



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	11
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	15
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	18
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն	18
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	23
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	23
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	27
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	31
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	34
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	39
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	45
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	48
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	52
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	57
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	59
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	61
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	65
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	67

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	69
Հավելված 1.....	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	75
Հավելված 2.....	77
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	77
Հավելված 3.....	79
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	79
Հավելված 4.....	81
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81
Հավելված 5.....	83
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	83

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

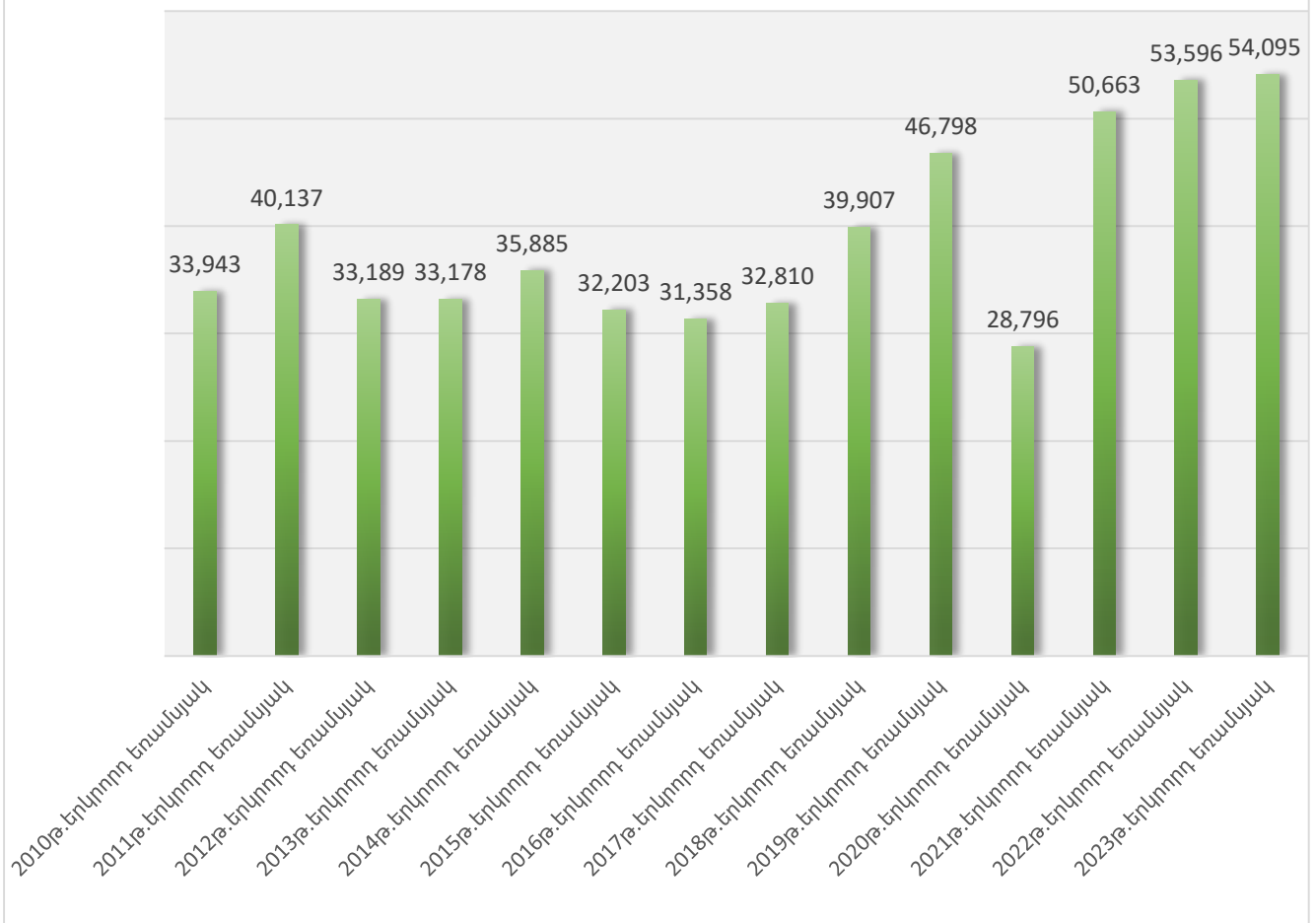
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 54,095 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2023 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

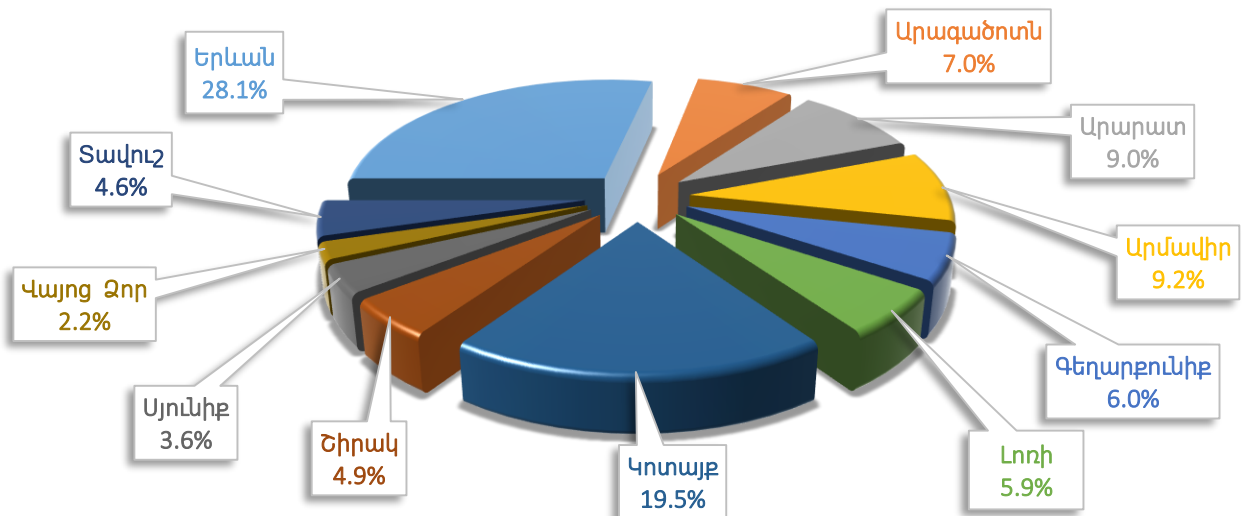
Երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքները ըստ տարիների



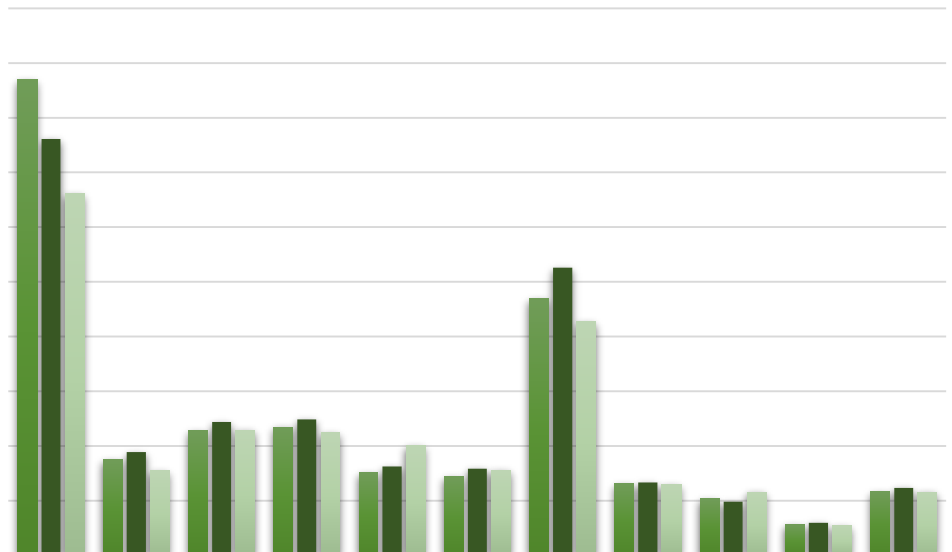
1.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 28.1 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.2 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը



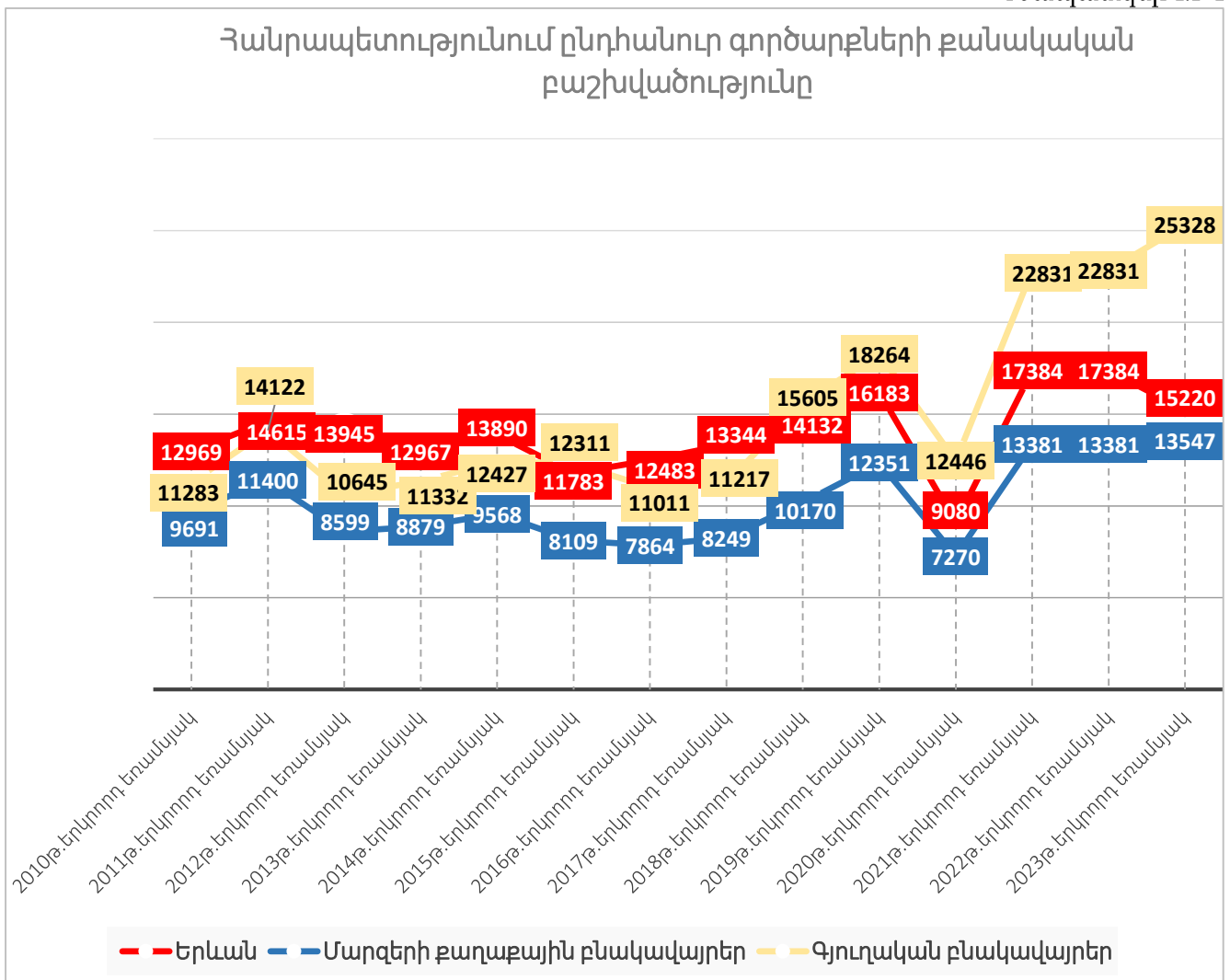
	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2022թ. երկրորդ եռամսյակ	17384	3502	4549	4694	3027	2877	9392	2627	2082	1122	2340
2023թ. երկրորդ եռամսյակ	15220	3776	4883	4969	3251	3168	10523	2665	1968	1199	2473
2023թ. առաջին եռամսյակ	13216	3098	4573	4485	3998	3127	8556	2602	2320	1105	2315

Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	17,384	-12.4%	15,220	15.2%	13,216
Արագածոտն	3,502	7.8%	3,776	21.9%	3,098
Արարատ	4,549	7.3%	4,883	6.8%	4,573
Արմավիր	4,694	5.9%	4,969	10.8%	4,485
Գեղարքունիք	3,027	7.4%	3,251	-18.7%	3,998
Լոռի	2,877	10.1%	3,168	1.3%	3,127
Կոտայք	9,392	12.0%	10,523	23.0%	8,556
Շիրակ	2,627	1.4%	2,665	2.4%	2,602
Սյունիք	2,082	-5.5%	1,968	-15.2%	2,320
Վայոց ձոր	1,122	6.9%	1,199	8.5%	1,105
Տավուշ	2,340	5.7%	2,473	6.8%	2,315
Հանրապետություն	53,596	0.9%	54,095	9.5%	49,395

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4



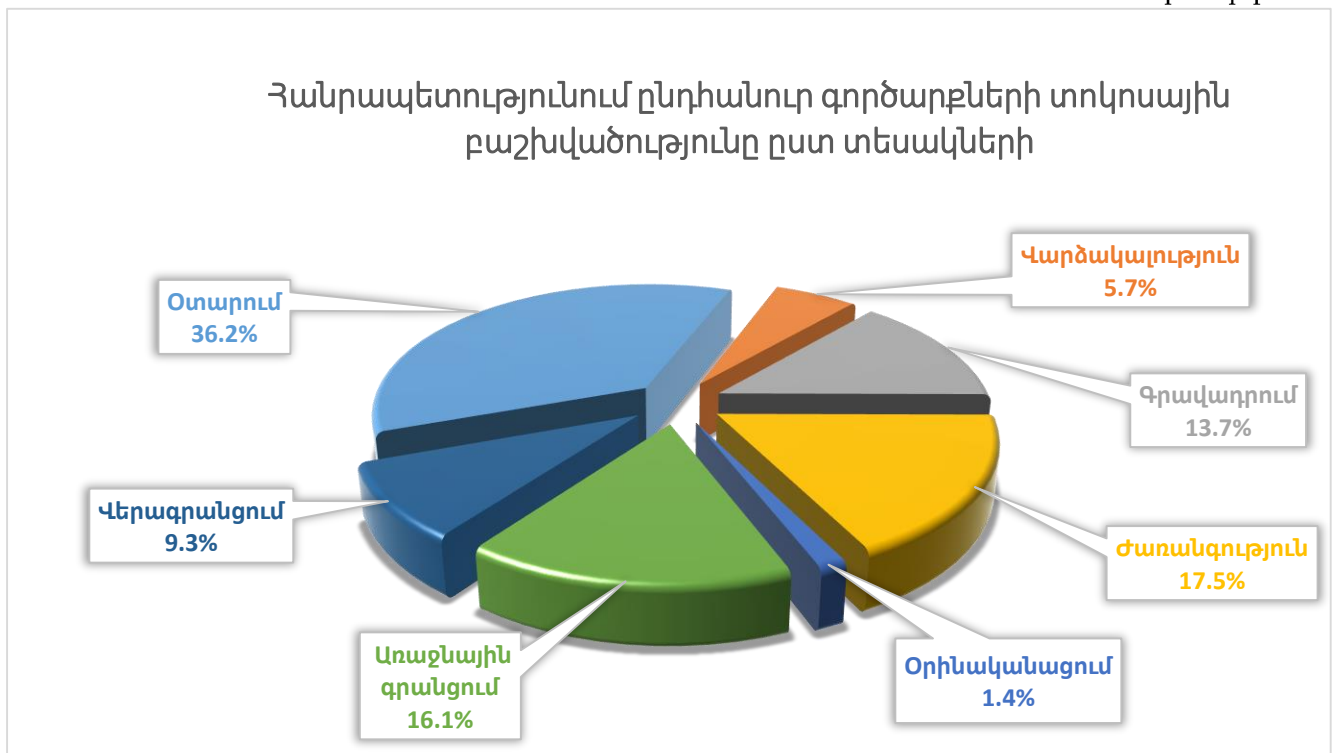
2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.5 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 0.9 %-ով: Երևան քաղաքում 2023 թվականի

երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 15.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 12.4 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.9 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 6.2 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 10.9 %-ով:

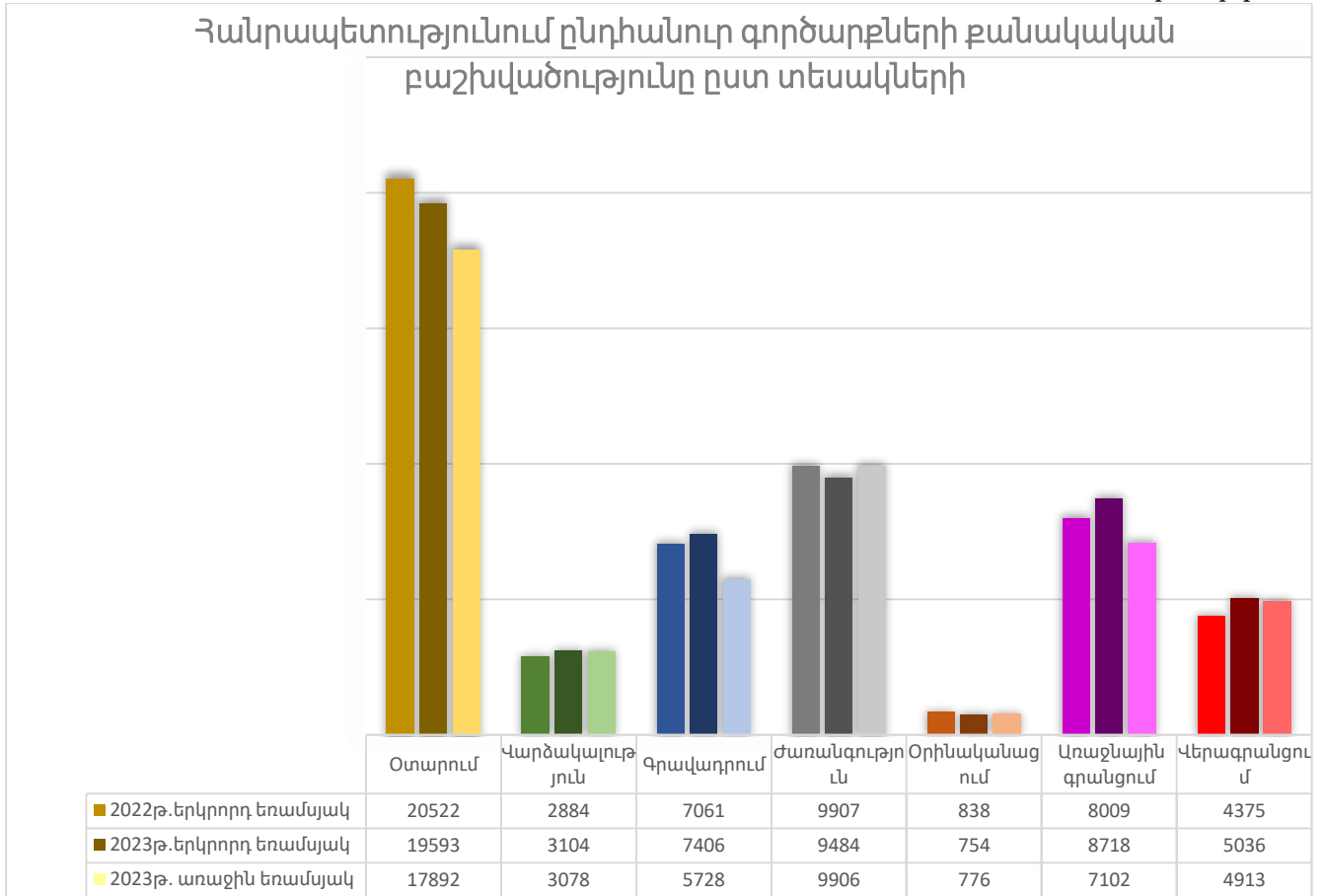
1.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	20,522	-4.5%	19,593	9.5%	17,892
1ա	Առուվաճառք	15,093	-15.2%	12,795	17.0%	10,933
1բ	Նվիրատվություն	4,714	31.2%	6,187	-3.4%	6,404
1գ	Փոխանակում	54	44.4%	78	18.2%	66
1դ	Օտարման այլ տեսակ	661	-19.4%	533	9.0%	489
2	Վարձակալություն	2,884	7.6%	3,104	0.8%	3,078
3	Գրավադրում	7,061	4.9%	7,406	29.3%	5,728
4	Ժառանգություն	9,907	-4.3%	9,484	-4.3%	9,906
5	Օրինականացում	838	-10.0%	754	-2.8%	776
6	Առաջնային գրանցում	8,009	8.9%	8,718	22.8%	7,102
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,375	15.1%	5,036	2.5%	4,913
	Ընդամենը /գործարք/	53,596	0.9%	54,095	9.5%	49,395

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

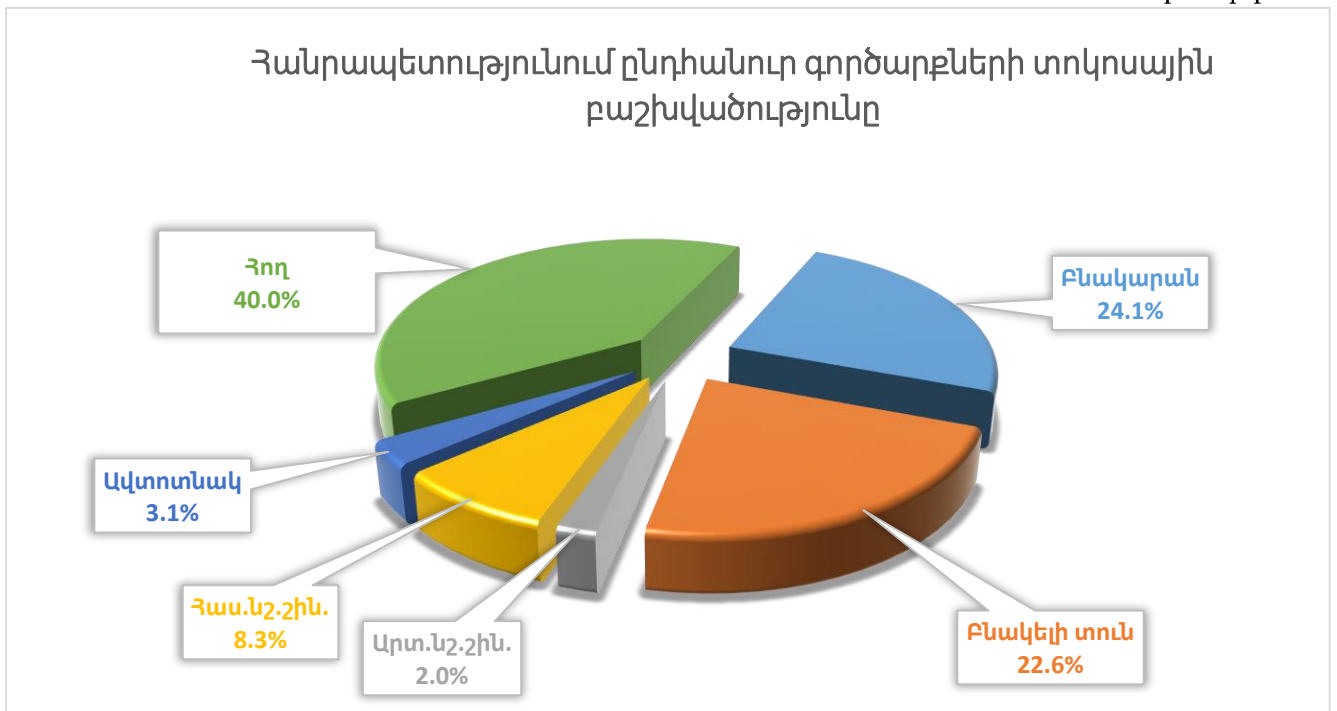
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	19,593	36.2%	5,354	35.2%	27.3%	5,169	38.2%	26.4%	9,070	35.8%	46.3%
1ա	Առուվաճառք	12,795	23.7%	3,408	22.4%	26.6%	3,425	25.3%	26.8%	5,962	23.5%	46.6%
1բ	Նվիրատվություն	6,187	11.4%	1,770	11.6%	28.6%	1,576	11.6%	25.5%	2,841	11.2%	45.9%
1գ	Փոխանակում	78	0.1%	13	0.1%	16.7%	29	0.2%	37.2%	36	0.1%	46.2%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	533	1.0%	163	1.1%	30.6%	139	1.0%	26.1%	231	0.9%	43.3%
2	Վարձակալություն	3,104	5.7%	1,728	11.4%	55.7%	699	5.2%	22.5%	677	2.7%	21.8%
3	Գրավադրում	7,406	13.7%	3,463	22.8%	46.8%	2,189	16.2%	29.6%	1,754	6.9%	23.7%
4	Ժառանգություն	9,484	17.5%	1,701	11.2%	17.9%	1,933	14.3%	20.4%	5,850	23.1%	61.7%
5	Օրինականացում	754	1.4%	57	0.4%	7.6%	246	1.8%	32.6%	451	1.8%	59.8%
6	Առաջնային գրանցում	8,718	16.1%	1,772	11.6%	20.3%	2,248	16.6%	25.8%	4,698	18.5%	53.9%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	5,036	9.3%	1,145	7.5%	22.7%	1,063	7.8%	21.1%	2,828	11.2%	56.2%
Ընդամենը /գործարք/		54,095	100.0%	15,220	100.0%	28.1%	13,547	100.0%	25.0%	25,328	100.0%	46.8%

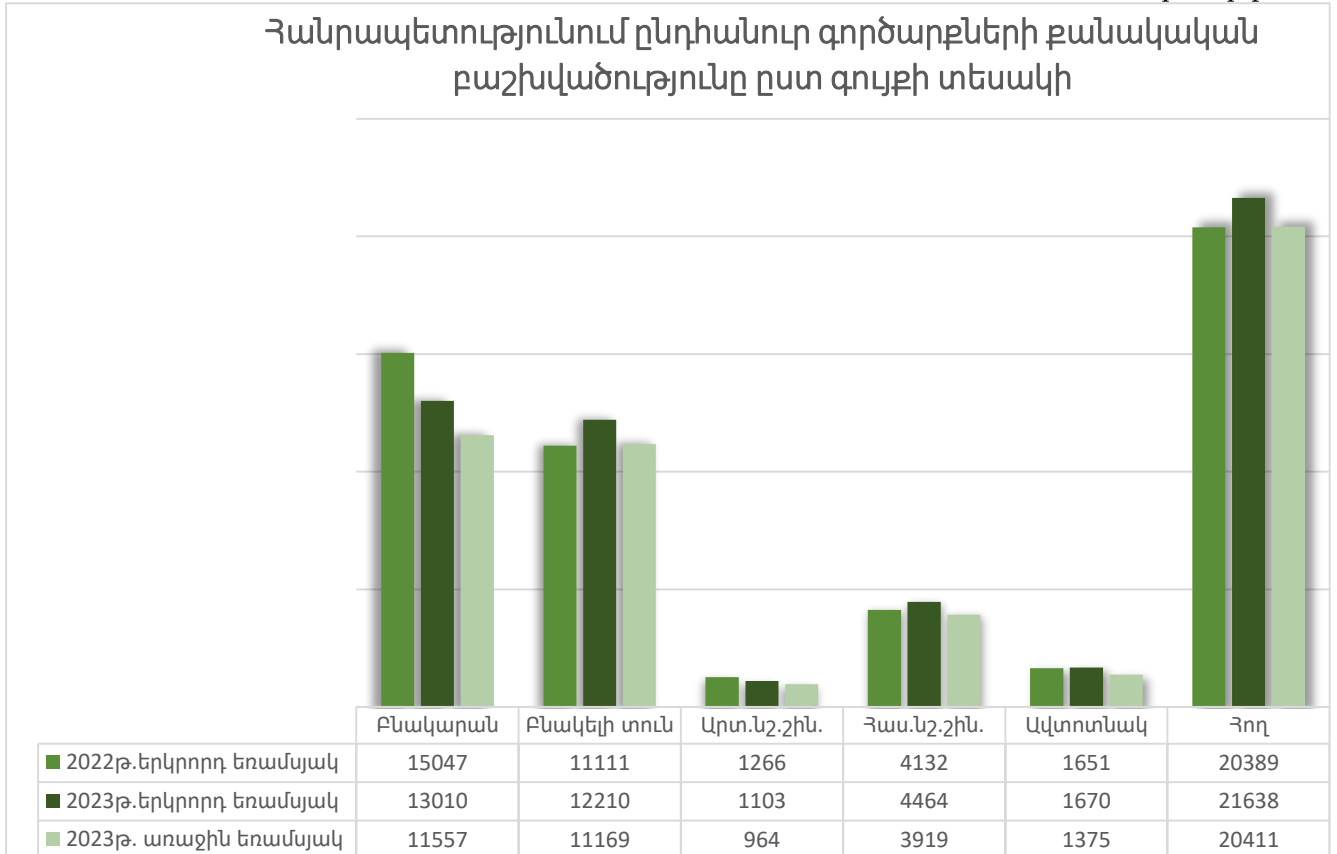
1.1.4 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 40.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	15,047	-13.5%	13,010	12.6%	11,557
2	Անհատական բնակելի տուն	11,111	9.9%	12,210	9.3%	11,169
3	Արտադրական նշ. շին	1,266	-12.9%	1,103	14.4%	964
4	Հասարակական նշ. շին.	4,132	8.0%	4,464	13.9%	3,919
5	Ավտոտնակ	1,651	1.2%	1,670	21.5%	1,375
6	Հող	20,389	6.1%	21,638	6.0%	20,411
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,075	1.6%	12,263	-2.2%	12,535
Ընդամենը		53,596	0.9%	54,095	9.5%	49,395

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

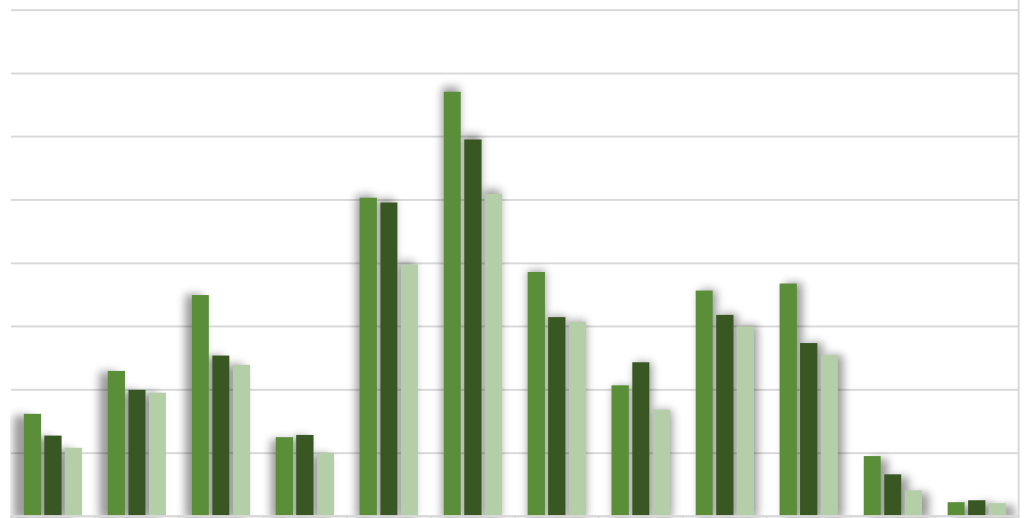
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,010	24.1%	7,935	52.1%	61.0%	4,621	34.1%	35.5%	454	1.8%	3.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	12,210	22.6%	2,267	14.9%	18.6%	3,018	22.3%	24.7%	6,925	27.3%	56.7%
3	Արտադրական նշ. շին	1,103	2.0%	366	2.4%	33.2%	226	1.7%	20.5%	511	2.0%	46.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	4,464	8.3%	2,390	15.7%	53.5%	1,269	9.4%	28.4%	805	3.2%	18.0%
5	Ավտոտնակ	1,670	3.1%	985	6.5%	59.0%	565	4.2%	33.8%	120	0.5%	7.2%
6	Հող	21,638	40.0%	1,277	8.4%	5.9%	3,848	28.4%	17.8%	16,513	65.2%	76.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	12,263	22.7%	262	1.7%	2.1%	1,230	9.1%	10.0%	10,771	42.5%	87.8%
Ընդամենը /գործարք/		54,095	100.0%	15,220	100.0%	28.1%	13,547	100.0%	25.0%	25,328	100.0%	46.8%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 19.6 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



	Դավթաշեն	Էրեբունի	Աջափնյակ	Ավան	Արաբկիր	Կենտրոն	Մալաթիա-Սեբաստիա	Քանաքեռ-Զեյթուն	Շենգավիթ	Նոր-Նորք	Նորք-Մարաշ	Նուբարաշեն
2022թ. երկրորդ եռամսյակ	811	1150	1749	626	2517	3354	1930	1036	1784	1839	476	112
2023թ. երկրորդ եռամսյակ	639	999	1271	643	2480	2978	1574	1217	1593	1368	331	127
2023թ. առաջին եռամսյակ	542	978	1198	501	1991	2547	1535	843	1500	1272	205	104

Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

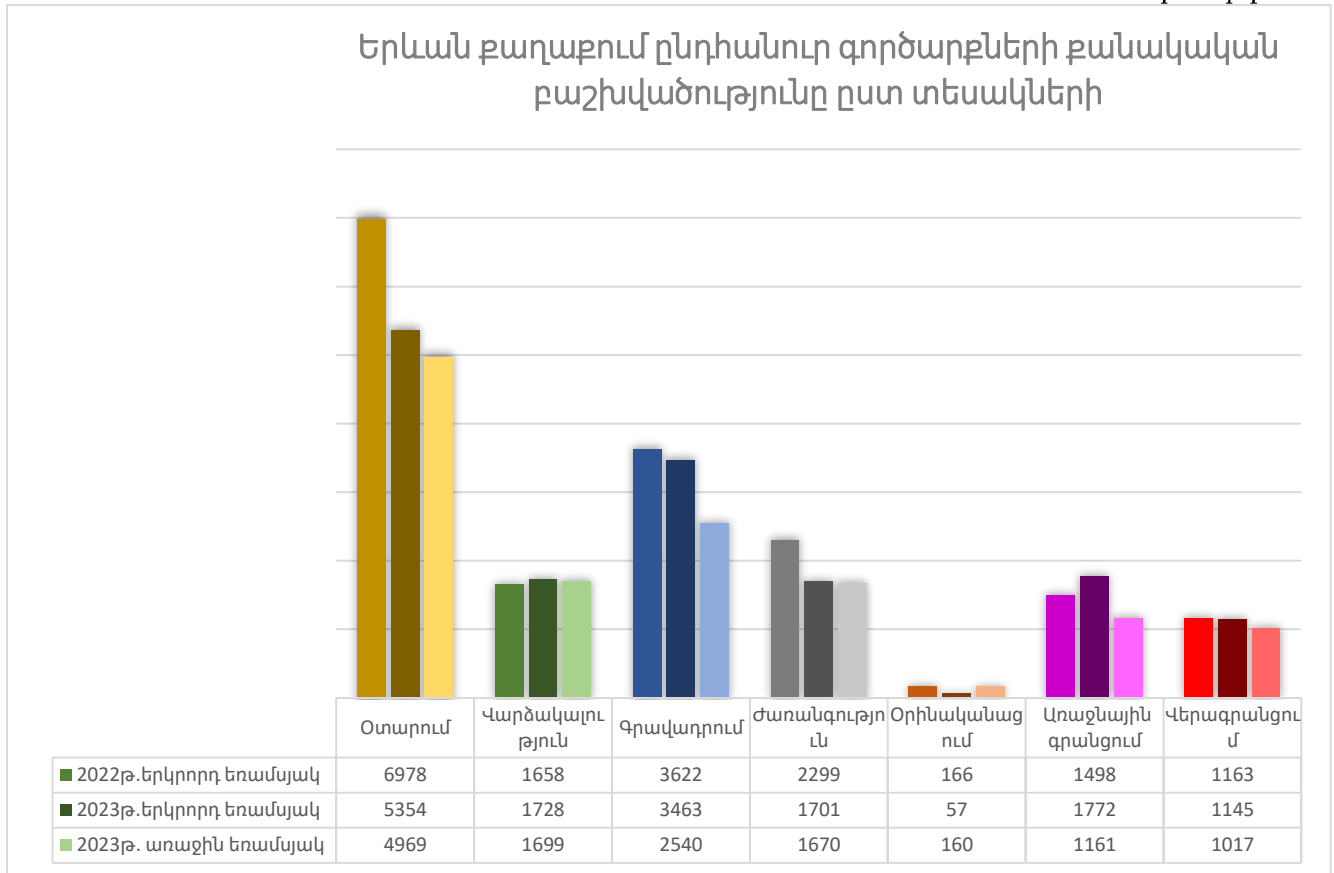
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	811	-21.2%	639	17.9%	542
Էրեբունի	1,150	-13.1%	999	2.1%	978
Աջափնյակ	1,749	-27.3%	1,271	6.1%	1,198
Ավան	626	2.7%	643	28.3%	501
Արաբկիր	2,517	-1.5%	2,480	24.6%	1,991
Կենտրոն	3,354	-11.2%	2,978	16.9%	2,547
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,930	-18.4%	1,574	2.5%	1,535
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,036	17.5%	1,217	44.4%	843
Շենգավիթ	1,784	-10.7%	1,593	6.2%	1,500
Նոր Նորք	1,839	-25.6%	1,368	7.5%	1,272
Նորք-Մարաշ	476	-30.5%	331	61.5%	205
Նուբարաշեն	112	13.4%	127	22.1%	104
Երևան	17,384	-12.4%	15,220	15.2%	13,216

1.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 35.2 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

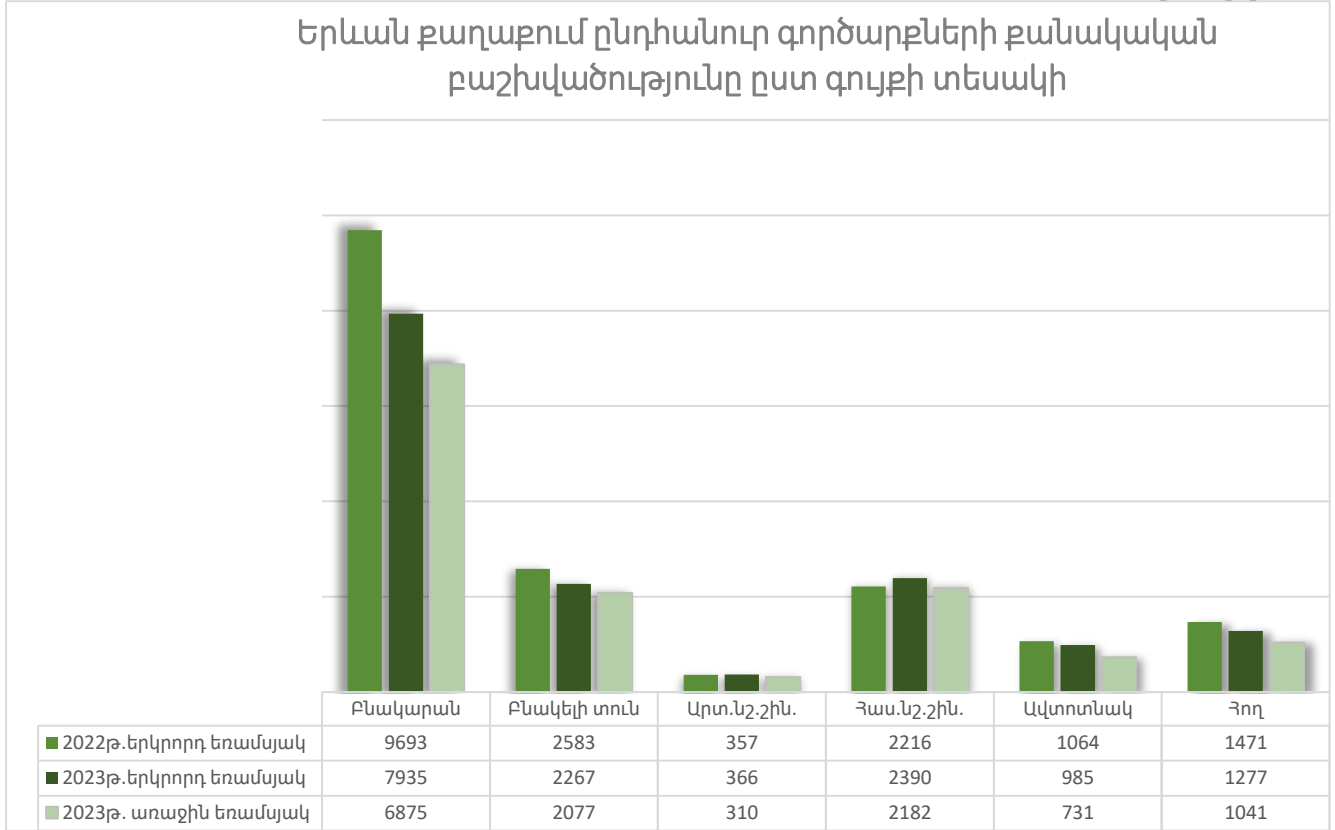
Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	6,978	-23.3%	5,354	7.7%	4,969
1ա	Առուվաճառք	5,218	-34.7%	3,408	13.0%	3,017
1բ	Նվիրատվություն	1,609	10.0%	1,770	-1.1%	1,790
1գ	Փոխանակում	34	-61.8%	13	-48.0%	25
1դ	Օտարման այլ տեսակ	117	39.3%	163	19.0%	137
2	Վարձակալություն	1,658	4.2%	1,728	1.7%	1,699
3	Գրավադրում	3,622	-4.4%	3,463	36.3%	2,540
4	Ժառանգություն	2,299	-26.0%	1,701	1.9%	1,670
5	Օրինականացում	166	-65.7%	57	-64.4%	160
6	Առաջնային գրանցում	1,498	18.3%	1,772	52.6%	1,161
7	Պետգր. /վերագրանցում/	1,163	-1.5%	1,145	12.6%	1,017
	Ընդամենը /գործարք/	17,384	-12.4%	15,220	15.2%	13,216

1.2.3 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.4 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

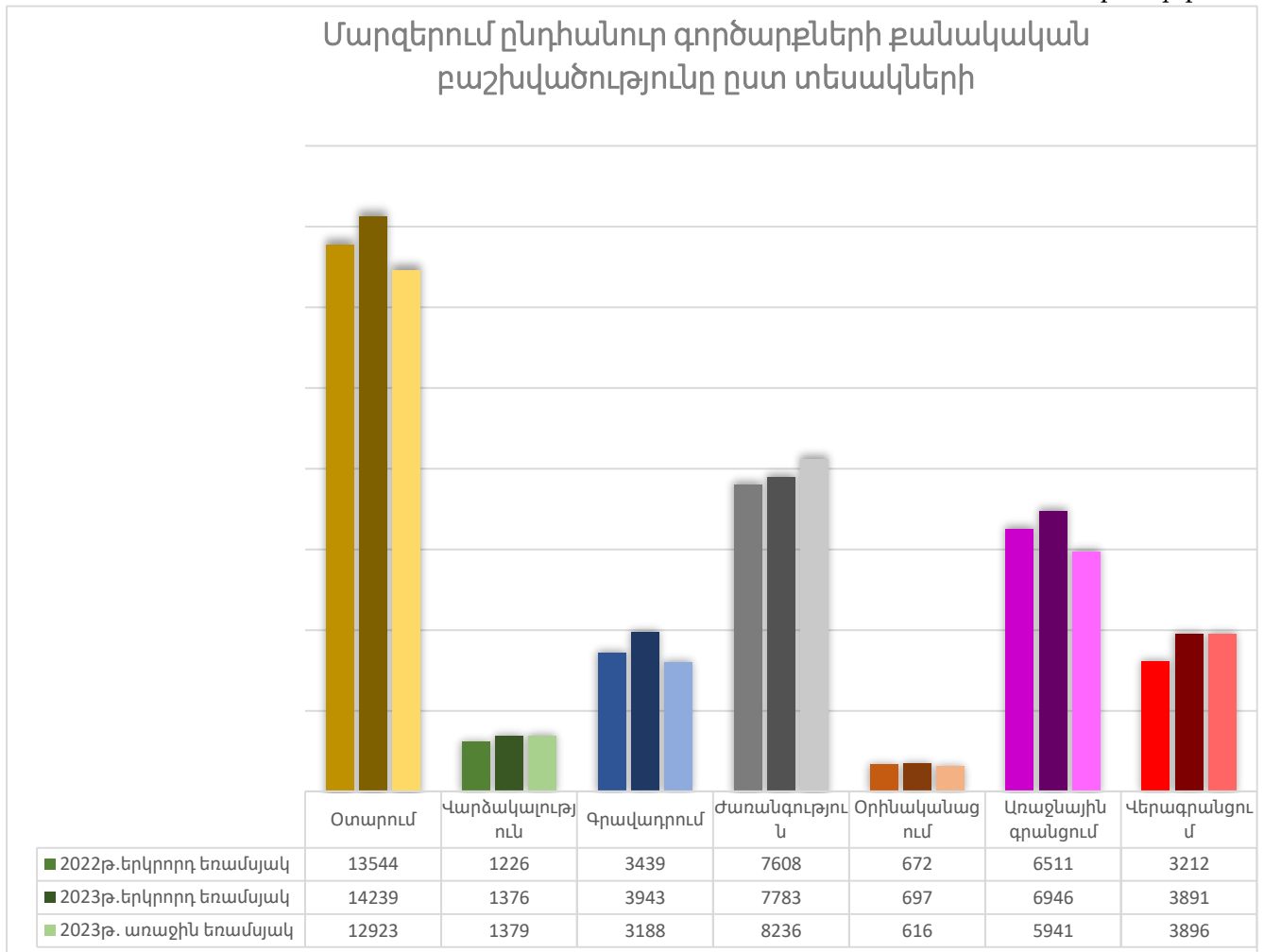
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	9,693	-18.1%	7,935	15.4%	6,875
2	Անհատական բնակելի տուն	2,583	-12.2%	2,267	9.1%	2,077
3	Արտադրական նշ. շին	357	2.5%	366	18.1%	310
4	Հասարակական նշ. շին.	2,216	7.9%	2,390	9.5%	2,182
5	Ավտոտնակ	1,064	-7.4%	985	34.7%	731
6	Հող	1,471	-13.2%	1,277	22.7%	1,041
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	266	-1.5%	262	17.5%	223
Ընդամենը		17,384	-12.4%	15,220	15.2%	13,216

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.6 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

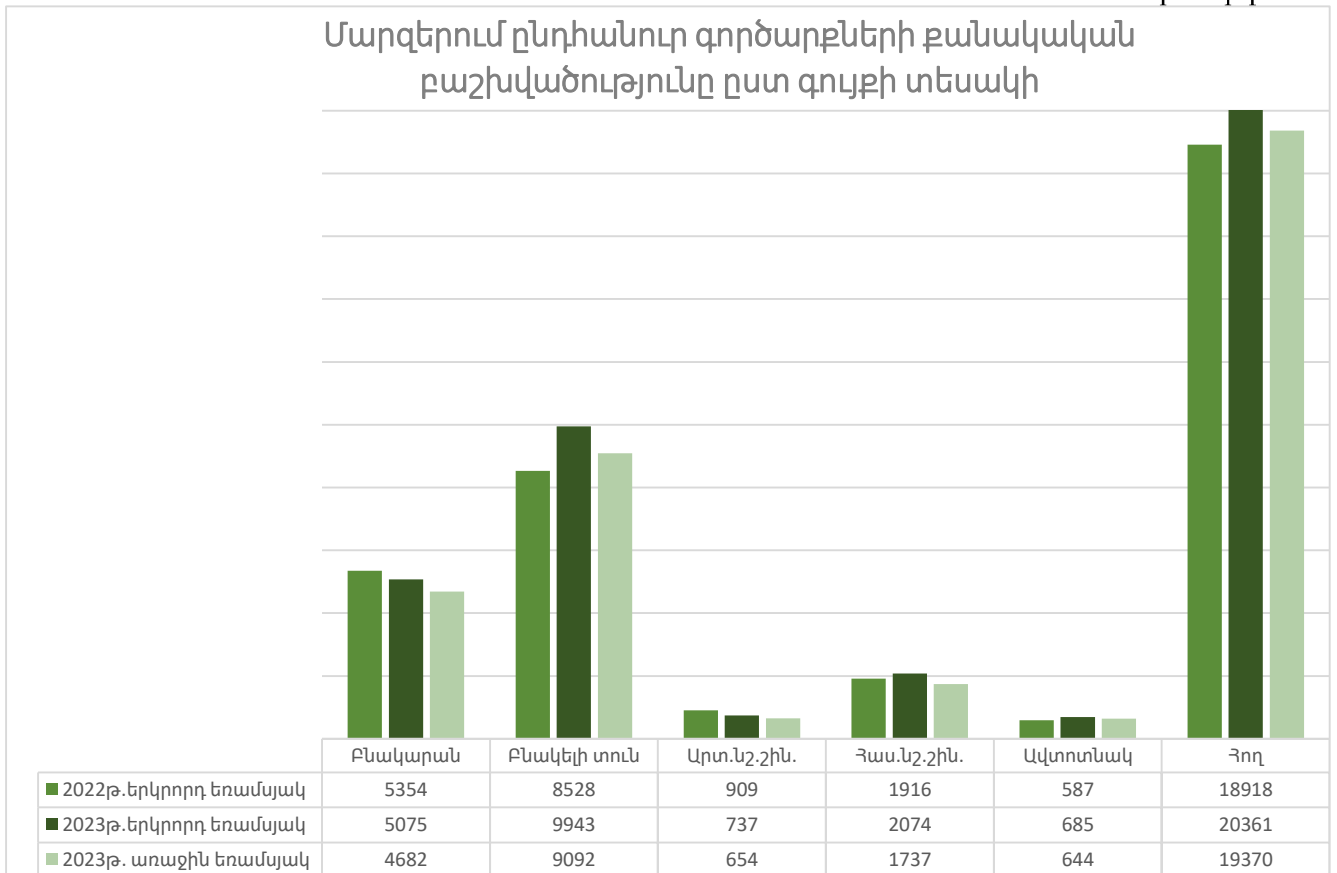
Աղյուսակ 1.3-1

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Օտարում	13,544	5.1%	14,239	10.2%	12,923
1ա	Առուվաճառք	9,875	-4.9%	9,387	18.6%	7,916
1բ	Նվիրատվություն	3,105	42.3%	4,417	-4.3%	4,614
1գ	Փոխանակում	20	3.3 անգամ	65	58.5%	41
1դ	Օտարման այլ տեսակ	544	-32.0%	370	5.1%	352
2	Վարձակալություն	1,226	12.2%	1,376	-0.2%	1,379
3	Գրավադրում	3,439	14.7%	3,943	23.7%	3,188
4	Ժառանգություն	7,608	2.3%	7,783	-5.5%	8,236
5	Օրինականացում	672	3.7%	697	13.1%	616
6	Առաջնային գրանցում	6,511	6.7%	6,946	16.9%	5,941
7	Պետգր. /վերագրանցում/	3,212	21.1%	3,891	-0.1%	3,896
	Ընդամենը /գործարք/	36,212	7.4%	38,875	7.5%	36,179

1.3.2 Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.8 % ավտոտնակներին նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-2



Աղյուսակ 1.3-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	5,354	-5.2%	5,075	8.4%	4,682
2	Անհատական բնակելի տուն	8,528	16.6%	9,943	9.4%	9,092
3	Արտադրական նշ. շին	909	-18.9%	737	12.7%	654
4	Հասարակական նշ. շին.	1,916	8.2%	2,074	19.4%	1,737
5	Ավտոտնակ	587	16.7%	685	6.4%	644
6	Հող	18,918	7.6%	20,361	5.1%	19,370
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,809	1.6%	12,001	-2.5%	12,312
	Ընդամենը	36,212	7.4%	38,875	7.5%	36,179

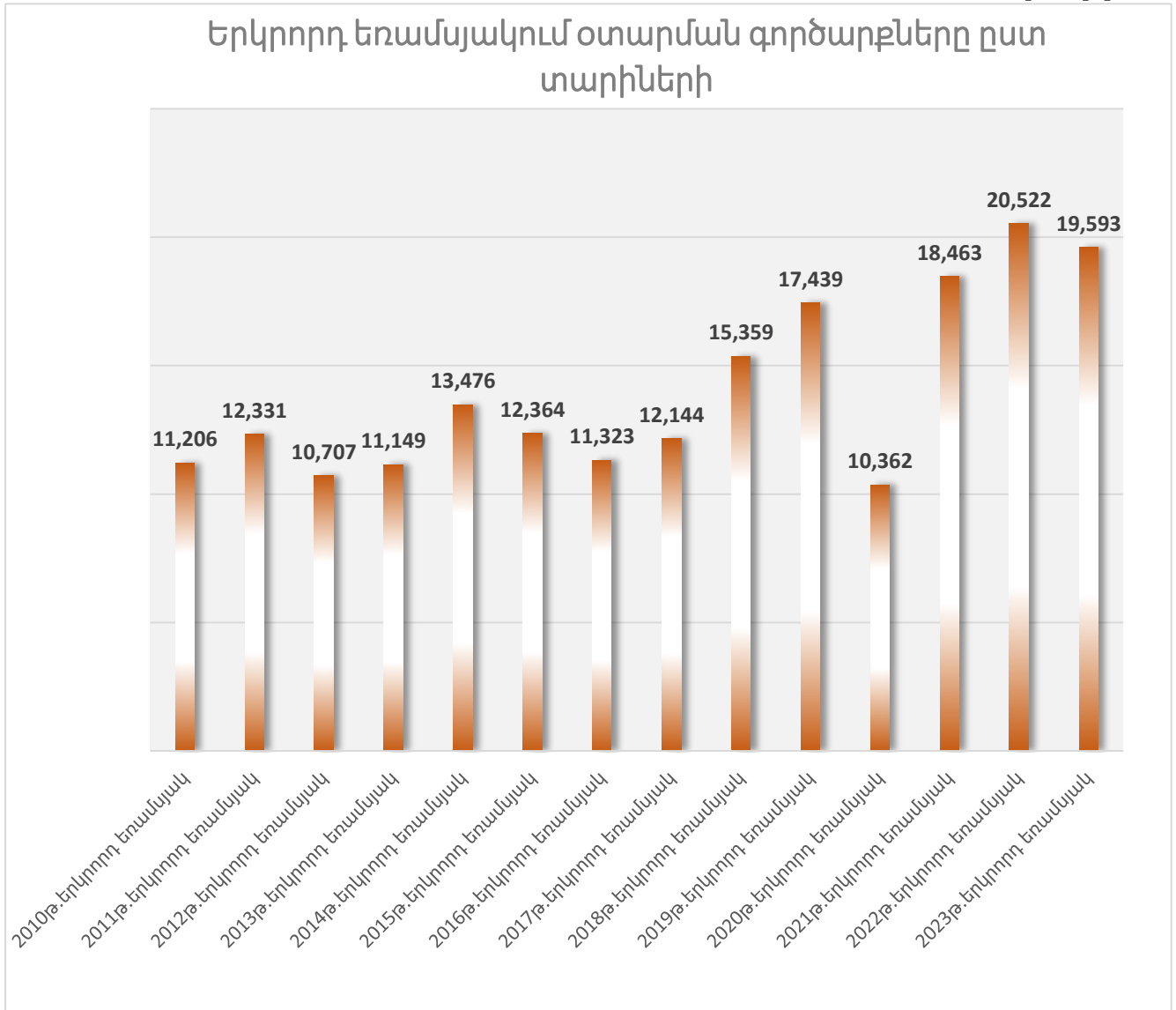
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 19,593 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.2 %-ը:

2010-2023 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-ում.

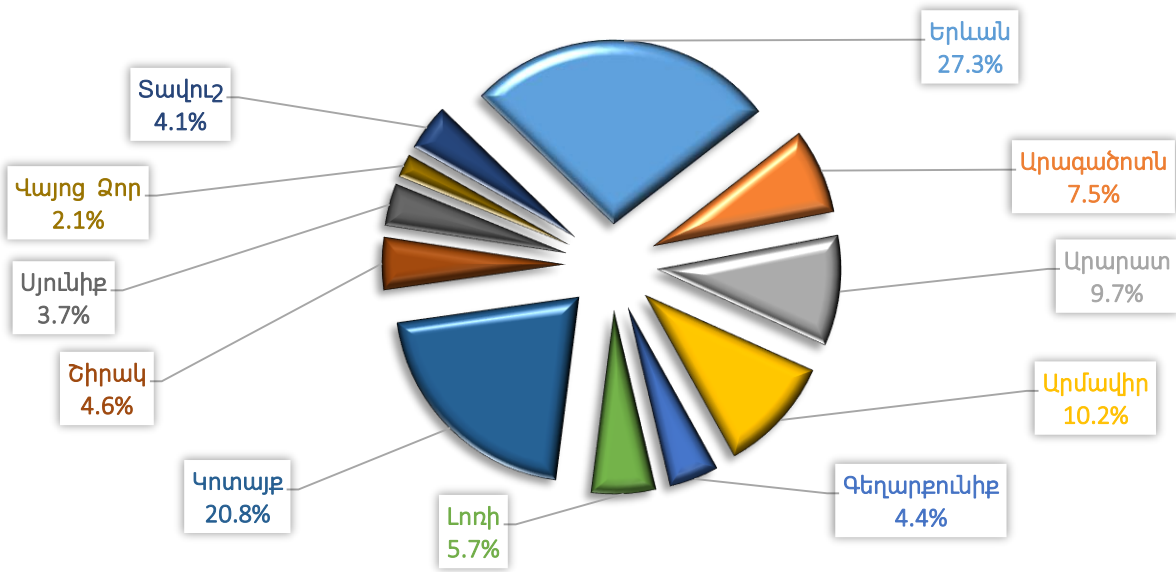
Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.3 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

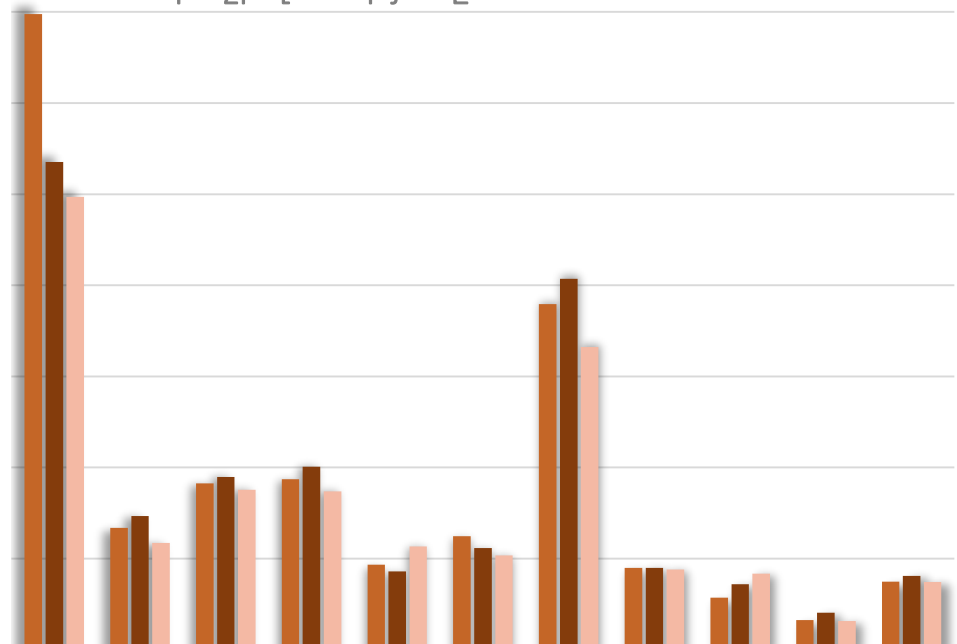
Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 2.1-3

Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Երկիր	2022թ. երկրորդ եռամսյակ	2023թ. երկրորդ եռամսյակ	2023թ. առաջին եռամսյակ
Երևան	6978	5354	4969
Արագածոտն	1338	1466	1171
Արարատ	1826	1896	1755
Արմավիր	1871	2006	1738
Գեղարքունիք	931	857	1134
Լոռի	1245	1116	1036
Կոտայք	3794	4069	3322
Շիրակ	898	898	879
Սյունիք	571	718	833
Վայոց Ձոր	325	405	314
Տավուշ	745	808	741

Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

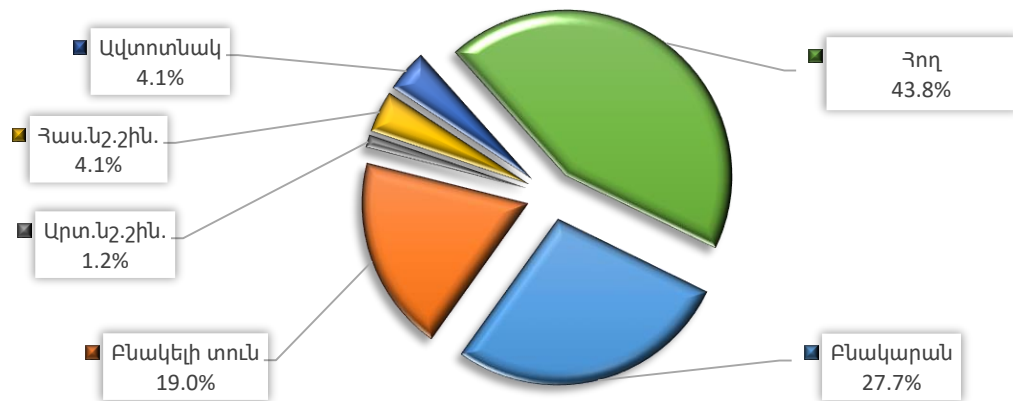
	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	6,978	-23.3%	5,354	7.7%	4,969
Արագածոտն	1,338	9.6%	1,466	25.2%	1,171
Արարատ	1,826	3.8%	1,896	8.0%	1,755
Արմավիր	1,871	7.2%	2,006	15.4%	1,738
Գեղարքունիք	931	-7.9%	857	-24.4%	1,134
Լոռի	1,245	-10.4%	1,116	7.7%	1,036
Կոտայք	3,794	7.2%	4,069	22.5%	3,322
Շիրակ	898	0.0%	898	2.2%	879
Սյունիք	571	25.7%	718	-13.8%	833
Վայոց ձոր	325	24.6%	405	29.0%	314
Տավուշ	745	8.5%	808	9.0%	741
Հանրապետություն	20,522	-4.5%	19,593	9.5%	17,892

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.5 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.5 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 7.7 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 23.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 1.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 8.7 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.3 %-ով:

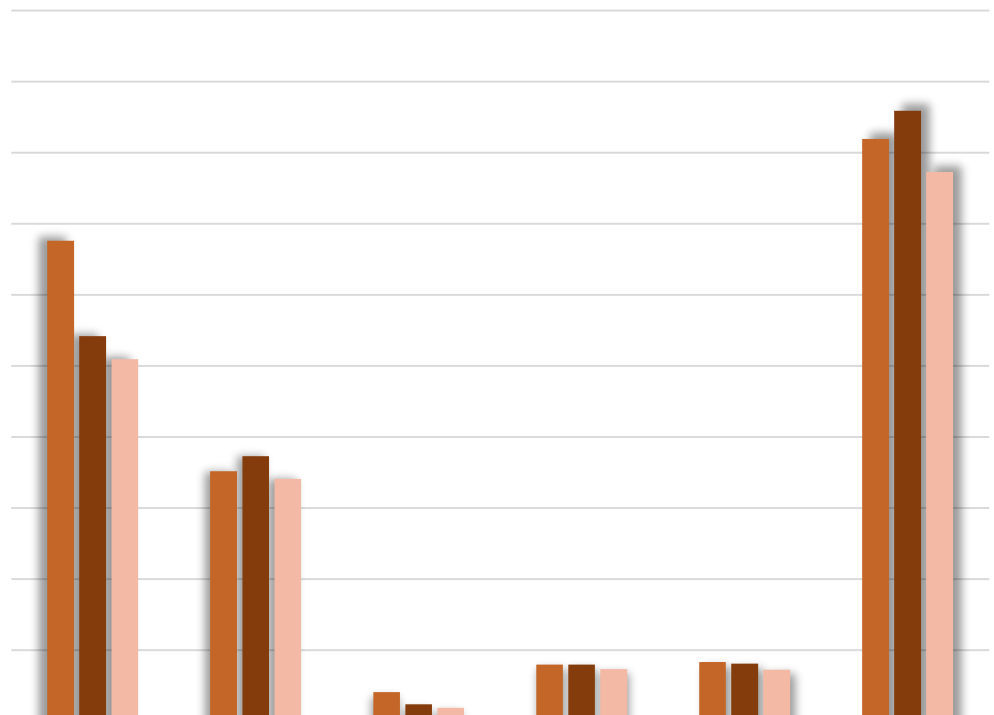
2.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 43.8 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
2022թ. երկրորդ եռամսյակ	6761	3520	412	801	835	8193
2023թ. երկրորդ եռամսյակ	5420	3731	242	797	812	8591
2023թ. առաջին եռամսյակ	5095	3411	193	738	725	7730

Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	5,420	27.7%	3,295	61.5%	60.8%	1,950	37.7%	36.0%	175	1.9%	3.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	3,731	19.0%	709	13.2%	19.0%	962	18.6%	25.8%	2,060	22.7%	55.2%
3	Արտադրական նշ. շին	242	1.2%	51	1.0%	21.1%	62	1.2%	25.6%	129	1.4%	53.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	797	4.1%	376	7.0%	47.2%	321	6.2%	40.3%	100	1.1%	12.5%
5	Ավտոտնակ	812	4.1%	486	9.1%	59.9%	273	5.3%	33.6%	53	0.6%	6.5%
6	Հող	8,591	43.8%	437	8.2%	5.1%	1,601	31.0%	18.6%	6,553	72.2%	76.3%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	4,503	23.0%	90	1.7%	2.0%	381	7.4%	8.5%	4,032	44.5%	89.5%
Ընդամենը /գործարք/		19,593	100.0%	5,354	100.0%	27.3%	5,169	100.0%	26.4%	9,070	100.0%	46.3%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	3,408	985	1,266	1,447	410	671	2,903	522	434	245	504	9,387	12,795
Նվիրատվություն	1,770	450	593	511	337	355	1,105	369	273	132	292	4,417	6,187
Փոխանակում	13	3	6	22	1	9	21	1	0	0	2	65	78
Օտարման այլ տեսակ	163	28	31	26	109	81	40	6	11	28	10	370	533
Ընդամենը	5,354	1,466	1,896	2,006	857	1,116	4,069	898	718	405	808	14,239	19,593

