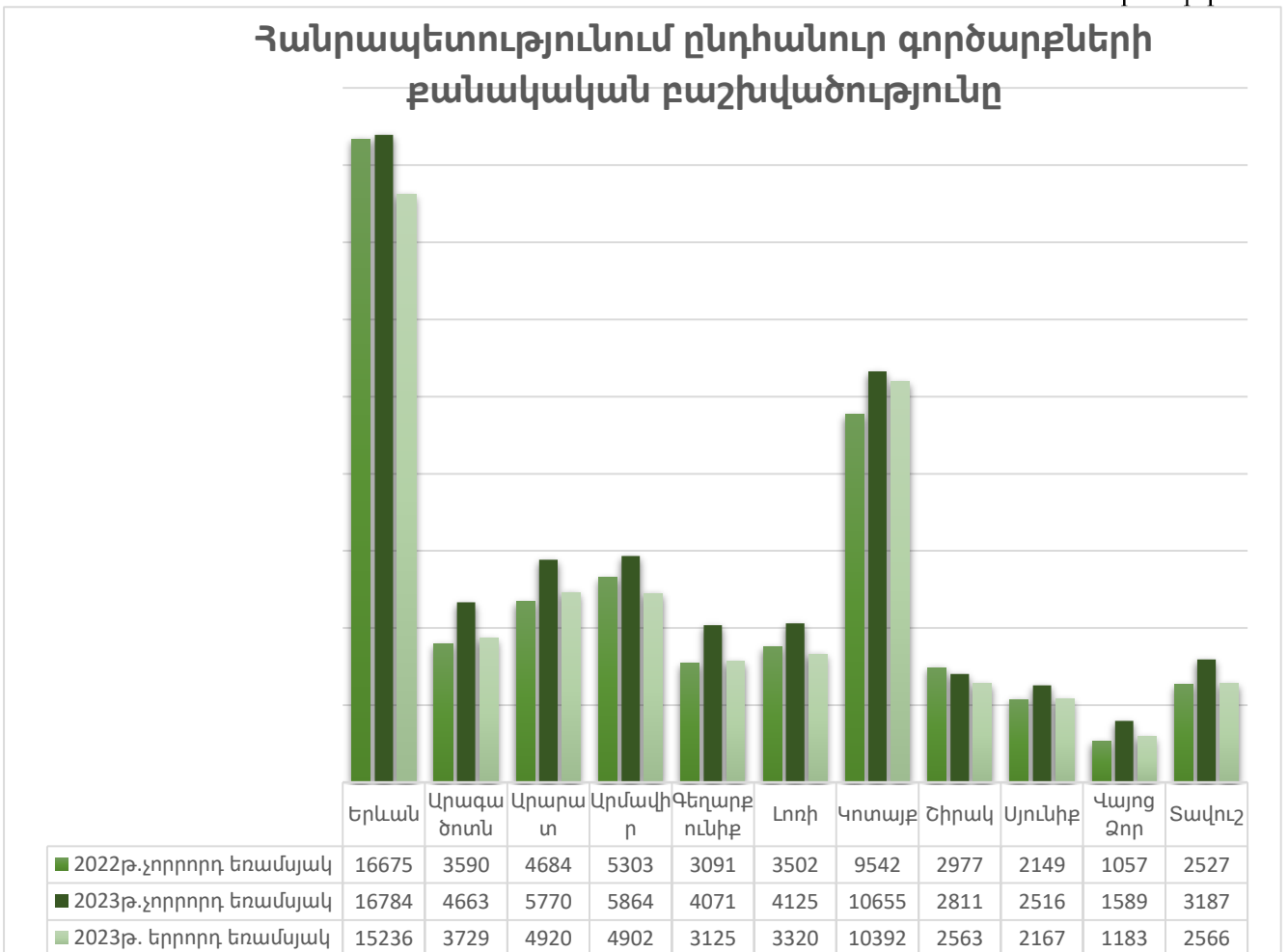
1.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 27.1%, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.6%:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



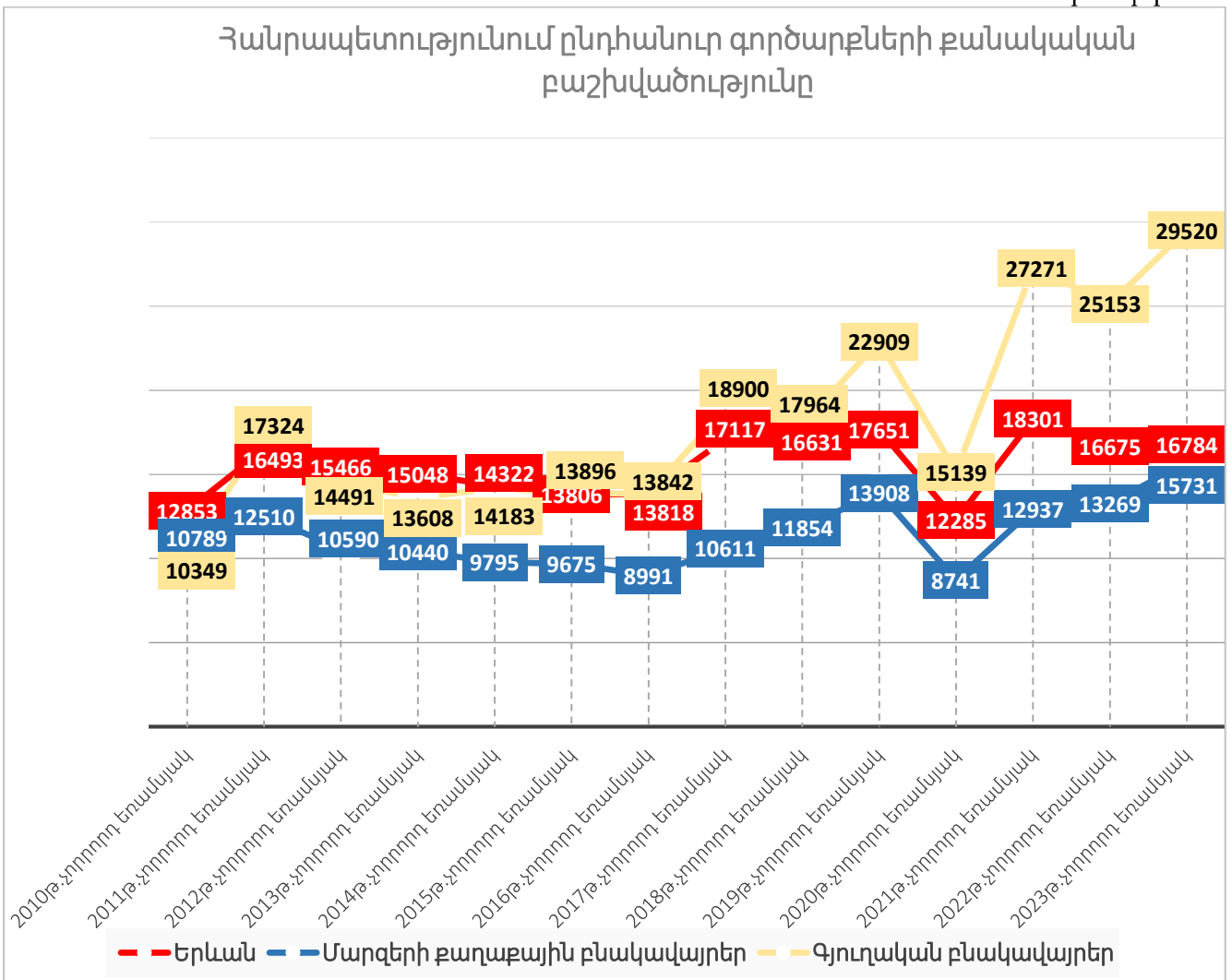
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-1

	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	16,675	0.7%	16,784	10.2%	15,236
Արագածոտն	3,590	29.9%	4,663	25.0%	3,729
Արարատ	4,684	23.2%	5,770	17.3%	4,920
Արմավիր	5,303	10.6%	5,864	19.6%	4,902
Գեղարքունիք	3,091	31.7%	4,071	30.3%	3,125
Լոռի	3,502	17.8%	4,125	24.2%	3,320
Կոտայք	9,542	11.7%	10,655	2.5%	10,392
Շիրակ	2,977	-5.6%	2,811	9.7%	2,563
Սյունիք	2,149	17.1%	2,516	16.1%	2,167
Վայոց ձոր	1,057	50.3%	1,589	34.3%	1,183
Տավուշ	2,527	26.1%	3,187	24.2%	2,566
Հանրապետություն	55,097	12.6%	62,035	14.66%	54,103

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի:

Գծապատկեր 1.1-4

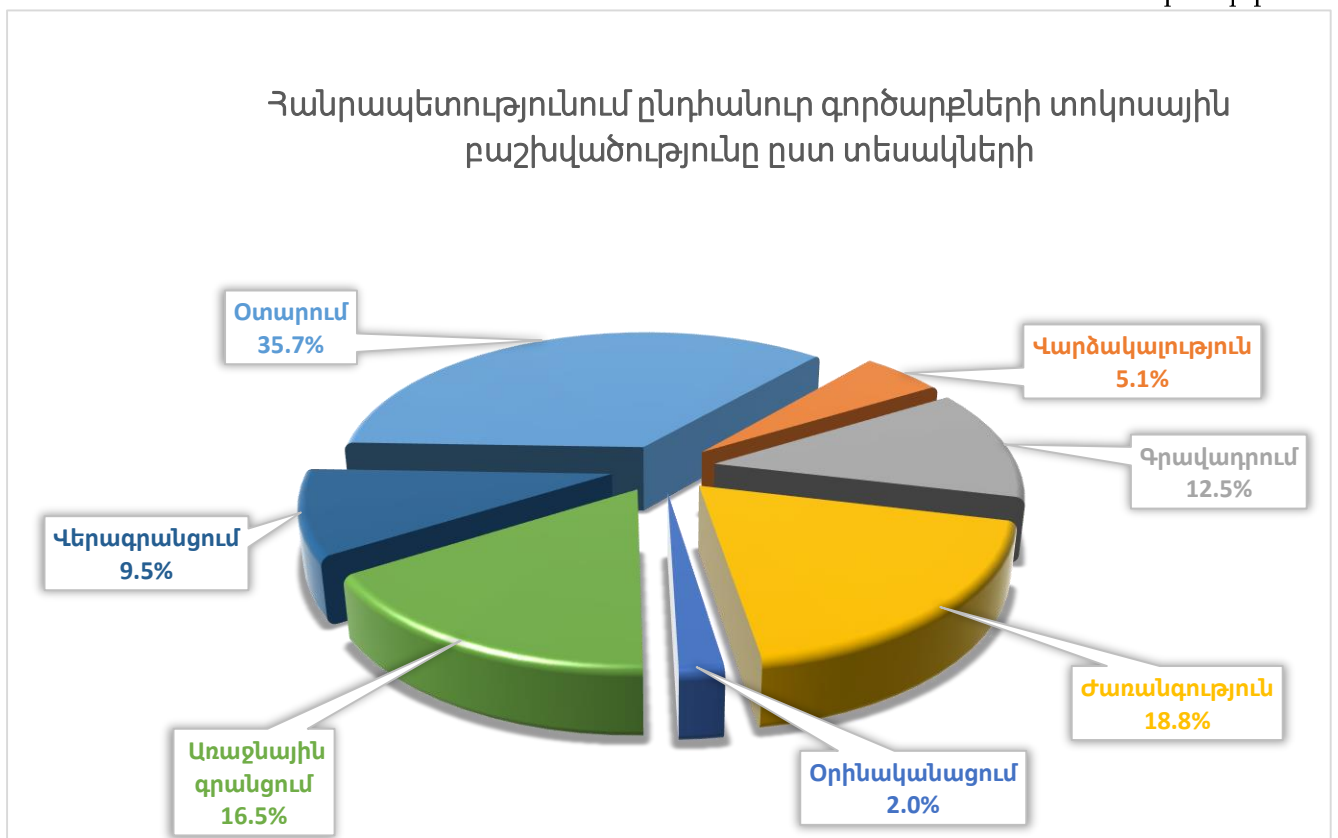


2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 14.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.6 %-ով: Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.7 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակների համեմատ աճել է 12.1 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների համեմատ է 18.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 18.8 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.4 %-ով:

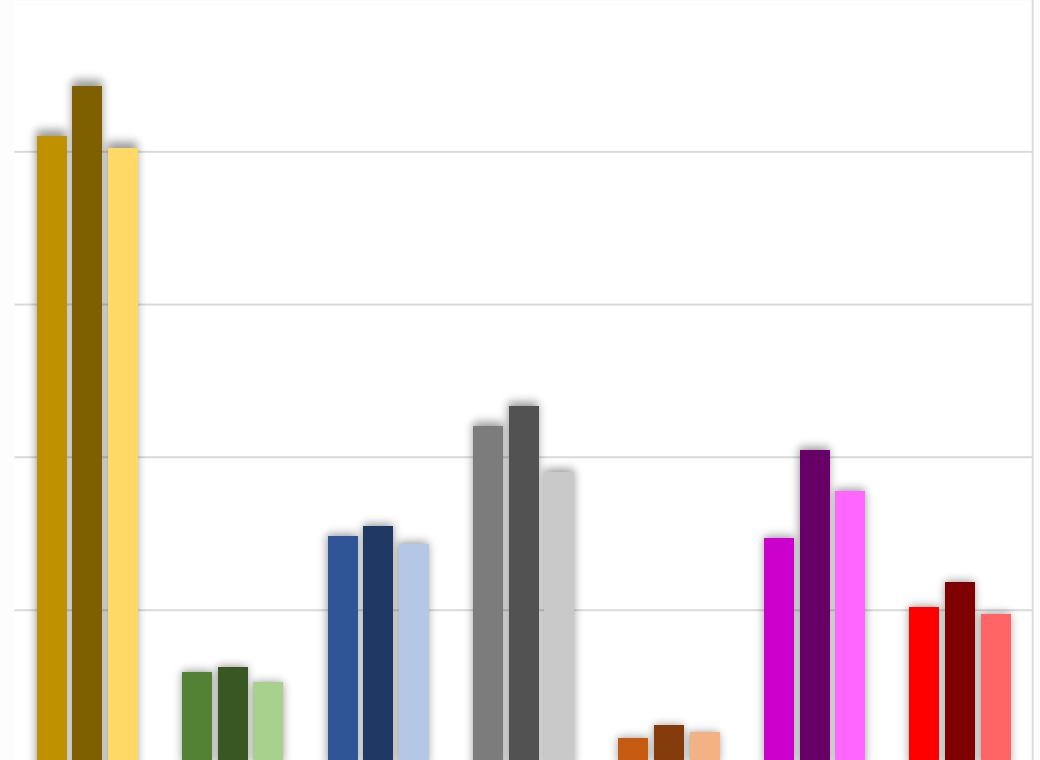
1.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



	Օտարում	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Վերագրանցում
2022թ. չորրորդ եռամսյակ	20488	2969	7398	11020	813	7329	5080
2023թ. չորրորդ եռամսյակ	22121	3134	7746	11684	1227	10223	5900
2023թ. երրորդ եռամսյակ	20108	2619	7147	9519	988	8871	4851

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	20,488	8.0%	22,121	10.0%	20,108
1ա	Առուվաճառք	13,021	7.6%	14,008	13.7%	12,323
1բ	Նվիրատվություն	6,893	6.0%	7,304	3.1%	7,087
1գ	Փոխանակում	62	2.3 անգամ	142	44.9%	98
1դ	Օտարման այլ տեսակ	512	30.3%	667	11.2%	600
2	Վարձակալություն	2,969	5.6%	3,134	19.7%	2,619
3	Գրավադրում	7,398	4.7%	7,746	8.4%	7,147
4	Ժառանգություն	11,020	6.0%	11,684	22.7%	9,519
5	Օրինականացում	813	50.9%	1,227	24.2%	988
6	Առաջնային գրանցում	7,329	39.5%	10,223	15.2%	8,871
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,080	16.1%	5,900	21.6%	4,851
	Ընդամենը /գործարք/	55,097	12.6%	62,035	14.7%	54,103

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

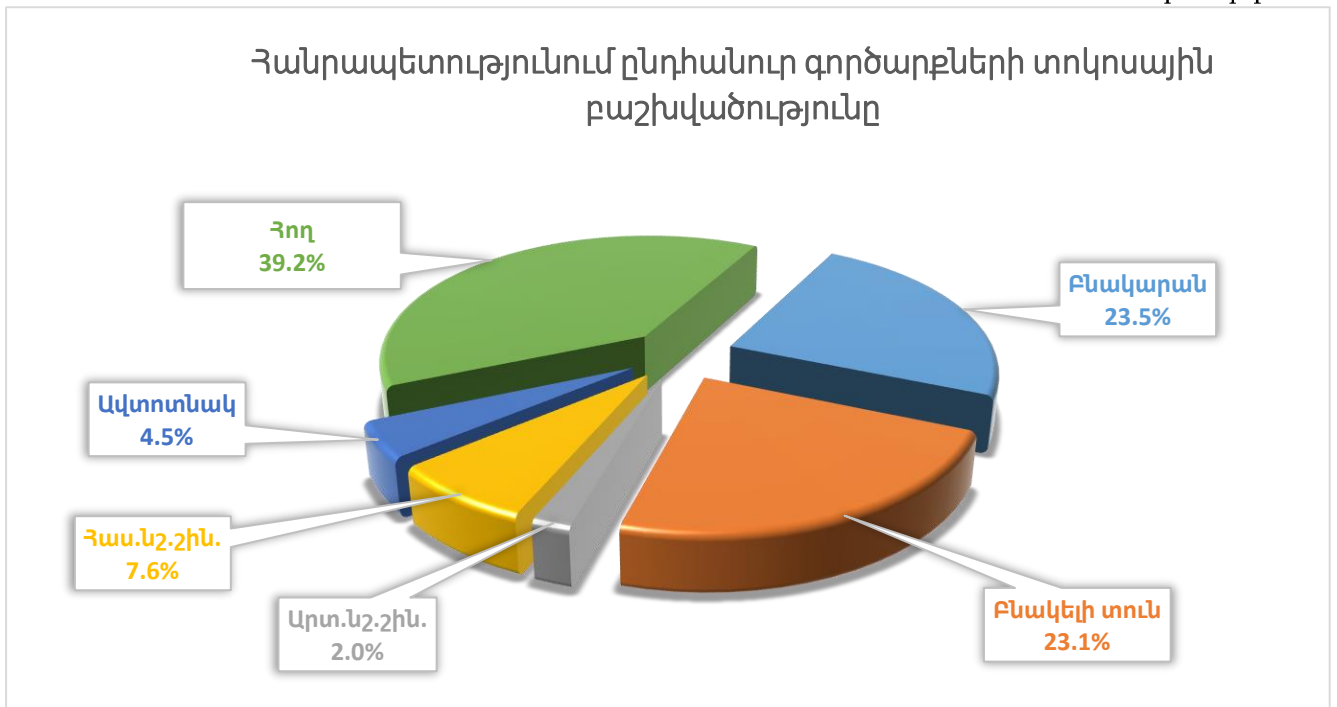
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	22,121	35.7%	5,975	35.6%	27.0%	5,932	37.7%	26.8%	10,214	34.6%	46.2%
1ա	Առուվաճառք	14,008	22.6%	3,611	21.5%	25.8%	3,971	25.2%	28.3%	6,426	21.8%	45.9%
1բ	Նվիրատվություն	7,304	11.8%	2,095	12.5%	28.7%	1,754	11.1%	24.0%	3,455	11.7%	47.3%
1գ	Փոխանակում	142	0.2%	56	0.3%	39.4%	26	0.2%	18.3%	60	0.2%	42.3%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	667	1.1%	213	1.3%	31.9%	181	1.2%	27.1%	273	0.9%	40.9%
2	Վարձակալություն	3,134	5.1%	1,937	11.5%	61.8%	600	3.8%	19.1%	597	2.0%	19.0%
3	Գրավադրում	7,746	12.5%	3,557	21.2%	45.9%	2,207	14.0%	28.5%	1,982	6.7%	25.6%
4	Ժառանգություն	11,684	18.8%	1,926	11.5%	16.5%	2,410	15.3%	20.6%	7,348	24.9%	62.9%
5	Օրինականացում	1,227	2.0%	146	0.9%	11.9%	403	2.6%	32.8%	678	2.3%	55.3%
6	Առաջնային գրանցում	10,223	16.5%	1,929	11.5%	18.9%	2,960	18.8%	29.0%	5,334	18.1%	52.2%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,900	9.5%	1,314	7.8%	22.3%	1,219	7.7%	20.7%	3,367	11.4%	57.1%
Ընդամենը /գործարք/		62,035	100.0%	16,784	100.0%	27.1%	15,731	100.0%	25.4%	29,520	100.0%	47.6%

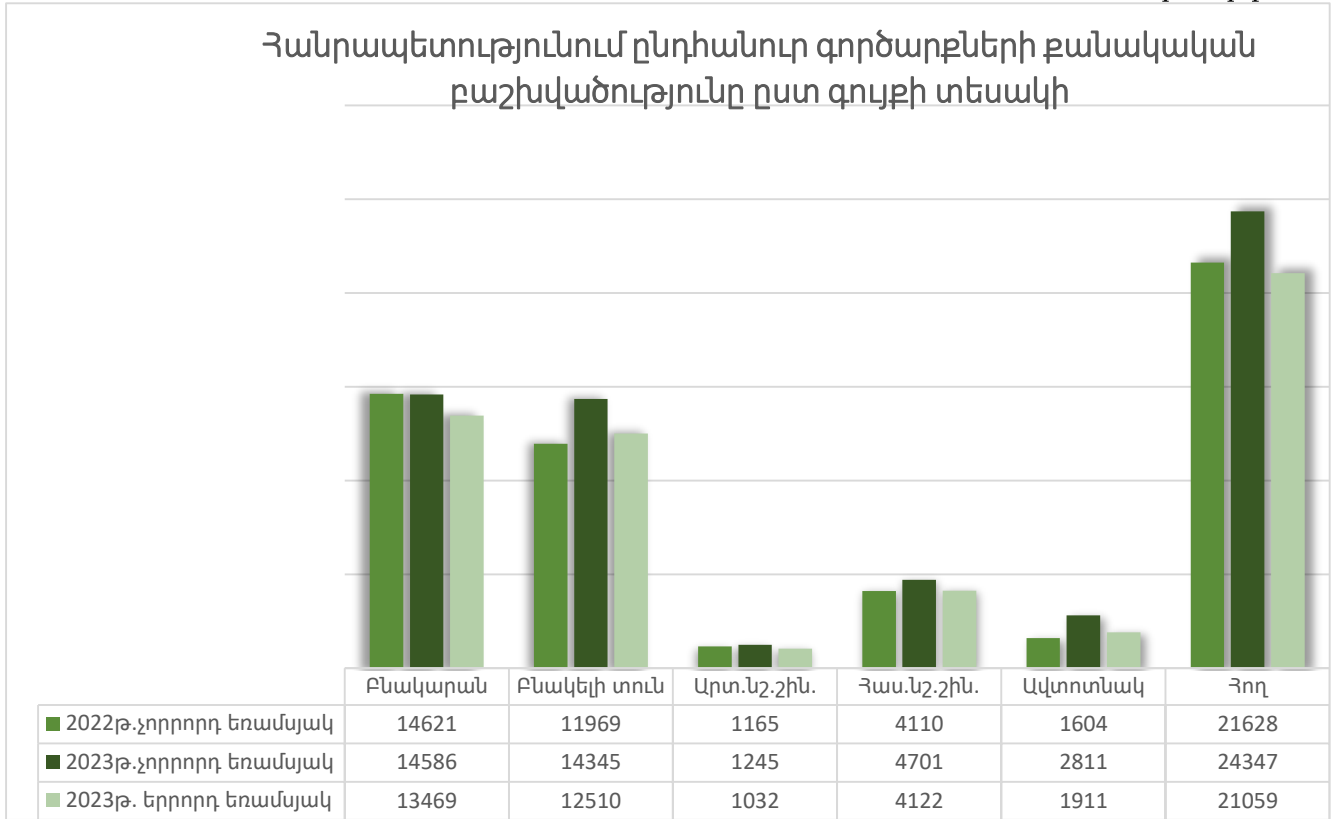
1.1.4 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	14,621	-0.2%	14,586	8.3%	13,469
2	Անհատական բնակելի տուն	11,969	19.9%	14,345	14.7%	12,510
3	Արտադրական նշ. շին	1,165	6.9%	1,245	20.6%	1,032
4	Հասարակական նշ. շին.	4,110	14.4%	4,701	14.0%	4,122
5	Ավտոտնակ	1,604	75.2%	2,811	47.1%	1,911
6	Հող	21,628	12.6%	24,347	15.6%	21,059
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,407	2.7%	13,767	15.9%	11,883
Ընդամենը		55,097	12.6%	62,035	14.7%	54,103

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

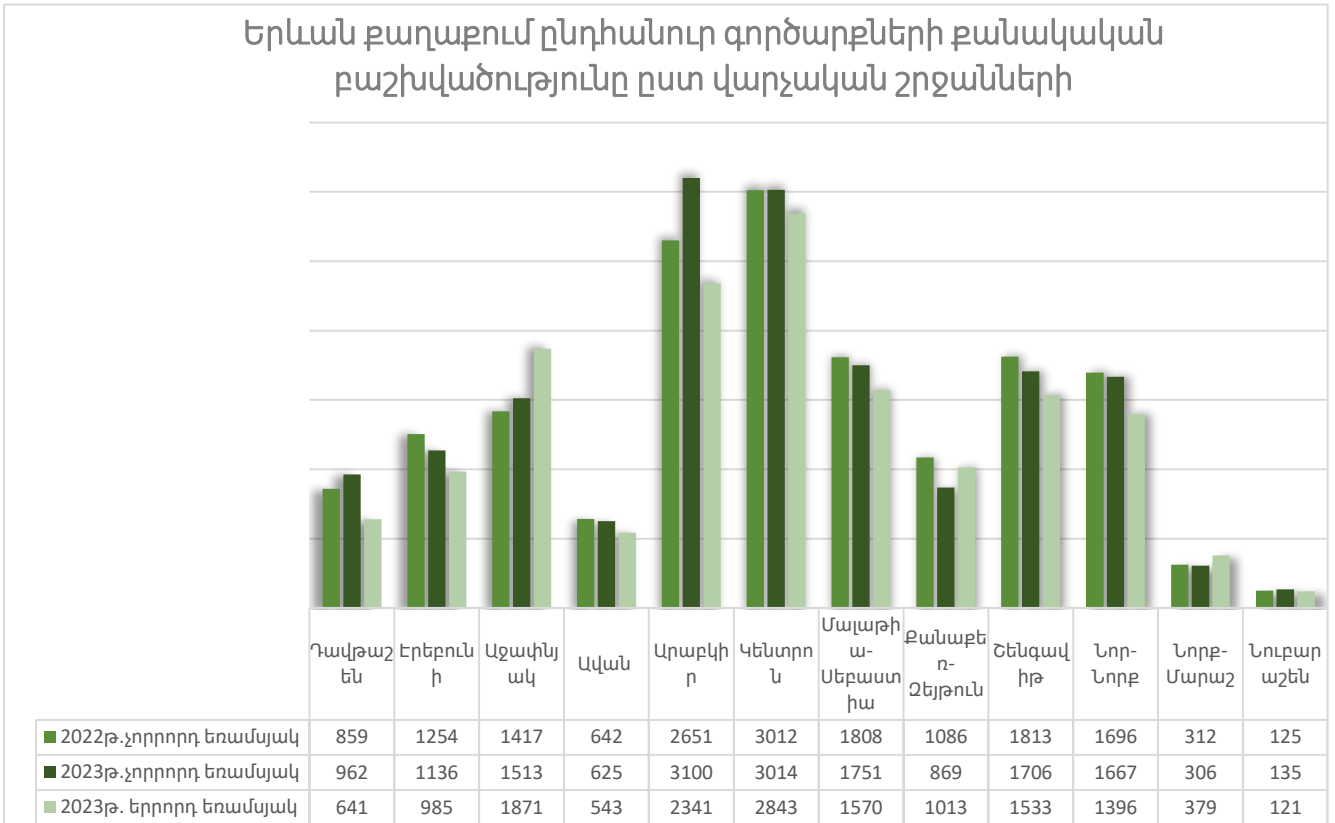
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	14,586	23.5%	8,903	53.0%	61.0%	5,106	32.5%	35.0%	577	2.0%	4.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	14,345	23.1%	2,448	14.6%	17.1%	3,516	22.4%	24.5%	8,381	28.4%	58.4%
3	Արտադրական նշ. շին	1,245	2.0%	358	2.1%	28.8%	303	1.9%	24.3%	584	2.0%	46.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,701	7.6%	2,618	15.6%	55.7%	1,468	9.3%	31.2%	615	2.1%	13.1%
5	Ավտոտնակ	2,811	4.5%	1,311	7.8%	46.6%	1,395	8.9%	49.6%	105	0.4%	3.7%
6	Հող	24,347	39.2%	1,146	6.8%	4.7%	3,943	25.1%	16.2%	19,258	65.2%	79.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,767	22.2%	233	1.4%	1.7%	1,229	7.8%	8.9%	12,305	41.7%	89.4%
Ընդամենը /գործարք/		62,035	100.0%	16,784	100.0%	27.1%	15,731	100.0%	25.4%	29,520	100.0%	47.6%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Արաբկիր՝ 18.5 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



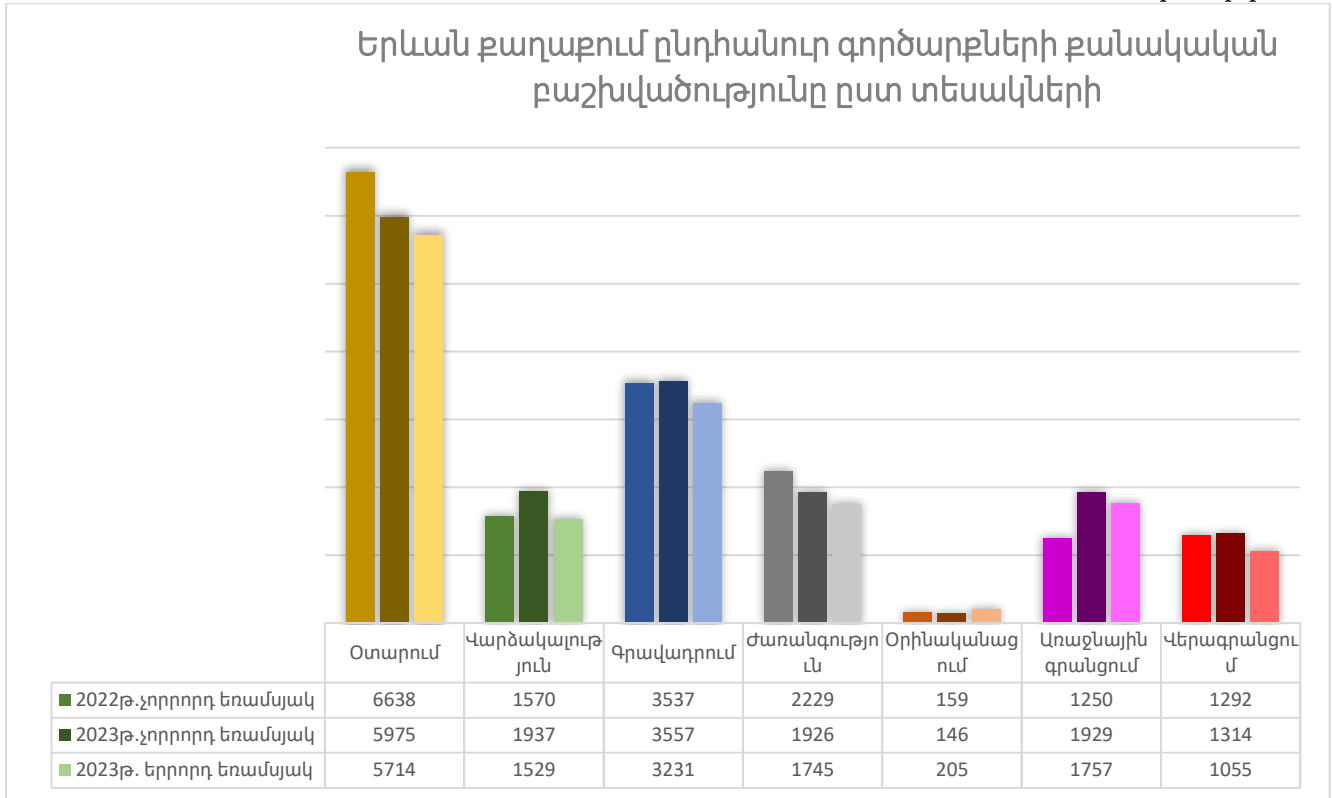
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	859	12.0%	962	50.1%	641
Էրեբունի	1,254	-9.4%	1,136	15.3%	985
Աջափնյակ	1,417	6.8%	1,513	-19.1%	1,871
Ավան	642	-2.6%	625	15.1%	543
Արաբկիր	2,651	16.9%	3,100	32.4%	2,341
Կենտրոն	3,012	0.1%	3,014	6.0%	2,843
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,808	-3.2%	1,751	11.5%	1,570
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,086	-20.0%	869	-14.2%	1,013
Շենգավիթ	1,813	-5.9%	1,706	11.3%	1,533
Նոր Նորք	1,696	-1.7%	1,667	19.4%	1,396
Նորք-Մարաշ	312	-1.9%	306	-19.3%	379
Նուբարաշեն	125	8.0%	135	11.6%	121
Երևան	16,675	0.7%	16,784	10.2%	15,236

