

Հավելված N 1

ՀՀ կադաստրի կոմիտեի

«————» ————— 2022 թ.

N _____ -Լ հրամանի

«Գնահատման գործունեության մասին» օրենք		
	Հարց	Ճիշտ պատասխան
1	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողության ոլորտը	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը տարածվում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքում իրականացվող գնահատման գործունեության վրա:
2	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	մշակութային արժեքների գնահատման վրա
3	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	արժեթղթերի գնահատման վրա
4	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	աժանցյալ ֆինանսական գործիքների (գործարքների) գնահատման վրա
5	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	արժույթային արժեքների գնահատման վրա
6	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	թանկարժեք մետաղների գնահատման վրա

7	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	թանկարժեք քարերի ու թանկարժեք մետաղներից և քարերից պատրաստված զարդերի գնահատման վրա
8	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի գործողությունը չի տարածվում	անշարժ գույքի կադաստրային գնահատման վրա
9	ինչով է կարգավորվում գնահատման գործունեությունը	Գնահատման գործունեությունը կարգավորվում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքով, «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության գնահատման ստանդարտներով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության միջազգային պայմանագրերով
10	ով է գնահատողը	Ֆիզիկական անձ, որն ունի գնահատողի որակավորման գործող վկայական և հաշվառված է լիազոր մարմնի կողմից
11	որն է գնահատման կազմակերպությունը	գնահատման գործունեություն իրականացնող կազմակերպություն կամ անհատ ձեռնարկատեր, որը «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված կարգով հաշվառված է լիազոր մարմնի կողմից
12	որն է լիազոր մարմինը	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գնահատման գործունեության ոլորտը կարգավորող և վերահսկող, ֆիզիկական անձանց գնահատման մասնագիտական որակավորում իրականացնող և որակավորման վկայականի գործողությունը դադարեցնող, գնահատման գործունեություն իրականացնելու նպատակով գնահատողներին, կազմակերպություններին, անհատ ձեռնարկատերերին, ինչպես նաև գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություններին հաշվառող և հաշվառումից հանող լիազոր մարմին
13	որն է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը	ոչ առևտրային, անկախ, մասնագիտացված, ինքնակարգավորվող և ինքնաֆինանսավորվող կազմակերպություն, որը գնահատողների մասնագիտացված միություն է և ստեղծված է գնահատողների և

		գնահատման կազմակերպությունների իրավունքների և օրինական շահերի դրսևորման ու պաշտպանության, նրանց գործնական ու մեթոդական օգնություն ցուցաբերելու և «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված այլ գործառույթներ իրականացնելու համար
14	ինչ է գնահատման ստանդարտը	Կառավարության սահմանած, գնահատման միջազգային ստանդարտներին համահունչ, գնահատումը կանոնակարգող, համընդհանուր և բազմակի կիրառման համար կանոններ, ցուցումներ պարունակող փաստաթուղթ
15	ինչ է իրենից ներկայացնում գնահատումը	գնահատման օբյեկտի արժեքի որոշմանը նպատակաուղղված՝ «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, գնահատման ստանդարտներով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված գնահատման գործողությունների ամբողջությունն է
16	ինչ փաստաթուղթ է գնահատման հաշվետվությունը	փաստաթուղթ, որը պարունակում է տեղեկություն «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, գնահատման ստանդարտներով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պատվիրված ամսաթվի դրությամբ որոշված գնահատման օբյեկտի արժեքի վերաբերյալ
17	որն է գնահատման առաջադրանքը	պատվիրատուի կողմից գնահատողին ներկայացվող առաջադրանք, որում արտացոլվում են գնահատվող օբյեկտի նույնականացման տվյալները, գնահատման նպատակով ներկայացված փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև գնահատման նպատակը, գնահատման գործառույթը և գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ իրավունքների տեսակը
18	որն է որակավորման հանձնաժողովը	Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գնահատման գործունեության ոլորտում մասնագիտական որակավորման քննություններն անցկացնող, այդ թվում՝ որակավորման քննությունների հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները կազմող հանձնաժողով
19	որն է մասնագիտական հանձնաժողովը	Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գնահատման գործունեության ուսումնասիրություն իրականացնող, գնահատման կազմակերպության և գնահատողների կողմից «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի, այլ նորմատիվ իրավական ակտերի, գնահատման ստանդարտների ու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգերի պահանջների կատարման նկատմամբ հսկողություն իրականացնող և

		գնահատման հաշվետվությունների վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացություն տրամադրող հանձնաժողով
20	ինչ է իրենից ներկայացնում գնահատման հաշվետվությունների հաշվառման ծրագիրը	լիազոր մարմնի ներդրած առցանց աշխատող էլեկտրոնային տեղեկատվական համակարգ, որտեղ մուտքագրվում են «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի 9-րդ հոդվածով սահմանված գնահատման պարտադիր դեպքերում կազմված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվությունների վերաբերյալ տվյալները
21	ով է պատվիրատուն	պատվիրատուն գնահատման աշխատանքներ պատվիրող քաղաքացիաիրավական հարաբերությունների սուբյեկտն է
22	ով է շահառուն	պետական կառավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձինք, որոնք հանդիսանում են գնահատման արդյունքների օգտագործողներ, կամ գնահատման արդյունքները որևէ կերպ առնչվում են իրենց օրինական շահերին
23	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի իմաստով որոնք են գնահատման սուբյեկտները	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի իմաստով՝ գնահատման գործունեության սուբյեկտ են համարվում «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված գնահատման կազմակերպությունները, գնահատողները, ինչպես նաև պատվիրատուները
24	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի իմաստով որոնք են գնահատման օբյեկտները	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի իմաստով՝ գնահատման օբյեկտներ են համարվում գույքը (անշարժ և շարժական), գույքի նկատմամբ սեփականության և այլ գույքային իրավունքները, ինչպես նաև քաղաքացիական իրավունքի այլ օբյեկտներ, որոնք Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ կարող են հանդիսանալ քաղաքացիաիրավական շրջանառության օբյեկտներ, որոնց վերաբերյալ սահմանված են գնահատման ստանդարտներ
25	Գնահատման ստանդարտների և վարքագծի կանոնների սահմանումն ու դրանց կիրառումը	Հայաստանի Հանրապետությունում գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանում է Կառավարությունը՝ գնահատման միջազգային ստանդարտներին ու վարքագծի կանոններին համահունչ, որոնց կիրառումը պարտադիր է գնահատողների համար