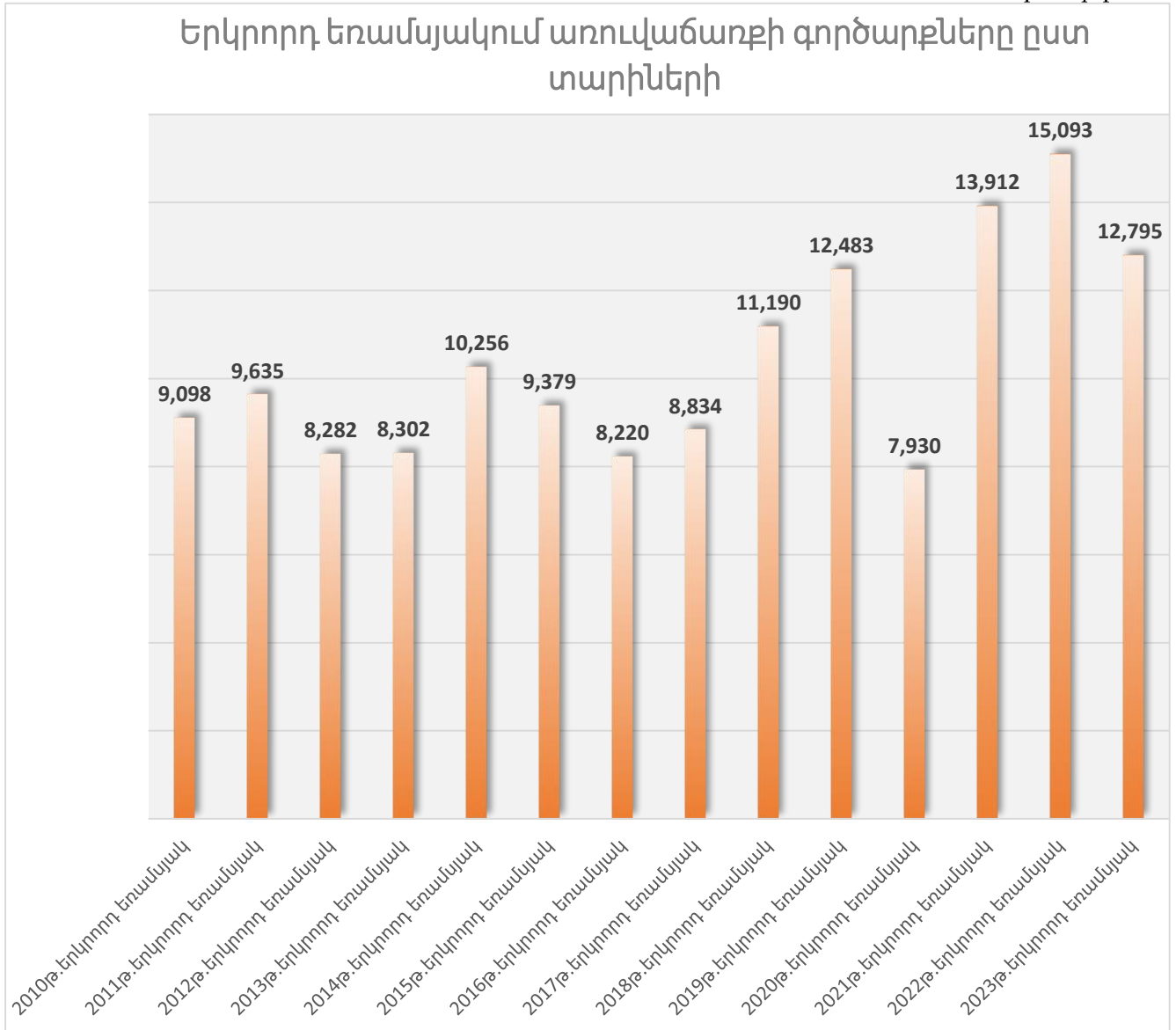
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 12,795 գործարք:

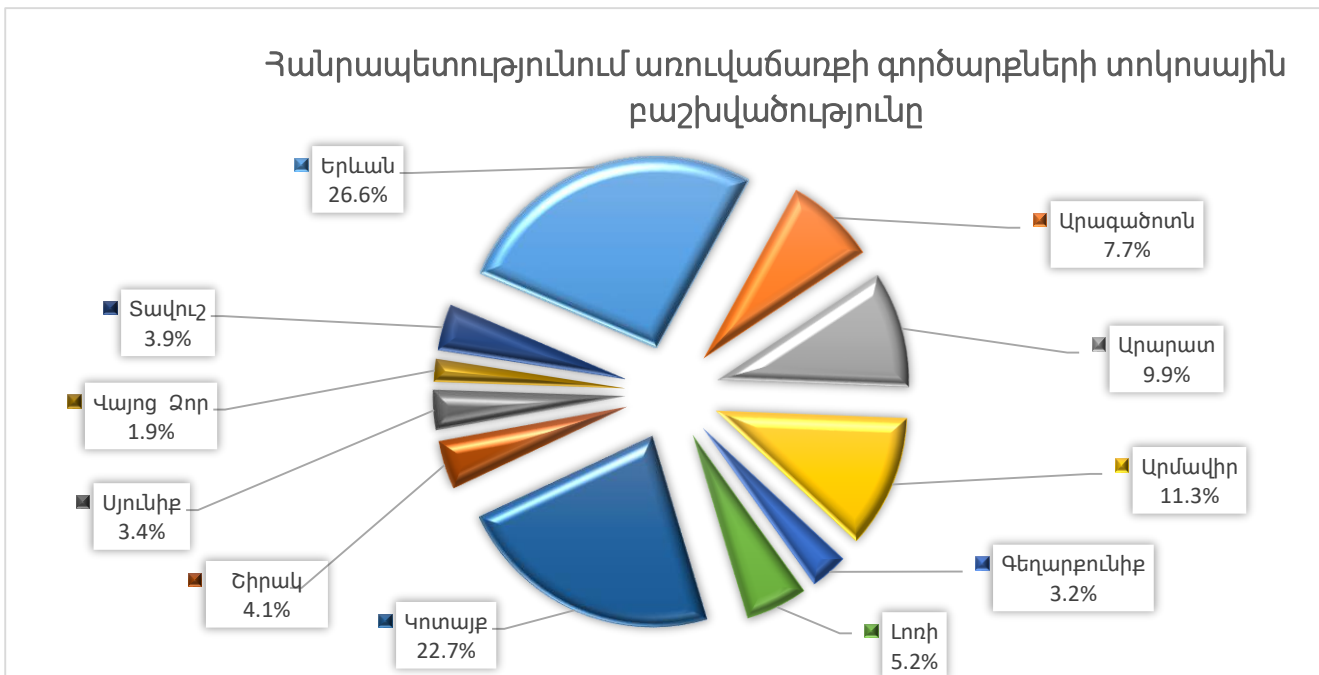
2010-2023 թվականների երկրորդ եռամսյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

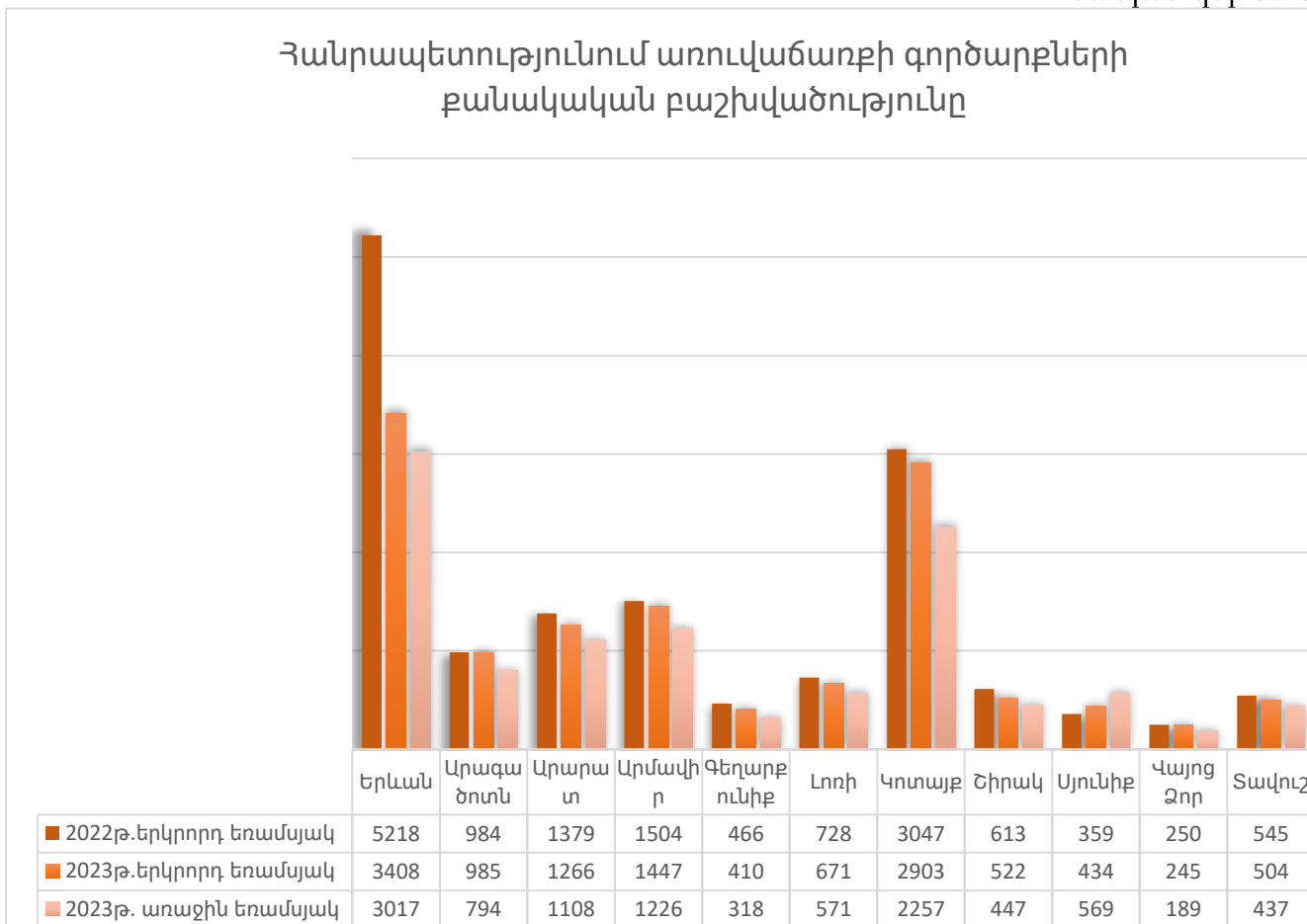


3.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 26.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



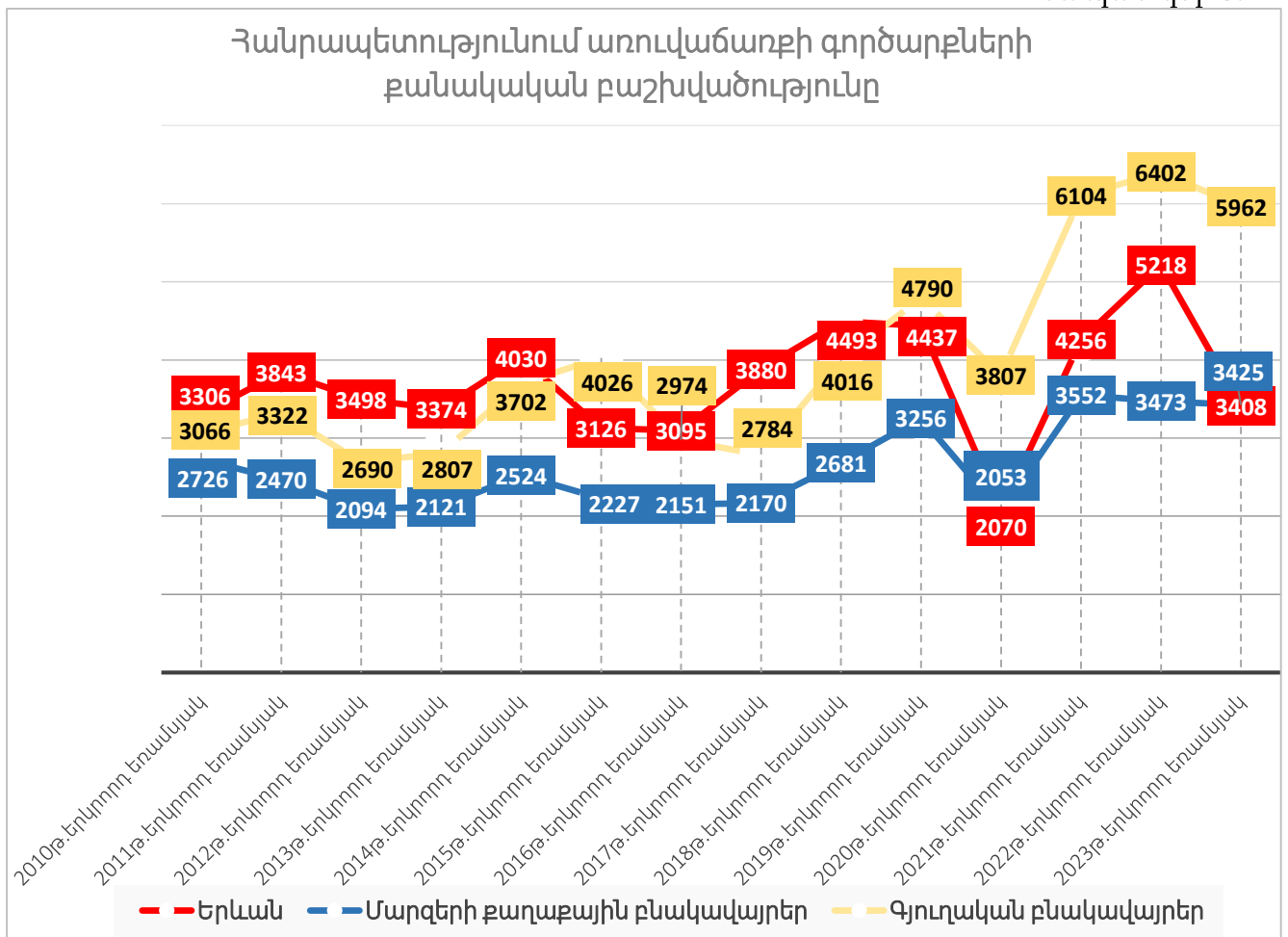
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.1-1

	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	5,218	-34.7%	3,408	13.0%	3,017
Արագածոտն	984	0.1%	985	24.1%	794
Արարատ	1,379	-8.2%	1,266	14.3%	1,108
Արմավիր	1,504	-3.8%	1,447	18.0%	1,226
Գեղարքունիք	466	-12.0%	410	28.9%	318
Լոռի	728	-7.8%	671	17.5%	571
Կոտայք	3,047	-4.7%	2,903	28.6%	2,257
Շիրակ	613	-14.8%	522	16.8%	447
Սյունիք	359	20.9%	434	-23.7%	569
Վայոց ձոր	250	-2.0%	245	29.6%	189
Տավուշ	545	-7.5%	504	15.3%	437
Հանրապետություն	15,093	-15.2%	12,795	17.0%	10,933

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների սեպտեմբեր ամսվա անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



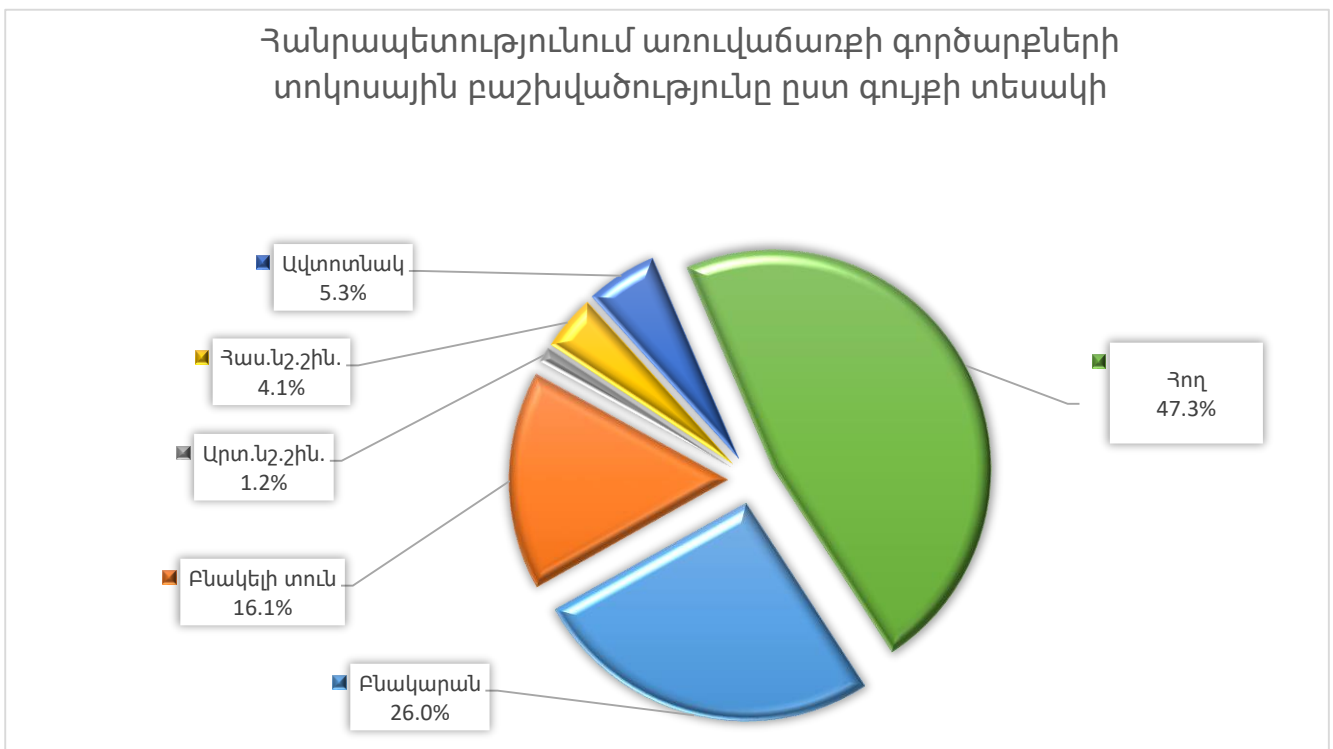
2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 17.0 %-ով,

2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 15.2 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 13.0 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 34.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 18.7 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 1.4 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 18.5 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 6.9 %-ով:

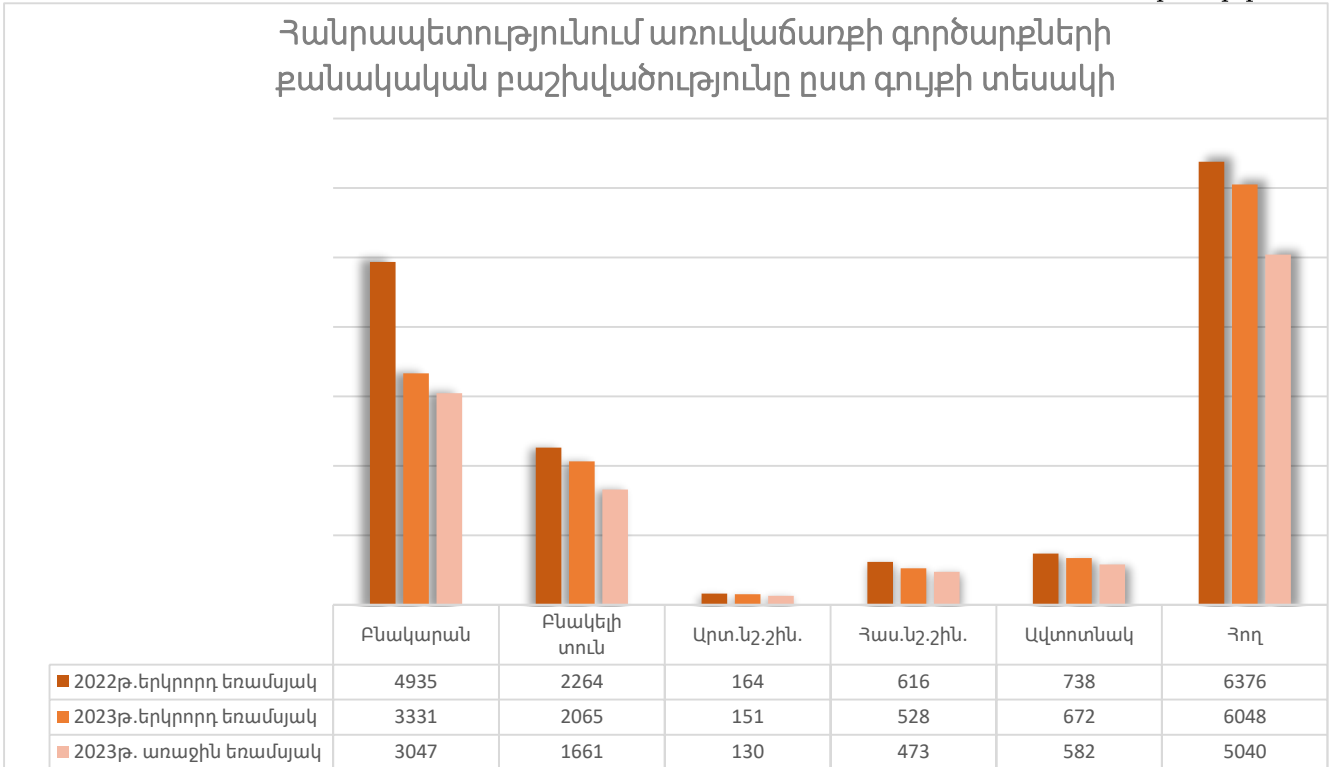
3.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 47.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Հանրապետությունում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

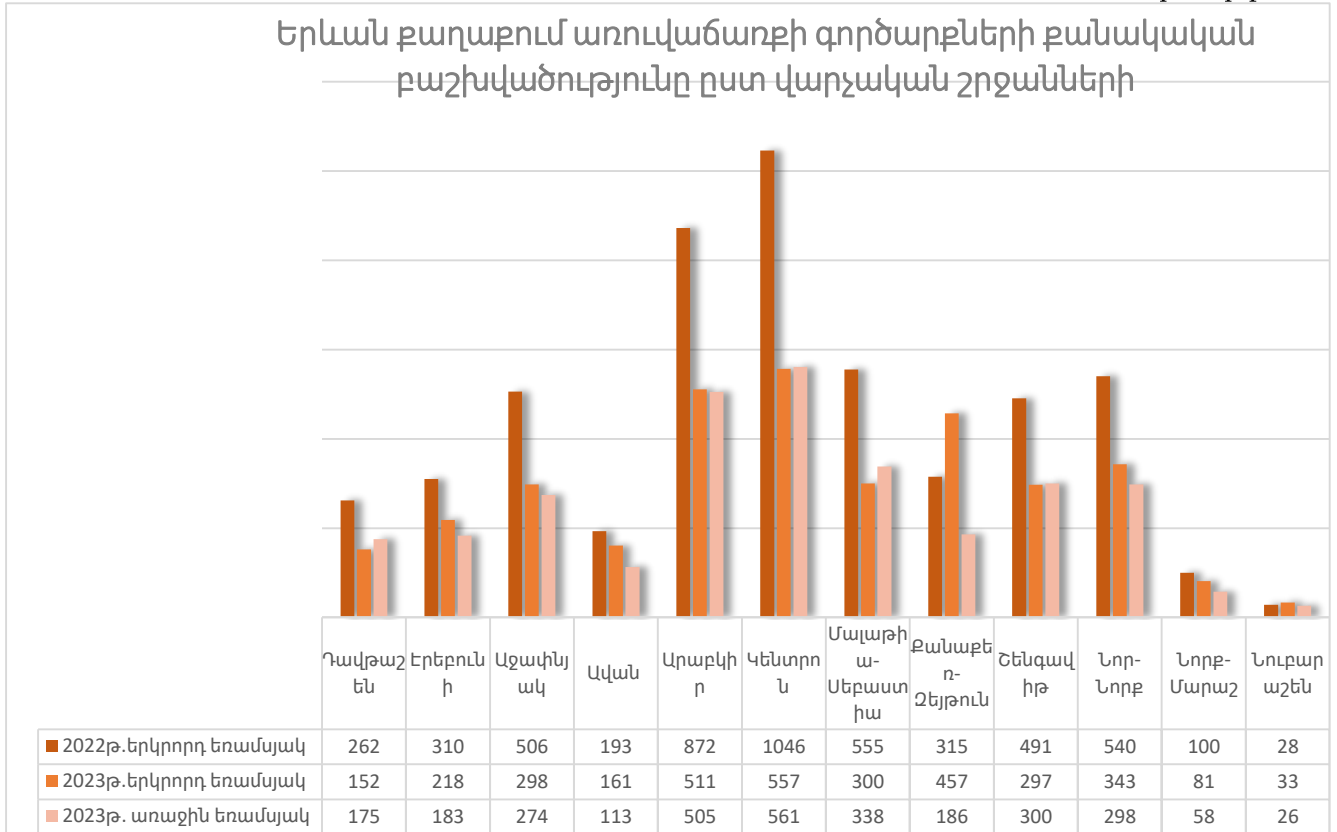
Աղյուսակ 3.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	4,935	-32.5%	3,331	9.3%	3,047
2	Անհատական բնակելի տուն	2,264	-8.8%	2,065	24.3%	1,661
3	Արտադրական նշ. շին	164	-7.9%	151	16.2%	130
4	Հասարակական նշ. շին.	616	-14.3%	528	11.6%	473
5	Ավտոտնակ	738	-8.9%	672	15.5%	582
6	Հող	6,376	-5.1%	6,048	20.0%	5,040
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,497	-14.7%	2,983	12.5%	2,652
Ընդամենը		15,093	-15.2%	12,795	17.0%	10,933

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 16.3 %, արձանագրվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

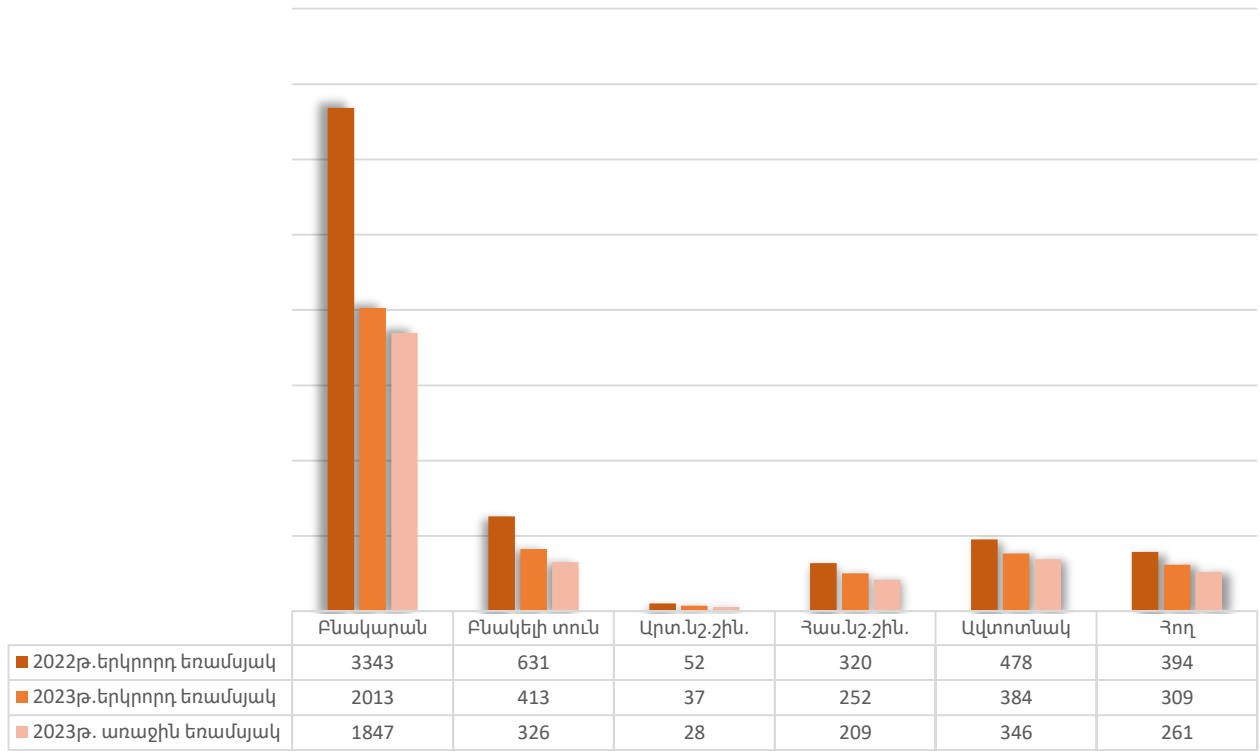
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	262	-42.0%	152	-13.1%	175
Էրեբունի	310	-29.7%	218	19.1%	183
Աջափնյակ	506	-41.1%	298	8.8%	274
Ավան	193	-16.6%	161	42.5%	113
Արաբկիր	872	-41.4%	511	1.2%	505
Կենտրոն	1,046	-46.7%	557	-0.7%	561
Մալաթիա-Մեքաստիա	555	-45.9%	300	-11.2%	338
Քանաքեռ-Զեյթուն	315	45.1%	457	2.5 անգամ	186
Շենգավիթ	491	-39.5%	297	-1.0%	300
Նոր-Նորք	540	-36.5%	343	15.1%	298
Նորք-Մարաշ	100	-19.0%	81	39.7%	58
Նուբարաշեն	28	17.9%	33	26.9%	26
Երևան	5,218	-34.7%	3,408	13.0%	3,017

3.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.1 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.2-2

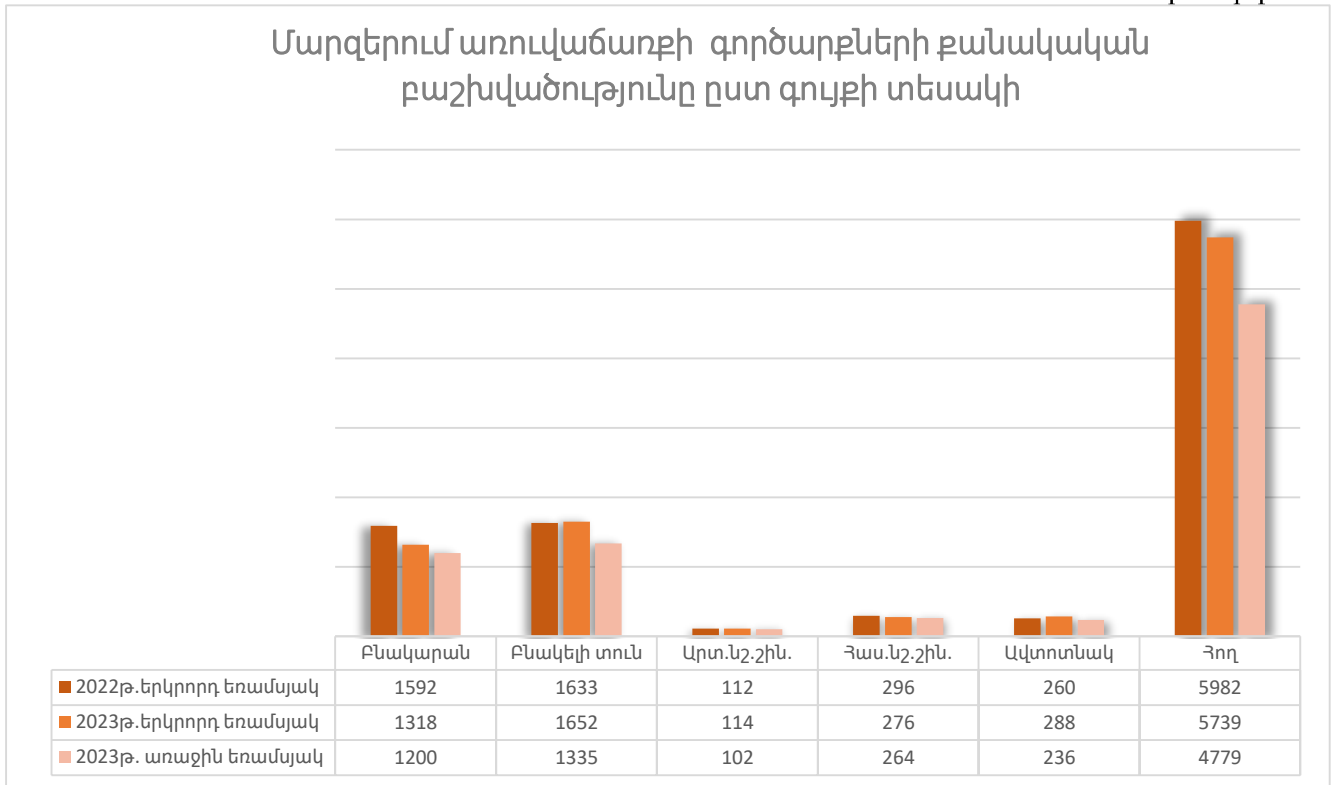
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,343	-39.8%	2,013	9.0%	1,847
2	Անհատական բնակելի տուն	631	-34.5%	413	26.7%	326
3	Արտադրական նշ. շին	52	-28.8%	37	32.1%	28
4	Հասարակական նշ. շին.	320	-21.3%	252	20.6%	209
5	Ավտոտնակ	478	-19.7%	384	11.0%	346
6	Հող	394	-21.6%	309	18.4%	261
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	83	-33.7%	55	31.0%	42
Ընդամենը		5,218	-34.7%	3,408	13.0%	3,017