1.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

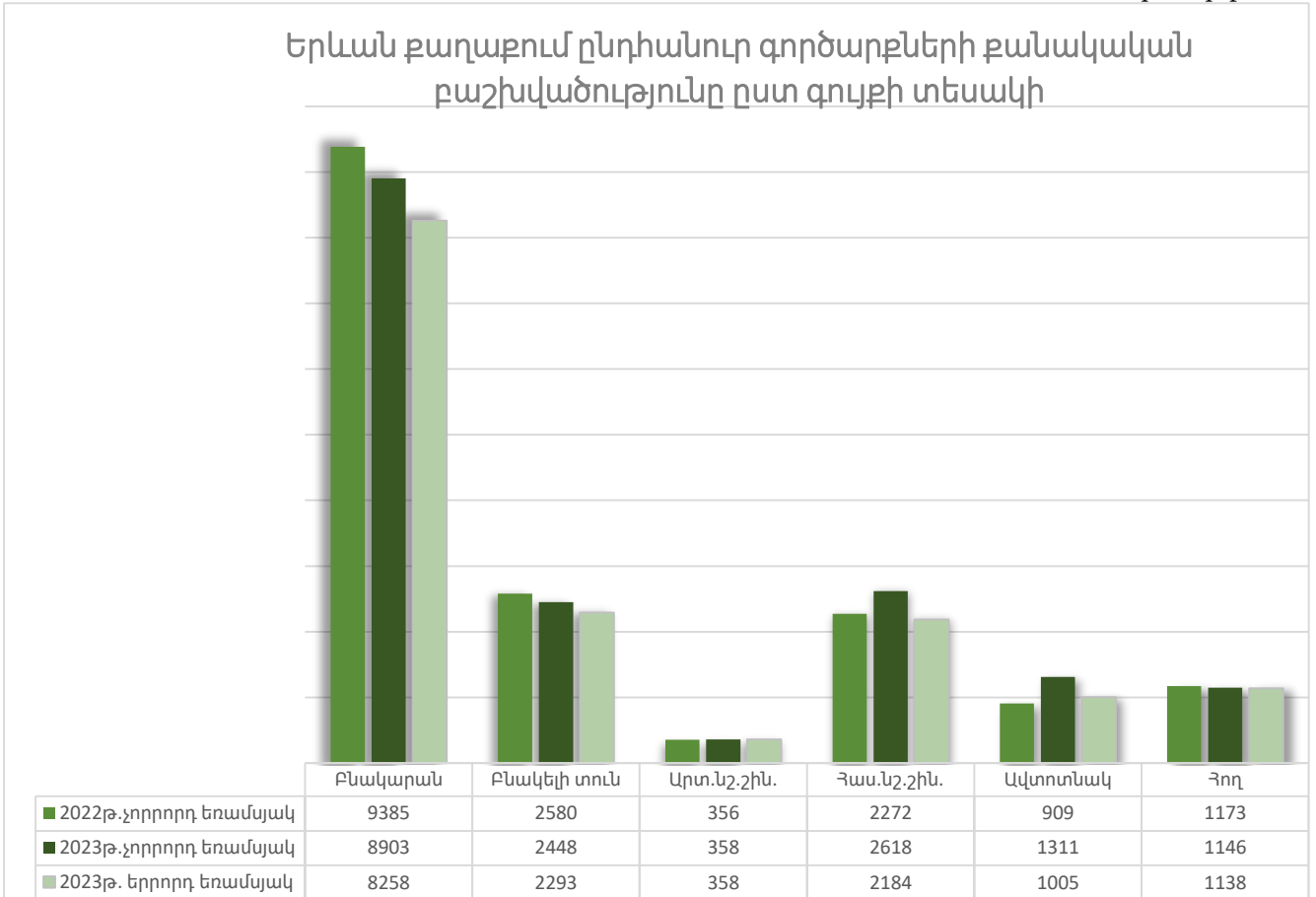
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	6,638	-10.0%	5,975	4.6%	5,714
1ա	Առուվաճառք	4,300	-16.0%	3,611	3.9%	3,477
1բ	Նվիրատվություն	2,134	-1.8%	2,095	1.9%	2,055
1գ	Փոխանակում	35	60.0%	56	2.5 անգամ	22
1դ	Օտարման այլ տեսակ	169	26.0%	213	33.1%	160
2	Վարձակալություն	1,570	23.4%	1,937	26.7%	1,529
3	Գրավադրում	3,537	0.6%	3,557	10.1%	3,231
4	Ժառանգություն	2,229	-13.6%	1,926	10.4%	1,745
5	Օրինականացում	159	-8.2%	146	-28.8%	205
6	Առաջնային գրանցում	1,250	54.3%	1,929	9.8%	1,757
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,292	1.7%	1,314	24.5%	1,055
	Ընդամենը /գործարք/	16,675	0.7%	16,784	10.2%	15,236

1.2.3 Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.0 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1%՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

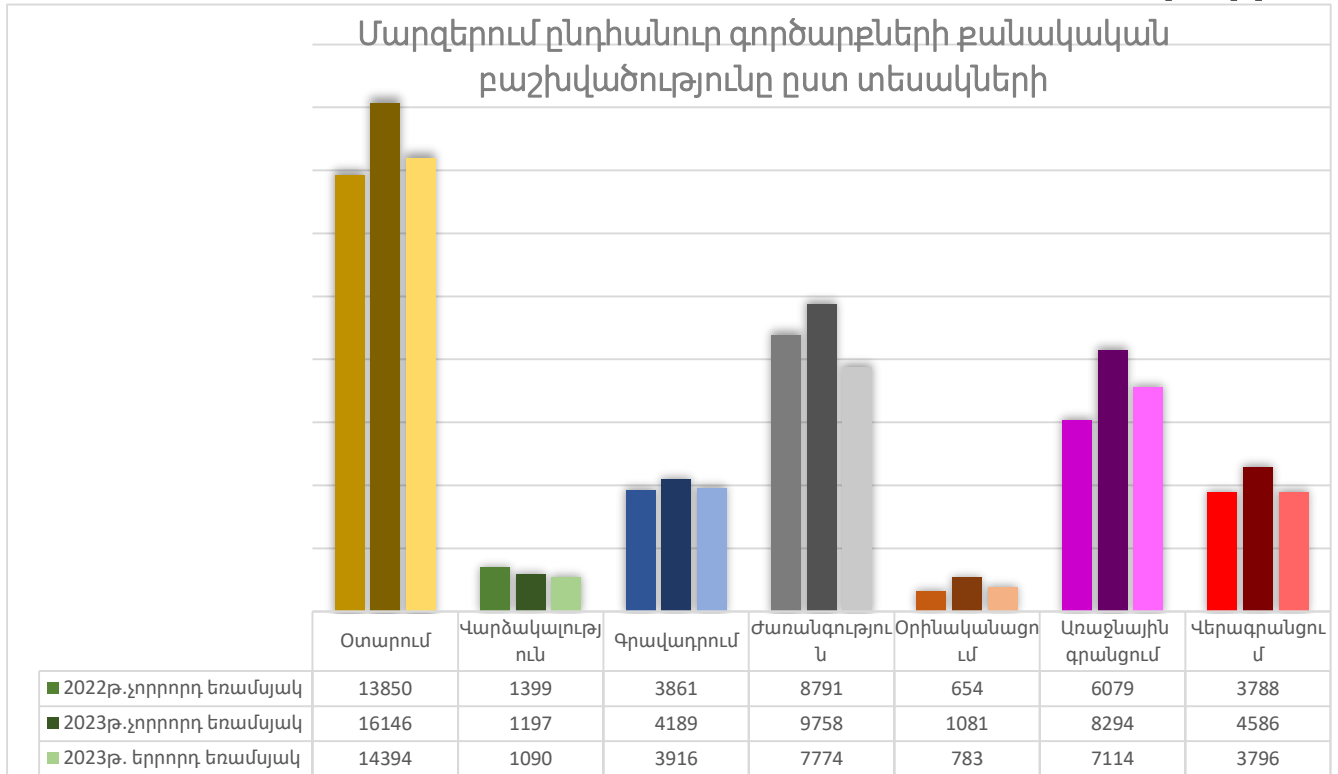
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	9,385	-5.1%	8,903	7.8%	8,258
2	Անհատական բնակելի տուն	2,580	-5.1%	2,448	6.8%	2,293
3	Արտադրական նշ. շին	356	0.6%	358	0.0%	358
4	Հասարակական նշ. շին.	2,272	15.2%	2,618	19.9%	2,184
5	Ավտոտնակ	909	44.2%	1,311	30.4%	1,005
6	Հող	1,173	-2.3%	1,146	0.7%	1,138
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	183	27.3%	233	9.9%	212
Ընդամենը		16,675	0.7%	16,784	10.2%	15,236

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.7 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

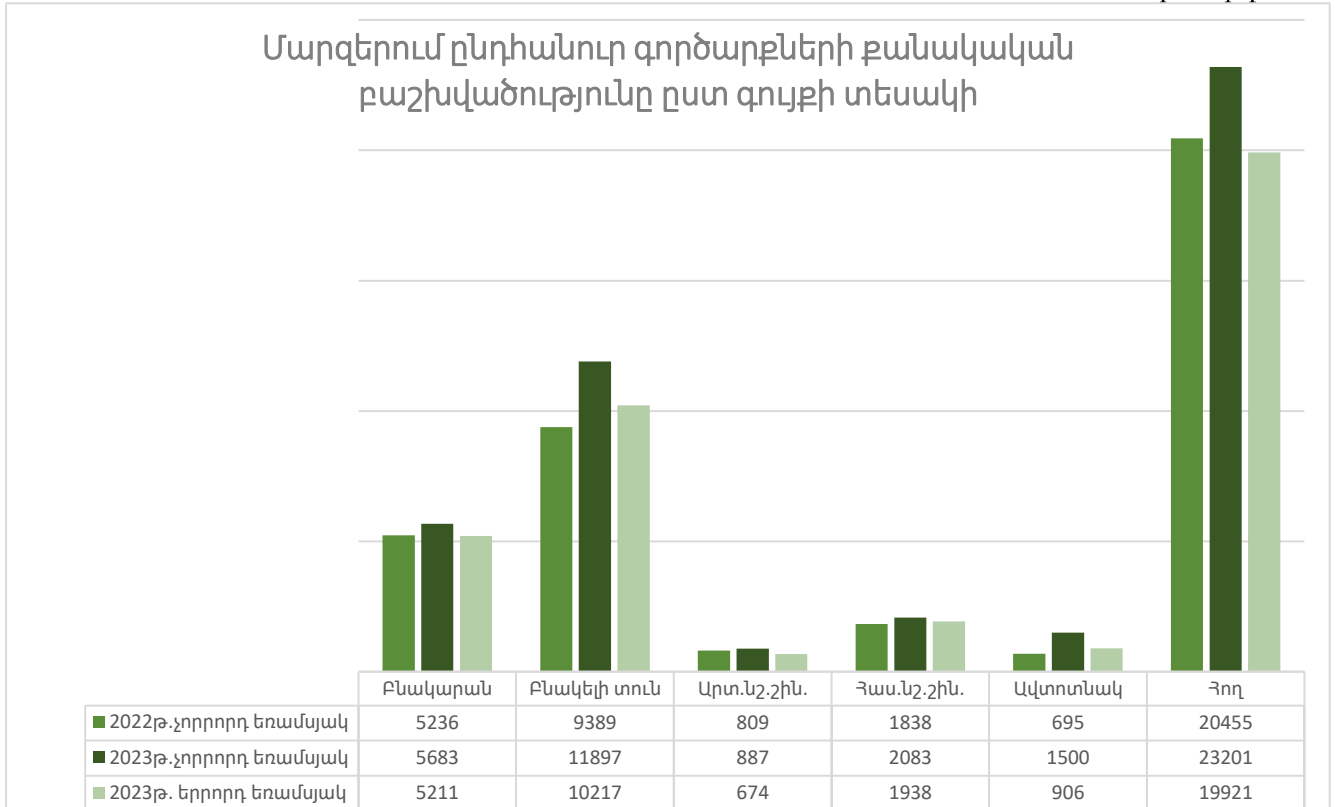
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Օտարում	13,850	16.6%	16,146	12.2%	14,394
1ա	Առուվաճառք	8,721	19.2%	10,397	17.5%	8,846
1բ	Նվիրատվություն	4,759	9.5%	5,209	3.5%	5,032
1գ	Փոխանակում	27	3.2 անգամ	86	13.2%	76
1դ	Օտարման այլ տեսակ	343	32.4%	454	3.2%	440
2	Վարձակալություն	1,399	-14.4%	1,197	9.8%	1,090
3	Գրավադրում	3,861	8.5%	4,189	7.0%	3,916
4	Ժառանգություն	8,791	11.0%	9,758	25.5%	7,774
5	Օրինականացում	654	65.3%	1,081	38.1%	783
6	Առաջնային գրանցում	6,079	36.4%	8,294	16.6%	7,114
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,788	21.1%	4,586	20.8%	3,796
	Ընդամենը /գործարք/	38,422	17.8%	45,251	16.4%	38,867

1.3.2 Մարզերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	5,236	8.5%	5,683	9.1%	5,211
2	Անհատական բնակելի տուն	9,389	26.7%	11,897	16.4%	10,217
3	Արտադրական նշ. շին.	809	9.6%	887	31.6%	674
4	Հասարակական նշ. շին.	1,838	13.3%	2,083	7.5%	1,938
5	Ավտոտնակ	695	2.2 անգամ	1,500	65.6%	906
6	Հող	20,455	13.4%	23,201	16.5%	19,921
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	13,224	2.3%	13,534	16.0%	11,671
Ընդամենը		38,422	17.8%	45,251	16.4%	38,867

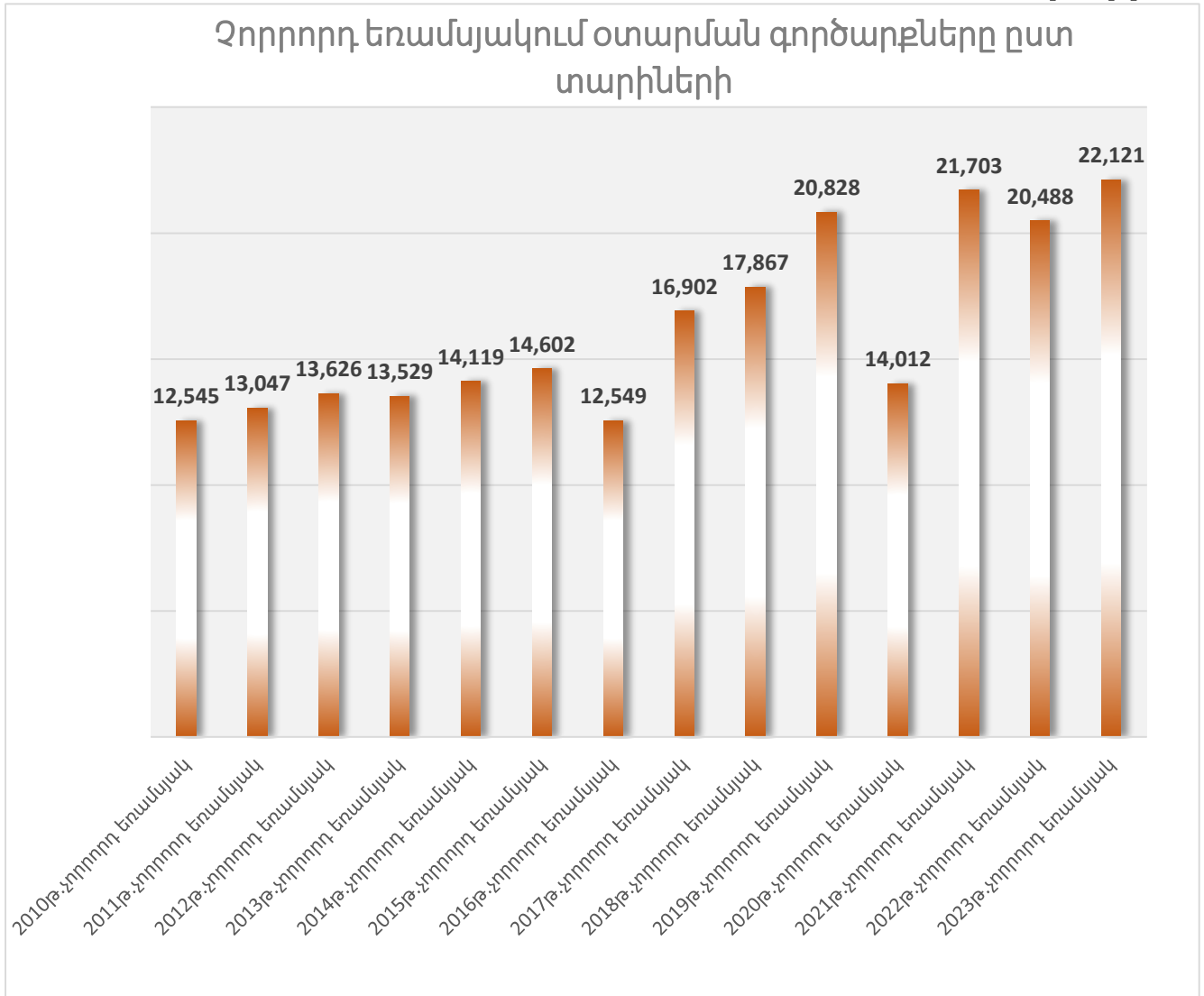
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 22,121 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 35.7 %-ը:

2010-2023 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում:

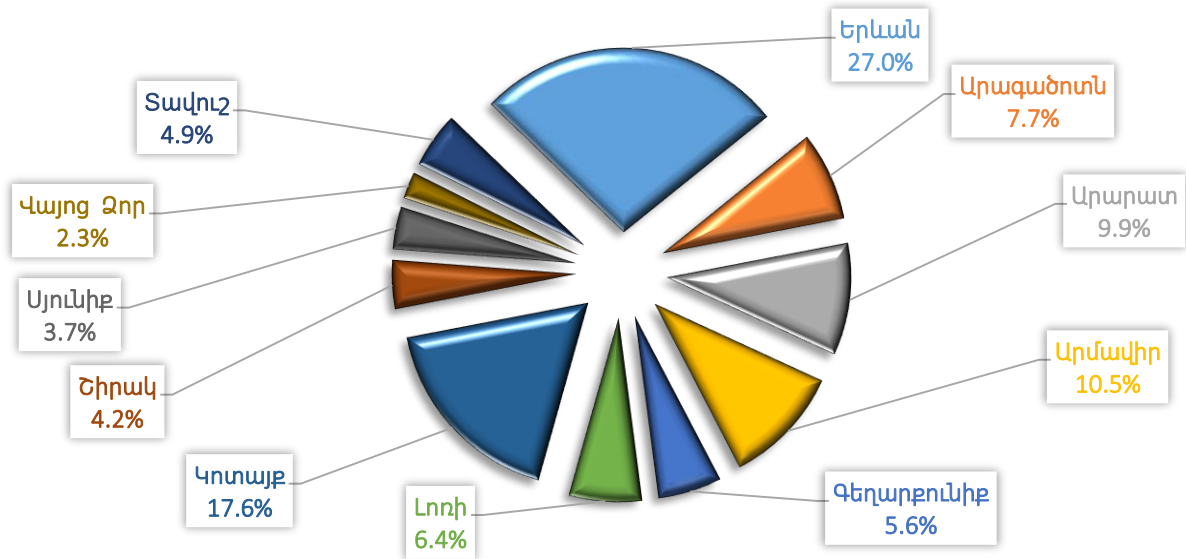
Գծապատկեր 2.1-1



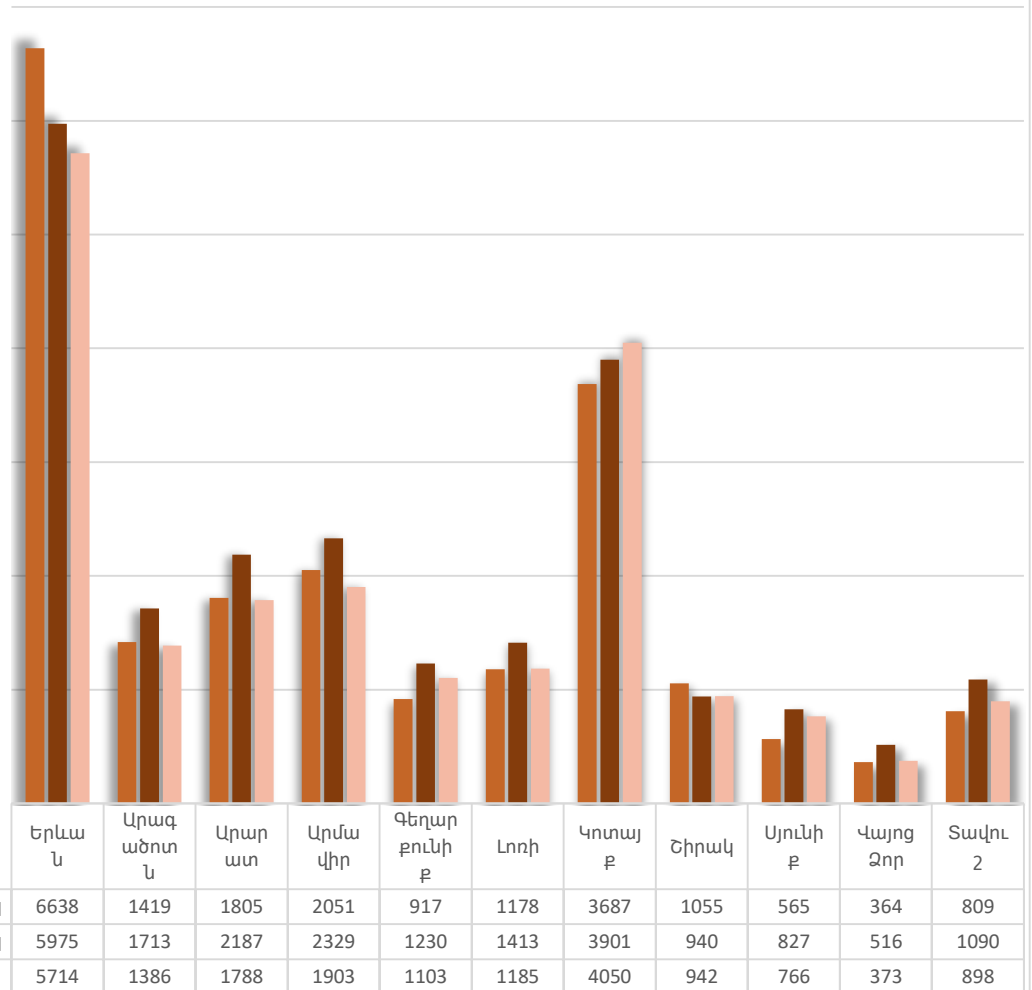
2.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 2.1-1

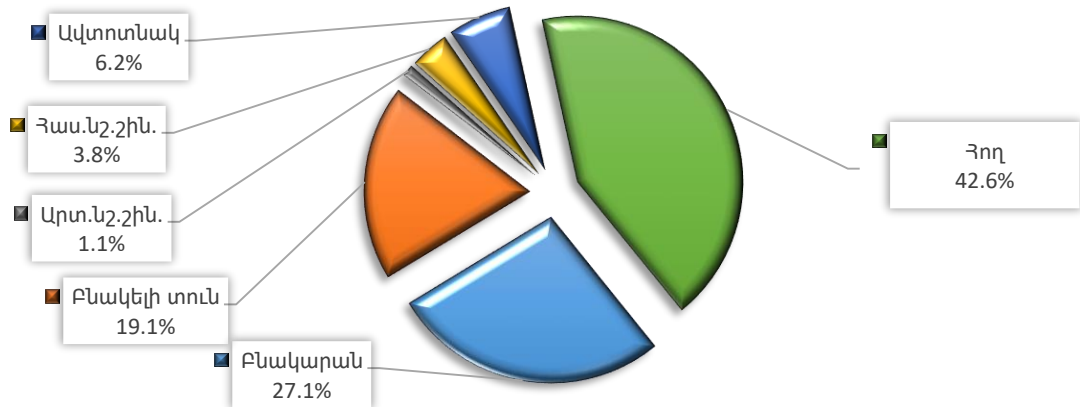
	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	6,638	-10.0%	5,975	4.6%	5,714
Արագածոտն	1,419	20.7%	1,713	23.6%	1,386
Արարատ	1,805	21.2%	2,187	22.3%	1,788
Արմավիր	2,051	13.6%	2,329	22.4%	1,903
Գեղարքունիք	917	34.1%	1,230	11.5%	1,103
Լոռի	1,178	19.9%	1,413	19.2%	1,185
Կոտայք	3,687	5.8%	3,901	-3.7%	4,050
Շիրակ	1,055	-10.9%	940	-0.2%	942
Սյունիք	565	46.4%	827	8.0%	766
Վայոց ձոր	364	41.8%	516	38.3%	373
Տավուշ	809	34.7%	1,090	21.4%	898
Հանրապետություն	20,488	8.0%	22,121	10.0%	20,108

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.0 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.6 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 10.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.8 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.3 %-ով:

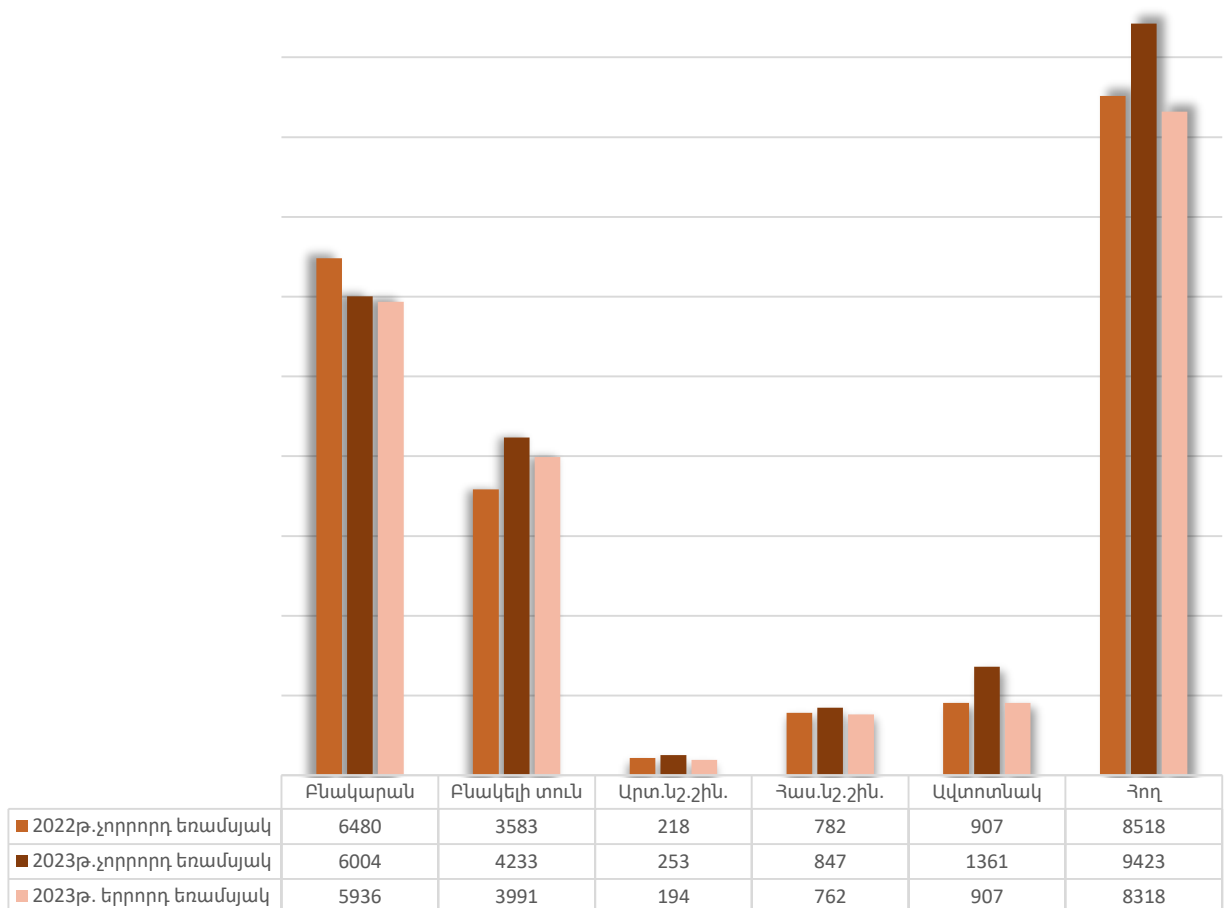
2.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.6 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,004	27.1%	3,654	61.2%	60.9%	2,121	35.8%	35.3%	229	2.2%	3.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,233	19.1%	749	12.5%	17.7%	1,053	17.8%	24.9%	2,431	23.8%	57.4%
3	Արտադրական նշ. շին	253	1.1%	54	0.9%	21.3%	60	1.0%	23.7%	139	1.4%	54.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	847	3.8%	404	6.8%	47.7%	334	5.6%	39.4%	109	1.1%	12.9%
5	Ավտոտնակ	1,361	6.2%	697	11.7%	51.2%	634	10.7%	46.6%	30	0.3%	2.2%
6	Հող	9,423	42.6%	417	7.0%	4.4%	1,730	29.2%	18.4%	7,276	71.2%	77.2%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,936	22.3%	84	1.4%	1.7%	478	8.1%	9.7%	4,374	42.8%	88.6%
Ընդամենը /գործարք/		22,121	100.0%	5,975	100.0%	27.0%	5,932	100.0%	26.8%	10,214	100.0%	46.2%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	3,611	1,230	1,415	1,585	556	895	2,721	577	512	316	590	10,397	14,008
Նվիրատվություն	2,095	423	733	701	518	418	1,092	354	298	196	476	5,209	7,304
Փոխանակում	56	11	11	9	0	7	39	3	0	0	6	86	142
Օտարման այլ տեսակ	213	49	28	34	156	93	49	6	17	4	18	454	667
Ընդամենը	5,975	1,713	2,187	2,329	1,230	1,413	3,901	940	827	516	1,090	16,146	22,121