26	Նշվածներից որն է գնահատման պարտադիր դեպք	պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի օտարման դեպքերում, բացառությամբ պետական կամ համայնքային չկառուցապատված հողերի օտարման դեպքերի
27	Նշվածներից որն է գնահատման պարտադիր դեպք	գույքը պետության կամ համայնքների կարիքների համար ձեռք բերելու (վերցնելու) դեպքերում
28	Նշվածներից որն է գնահատման պարտադիր դեպք	պետական կամ համայնքային գույքը վարձակալությամբ հանձնելու դեպքերում, բացառությամբ պետական կամ համայնքային չկառուցապատված հողերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու դեպքերի
29	Նշվածներից որն է գնահատման պարտադիր դեպք	պետական կամ համայնքային կարիքների համար գույք վարձակալելու դեպքերում
30	Նշվածներից որն է գնահատման պարտադիր դեպք	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածով սահմանված օբյեկտներն իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում կամ հիմնադրամներում ներդնելու դեպքերում
31	Նշվածներից որն է գնահատման պարտադիր դեպք	գույքի բռնագանձման հետևանքով դրա իրացման դեպքերում
32	Նշվածներից որն է գնահատման պարտադիր դեպք	գույքի սեփականատիրոջը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սնանկ ճանաչելու և գույքը հրապարակային սակարկություններով օտարելու դեպքերում
33	Նշվածներից որ տեղեկությունը պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր	գնահատվող օբյեկտի անվանման և նույնականացման վերաբերյալ տեղեկություն
34	Նշվածներից որ տեղեկությունը պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր	գնահատման դիմաց վճարի չափի վերաբերյալ տեղեկություն
35	Նշվածներից որ տեղեկությունը պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր	գնահատման ստանդարտներով սահմանված և գնահատմամբ որոշվող արժեքի տեսակի վերաբերյալ տեղեկություն

36	Նշվածներից որ տեղեկությունը պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր	գնահատման ամսաթվի և տարեթվի վերաբերյալ տեղեկություն
37	Նշվածներից որ տեղեկությունը պայմանագիրը պետք է պարունակի պարտադիր	գնահատման առաջադրանքի վերաբերյալ տեղեկություն
38	Նշվածներից որ դեպքում է անձին որպես գնահատող հաշվառելու դիմումը մերժվում	ներկայացված փաստաթղթերը կամ տեղեկություններն ակնհայտ կեղծ կամ խեղաթյուրված են
39	Նշվածներից որ դեպքում է անձին որպես գնահատող հաշվառելու դիմումը մերժվում	անձը չունի գնահատողի գործող որակավորման վկայական
40	Նշվածներից որ դեպքում է անձին որպես գնահատող հաշվառելու դիմումը մերժվում	Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի հանդիսացող անձը Հայաստանի Հանրապետությունում գործող գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամ չէ
41	Նշվածներից որ դեպքում է իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին որպես գնահատման կազմակերպություն հաշվառելու դիմումը մերժվում	իրավաբանական անձի կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ ներկայացրած փաստաթղթերն ակնհայտ կեղծ կամ խեղաթյուրված են
42	Նշվածներից որ դեպքում է իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին որպես գնահատման կազմակերպություն հաշվառելու դիմումը մերժվում	իրավաբանական անձի կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ ներկայացրած փաստաթղթերը չեն համապատասխանում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջներին
43	Նշվածներից որ դեպքում է իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին որպես գնահատման կազմակերպություն հաշվառելու դիմումը մերժվում	դիմում ներկայացրած իրավաբանական անձը կամ անհատ ձեռնարկատերը, օրենքի համաձայն, իրավունք չունի զբաղվելու գնահատման գործունեությամբ

44	Նշվածներից որ դեպքում է լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	իր դիմումի համաձայն
45	Նշվածներից որ դեպքում է լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	որակավորման վկայականի գործողության դադարեցման դեպքում
46	Նշվածներից որ դեպքում է լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	եթե, իր դիմումի համաձայն, դուրս է եկել գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունից և մեկամսյա ժամկետում չի դարձել Հայաստանի Հանրապետությունում գործող՝ գնահատողների որևէ ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամ
47	Նշվածներից որ դեպքում է լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատողը հանվում հաշվառումից	եթե գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամների քանակի առնվազն երկու երրորդի համաձայնությամբ վարքագծի կանոնների խախտման հիմքով դադարեցվել է նրա անդամակցությունը գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությանը
48	Նշվածներից որ դեպքում է լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատման կազմակերպությունը հանվում հաշվառումից	երբ գնահատման կազմակերպությունն աշխատանքային պայմանագիր չունի որևէ այլ գործատուի մոտ՝ որպես գնահատող հիմնական հաստիքով չաշխատող, առնվազն մեկ գնահատողի հետ
49	Նշվածներից որ դեպքում է լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատման կազմակերպությունը հանվում հաշվառումից	երբ գնահատման կազմակերպությունը չի ապահովագրել իր գործունեությունը հնարավոր դրամական վնասներից, որոնք կարող են պատճառվել պատվիրատուներին կամ շահառուներին իրենց աշխատակից հանդիսացող գնահատողի կողմից գույքի թերագնահատման կամ գերագնահատման հետևանքով
50	Նշվածներից որ դեպքում է լիազոր մարմնի որոշմամբ գնահատման կազմակերպությունը հանվում հաշվառումից	վերջին երեք տարում միննույն գնահատման կազմակերպությունում աշխատող կամ աշխատած երեք և ավելի գնահատողների՝ «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով նախատեսված հիմքերով որակավորման վկայականների դադարեցման դեպքում, եթե որակավորման վկայականի դադարեցման հիմքը գնահատողի՝ տվյալ գնահատման կազմակերպությունում աշխատած ժամանակահատվածում թույլ տրված խախտումներն են