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 61.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,592	-17.2%	1,318	9.8%	1,200
2	Անհատական բնակելի տուն	1,633	1.2%	1,652	23.7%	1,335
3	Արտադրական նշ. շին	112	1.8%	114	11.8%	102
4	Հասարակական նշ. շին.	296	-6.8%	276	4.5%	264
5	Ավտոտնակ	260	10.8%	288	22.0%	236
6	Հող	5,982	-4.1%	5,739	20.1%	4,779
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	3,414	-14.2%	2,928	12.2%	2,610
Ընդամենը		9,875	-4.9%	9,387	18.6%	7,916

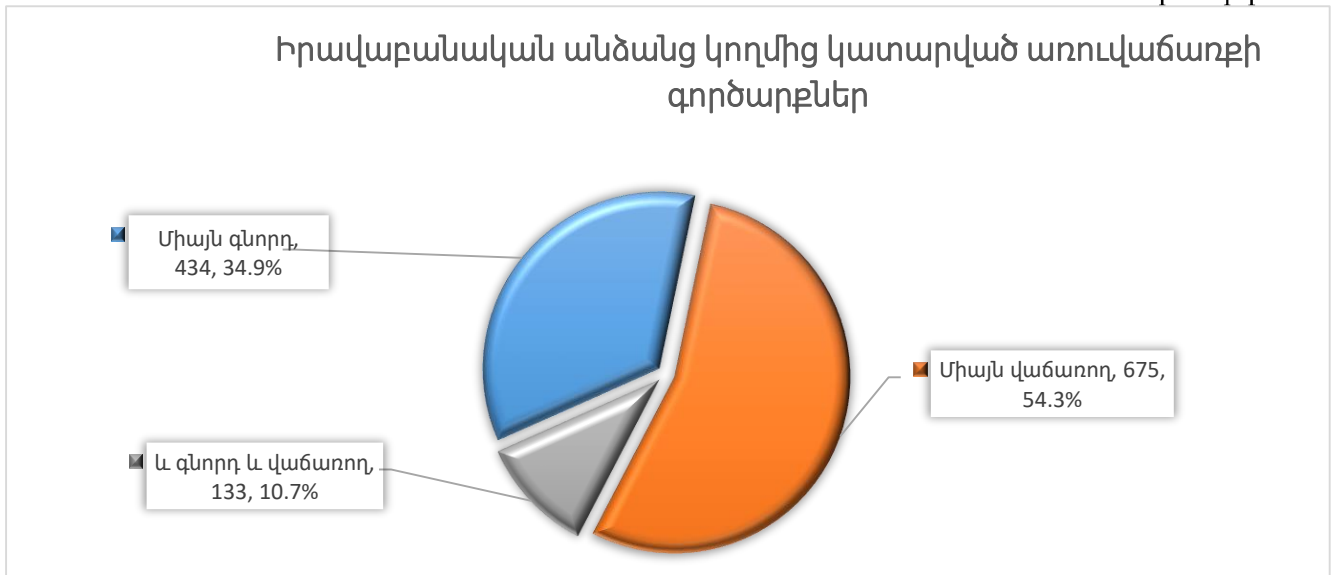
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,242 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.7 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 434-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 675-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 133 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

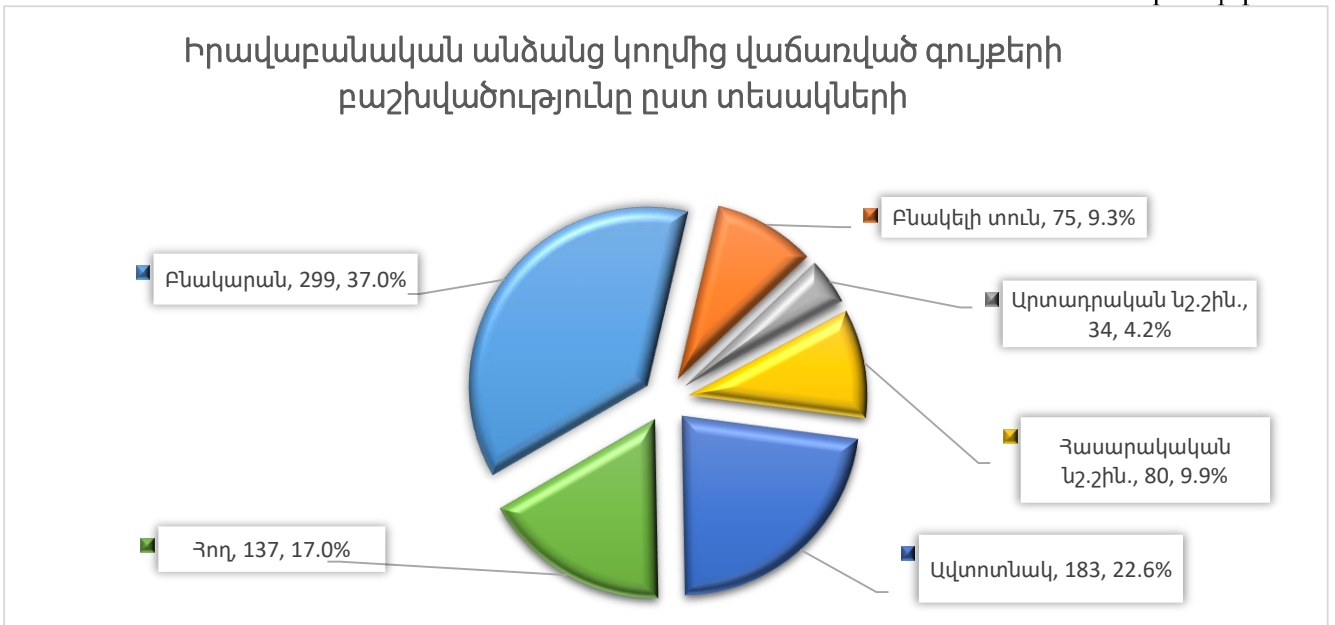
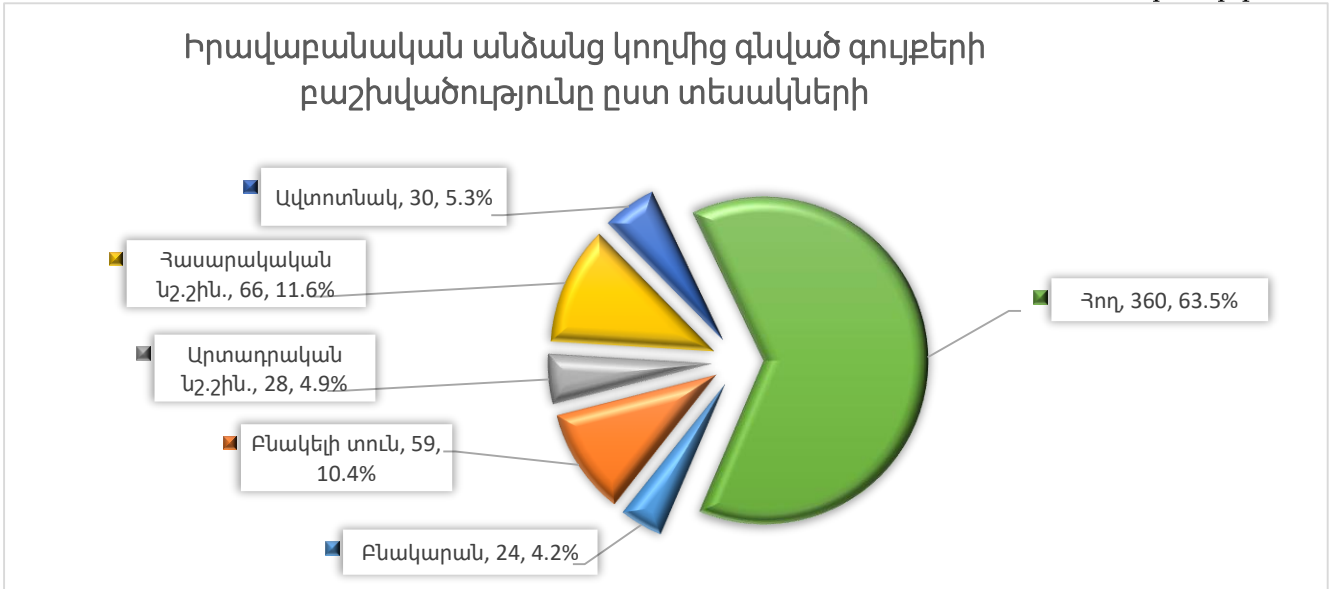
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձինք գնել են 567 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 808 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,408	155	27.3%	4.5%	541	67.0%	15.9%
Արագածոտն	985	99	17.5%	10.1%	22	2.7%	2.2%
Արարատ	1,266	27	4.8%	2.1%	12	1.5%	0.9%
Արմավիր	1,447	42	7.4%	2.9%	64	7.9%	4.4%
Գեղարքունիք	410	33	5.8%	8.0%	21	2.6%	5.1%
Լոռի	671	22	3.9%	3.3%	10	1.2%	1.5%
Կոտայք	2,903	84	14.8%	2.9%	91	11.3%	3.1%
Շիրակ	522	7	1.2%	1.3%	14	1.7%	2.7%
Սյունիք	434	15	2.6%	3.5%	15	1.9%	3.5%
Վայոց Ձոր	245	41	7.2%	16.7%	0	0.0%	0.0%
Տավուշ	504	42	7.4%	8.3%	18	2.2%	3.6%
Հանրապետություն	12,795	567	100.0%	4.4%	808	100.0%	6.3%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	163	-4.9%	155	42.2%	109	817	-33.8%	541	12.7%	480
Արագածոտն	104	-4.8%	99	-45.9%	183	11	2.0 անգամ	22	22.2%	18
Արարատ	34	-20.6%	27	-32.5%	40	17	-29.4%	12	-76.5%	51
Արմավիր	60	-30.0%	42	5.0%	40	37	73.0%	64	3.8 անգամ	17
Գեղարքունիք	51	-35.3%	33	73.7%	19	7	3.0 անգամ	21	3.5 անգամ	6
Լոռի	26	-15.4%	22	22.2%	18	9	11.1%	10	-37.5%	16
Կոտայք	110	-23.6%	84	-9.7%	93	169	-46.2%	91	-42.4%	158
Շիրակ	4	75.0%	7	-22.2%	9	10	40.0%	14	-30.0%	20
Սյունիք	20	-25.0%	15	50.0%	10	4	3.8 անգամ	15	87.5%	8
Վայոց Ձոր	48	-14.6%	41	10.8%	37	2	2-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2
Տավուշ	27	55.6%	42	121.1%	19	82	-78.0%	18	-33.3%	27
Հանրապետություն	647	-12.4%	567	-1.7%	577	1,165	-30.6%	808	0.6%	803

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների:

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք			
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	3,331	24	4.2%	0.7%	299	37.0%	9.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,065	59	10.4%	2.9%	75	9.3%	3.6%
3	Արտադրական նշ. շին	151	28	4.9%	18.5%	34	4.2%	22.5%
4	Հասարակական նշ. շին.	528	66	11.6%	12.5%	80	9.9%	15.2%
5	Ավտոտնակ	672	30	5.3%	4.5%	183	22.6%	27.2%
6	Հող	6,048	360	63.5%	6.0%	137	17.0%	2.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,983	258	45.5%	8.6%	87	10.8%	2.9%
Ընդամենը		12,795	567	100.0%	4.4%	808	100.0%	6.3%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք				Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	69	-65.2%	24	-4.0%	25	616	-51.5%	299	-23.9%	393
2	Անհատական բնակելի տուն	56	5.4%	59	25.5%	47	54	38.9%	75	-19.4%	93
3	Արտադրական նշ. շին.	28	0.0%	28	-9.7%	31	22	54.5%	34	9.7%	31
4	Հասարակական նշ. շին.	37	78.4%	66	3.1%	64	91	-12.1%	80	-2.4%	82
5	Ավտոտնակ	22	36.4%	30	4.3 անգամ	7	205	-10.7%	183	37.6%	133
6	Հող	435	-17.2%	360	-10.7%	403	177	-22.6%	137	93.0%	71
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	319	-19.1%	258	-7.5%	279	133	-34.6%	87	3.3 անգամ	26
Ընդամենը		647	-12.4%	567	-1.7%	577	1,165	-30.6%	808	0.6%	803

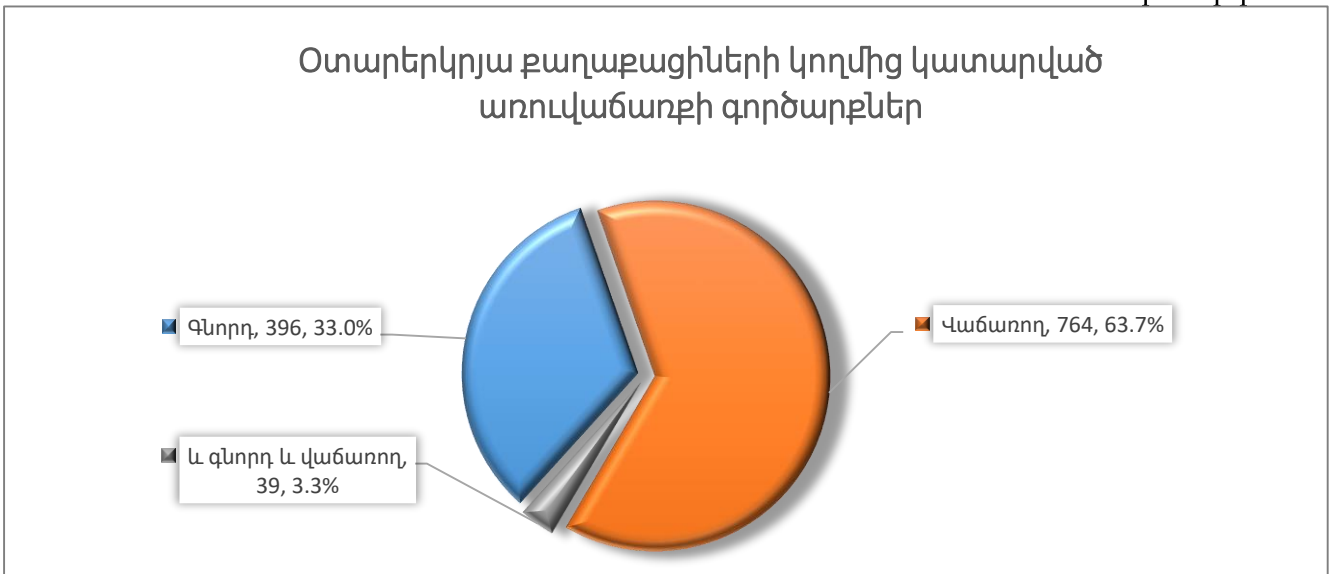
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի 1,199 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 9.4 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 396-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 764-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 39 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

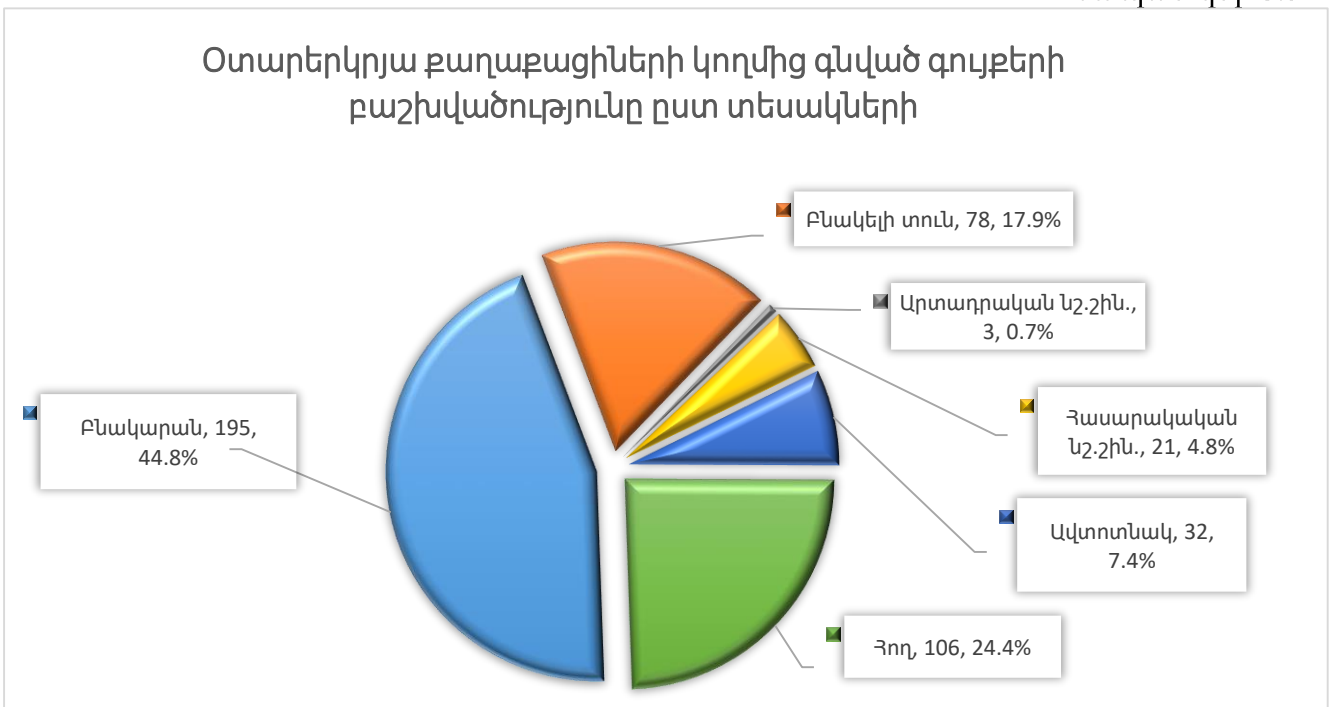
Գծապատկեր 3.5-1

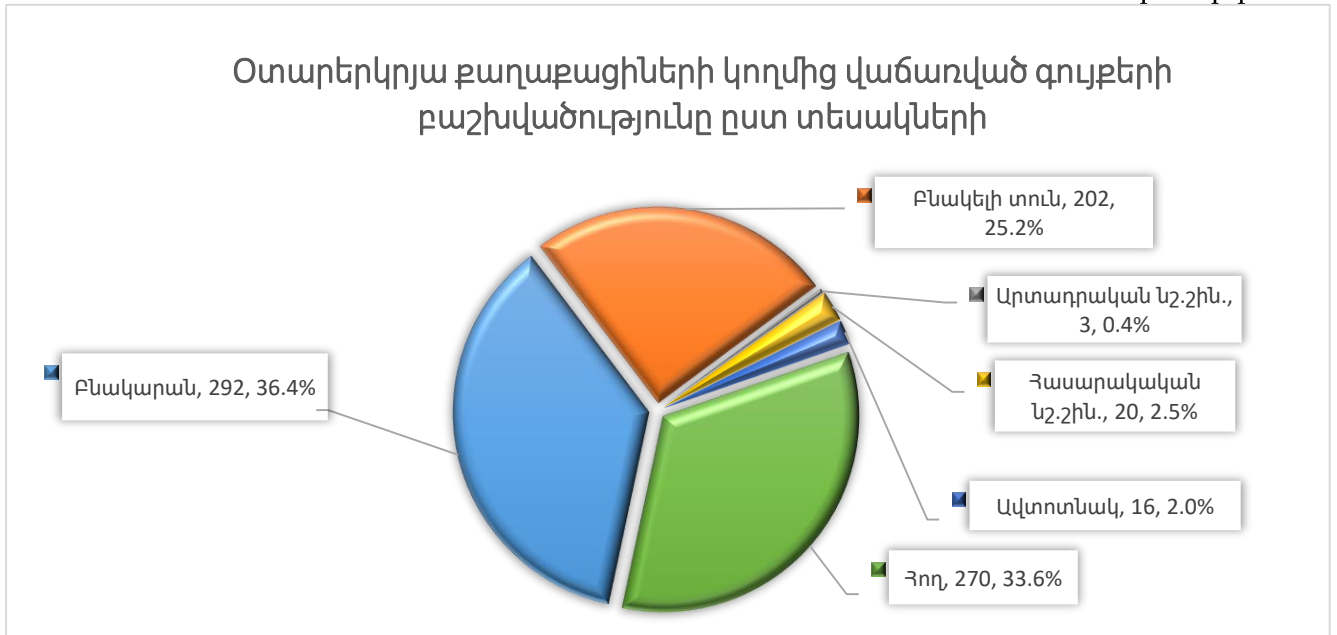


Արդյունքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 435 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 803 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	3,408	221	50.8%	6.5%	230	28.6%	6.7%
Արագածոտն	985	18	4.1%	1.8%	50	6.2%	5.1%
Արարատ	1,266	19	4.4%	1.5%	98	12.2%	7.7%
Արմավիր	1,447	32	7.4%	2.2%	85	10.6%	5.9%
Գեղարքունիք	410	7	1.6%	1.7%	25	3.1%	6.1%
Լոռի	671	14	3.2%	2.1%	49	6.1%	7.3%
Կոտայք	2,903	82	18.9%	2.8%	158	19.7%	5.4%
Շիրակ	522	23	5.3%	4.4%	27	3.4%	5.2%
Սյունիք	434	2	0.5%	0.5%	28	3.5%	6.5%
Վայոց Ձոր	245	0	0.0%	0.0%	16	2.0%	6.5%
Տավուշ	504	17	3.9%	3.4%	37	4.6%	7.3%
Հանրապետություն	12,795	435	100.0%	3.4%	803	100.0%	6.3%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	329	-32.8%	221	-0.5%	222	334	-31.1%	230	9.5%	210
Արագածոտն	15	20.0%	18	50.0%	12	36	38.9%	50	2.1 անգամ	24
Արարատ	16	18.8%	19	72.7%	11	107	-8.4%	98	36.1%	72
Արմավիր	32	0.0%	32	39.1%	23	96	-11.5%	85	2.4%	83
Գեղարքունիք	10	-30.0%	7	16.7%	6	27	-7.4%	25	-24.2%	33
Լոռի	17	-17.6%	14	27.3%	11	57	-14.0%	49	6.5%	46
Կոտայք	74	10.8%	82	51.9%	54	133	18.8%	158	42.3%	111
Շիրակ	24	-4.2%	23	76.9%	13	61	-55.7%	27	-37.2%	43
Սյունիք	8	-75.0%	2	-66.7%	6	21	33.3%	28	2.2 անգամ	13
Վայոց Ձոր	5	5-ով պակաս	0	2-ով պակաս	2	8	2.0 անգամ	16	3.2 անգամ	5
Տավուշ	9	88.9%	17	-22.7%	22	37	0.0%	37	5.7%	35
Հանրապետություն	539	-19.3%	435	13.9%	382	917	-12.4%	803	19.0%	675

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	3,331	195	44.8%	5.9%	292	36.4%	8.8%
2 Անհատական բնակելի տուն	2,065	78	17.9%	3.8%	202	25.2%	9.8%
3 Արտադրական նշ. շին	151	3	0.7%	2.0%	3	0.4%	2.0%
4 Հասարակական նշ. շին.	528	21	4.8%	4.0%	20	2.5%	3.8%
5 Ավտոտնակ	672	32	7.4%	4.8%	16	2.0%	2.4%
6 Հող	6,048	106	24.4%	1.8%	270	33.6%	4.5%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2,983	0	0.0%	0.0%	102	12.7%	3.4%
Ընդամենը	12,795	435	100.0%	3.4%	803	100.0%	6.3%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
		2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	285	-31.6%	195	1.0%	193	390	-25.1%	292	10.6%	264
2	Անհատական բնակելի տուն	97	-19.6%	78	25.8%	62	220	-8.2%	202	34.7%	150
3	Արտադրական նշ. շին.	4	-25.0%	3	-50.0%	6	2	50.0%	3	-40.0%	5
4	Հասարակական. նշ. շին	21	0.0%	21	0.0%	21	21	-4.8%	20	66.7%	12
5	Ավտոտնակ	42	-23.8%	32	3.2%	31	20	-20.0%	16	-23.8%	21
6	Հող	90	17.8%	106	53.6%	69	264	2.3%	270	21.1%	223
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	0.0%	0	0.0%	0	142	-28.2%	102	-13.6%	118
Ընդամենը		539	-19.3%	435	13.9%	382	917	-12.4%	803	19.0%	675

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	140	58	2	18	21	53	0	292
ԱՄՆ	13	7	0	2	5	18	0	45
Իրան	7	2	0	0	1	7	0	17
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	19	8	1	1	4	14	0	47
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	7	3	0	0	0	0	0	10
Այլ պետություններ	9	0	0	0	1	14	0	24
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	195	78	3	21	32	106	0	435

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	207	151	2	11	11	202	95	584
ԱՄՆ	23	11	0	3	2	13	0	52
Իրան	11	2	1	1	1	10	0	26
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	28	13	0	3	2	18	2	64
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	17	19	0	1	0	9	3	46
Այլ պետություններ	6	6	0	1	0	18	2	31
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	292	202	3	20	16	270	102	803

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

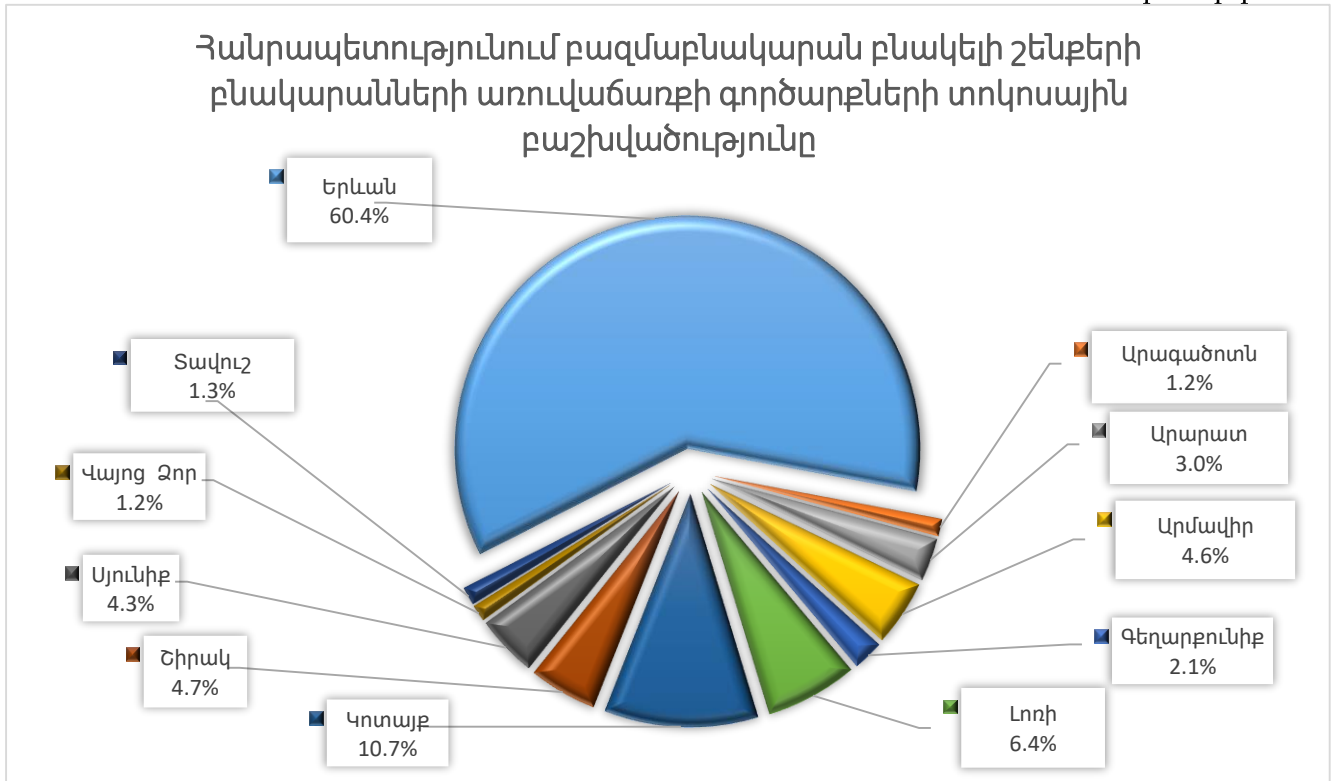
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	307	-4.9%	292	1.7%	287	689	-15.2%	584	15.4%	506
ԱՄՆ	68	-33.8%	45	2.6 անգամ	17	74	-29.7%	52	8.3%	48
Իրան	22	-22.7%	17	4.3 անգամ	4	18	44.4%	26	136.4%	11
Սիրիա	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0	1	1-ով պակաս	0	0.0%	0
Եվրոպական պետություններ	80	-41.3%	47	-2.1%	48	71	-9.9%	64	48.8%	43
ԱՊՀ պետություններ, քաղաքացիներ ՌԴ	26	-61.5%	10	-16.7%	12	42	9.5%	46	2.2%	45
Այլ պետություններ	34	-29.4%	24	71.4%	14	22	40.9%	31	40.9%	22
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	539	-19.3%	435	13.9%	382	917	-12.4%	803	19.0%	675

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 3,331 գործարք: 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.3 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 32.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

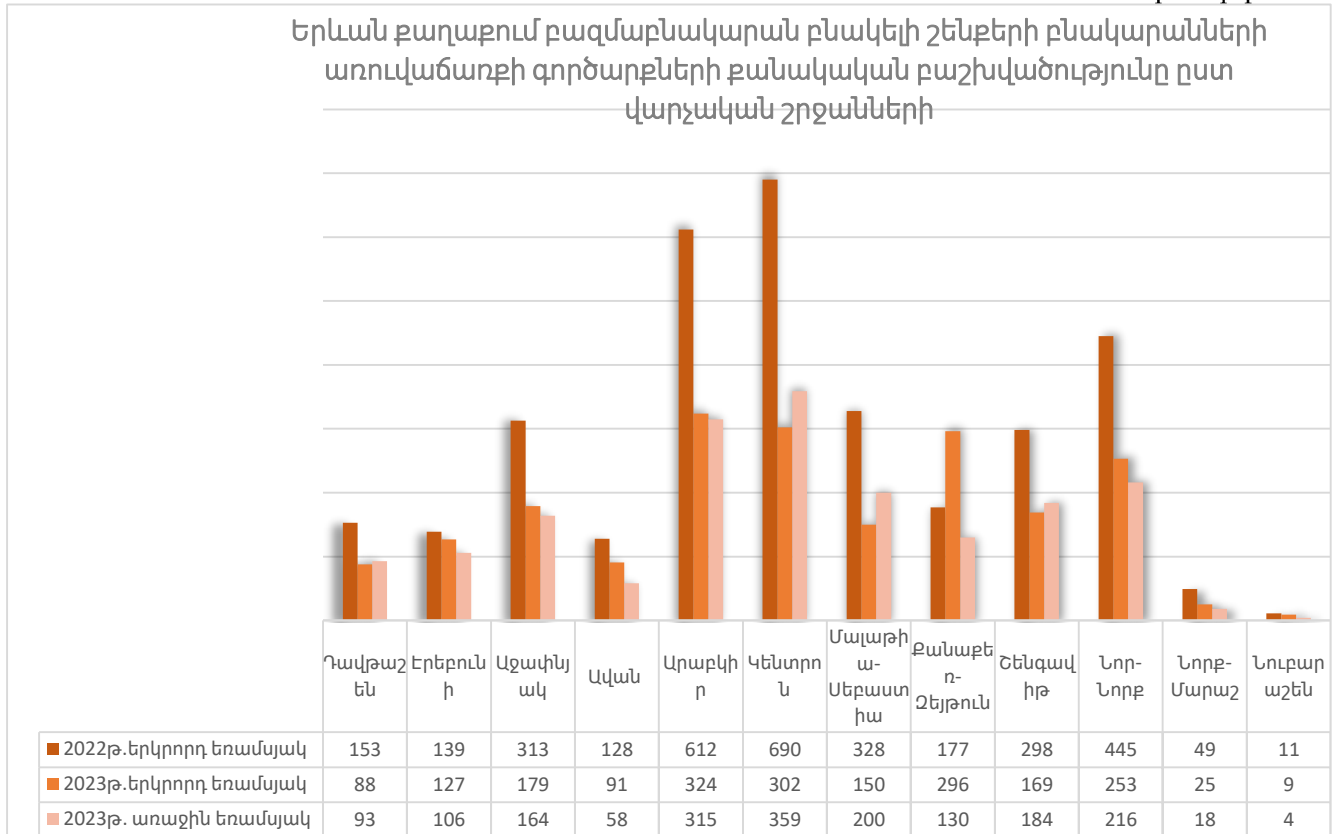
	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3,343	-39.8%	2,013	9.0%	1,847
Արագածոտն	33	21.2%	40	81.8%	22
Արարատ	107	-6.5%	100	-21.3%	127
Արմավիր	182	-15.9%	153	13.3%	135
Գեղարքունիք	54	31.5%	71	24.6%	57
Լոռի	246	-13.0%	214	16.3%	184
Կոտայք	521	-31.5%	357	0.0%	357
Շիրակ	223	-29.1%	158	4.6%	151
Սյունիք	128	11.7%	143	43.0%	100
Վայոց ձոր	25	56.0%	39	85.7%	21
Տավուշ	73	-41.1%	43	-6.5%	46
Հանրապետություն	4,935	-32.5%	3,331	9.3%	3,047

3.6.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 2,013 գործարք, 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 39.8 %-ով:

Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 16.1 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Կենտրոն միջին	737,900	10.8%	817,300	2.7%	796,200
Կենտրոն (Գոտի 1)	942,500	11.6%	1,051,700	4.6%	1,005,700
Կենտրոն (Գոտի 2)	783,600	10.1%	862,900	2.6%	841,050
Կենտրոն (Գոտի 3)	659,800	12.5%	742,400	3.9%	714,500
Կենտրոն (Գոտի 4)	554,900	5.9%	587,500	2.1%	575,400
Կենտրոն (Գոտի 5)	456,700	10.3%	503,850	5.4%	477,900
Արաբկիր միջին	522,000	9.8%	573,300	3.1%	556,200
Արաբկիր (Գոտի 3)	574,800	3.7%	596,100	2.4%	582,000
Արաբկիր (Գոտի 4)	521,800	5.7%	551,300	2.4%	538,400
Արաբկիր (Գոտի 5)	490,900	20.7%	592,400	10.3%	537,300