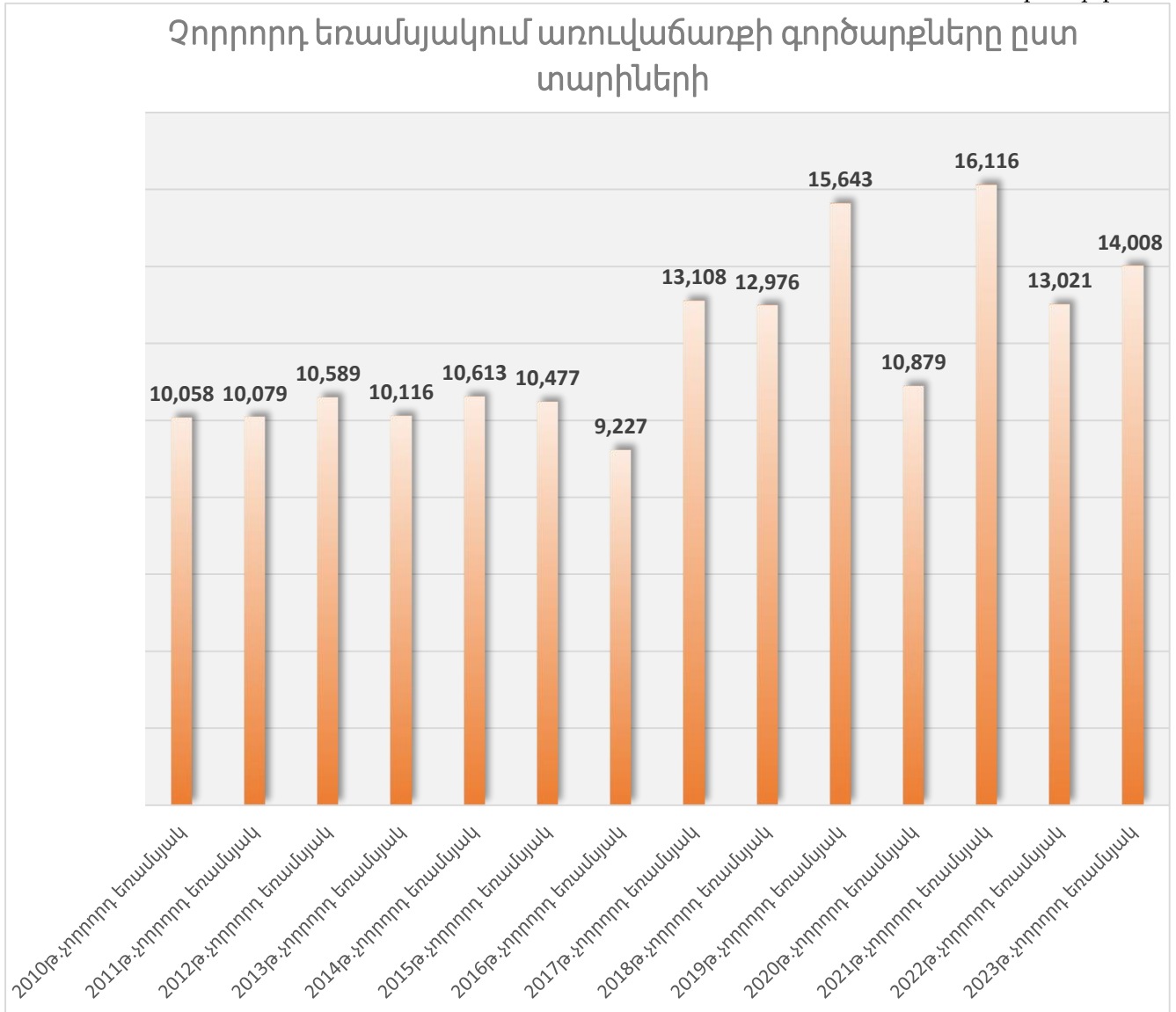
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 14,008 գործարք:

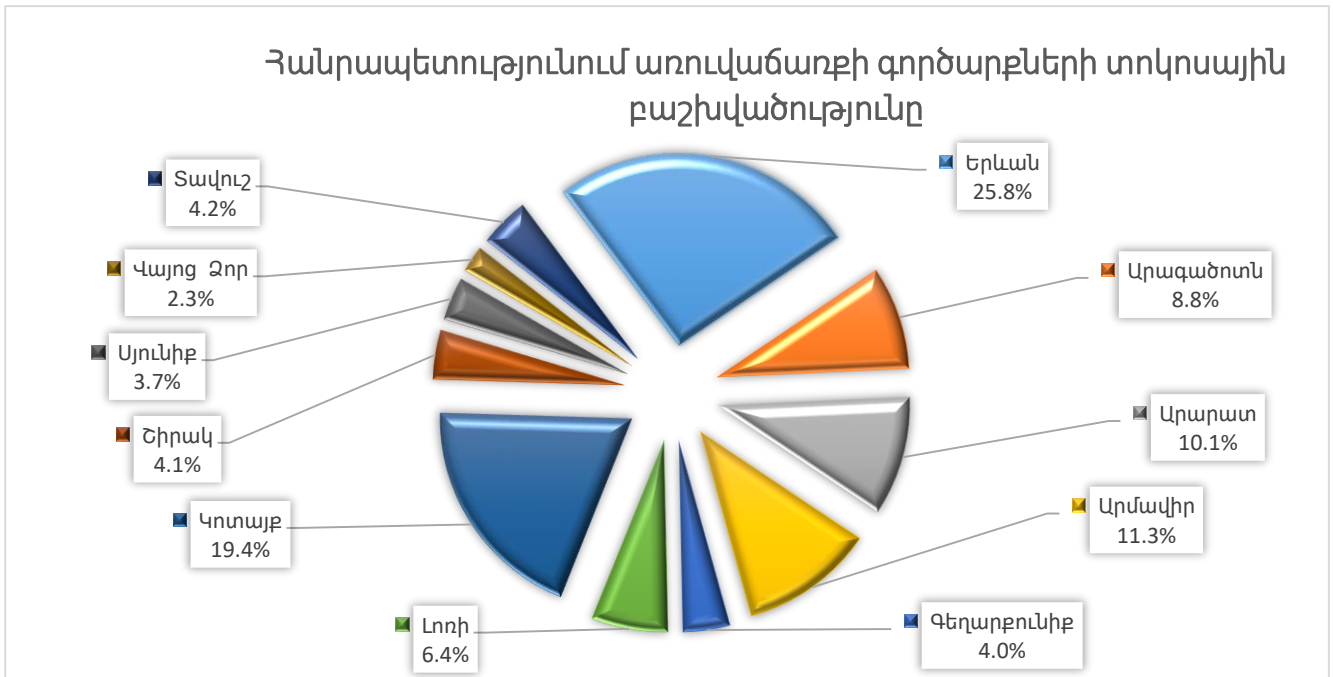
2010-2023 թվականների չորրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

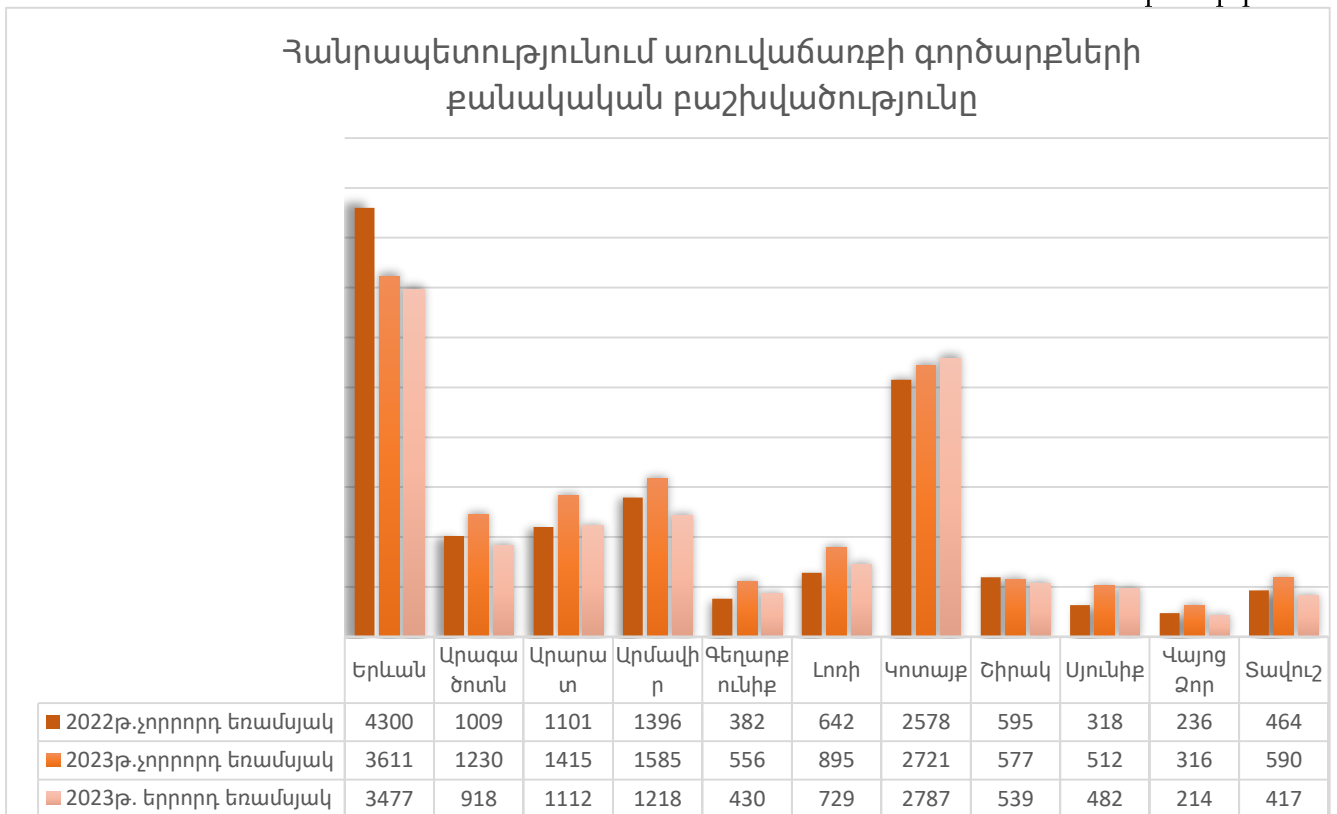


3.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 25.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



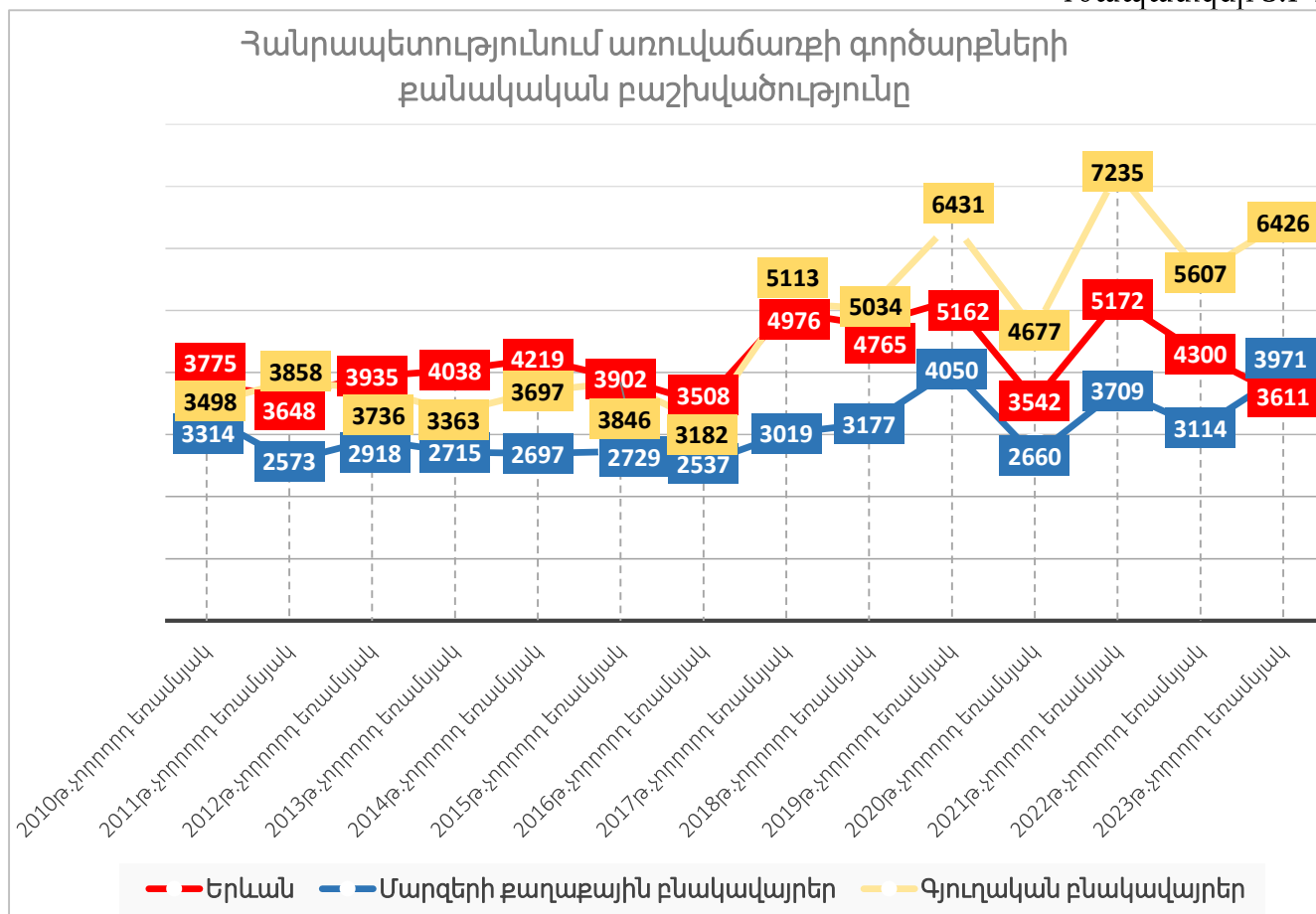
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	4,300	-16.0%	3,611	3.9%	3,477
Արագածոտն	1,009	21.9%	1,230	34.0%	918
Արարատ	1,101	28.5%	1,415	27.2%	1,112
Արմավիր	1,396	13.5%	1,585	30.1%	1,218
Գեղարքունիք	382	45.5%	556	29.3%	430
Լոռի	642	39.4%	895	22.8%	729
Կոտայք	2,578	5.5%	2,721	-2.4%	2,787
Շիրակ	595	-3.0%	577	7.1%	539
Սյունիք	318	61.0%	512	6.2%	482
Վայոց ձոր	236	33.9%	316	47.7%	214
Տավուշ	464	27.2%	590	41.5%	417
Հանրապետություն	13,021	7.6%	14,008	13.7%	12,323

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



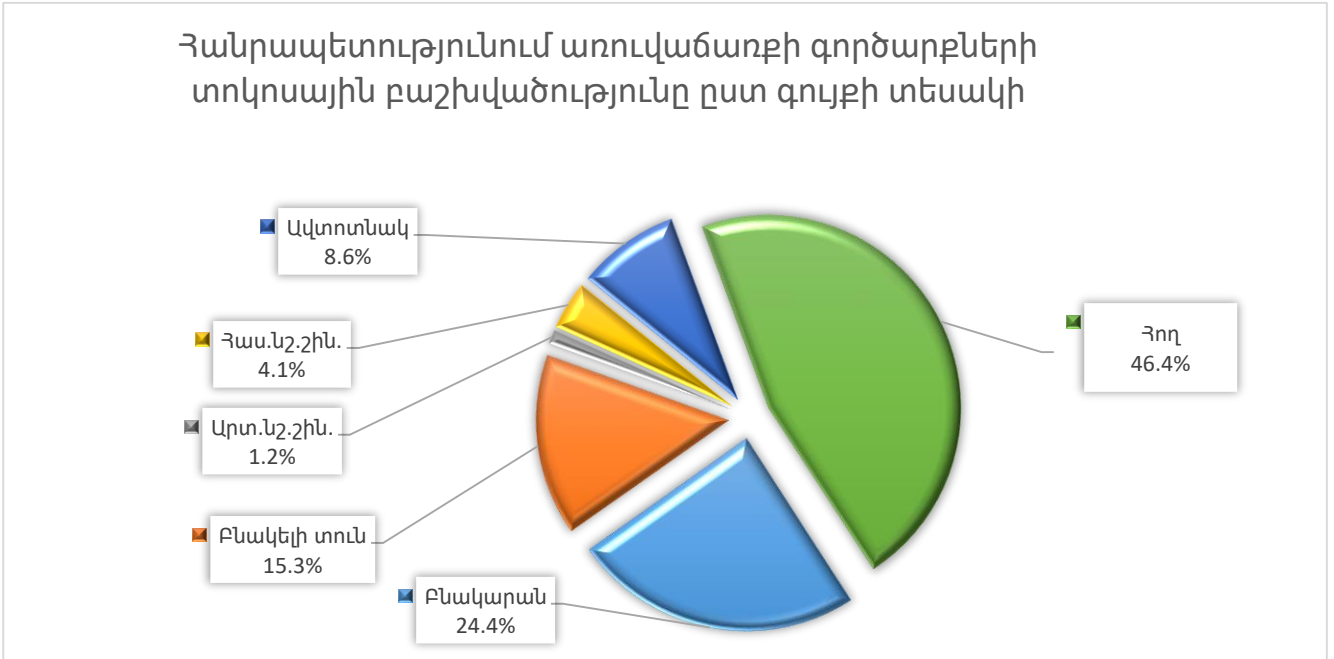
2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 13.7 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 3.9 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի

երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 20.1 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 16.0 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.6 %-ով:

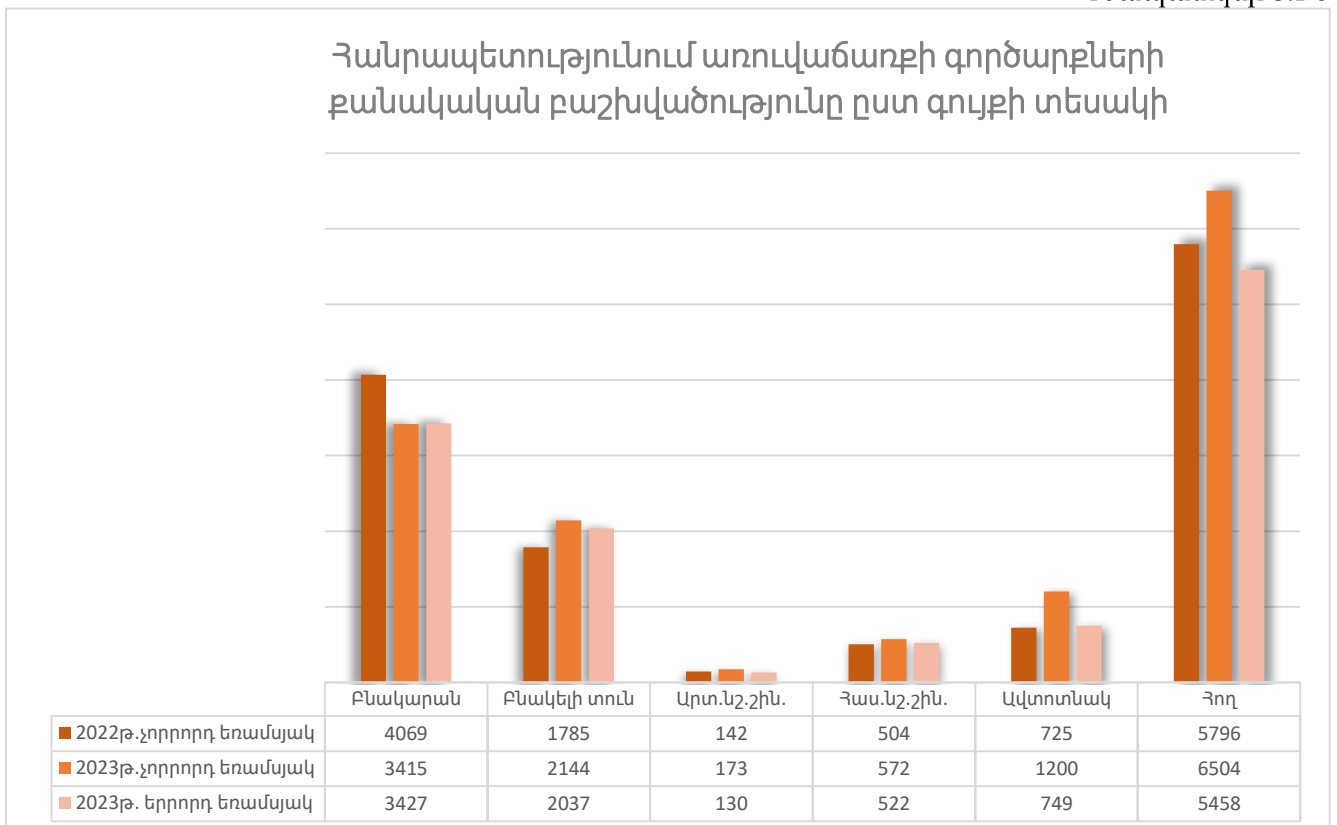
3.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

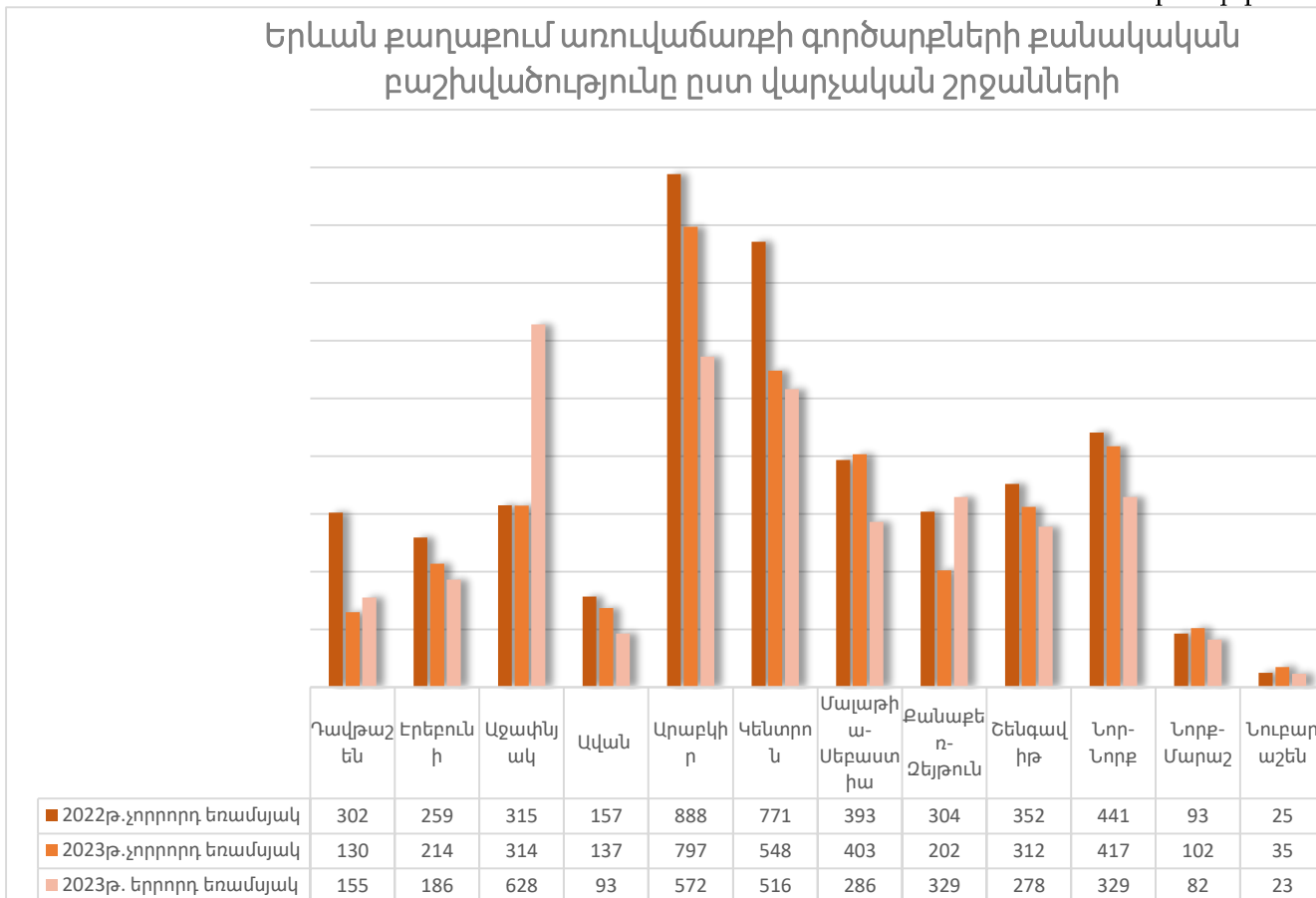
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	4,069	-16.1%	3,415	-0.4%	3,427
2	Անհատական բնակելի տուն	1,785	20.1%	2,144	5.3%	2,037
3	Արտադրական նշ. շին	142	21.8%	173	33.1%	130
4	Հասարակական նշ. շին.	504	13.5%	572	9.6%	522
5	Ավտոտնակ	725	65.5%	1,200	60.2%	749
6	Հող	5,796	12.2%	6,504	19.2%	5,458
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,250	-2.4%	3,172	13.2%	2,803
Ընդամենը		13,021	7.6%	14,008	13.7%	12,323

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.1 %, արձանագրվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

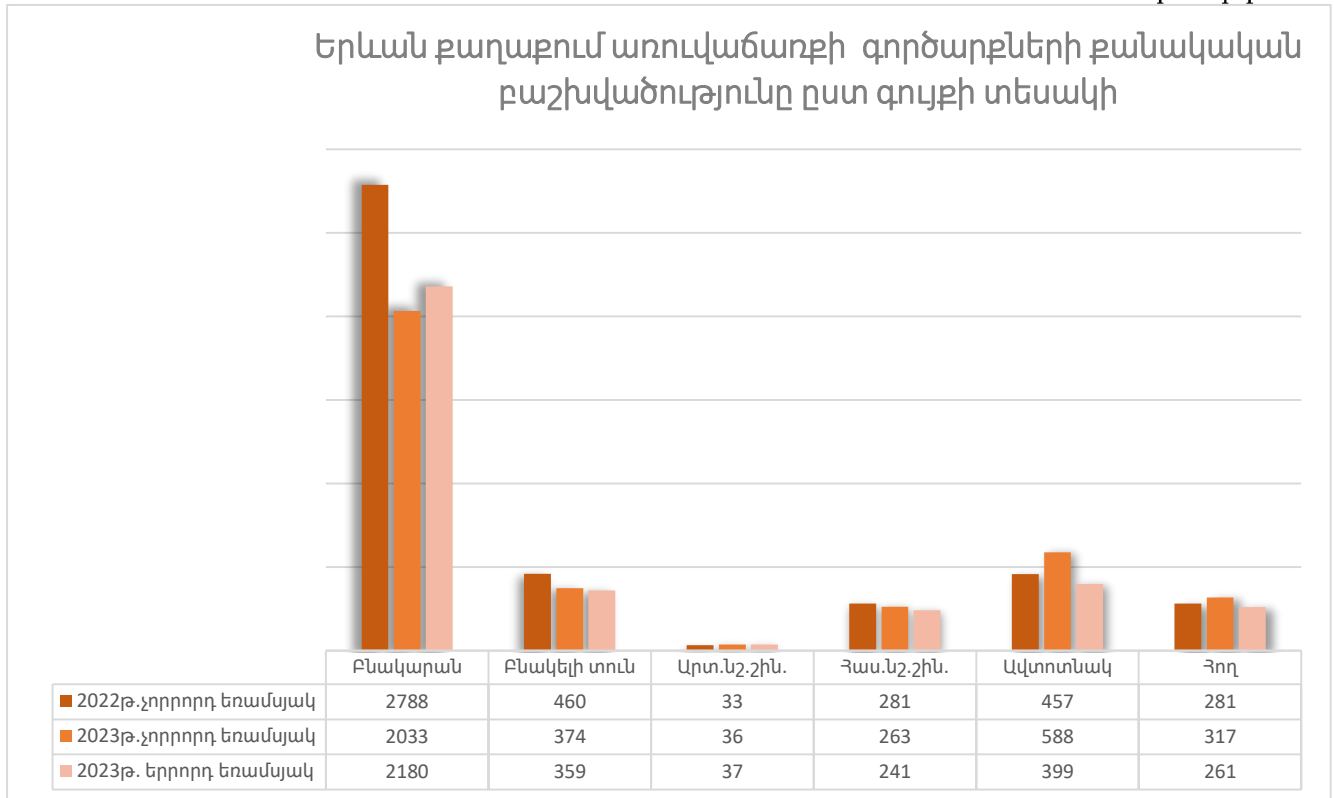
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	302	-57.0%	130	-16.1%	155
Էրեբունի	259	-17.4%	214	15.1%	186
Աջափնյակ	315	-0.3%	314	-50.0%	628
Ավան	157	-12.7%	137	47.3%	93
Արաբկիր	888	-10.2%	797	39.3%	572
Կենտրոն	771	-28.9%	548	6.2%	516
Մալաթիա-Մեքաստիա	393	2.5%	403	40.9%	286
Քանաքեռ-Զեյթուն	304	-33.6%	202	-38.6%	329
Շենգավիթ	352	-11.4%	312	12.2%	278
Նոր Նորք	441	-5.4%	417	26.7%	329
Նորք-Մարաշ	93	9.7%	102	24.4%	82
Նուբարաշեն	25	40.0%	35	52.2%	23
Երևան	4,300	-16.0%	3,611	3.9%	3,477

3.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 56.3 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

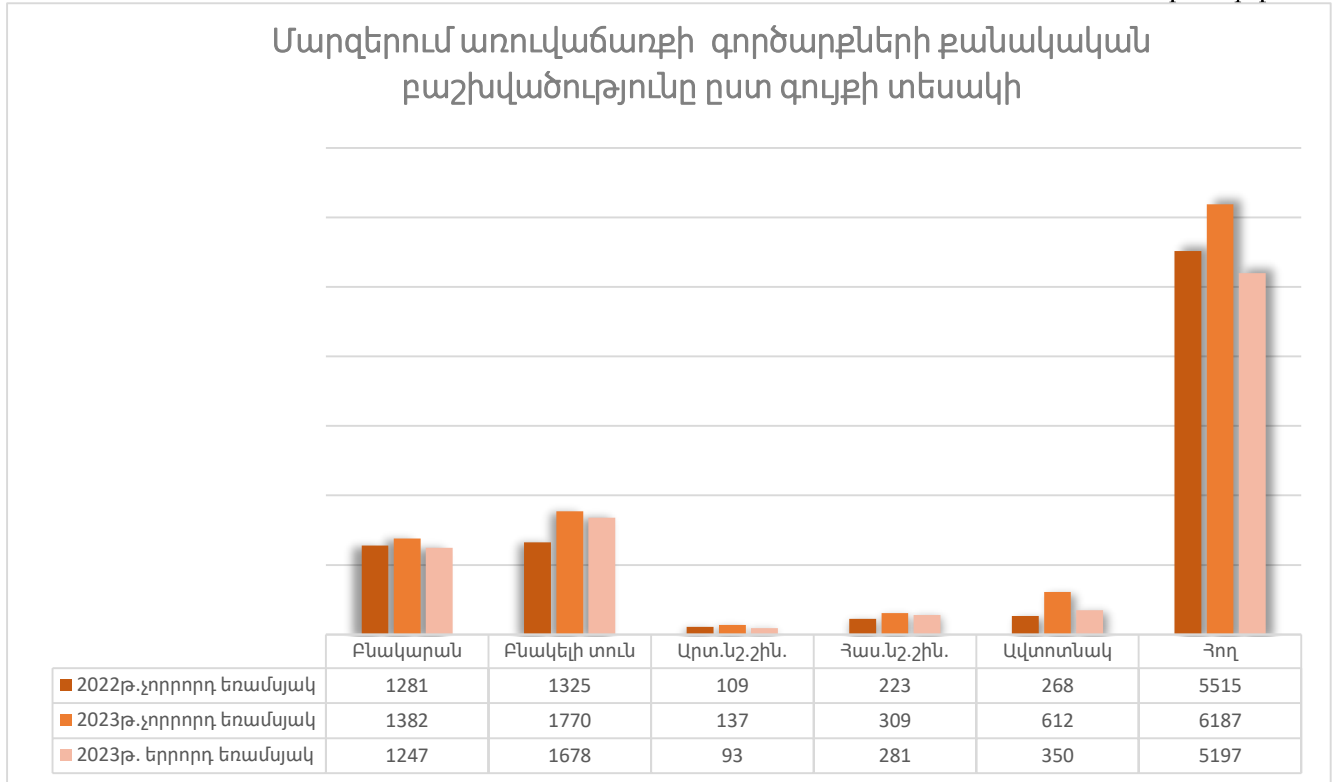
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2,788	-27.1%	2,033	-6.7%	2,180
2	Անհատական բնակելի տուն	460	-18.7%	374	4.2%	359
3	Արտադրական նշ. շին	33	9.1%	36	-2.7%	37
4	Հասարակական նշ. շին.	281	-6.4%	263	9.1%	241
5	Ավտոտնակ	457	28.7%	588	47.4%	399
6	Հող	281	12.8%	317	21.5%	261
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	38	63.2%	62	17.0%	53
Ընդամենը		4,300	-16.0%	3,611	3.9%	3,477

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.5 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,281	7.9%	1,382	10.8%	1,247
2	Անհատական բնակելի տուն	1,325	33.6%	1,770	5.5%	1,678
3	Արտադրական նշ. շին	109	25.7%	137	47.3%	93
4	Հասարակական նշ. շին.	223	38.6%	309	10.0%	281
5	Ավտոտնակ	268	2.3 անգամ	612	74.9%	350
6	Հող	5,515	12.2%	6,187	19.0%	5,197
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,212	-3.2%	3,110	13.1%	2,750
Ընդամենը		8,721	19.2%	10,397	17.5%	8,846