51	ինչպես են ձևակերպվում գնահատման արդյունքները	Գնահատման արդյունքները ձևակերպվում են գրավոր փաստաթղթի տեսքով՝ գնահատման հաշվետվությամբ
52	Նշվածներից ինչ չի թույլատրվում գնահատման հաշվետվությունում	ներառել գնահատման չհիմնավորված մեկնաբանություններ և եզրակացություններ
53	Նշվածներից ինչ չի թույլատրվում գնահատման հաշվետվությունում	հրապարակել տեղեկություններ, որոնք, օրենքի համաձայն, համարվում են պետական, ծառայողական, առևտրային, բանկային և ապահովագրական գաղտնիք
54	Նշվածներից ինչ չի թույլատրվում գնահատման հաշվետվությունում	գնահատմամբ որոշված արժեքը չարտահայտել համարժեք դրամով
55	Ինչով են սահմանվում գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ ընդհանուր պահանջները և դրանցում պարտադիր պարունակվող տեղեկությունները	Գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ ընդհանուր պահանջները և դրանցում պարտադիր պարունակվող տեղեկությունները սահմանվում են գնահատման ստանդարտներով
56	Որ մարմինն է սահմանում Գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրության դեպքերը և կարգը	Գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրության դեպքերը և կարգը սահմանում է Կառավարությունը
57	Նշվածներից որն է գնահատման գործունեության իրականացման հիմնարար և պարտադիր պայմանը	Գնահատողի անկախությունը
58	Գնահատողն իրավունք ունի	գնահատման ընթացքում գնահատման կազմակերպությունից և պատվիրատուներից պահանջելու անհրաժեշտ տեղեկությունների ապահովում, բացառությամբ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պետական, ծառայողական, առևտրային, բանկային և ապահովագրական գաղտնիք համարվող տեղեկությունների, իսկ այդ տեղեկատվությամբ գույքի արժեքի արժանահավատությունը պայմանավորված լինելու դեպքում նշելու այդ մասին հաշվետվությունում

59	Գնահատողն իրավունք ունի	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձեռք բերելու գնահատման համար անհրաժեշտ ելակետային տվյալներ և այլ տեղեկություններ, այդ թվում՝ հարցում կատարելու երրորդ անձանցից՝ տեղեկատվություն ստանալու համար
60	Գնահատողն իրավունք ունի	մասնակցելու իր գործունեությանը վերաբերող հարցերի քննարկմանը և ծանոթանալու հարցերին առնչվող բոլոր փաստաթղթերին
61	Գնահատողն իրավունք ունի	գնահատման իր գործունեության մասին լիազոր մարմնի ընդունած որոշումները բողոքարկելու դատական կարգով
62	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	գնահատման ընթացքում պատվիրատուից պահանջելու անհրաժեշտ տեղեկությունների ապահովում, բացառությամբ օրենքով սահմանված կարգով պետական, ծառայողական, առևտրային, բանկային և ապահովագրական գաղտնիք համարվող տեղեկությունների
63	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձեռք բերելու գնահատման համար անհրաժեշտ ելակետային տվյալներ և այլ տեղեկություններ, այդ թվում՝ հարցում կատարելու երրորդ անձանցից՝ տեղեկատվություն ստանալու համար
64	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	անհրաժեշտության դեպքում պայմանագրային հիմունքներով գնահատմանը ներգրավելու այլ մասնագետ(ներ)ի
65	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	մասնակցելու իր գործունեությանը վերաբերող հարցերի քննարկմանը և ծանոթանալու հարցերին առնչվող բոլոր փաստաթղթերին
66	Գնահատման կազմակերպությունն իրավունք ունի	գնահատման իր գործունեության մասին լիազոր մարմնի ընդունած որոշումները բողոքարկելու դատական կարգով
67	Գնահատողը պարտավոր է	Հաշվառման ծրագրում մուտքագրել «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածով սահմանված գնահատման պարտադիր դեպքերում կազմված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ տվյալները

68	Գնահատողը պարտավոր է	«Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի 9-րդ հոդվածով սահմանված գնահատման պարտադիր դեպքերում կազմված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության յուրաքանչյուր էջի աջ՝ ներքևի անկյունում, լրացնել Հաշվառման ծրագրի կողմից ձևավորված անհատական համարը
69	Գնահատողը պարտավոր է	ստորագրել հաշվետվության յուրաքանչյուր տպագրված և համարակալված էջ
70	Գնահատողը պարտավոր է	հրաժարվել գնահատման իրականացումից, եթե գնահատման օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատվությունը բավարար չէ «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով և գնահատման ստանդարտներով սահմանված պարտադիր պահանջների պահպանմամբ գնահատման հաշվետվություն կազմելու համար
71	Գնահատողը պարտավոր է	իր մասնագիտական գործունեությունն իրականացնելիս պահպանել գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները
72	Գնահատողը պարտավոր է	պահպանել պատվիրատուից և երրորդ անձանցից գնահատման ընթացքում ստացված փաստաթղթերը՝ հաշվետվությունների թղթային կամ էլեկտրոնային կրկնօրինակների հետ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետի ընթացքում
73	Գնահատողը պարտավոր է	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում հաշվետվությունների պատճենները կամ դրանցում առկա գույքի արժեքի վերաբերյալ էլեկտրոնային կամ փաստաթղթային տեղեկատվությունը, պատվիրատուներից բացի, տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված համապատասխան մարմիններին
74	Գնահատողը պարտավոր է	չհանդիսանալ մեկից ավելի գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամ
75	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	գնահատման գործունեություն իրականացնելուց առաջ սահմանված կարգով հաշվառվել լիազոր մարմնում