Արարկիր (Գոտի 7)	396,200	12.5%	445,900	2.9%	433,350
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	383,700	4.4%	400,500	2.0%	392,700
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	424,400	2.1%	433,500	0.6%	431,100
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	390,800	3.3%	403,600	1.9%	395,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	370,000	6.0%	392,200	1.7%	385,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	321,300	5.0%	337,300	1.1%	333,600
Նոր-Նորք միջին	326,900	7.1%	350,100	4.1%	336,400
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	372,000	4.7%	389,400	3.2%	377,300
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	334,600	5.0%	351,400	2.2%	343,700
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	300,600	4.2%	313,300	3.4%	303,000
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	279,900	9.3%	306,000	4.0%	294,200
Էրեբունի միջին	335,600	8.3%	363,300	4.2%	348,500
Էրեբունի (Գոտի 5)	390,300	2.5%	400,000	2.0%	392,100
Էրեբունի (Գոտի 6)	354,700	5.8%	375,400	3.6%	362,300
Էրեբունի (Գոտի 7)	349,200	5.6%	368,800	3.2%	357,400
Էրեբունի (Գոտի 8)	301,700	6.3%	320,600	3.1%	310,900
Էրեբունի (Գոտի 9)	260,100	13.6%	295,400	5.3%	280,600
Շենգավիթ միջին	339,400	5.5%	358,200	2.3%	350,200
Շենգավիթ (Գոտի 5)	379,100	1.6%	385,100	1.2%	380,700
Շենգավիթ (Գոտի 6)	351,900	5.3%	370,400	1.1%	366,300
Շենգավիթ (Գոտի 7)	327,500	5.7%	346,300	2.2%	338,700
Շենգավիթ (Գոտի 8)	323,500	3.0%	333,100	2.6%	324,700
Շենգավիթ (Գոտի 9)	286,300	0.1%	286,600	0.7%	284,500
Դավթաշեն միջին	380,200	10.1%	418,500	3.1%	406,100
Դավթաշեն (Գոտի 5)	384,100	10.6%	424,800	3.3%	411,400
Դավթաշեն (Գոտի 7)	373,200	11.1%	414,600	3.3%	401,300
Աջափնյակ միջին	357,600	4.3%	373,000	2.3%	364,500
Աջափնյակ (Գոտի 5)	368,700	10.0%	405,400	3.5%	391,700
Աջափնյակ (Գոտի 6)	368,800	1.8%	375,600	1.6%	369,700
Աջափնյակ (Գոտի 7)	345,400	-0.9%	342,400	1.8%	336,500
Աջափնյակ (Գոտի 8)	281,500	-1.2%	278,000	0.4%	277,000
Մալաթիա-Սեբաստիա միջին	332,000	9.5%	363,400	3.2%	352,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 5)	510,000	5.6%	538,500	2.3%	526,300
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 6)	342,000	2.3%	349,900	1.8%	343,700
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 7)	355,200	10.6%	392,700	1.7%	386,000
Մալաթիա-Սեբաստիա (Գոտի 9)	288,400	11.7%	322,000	3.6%	310,800
Ավան միջին	330,600	8.4%	358,400	2.8%	348,600
Ավան (Գոտի 5)	361,800	11.3%	402,800	4.2%	386,700
Ավան (Գոտի 6)	349,500	10.0%	384,400	3.0%	373,200
Ավան (Գոտի 7)	331,200	1.7%	336,700	1.5%	331,700
Ավան (Գոտի 8)	258,350	11.1%	287,100	2.4%	280,350
Նուբարաշեն միջին	202,400	3.8%	210,100	2.0%	206,050
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	212,500	5.5%	224,200	2.7%	218,350
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	194,400	4.8%	203,700	1.2%	201,200

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 2.9%-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 8.0%-ով:

Ծանոթություն

Քաղաքացիական իրավունքի շեղումների բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածազնահատման գոտիների:

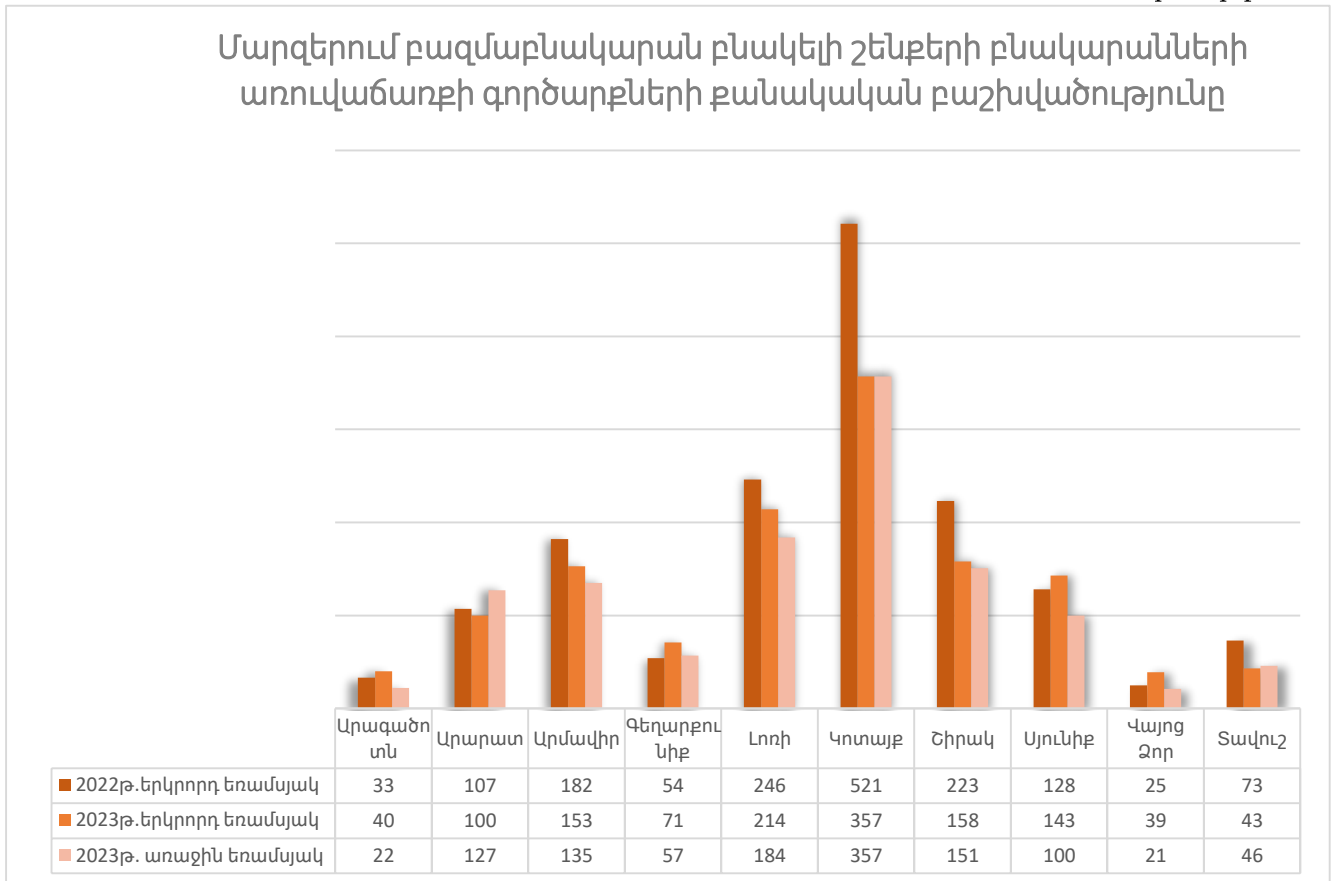
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 1,318 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 8.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 9.8 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 17.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխում	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխում	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	165,200	8.5%	179,200	1.6%	176,300
	Ապարան	92,300	10.7%	102,200	3.4%	98,800
	Թալին	79,500	2.8%	81,750	3.4%	79,100
Արարատ	Արտաշատ	163,700	9.2%	178,800	4.5%	171,100
	Մասիս	160,600	14.7%	184,200	3.8%	177,500
	Վեդի	134,700	6.2%	143,100	2.2%	140,000
	Արարատ	121,800	14.9%	139,900	5.7%	132,400
Արմավիր	Վաղարշապատ	215,000	9.6%	235,600	3.4%	227,900
	Արմավիր	133,300	16.7%	155,600	4.6%	148,700
	Մեծամոր	102,500	20.2%	123,200	5.9%	116,300
Գեղարքունիք	Սևան	106,400	13.3%	120,600	5.1%	114,800
	Գավառ	69,900	22.2%	85,400	8.5%	78,700
	Մարտունի	109,700	8.2%	118,700	2.0%	116,400
	Վարդենիս	53,100	11.1%	59,000	0.3%	58,800
	Ճամբարակ	40,400	10.6%	44,700	3.5%	43,200
Լոռի	Վանաձոր	115,900	11.1%	128,800	4.4%	123,400
	Ստեփանավան	65,700	16.4%	76,500	2.8%	74,400
	Սյիտակ	119,000	7.4%	127,800	2.7%	124,400
	Ալավերդի	54,900	15.8%	63,600	4.7%	60,750
	Տաշիր	59,400	4.9%	62,300	1.1%	61,600
	Թումանյան	23,500	6.4%	25,000	0.0%	25,000
	Ախթալա	43,700	5.3%	46,000	3.4%	44,500
Կոտայք	Արուսեան	249,400	2.8%	256,400	1.5%	252,500
	Նոր Հաճն	154,500	13.5%	175,350	4.7%	167,400
	Բյուրեղավան	142,700	16.3%	165,900	5.3%	157,500
	Եղվարդ	159,750	16.6%	186,200	5.0%	177,400
	Հրազդան	92,700	25.2%	116,100	6.1%	109,400
	Ծաղկաձոր	365,200	11.0%	405,400	2.0%	397,500
	Չարենցավան	109,850	17.8%	129,400	5.3%	122,900
Շիրակ	Գյումրի	139,400	11.0%	154,700	3.9%	148,900
	Արթիկ	78,800	3.0%	81,200	-2.6%	83,400
	Մարալիկ	57,700	12.1%	64,700	2.1%	63,400
Սյունիք	Գորիս	154,000	12.1%	172,600	4.4%	165,350
	Կապան	131,800	19.2%	157,100	6.6%	147,400
	Միսիան	92,900	13.2%	105,200	4.2%	101,000
	Մեղրի	110,100	7.6%	118,500	1.7%	116,500
	Քաջարան	112,000	8.5%	121,500	4.2%	116,600
Վայոց ձոր	Վայք	96,050	16.6%	112,000	5.5%	106,200
	Եղեգնաձոր	129,500	10.0%	142,500	4.6%	136,200
	Ջերմուկ	113,300	3.9%	117,700	1.2%	116,300
Տավուշ	Դիլիջան	156,500	12.6%	176,200	4.4%	168,800
	Իջևան	144,700	9.9%	159,000	2.5%	155,100
	Բերդ	101,300	3.7%	105,050	0.3%	104,700
	Նոյեմբերյան	85,200	9.2%	93,000	1.8%	91,400
	Այրում	59,000	6.4%	62,800	0.8%	62,300

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023

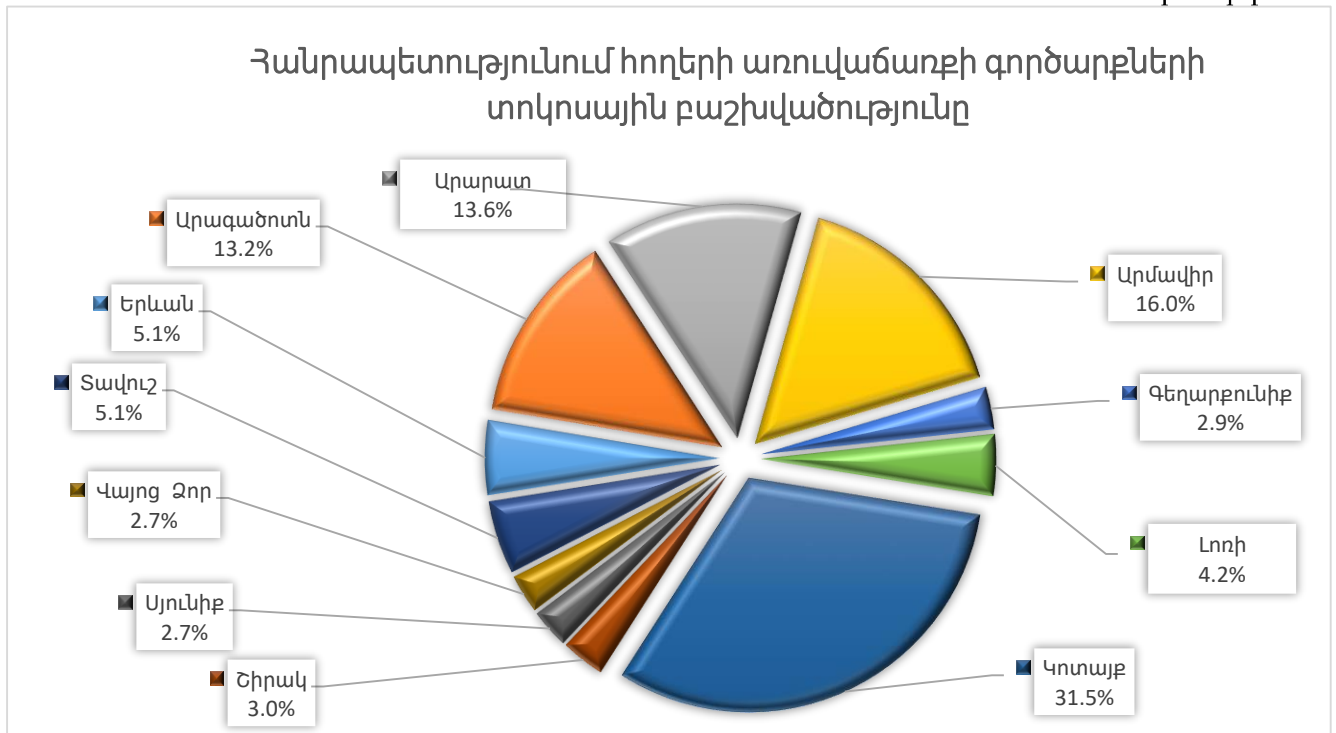
թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 3.5%-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 11.3%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 6,048 գործարք: 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 20.0 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 5.1%-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

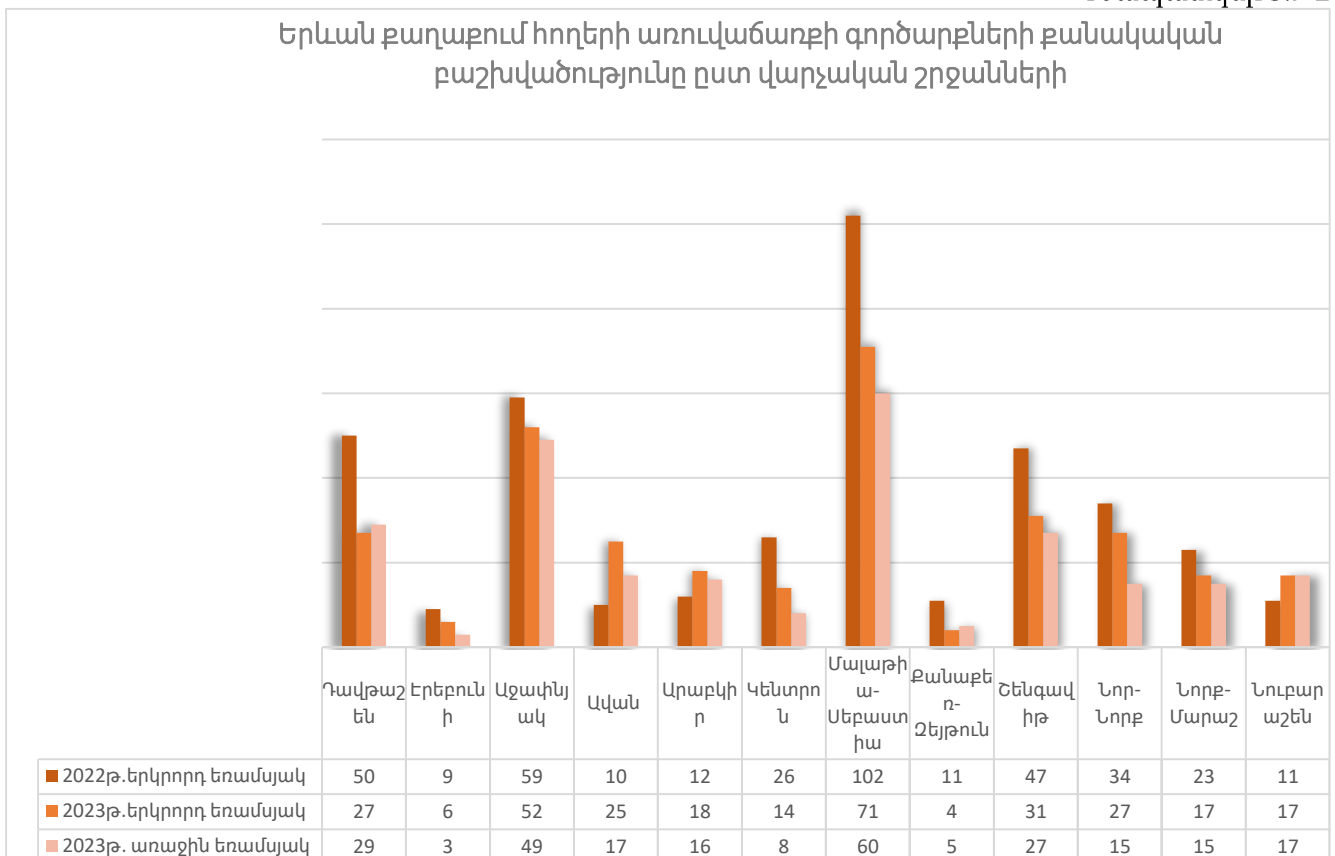
Աղյուսակ 3.7-1

	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	394	-21.6%	309	18.4%	261
Արագածոտն	791	0.9%	798	21.6%	656
Արարատ	936	-12.4%	820	19.0%	689
Արմավիր	1,019	-4.9%	969	15.4%	840
Գեղարքունիք	261	-32.2%	177	18.8%	149
Լոռի	272	-6.3%	255	30.1%	196
Կոտայք	1,898	0.5%	1,907	34.2%	1,421
Շիրակ	187	-2.7%	182	20.5%	151
Սյունիք	98	66.3%	163	-48.7%	318
Վայոց ձոր	173	-6.4%	162	37.3%	118
Տավուշ	347	-11.8%	306	27.0%	241
Հանրապետություն	6,376	-5.1%	6,048	20.0%	5,040

3.7.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 309 գործարք: 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 18.4 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 21.6 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 23.0 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 309 գործարք՝ 22.19 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 55 միավոր (4.21 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 181 միավոր (9.48 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 67 միավոր (7.14 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 6 միավոր (1.36 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 3.2 %-ը կամ 10 միավոր (0.72 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 96.8 %-ը կամ 299 միավոր (21.47 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 1 գործարք (0.001 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.07	17	0.73	9	0.86
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.10	3	0.10	2	0.20
Աջափնյակ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	39	1.93	13	0.74
Ավան	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.01	0	0.00	1	0.02	9	0.53	13	1.59
Արարկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	14	0.72	2	0.34
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	4	0.12	0	0.00	0	0.00	0	0.00	7	0.13	3	0.01
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	43	2.06	0	0.00	23	0.87	5	0.48
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	1	0.08	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	0.32	0	0.00
Շենգավիթ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	12	2.15	2	1.15	15	0.64	2	0.08
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	19	1.17	8	0.92
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.40	0	0.00	0	0.00	8	1.29	8	1.51
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	0.76	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	1	0.02	7	0.29	2	0.41	55	4.21	5	1.34	174	9.19	65	6.73

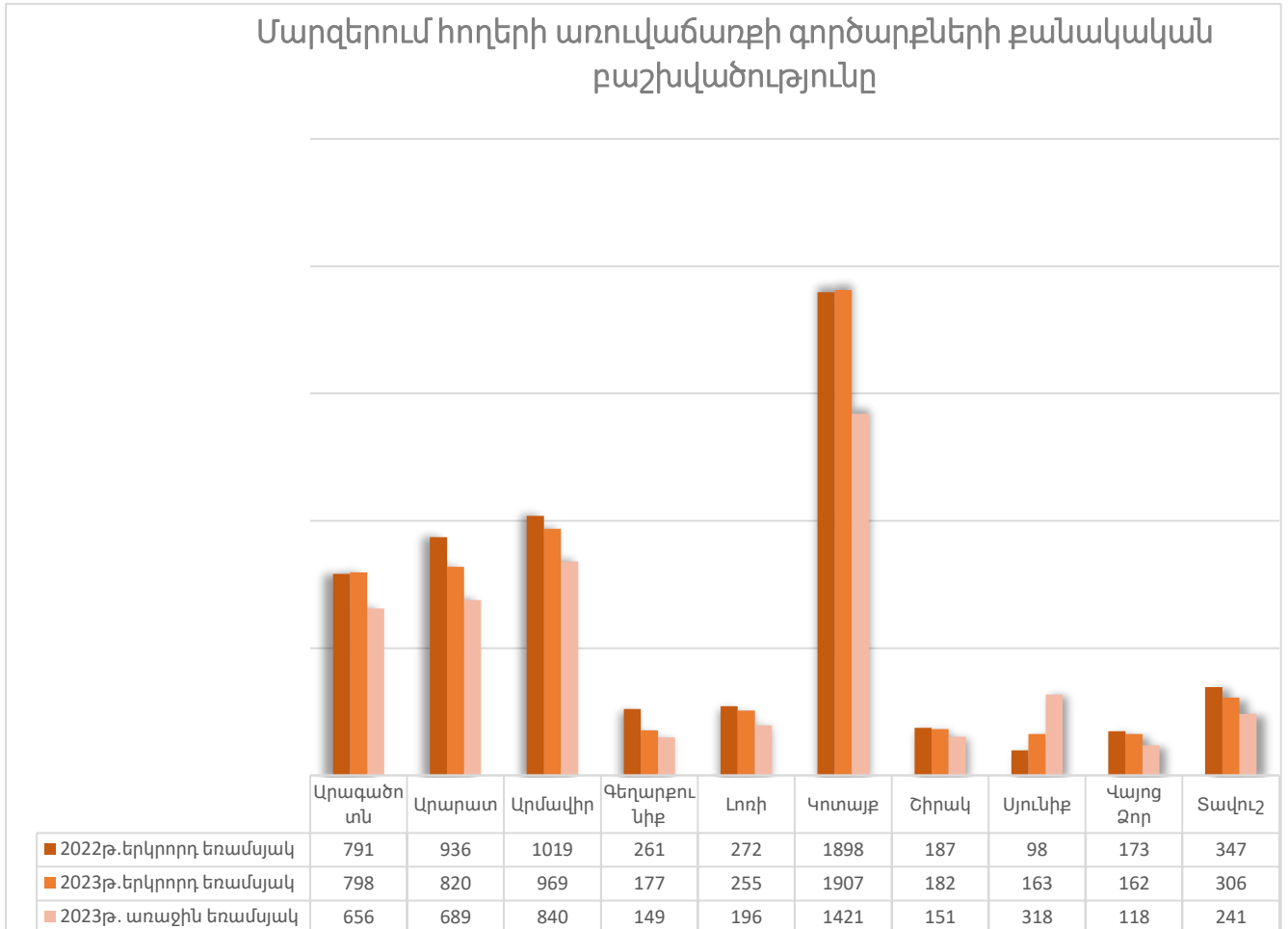
2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում հողերի աճուրդային վաճառքի գործարք չի գրանցվել:

3.7.3 Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,739 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում

մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 20.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.1 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը:

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 33.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.8 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 5,739 գործարք՝ 4567.09 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 2,928 միավոր (4263.53 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 2,347 միավոր (198.32 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 333 միավոր (38.33 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 93 միավոր (31.70 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 27 միավոր (14.89 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 11 միավոր (20.32 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 2718.35 հա, որից 2674.79 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 17.1 %-ը կամ 983 միավորը (346.59 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 82.9 %-ը կամ 4,756 միավորը (4220.50 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 55 գործարք (22.61 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշա նակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշա նակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	83	72.06	10	1.42	50	3.33	14	2.54	370	350.12	0	0.00	244	24.95	22	5.59
Արարատ	21	16.26	5	0.44	41	2.17	23	0.53	400	183.22	3	3.25	310	23.82	17	0.99
Արմավիր	58	68.83	4	0.43	14	0.27	27	1.37	485	2605.96	6	4.08	357	32.39	17	3.19
Գեղարքունիք	5	17.07	2	0.25	17	0.76	20	0.97	73	82.05	2	0.54	51	6.52	4	0.12
Լոռի	15	9.63	7	0.76	11	0.84	10	1.00	126	117.68	1	0.18	75	7.29	8	0.73
Կոտայք	58	79.19	13	7.49	139	5.74	30	1.25	867	427.01	14	6.16	725	63.62	40	5.46
Շիրակ	8	0.12	7	2.43	42	2.20	21	0.80	61	71.38	0	0.00	34	3.48	9	0.54
Սյունիք	4	1.81	4	0.25	13	0.87	11	0.23	77	59.15	5	2.26	47	3.33	2	0.13
Վայոց ձոր	47	14.31	5	0.29	16	0.54	12	0.28	55	26.55	0	0.00	17	1.55	8	0.22
Տավուշ	21	12.85	5	1.47	44	3.03	25	0.93	94	48.28	0	0.00	100	11.62	13	11.46
Ընդամենը	320	292.13	62	15.23	387	19.75	193	9.90	2608	3971.4	31	16.47	1960	178.57	140	28.43

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հողերի:

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	0	0.00	3	0.10	6	1.55	9	1.65	53	48.01	10	1.42	47	3.23	8	0.99	118	53.65
Արարատ	1	0.04	5	0.11	4	0.07	10	0.22	15	10.23	4	0.40	36	2.06	19	0.46	74	13.15
Արմավիր	0	0.00	9	0.13	5	0.31	14	0.44	48	63.95	4	0.43	5	0.14	22	1.06	79	65.58
Գեղարքունիք	0	0.00	8	0.38	4	0.11	12	0.49	5	17.07	2	0.25	9	0.38	16	0.86	32	18.56
Լոռի	0	0.00	6	0.23	3	0.05	9	0.28	11	5.04	7	0.76	5	0.61	7	0.95	30	7.36
Կոտայք	1	0.01	33	1.39	8	0.44	42	1.84	48	76.59	12	7.48	106	4.35	22	0.81	188	89.23
Շիրակ	1	0.05	6	0.01	8	0.18	15	0.24	0	0.00	6	2.38	36	2.19	13	0.62	55	5.19
Սյունիք	2	0.20	6	0.13	11	0.23	19	0.56	3	1.80	2	0.05	7	0.74	0	0.00	12	2.59
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	1	0.002	1	0.002	33	14.10	5	0.29	16	0.54	11	0.28	65	15.21
Տավուշ	0	0.00	11	0.32	2	0.02	13	0.34	20	12.80	5	1.47	33	2.71	23	0.91	81	17.89
Ընդամենը	5	0.30	87	2.8	52	2.962	144	6.062	236	249.59	57	14.93	300	16.95	141	6.94	734	288.41

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 84 գործարք՝ 42.54 հա ընդհանուր մակերեսով:

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 751 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 53.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 85.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 14.6 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 18.6 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 49.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.7 անգամ, հասարակական կառուցապատման հողերը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 2.3 անգամ, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.1 անգամ, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 4.4 անգամ, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 2.7 անգամ:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	11,000	-5.5%	10,400	0.0%	10,400
	Ապարան	3,200	0.0%	3,200	0.0%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	10,300	10.7%	11,400	0.9%	11,300
	Մասիս	9,300	8.6%	10,100	1.0%	10,000
	Վեդի	3,500	2.9%	3,600	2.9%	3,500
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,400	-2.4%	12,100	-2.4%	12,400
	Արմավիր	9,400	-1.1%	9,300	-2.1%	9,500
Գեղարքունիք	Սևան	4,900	8.2%	5,300	1.9%	5,200
	Մարտունի	2,050	9.8%	2,250	2.3%	2,200
	Վարդենիս	1,350	14.8%	1,550	3.3%	1,500
Լոռի	Վանաձոր	10,800	7.4%	11,600	0.9%	11,500
	Ստեփանավան	3,700	8.1%	4,000	2.6%	3,900
	Ալավերդի	3,100	0.0%	3,100	-3.1%	3,200
Կոտայք	Արուսյան	11,500	14.8%	13,200	3.1%	12,800
	Հրազդան	5,100	7.8%	5,500	1.9%	5,400
Շիրակ	Գյումրի	9,800	10.2%	10,800	2.9%	10,500
Սյունիք	Գորիս	5,100	-7.8%	4,700	-2.1%	4,800
	Կապան	3,000	6.7%	3,200	0.0%	3,200
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,000	8.0%	5,400	1.9%	5,300
	Ջերմուկ	6,000	8.3%	6,500	1.6%	6,400
Տավուշ	Դիլիջան	9,200	14.1%	10,500	2.9%	10,200
	Իջևան	4,300	4.7%	4,500	2.3%	4,400
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

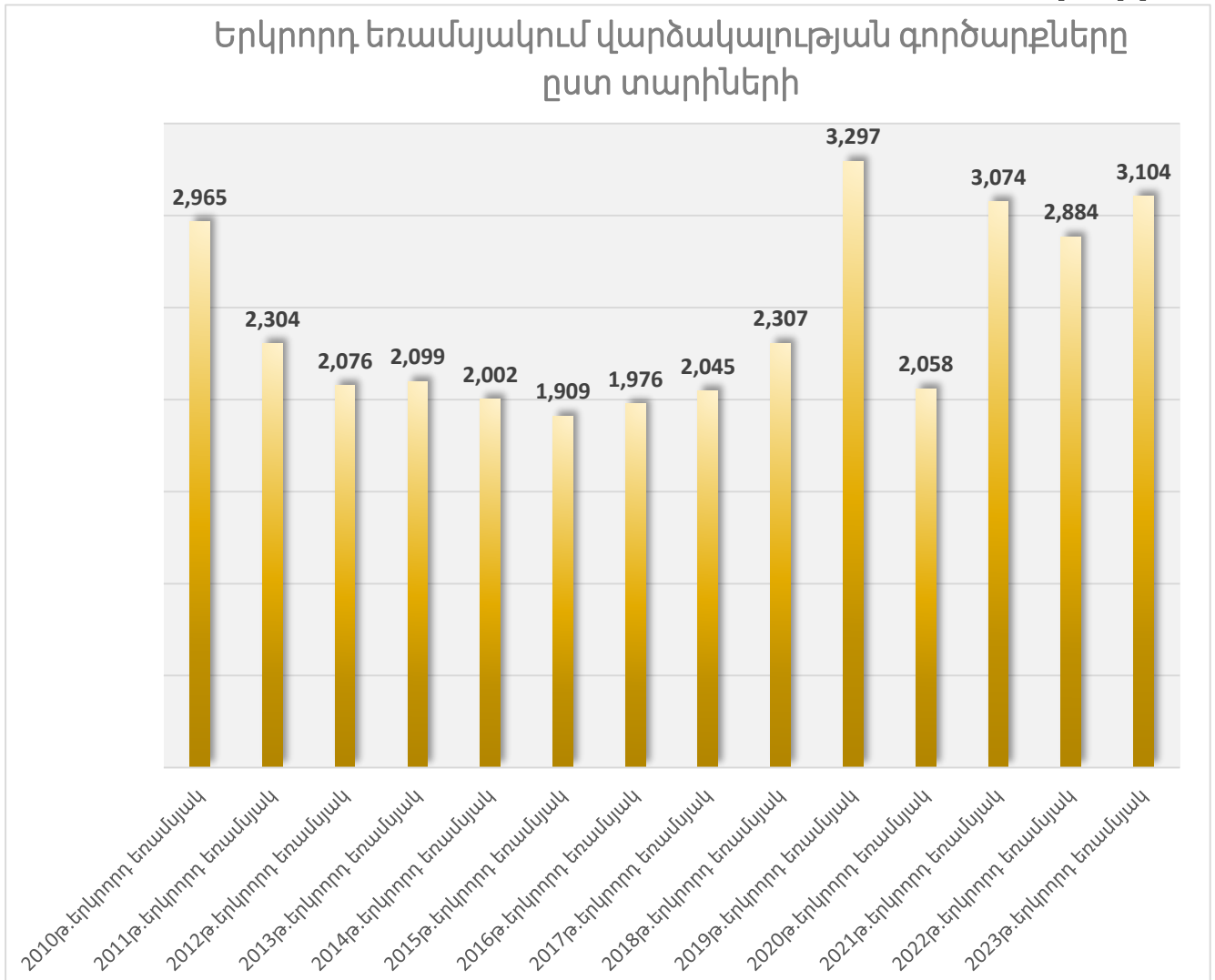
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 3,104 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.7 %-ը:

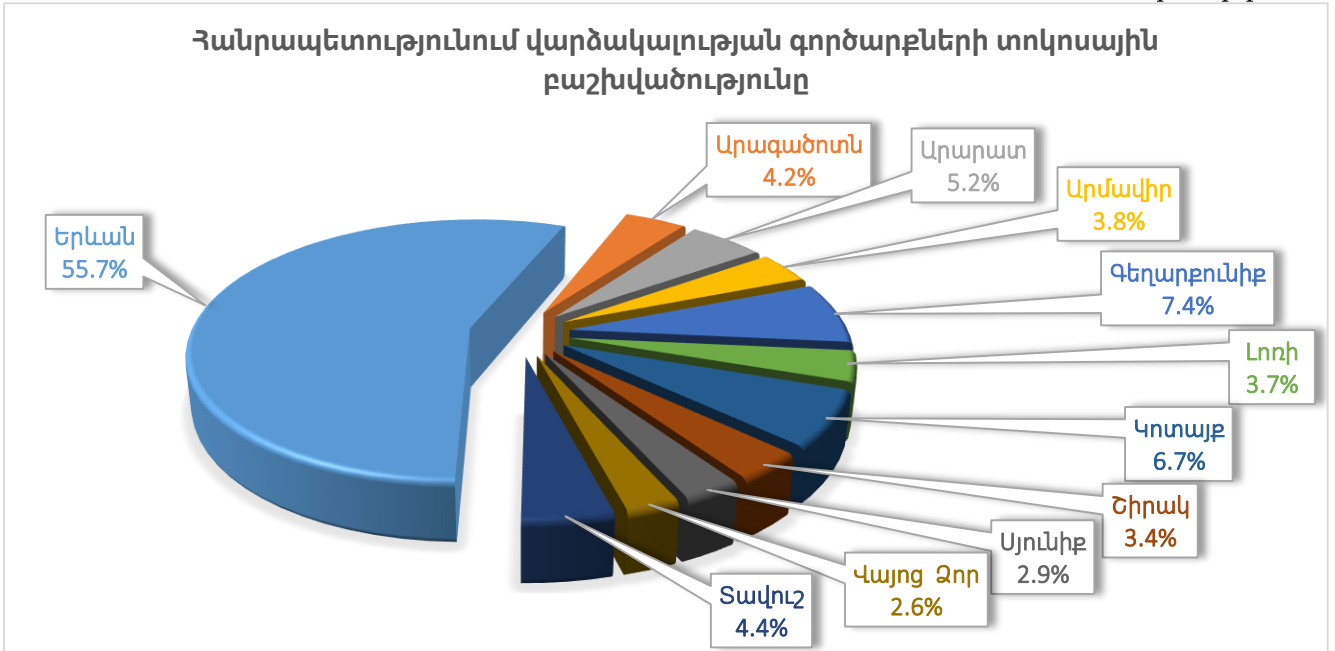
2010-2023 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

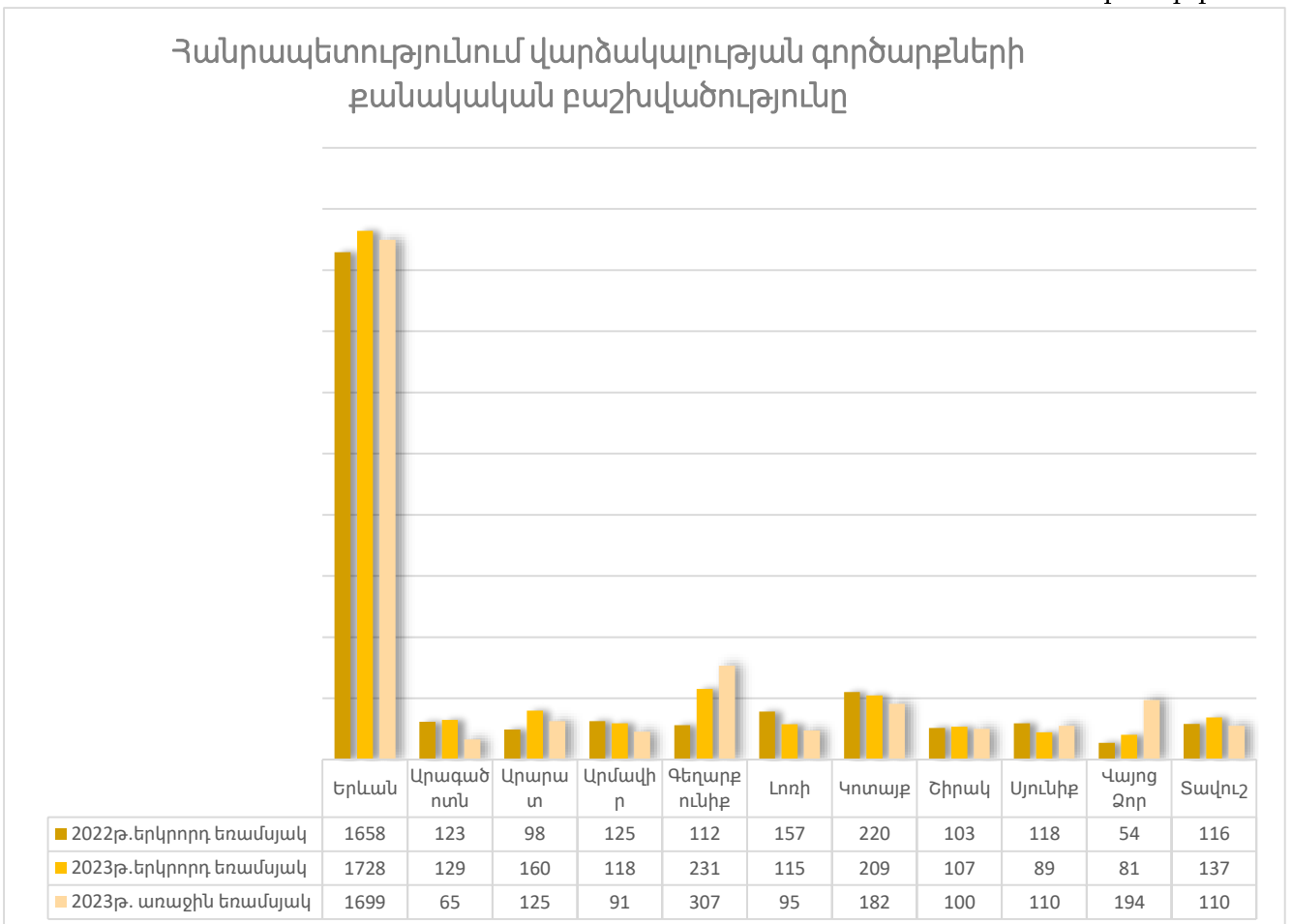


4.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 55.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.6 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-1

	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	1,658	4.2%	1,728	1.7%	1,699
Արագածոտն	123	4.9%	129	98.5%	65
Արարատ	98	63.3%	160	28.0%	125
Արմավիր	125	-5.6%	118	29.7%	91
Գեղարքունիք	112	2.1 անգամ	231	-24.8%	307
Լոռի	157	-26.8%	115	21.1%	95
Կոտայք	220	-5.0%	209	14.8%	182
Շիրակ	103	3.9%	107	7.0%	100
Սյունիք	118	-24.6%	89	-19.1%	110
Վայոց ձոր	54	50.0%	81	-58.2%	194
Տավուշ	116	18.1%	137	24.5%	110
Հանրապետություն	2,884	7.6%	3,104	0.8%	3,078

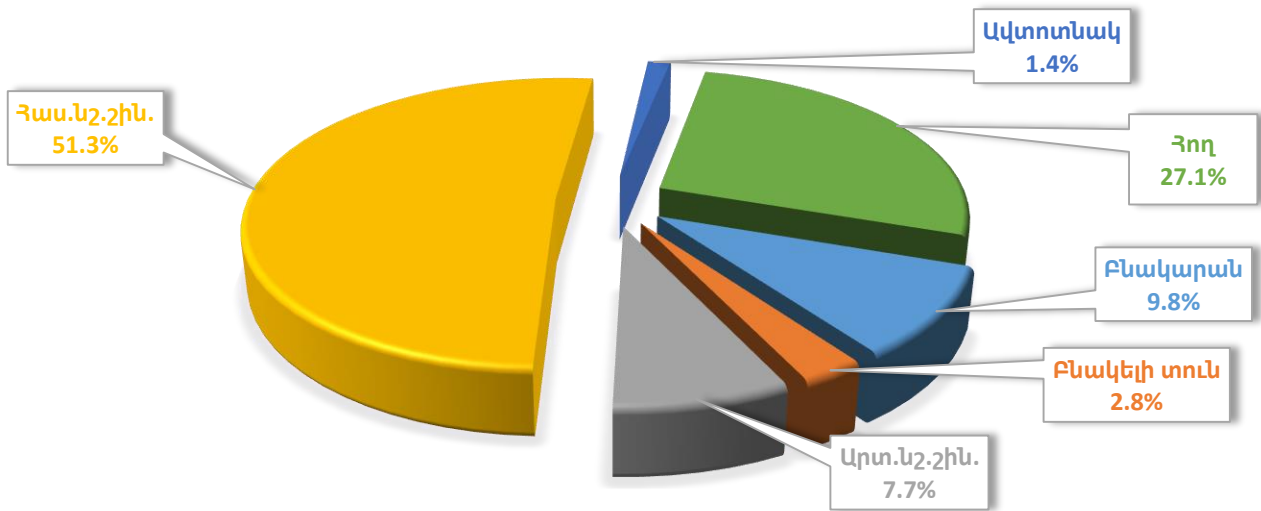
2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 0.8 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 7.6 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.3 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

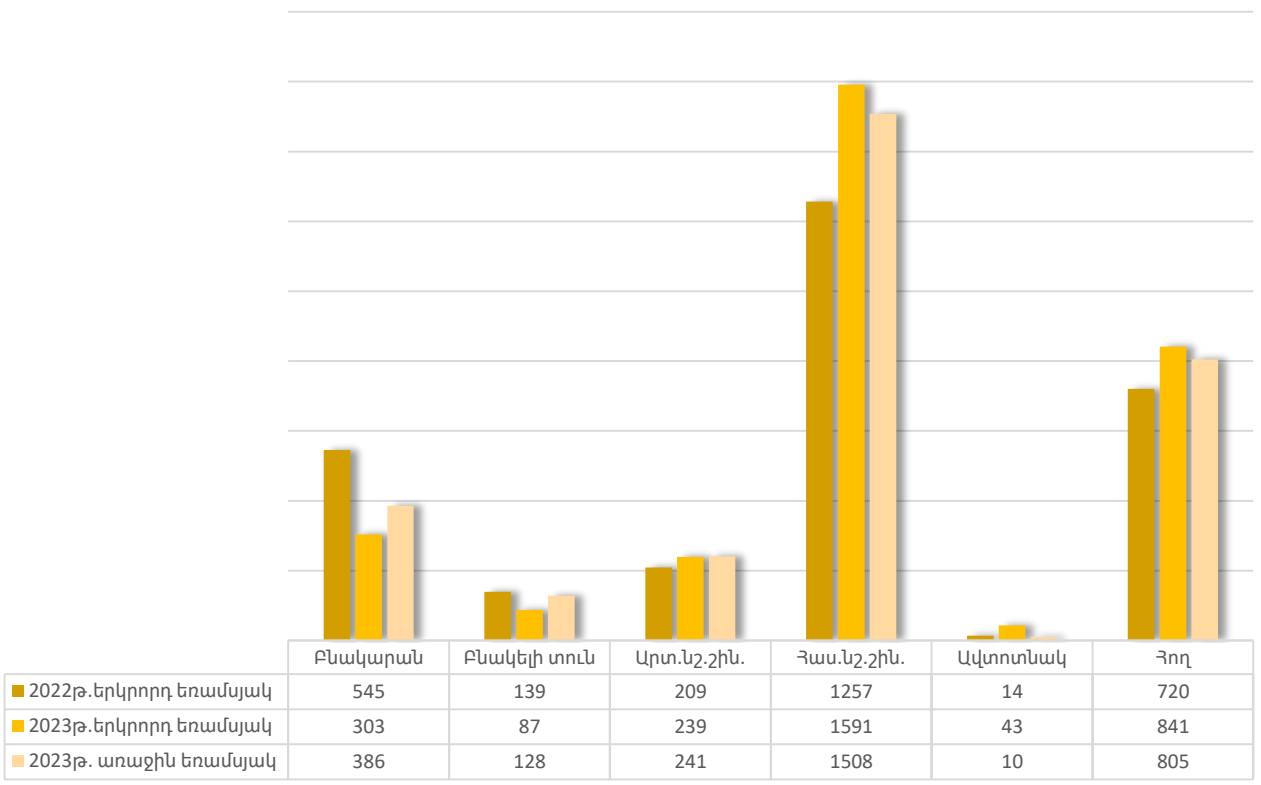
Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 841 միավոր վարձակալության գործարք՝ 1773.95 ընդհանուր մակերեսով, որից 42 միավորը՝ 8.73 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 416.28 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Արարատի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	545	-44.4%	303	-21.5%	386
2	Անհատական բնակելի տուն	139	-37.4%	87	-32.0%	128
3	Արտադրական նշ. շին	209	14.4%	239	-0.8%	241
4	Հասարակական նշ. շին.	1,257	26.6%	1,591	5.5%	1,508
5	Ավտոտնակ	14	3.1 անգամ	43	4.3 անգամ	10
6	Հող	720	16.8%	841	4.5%	805
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	320	52.2%	487	-6.9%	523
Ընդամենը		2,884	7.6%	3,104	0.8%	3,078

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

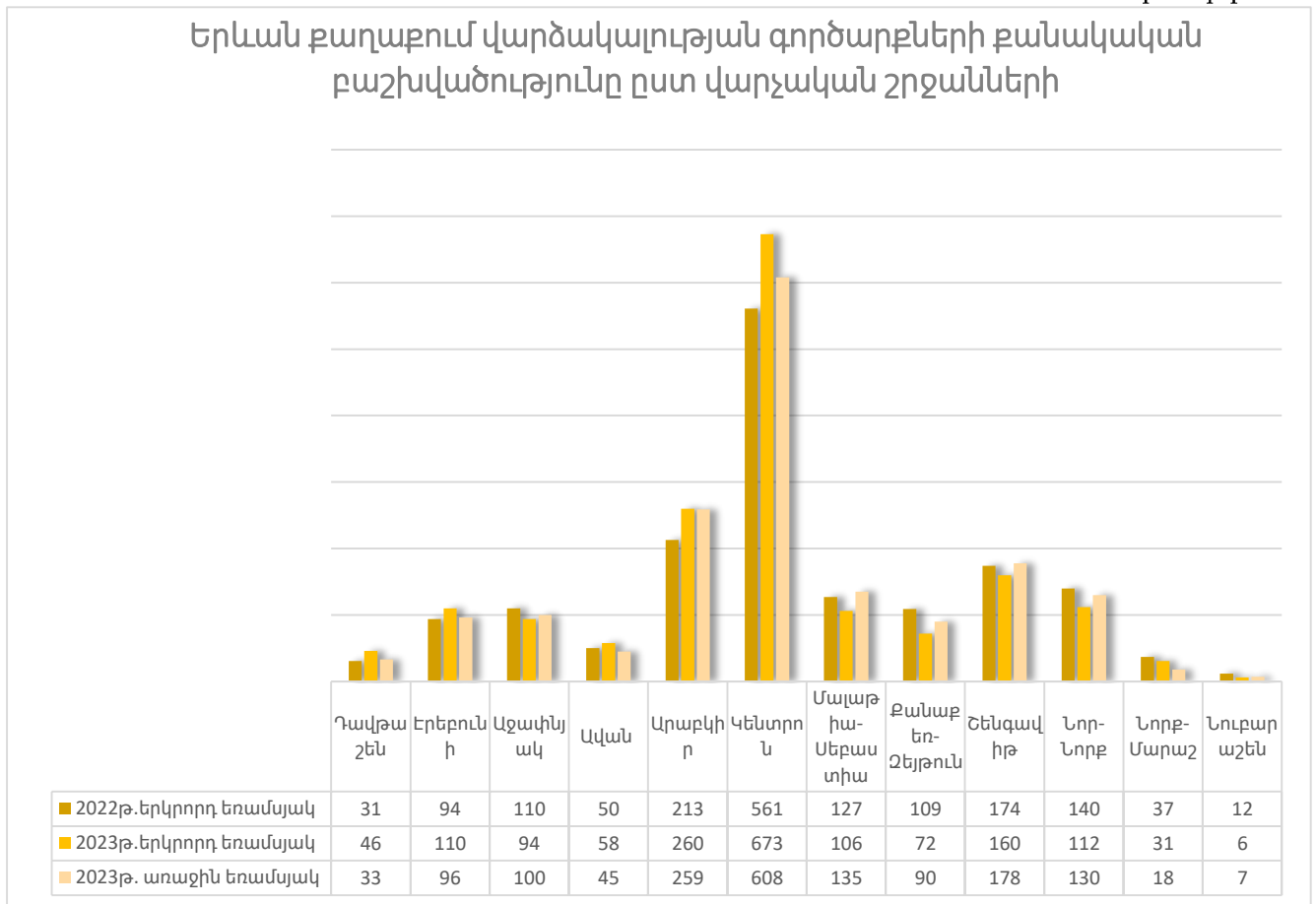
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	303	9.8%	156	9.0%	51.5%	144	20.6%	47.5%	3	0.4%	1.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	87	2.8%	39	2.3%	44.8%	41	5.9%	47.1%	7	1.0%	8.0%
3	Արտադրական նշ. շին	239	7.7%	136	7.9%	56.9%	32	4.6%	13.4%	71	10.5%	29.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,591	51.3%	1,244	72.0%	78.2%	204	29.2%	12.8%	143	21.1%	9.0%
5	Ավտոտնակ	43	1.4%	39	2.3%	90.7%	4	0.6%	9.3%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	841	27.1%	114	6.6%	13.6%	274	39.2%	32.6%	453	66.9%	53.9%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	487	15.7%	3	0.2%	0.6%	164	23.5%	33.7%	320	47.3%	65.7%
Ընդամենը /գործարք/		3,104	100.0%	1,728	100.0%	55.7%	699	100.0%	22.5%	677	100.0%	21.8%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 1,728 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 1.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.2 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 38.9 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

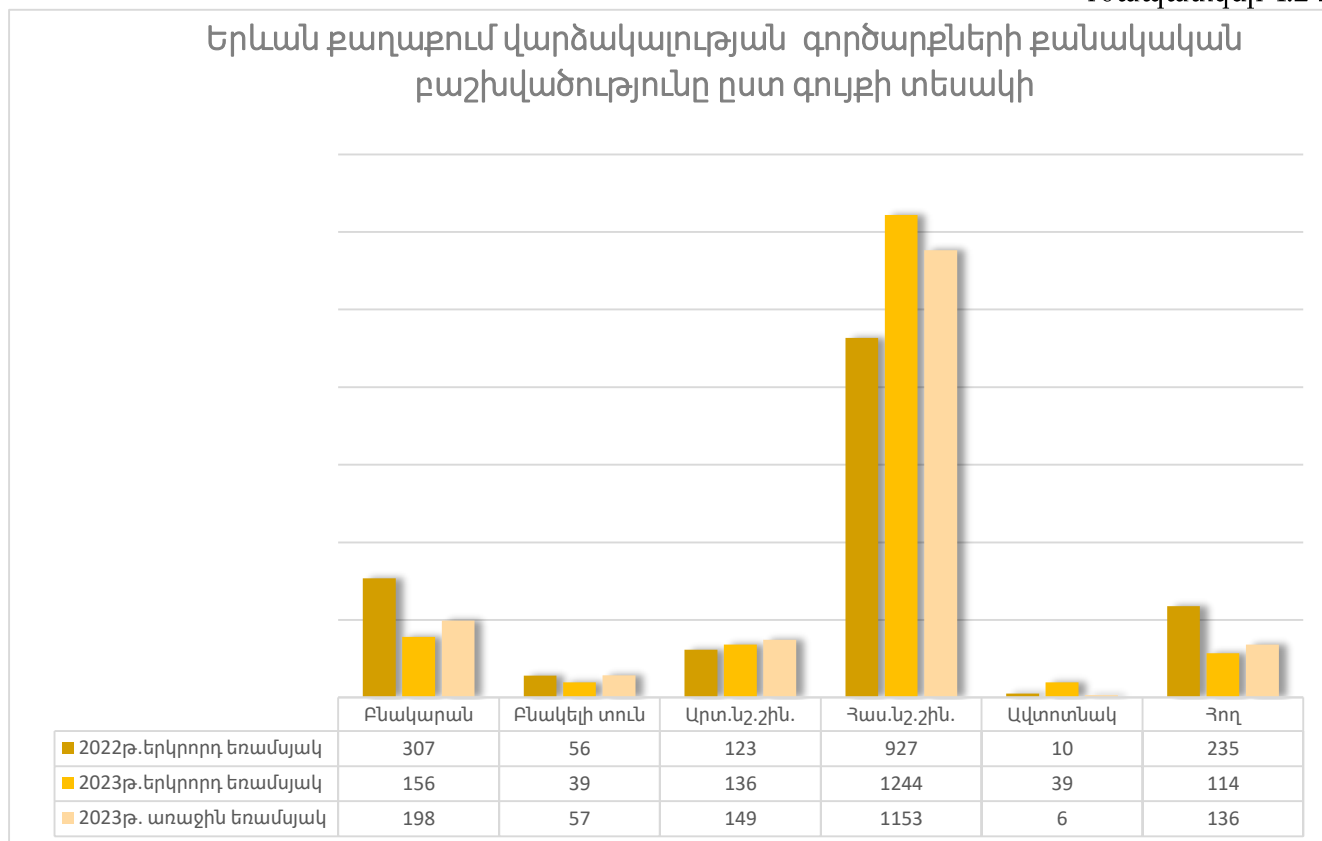
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	31	48.4%	46	39.4%	33
Էրեբունի	94	17.0%	110	14.6%	96
Աջափնյակ	110	-14.5%	94	-6.0%	100
Ավան	50	16.0%	58	28.9%	45
Արարկիր	213	22.1%	260	0.4%	259
Կենտրոն	561	20.0%	673	10.7%	608
Մալաթիա-Սեբաստիա	127	-16.5%	106	-21.5%	135
Քանաքեռ-Զեյթուն	109	-33.9%	72	-20.0%	90
Շենգավիթ	174	-8.0%	160	-10.1%	178
Նոր Նորք	140	-20.0%	112	-13.8%	130
Նորք-Մարաշ	37	-16.2%	31	72.2%	18
Նուբարաշեն	12	-50.0%	6	-14.3%	7
Երևան	1,658	4.2%	1,728	1.7%	1,699

4.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 72.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 2.3-ական %, անհատական բնակելի տների և ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 114 գործարք՝ 1.42 հա մակերեսով, որից 4 միավորը՝ 0.13 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	307	-49.2%	156	-21.2%	198
2	Անհատական բնակելի տուն	56	-30.4%	39	-31.6%	57
3	Արտադրական նշ. շին	123	10.6%	136	-8.7%	149
4	Հասարակական նշ. շին.	927	34.2%	1,244	7.9%	1,153
5	Ավտոտնակ	10	3.9 անգամ	39	6.5 անգամ	6
6	Հող	235	-51.5%	114	-16.2%	136
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	2	50.0%	3	3.0 անգամ	1
Ընդամենը		1,658	4.2%	1,728	1.7%	1,699

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

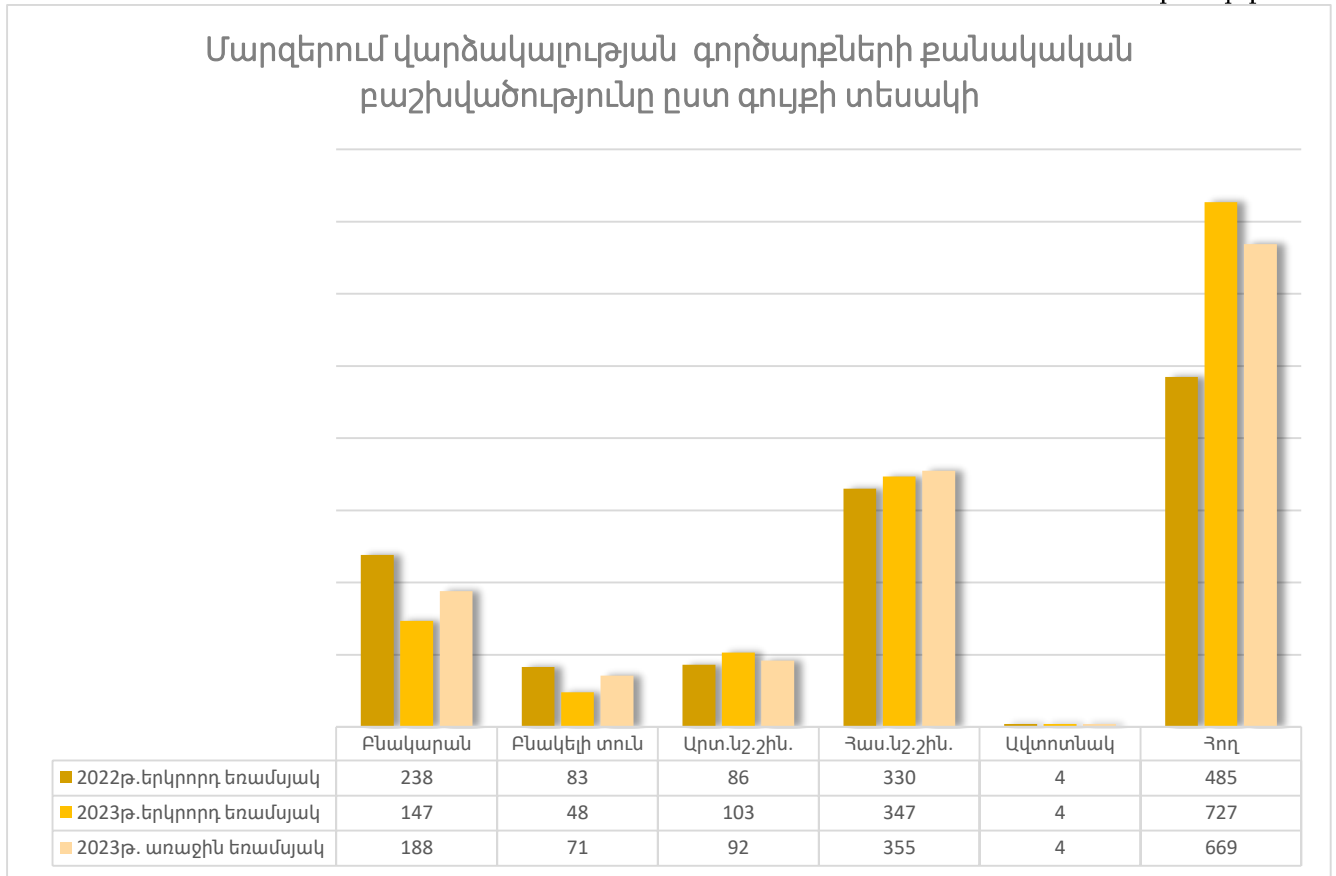
2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է 1,376 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 0.2 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ աճել 12.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ նվազել է 10.7 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 5.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 13.6 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 39.3 %-ով:

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 52.8 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 727 գործարք՝ 1772.53 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 38 միավորը՝ 8.60 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 484 միավոր (1471.56 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 47 միավոր (1.94 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 75 միավոր (8.73 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 28 միավոր (74.54 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 21 միավոր (44.20 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 12 միավոր (73.73 հա),
- ջրային հող՝ 7 միավոր (56.60 հա),
- անտառային հող՝ 53 միավոր (41.23 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	238	-38.2%	147	-21.8%	188
2	Անհատական բնակելի տուն	83	-42.2%	48	-32.4%	71
3	Արտադրական նշ. շին	86	19.8%	103	12.0%	92
4	Հասարակական նշ. շին.	330	5.2%	347	-2.3%	355
5	Ավտոտնակ	4	0.0%	4	0.0%	4
6	Հոդ	485	49.9%	727	8.7%	669
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հոդ	318	52.2%	484	-7.3%	522
Ընդամենը		1,226	12.2%	1,376	-0.2%	1,379

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

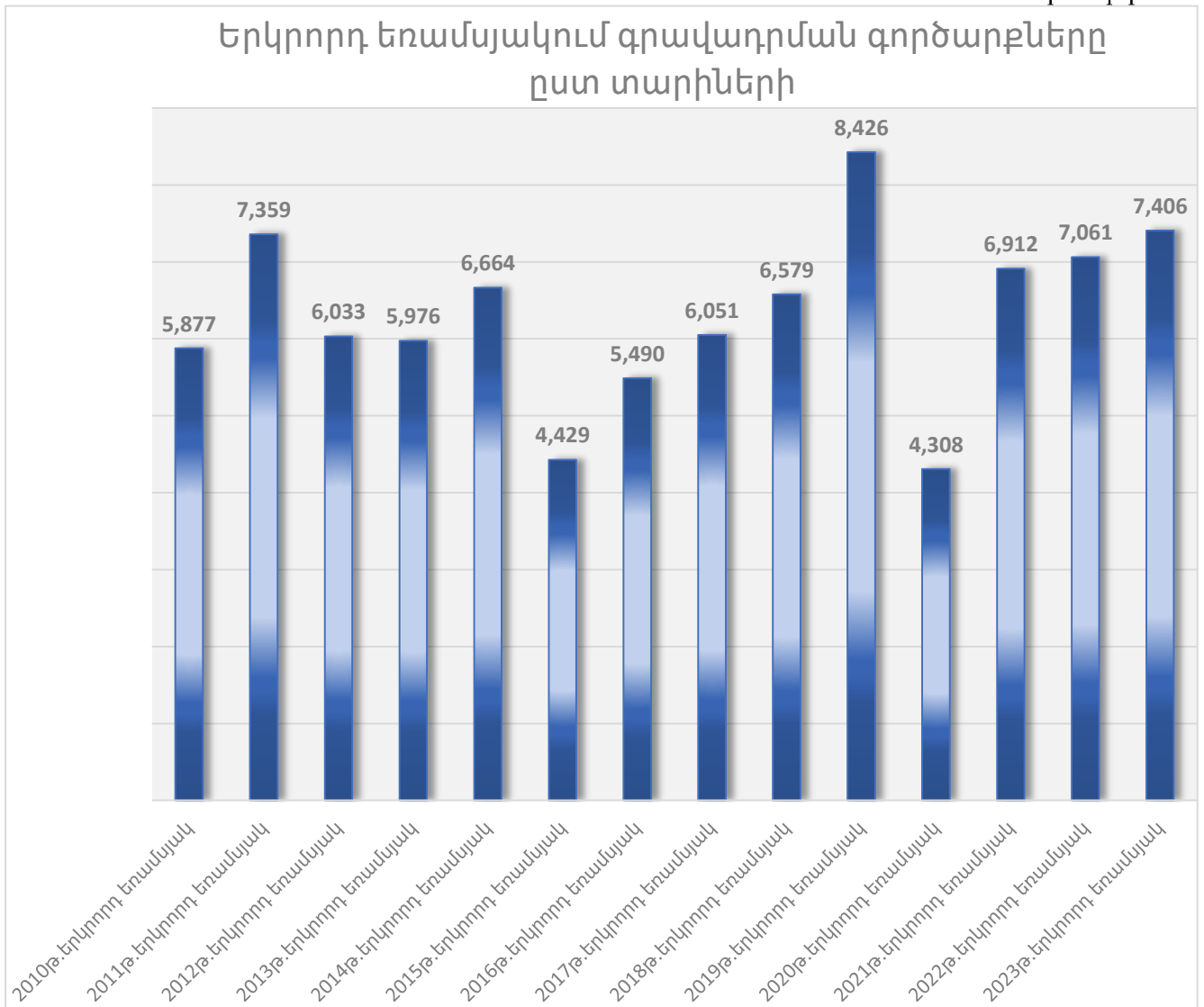
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 7,406 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 13.7 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 23.7 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-ում.