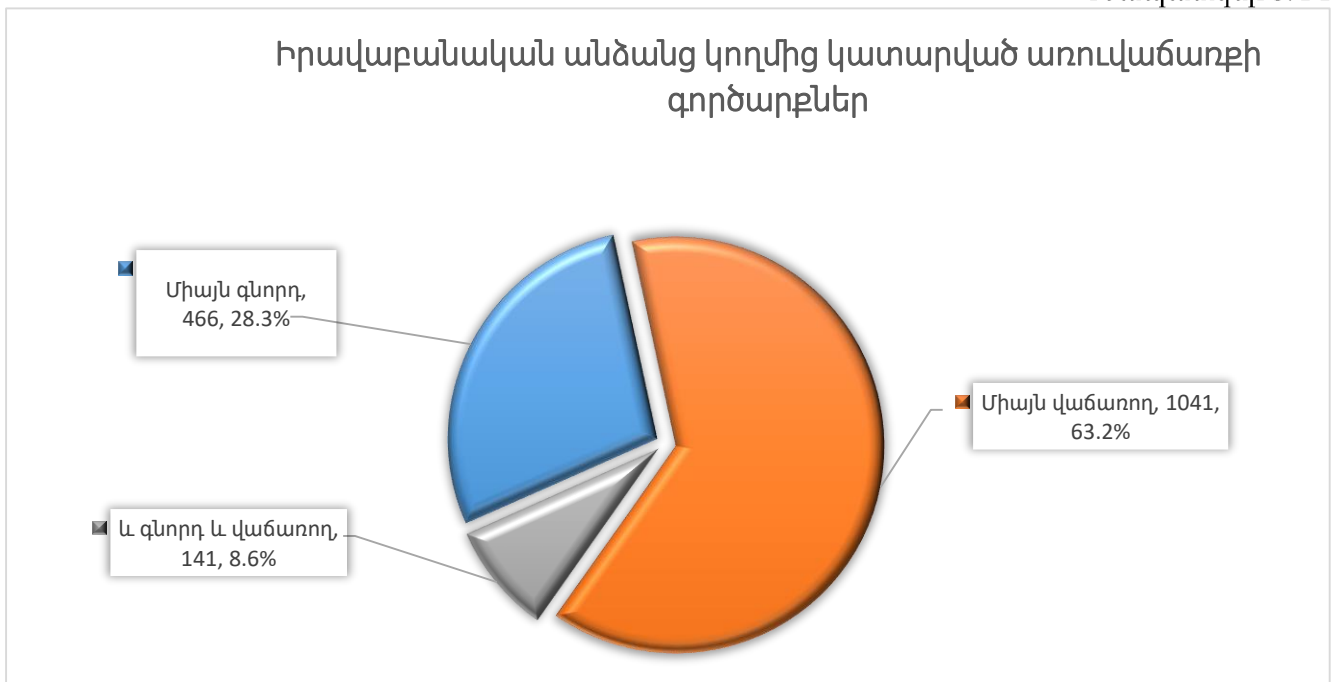
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,648 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.8 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 466-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,041-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 141 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

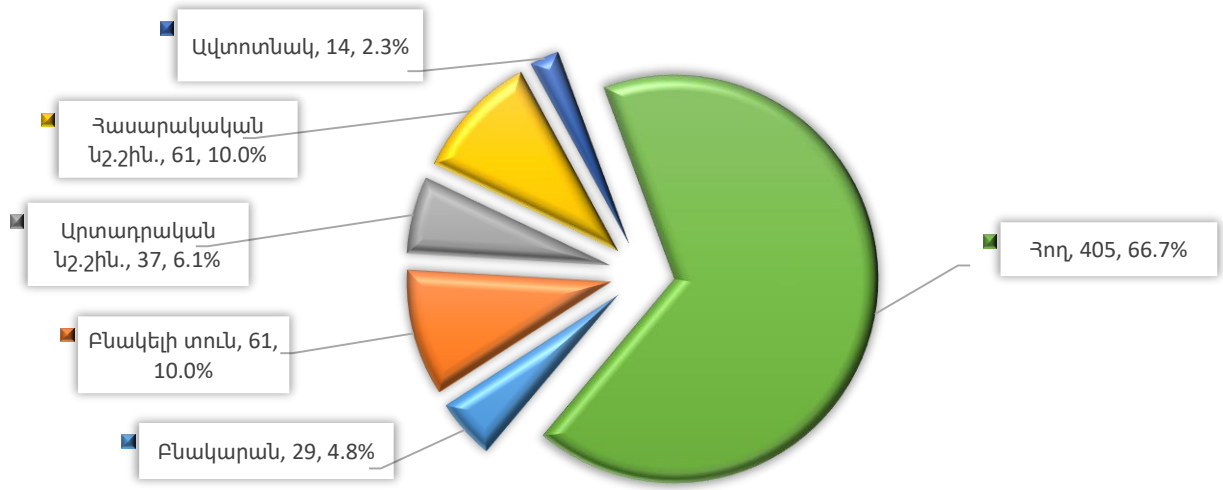
Գծապատկեր 3.4-1



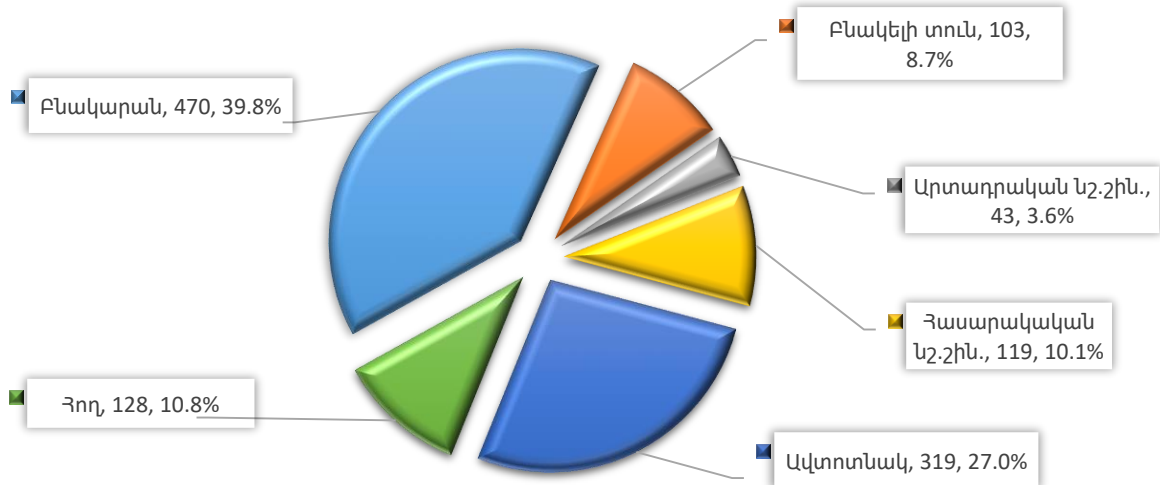
Արդյունքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 607 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,182 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Իրավաբանական անձանց կողմից գնված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,611	165	27.2%	4.6%	894	75.6%	24.8%
Արագածոտն	1,230	68	11.2%	5.5%	24	2.0%	2.0%
Արարատ	1,415	39	6.4%	2.8%	39	3.3%	2.8%
Արմավիր	1,585	67	11.0%	4.2%	50	4.2%	3.2%
Գեղարքունիք	556	48	7.9%	8.6%	16	1.4%	2.9%
Լոռի	895	32	5.3%	3.6%	37	3.1%	4.1%
Կոտայք	2,721	81	13.3%	3.0%	79	6.7%	2.9%
Շիրակ	577	9	1.5%	1.6%	17	1.4%	2.9%
Սյունիք	512	25	4.1%	4.9%	18	1.5%	3.5%
Վայոց Ձոր	316	36	5.9%	11.4%	4	0.3%	1.3%
Տավուշ	590	37	6.1%	6.3%	4	0.3%	0.7%
Հանրապետություն	14,008	607	100.0%	4.3%	1,182	100.0%	8.4%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	220	-25.0%	165	17.9%	140	895	-0.1%	894	-2.2%	914
Արագածոտն	99	-31.3%	68	21.4%	56	14	71.4%	24	33.3%	18
Արարատ	31	25.8%	39	50.0%	26	18	2.2 անգամ	39	69.6%	23
Արմավիր	74	-9.5%	67	-25.6%	90	30	66.7%	50	19.0%	42
Գեղարքունիք	27	77.8%	48	-35.1%	74	19	-15.8%	16	-36.0%	25
Լոռի	18	77.8%	32	-13.5%	37	15	2.5 անգամ	37	68.2%	22
Կոտայք	100	-19.0%	81	32.8%	61	108	-26.9%	79	-16.0%	94
Շիրակ	10	-10.0%	9	-18.2%	11	16	6.3%	17	3.4 անգամ	5
Սյունիք	12	2.1 անգամ	25	92.3%	13	3	6.0 անգամ	18	2.3 անգամ	8
Վայոց Ձոր	27	33.3%	36	20.0%	30	0	4-ով ավել	4	4.01 անգամ	1
Տավուշ	23	60.9%	37	68.2%	22	14	-71.4%	4	-50.0%	8
Հանրապետություն	641	-5.3%	607	8.4%	560	1,132	4.4%	1,182	1.9%	1,160

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք			
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	3,415	29	4.8%	0.8%	470	39.8%	13.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,144	61	10.0%	2.8%	103	8.7%	4.8%
3	Արտադրական նշ. շին.	173	37	6.1%	21.4%	43	3.6%	24.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	572	61	10.0%	10.7%	119	10.1%	20.8%
5	Ավտոտնակ	1,200	14	2.3%	1.2%	319	27.0%	26.6%
6	Հող	6,504	405	66.7%	6.2%	128	10.8%	2.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,172	240	39.5%	7.6%	84	7.1%	2.6%
Ընդամենը		14,008	607	100.0%	4.3%	1,182	100.0%	8.4%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-4

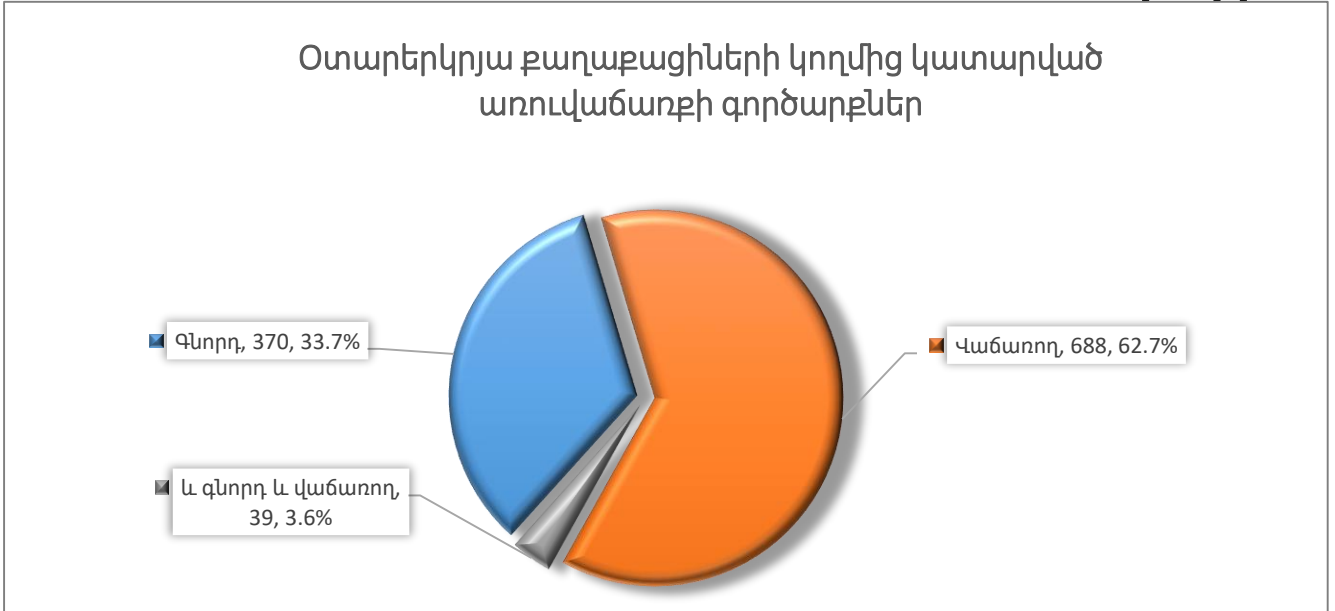
	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք						
	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ		
1	Բնակարան	67	-56.7%	29	93.3%	15	622	-24.4%	470	-23.6%	615
2	Անհատական բնակելի տուն	47	29.8%	61	1.7%	60	61	68.9%	103	43.1%	72
3	Արտադրական նշ. շին.	37	0.0%	37	23.3%	30	39	10.3%	43	19.4%	36
4	Հասարակական նշ. շին.	69	-11.6%	61	-1.6%	62	108	10.2%	119	22.7%	97
5	Ավտոտնակ	17	-17.6%	14	75.0%	8	207	54.1%	319	49.1%	214
6	Հող	404	0.2%	405	5.2%	385	95	34.7%	128	1.6%	126
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	255	-5.9%	240	-8.4%	262	54	55.6%	84	27.3%	66
Ընդամենը		641	-5.3%	607	8.4%	560	1,132	4.4%	1,182	1.9%	1,160

3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,097 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 7.8 %-ը:

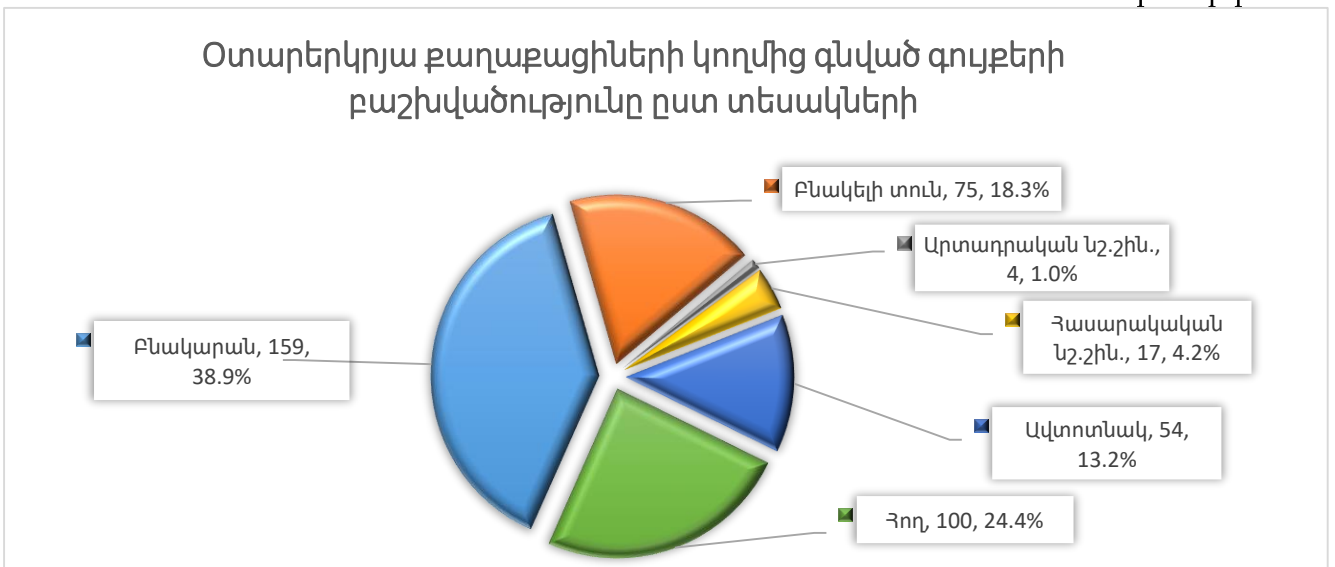
Առուվաճառքի գործարքներից 370-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 688-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 39 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

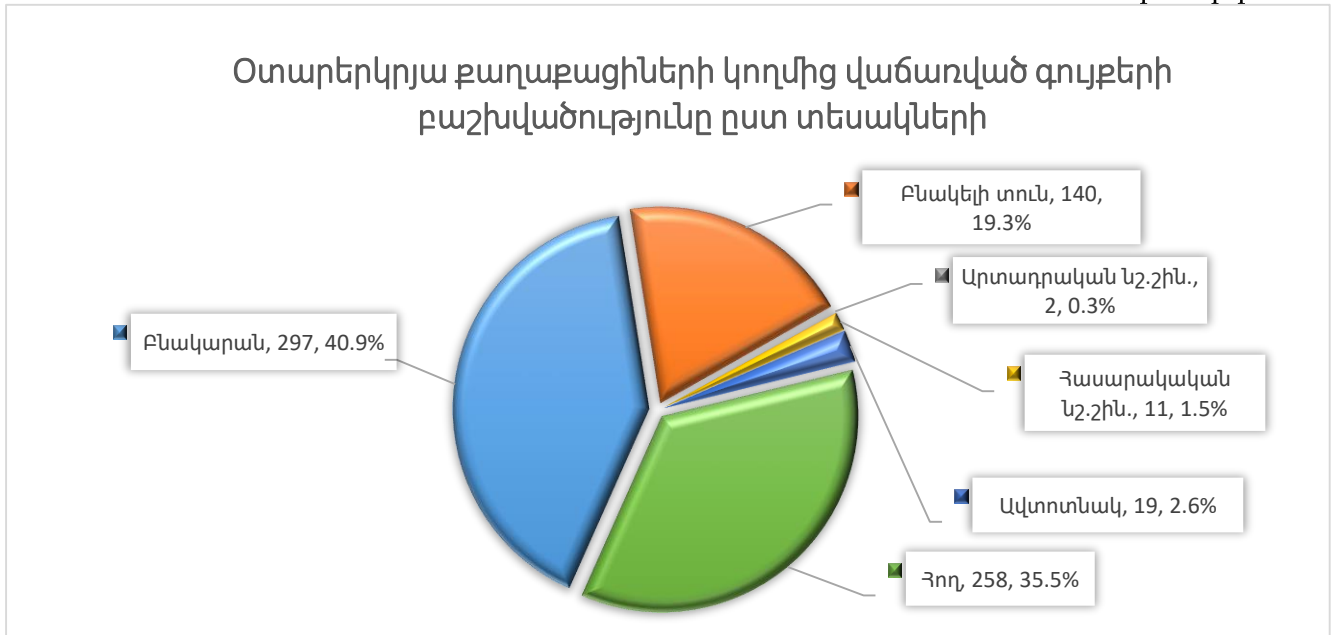
Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը:



Արդյունքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 409 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 727 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,611	190	46.5%	5.3%	217	29.8%	6.0%
Արագածոտն	1,230	28	6.8%	2.3%	39	5.4%	3.2%
Արարատ	1,415	26	6.4%	1.8%	95	13.1%	6.7%
Արմավիր	1,585	32	7.8%	2.0%	96	13.2%	6.1%
Գեղարքունիք	556	20	4.9%	3.6%	36	5.0%	6.5%
Լոռի	895	12	2.9%	1.3%	66	9.1%	7.4%
Կոտայք	2,721	58	14.2%	2.1%	98	13.5%	3.6%
Շիրակ	577	15	3.7%	2.6%	27	3.7%	4.7%
Սյունիք	512	3	0.7%	0.6%	17	2.3%	3.3%
Վայոց Ձոր	316	4	1.0%	1.3%	10	1.4%	3.2%
Տավուշ	590	21	5.1%	3.6%	26	3.6%	4.4%
Հանրապետություն	14,008	409	100.0%	2.9%	727	100.0%	5.2%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	319	-40.4%	190	-12.0%	216	267	-18.7%	217	6.9%	203
Արագածոտն	14	2.0 անգամ	28	12.0%	25	27	44.4%	39	-25.0%	52
Արարատ	26	0.0%	26	44.4%	18	98	-3.1%	95	8.0%	88
Արմավիր	27	18.5%	32	45.5%	22	72	33.3%	96	10.3%	87
Գեղարքունիք	4	5.0 անգամ	20	2.2 անգամ	9	31	16.1%	36	63.6%	22
Լոռի	18	-33.3%	12	-53.8%	26	64	3.1%	66	3.1%	64
Կոտայք	70	-17.1%	58	-17.1%	70	113	-13.3%	98	-31.9%	144
Շիրակ	24	-37.5%	15	-25.0%	20	47	-42.6%	27	-54.2%	59
Սյունիք	5	-40.0%	3	-50.0%	6	19	-10.5%	17	-19.0%	21
Վայոց Ձոր	2	2.0 անգամ	4	4.0 անգամ	1	9	11.1%	10	11.1%	9
Տավուշ	23	-8.7%	21	3.5 անգամ	6	41	-36.6%	26	-21.2%	33
Հանրապետություն	532	-23.1%	409	-2.4%	419	788	-7.7%	727	-7.0%	782

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	3,415	159	38.9%	4.7%	297	40.9%	8.7%
2 Անհատական բնակելի տուն	2,144	75	18.3%	3.5%	140	19.3%	6.5%
3 Արտադրական նշ. շին	173	4	1.0%	2.3%	2	0.3%	1.2%
4 Հասարակական նշ. շին.	572	17	4.2%	3.0%	11	1.5%	1.9%
5 Ավտոտնակ	1,200	54	13.2%	4.5%	19	2.6%	1.6%
6 Հող	6,504	100	24.4%	1.5%	258	35.5%	4.0%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,172	0	0.0%	0.0%	107	14.7%	3.4%
Ընդամենը	14,008	409	100.0%	2.9%	727	100.0%	5.2%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	270	-41.1%	159	-16.8%	191	296	0.3%	297	0.0%	297
2	Անհատական բնակելի տուն	93	-19.4%	75	-10.7%	84	181	-22.7%	140	-32.0%	206
3	Արտադրական նշ. շին.	3	33.3%	4	33.3%	3	4	-50.0%	2	2.0 անգամ	1
4	Հասարակական. նշ. շին	22	-22.7%	17	-19.0%	21	17	-35.3%	11	-63.3%	30
5	Ավտոտնակ	44	22.7%	54	63.6%	33	30	-36.7%	19	-5.0%	20
6	Հող	100	0.0%	100	14.9%	87	260	-0.8%	258	13.2%	228
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	159	-32.7%	107	0.9%	106
Ընդամենը		532	-23.1%	409	-2.4%	419	788	-7.7%	727	-7.0%	782

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	103	43	3	12	36	56	0	253
ԱՄՆ	14	8	0	1	5	13	0	41
Իրան	8	7	0	0	3	5	0	23
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	25	11	0	3	8	12	0	59
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	5	1	0	1	1	7	0	15
Այլ պետություններ	4	5	1	0	1	7	0	18
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	159	75	4	17	54	100	0	409

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	217	113	1	8	8	205	93	552
ԱՄՆ	19	12	0	0	6	14	3	51
Իրան	6	0	0	1	0	8	0	15
Սիրիա	0	0	0	0	0	1	0	1
Եվրոպական պետություններ	31	5	0	0	5	7	3	48
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	16	7	1	1	0	17	8	42
Այլ պետություններ	8	3	0	1	0	6	0	18
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	297	140	2	11	19	258	107	727

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

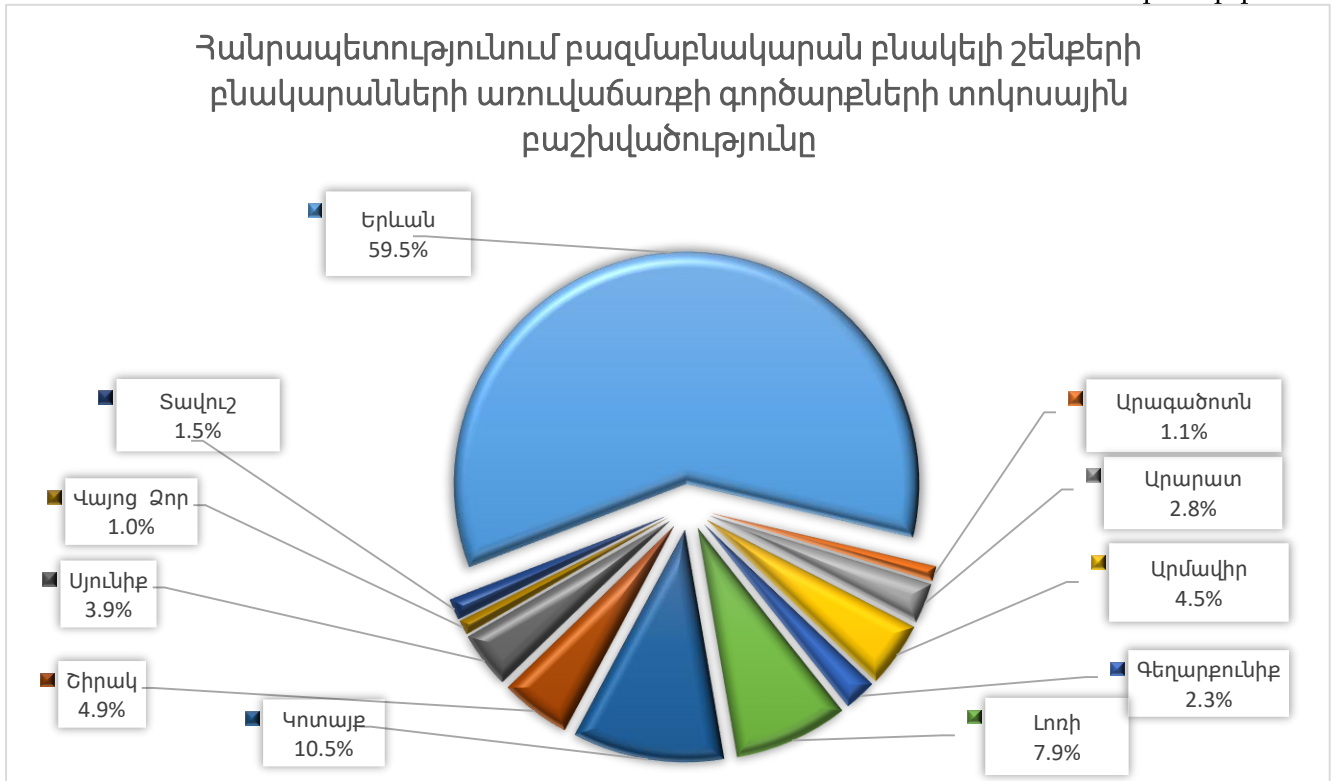
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	393	-35.6%	253	-4.2%	264	600	-8.0%	552	-4.2%	576
ԱՄՆ	49	-16.3%	41	-21.2%	52	69	-26.1%	51	-26.1%	69
Իրան	20	15.0%	23	21.1%	19	14	7.1%	15	-25.0%	20
Սիրիա	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0	1	0.0%	1	0.0%	1
Եվրոպական պետություններ	36	63.9%	59	28.3%	46	40	20.0%	48	-20.0%	60
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	20	-25.0%	15	-16.7%	18	32	31.3%	42	23.5%	34
Այլ պետություններ	13	38.5%	18	-10.0%	20	32	-43.8%	18	-18.2%	22
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	532	-23.1%	409	-2.4%	419	788	-7.7%	727	-7.0%	782

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,415 գործարք: 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.4%-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	2,788	-27.1%	2,033	-6.7%	2,180
Արագածոտն	26	38.5%	36	33.3%	27
Արարատ	91	5.5%	96	-12.7%	110
Արմավիր	150	3.3%	155	21.1%	128
Գեղարքունիք	69	11.6%	77	26.2%	61
Լոռի	213	27.2%	271	23.7%	219
Կոտայք	367	-1.9%	360	9.8%	328
Շիրակ	194	-13.4%	168	-1.8%	171
Սյունիք	92	45.7%	134	15.5%	116
Վայոց ձոր	22	59.1%	35	-2.8%	36
Տավուշ	57	-12.3%	50	-2.0%	51
Հանրապետություն	4,069	-16.1%	3,415	-0.4%	3,427

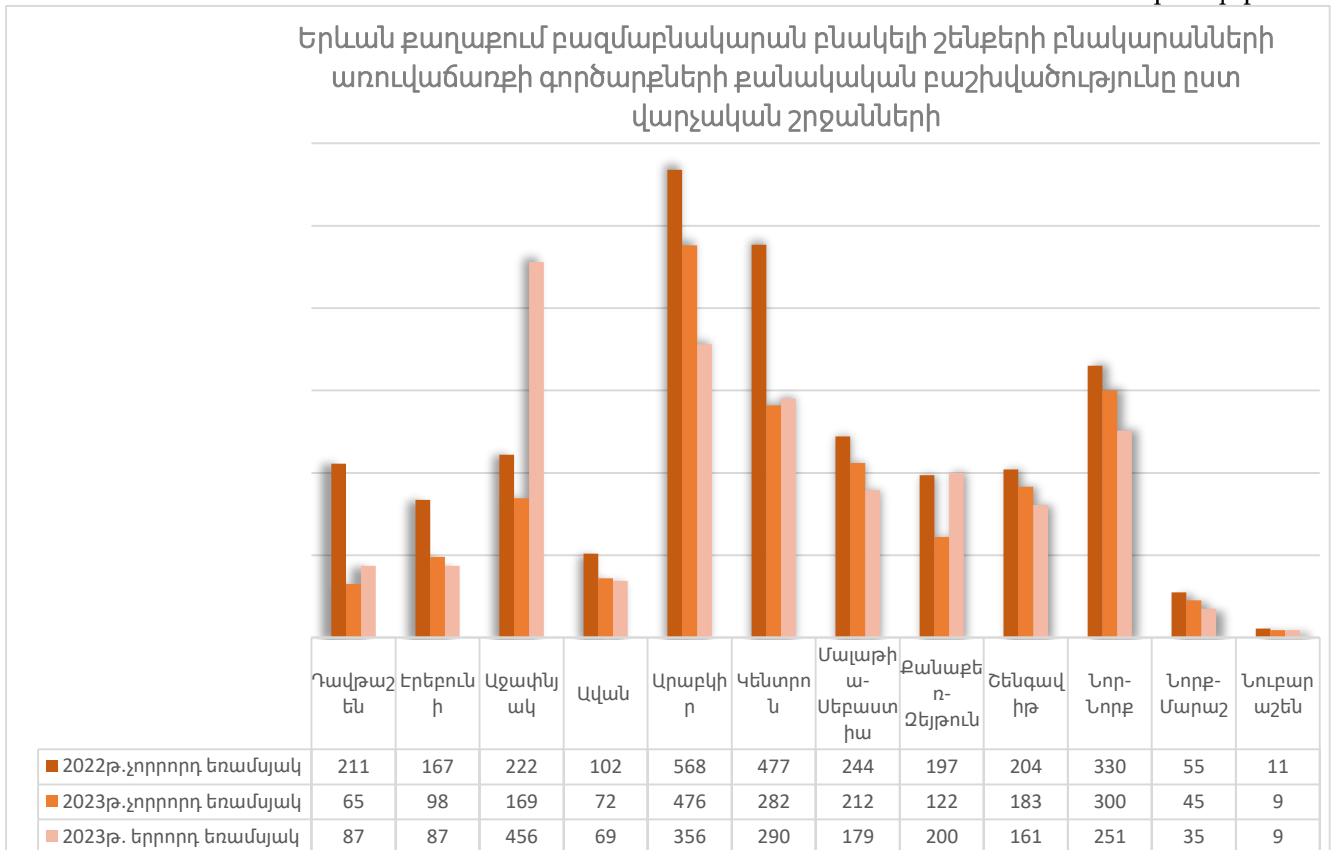
3.6.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,033 գործարք, 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ

եռամսյակի համեմատ նվազել է 6.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.1 %-ով:

Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.4 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Կենտրոն միջին	771,200	15.8%	892,800	5.7%	844,600
Կենտրոն (Գոտի 1)	976,100	16.1%	1,133,000	5.1%	1,077,700
Կենտրոն (Գոտի 2)	820,700	13.2%	929,400	5.1%	884,500
Կենտրոն (Գոտի 3)	692,000	20.2%	831,700	8.3%	767,800
Կենտրոն (Գոտի 4)	569,400	14.6%	652,400	7.0%	609,700
Կենտրոն (Գոտի 5)	469,500	21.3%	569,700	7.1%	531,900
Արաբկիր միջին	542,900	15.5%	627,300	5.5%	594,600