76	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	գնահատման հաշվետվությունը հաստատել գնահատման կազմակերպության ղեկավարի ստորագրությամբ և կնիքով (առկայության դեպքում), ապահովել պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների պատշաճ կատարումը
77	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	պահպանել պատվիրատուից և երրորդ անձանցից գնահատման ընթացքում ստացված փաստաթղթերը՝ հաշվետվությունների թղթային կամ էլեկտրոնային կրկնօրինակների հետ՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետի ընթացքում
78	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	ապահովել պատվիրատուներից և երրորդ անձանցից գնահատման ընթացքում ստացված տեղեկատվության գաղտնիությունը
79	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում հաշվետվությունների պատճենները կամ դրանցում առկա գույքի արժեքի վերաբերյալ էլեկտրոնային կամ փաստաթղթային տեղեկատվությունը, պատվիրատուներից բացի, տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված համապատասխան մարմիններին
80	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	գնահատողի հետ աշխատանքային պայմանագիր կնքելուց հետո՝ 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում, լիազոր մարմին ներկայացնել գնահատողի հետ կնքված աշխատանքային պայմանագրի վերաբերյալ տեղեկանք
81	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	գնահատողի հետ աշխատանքային պայմանագիրը լուծելուց հետո՝ 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում, գրավոր տեղեկացնել լիազոր մարմնին
82	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	հրաժարվել գնահատման իրականացումից, եթե գնահատման օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատվությունը բավարար չէ սույն օրենքով և գնահատման ստանդարտներով սահմանված պարտադիր պահանջների պահպանմամբ գնահատման հաշվետվություն կազմելու համար
83	Պատվիրատուն իրավունք ունի	ինքնուրույն ընտրելու գնահատման կազմակերպությունը
84	Պատվիրատուն իրավունք ունի	գնահատման կազմակերպության միջոցով գնահատողից պահանջելու ներկայացնել գնահատողի մասնագիտական որակավորման վկայականի բնօրինակը

85	Պատվիրատուն իրավունք ունի	գնահատման հաշվետվության՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և գնահատման ստանդարտներին համապատասխանության վերաբերյալ պարզաբանում ստանալու լիազորմարմնում կամ վիճարկելու դատարանում
86	Պատվիրատուն իրավունք ունի	գնահատման կազմակերպությունից պահանջելու պայմանագրային պարտավորությունների պատշաճ կատարում
87	Պատվիրատուն իրավունք ունի	օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից
88	Պատվիրատուն պարտավոր է	գնահատման կազմակերպությանը կամ գնահատողին տրամադրել գնահատման համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր, հավաստի տեղեկություններ և անհրաժեշտության դեպքում նաև ներկայացնել պարզաբանումներ, ինչպես նաև ապահովել գնահատվող գույքի տեղազննման հնարավորություն
89	Պատվիրատուն պարտավոր է	չխոչընդոտել գնահատման գործընթացը և չմիջամտել դրան
90	Պատվիրատուն պարտավոր է	պատշաճ կատարել իր պայմանագրային պարտավորությունները
91	Պատվիրատուն պարտավոր է	կրել Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված այլ պարտականություններ
92	Գնահատման կազմակերպությունը պարտավոր է	ապահովագրել իր գործունեությունը հնարավոր դրամական վնասներից, որոնք կարող են պատճառվել պատվիրատուներին կամ շահառուներին իրենց աշխատակից հանդիսացող գնահատողի կողմից գույքի թերագնահատման կամ գերագնահատման հետևանքով
93	Որքան է կազմում գնահատման կազմակերպության գործունեության պարտադիր ապահովագրման տարեկան նվազագույն չափը	յուրաքանչյուր գնահատողի համար կազմում է 150 միլիոն Հ Հ դրամ
94	Գնահատման կազմակերպությունն ինչ աշխատանքային պայմանագիր պետք է ունենա...	որևէ այլ գործատուի մոտ՝ որպես գնահատող հիմնական հաստիքով չաշխատող, առնվազն մեկ գնահատողի հետ

95	Որ մարմինն է կազմակերպում և իրականացնում որակավորումը և ինչպես	Որակավորումը կազմակերպում և իրականացնում է լիազոր մարմինը՝ որակավորման քննությունների միջոցով
96	Ովքեր կարող են մասնակցել որակավորման քննություններին	Որակավորման քննություններին կարող են մասնակցել բարձրագույն կրթություն ունեցող ֆիզիկական անձինք, որոնք վերջին վեց ամսվա ընթացքում մասնակցել են ՀՀ տարածքում գործող գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություններից որևէ մեկի անցկացրած վերապատրաստման դասընթացի և ստացել համապատասխան հավաստագիր
97	Որ մարմինն է սահմանում որակավորման քննությունների անցկացման կարգը	Որակավորման քննությունների անցկացման կարգը սահմանում է Կառավարությունը
98	Որակավորման քննությունների անցկացման կարգով սահմանվում են...	որակավորման քննության ժամկետները, քննությանը մասնակցելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, դրանց ներկայացման ժամկետները և ձևերը, քննության ժամանակ առաջադրվող հարցերի և խնդիրների քանակը, քննությունների արդյունքների գնահատման կարգը, քննության անցկացման համար նախատեսված ժամանակը, տեխնիկական միջոցներից օգտվելու կարգը, որակավորման վկայական ստանալու համար անհրաժեշտ միավորների քանակը, քննության արդյունքների բողոքարկման կարգը, ինչպես նաև քննությունը պատշաճ անցկացնելուն ուղղված այլ դրույթներ:
99	Որ մարմինն է նախապատրաստում քննության հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները	Քննության հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները նախապատրաստում է որակավորման հանձնաժողովը
100	Ով է հաստատում քննության հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները	Քննության հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները հաստատում է լիազոր մարմնի ղեկավարը
101	Ինչ ժամկետով է տրվում գնահատողի որակավորման վկայականը	Գնահատողի որակավորման վկայականը տրվում է հինգ տարի ժամկետով