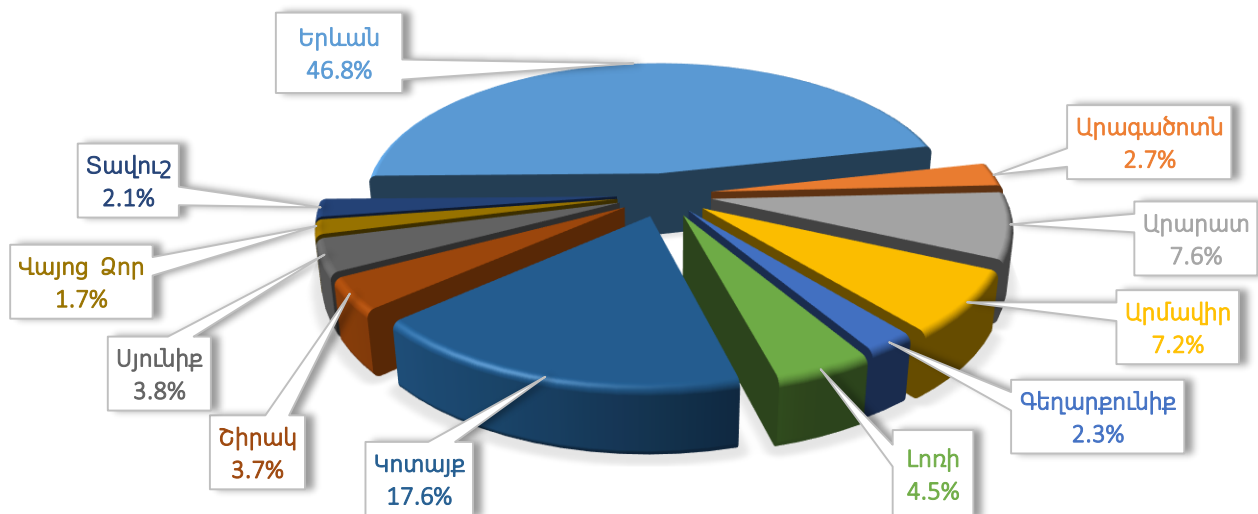
Գծապատկեր 5.1-1



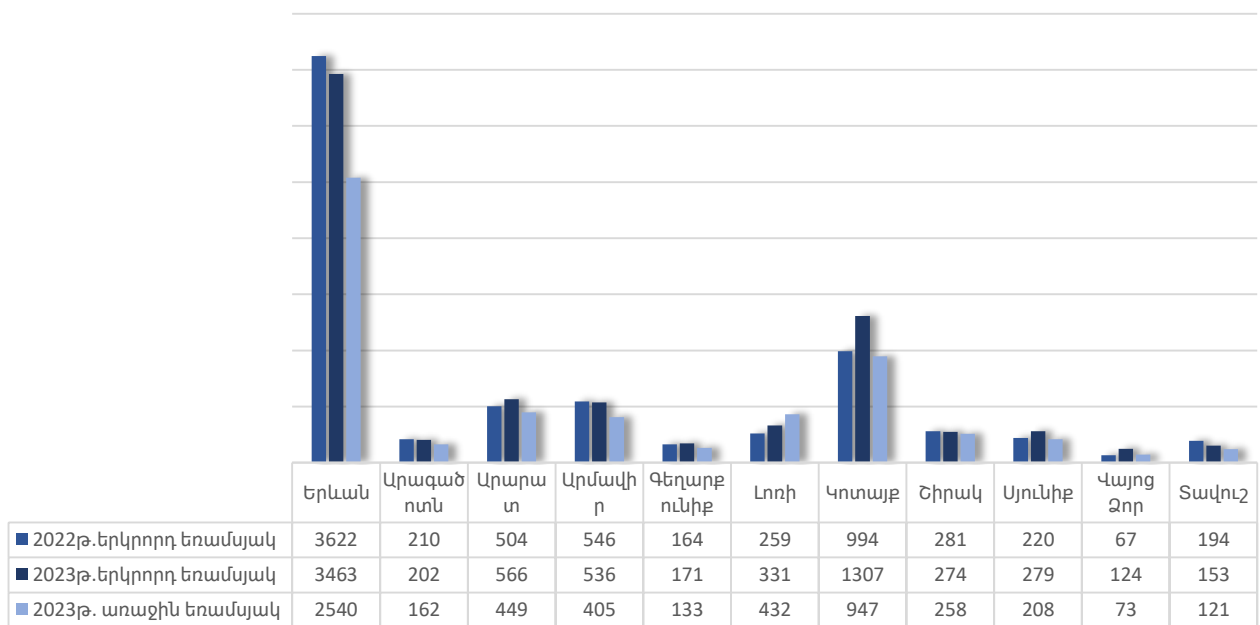
Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

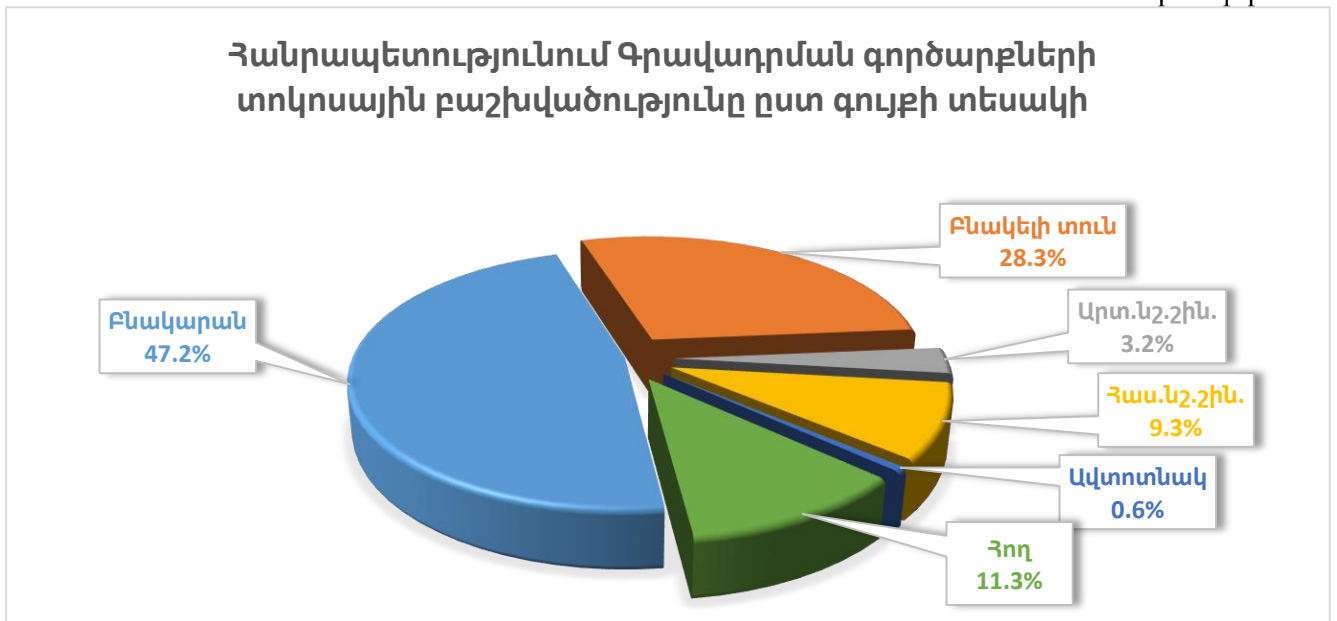
	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	3,622	-4.4%	3,463	36.3%	2,540
Արագածոտն	210	-3.8%	202	24.7%	162
Արարատ	504	12.3%	566	26.1%	449
Արմավիր	546	-1.8%	536	32.3%	405
Գեղարքունիք	164	4.3%	171	28.6%	133
Լոռի	259	27.8%	331	-23.4%	432
Կոտայք	994	31.5%	1,307	38.0%	947
Շիրակ	281	-2.5%	274	6.2%	258
Սյունիք	220	26.8%	279	34.1%	208
Վայոց ձոր	67	85.1%	124	69.9%	73
Տավուշ	194	-21.1%	153	26.4%	121
Հանրապետություն	7,061	4.9%	7,406	29.3%	5,728

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 29.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 4.9 %-ով:

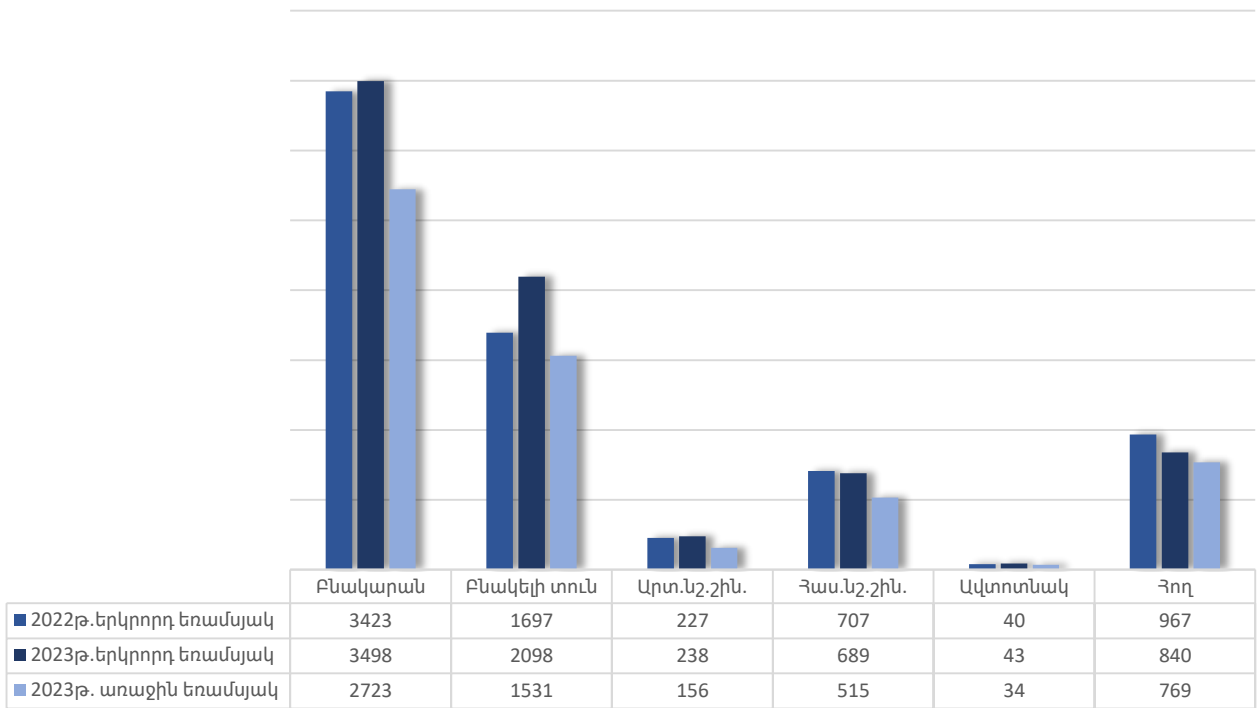
5.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 47.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.6 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 840 միավոր գրավադրման գործարք՝ 887.17 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 601.81 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	3,423	2.2%	3,498	28.5%	2,723
2	Անհատական բնակելի տուն	1,697	23.6%	2,098	37.0%	1,531
3	Արտադրական նշ. շին	227	4.8%	238	52.6%	156
4	Հասարակական նշ. շին.	707	-2.5%	689	33.8%	515
5	Ավտոտնակ	40	7.5%	43	26.5%	34
6	Հող	967	-13.1%	840	9.2%	769
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	407	-28.3%	292	-35.5%	453
Ընդամենը		7,061	4.9%	7,406	29.3%	5,728

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

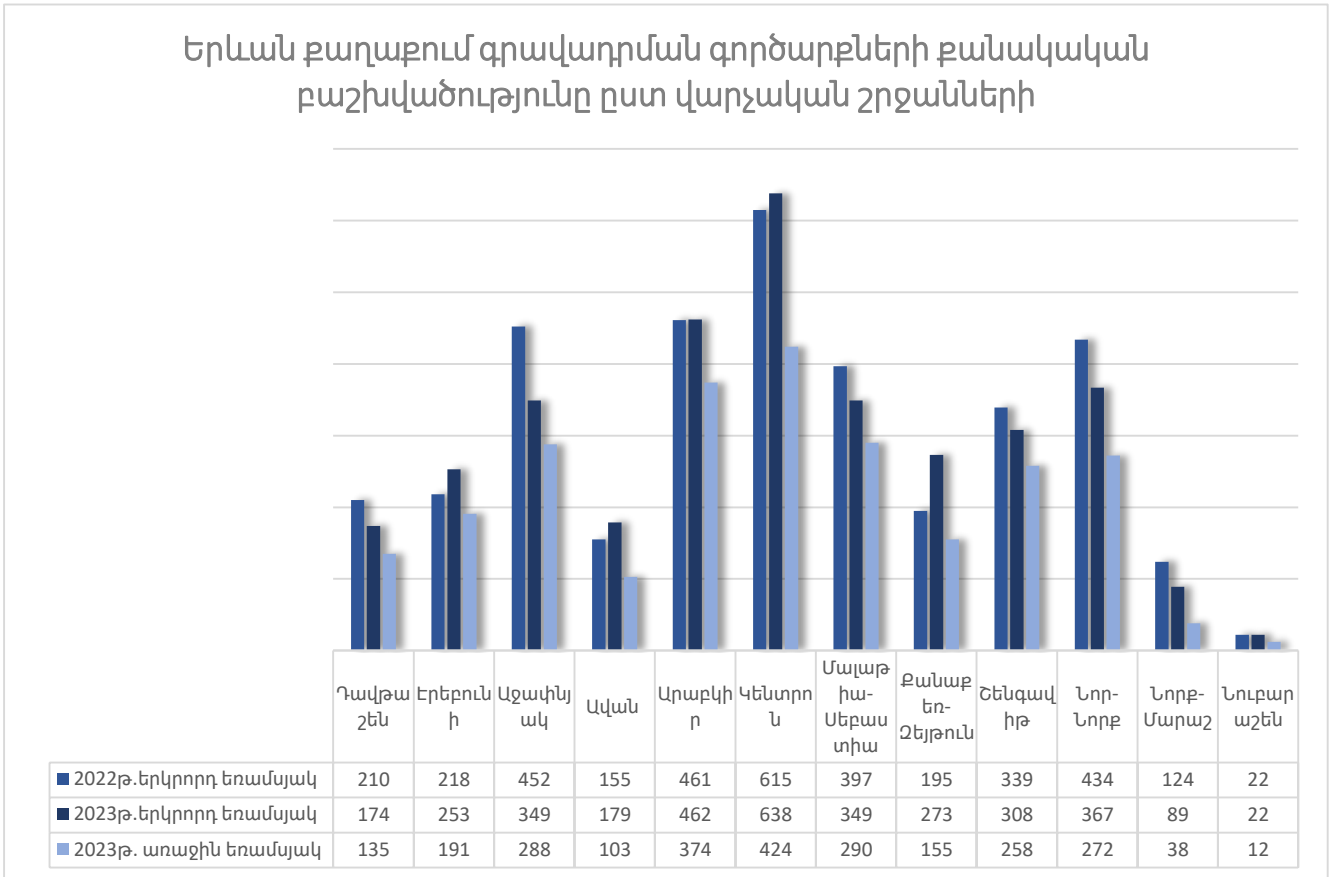
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռն մանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռն մանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռն մանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	3,498	47.2%	2,292	66.2%	65.5%	1,143	52.2%	32.7%	63	3.6%	1.8%
2	Անհատական բնակելի տուն	2,098	28.3%	527	15.2%	25.1%	601	27.5%	28.6%	970	55.3%	46.2%
3	Արտադրական նշ. շին	238	3.2%	91	2.6%	38.2%	43	2.0%	18.1%	104	5.9%	43.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	689	9.3%	346	10.0%	50.2%	252	11.5%	36.6%	91	5.2%	13.2%
5	Ավտոտնակ	43	0.6%	31	0.9%	72.1%	10	0.5%	23.3%	2	0.1%	4.7%
6	Հող	840	11.3%	176	5.1%	21.0%	140	6.4%	16.7%	524	29.9%	62.4%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	292	3.9%	10	0.3%	3.4%	15	0.7%	5.1%	267	15.2%	91.4%
Ընդամենը /գործարք/		7,406	100.0%	3,463	100.0%	46.8%	2,189	100.0%	29.6%	1,754	100.0%	23.7%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,463 գրավադրման գործարք, որը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 36.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 4.4 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 18.4 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների:

Աղյուսակ 5.2-1

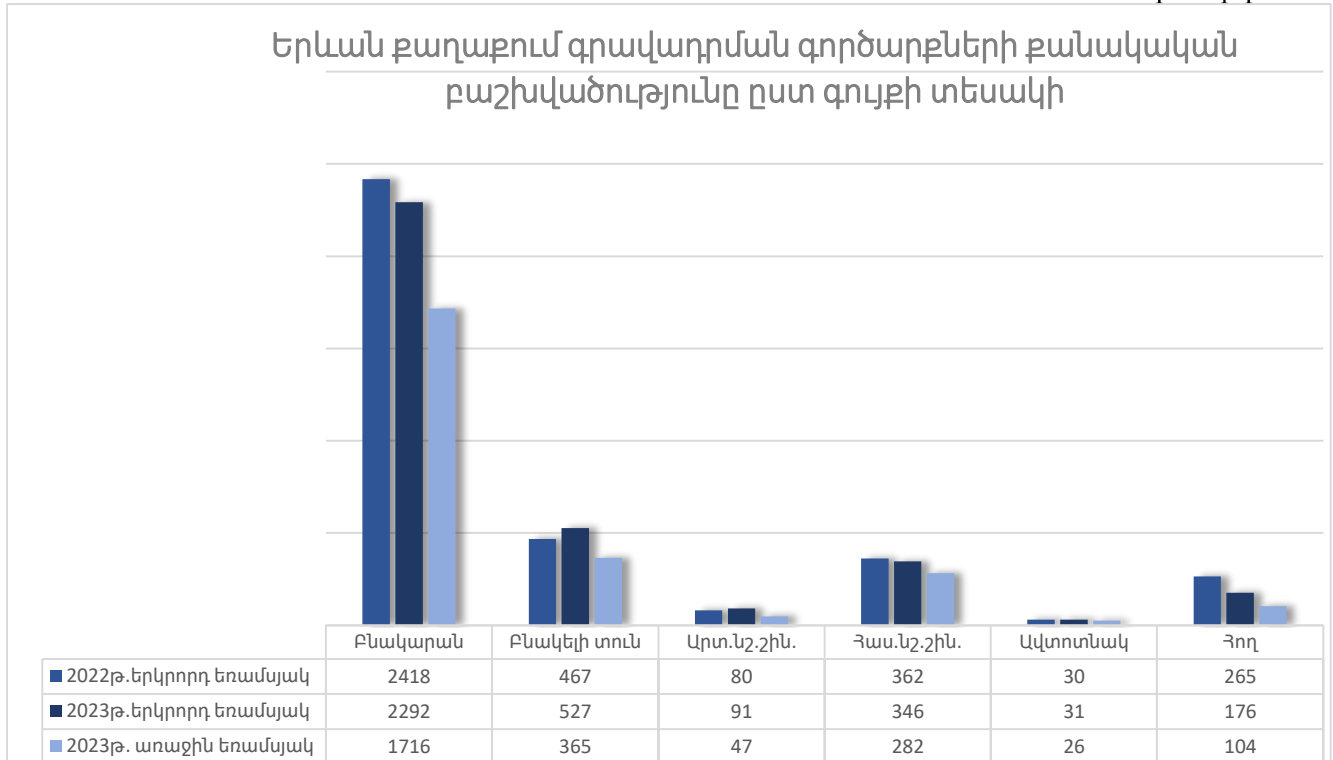
Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Դավթաշեն	210	-17.1%	174	28.9%	135
Էրեբունի	218	16.1%	253	32.5%	191
Աջափնյակ	452	-22.8%	349	21.2%	288
Ավան	155	15.5%	179	73.8%	103
Արաբկիր	461	0.2%	462	23.5%	374
Կենտրոն	615	3.7%	638	50.5%	424
Մալաթիա-Սեբաստիա	397	-12.1%	349	20.3%	290
Քանաքեռ-Զեյթուն	195	40.0%	273	76.1%	155
Շենգավիթ	339	-9.1%	308	19.4%	258
Նոր Նորք	434	-15.4%	367	34.9%	272
Նորք-Մարաշ	124	-28.2%	89	2.3 անգամ	38
Նուբարաշեն	22	0.0%	22	83.3%	12
Երևան	3622	-4.4%	3463	36.3%	2540

5.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 66.2 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել

ցածրը՝ 0.9 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 176 գործարք՝ 38.23 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 5.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	2418	-5.2%	2292	33.6%	1716
2	Անհատական բնակելի տուն	467	12.8%	527	44.4%	365
3	Արտադրական նշ. շին	80	13.8%	91	93.6%	47
4	Հասարակական նշ. շին.	362	-4.4%	346	22.7%	282
5	Ավտոտնակ	30	3.3%	31	19.2%	26
6	Հող	265	-33.6%	176	69.2%	104
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	10	0.0%	10	42.9%	7
Ընդամենը		3622	-4.4%	3463	36.3%	2540

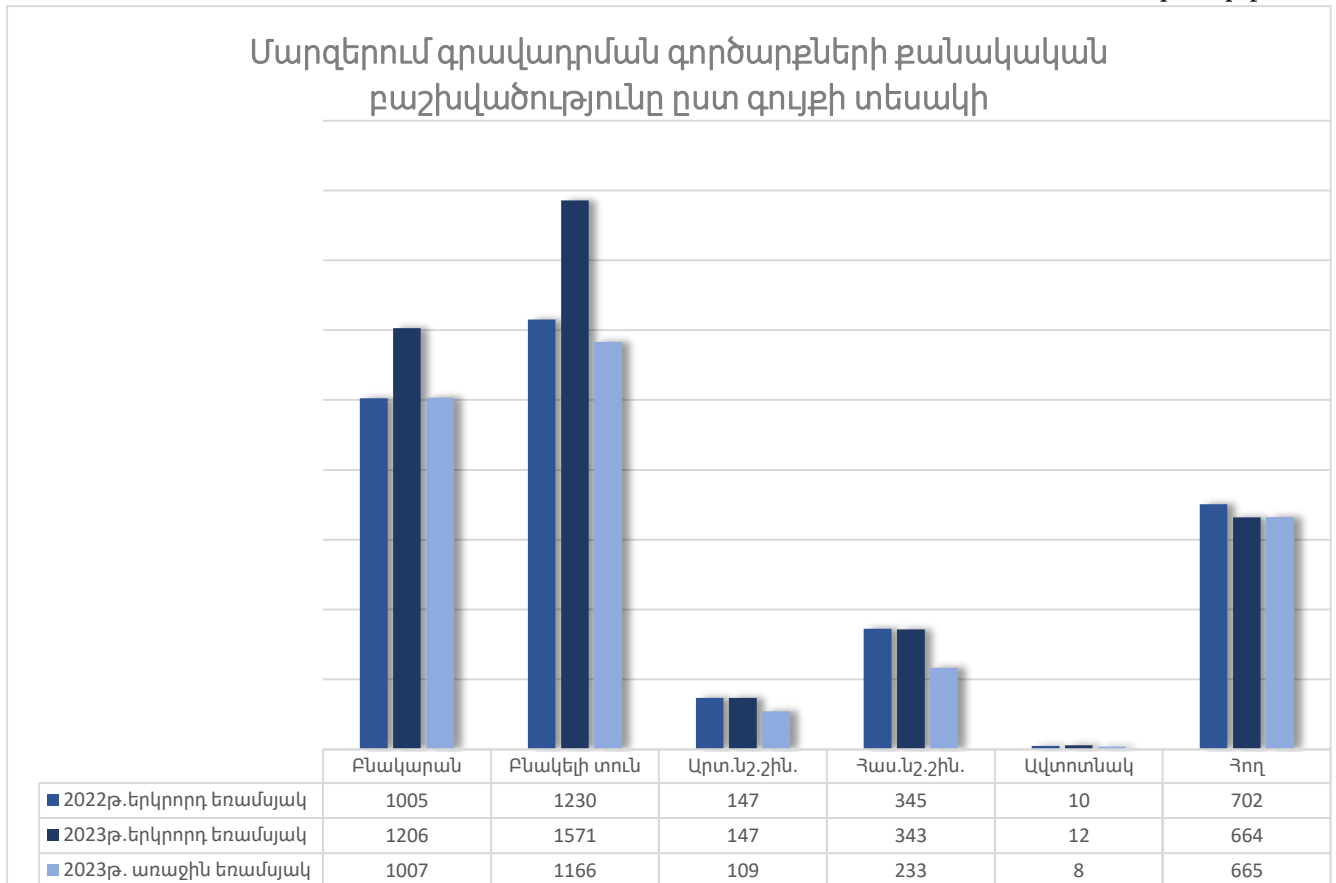
5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 3,943 գործարք, որը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 23.7 %-ով, 2022

թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 14.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 29.1 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 12.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ՝ աճել է 17.5 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 16.9 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 664 գործարք՝ 848.94 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 282 միավոր (774.32 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 292 միավոր (26.46 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 49 միավոր (14.19 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 26 միավոր (22.58 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 8 միավոր (2.59 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 7 միավոր (8.80 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

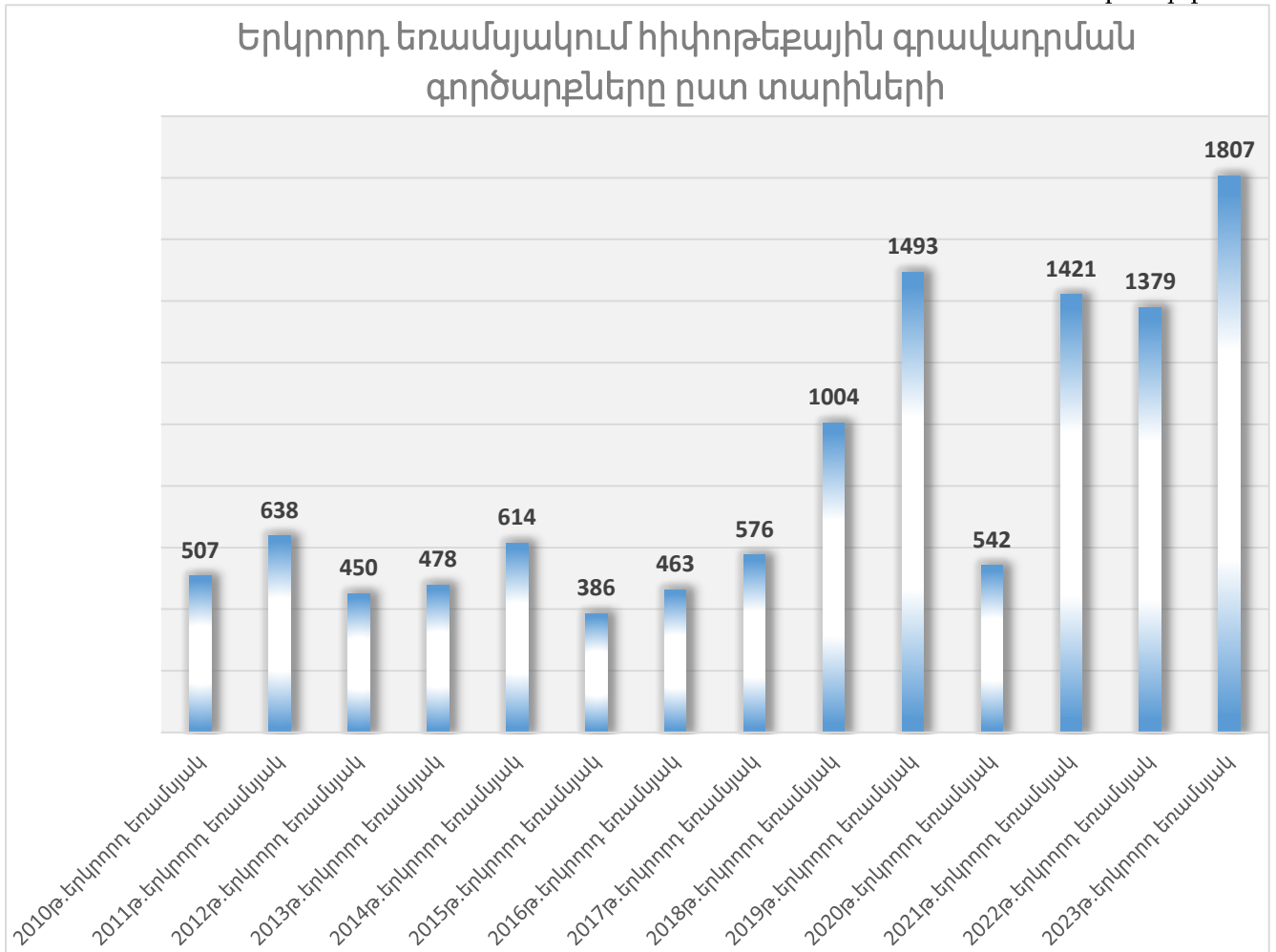
Աղյուսակ 5.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	1,005	20.0%	1,206	19.8%	1,007
2	Անհատական բնակելի տուն	1,230	27.7%	1,571	34.7%	1,166
3	Արտադրական նշ. շին	147	0.0%	147	34.9%	109
4	Հասարակական նշ. շին.	345	-0.6%	343	47.2%	233
5	Ավտոտնակ	10	20.0%	12	50.0%	8
6	Հող	702	-5.4%	664	-0.2%	665
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	397	-29.0%	282	-36.8%	446
Ընդամենը		3,439	14.7%	3,943	23.7%	3,188

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

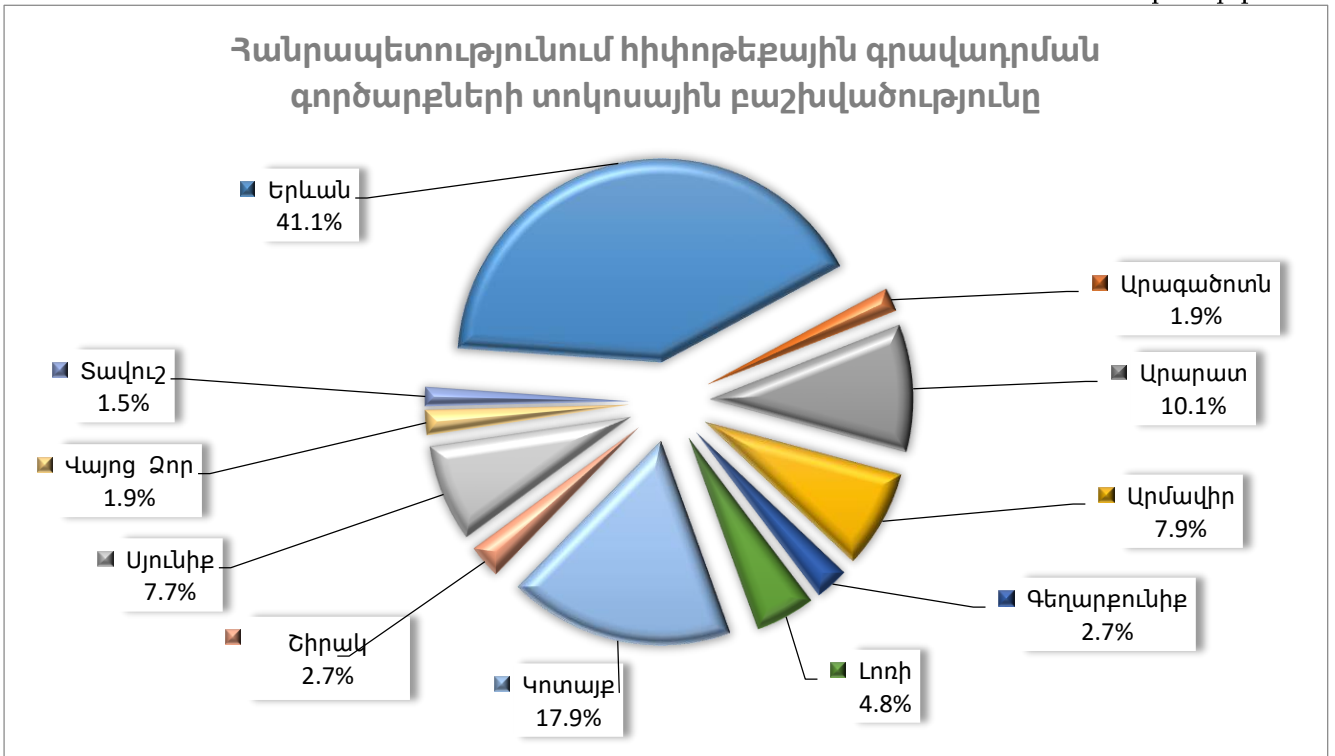
5.4.1 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 1,807 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 24.4 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 23.2 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների երկրորդ եռամսյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

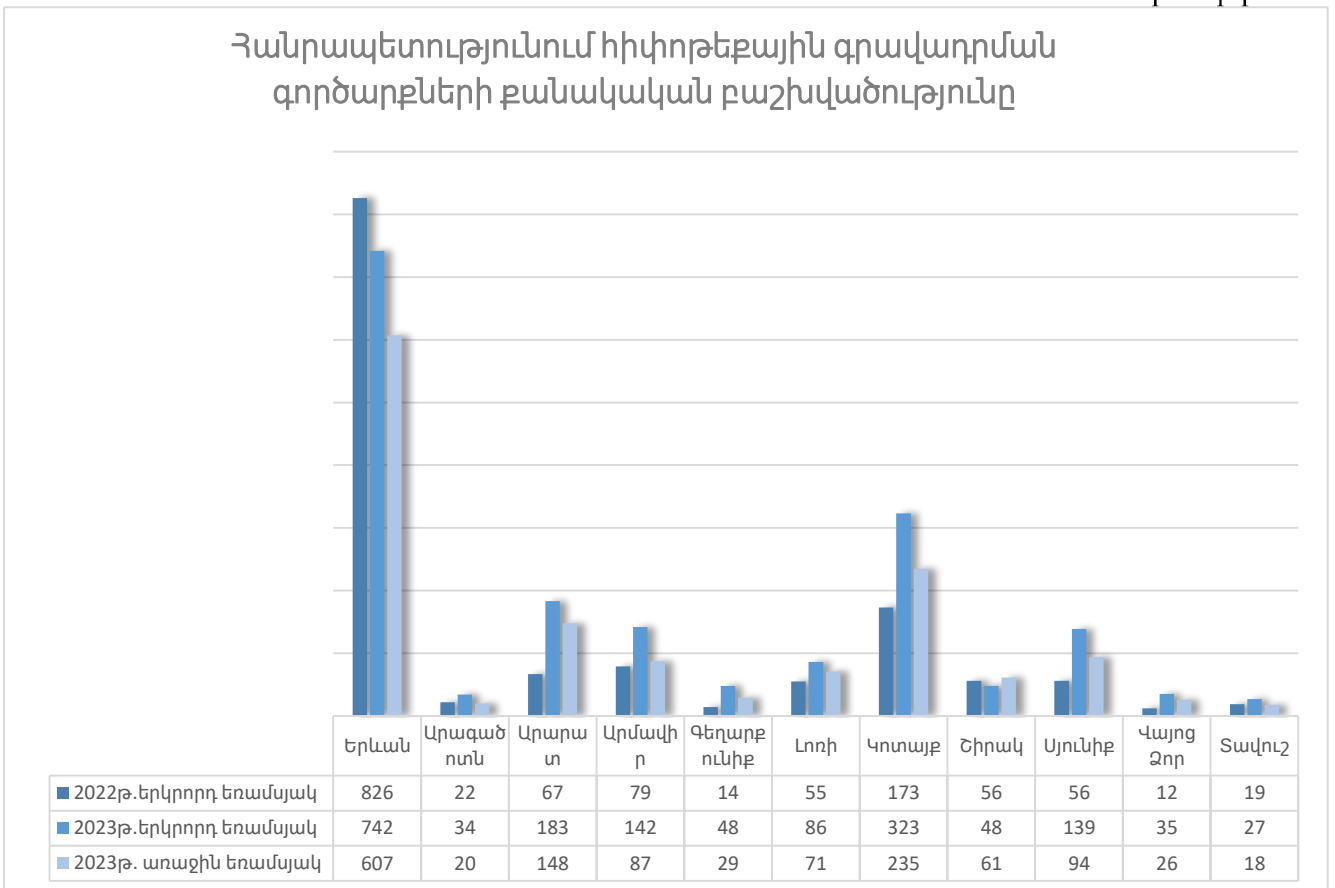


Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 41.1%, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.5 %՝ Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
Երևան	826	-10.2%	742	22.2%	607
Արագածոտն	22	54.5%	34	70.0%	20
Արարատ	67	2.7 անգամ	183	23.6%	148
Արմավիր	79	79.7%	142	63.2%	87
Գեղարքունիք	14	3.4 անգամ	48	65.5%	29
Լոռի	55	56.4%	86	21.1%	71
Կոտայք	173	86.7%	323	37.4%	235
Շիրակ	56	-14.3%	48	-21.3%	61
Սյունիք	56	2.5 անգամ	139	47.9%	94
Վայոց ձոր	12	2.9 անգամ	35	34.6%	26
Տավուշ	19	42.1%	27	50.0%	18
Հանրապետություն	1,379	31.0%	1,807	29.4%	1,396