Արաբկիր (Գոտի 3)	574,400	14.4%	657,400	6.9%	614,900
Արաբկիր (Գոտի 4)	528,500	16.5%	615,600	9.0%	564,600
Արաբկիր (Գոտի 5)	521,200	25.9%	656,100	3.6%	633,500
Արաբկիր (Գոտի 7)	422,900	14.9%	485,900	6.5%	456,100
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	391,600	8.0%	422,900	4.4%	405,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	429,000	6.1%	455,200	4.8%	434,200
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	395,800	7.5%	425,600	4.5%	407,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	380,200	10.6%	420,600	4.4%	402,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	329,800	11.6%	368,200	4.2%	353,200
Նոր-Նորք միջին	330,700	15.8%	383,100	4.8%	365,500
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	372,800	12.0%	417,700	3.2%	404,700
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	336,400	12.4%	378,000	4.7%	361,100
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	302,000	12.0%	338,200	4.4%	324,100
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	286,900	16.2%	333,500	4.6%	318,700
Էրեբունի միջին	343,900	14.9%	395,000	4.3%	378,800
Էրեբունի (Գոտի 5)	389,700	4.8%	408,500	0.9%	405,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	360,000	11.4%	401,000	4.3%	384,300
Էրեբունի (Գոտի 7)	352,500	14.0%	401,700	5.3%	381,350
Էրեբունի (Գոտի 8)	306,700	16.7%	357,900	6.8%	335,100
Էրեբունի (Գոտի 9)	272,400	19.0%	324,100	4.7%	309,500
Շենգավիթ միջին	344,700	11.6%	384,800	4.3%	368,900
Շենգավիթ (Գոտի 5)	375,300	10.8%	415,800	5.8%	393,100
Շենգավիթ (Գոտի 6)	359,400	10.0%	395,200	3.5%	381,900
Շենգավիթ (Գոտի 7)	335,400	11.1%	372,750	3.9%	358,600
Շենգավիթ (Գոտի 8)	320,200	14.1%	365,200	6.0%	344,400
Շենգավիթ (Գոտի 9)	280,000	15.5%	323,500	10.7%	292,300
Դավթաշեն միջին	400,200	13.9%	455,800	5.3%	432,700
Դավթաշեն (Գոտի 5)	408,800	15.4%	471,800	6.7%	442,200
Դավթաշեն (Գոտի 7)	391,300	16.8%	457,000	7.2%	426,200
Աջափնյակ միջին	361,500	10.1%	397,900	4.8%	379,700
Աջափնյակ (Գոտի 5)	378,800	12.9%	427,500	3.8%	411,800
Աջափնյակ (Գոտի 6)	369,600	10.2%	407,400	7.0%	380,900
Աջափնյակ (Գոտի 7)	336,700	8.6%	365,500	7.7%	339,500
Աջափնյակ (Գոտի 8)	280,000	7.5%	301,000	5.0%	286,700
Մալաթիա-Սերաստիա միջին	344,200	10.3%	379,500	3.1%	368,200
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 5)	520,100	11.8%	581,500	6.5%	546,000
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 6)	341,700	8.6%	371,100	4.4%	355,450
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 7)	375,700	8.6%	407,900	4.2%	391,600
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 9)	302,700	13.4%	343,200	5.4%	325,700
Ավան միջին	342,900	12.0%	384,200	4.6%	367,200
Ավան (Գոտի 5)	379,000	16.6%	442,100	6.8%	413,900
Ավան (Գոտի 6)	366,000	12.5%	411,700	4.9%	392,400
Ավան (Գոտի 7)	328,100	13.6%	372,600	7.2%	347,500
Ավան (Գոտի 8)	273,400	16.2%	317,750	8.0%	294,200
Նուբարաշեն միջին	204,400	9.8%	224,400	3.8%	216,200
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	216,000	8.5%	234,400	3.6%	226,200
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	200,700	6.7%	214,100	2.5%	208,850

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 4.8 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.0 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

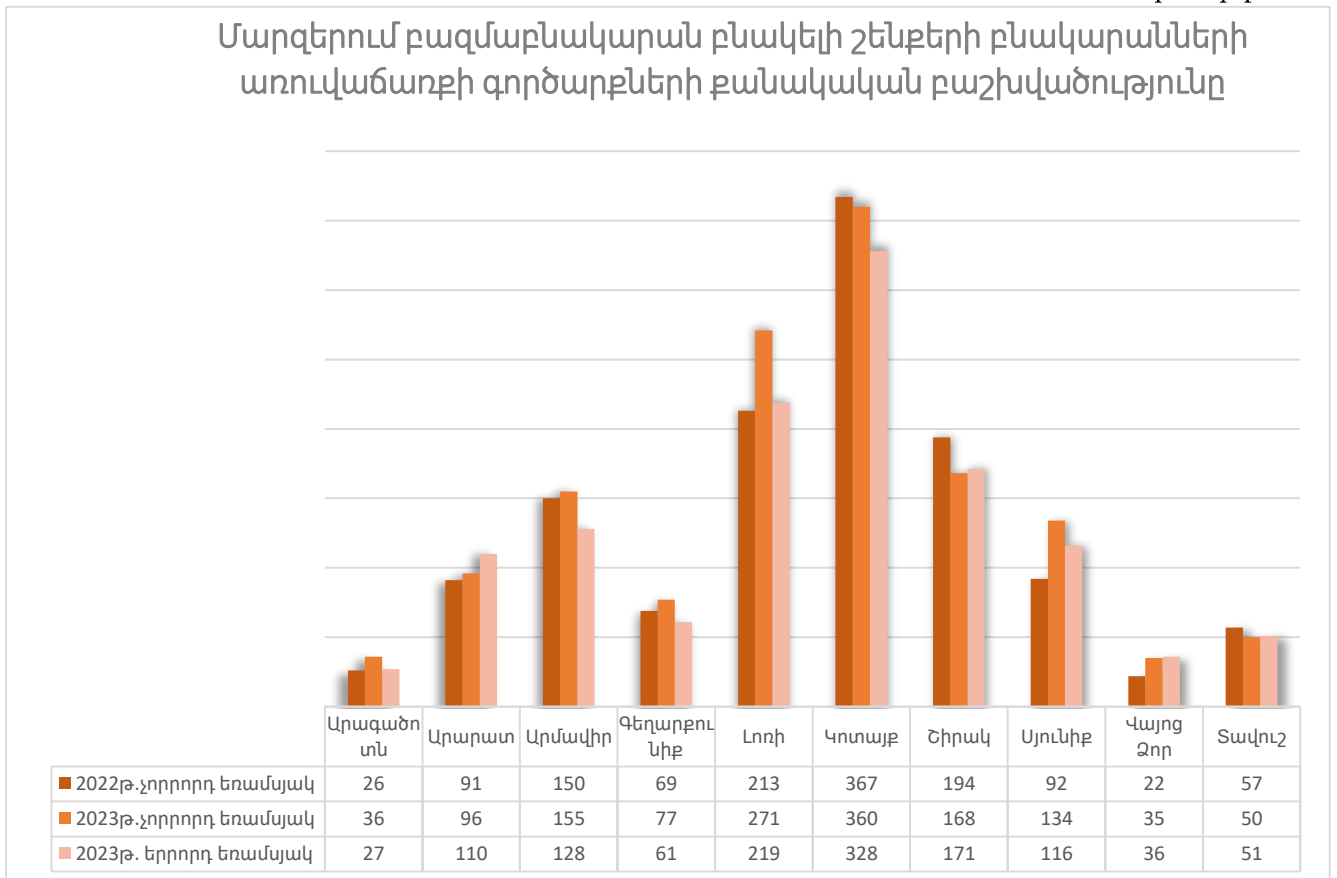
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,382 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 9.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.8 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան

բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	174,400	10.5%	192,700	5.4%	182,800
	Ապարան	96,100	18.4%	113,800	4.5%	108,900
	Թալին	77,200	17.1%	90,400	7.6%	84,000
Արարատ	Արտաշատ	167,800	17.3%	196,900	3.7%	189,800
	Մասիս	171,000	18.7%	202,900	6.1%	191,200
	Վեդի	136,700	17.3%	160,300	5.5%	151,900
	Արարատ	126,400	16.8%	147,600	4.1%	141,800
Արմավիր	Վաղարշապատ	227,300	8.2%	245,900	2.7%	239,500
	Արմավիր	143,100	22.3%	175,000	6.4%	164,500
	Մեծամոր	110,900	24.7%	138,300	5.9%	130,600
Գեղարքունիք	Սևան	114,400	19.1%	136,200	5.9%	128,600
	Գավառ	73,800	34.4%	99,200	6.2%	93,400
	Մարտունի	111,700	10.1%	123,000	1.6%	121,100
	Վարդենիս	57,000	11.8%	63,700	6.2%	60,000
	Ճամբարակ	42,000	11.7%	46,900	3.5%	45,300
Լոռի	Վանաձոր	122,400	13.4%	138,800	4.2%	133,200
	Ստեփանավան	71,700	18.7%	85,100	4.2%	81,700
	Սյիտակ	124,500	6.2%	132,200	2.1%	129,500
	Ալավերդի	57,400	13.8%	65,300	2.5%	63,700
	Տաշիր	61,200	6.2%	65,000	3.7%	62,700
	Թումանյան	24,800	4.8%	26,000	4.0%	25,000
	Ախթալա	44,500	5.2%	46,800	0.6%	46,500
Կոտայք	Աբովյան	251,200	8.2%	271,800	3.7%	262,200
	Նոր Հաճն	162,700	18.6%	193,000	7.0%	180,400
	Բյուրեղավան	153,300	16.7%	178,900	4.6%	171,100
	Եղվարդ	170,100	21.9%	207,400	5.6%	196,400
	Հրազդան	102,800	26.7%	130,200	5.8%	123,100
	Ծաղկաձոր	393,400	9.4%	430,200	3.5%	415,600
	Չարենցավան	118,900	19.3%	141,800	6.1%	133,700
Շիրակ	Գյումրի	146,900	12.4%	165,100	3.6%	159,400
	Արթիկ	83,050	5.7%	87,800	5.9%	82,900
	Մարալիկ	62,700	11.6%	70,000	3.7%	67,500
Սյունիք	Գորիս	161,200	19.2%	192,100	5.4%	182,200
	Կապան	141,700	24.8%	176,900	5.4%	167,900
	Միսիան	98,200	22.4%	120,200	7.5%	111,800
	Մեղրի	115,500	7.4%	124,000	2.6%	120,800
	Քաջարան	113,400	18.9%	134,800	5.6%	127,600
Վայոց ձոր	Վայք	102,100	22.3%	124,900	6.2%	117,600
	Եղեգնաձոր	133,000	20.8%	160,600	5.9%	151,700
	Ջերմուկ	117,000	16.1%	135,800	7.4%	126,400
Տավուշ	Դիլիջան	165,700	16.9%	193,700	5.2%	184,100
	Իջևան	150,300	12.6%	169,300	5.3%	160,800
	Բերդ	103,500	6.3%	110,000	3.4%	106,400
	Նոյեմբերյան	88,300	12.9%	99,700	4.1%	95,800
	Այրում	60,800	1.2%	61,500	0.7%	61,100

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի

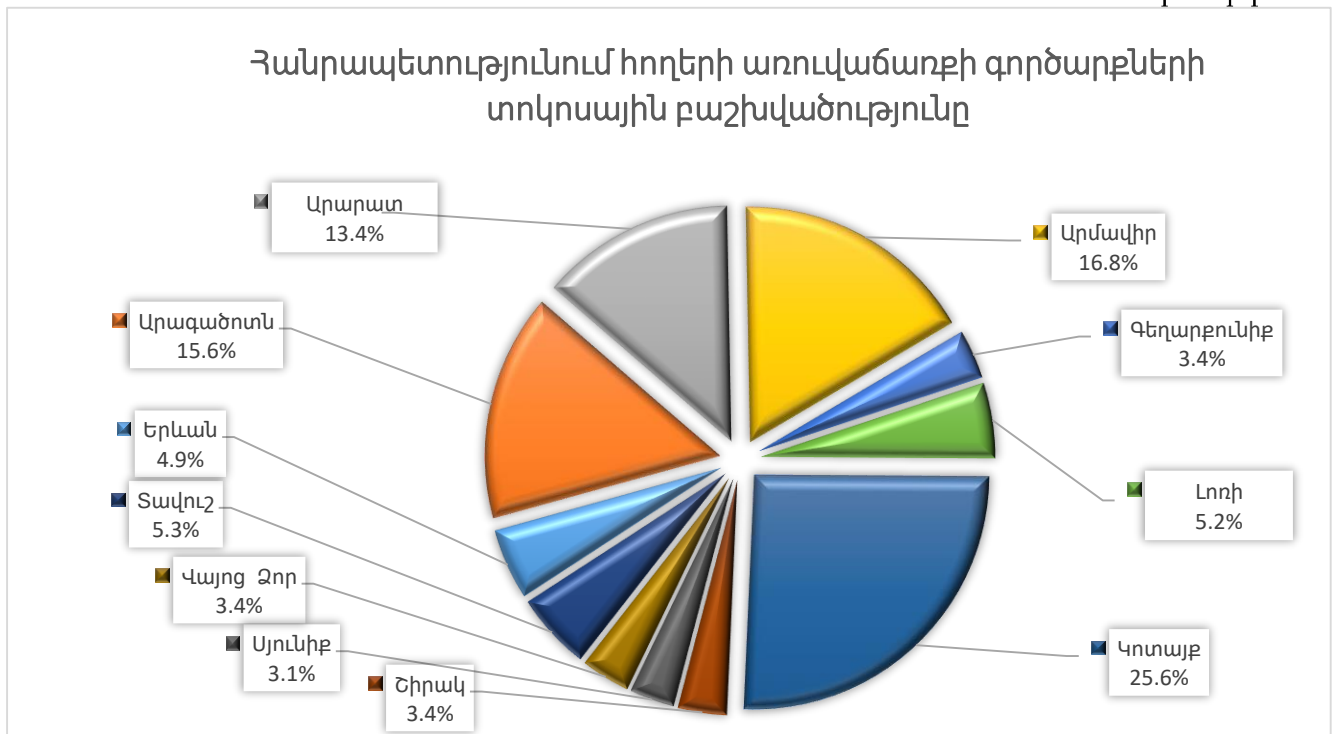
շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 4.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 15.2 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,504 գործարք: 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.2 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

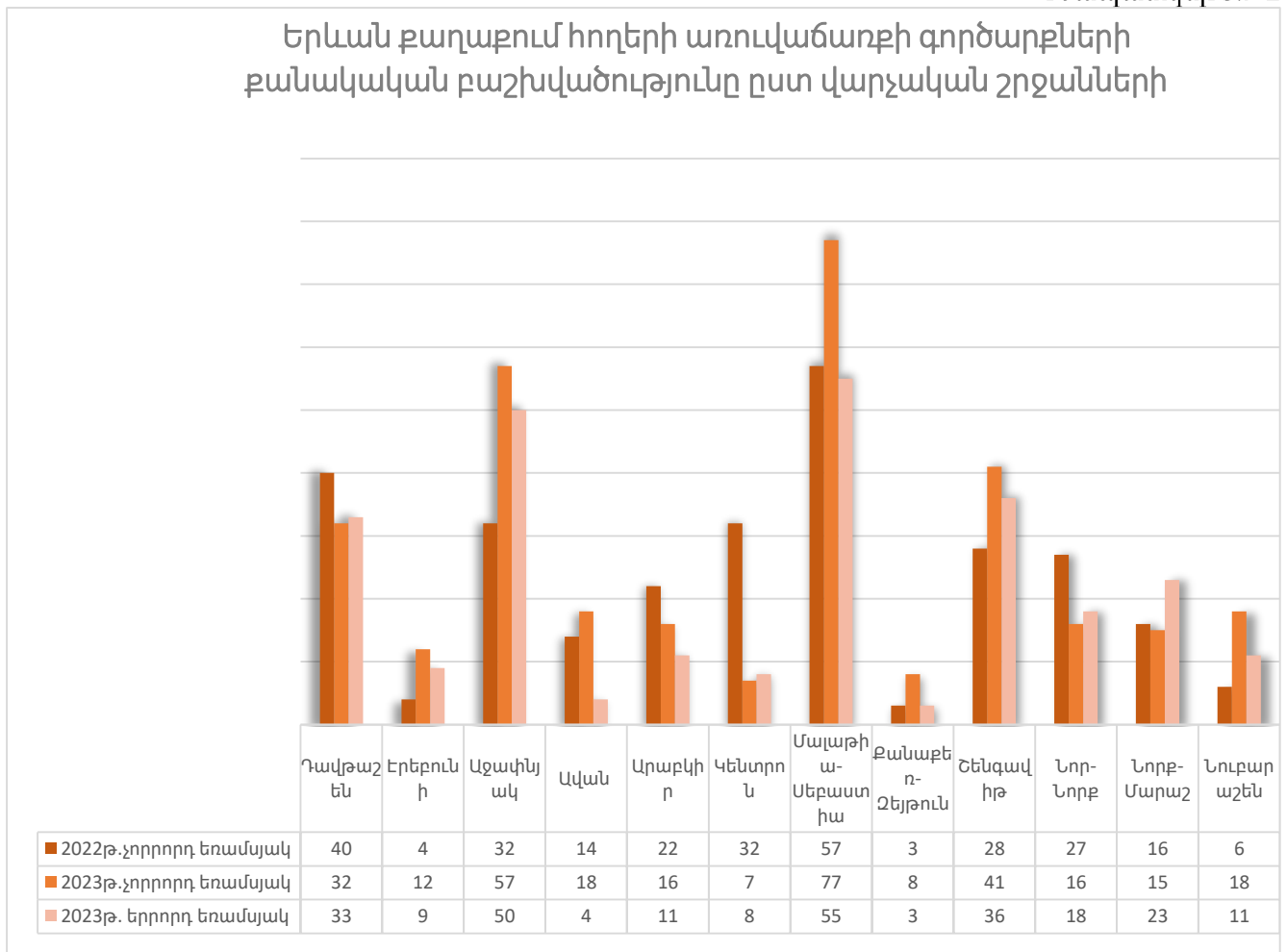
Աղյուսակ 3.7-1

	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	281	12.8%	317	21.5%	261
Արագածոտն	852	19.2%	1,016	40.3%	724
Արարատ	708	22.9%	870	40.3%	620
Արմավիր	989	10.7%	1,095	36.0%	805
Գեղարքունիք	201	9.5%	220	17.0%	188
Լոռի	239	41.0%	337	35.9%	248
Կոտայք	1,685	-1.2%	1,665	-9.5%	1,839
Շիրակ	229	-4.4%	219	21.7%	180
Սյունիք	137	46.7%	201	-9.9%	223
Վայոց ձոր	184	20.1%	221	67.4%	132
Տավուշ	291	17.9%	343	44.1%	238
Հանրապետություն	5,796	12.2%	6,504	19.2%	5,458

3.7.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 317 գործարք: 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 21.5%-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.8%-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 24.3 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ Կենտրոն վարչական շրջաններում:

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 317 գործարք՝ 29.26 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 62 միավոր (5.41 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 199 միավոր (13.48 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 50 միավոր (8.44 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (1.93 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 6.0 %-ը կամ 19 միավոր (2.22 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 94.0 %-ը կամ 298 միավոր (27.04 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.01 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	25	1.74	7	0.75
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	1.00	0	0.00	2	0.48	2	0.19	6	0.31
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.001	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	47	2.93	8	0.32
Ավան	0	0.00	0	0.00	1	0.01	1	0.04	0	0.00	0	0.00	13	0.49	3	0.57
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	1.60	3	0.37
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	4	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.13	2	0.10
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.65	51	3.21	0	0.00	21	0.55	4	0.63
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.03	3	0.73
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	2.20	3	1.45	26	3.25	1	0.20
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	0.68	3	0.09
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	2	0.02	2	0.35	0	0.00	0	0.00	6	0.92	5	2.33
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	0.79	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.001	13	0.18	5	2.04	62	5.41	5	1.93	186	13.30	45	6.40

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

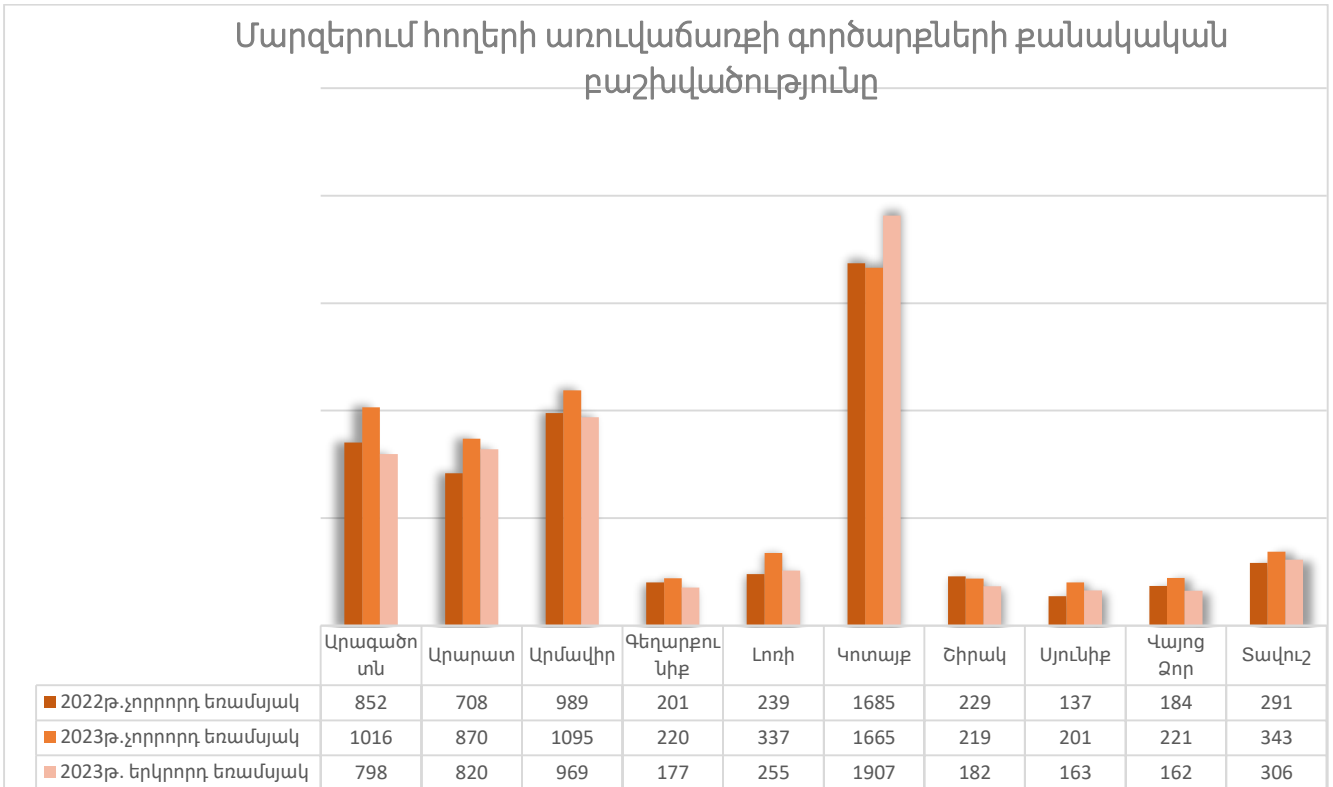
Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապան		հասարակական կառուցապան								բնակելի կառուցապան		հասարակական կառուցապան			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	1.00	1	1.00
Աջափնյակ	1	0.001	1	0.05	0	0.00	2	0.051	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.04
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	4	0.02	0	0.00	4	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.65	1	0.65
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	3	0.01	0	0.00	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	2	0.02	1	0.15	3	0.17	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.20	1	0.20
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05
ԸՆԴԱՄԵՆՆԵՐ	1	0.001	12	0.13	1	0.15	14	0.281	0	0.00	0	0.00	1	0.05	4	1.89	5	1.94

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 5 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,187 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.2%-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Մարզերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 26.9 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,187 գործարք՝ 3240.91 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 3,110 միավոր (2617.99 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,562 միավոր (242.92 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 379 միավոր (299.11 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 99 միավոր (43.89 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 23 միավոր (14.58 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 13 միավոր (21.72 հա),
- ջրային հող՝ 1 միավոր (0.70 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 1231.69 հա, որից 1183.02 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 21.3 %-ը կամ 1320 միավորը (647.72 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 78.7 %-ը կամ 4,867 միավորը (2593.19 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 52 գործարք (80.77 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար

Նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերակալների				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերակալների			
					ընկերակալության		հասարակական կառուցապատման						ընկերակալության		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	105	28.32	13	4.71	78	5.48	41	35.87	503	367.86	3	0.30	251	28.04	17	4.80
Արարատ	42	44.07	8	1.20	74	4.26	35	230.19	371	212.33	5	6.31	307	23.22	28	1.47
Արմավիր	58	87.73	6	0.40	24	1.61	22	1.10	523	1095.30	10	3.95	435	40.30	16	0.59
Գեղարքունիք	12	26.81	1	0.90	40	2.76	17	5.85	80	57.43	5	1.04	55	6.01	7	1.49
Լոռի	34	26.90	12	7.31	54	6.34	18	1.31	116	85.86	6	0.61	82	9.31	14	2.06
Կոտայք	69	38.94	5	3.65	177	8.76	44	3.92	710	269.25	14	11.53	593	69.99	38	4.69
Շիրակ	5	0.72	2	0.12	41	2.46	7	0.56	89	83.18	2	0.31	63	5.08	10	0.55
Սյունիք	39	11.03	1	0.09	21	1.15	13	0.83	67	45.99	1	0.18	52	4.67	1	0.50
Վայոց ձոր	24	12.55	0	0.00	25	2.33	5	0.38	137	71.36	1	1.00	26	3.25	3	0.07
Տավուշ	31	10.92	3	0.15	60	5.69	27	1.16	95	41.44	1	0.13	104	12.21	16	1.72
Ընդամենը	419	287.99	51	18.53	594	40.84	229	281.17	2691	2330	48	25.36	1968	202.08	150	17.94

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		ընկերակալների հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		ընկերակալների հողեր				ընդամենը	
			ընկերակալության		հասարակական կառուցապատման								ընկերակալության		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	23	0.46	17	31.93	40	32.39	41	21.76	13	4.71	55	5.02	24	3.94	133	35.43
Արարատ	2	0.01	7	0.24	9	228.92	18	229.17	30	30.76	6	1.19	67	4.02	26	1.27	129	37.24
Արմավիր	0	0.00	13	0.28	3	0.12	16	0.40	55	68.39	6	0.40	11	1.33	19	0.98	91	71.10
Գեղարքունիք	0	0.00	9	1.07	6	0.12	15	1.19	12	26.81	1	0.90	31	1.69	11	5.73	55	35.13
Լոռի	1	0.03	14	0.18	6	0.03	21	0.24	31	24.46	11	7.28	40	6.16	12	1.28	94	39.18
Կոտայք	0	0.00	31	0.55	3	0.06	34	0.61	49	30.75	5	3.65	146	8.21	41	3.86	241	46.47
Շիրակ	0	0.00	4	0.01	0	0.00	4	0.01	1	0.48	2	0.12	37	2.45	7	0.56	47	3.61
Սյունիք	0	0.00	13	0.32	10	0.18	23	0.50	4	4.89	1	0.09	8	0.83	3	0.65	16	6.46
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	2	0.23	2	0.23	24	12.55	0	0.00	25	2.33	3	0.15	52	15.03
Տավուշ	1	0.04	4	0.09	3	0.07	8	0.20	30	10.62	2	0.11	56	5.60	24	1.09	112	17.42
Ընդամենը	4	0.08	118	3.20	59	261.66	181	264.94	277	231.47	47	18.45	476	37.64	170	19.51	970	307.02

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 142 գործարք՝ 56.52 հա ընդհանուր մակերեսով:

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 985 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023

թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.0 անգամ, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 27.1 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 45.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ նվազել՝ 14.5 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.5 անգամ, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 60.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 2.7 անգամ, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 58.9 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 6.8 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 20.5 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,800	0.0%	10,800	1.9%	10,600
	Ապարան	3,100	1.6%	3,150	-1.6%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	10,800	1.9%	11,000	-1.8%	11,200
	Մասիս	9,900	2.0%	10,100	1.0%	10,000
	Վեդի	3,600	5.6%	3,800	2.7%	3,700
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,600	-1.6%	12,400	0.8%	12,300
	Արմավիր	9,600	-4.2%	9,200	1.1%	9,100
Գեղարքունիք	Սևան	5,100	5.9%	5,400	1.9%	5,300
	Մարտունի	2,100	11.9%	2,350	2.2%	2,300
	Վարդենիս	1,450	10.3%	1,600	3.2%	1,550
Լոռի	Վանաձոր	11,300	2.7%	11,600	1.8%	11,400
	Ստեփանավան	3,900	5.1%	4,100	0.0%	4,100
	Ալավերդի	3,200	-3.1%	3,100	0.0%	3,100
Կոտայք	Արովյան	12,400	10.5%	13,700	1.5%	13,500
	Հրազդան	5,300	7.5%	5,700	1.8%	5,600
Շիրակ	Գյումրի	10,200	11.8%	11,400	2.7%	11,100
Սյունիք	Գորիս	4,900	-2.0%	4,800	0.0%	4,800
	Կապան	3,100	6.5%	3,300	0.0%	3,300
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,200	9.6%	5,700	3.6%	5,500
	Ջերմուկ	6,200	4.8%	6,500	0.0%	6,500
Տավուշ	Դիլիջան	9,800	10.2%	10,800	0.9%	10,700
	Իջևան	4,300	7.0%	4,600	2.2%	4,500
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

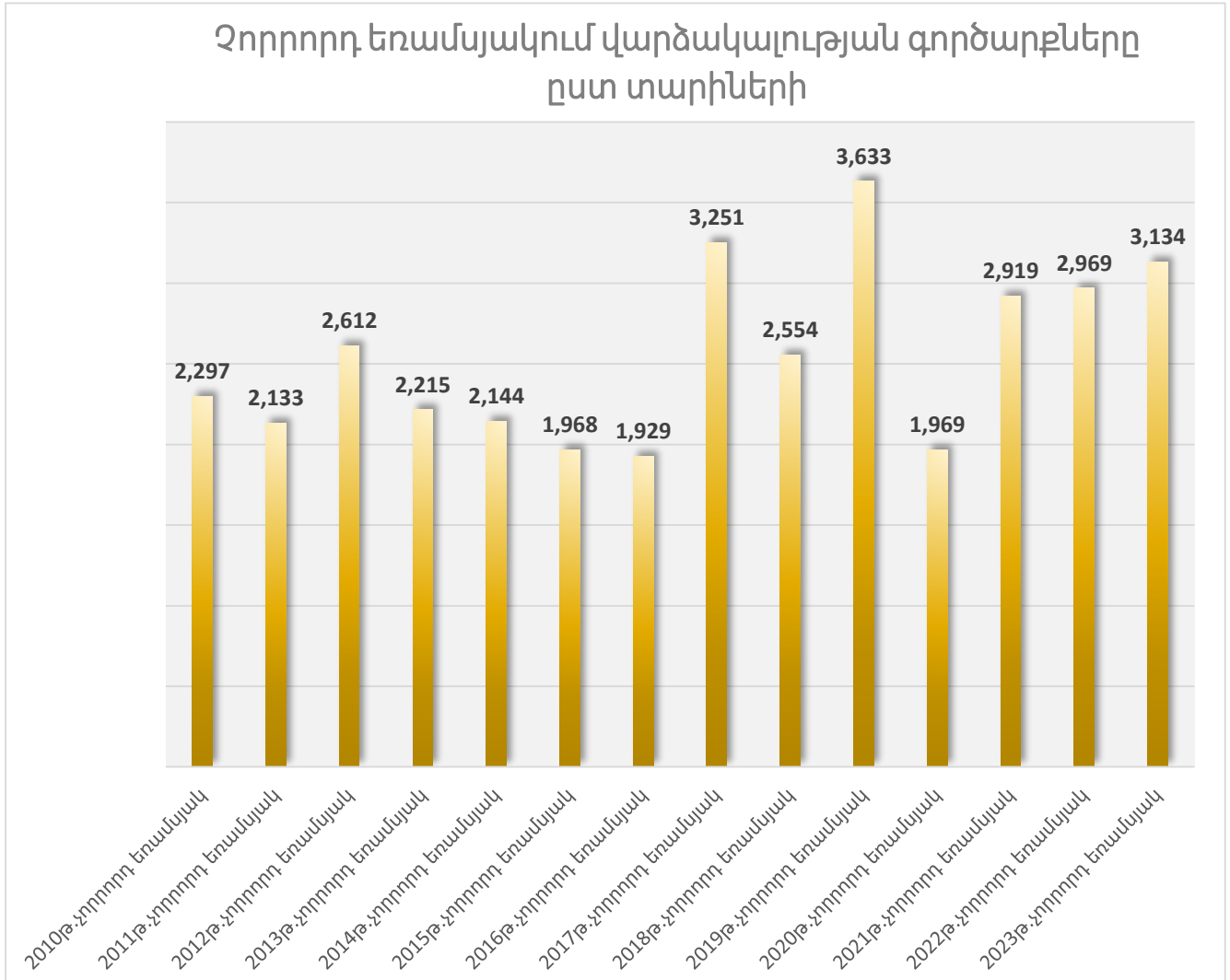
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,134 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.1 %-ը:

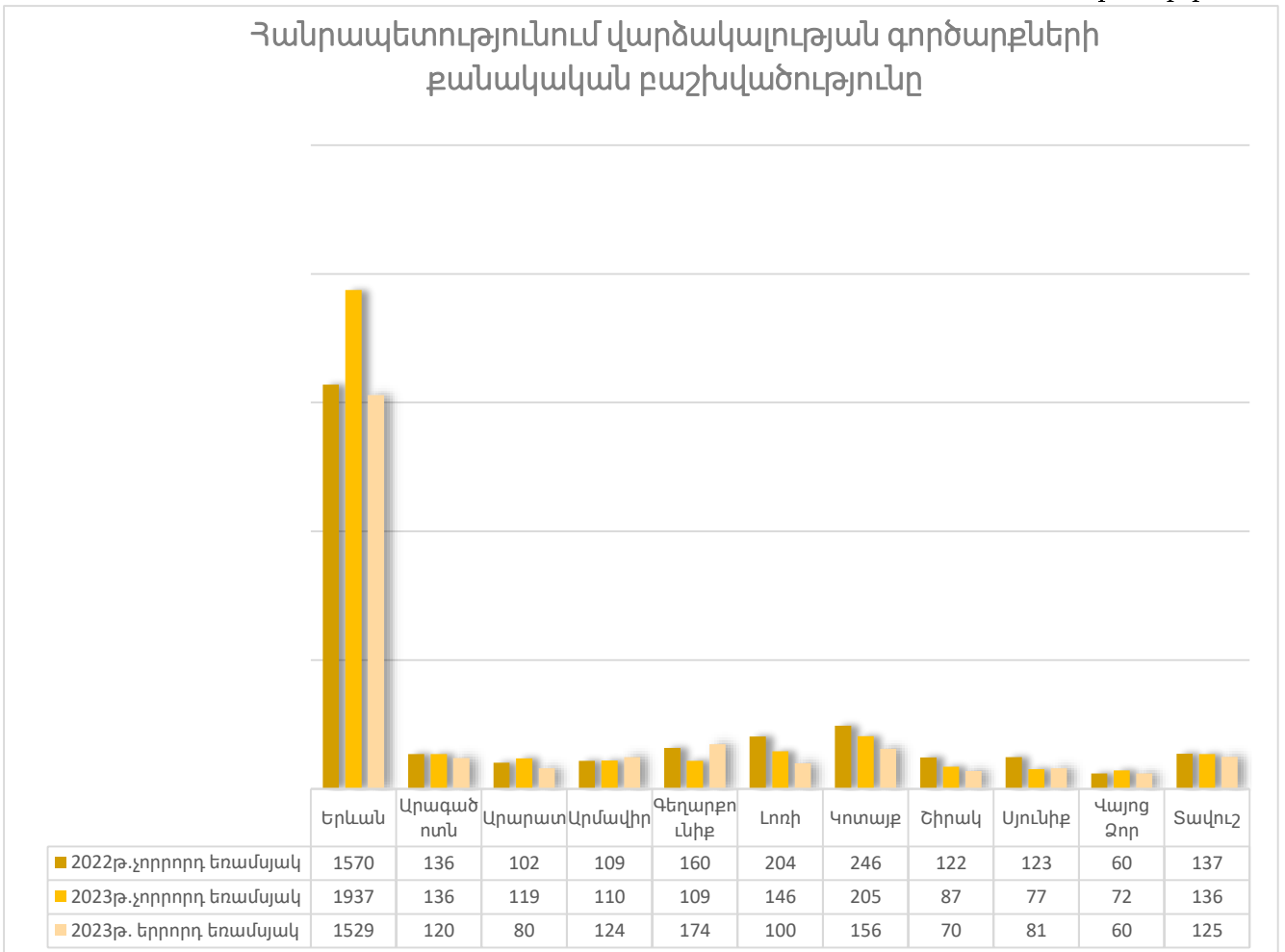
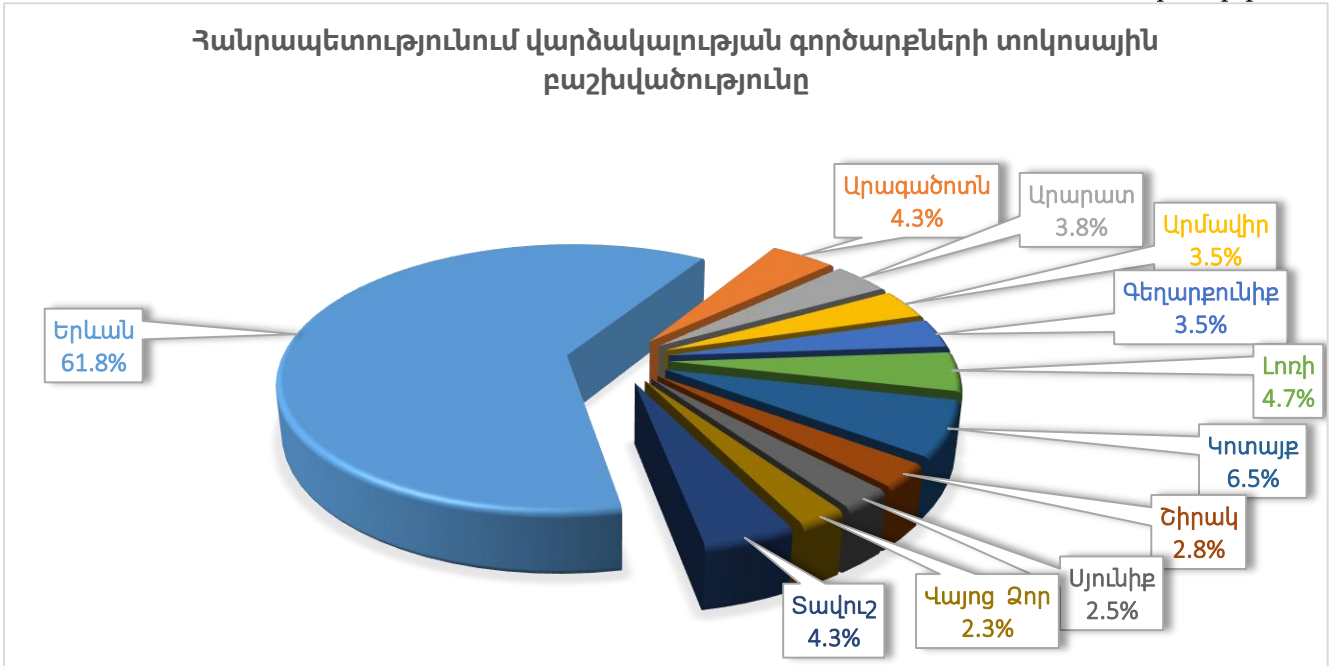
2010-2023 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1



4.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	1,570	23.4%	1,937	26.7%	1,529
Արագածոտն	136	0.0%	136	13.3%	120
Արարատ	102	16.7%	119	48.8%	80
Արմավիր	109	0.9%	110	-11.3%	124
Գեղարքունիք	160	-31.9%	109	-37.4%	174
Լոռի	204	-28.4%	146	46.0%	100
Կոտայք	246	-16.7%	205	31.4%	156
Շիրակ	122	-28.7%	87	24.3%	70
Սյունիք	123	-37.4%	77	-4.9%	81
Վայոց ձոր	60	20.0%	72	20.0%	60
Տավուշ	137	-0.7%	136	8.8%	125
Հանրապետություն	2,969	5.6%	3,134	19.7%	2,619

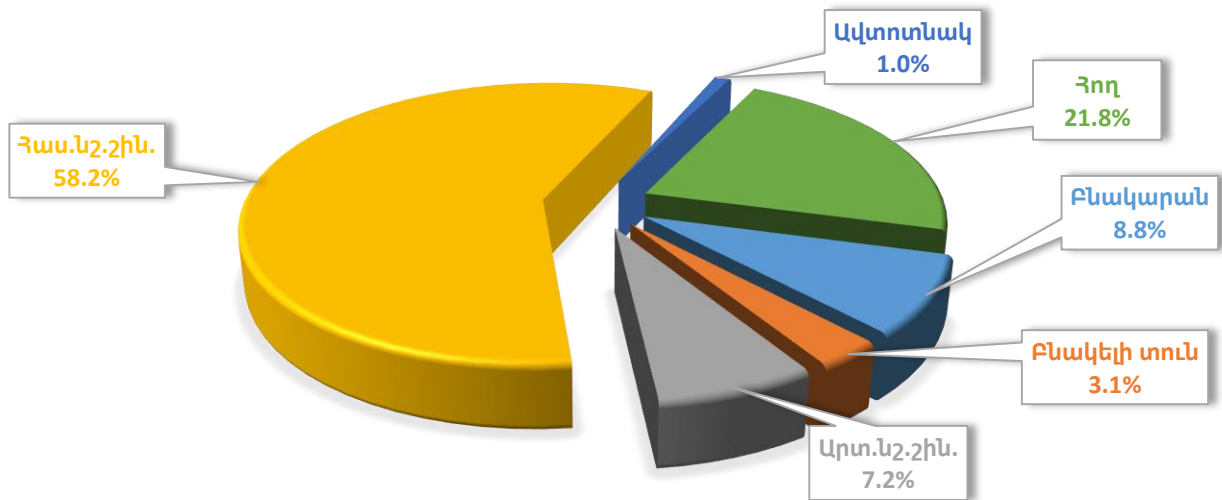
2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 19.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.6 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 58.2 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.0%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

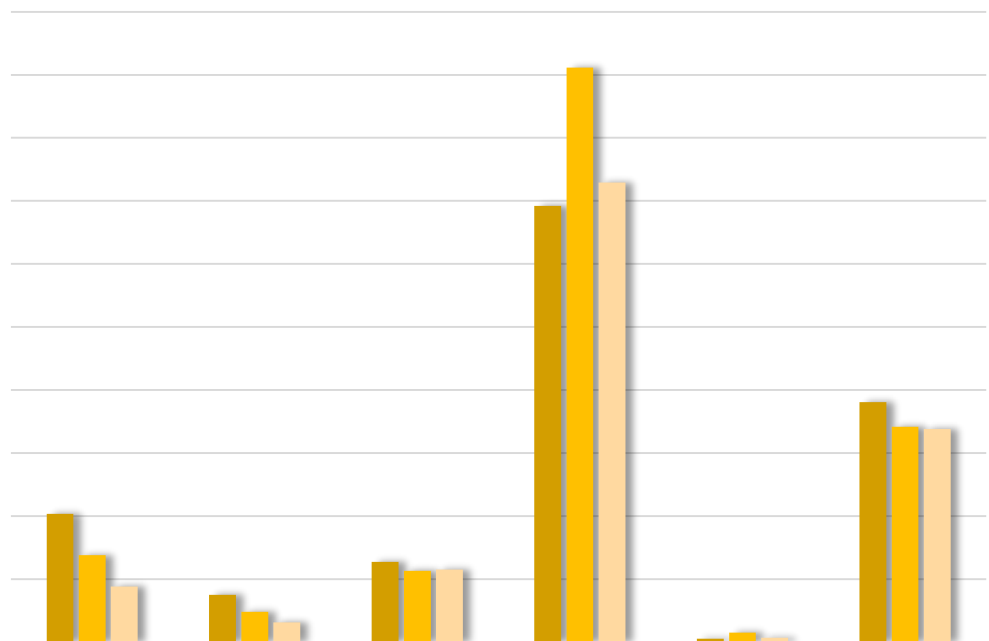
Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 683 միավոր վարձակալության գործարք՝ 2794.39 ընդհանուր մակերեսով, որից 20 միավորը՝ 4.35 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1699.87 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Զաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Գող
■ 2022 թ. չորրորդ եռամսյակ	407	150	255	1384	11	762
■ 2023 թ. չորրորդ եռամսյակ	276	96	226	1823	30	683
■ 2023 թ. երրորդ եռամսյակ	177	63	231	1458	14	676

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	407	-32.2%	276	55.9%	177
2	Անհատական բնակելի տուն	150	-36.0%	96	52.4%	63
3	Արտադրական նշ. շին	255	-11.4%	226	-2.2%	231
4	Հասարակական նշ. շին.	1,384	31.7%	1,823	25.0%	1,458
5	Ավտոտնակ	11	2.7 անգամ	30	2.1 անգամ	14
6	Հող	762	-10.4%	683	1.0%	676
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	427	-22.0%	333	2.8%	324
Ընդամենը		2,969	5.6%	3,134	19.7%	2,619

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

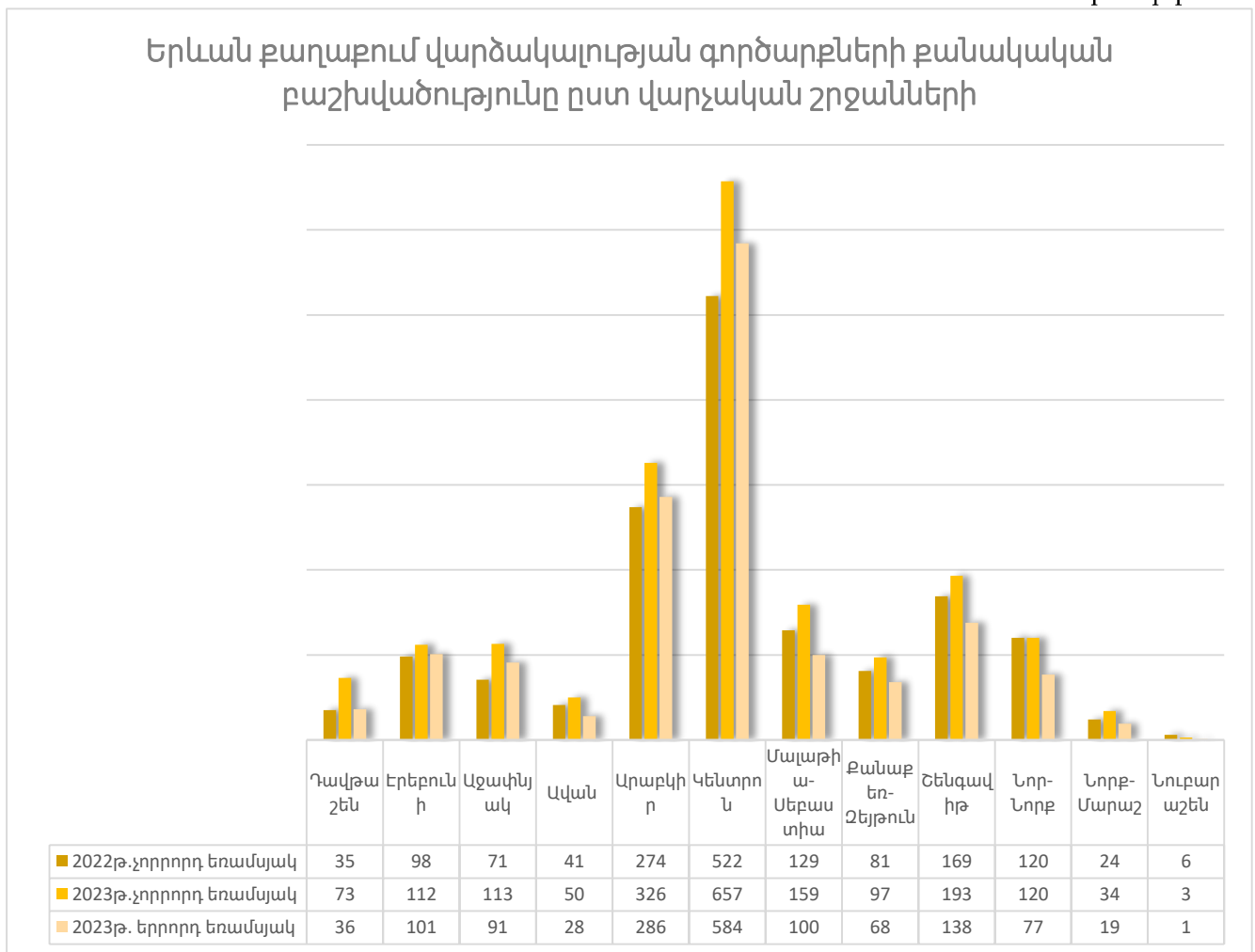
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակաբար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	276	8.8%	221	11.4%	80.1%	53	8.8%	19.2%	2	0.3%	0.7%
2	Անհատական բնակելի տուն	96	3.1%	61	3.1%	63.5%	15	2.5%	15.6%	20	3.4%	20.8%
3	Արտադրական նշ. շին	226	7.2%	125	6.5%	55.3%	47	7.8%	20.8%	54	9.0%	23.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,823	58.2%	1,373	70.9%	75.3%	323	53.8%	17.7%	127	21.3%	7.0%
5	Ավտոտնակ	30	1.0%	24	1.2%	80.0%	5	0.8%	16.7%	1	0.2%	3.3%
6	Հող	683	21.8%	133	6.9%	19.5%	157	26.2%	23.0%	393	65.8%	57.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	333	10.6%	3	0.2%	0.9%	67	11.2%	20.1%	263	44.1%	79.0%
Ընդամենը /գործարք/		3,134	100.0%	1,937	100.0%	61.8%	600	100.0%	19.1%	597	100.0%	19.0%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,937 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 26.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 23.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.9 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

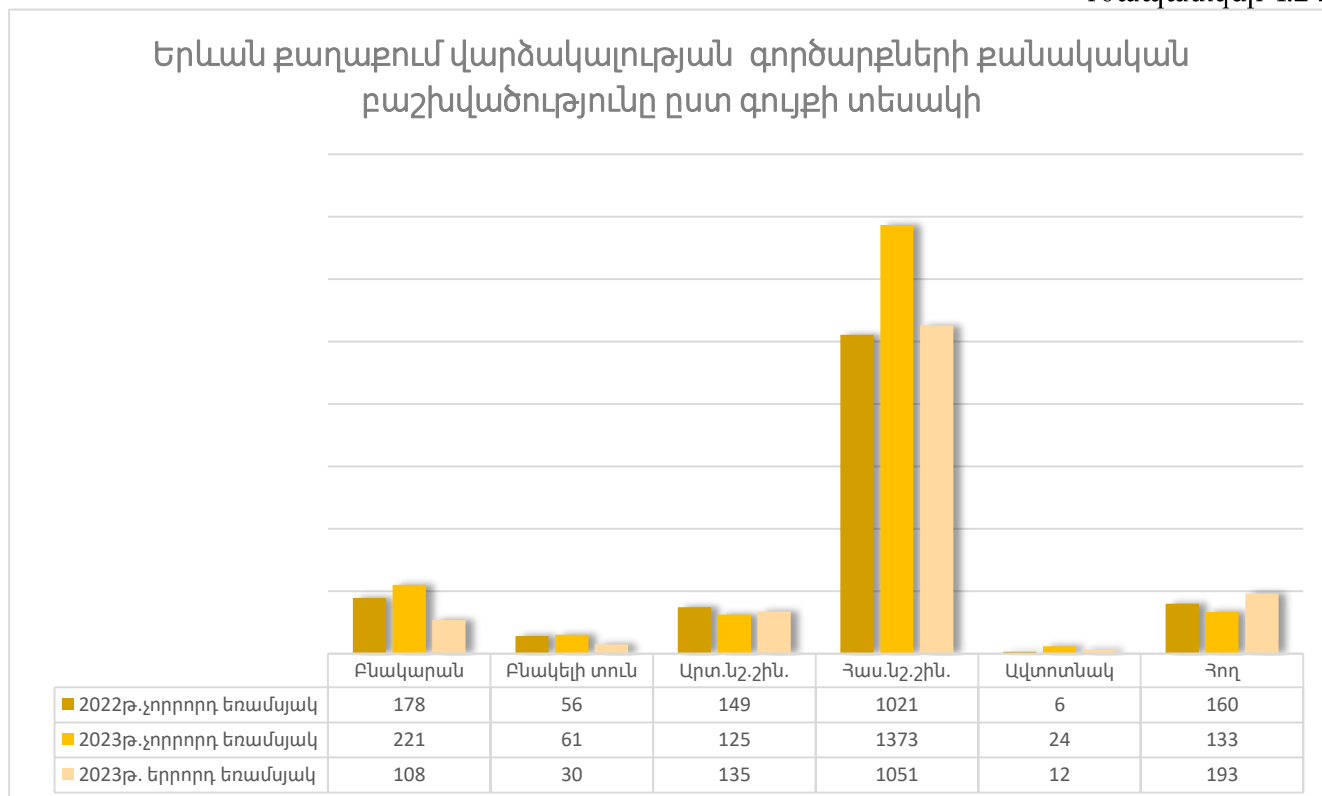
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	35	2.1 անգամ	73	2.0 անգամ	36
Էրեբունի	98	14.3%	112	10.9%	101
Աջափնյակ	71	59.2%	113	24.2%	91
Ավան	41	22.0%	50	78.6%	28
Արաբկիր	274	19.0%	326	14.0%	286
Կենտրոն	522	25.9%	657	12.5%	584
Մալաթիա-Սեբաստիա	129	23.3%	159	59.0%	100
Քանաքեռ-Զեյթուն	81	19.8%	97	42.6%	68
Շենգավիթ	169	14.2%	193	39.9%	138
Նոր Նորք	120	0.0%	120	55.8%	77
Նորք-Մարաշ	24	41.7%	34	78.9%	19
Նուբարաշեն	6	-50.0%	3	3.0 անգամ	1
Երևան	1,570	23.4%	1,937	26.7%	1,529

4.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 70.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 133 գործարք՝ 2.31 հա մակերեսով, որից 8 միավորը՝ 0.19 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	178	24.2%	221	2.0 անգամ	108
2	Անհատական բնակելի տուն	56	8.9%	61	2.0 անգամ	30
3	Արտադրական նշ. շին	149	-16.1%	125	-7.4%	135
4	Հասարակական նշ. շին.	1,021	34.5%	1,373	30.6%	1,051
5	Ավտոտնակ	6	4.0 անգամ	24	2.0 անգամ	12
6	Հող	160	-16.9%	133	-31.1%	193
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	-50.0%	3	3.0 անգամ	1
Ընդամենը		1,570	23.4%	1,937	26.7%	1,529

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

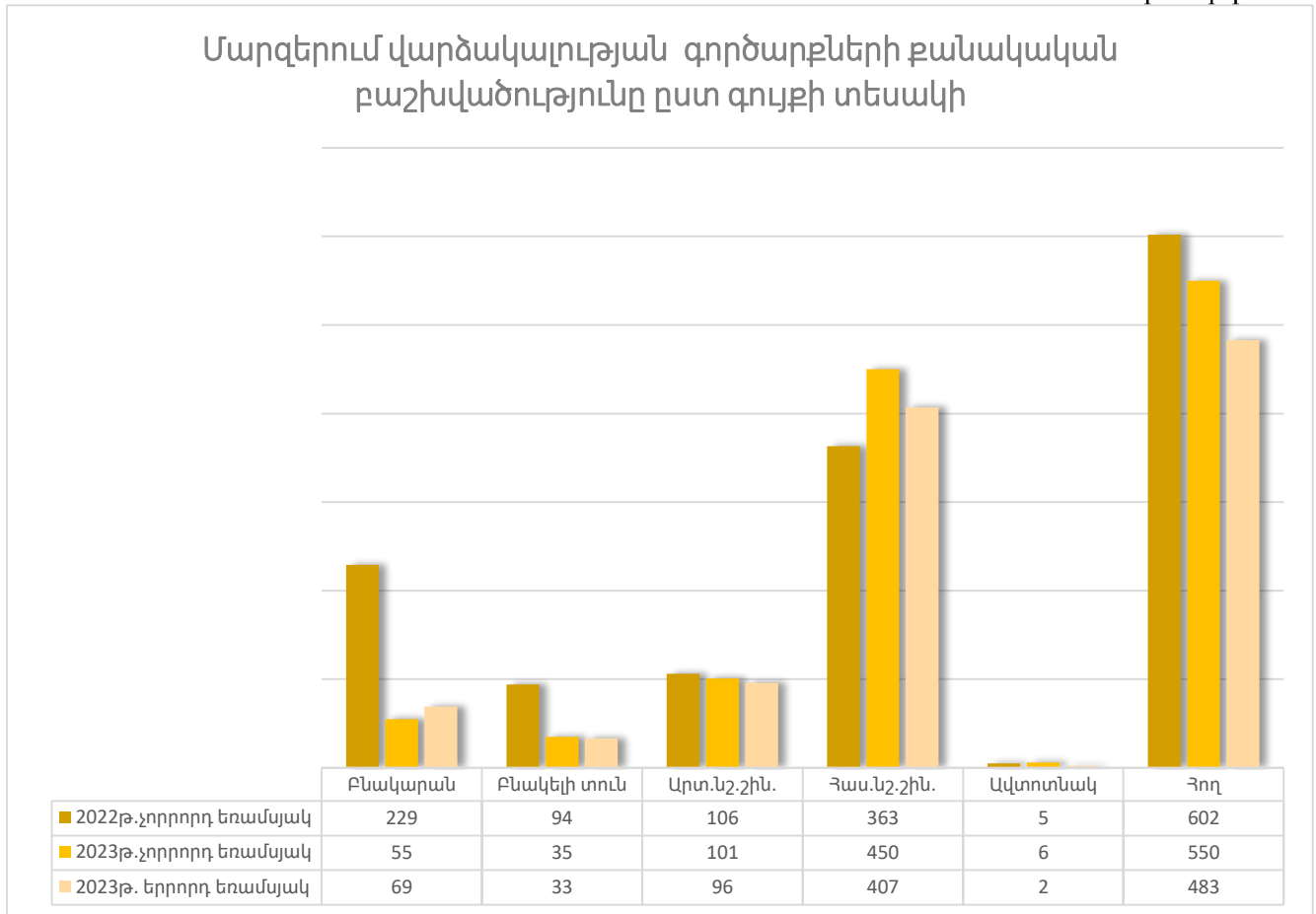
2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,197 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 9.8 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 14.4 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.0 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 16.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 11.8 %-ով:

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.9 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.5 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 550 գործարք՝ 2792.08 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 12 միավորը՝ 4.16 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 330 միավոր (2585.10 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 35 միավոր (1.82 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 70 միավոր (0.72 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 29 միավոր (76.83 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 11 միավոր (7.23 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 3 միավոր (6.13 հա),
- ջրային հող՝ 9 միավոր (40.36 հա),
- անտառային հող՝ 63 միավոր (73.89 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	229	-76.0%	55	-20.3%	69
2	Անհատական բնակելի տուն	94	-62.8%	35	6.1%	33
3	Արտադրական նշ. շին	106	-4.7%	101	5.2%	96
4	Հասարակական նշ. շին.	363	24.0%	450	10.6%	407
5	Ավտոտնակ	5	20.0%	6	3.0 անգամ	2
6	Հող	602	-8.6%	550	13.9%	483
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	421	-21.6%	330	2.2%	323
Ընդամենը		1,399	-14.4%	1,197	9.8%	1,090

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

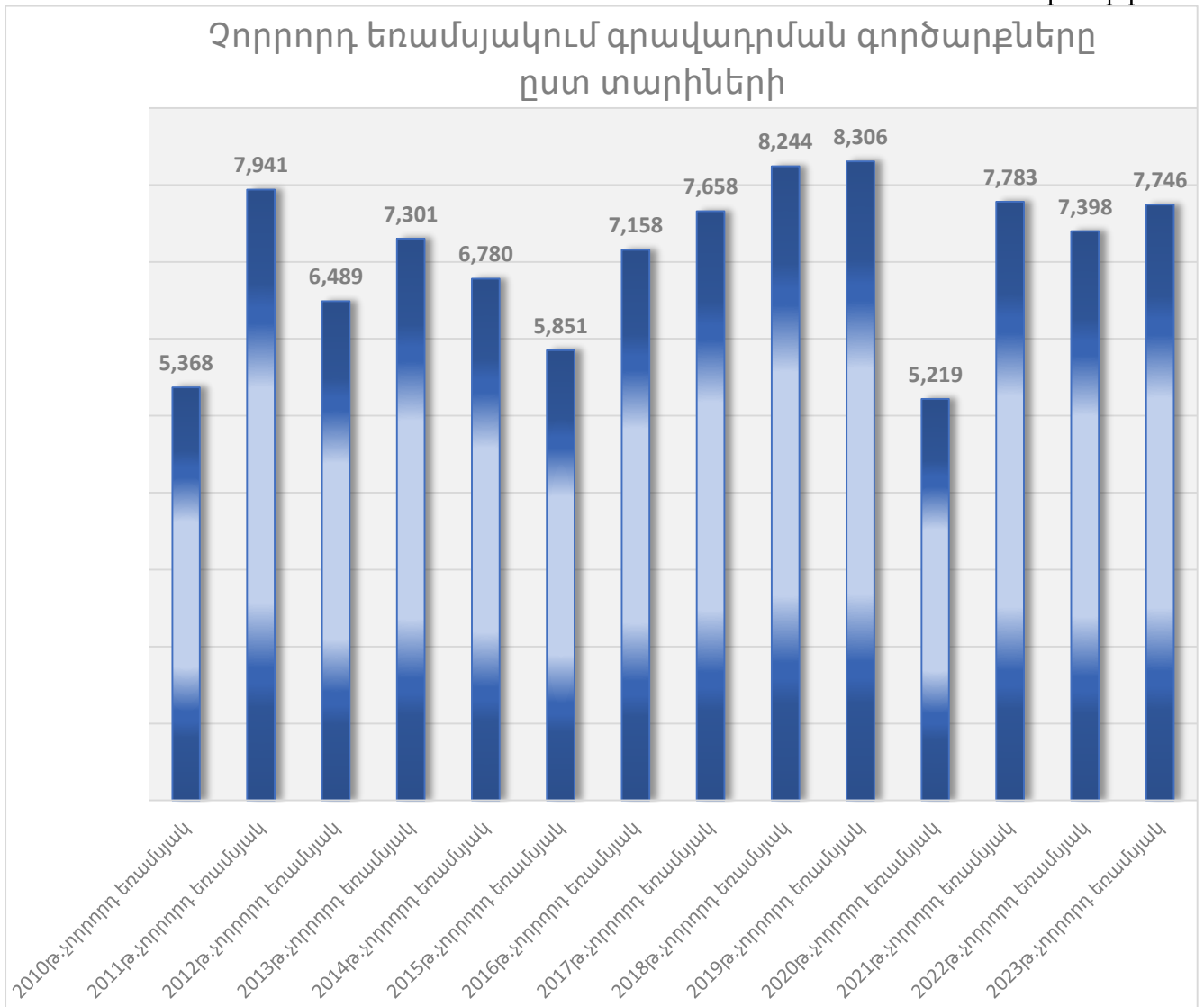
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 7,746 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.5 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.6 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

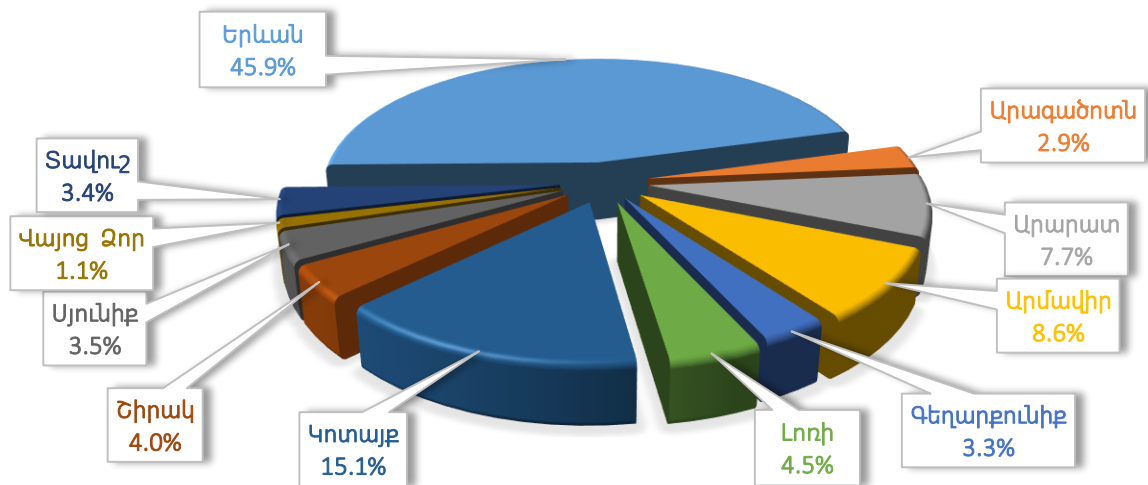
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