102	Վկայականի վերաձևակերպման համար ինչ ժամկետում է գնահատողը պարտավոր իր անվան կամ ազգանվան փոփոխման դեպքում դիմել լիազոր մարմին	Գնահատողի անվան կամ ազգանվան փոփոխման դեպքում այդ փոփոխություններն իրավական ուժ ստանալու օրվանից հետո՝ 15 օրվա ընթացքում, գնահատողը պարտավոր է վկայականի վերաձևակերպման համար դիմել լիազոր մարմին՝ կցելով նշված տեղեկությունները հավաստող համապատասխան փաստաթղթեր
103	Որ մարմնում և ինչ ժամկետում է վկայականի վերաձևակերպումն իրականացվում	Վկայականի վերաձևակերպումն իրականացվում է լիազոր մարմնում գնահատողի դիմումը և համապատասխան փաստաթղթերը մուտքագրվելուց հետո՝ 10-օրյա ժամկետում
104	Ինչ ժամկետում է Լիազոր մարմինը պարտավոր վկայականի կրկնօրինակը տրամադրել գնահատողին	Լիազոր մարմինը պարտավոր է վկայականի կրկնօրինակը տրամադրել գնահատողին դիմումը ներկայացնելու օրվանից հետո՝ 10-օրյա ժամկետում
105	Նշվածներից որ հիմքով է վկայականի գործողությունը դադարեցվում մասնագիտական հանձնաժողովի եզրակացության հիման վրա կայացված լիազոր մարմնի որոշմամբ և ենթակա է անհապաղ կատարման	գնահատողի դիմումի համաձայն
106	Նշվածներից որ հիմքով որակավորման վկայականի գործողության դադարեցման դեպքում անձն իրավունք չունի որակավորման նոր վկայական ստանալու համար դիմելու վկայականի գործողությունը դադարեցվելուց հետո՝ երկու տարվա ընթացքում.	եթե գնահատողը մեկ տարվա ընթացքում իր կազմած հինգ և ավելի գնահատման հաշվետվություններում «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, գնահատման ստանդարտներով կամ այլ նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված պահանջների և պայմանների՝ արժեքի վրա ազդող խախտում է կատարել
107	Նշվածներից որ հիմքով որակավորման վկայականի գործողության դադարեցման դեպքում անձն իրավունք չունի որակավորման նոր վկայական ստանալու համար դիմելու վկայականի գործողությունը դադարեցվելուց հետո՝ մեկ տարվա ընթացքում.	եթե գնահատողը մեկ տարվա ընթացքում իր կազմած 10 և ավելի գնահատման հաշվետվություններում «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, գնահատման ստանդարտներով կամ այլ նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված պահանջների և պայմանների խախտում է կատարել

108	Ինչ կարգով և ինչ ժամկետում կարող է վկայականի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին լիազոր մարմնի որոշումը բողոքարկվել	Վկայականի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին լիազոր մարմնի որոշումը կարող է օրենքով սահմանված ժամկետում բողոքարկվել դատական կարգով
109	Վկայականի ուժը կորցրած ճանաչելու մասին լիազոր մարմնի որոշումը դատական կարգով բողոքարկելը կասեցնում է արդյոք վարչական ակտի գործողությունը	Բողոքարկումը չի կասեցնում վարչական ակտի գործողությունը:
110	Որ մարմինն է սահմանում մասնագիտական հանձնաժողովի կանոնադրությունը և գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման կարգը	Մասնագիտական հանձնաժողովի կանոնադրությունը և գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման կարգը սահմանում է Կառավարությունը
111	Որ մարմինն է ստեղծում մասնագիտական հանձնաժողովը և հաստատում դրա անհատական կազմը	Լիազոր մարմինը ստեղծում է մասնագիտական հանձնաժողովը և հաստատում է դրա անհատական կազմը
112	Լիազոր մարմնի քանի ներկայացուցիչ են ընդգրկվում մասնագիտական հանձնաժողովի կազմում	Մասնագիտական հանձնաժողովի կազմում ընդգրկվում են լիազոր մարմնի երկու ներկայացուցիչ
113	Քանի գնահատող, ինչ պայմանների բավարարման դեպքում և ինչ ժամկետով են ընդգրկվում մասնագիտական հանձնաժողովի կազմում	Մասնագիտական հանձնաժողովի կազմում ընդգրկվում են նվազագույնը հինգ տարվա գնահատողի աշխատանքային փորձ ունեցող առնվազն հինգ գնահատող՝ իրենց համաձայնությամբ՝ առնվազն մեկ տարի ժամկետով
114	Քանի գնահատողի թեկնածություն կարող է առաջարկել գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություններից յուրաքանչյուրը մասնագիտական հանձնաժողովում ընդգրկվելու նպատակով	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություններից յուրաքանչյուրը մասնագիտական հանձնաժողովում ընդգրկվելու նպատակով կարող է առաջարկել մեկ գնահատողի թեկնածություն

115	Որ մարմինն է հաստատում գնահատողների կազմած գնահատման հաշվետվությունների մասնագիտական ուսումնասիրությունների իրականացման տարեկան ժամանակացույցը	գնահատողների կազմած գնահատման հաշվետվությունների մասնագիտական ուսումնասիրությունների իրականացման տարեկան ժամանակացույցը հաստատում է լիազոր մարմինը
116	Ինչ հաճախականությամբ մինևույն գնահատողը կարող է ընդգրկվել մասնագիտական ուսումնասիրությունների իրականացման տարեկան ժամանակացույցում	մինևույն գնահատողը կարող է ընդգրկվել մասնագիտական ուսումնասիրությունների իրականացման տարեկան ժամանակացույցում ոչ ավելի հաճախ, քան երկու տարին մեկ
117	Որ մարմինն է հաստատում որակավորման քննությունների հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները	որակավորման քննությունների հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերը և խնդիրները հաստատում է լիազոր մարմինը
118	Որ մարմինն է հաստատում որակավորման վկայականի ձևը	Որակավորման վկայականի ձևը հաստատում է լիազոր մարմինը
119	Որ մարմինն է կազմակերպում և անցկացնում գնահատողների մասնագիտական որակավորման քննությունները	գնահատողների մասնագիտական որակավորման քննությունները կազմակերպում և անցկացնում է լիազոր մարմինը
120	Որ մարմինն է իրականացնում հսկողություն գնահատման կազմակերպությունների և գնահատողների կողմից «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգերի, նորմատիվ իրավական ակտերի պահանջների կատարման նկատմամբ	Լիազոր մարմինը մասնագիտական հանձնաժողովի միջոցով