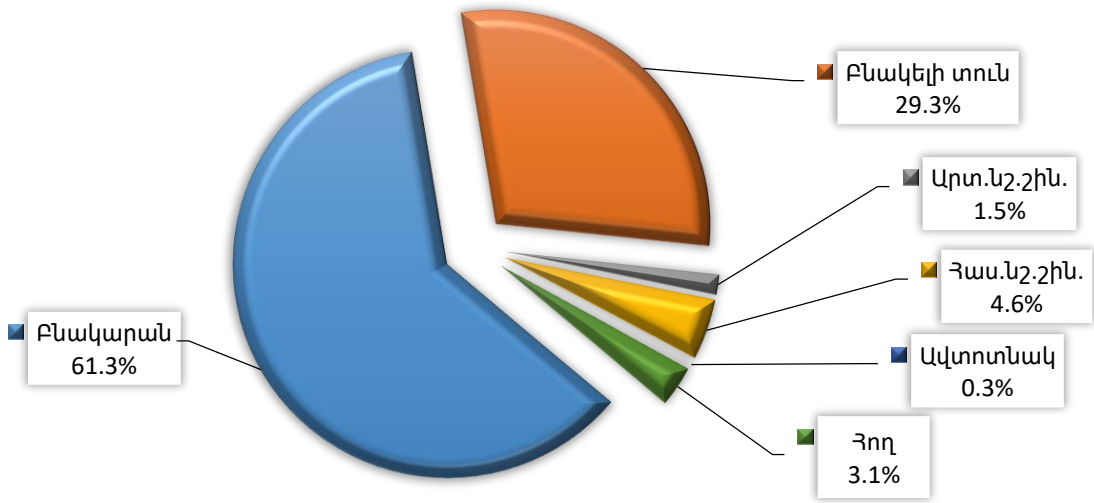
2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 29.4 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ 31.0 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին եռամսյակի համեմատ աճել է 22.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի համեմատ՝ նվազել 10.2 %-ով:

5.4.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.3 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 56 գործարք՝ (12 գործարք Երևանում, 44-ը՝ մարզերում) 207.33 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 185.76 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արմավիրի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

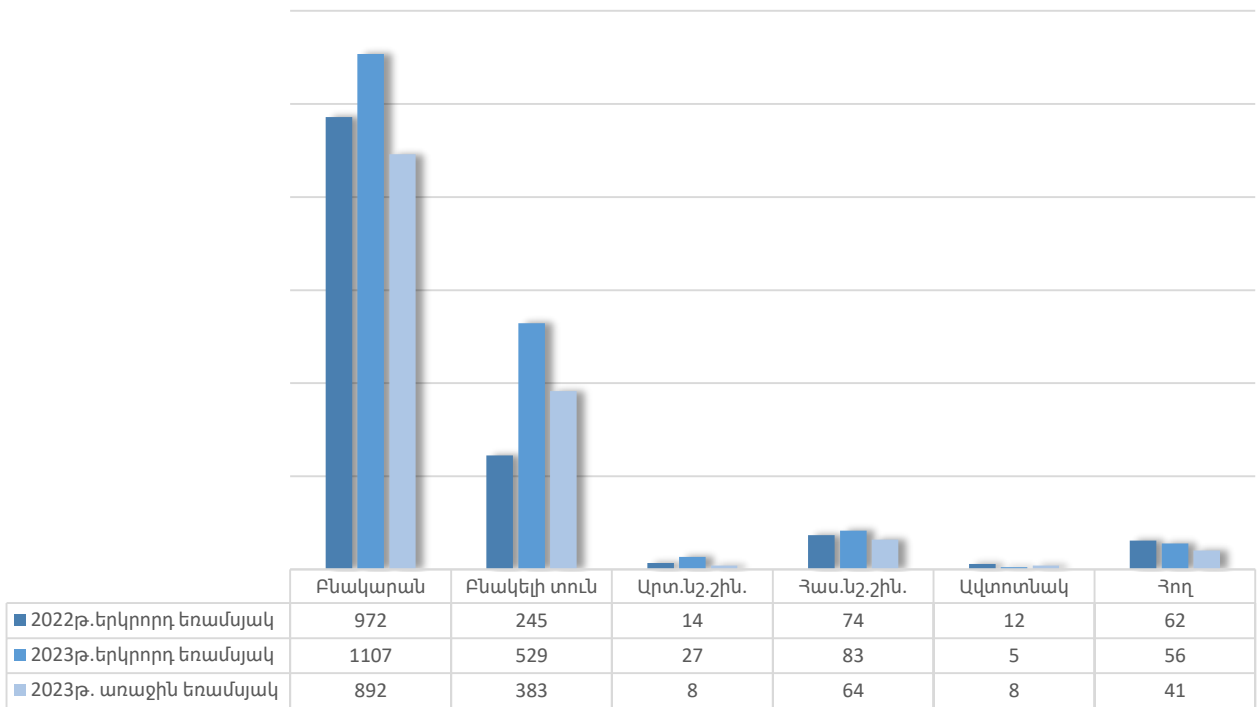
- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 24 միավոր (203.10 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 20 միավոր (2.81 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 8 միավոր (1.09 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.01 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.32 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին և 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4.2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ եռամսյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին եռամսյակ
1	Բնակարան	972	13.9%	1,107	24.1%	892
2	Անհատական բնակելի տուն	245	2.2 անգամ	529	38.1%	383
3	Արտադրական նշ. շին	14	92.9%	27	3.4 անգամ	8
4	Հասարակական նշ. շին.	74	12.2%	83	29.7%	64
5	Ավտոտնակ	12	-58.3%	5	-37.5%	8
6	Հող	62	-9.7%	56	36.6%	41
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	24	0.0%	24	2.4 անգամ	10
Ընդամենը		1,379	31.0%	1,807	29.4%	1,396

Աղյուսակ 5.4.3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ եռամսյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4.3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	1,107	61.3%	596	80.3%	53.8%	478	74.1%	43.2%	33	7.9%	3.0%
2	Անհատական բնակելի տուն	529	29.3%	72	9.7%	13.6%	129	20.0%	24.4%	328	78.1%	62.0%
3	Արտադրական նշ. շին	27	1.5%	8	1.1%	29.6%	3	0.5%	11.1%	16	3.8%	59.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	83	4.6%	50	6.7%	60.2%	26	4.0%	31.3%	7	1.7%	8.4%
5	Ավտոտնակ	5	0.3%	4	0.5%	80.0%	1	0.2%	20.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	56	3.1%	12	1.6%	21.4%	8	1.2%	14.3%	36	8.6%	64.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	24	1.3%	0	0.0%	0.0%	3	0.5%	12.5%	21	5.0%	87.5%
Ընդամենը /գործարք/		1,807	100.0%	742	100.0%	41.1%	645	100.0%	35.7%	420	100.0%	23.2%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծակ	Նվիրատվի դակել	Փոխանակի	Օտարման ակտ	Վարձակառու	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Պետ. գր. վերագրան	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	216	152	53	0	11	46	174	51	1	99	52	639
	Էրեբունի	341	218	118	0	5	110	253	156	4	77	58	999
	Աջափնյակ	458	298	149	3	8	94	349	161	6	125	78	1271
	Ավան	234	161	67	0	6	58	179	67	5	48	52	643
	Արարկիր	803	511	259	0	33	260	462	216	7	573	159	2480
	Կենտրոն	931	557	322	2	50	673	638	239	6	175	316	2978
	Մալաթիա-Սեբաստիա	560	300	239	5	16	106	349	219	8	212	120	1574
	Քանաքեռ-Զեյթուն	587	457	114	3	13	72	273	134	5	78	68	1217
	Շենգավիթ	549	297	242	0	10	160	308	216	12	219	129	1593
	Նոր Նորք	514	343	164	0	7	112	367	205	2	83	85	1368
	Նորք-Մարաշ	104	81	19	0	4	31	89	20	1	65	21	331
	Նուբարաշեն	57	33	24	0	0	6	22	17	0	18	7	127
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5354	3408	1770	13	163	1728	3463	1701	57	1772	1145	15220
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	314	219	88	0	7	14	77	88	4	206	72	775
	Ապարան	29	24	5	0	0	7	17	16	2	12	13	96
	Թային	41	15	24	0	2	18	8	23	6	18	21	135
	այլ համայնքներ	1082	727	333	3	19	90	100	699	29	487	283	2770
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1466	985	450	3	28	129	202	826	41	723	389
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	57	45	11	0	1	10	19	23	1	28	12	150
	Արտաշատ	127	76	49	0	2	20	79	43	1	47	23	340
	Մասիս	167	121	44	0	2	12	60	33	6	77	45	400
	Վեդի	64	41	22	0	1	1	24	43	7	27	27	193
	այլ համայնքներ	1481	983	467	6	25	117	384	673	90	555	500	3800
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1896	1266	593	6	31	160	566	815	105	734	607
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	182	129	52	0	1	27	75	72	11	58	25	450
	Մեծամոր	65	51	9	4	1	0	24	18	3	25	15	150
	Վաղարշապատ	364	233	122	6	3	12	163	87	33	178	64	901
	այլ համայնքներ	1395	1034	328	12	21	79	274	551	63	683	423	3468
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2006	1447	511	22	26	118	536	728	110	944	527
ԳԵՎԱՐՔՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	134	73	22	1	38	109	35	80	3	90	32	483
	Ճամբարակ	25	15	10	0	0	8	3	8	0	11	8	63
	Մարտունի	43	27	10	0	6	17	20	34	2	17	16	149
	Սևան	161	109	45	0	7	19	66	41	6	84	14	391
	Վարդենիս	25	10	14	0	1	17	7	16	2	5	11	83
	այլ համայնքներ	469	176	236	0	57	61	40	731	48	457	276	2082
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	857	410	337	1	109	231	171	910	61	664	357
ԼՈՒՒ	Արավերդի	62	45	17	0	0	4	12	25	7	30	14	154
	Ախթալա	6	3	3	0	0	0	1	8	0	1	7	23
	Թումանյան	3	1	1	0	1	0	0	2	1	4	3	13
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	50	30	18	0	2	5	20	13	4	15	9	116
	Ստեփանավան	64	39	25	0	0	7	19	37	3	28	14	172
	Վանաձոր	386	239	129	4	14	48	234	199	19	100	52	1038
	Տաշիր	31	17	11	0	3	7	9	16	5	20	13	101
	այլ համայնքներ	514	297	151	5	61	44	36	544	26	271	116	1551

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1116	671	355	9	81	115	331	844	65	469	228	3168
ԿՈՏԱՅՔ	Արոլյան	403	290	109	0	4	33	169	100	15	134	98	952
	Բյուրեղավան	48	22	24	0	2	1	17	26	3	20	17	132
	Եղվարդ	202	148	44	9	1	2	61	33	7	100	44	449
	Ծաղկաձոր	58	44	11	0	3	5	51	8	2	50	14	188
	Հրազդան	324	221	94	4	5	35	141	175	4	144	58	881
	Նոր Հաճն	54	35	18	0	1	1	25	16	11	31	13	151
	Չարենցավան	141	91	49	0	1	10	77	49	5	55	27	364
	այլ համայնքներ	2839	2052	756	8	23	122	766	1079	149	1702	749	7406
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4069	2903	1105	21	40	209	1307	1486	196	2236	1020	10523
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	81	48	33	0	0	7	23	64	1	29	31	236
	Գյումրի	459	290	167	1	1	47	220	163	24	181	66	1160
	Մարալիկ	9	7	2	0	0	1	2	11	1	3	3	30
	այլ համայնքներ	349	177	167	0	5	52	29	474	14	152	169	1239
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	898	522	369	1	6	107	274	712	40	365	269	2665
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	20	16	4	0	0	4	10	5	0	10	5	54
	Գորիս	105	72	31	0	2	37	90	32	5	25	28	322
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	180	112	63	0	5	20	98	78	9	36	21	442
	Մեղրի	55	42	13	0	0	2	5	10	0	30	4	106
	Սիսիան	73	40	31	0	2	5	35	46	1	4	5	169
	Քաջարան	27	13	14	0	0	2	12	15	3	3	2	64
	այլ համայնքներ	258	139	117	0	2	19	29	360	7	59	79	811
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	718	434	273	0	11	89	279	546	25	167	144	1968
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	77	57	20	0	0	15	38	26	3	29	25	213
	Ջերմուկ	41	17	13	0	11	23	9	13	0	5	11	102
	Վայք	34	25	9	0	0	8	12	14	1	18	2	89
	այլ համայնքներ	253	146	90	0	17	35	65	250	7	96	89	795
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	405	245	132	0	28	81	124	303	11	148	127	1199
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	12	8	4	0	0	1	0	7	1	3	3	27
	Բերդ	22	11	10	0	1	16	5	15	8	20	6	92
	Դիլիջան	237	185	50	0	2	26	73	49	7	139	30	561
	Իջևան	87	61	20	0	6	31	43	29	7	76	26	299
	Նոյեմբերյան	20	8	12	0	0	5	1	24	2	22	14	88
	այլ համայնքներ	430	231	196	2	1	58	31	489	18	236	144	1406
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	808	504	292	2	10	137	153	613	43	496	223	2473
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		14239	9387	4417	65	370	1376	3943	7783	697	6946	3891	38875
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		19593	12795	6187	78	533	3104	7406	9484	754	8718	5036	54095

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	315	67	6	88	27	136	0	639
	Էրեբունի	417	362	45	129	17	29	0	999
	Աջափնյակ	697	173	44	141	48	168	0	1271
	Ավան	358	101	9	77	36	62	0	643
	Արարկիթ	1392	247	44	336	354	107	0	2480
	Կենտրոն	1335	314	25	961	243	100	0	2978
	Մալաթիա-Սեբաստիա	787	258	24	169	55	281	168	1574
	Քանաքեռ-Զեյթրոն	742	163	24	125	130	33	0	1217
	Շենգավիթ	714	360	124	179	34	182	94	1593
	Նոր Նորք	996	67	15	149	38	103	0	1368
	Նորք-Մարաշ	129	130	1	33	3	35	0	331
	Նուբարաշեն	53	25	5	3	0	41	0	127
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7935	2267	366	2390	985	1277	262	15220
ԱՐԱԳԱԾՆՆ	Աշտարակ	67	157	10	41	4	496	241	775
	Ապարան	15	25	3	16	2	35	9	96
	Թալին	13	37	3	9	8	65	31	135
	այլ համայնքներ	34	610	24	33	6	2063	1375	2770
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	129	829	40	99	20	2659	1656	3776
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	89	15	1	17	11	17	7	150
	Արտաշատ	144	70	11	36	9	70	42	340
	Մասիս	92	91	12	37	10	158	25	400
	Վեդի	16	58	6	17	2	94	57	193
	այլ համայնքներ	25	1393	115	109	12	2146	1350	3800
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	366	1627	145	216	44	2485	1481	4883
ԱՐՄԱՎԻԻ	Արմավիր	126	130	7	59	2	126	2	450
	Մեծամոր	75	11	1	10	7	46	14	150
	Վաղարշապատ	295	274	16	80	19	217	82	901
	այլ համայնքներ	60	908	88	85	8	2319	1453	3468
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	556	1323	112	234	36	2708	1551	4969
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԲ	Գավառ	62	100	8	14	42	257	221	483
	Ճամբարակ	13	30	2	6	2	10	5	63
	Մարտունի	44	52	2	16	1	34	13	149
	Սևան	140	58	5	44	54	90	0	391
	Վարդենիս	30	30	2	9	1	11	3	83
	այլ համայնքներ	10	500	31	270	5	1266	923	2082
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	299	770	50	359	105	1668	1165	3251
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	62	28	0	21	19	24	7	154
	Այսթալա	17	2	0	2	1	1	0	23
	Թումանյան	3	6	1	0	2	1	0	13
	Շամբուլիս	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	23	53	0	8	8	24	2	116
	Ստեփանավան	24	96	3	9	1	39	14	172
	Վանաձոր	599	212	19	100	29	79	0	1038
	Տաշիր	18	40	5	7	4	27	13	101
	այլ համայնքներ	18	417	18	38	2	1058	800	1551
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	764	854	46	185	66	1253	836	3168
ԿՈՏԱՅ	Արովյան	382	122	20	133	61	234	1	952

	Բյուրեղական	80	17	3	4	0	28	0	132
	Եղվարդ	31	114	8	8	2	286	148	449
	Ծաղկաձոր	27	34	1	23	0	103	1	188
	Հրազդան	331	102	9	67	40	332	132	881
	Նոր Հաճն	80	27	4	6	1	33	0	151
	Չարենցավան	226	9	11	61	39	18	0	364
	այլ համայնքներ	242	2021	140	185	74	4744	2734	7406
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1399	2446	196	487	217	5778	3016	10523
Շ Ի Բ Ա Կ	Արթիկ	74	67	4	23	3	65	26	236
	Գյումրի	486	363	12	113	17	169	0	1160
	Մարալիկ	12	10	0	2	0	6	3	30
	այլ համայնքներ	25	355	26	25	4	804	602	1239
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	597	795	42	163	24	1044	631	2665
Ս Յ Ո Ւ Ն Ի Ք	Ագարակ	15	11	1	12	8	7	1	54
	Գորիս	131	96	1	35	4	55	8	322
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	257	66	6	37	33	43	2	442
	Մեղրի	14	16	1	4	2	69	20	106
	Սիսիան	78	43	6	10	2	30	20	169
	Քաջարան	47	5	1	9	1	1	0	64
	այլ համայնքներ	17	232	2	8	4	548	408	811
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	559	469	18	115	54	753	459	1968
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	50	44	8	26	14	71	25	213
	Ջերմուկ	64	1	6	9	1	21	4	102
	Վայք	40	17	0	10	8	14	0	89
	այլ համայնքներ	0	141	36	12	0	606	448	795
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	154	203	50	57	23	712	477	1199
Տ Ա Վ Ո Ւ Շ	Այրում	10	2	0	2	9	4	1	27
	Բերդ	25	18	1	23	2	23	10	92
	Դիլիջան	91	163	3	44	45	215	11	561
	Իջևան	84	72	3	42	32	66	6	299
	Նոյեմբերյան	19	24	0	8	3	34	23	88
	այլ համայնքներ	23	348	31	40	5	959	678	1406
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	252	627	38	159	96	1301	729	2473
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5075	9943	737	2074	685	20361	12001	38875
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		13010	12210	1103	4464	1670	21638	12263	54095

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գումարը
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	88	10	1	6	20	27	0	152
	Էրերունի	127	56	4	16	9	6	0	218
	Աջափնյակ	179	30	6	15	16	52	0	298
	Ավան	91	15	0	11	19	25	0	161
	Արաբկիր	324	65	1	30	73	18	0	511
	Կենտրոն	302	67	0	84	90	14	0	557
	Մալաթիա-Սեբաստիա	150	33	2	25	19	71	43	300
	Քանաքեռ-Զեյթուն	296	28	4	21	104	4	0	457
	Շենգավիթ	169	57	16	18	6	31	12	297
	Նոր Նորք	253	14	1	23	25	27	0	343
	Նորք-Մարաշ	25	34	0	2	3	17	0	81
	Նուբարաշեն	9	4	2	1	0	17	0	33
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2013	413	37	252	384	309	55	3408
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Տ	Աշտարակ	15	23	2	5	0	174	70	219
	Ապարան	5	2	1	3	0	13	1	24
	Թալին	5	3	0	0	3	4	0	15
	այլ համայնքներ	15	92	4	6	3	607	382	727
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	40	120	7	14	6	798	453	985
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	26	5	0	6	4	4	0	45
	Արտաշատ	32	11	0	3	5	25	16	76
	Մասիս	31	14	3	3	4	66	7	121
	Վեդի	3	5	0	1	0	32	15	41
	այլ համայնքներ	8	257	11	10	4	693	383	983
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	100	292	14	23	17	820	421	1266
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	28	30	4	12	1	54	0	129
	Մեծամոր	30	2	1	3	4	11	3	51
	Վաղարշապատ	82	48	2	15	7	79	18	233
	այլ համայնքներ	13	166	20	9	1	825	522	1034
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	153	246	27	39	13	969	543	1447
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	18	16	2	1	24	12	2	73
	Ճամբարակ	4	6	0	2	0	3	0	15
	Մարտունի	9	6	0	5	0	7	0	27
	Սևան	36	12	1	6	26	28	0	109
	Վարդենիս	3	4	0	1	0	2	0	10
	այլ համայնքներ	1	39	5	6	0	125	76	176
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	71	83	8	21	50	177	78	410
Լ ՈՌԻ	Ալավերդի	20	3	0	7	11	4	0	45
	Ախթալա	1	0	0	1	1	0	0	3
	Թումանյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	7	14	0	0	5	4	0	30
	Ստեփանավան	5	21	1	1	1	10	2	39
	Վանաձոր	170	32	2	15	7	13	0	239
	Տաշիր	6	4	0	0	3	4	0	17

	այլ համայնքներ	5	63	5	4	0	220	139	297
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	214	138	8	28	28	255	141	671
ԿՈՏԱՅՔ	Արոլյան	105	24	3	20	28	110	1	290
	Բյուրեղավան	15	2	0	0	0	5	0	22
	Եղվարդ	5	13	1	1	1	127	72	148
	Ծաղկաձոր	9	5	0	1	0	29	1	44
	Հրազդան	91	17	3	16	22	72	10	221
	Նոր Հաճն	19	4	0	1	0	11	0	35
	Չարենցավան	58	2	1	15	15	0	0	91
	այլ համայնքներ	55	358	29	20	37	1553	841	2052
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	357	425	37	74	103	1907	925	2903
	ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	23	9	0	3	1	12	0
Գյումրի		125	86	2	20	10	47	0	290
Մարալիկ		6	1	0	0	0	0	0	7
այլ համայնքներ		4	45	1	4	0	123	69	177
ԸՆԴԱՄԵՆԸ		158	141	3	27	11	182	69	522
ՄՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	6	0	0	2	4	4	1	16
	Գորիս	43	19	1	2	1	6	1	72
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	60	17	1	9	12	13	0	112
	Մեղրի	3	3	0	1	0	35	9	42
	Սիսիան	18	8	1	1	0	12	9	40
	Քաջարան	8	1	0	4	0	0	0	13
	այլ համայնքներ	5	41	0	0	0	93	61	139
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	143	89	3	19	17	163	81	434
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	13	7	0	3	5	29	6	57
	Ջերմուկ	11	0	0	0	1	5	1	17
	Վայք	15	4	0	1	2	3	0	25
	այլ համայնքներ	0	19	0	2	0	125	95	146
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	30	0	6	8	162	102	245
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	5	3	0	8
	Բերդ	3	1	0	2	0	5	1	11
	Դիլիջան	24	39	1	17	12	92	4	185
	Իջևան	13	12	1	4	16	15	1	61
	Նոյեմբերյան	1	1	0	0	1	5	0	8
	այլ համայնքներ	2	35	5	2	1	186	109	231
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	43	88	7	25	35	306	115	504
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		1318	1652	114	276	288	5739	2928	9387
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		3331	2065	151	528	672	6048	2983	12795

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշի ն.	Հաս. նշշի ն.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում լուսդ	Ընդ. գումարը
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	3	0	1	40	0	2	0	46
	Էրեբունի	15	5	26	58	0	6	0	110
	Աջափնյակ	7	2	10	68	0	7	0	94
	Ավան	10	2	2	38	1	5	0	58
	Արաբկիր	25	5	19	199	0	12	0	260
	Կենտրոն	28	4	15	554	36	36	0	673
	Մալաթիա-Սեբաստիա	16	5	8	64	1	12	3	106
	Քանաքեռ-Զեյթուն	6	6	5	46	1	8	0	72
	Շենգավիթ	15	6	48	79	0	12	0	160
	Նոր Նորք	27	1	2	68	0	14	0	112
	Նորք-Մարաշ	0	3	0	28	0	0	0	31
	Նուբարաշեն	4	0	0	2	0	0	0	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	156	39	136	1244	39	114	3	1728
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	1	0	0	9	1	3	0	14
	Ապարան	1	0	1	4	0	1	0	7
	Թալին	1	0	1	0	0	16	14	18
	այլ համայնքներ	0	1	3	8	0	78	58	90
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3	1	5	21	1	98	72	129
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	1	0	1	0	1	7	7	10
	Արտաշատ	4	1	3	7	0	5	4	20
	Մասիս	1	0	3	7	0	1	0	12
	Վեդի	0	0	1	0	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	1	32	24	0	60	54	117
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	6	2	40	38	1	73	65	160
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	3	1	0	10	0	13	0	27
	Մեծամոր	0	0	0	0	0	0	0	0
	Վաղարշապատ	2	0	1	8	0	1	0	12
	այլ համայնքներ	0	0	10	22	0	47	26	79
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5	1	11	40	0	61	26	118
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	0	0	0	2	0	107	107	109
	Ճամբարակ	3	4	0	0	0	1	1	8
	Մարտունի	11	3	1	1	0	1	0	17
	Սևան	7	0	0	8	0	4	0	19
	Վարդենիս	8	5	0	4	0	0	0	17
	այլ համայնքներ	0	1	2	19	0	39	25	61
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	29	13	3	34	0	152	133	231
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	0	1	0	0	0	3	0	4
	Ախթալա	0	0	0	0	0	0	0	0
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	0	0	0	2	0	3	0	5
	Ստեփանավան	1	1	0	3	0	2	0	7
	Վանաձոր	10	1	4	19	2	12	0	48

	Տաշիր	0	0	0	3	0	4	3	7
	այլ համայնքներ	0	0	2	2	0	40	30	44
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11	3	6	29	2	64	33	115
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1	0	6	24	0	2	0	33
	Բյուրեղավան	0	0	0	1	0	0	0	1
	Եղվարդ	0	0	1	0	0	1	0	2
	Ծաղկաձոր	0	0	0	3	0	2	0	5
	Հրազդան	6	1	1	4	0	23	21	35
	Նոր Հաճն	0	0	0	1	0	0	0	1
	Չարենցավան	1	0	1	6	0	2	0	10
	այլ համայնքներ	1	2	15	47	0	57	17	122
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	3	24	86	0	87	38	209
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	0	0	1	3	0	3	2	7
	Գյումրի	8	3	2	27	0	7	0	47
	Մարալիկ	0	0	0	1	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	1	0	0	8	0	43	39	52
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	3	3	39	0	53	41	107
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	1	0	0	3	0	0	0	4
	Գորիս	8	5	0	9	0	15	0	37
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	12	0	2	4	0	2	1	20
	Մեղրի	0	0	0	0	0	2	2	2
	Միսիան	1	2	1	1	0	0	0	5
	Քաջարան	0	0	0	1	0	1	0	2
	այլ համայնքներ	1	1	0	2	0	15	13	19
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	23	8	3	20	0	35	16	89
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	5	3	0	4	0	3	0	15
	Ջերմուկ	21	0	0	1	0	1	0	23
	Վայք	5	1	0	2	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	0	1	4	4	0	26	21	35
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	5	4	11	0	30	21	81
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Բերդ	7	1	0	6	0	2	2	16
	Դիլիջան	3	4	1	5	0	13	0	26
	Իջևան	10	3	0	7	0	11	0	31
	Նոյեմբերյան	1	1	0	3	0	0	0	5
	այլ համայնքներ	0	0	3	7	0	48	37	58
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	21	9	4	29	0	74	39	137
ԸՆԴ.ՄԱՐՋԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		147	48	103	347	4	727	484	1376
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		303	87	239	1591	43	841	487	3104

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավաղրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	103	24	1	17	0	29	0	174
	Էրեբունի	119	88	6	35	0	5	0	253
	Աջափնյակ	214	59	19	24	2	31	0	349
	Ավան	116	29	4	17	3	10	0	179
	Արաբկիր	338	49	8	38	9	20	0	462
	Կենտրոն	412	86	5	106	14	15	0	638
	Մալաթիա-Սեբաստիա	226	56	9	35	0	23	6	349
	Քանաքեռ-Զեյթուն	204	36	3	26	1	3	0	273
	Շենգավիթ	187	48	27	31	2	13	4	308
	Նոր Նորք	303	21	7	16	0	20	0	367
	Նորք-Մարաշ	56	24	1	1	0	7	0	89
	Նուբարաշեն	14	7	1	0	0	0	0	22
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2292	527	91	346	31	176	10	3463
ԱՐԱԳՍԾՈՏ	Աշտարակ	14	34	1	11	0	17	4	77
	Ապարան	5	9	0	3	0	0	0	17
	Թալին	3	5	0	0	0	0	0	8
	այլ համայնքներ	3	63	2	3	0	29	18	100
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	111	3	17	0	46	22	202
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	18	1	0	0	0	0	0	19
	Արտաշատ	48	15	3	11	0	2	0	79
	Մասիս	29	21	2	7	0	1	0	60
	Վեդի	6	11	0	5	0	2	1	24
	այլ համայնքներ	3	256	29	27	1	68	41	384
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	104	304	34	50	1	73	42	566
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	33	26	1	12	0	3	0	75
	Մեծամոր	19	1	0	3	0	1	0	24
	Վաղարշապատ	84	60	2	9	1	7	1	163
	այլ համայնքներ	7	132	13	15	0	107	85	274
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	143	219	16	39	1	118	86	536
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻԻ	Գավառ	10	17	1	5	0	2	0	35
	Ճամբարակ	0	3	0	0	0	0	0	3
	Մարտունի	8	10	0	2	0	0	0	20
	Սևան	33	18	0	10	1	4	0	66
	Վարդենիս	1	5	1	0	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	1	30	1	5	0	3	0	40
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	53	83	3	22	1	9	0	171
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	7	2	0	3	0	0	0	12
	Ախթալա	1	0	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	7	10	0	1	0	2	0	20
	Ստեփանավան	3	12	1	2	0	1	0	19
	Վանաձոր	144	36	3	34	1	16	0	234
Տաշիր	3	5	0	0	0	1	0	9	

	այլ համայնքներ	0	29	0	0	0	7	5	36
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	165	94	4	40	1	27	5	331
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	97	26	5	25	2	14	0	169
	Բյուրեղավան	13	3	1	0	0	0	0	17
	Եղվարդ	11	30	4	3	0	13	7	61
	Ծաղկաձոր	10	12	0	7	0	22	0	51
	Հրազդան	98	22	1	14	0	6	0	141
	Նոր Հաճն	13	8	1	2	0	1	0	25
	Չարենցավան	72	1	0	4	0	0	0	77
	այլ համայնքներ	46	385	37	38	1	259	87	766
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	360	487	49	93	3	315	94	1307
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	11	8	0	4	0	0	0	23
	Գյումրի	114	66	2	32	1	5	0	220
	Մարալիկ	1	1	0	0	0	0	0	2
	այլ համայնքներ	1	19	4	0	0	5	1	29
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	127	94	6	36	1	10	1	274
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	2	1	5	0	0	0	10
	Գորիս	47	32	0	10	0	1	0	90
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	76	9	3	6	3	1	0	98
	Մեղրի	2	2	0	1	0	0	0	5
	Սիսիան	18	11	2	4	0	0	0	35
	Քաջարան	12	0	0	0	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	2	20	0	1	0	6	1	29
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	159	76	6	27	3	8	1	279
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	15	12	4	4	0	3	2	38
	Ջերմուկ	7	0	1	1	0	0	0	9
	Վայք	9	2	0	1	0	0	0	12
	այլ համայնքներ	0	13	17	1	0	34	28	65
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31	27	22	7	0	37	30	124
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	2	2	0	0	0	1	0	5
	Դիլիջան	15	40	1	3	1	13	0	73
	Իջևան	22	10	2	8	0	1	0	43
	Նոյեմբերյան	0	1	0	0	0	0	0	1
	այլ համայնքներ	0	23	1	1	0	6	1	31
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	39	76	4	12	1	21	1	153
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	1206	1571	147	343	12	664	282	3943
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	3498	2098	238	689	43	840	292	7406

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