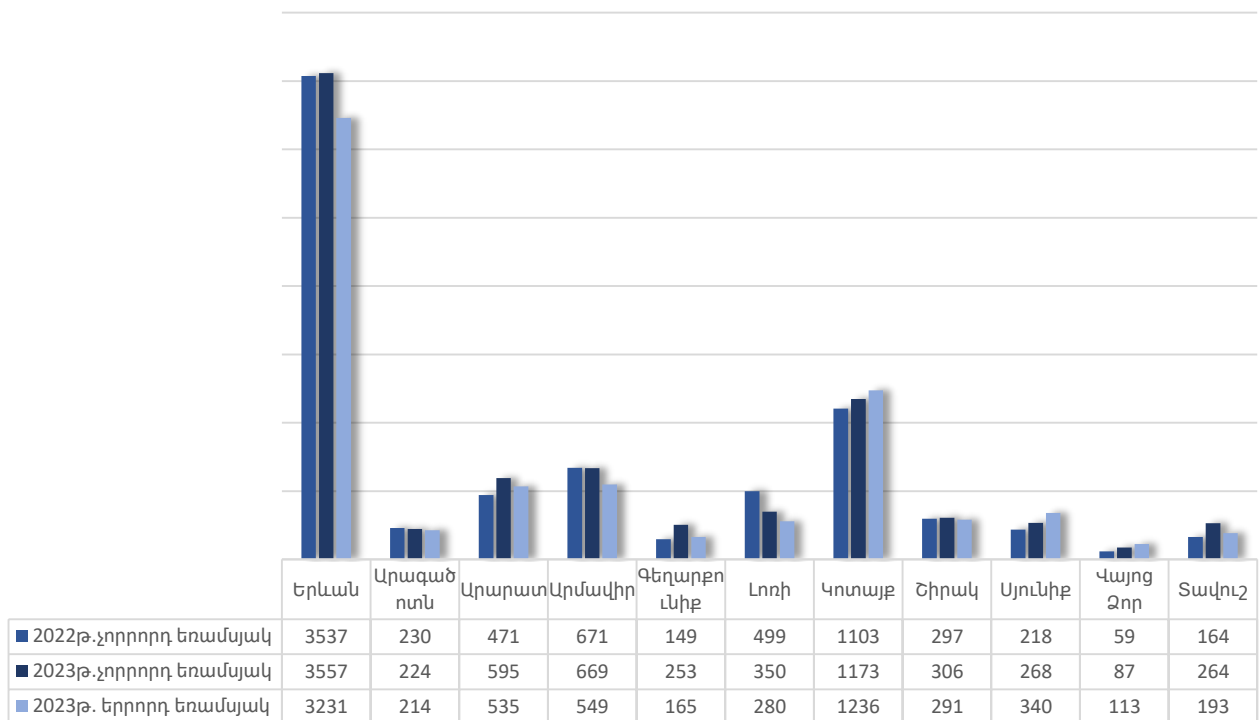
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

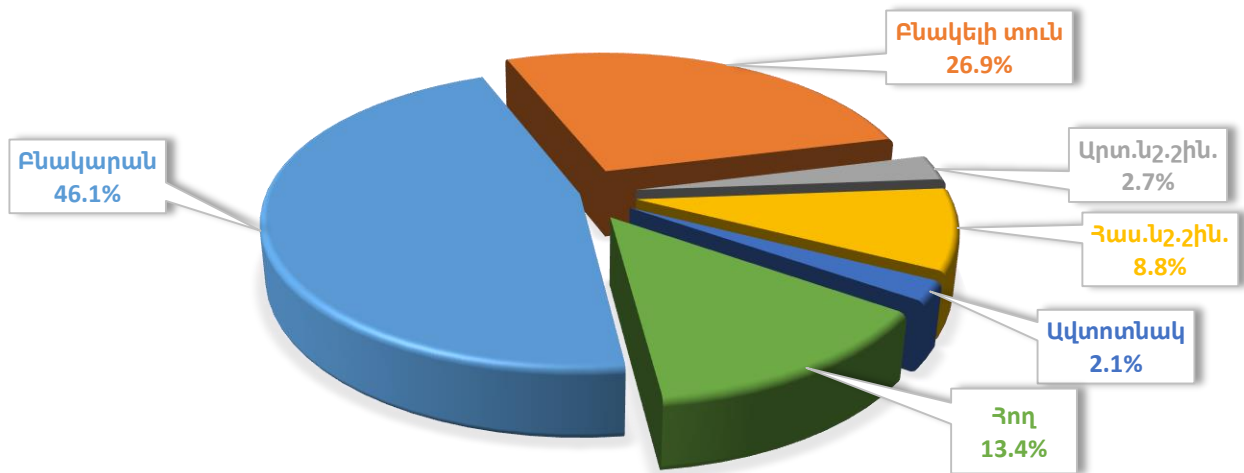
	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	3,537	0.6%	3,557	10.1%	3,231
Արագածոտն	230	-2.6%	224	4.7%	214
Արարատ	471	26.3%	595	11.2%	535
Արմավիր	671	-0.3%	669	21.9%	549
Գեղարքունիք	149	69.8%	253	53.3%	165
Լոռի	499	-29.9%	350	25.0%	280
Կոտայք	1,103	6.3%	1,173	-5.1%	1,236
Շիրակ	297	3.0%	306	5.2%	291
Սյունիք	218	22.9%	268	-21.2%	340
Վայոց ձոր	59	47.5%	87	-23.0%	113
Տավուշ	164	61.0%	264	36.8%	193
Հանրապետություն	7,398	4.7%	7,746	8.4%	7,147

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 8.4 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.7 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,037 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2118.62 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 1607.45 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

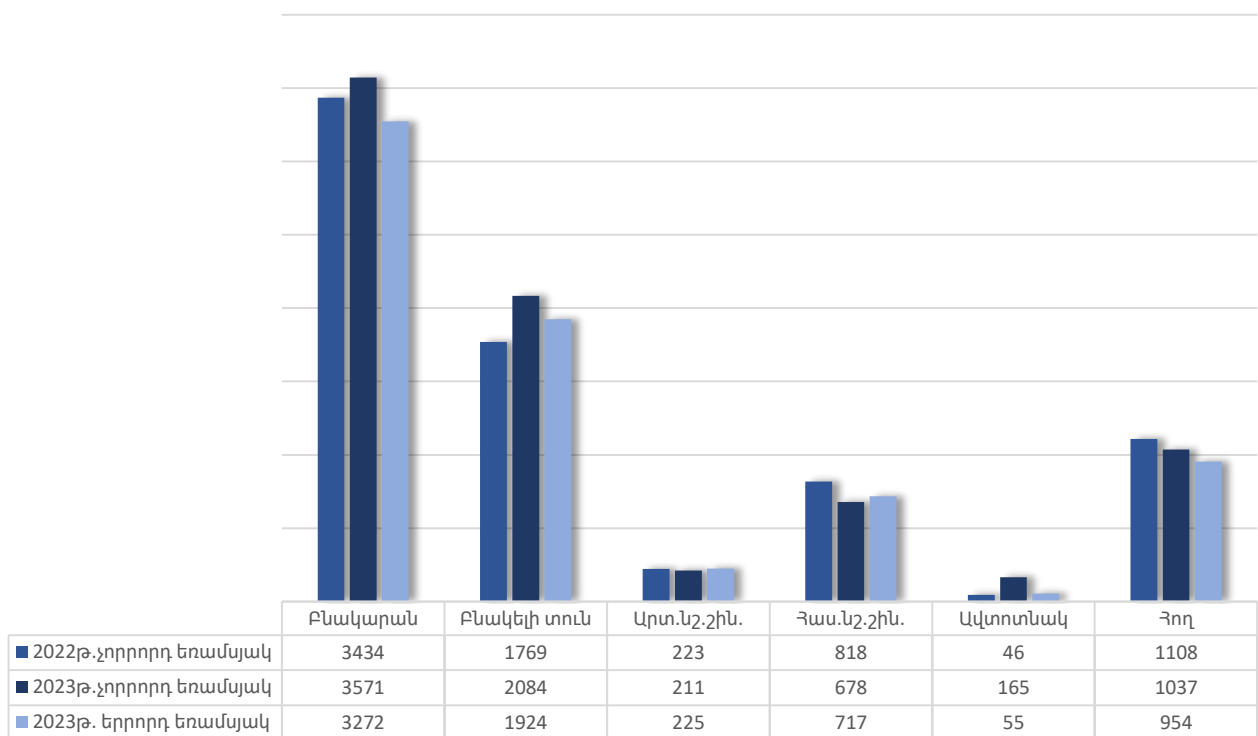
Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Գծապատկեր 5.1-5

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	3,434	4.0%	3,571	9.1%	3,272
2	Անհատական բնակելի տուն	1,769	17.8%	2,084	8.3%	1,924
3	Արտադրական նշ. շին	223	-5.4%	211	-6.2%	225
4	Հասարակական նշ. շին.	818	-17.1%	678	-5.4%	717
5	Ավտոտնակ	46	3.6 անգամ	165	3.0 անգամ	55
6	Հող	1,108	-6.4%	1,037	8.7%	954
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	626	-54.8%	283	-4.4%	296
Ընդամենը		7,398	4.7%	7,746	8.4%	7,147

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

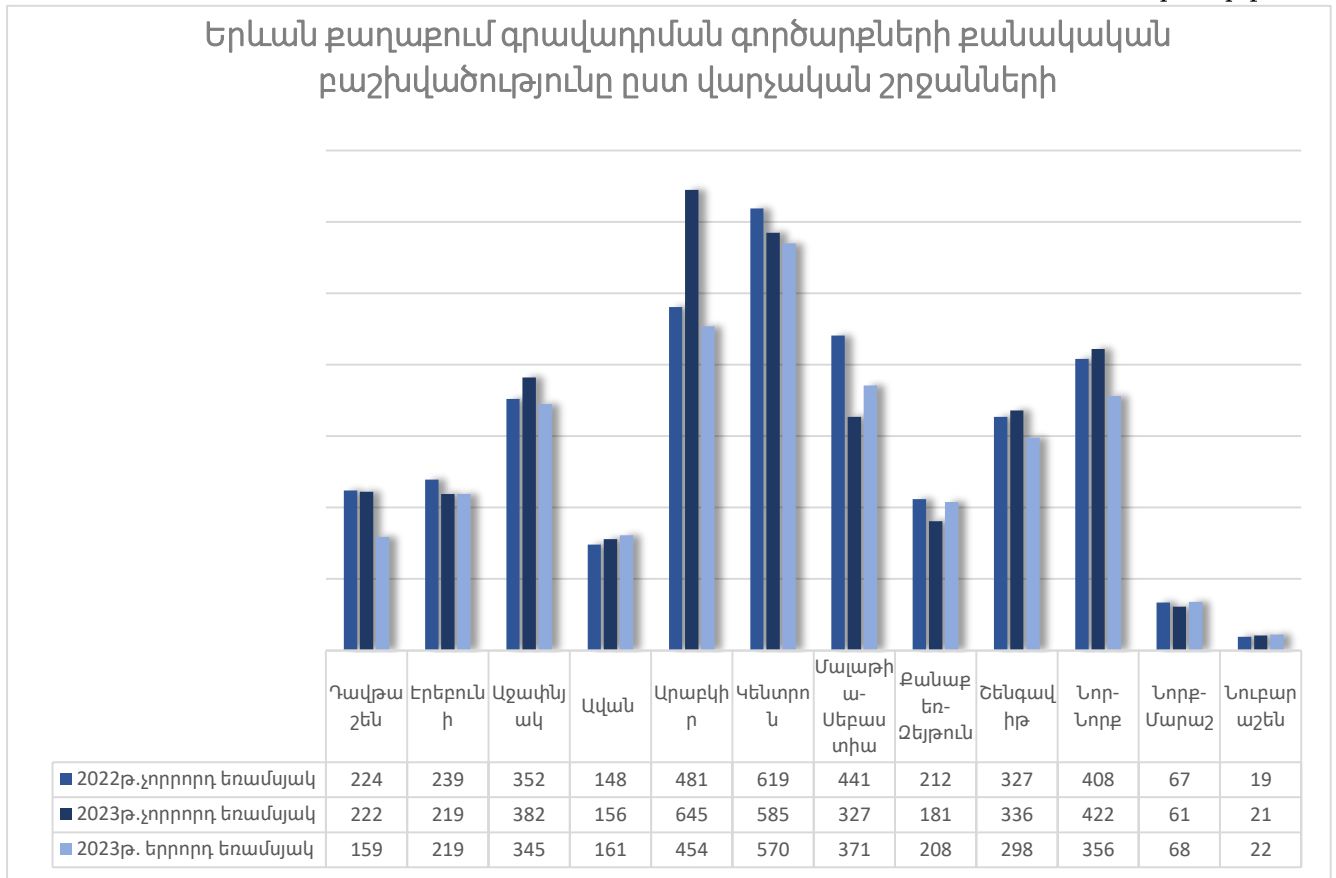
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	3,571	46.1%	2,312	65.0%	64.7%	1,171	53.1%	32.8%	88	4.4%	2.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,084	26.9%	448	12.6%	21.5%	593	26.9%	28.5%	1,043	52.6%	50.0%
3	Արտադրական նշ. շին	211	2.7%	72	2.0%	34.1%	58	2.6%	27.5%	81	4.1%	38.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	678	8.8%	378	10.6%	55.8%	217	9.8%	32.0%	83	4.2%	12.2%
5	Ավտոտնակ	165	2.1%	153	4.3%	92.7%	8	0.4%	4.8%	4	0.2%	2.4%
6	Հող	1,037	13.4%	194	5.5%	18.7%	160	7.2%	15.4%	683	34.5%	65.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	283	3.7%	4	0.1%	1.4%	15	0.7%	5.3%	264	13.3%	93.3%
Ընդամենը /գործարք/		7,746	100.0%	3,557	100.0%	45.9%	2,207	100.0%	28.5%	1,982	100.0%	25.6%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,557 գրավադրման գործարք, որը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 10.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 18.1 %, գրանցվել է Արարկիր, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

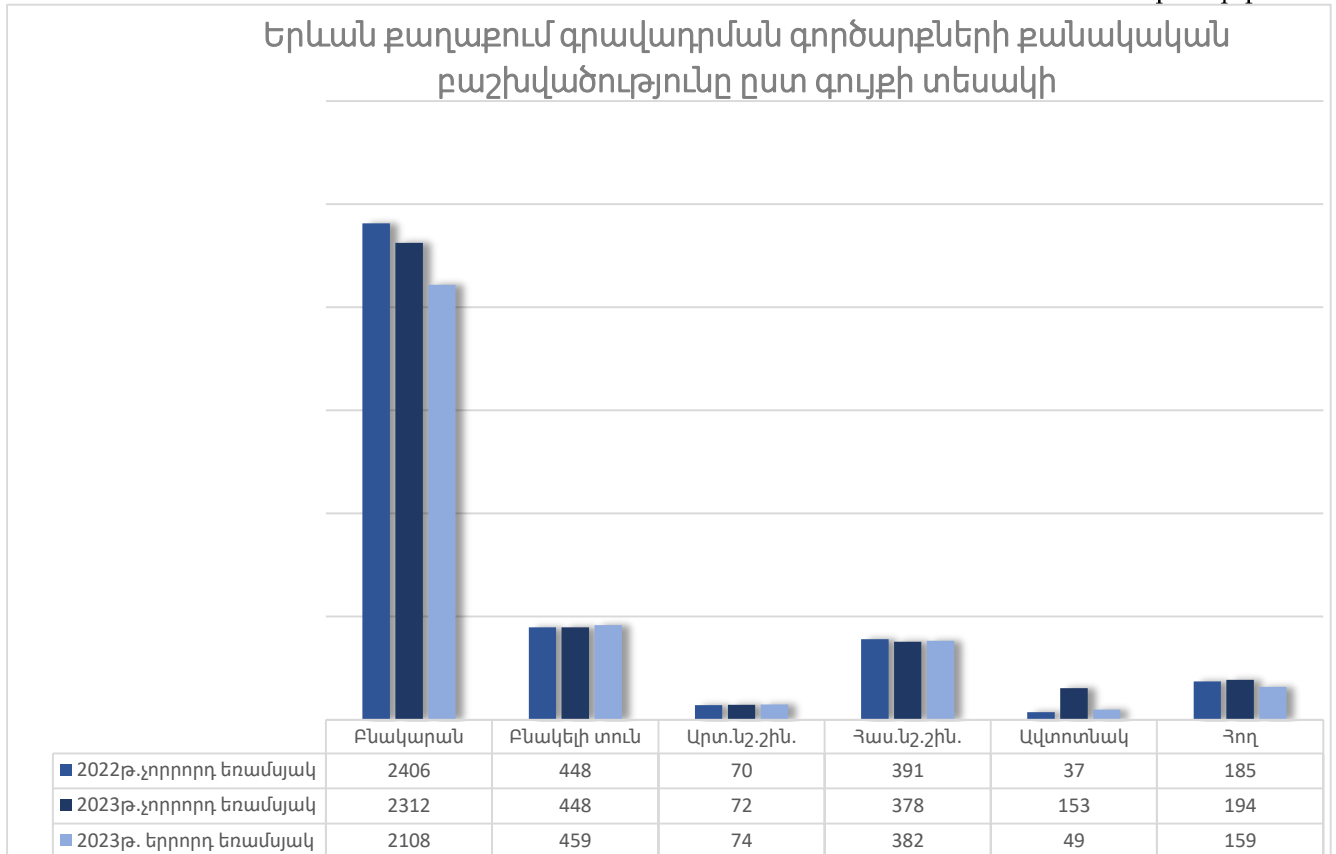
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Դավթաշեն	224	-0.9%	222	39.6%	159
Էրեբունի	239	-8.4%	219	0.0%	219
Աջափնյակ	352	8.5%	382	10.7%	345
Ավան	148	5.4%	156	-3.1%	161
Արաբկիր	481	34.1%	645	42.1%	454
Կենտրոն	619	-5.5%	585	2.6%	570
Մալաթիա-Սեբաստիա	441	-25.9%	327	-11.9%	371
Քանաքեռ-Զեյթուն	212	-14.6%	181	-13.0%	208
Շենգավիթ	327	2.8%	336	12.8%	298
Նոր Նորք	408	3.4%	422	18.5%	356
Նորք-Մարաշ	67	-9.0%	61	-10.3%	68
Նուբարաշեն	19	10.5%	21	-4.5%	22
Երևան	3537	0.6%	3557	10.1%	3231

5.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 65.0 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 194 գործարք՝ 22.09 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

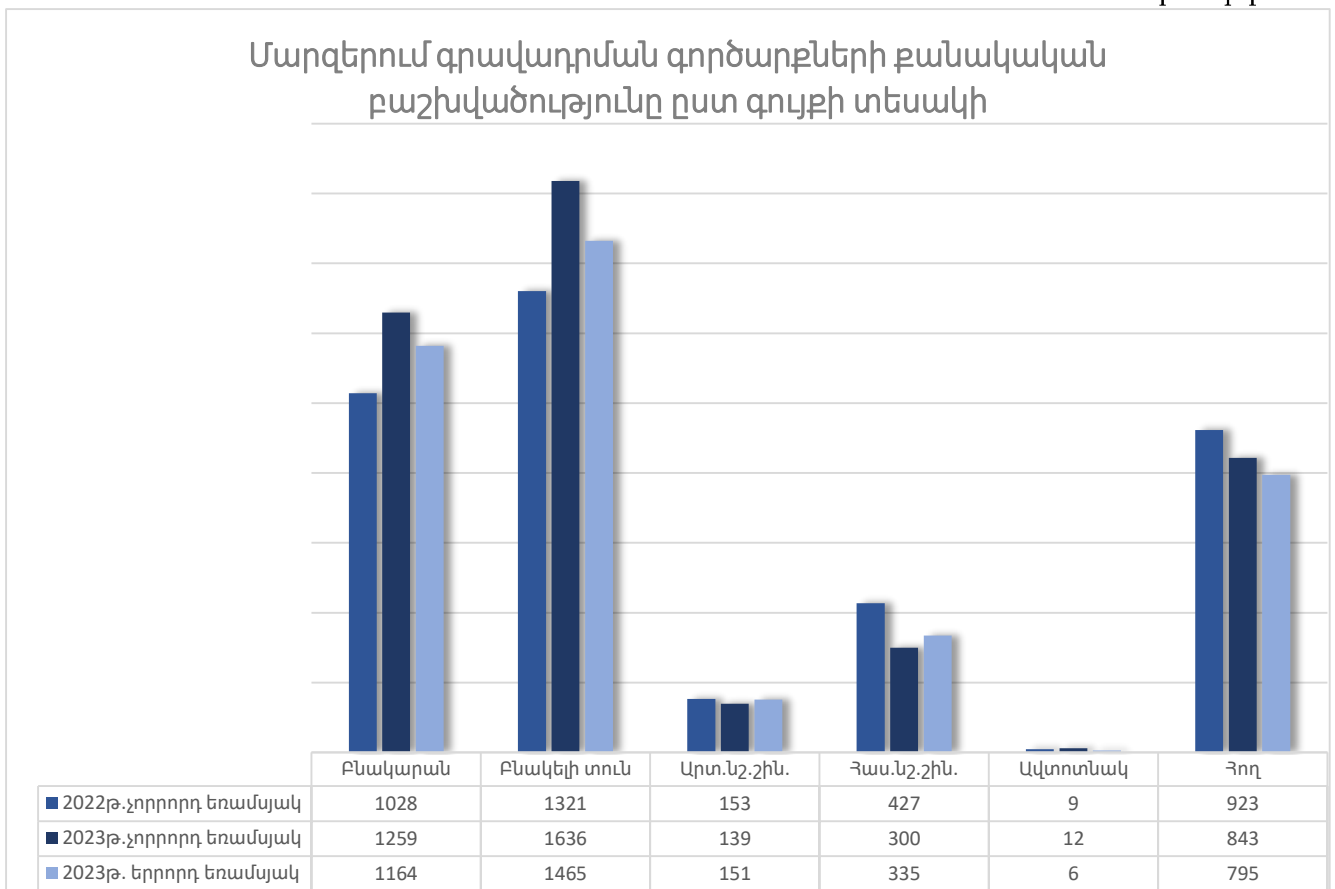
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	2406	-3.9%	2312	9.7%	2108
2	Անհատական բնակելի տուն	448	0.0%	448	-2.4%	459
3	Արտադրական նշ. շին	70	2.9%	72	-2.7%	74
4	Հասարակական նշ. շին.	391	-3.3%	378	-1.0%	382
5	Ավտոտնակ	37	4.1 անգամ	153	3.1 անգամ	49
6	Հող	185	4.9%	194	22.0%	159
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11	-63.6%	4	-20.0%	5
Ընդամենը		3537	0.6%	3557	10.1%	3231

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 4,189 գործարք, որը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 7.0 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 4.1 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 13.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 10.4 %-ով, 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 3.2 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.1 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3%՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 843 գործարք՝ 843 գործարք՝ 2096.53 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 279 միավոր (1905.42 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 386 միավոր (86.99 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 103 միավոր (15.62 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 17 միավոր (19.72 հա)

- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 5 միավոր (2.36 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 51 միավոր (65.47 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.95 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

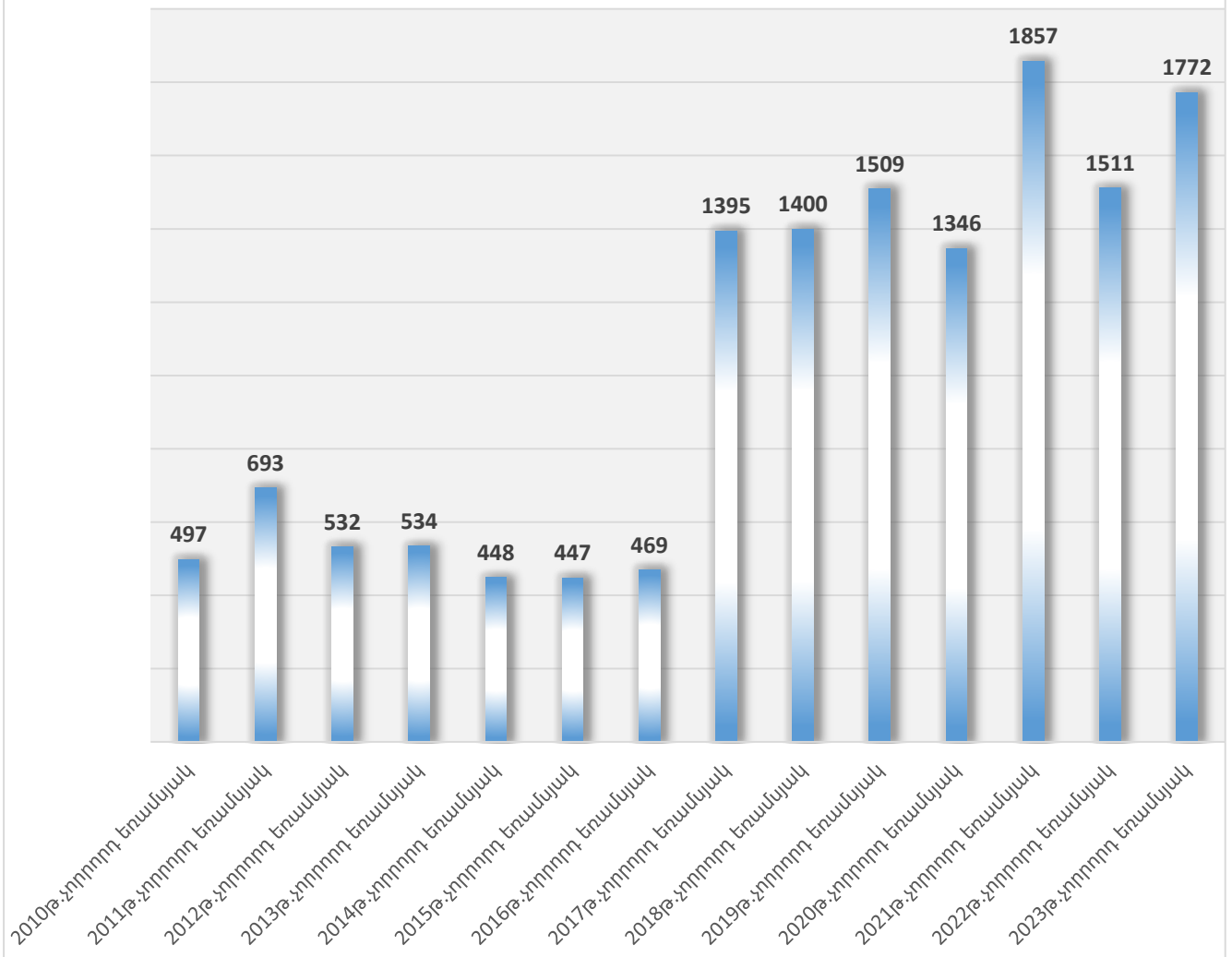
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,028	22.5%	1,259	8.2%	1,164
2	Անհատական բնակելի տուն	1,321	23.8%	1,636	11.7%	1,465
3	Արտադրական նշ. շին	153	-9.2%	139	-7.9%	151
4	Հասարակական նշ. շին.	427	-29.7%	300	-10.4%	335
5	Ավտոտնակ	9	33.3%	12	2.0 անգամ	6
6	Հող	923	-8.7%	843	6.0%	795
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	615	-54.6%	279	-4.1%	291
Ընդամենը		3,861	8.5%	4,189	7.0%	3,916

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,772 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 22.9 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 20.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

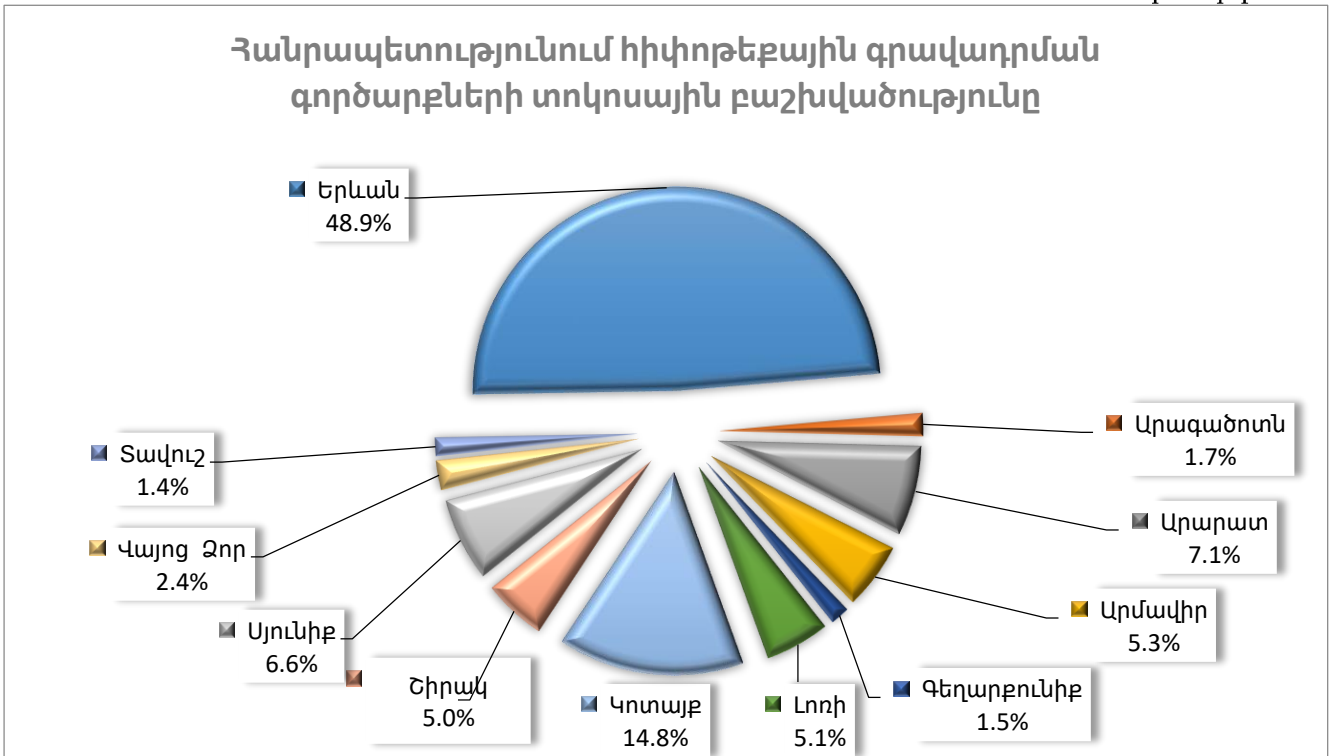
2010-2023 թվականների չորրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