121	Որ մարմինն է գնահատման կազմակերպության ղեկավարին և գնահատողին տրամադրում Հաշվառման ծրագիր մուտք գործելու մուտքանուն և գաղտնաբառ	Լիազոր մարմինը
122	Որ մարմինն է հաստատում վերապատրաստման դասընթացների ծրագիրը	Վերապատրաստման դասընթացների ծրագիրը գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունների առաջարկությամբ հաստատում է լիազոր մարմինը
123	Ինչպիսի կազմակերպություն է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը ոչ առևտրային, անկախ, մասնագիտացված, ինքնակարգավորվող և ինքնաֆինանսավորվող կազմակերպություն է
124	Ինչով է կարգավորվում գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործունեությունը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործունեությունը կարգավորվում է «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և ինքնակարգավորվող կազմակերպության կանոնադրությամբ
125	Երբ է ծագում գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության կարգավիճակը	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության կարգավիճակը ծագում է «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված կարգով, լիազոր մարմնում հաշվառվելու պահից սկսած
126	Որ դեպքում է Կազմակերպությունը հաշվառվում որպես գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություն	Կազմակերպությունը հաշվառվում է որպես գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություն միայն այն դեպքում, երբ այդ կազմակերպությանն անդամակցում է լիազոր մարմնում հաշվառված Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի հանդիսացող գնահատողների քանակի առնվազն 30 տոկոսը
127	Երբ և ինչպես կարող է լուծարվել գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի կամ այլ իրավական ակտերի պահանջների, ինչպես նաև իր կանոնադրության բազմակի կամ կոպիտ խախտումների համար գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը կարող է լուծարվել դատարանի որոշմամբ՝ լիազոր մարմնի կամ շահագրգիռ անձանց դիմումով
128	Նշվածներից որ սկզբունքով է առաջնորդվում գնահատողների ինքնակարգավորվող	ինքնակարգավորվող կազմակերպությունների անկախություն պետական մարմիններից, պատվիրատուներից և շահառուներից

	կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում	
129	Նշվածներից որ սկզբունքով է առաջնորդվում գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում	ինքնակարգավորման գործընթացների թափանցիկություն
130	Նշվածներից որ սկզբունքով է առաջնորդվում գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում	ինքնակարգավորման գործընթացների անկախ և կայուն ֆինանսավորման ապահովվածություն
131	Նշվածներից որ սկզբունքով է առաջնորդվում գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում	պատվիրատուների և շահառուների նկատմամբ ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամների պատասխանատվության ապահովում
132	Նշվածներից որ սկզբունքով է առաջնորդվում գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իր գործունեության ընթացքում	կազմակերպության անդամների կողմից գնահատման գործունեությունը կանոնակարգող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության պահանջների, ինչպես նաև վարքագծի կանոնների պահպանման նկատմամբ վերահսկողություն իրականացնելու նպատակով գնահատողների ինքնակարգավորման կազմակերպության կազմակերպական համակարգում մասնագիտական օղակների առկայության ապահովում
133	Նշվածներից որն է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից	գնահատողների և գնահատման կազմակերպությունների շահերի պաշտպանում
134	Նշվածներից որն է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից	գնահատման ոլորտի կայացմանը և ընդլայնմանն աջակցում

135	Նշվածներից որն է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից	գնահատման ոլորտում մեթոդական աջակցության և խորհրդատվության տրամադրում
136	Նշվածներից որն է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից	վերապատրաստման դասընթացների կազմակերպում և անցկացում
137	Նշվածներից որն է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից	գնահատման ոլորտի միջազգային կազմակերպությունների հետ համագործակցում և փորձի փոխանակում
138	Նշվածներից որն է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից	գնահատողի մասնագիտության ճանաչելիության, վարկանիշի և վստահելիության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների և ծրագրերի իրականացում
139	Նշվածներից որն է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության գործառույթներից	գնահատման ոլորտին վերաբերող մասնագիտական գրականության հավաքում, մշակում, կազմում և հրատարակում
140	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իրավունք ունի	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով վիճարկելու պետական կառավարման մարմինների, տեղական ինքնակառավարման մարմինների և իրավաբանական անձանց որոշումները, գործողությունները կամ անգործությունը, որոնց հետևանքով խախտվում են գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության և իր անդամ գնահատողների օրինական շահերը կամ իրավունքները
141	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իրավունք ունի	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով կամ իր կանոնադրությամբ սահմանված նպատակների և գործառույթների իրականացման նպատակով պետական կառավարման ու տեղական ինքնակառավարման մարմիններից և իրավաբանական անձանցից Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստանալու անհրաժեշտ տեղեկատվություն, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ պաշտպանված գաղտնիք պարունակող տեղեկությունների

142	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իրավունք ունի	անդամակցելու գնահատողների միջազգային կազմակերպությունների
143	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իրավունք ունի	իր բնականոն գործունեությունն ապահովելու նպատակով սահմանելու ու հավաքագրելու անդամավճարներ և օրենքով չարգելված աղբյուրներից ներգրավելու ֆինանսական միջոցներ
144	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունն իրավունք ունի	օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և իր կանոնադրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից
145	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված կարգով հաշվառվել լիազոր մարմնում
146	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	պահպանել «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և իր կանոնադրությամբ սահմանված պահանջները
147	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	ներկայացնել ու պաշտպանել իր անդամների օրինական շահերը և իրավունքները պետական կառավարման մարմիններում, տեղական ինքնակառավարման մարմիններում, գնահատողների միջազգային կազմակերպություններում, ինչպես նաև այլ կազմակերպություններում
148	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	կազմել և մինչև յուրաքանչյուր տարվա նոյեմբերի 1-ը լիազոր մարմնի հաստատմանը ներկայացնել իր կողմից հաջորդ տարի իրականացման ենթակա վերապատրաստման դասընթացների ծրագիրը
149	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	յուրաքանչյուր եռամսյակ կազմակերպել և անցկացնել վերապատրաստման դասընթացներ լիազոր մարմնի հաստատած ծրագրին համապատասխան
150	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	մինչև յուրաքանչյուր տարվա նոյեմբերի 1-ը լիազոր մարմին ներկայացնել իր անդամ գնահատողների թեկնածությունները հաջորդ տարվա որակավորման և մասնագիտական հանձնաժողովներում ընդգրկվելու նպատակով: Ընդ որում, միևնույն գնահատողը չի կարող միաժամանակ առաջարկվել և՛ որակավորման, և՛ մասնագիտականուղղ. հանձնաժողովներում ընդգրկվելու նպատակով

151	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	ընթացք տալ պետական և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց դիմումներին՝ ուղղված գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամների գործողություններին կամ անգործությանը
152	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	վարել և հրապարակել գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպության անդամների գրանցամատյանը
153	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	իրականացնել իր անդամների կողմից «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի, ստանդարտների և այլ նորմատիվ իրավական ակտերի, իր կանոնադրությամբ սահմանված պահանջների, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջների պահպանման նկատմամբ հսկողություն
154	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	«Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով սահմանված դեպքերում մերժել անդամակցելու հայտ ներկայացնողին կամ դադարեցնել գնահատողի անդամակցությունը
155	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	յուրաքանչյուր եռամսյակ ոչ ուշ, քան հաշվետու եռամսյակին հաջորդող ամսվա 20-ը իր պաշտոնական կայքում հրապարակել տեղեկություններ գնահատողների ինքնակարգավորվող մարմնի իրականացրած գործողությունների վերաբերյալ
156	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը պարտավոր է	մինչև հաշվետու տարվան հաջորդող մարտի 1-ը իր պաշտոնական կայքում հրապարակել կազմակերպության տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները
157	Նշվածներից որ դեպքում է գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպությունը լիազոր մարմնի որոշմամբ հանվում հաշվառումից	12 օրացուցային ամիսների ընթացքում ավելի քան 60 օր կազմակերպությանն անդամակցող գնահատողների քանակը պակաս է լիազոր մարմնում հաշվառված Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացի հանդիսացող գնահատողների քանակի 30 տոկոսից

«Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի կանոնադրությունը սահմանելու մասին» 17 հունիսի 2022 թվականի N 872-Ն, «Գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման կարգը և դեպքերը սահմանելու մասին» 17 հունիսի 2022 թվականի N 877-Ն և «Գնահատման որակավորման քննությունների անցկացման կարգը սահմանելու մասին» 7 հուլիսի 2022 թվականի N 1044-Ն ՀՀ կառավարության որոշումներ

	Հարց	Ճիշտ պատասխան
1	Ինչ իրավական ակտերով են կարգավորվում Հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների, ներառյալ նախնական և վերջնական մասնագիտական եզրակացությունների տրամադրման հետ կապված հարաբերությունները	կարգավորվում են «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, ՀՀ գնահատման ստանդարտներով, գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման կարգով, ՀՀ տարածքում գնահատման գործունեության մասնագիտական հանձնաժողովի կանոնադրությամբ և իրավական այլ ակտերով
2	Որ մարմինն է կազմակերպում և իրականացնում հաշվետվությունների ուսումնասիրությունները	Հաշվետվությունների ուսումնասիրությունները կազմակերպում և իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեն գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի միջոցով
3	Երբ են իրականացվում Հաշվետվությունների ուսումնասիրությունները	Հաշվետվությունների ուսումնասիրություններն իրականացվում են գնահատման գործունեության սուբյեկտների և շահառուների դիմումների հիման վրա, կոմիտեի նախաձեռնությամբ կամ կոմիտեի ղեկավարի հաստատած՝ ուսումնասիրությունների իրականացման տարեկան ժամանակացույցի համաձայն
4	Երբ և ինչ իրավական ակտով է սահմանվում գնահատման հաշվետվությունների ուսումնասիրությունների իրականացման հաջորդ տարվա ժամանակացույցը	Հաջորդ տարվա ժամանակացույցը կոմիտեի ղեկավարի հրամանով հաստատվում է ընթացիկ տարվա դեկտեմբերի 20-ից ոչ ուշ

5	Նշվածներից որն է պարտավոր ուսումնասիրել և ստուգել գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը	կախված գնահատվող օբյեկտից, գնահատման առաջադրանքից և նպատակից օգտագործված գնահատման մոտեցումների համապատասխանությունն ստանդարտին
6	Նշվածներից որն է պարտավոր ուսումնասիրել և ստուգել գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը	կախված գնահատվող օբյեկտից և գնահատման նպատակից գնահատման հաշվետվությունում արտացոլված տվյալների համապատասխանությունն «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության գնահատման ստանդարտներով կամ այլ նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված պարտադիր պահանջներին և պայմաններին
7	Նշվածներից որն է պարտավոր ուսումնասիրել և ստուգել գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը	գնահատվող օբյեկտի նույնականացնող փաստաթղթերը
8	Նշվածներից որն է պարտավոր ուսումնասիրել և ստուգել գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը	ծախսային մոտեցման իրականացման շրջանակում գնահաշվարկը
9	Նշվածներից որն է պարտավոր ուսումնասիրել և ստուգել գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը	համեմատական մոտեցման իրականացման շրջանակում գնահաշվարկը
10	Նշվածներից որն է պարտավոր ուսումնասիրել և ստուգել գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը	եկամտային մոտեցման իրականացման շրջանակում գնահաշվարկը
11	Ում կողմից են ստորագրվում նախնական և վերջնական մասնագիտական եզրակացությունները	Նախնական և վերջնական մասնագիտական եզրակացություններն ստորագրվում են գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի գնահատող անդամների կողմից

12	Ինչ իրավական ակտերի հիման վրա է գործում գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը գործում է «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքի, իրավական այլ ակտերի և գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի կանոնադրության հիման վրա
13	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի խնդիրներն ու նպատակներն են՝	իր իրավասության սահմաններում ապահովել ՀՀ գնահատման գործունեության կազմակերպման և իրականացման աշխատանքների օրենսդրությանը համապատասխան վարումը և աջակցել Հայաստանի Հանրապետությունում գնահատման գործունեության զարգացմանը և կայացմանը
14	Ինչ իրավական ակտով է հաստատվում գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի կազմը	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի կազմը հաստատվում է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի հրամանով
15	Քանի անդամից է կազմված գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովը կազմված է առնվազն 7 անդամից՝ կոմիտեի ներկայացուցիչ հանդիսացող նախագահից, քարտուղարից, ինչպես նաև գնահատողներից
16	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի անդամ չի կարող լինել այն անձը, ով...	չունի գնահատողի գործող որակավորման վկայական և նվազագույնը հինգ տարվա գնահատողի աշխատանքային փորձ
17	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի անդամ չի կարող լինել այն անձը, ով...	դատապարտվել է հանցագործության համար, և դատվածությունը սահմանված կարգով հանված կամ մարված չէ
18	Գնահատման մասնագիտական հանձնաժողովի անդամ չի կարող լինել այն անձը, ում...	վերջին հինգ տարում հանձնաժողովի եզրակացության հիման վրա, կոմիտեի ղեկավարի հրամանով որակավորման վկայականը դադարեցվել է