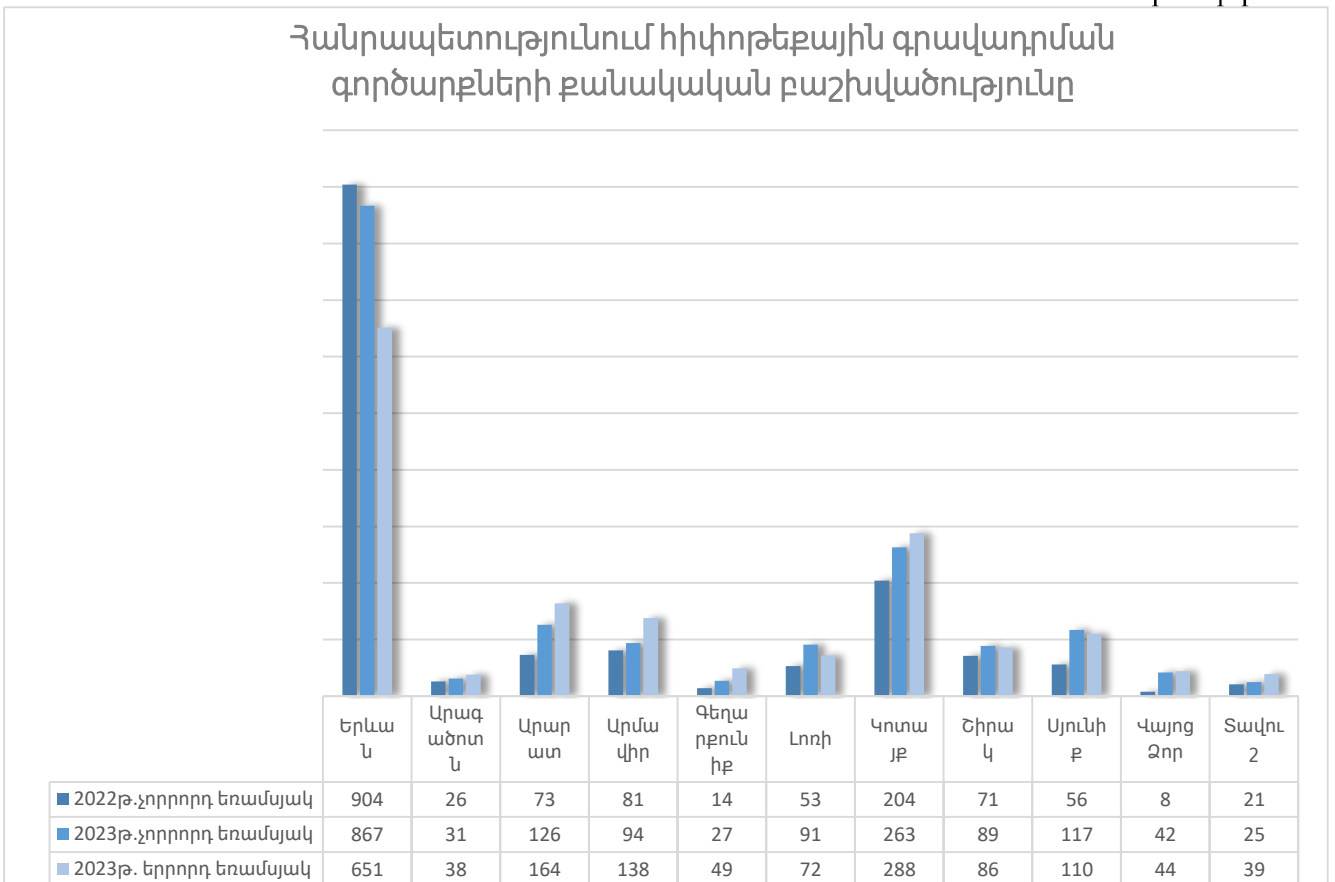


Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
Երևան	904	-4.1%	867	33.2%	651
Արագածոտն	26	19.2%	31	-18.4%	38
Արարատ	73	72.6%	126	-23.2%	164
Արմավիր	81	16.0%	94	-31.9%	138
Գեղարքունիք	14	92.9%	27	-44.9%	49
Լոռի	53	71.7%	91	26.4%	72
Կոտայք	204	28.9%	263	-8.7%	288
Շիրակ	71	25.4%	89	3.5%	86
Սյունիք	56	2.1 անգամ	117	6.4%	110
Վայոց ձոր	8	5.3 անգամ	42	-4.5%	44
Տավուշ	21	19.0%	25	-35.9%	39
Հանրապետություն	1,511	17.3%	1,772	5.5%	1,679

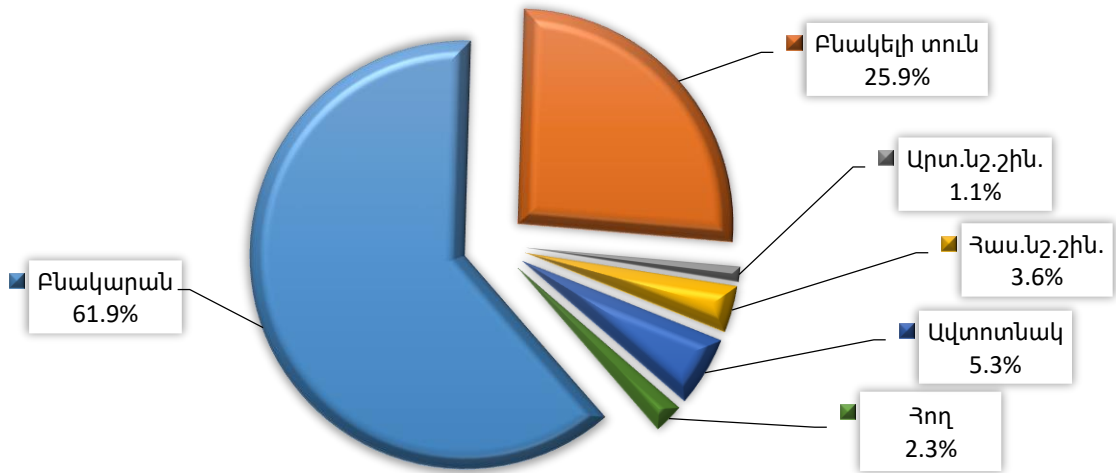
2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 5.5%-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 17.3%-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի երրորդ եռամսյակի համեմատ աճել է 33.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.1 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 40 գործարք՝ (12 գործարք Երևանում, 28-ը՝ մարզերում) 29.87 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 23.06 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Կոտայքի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

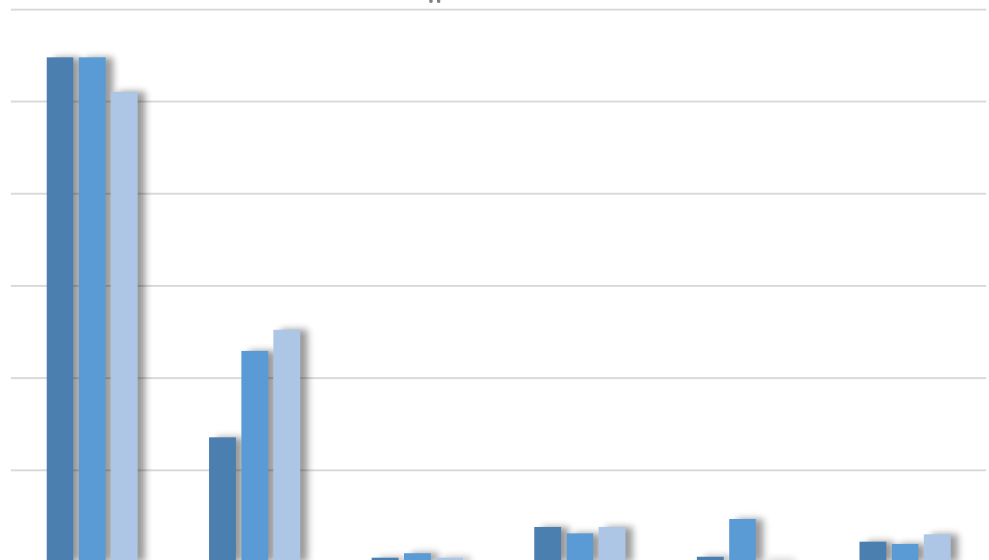
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 8 միավոր (4.28 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 22 միավոր (23.20 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 9 միավոր (2.06 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 1 միավոր (0.33 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Քնակարան	Քնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2022թ. չորրորդ եռամսյակ	1096	271	10	77	12	45
2023թ. չորրորդ եռամսյակ	1096	459	20	63	94	40
2023թ. երրորդ եռամսյակ	1021	505	10	77	5	61

Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի երրորդ և 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի չորրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երրորդ եռամսյակ
1	Բնակարան	1,096	0.0%	1,096	7.3%	1,021
2	Անհատական բնակելի տուն	271	69.4%	459	-9.1%	505
3	Արտադրական նշ. շին	10	2.0 անգամ	20	2.0 անգամ	10
4	Հասարակական նշ. շին.	77	-18.2%	63	-18.2%	77
5	Ավտոտնակ	12	7.8 անգամ	94	18.8 անգամ	5
6	Հող	45	-11.1%	40	-34.4%	61
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	19	-57.9%	8	-61.9%	21
Ընդամենը		1,511	17.3%	1,772	5.5%	1,679

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի չորրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,096	61.9%	648	74.7%	59.1%	409	74.9%	37.3%	39	10.9%	3.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	459	25.9%	66	7.6%	14.4%	104	19.0%	22.7%	289	80.5%	63.0%
3	Արտադրական նշ. շին	20	1.1%	8	0.9%	40.0%	5	0.9%	25.0%	7	1.9%	35.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	63	3.6%	39	4.5%	61.9%	24	4.4%	38.1%	0	0.0%	0.0%
5	Ավտոտնակ	94	5.3%	94	10.8%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	40	2.3%	12	1.4%	30.0%	4	0.7%	10.0%	24	6.7%	60.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	0.5%	0	0.0%	0.0%	1	0.2%	12.5%	7	1.9%	87.5%
Ընդամենը /գործարք/		1,772	100.0%	867	100.0%	48.9%	546	100.0%	30.8%	359	100.0%	20.3%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուժախ	Նվիրատվություն	Փոխանակում	Օտարման ակտ	Վարձակալում	Գրավառություն	Ժառանգություն	Օրինակա հացում	Առաջնայի և գրանցում	Պետ. գր. /վերագրա	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	229	130	79	4	16	73	222	56	7	328	47	962
	Էրեբունի	389	214	164	5	6	112	219	184	16	124	92	1136
	Աջափնյակ	573	314	219	15	25	113	382	187	20	161	77	1513
	Ավան	229	137	83	2	7	50	156	100	4	43	43	625
	Արաբկիր	1175	797	296	7	75	326	645	242	10	504	198	3100
	Կենտրոն	898	548	304	13	33	657	585	274	16	151	433	3014
	Մալաթիա-Սեբաստիա	669	403	247	2	17	159	327	213	19	247	117	1751
	Քանաքեռ-Զեյթուն	329	202	114	0	13	97	181	130	16	65	51	869
	Շենգավիթ	612	312	289	3	8	193	336	264	23	156	122	1706
	Նոր Նորք	673	417	247	3	6	120	422	234	9	116	93	1667
	Նորք-Մարաշ	136	102	26	2	6	34	61	21	3	21	30	306
	Նուբարաշեն	63	35	27	0	1	3	21	21	3	13	11	135
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5975	3611	2095	56	213	1937	3557	1926	146	1929	1314	16784
ԱՐԱԳԱՍԾՈՏ	Աշտարակ	297	222	65	3	7	21	74	140	16	185	77	810
	Ապարան	74	33	39	0	2	6	21	20	3	64	26	214
	Թալին	67	48	16	0	3	7	12	21	14	52	22	195
	այլ համայնքներ	1275	927	303	8	37	102	117	863	38	747	302	3444
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1713	1230	423	11	49	136	224	1044	71	1048	427
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	110	89	20	0	1	7	37	31	7	81	16	289
	Արտաշատ	133	78	54	0	1	11	75	50	8	52	25	354
	Մասիս	193	139	50	3	1	19	60	61	24	99	46	502
	Վեդի	72	50	19	0	3	5	20	31	5	35	31	199
	այլ համայնքներ	1679	1059	590	8	22	77	403	889	108	663	607	4426
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2187	1415	733	11	28	119	595	1062	152	930	725
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	216	153	55	0	8	35	88	86	6	75	35	541
	Մեծամոր	65	48	17	0	0	6	37	25	5	37	14	189
	Վաղարշապատ	364	210	148	0	6	31	209	98	53	176	71	1002
	այլ համայնքներ	1684	1174	481	9	20	38	335	797	103	648	527	4132
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2329	1585	701	9	34	110	669	1006	167	936	647
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	236	123	41	0	72	41	43	64	12	165	46	607
	Ճամբարակ	31	15	10	0	6	3	6	19	1	10	10	80
	Մարտունի	65	14	44	0	7	8	27	40	10	24	31	205
	Սևան	217	165	51	0	1	12	56	42	11	175	25	538
	Վարդենիս	40	27	13	0	0	2	7	27	5	8	9	98
	այլ համայնքներ	641	212	359	0	70	43	114	956	66	346	377	2543
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1230	556	518	0	156	109	253	1148	105	728	498
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	67	49	15	0	3	4	13	41	11	63	8	207
	Այսթալա	4	2	2	0	0	0	0	3	0	1	2	10
	Թումանյան	9	7	2	0	0	0	1	2	0	8	3	23
	Շամլուխ	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	4
	Սպիտակ	104	36	68	0	0	12	24	27	8	39	27	241
	Ստեփանավան	76	43	30	1	2	3	26	36	7	42	12	202
	Վանաձոր	505	353	131	2	19	55	222	260	22	210	105	1379
	Տաշիր	34	26	6	0	2	9	9	27	15	12	6	112
	այլ համայնքներ	612	379	162	4	67	63	55	745	37	309	126	1947

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1413	895	418	7	93	146	350	1143	100	684	289	4125
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	363	248	103	4	8	48	137	100	22	156	91	917
	Բյուրեղավան	103	79	24	0	0	5	27	15	5	47	13	215
	Եղվարդ	190	140	43	4	3	2	27	70	21	104	56	470
	Ծաղկաձոր	54	44	8	2	0	10	35	5	10	35	12	161
	Հրազդան	349	233	109	2	5	29	154	236	8	118	81	975
	Նոր Հաճն	40	26	14	0	0	6	24	20	10	37	8	145
	Չարենցավան	213	178	32	0	3	13	69	60	9	95	29	488
	այլ համայնքներ	2589	1773	759	27	30	92	700	1192	248	1728	735	7284
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3901	2721	1092	39	49	205	1173	1698	333	2320	1025	10655
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	79	51	28	0	0	7	39	34	4	21	18	202
	Գյումրի	498	316	175	3	4	40	226	229	10	164	50	1217
	Մարալիկ	21	14	7	0	0	3	5	11	1	11	12	64
	այլ համայնքներ	342	196	144	0	2	37	36	477	10	256	170	1328
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	940	577	354	3	6	87	306	751	25	452	250	2811
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	10	8	2	0	0	1	7	13	0	10	0	41
	Գորիս	129	78	49	0	2	15	62	59	6	39	25	335
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	211	129	80	0	2	25	97	118	5	69	31	556
	Մեղրի	79	72	6	0	1	2	4	33	5	58	5	186
	Սիսիան	64	43	20	0	1	3	36	42	0	8	16	169
	Քաջարան	22	13	9	0	0	5	7	19	0	8	4	65
	այլ համայնքներ	312	169	132	0	11	26	55	455	19	137	160	1164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	827	512	298	0	17	77	268	739	35	329	241	2516
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	70	49	21	0	0	27	17	35	16	42	17	224
	Ջերմուկ	40	22	18	0	0	1	26	18	2	10	16	113
	Վայք	18	14	4	0	0	0	6	9	2	14	5	54
	այլ համայնքներ	388	231	153	0	4	44	38	380	16	174	158	1198
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	516	316	196	0	4	72	87	442	36	240	196	1589
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	15	13	2	0	0	0	0	4	0	17	3	39
	Բերդ	28	12	16	0	0	4	8	29	5	20	6	100
	Դիլիջան	215	155	55	2	3	23	64	57	10	167	41	577
	Իջևան	107	75	27	0	5	27	53	29	9	73	22	320
	Նոյեմբերյան	33	29	4	0	0	7	10	12	0	24	11	97
	այլ համայնքներ	692	306	372	4	10	75	129	594	33	326	205	2054
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1090	590	476	6	18	136	264	725	57	627	288	3187
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/ ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	16146	10397	5209	86	454	1197	4189	9758	1081	8294	4586	45251
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	22121	14008	7304	142	667	3134	7746	11684	1227	10223	5900	62035	

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	525	105	6	107	100	119	0	962
	Էրեբունի	417	424	69	152	32	42	0	1136
	Աջափնյակ	809	296	24	169	65	150	0	1513
	Ավան	362	103	5	76	35	44	0	625
	Արաբկիր	1888	220	38	423	464	67	0	3100
	Կենտրոն	1377	278	30	923	324	82	0	3014
	Մալաթիա-Սեբաստիա	845	296	20	193	99	298	186	1751
	Քանաքեռ-Զեյթուն	490	158	31	115	48	27	0	869
	Շենգավիթ	877	345	87	215	39	143	47	1706
	Նոր Նորք	1175	84	47	196	80	85	0	1667
	Նորք-Մարաշ	94	97	0	45	24	46	0	306
	Նուբարաշեն	44	42	1	4	1	43	0	135
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8903	2448	358	2618	1311	1146	233	16784
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	74	203	17	39	36	441	230	810
	Ապարան	69	50	1	15	5	74	23	214
	Թալին	25	37	1	12	27	93	60	195
	այլ համայնքներ	39	701	33	26	17	2628	1744	3444
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	207	991	52	92	85	3236	2057	4663
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	99	49	3	22	103	13	2	289
	Արտաշատ	133	115	7	39	2	58	32	354
	Մասիս	108	115	21	47	26	185	27	502
	Վեդի	28	63	8	18	10	72	39	199
	այլ համայնքներ	40	1712	135	88	6	2445	1512	4426
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	408	2054	174	214	147	2773	1612	5770
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	138	186	10	57	5	145	0	541
	Մեծամոր	108	3	1	14	4	59	13	189
	Վաղարշապատ	288	274	26	119	21	274	84	1002
	այլ համայնքներ	101	1208	98	98	15	2612	1659	4132
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	635	1671	135	288	45	3090	1756	5864
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	79	132	7	24	144	221	168	607
	Ճամբարակ	15	23	0	7	4	31	15	80
	Մարտունի	35	79	5	35	3	48	25	205
	Սևան	126	69	13	57	158	115	0	538
	Վարդենիս	36	36	1	5	4	16	6	98
	այլ համայնքներ	9	634	32	43	1	1824	1249	2543
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	300	973	58	171	314	2255	1463	4071
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	96	29	3	10	42	27	7	207
	Ախթալա	5	2	0	2	1	0	0	10
	Թումանյան	6	7	0	0	4	6	1	23
	Շամլուխ	2	1	0	0	1	0	0	4
	Սպիտակ	82	78	4	11	10	56	13	241
	Ստեփանավան	34	90	5	18	4	51	17	202
	Վանաձոր	735	266	16	137	94	131	0	1379
	Տաշիր	22	57	2	13	6	12	5	112
	այլ համայնքներ	22	535	28	43	2	1317	958	1947
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1004	1065	58	234	164	1600	1001	4125
ԿՈՏԱՅՔ	Արոյան	417	102	29	139	66	164	1	917
	Բյուրեղավան	79	15	6	11	72	32	0	215

	Եղվարդ	30	112	14	4	9	301	140	470
	Ծաղկաձոր	39	25	0	37	1	59	1	161
	Հրազդան	372	150	12	74	51	316	115	975
	Նոր Հաճն	59	32	3	19	5	27	0	145
	Զարենցավան	227	24	5	57	131	44	0	488
	այլ համայնքներ	287	2166	143	172	57	4459	2600	7284
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1510	2626	212	513	392	5402	2857	10655
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	74	67	1	24	5	31	13	202
	Գյումրի	535	382	17	107	23	153	0	1217
	Մարալիկ	20	14	2	9	1	18	8	64
	այլ համայնքներ	32	352	26	41	2	875	624	1328
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	661	815	46	181	31	1077	645	2811
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	15	9	6	2	5	4	1	41
	Գորիս	109	90	3	29	31	73	41	335
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	299	77	12	62	65	41	1	556
	Մեղրի	23	28	2	10	5	118	44	186
	Սիսիան	74	45	5	18	8	19	8	169
	Քաջարան	42	4	5	3	2	9	4	65
	այլ համայնքներ	23	320	25	31	2	763	559	1164
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	585	573	58	155	118	1027	658	2516
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	30	60	4	41	36	53	29	224
	Ջերմուկ	87	2	1	7	3	13	7	113
	Վայք	20	12	1	7	5	9	0	54
	այլ համայնքներ	2	206	31	19	0	940	644	1198
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	139	280	37	74	44	1015	680	1589
Տ Ա Վ ՈՒ Շ	Այրում	10	2	1	2	16	8	0	39
	Բերդ	20	26	1	16	6	31	15	100
	Դիլիջան	96	177	10	35	74	185	15	577
	Իջևան	76	68	9	44	50	73	4	320
	Նոյեմբերյան	10	29	3	10	11	34	15	97
	այլ համայնքներ	22	547	33	54	3	1395	756	2054
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	234	849	57	161	160	1726	805	3187
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	5683	11897	887	2083	1500	23201	13534	45251
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	14586	14345	1245	4701	2811	24347	13767	62035

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	65	7	1	7	18	32	0	130
	Էրերունի	98	62	9	18	15	12	0	214
	Աջափնյակ	169	44	4	19	21	57	0	314
	Ավան	72	17	2	7	21	18	0	137
	Արաբկիր	476	40	0	34	231	16	0	797
	Կենտրոն	282	47	3	88	121	7	0	548
	Մալաթիա-Սեբաստիա	212	43	4	19	48	77	51	403
	Քանաքեռ-Զեյթուն	122	24	4	14	30	8	0	202
	Շենգավիթ	183	54	6	19	9	41	11	312
	Նոր Նորք	300	16	3	31	51	16	0	417
	Նորք-Մարաշ	45	13	0	7	22	15	0	102
	Նուբարաշեն	9	7	0	0	1	18	0	35
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2033	374	36	263	588	317	62
ԱՐԱԳԱԾԾՆ	Աշտարակ	14	19	0	5	15	169	76	222
	Ապարան	5	8	0	1	3	16	2	33
	Թալին	8	4	0	1	12	23	15	48
	այլ համայնքներ	9	96	7	6	1	808	515	927
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	127	7	13	31	1016	608
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	19	14	0	2	51	3	0	89
	Արտաշատ	28	18	1	4	1	26	14	78
	Մասիս	30	12	0	8	9	80	9	139
	Վեդի	9	5	0	3	4	29	9	50
	այլ համայնքներ	10	288	20	9	0	732	381	1059
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	96	337	21	26	65	870	413
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	43	46	3	8	1	52	0	153
	Մեծամոր	24	0	0	4	1	19	3	48
	Վաղարշապատ	63	32	4	19	8	84	30	210
	այլ համայնքներ	25	176	19	7	7	940	548	1174
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	155	254	26	38	17	1095	581
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	26	16	3	3	63	12	1	123
	Ճամբարակ	4	5	0	0	1	5	0	15
	Մարտունի	5	2	0	1	1	5	0	14
	Սևան	26	14	2	11	67	45	0	165
	Վարդենիս	14	7	0	2	2	2	0	27
	այլ համայնքներ	2	48	6	5	0	151	91	212
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	77	92	11	22	134	220	92
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	36	2	0	2	3	6	1	49
	Ախթալա	2	0	0	0	0	0	0	2
	Թումանյան	2	2	0	0	3	0	0	7
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	7	12	0	2	4	11	2	36
	Ստեփանավան	6	14	1	5	0	17	4	43
	Վանաձոր	206	48	2	28	33	36	0	353
	Տաշիր	7	15	0	1	3	0	0	26

	այլ համայնքներ	5	93	6	8	0	267	143	379
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	271	186	9	46	46	337	150	895
ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	107	12	5	28	21	75	1	248
	Բյուրեղավան	19	2	1	0	36	21	0	79
	Եղվարդ	5	12	0	1	5	117	43	140
	Ծաղկաձոր	16	2	0	6	0	20	0	44
	Հրազդան	91	23	0	14	20	85	8	233
	Նոր Հաճն	10	1	1	4	2	8	0	26
	Չարենցավան	52	10	0	16	73	27	0	178
	այլ համայնքներ	60	348	22	17	14	1312	727	1773
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	360	410	29	86	171	1665	779	2721
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	28	7	0	3	1	12	4	51
	Գյումրի	126	87	4	22	10	67	0	316
	Մարալիկ	5	4	1	0	0	4	1	14
	այլ համայնքներ	9	42	6	2	1	136	89	196
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	168	140	11	27	12	219	94	577
ՄՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	0	0	0	2	0	0	8
	Գորիս	31	12	1	6	14	14	4	78
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	57	22	4	7	17	22	0	129
	Մեղրի	4	8	2	4	1	53	23	72
	Սիսիան	22	12	1	4	4	0	0	43
	Քաջարան	9	3	1	0	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	5	46	3	2	1	112	79	169
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	134	103	12	23	39	201	106	512	
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	7	8	1	3	15	15	5	49
	Ջերմուկ	21	0	0	0	1	0	0	22
	Վայք	7	3	0	2	2	0	0	14
	այլ համայնքներ	0	22	2	1	0	206	156	231
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	35	33	3	6	18	221	161	316
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	2	0	0	0	8	3	0	13
	Բերդ	4	2	0	0	3	3	0	12
	Դիլիջան	23	22	0	5	43	62	2	155
	Իջևան	11	16	0	9	19	20	2	75
	Նոյեմբերյան	3	7	0	0	5	14	6	29
	այլ համայնքներ	7	41	8	8	1	241	116	306
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	50	88	8	22	79	343	126	590
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1382	1770	137	309	612	6187	3110	10397
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		3415	2144	173	572	1200	6504	3172	14008

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոմոբիլ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	11	3	3	53	1	2	0	73
	Էրեբունի	8	11	29	58	0	6	0	112
	Աջափնյակ	17	4	4	76	4	8	0	113
	Ավան	7	0	1	37	0	5	0	50
	Արաբկիր	37	5	18	244	7	15	0	326
	Կենտրոն	58	13	15	521	11	39	0	657
	Մալաթիա-Սեբաստիա	21	11	5	100	0	22	3	159
	Քանաքեռ-Զեյթուն	14	2	9	64	1	7	0	97
	Շենգավիթ	28	8	31	111	0	15	0	193
	Նոր Նորք	19	0	9	80	0	12	0	120
	Նորք-Մարաշ	1	4	0	27	0	2	0	34
	Նուբարաշեն	0	0	1	2	0	0	0	3
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	221	61	125	1373	24	133	3	1937
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	2	3	2	4	0	10	8	21
	Ապարան	0	0	1	3	0	2	0	6
	Թալին	0	0	1	2	0	4	4	7
	այլ համայնքներ	0	4	2	2	0	94	62	102
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	7	6	11	0	110	74	136
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	0	0	2	3	0	2	1	7
	Արտաշատ	2	0	1	8	0	0	0	11
	Մասիս	5	0	2	12	0	0	0	19
	Վեդի	0	0	1	4	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	4	15	21	0	37	30	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	4	21	48	0	39	31	119
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	1	1	3	18	0	12	0	35
	Մեծամոր	5	0	0	1	0	0	0	6
	Վաղարշապատ	3	0	3	23	0	2	0	31
	այլ համայնքներ	1	1	5	15	0	16	11	38
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	2	11	57	0	30	11	110
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԻՔ	Գավառ	2	2	0	5	0	32	30	41
	Ճամբարակ	1	0	0	2	0	0	0	3
	Մարտունի	1	0	1	6	0	0	0	8
	Սևան	1	0	1	10	0	0	0	12
	Վարդենիս	0	0	1	0	0	1	0	2
	այլ համայնքներ	0	1	2	10	0	30	12	43
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	3	5	33	0	63	42	109
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	1	0	1	1	0	1	0	4
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	0	2	2	0	7	0	12
	Ստեփանավան	0	0	0	3	0	0	0	3

	Վանաձոր	5	0	1	36	3	10	0	55
	Տաշիր	0	0	0	5	0	4	4	9
	այլ համայնքներ	0	1	4	6	0	52	40	63
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	1	8	53	3	74	44	146
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	8	0	9	29	1	1	0	48
	Բյուրեղավան	0	0	2	3	0	0	0	5
	Եղվարդ	0	0	2	0	0	0	0	2
	Ծաղկաձոր	2	0	0	6	0	2	0	10
	Հրազդան	1	1	0	9	0	18	10	29
	Նոր Հաճն	0	0	1	5	0	0	0	6
	Չարենցավան	2	0	2	7	0	2	0	13
	այլ համայնքներ	1	8	7	37	1	38	18	92
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	14	9	23	96	2	61	28	205
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	0	0	5	0	1	1	7
	Գյումրի	2	2	1	28	0	7	0	40
	Մարալիկ	0	0	0	2	0	1	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	1	8	0	28	22	37
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	2	2	43	0	37	23	87
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Գորիս	1	2	0	8	0	4	2	15
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	4	0	1	16	1	3	0	25
	Մեղրի	0	0	0	1	0	1	0	2
	Սիսիան	0	0	0	2	0	1	0	3
	Քաջարան	0	0	2	2	0	1	0	5
	այլ համայնքներ	0	1	3	4	0	18	10	26
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	3	6	33	1	29	12	77
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	0	1	1	25	0	0	0	27
	Ջերմուկ	0	0	0	0	0	1	0	1
	Վայք	0	0	0	0	0	0	0	0
	այլ համայնքներ	0	0	15	5	0	24	18	44
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	0	1	16	30	0	25	18	72
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	1	0	0	3	0	0	0	4
	Դիլիջան	1	3	1	10	0	8	6	23
	Իջևան	0	0	0	9	0	18	1	27
	Նոյեմբերյան	0	0	2	5	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	0	0	19	0	56	40	75
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	3	3	46	0	82	47	136
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /քաղի Երևանից/		55	35	101	450	6	550	330	1197
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		276	96	226	1823	30	683	333	3134

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	113	37	0	23	2	47	0	222
	Էրերունի	109	68	15	20	1	6	0	219
	Աջափնյակ	230	69	7	31	19	26	0	382
	Ավան	109	23	1	15	1	7	0	156
	Արաբկիր	441	40	5	50	95	14	0	645
	Կենտրոն	338	54	4	135	30	24	0	585
	Մալաթիա-Սեբաստիա	226	52	0	26	3	20	4	327
	Քանաքեռ-Զեյթուն	137	22	8	13	0	1	0	181
	Շենգավիթ	235	41	24	27	1	8	0	336
	Նոր Նորք	334	20	8	34	1	25	0	422
	Նորք-Մարաշ	28	16	0	3	0	14	0	61
	Նուբարաշեն	12	6	0	1	0	2	0	21
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2312	448	72	378	153	194	4	3557
ԱՐԱԳՍԾՈՏ	Աշտարակ	19	39	3	7	0	6	4	74
	Ապարան	3	12	0	4	0	2	1	21
	Թալին	3	6	0	2	0	1	0	12
	այլ համայնքներ	4	62	4	2	0	45	29	117
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	119	7	15	0	54	34	224
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	26	6	1	4	0	0	0	37
	Արտաշատ	41	18	1	11	0	4	2	75
	Մասիս	27	17	0	8	1	7	1	60
	Վեդի	9	7	0	3	0	1	0	20
	այլ համայնքներ	5	267	19	13	1	98	52	403
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	108	315	21	39	2	110	55	595
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	32	42	1	8	0	5	0	88
	Մեծամոր	31	1	0	5	0	0	0	37
	Վաղարշապատ	70	55	3	14	0	67	2	209
	այլ համայնքներ	17	174	10	9	0	125	99	335
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	150	272	14	36	0	197	101	669
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԻ	Գավառ	14	22	1	4	0	2	0	43
	Ճամբարակ	2	3	0	1	0	0	0	6
	Մարտունի	5	17	0	5	0	0	0	27
	Սևան	35	13	3	5	0	0	0	56
	Վարդենիս	4	3	0	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	0	30	3	7	0	74	23	114
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	60	88	7	22	0	76	23	253
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	9	2	2	0	0	0	0	13
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	9	14	0	1	0	0	0	24
	Ստեփանավան	7	18	0	1	0	0	0	26
	Վանաձոր	168	29	4	16	1	4	0	222
	Տաշիր	6	2	0	1	0	0	0	9

	այլ համայնքներ	0	34	4	5	0	12	1	55
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	199	100	10	24	1	16	1	350
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	85	16	6	21	0	9	0	137
	Բյուրեղավան	18	2	1	4	0	2	0	27
	Եղվարդ	8	13	0	0	0	6	3	27
	Ծաղկաձոր	11	7	0	12	0	5	0	35
	Հրազդան	91	25	7	17	2	12	1	154
	Նոր Հաճն	15	3	1	4	0	1	0	24
	Չարենցավան	65	1	0	3	0	0	0	69
	այլ համայնքներ	54	355	25	30	3	233	52	700
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	347	422	40	91	5	268	56	1173
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	20	12	1	3	0	3	0	39
	Գյումրի	122	71	5	21	3	4	0	226
	Մարալիկ	3	0	1	1	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	5	19	4	6	0	2	0	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	150	102	11	31	3	9	0	306
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	0	6	0	0	0	0	7
	Գորիս	33	24	1	2	1	1	1	62
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	74	10	3	8	0	2	0	97
	Մեղրի	1	3	0	0	0	0	0	4
	Սիսիան	15	13	3	5	0	0	0	36
	Քաջարան	7	0	0	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	1	35	7	4	0	8	0	55
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	132	85	20	19	1	11	1	268
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	8	8	0	1	0	0	0	17
	Ջերմուկ	23	0	0	3	0	0	0	26
	Վայք	5	1	0	0	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	0	19	0	5	0	14	6	38
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	36	28	0	9	0	14	6	87
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	4	4	0	0	0	0	0	8
	Դիլիջան	18	33	2	2	0	9	0	64
	Իջևան	22	16	2	10	0	3	0	53
	Նոյեմբերյան	2	4	0	0	0	4	0	10
	այլ համայնքներ	2	48	5	2	0	72	2	129
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	48	105	9	14	0	88	2	264
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1259	1636	139	300	12	843	279	4189
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3571	2084	211	678	165	1037	283	7746

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