19	<p>Հայաստանի Հանրապետությունում «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված գործունեության բնագավառում Հայտատուների որակավորումը կազմակերպում և իրականացնում է...</p>	<p>Կադաստրի կոմիտեն Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով անցկացվող որակավորման քննությունների միջոցով</p>
20	<p>Ովքեր կարող են մասնակցել որակավորման քննություններին</p>	<p>Որակավորման քննություններին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր ունեն բարձրագույն կրթություն և վերջին վեց ամսվա ընթացքում մասնակցել են Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություններից որևէ մեկի անցկացրած վերապատրաստման դասընթացի և ստացել համապատասխան հավաստագիր</p>
21	<p>ինչ հաճախականությամբ է անցկացվում որակավորման քննությունը</p>	<p>Որակավորման քննություն անցկացվում է առնվազն մեկ անգամ՝ յուրաքանչյուր 3 ամսվա ընթացքում</p>
22	<p>Որ մարմինն է ընդունում որակավորման քննությունները</p>	<p>Որակավորման քննություններն ընդունում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը</p>
23	<p>Նշվածներից որ գործառույթն է իրականացնում ՀՀ տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը</p>	<p>կազմակերպում է հայտատուների մասնագիտական որակավորման քննությունների անցկացման աշխատանքները</p>
24	<p>Նշվածներից որ գործառույթն է իրականացնում Հ Հ տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը</p>	<p>Որոշում է հայտատուների մասնագիտական որակավորման քննության անցկացման վայրը, օրը, ժամը և դրա մասին հայտարարությունը տրամադրում է Կոմիտեին՝ վերջինիս պաշտոնական կայքում (www.cadastre.am) հրապարակելու համար</p>

25	Նշվածներից որ գործառույթն է իրականացնում Հ Հ տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը	Նախապատրաստում է քննության հարցաշարերը, առաջադրվող հարցերն ու խնդիրները և դրանք ներկայացնում է Կոմիտեի ղեկավարի հաստատմանը
26	Նշվածներից որ գործառույթն է իրականացնում Հ Հ տարածքում գնահատման գործունեության բնագավառում մասնագիտական որակավորման մշտական գործող հանձնաժողովը	ամփոփում է որակավորման քննության արդյունքները, կազմում և Կոմիտեի ղեկավարին է ներկայացնում արդյունքների վերաբերյալ եզրակացություն պարունակող արձանագրություն
27	Երբ է հրապարակվում որակավորման քննության անցկացման մասին հայտարարությունը	Որակավորման քննության անցկացման մասին հայտարարությունը հրապարակվում է որակավորման քննությունն անցկացվելուց ոչ ուշ, քան մեկ ամիս առաջ
28	Որակավորման քննության անցկացման մասին հայտարարությունը պաշտոնական կայքում հրապարակելու օրվանից սկսած ինչ ժամանակահատվածում դիմումը և կից փաստաթղթերը հայտատուները կարող են ներկայացնել	Հայտատուները դիմումը և կից փաստաթղթերը կարող են ներկայացնել որակավորման քննության մասին հայտարարությունը պաշտոնական կայքում հրապարակելու օրվանից 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում
29	Որ դեպքում հայտատուները չեն կարող դիմել որակավորման վկայական ստանալու համար	Հայտատուները չեն կարող դիմել որակավորման վկայական ստանալու համար, եթե դիմումատուի գնահատման գործունեության վերաբերյալ լիազոր մարմնում դիմումի ընդունման պահի դրությամբ հարուցված է վարչական վարույթ
30	Որակավորման քննությանը մասնակցելու համար հայտատուները ներկայացնում են՝	անձը հաստատող փաստաթղթի (անձնագրի) պատճենը
31	Որակավորման քննությանը մասնակցելու համար հայտատուները ներկայացնում են՝	պետական տուրքի վճարման անդորագրի պատճենը՝ «Պետական տուրքի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված չափով

32	Որակավորման քննությանը մասնակցելու համար հայտատուները ներկայացնում են՝	Գնահատողների ինքնակարգավորվող կազմակերպություններից որևէ մեկի անցկացրած վերապատրաստման դասընթացին մասնակցության վերաբերյալ ստացված համապատասխան հավաստագրի պատճենը
33	Որակավորման քննությանը մասնակցելու համար ինչպես է ներկայացնում հայտատուն փաստաթղթերը	Հայտատուն փաստաթղթերը ներկայացնում է անձամբ կամ ներկայացուցչի միջոցով՝ նոտարի վավերացրած կամ հասարակ գրավոր ձևով տրված լիազորագրի հիման վրա, փոստով կամ էլեկտրոնային եղանակով
34	Որակավորման քննության մասնակիցներին ինչ է արգելվում իրենց հետ սենյակ ներս բերել	Որակավորման քննության մասնակիցներին արգելվում է իրենց հետ սենյակ ներս բերել կապի միջոցներ, տպագիր, մեքենագիր, ձեռագիր նյութեր կամ այլ տեխնիկական սարքեր, որակավորման քննության հարցերի լուծման համար աղբյուր հանդիսացող այլ միջոցներ, բացառությամբ հաշվիչների (calculator)
35	Որակավորման քննության ժամանակ քանի միավոր է գնահատվում յուրաքանչյուր ճիշտ պատասխան	Յուրաքանչյուր ճիշտ պատասխան գնահատվում է 1-ից 5 միավոր՝ ըստ հարցի բարդության
36	Որակավորման քննության ժամանակ որ դեպքում է հայտատուն համարվում որակավորումն անցած	Հայտատուն համարվում է որակավորումն անցած որակավորման քննության առաջադրանքից առնվազն 120 միավոր ստանալու դեպքում
37	Որակավորման քննության ժամանակ հայտատուն ինչի վերաբերյալ և ինչ կարգով կարող է բողոքարկել	Որակավորման քննության առաջադրանքի որևէ հարցի կամ դրա պատասխանի ճշտության վերաբերյալ Հայտատուն կարող է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով բողոքարկել վերադասության կարգով՝ Կոմիտեի ղեկավարին, ինչպես նաև՝ դատական կարգով

«ՀՀ գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 24.08.2022թ-ի N 1355 որոշման N 1 հավելված Գնահատման ընդհանուր ստանդարտ

	Հարց	Ճիշտ պատասխան
1	Ինչ է ներկայացված գնահատման ընդհանուր ստանդարտում	Գնահատման ընդհանուր ստանդարտում ներկայացված են գնահատման բոլոր տեսակի առաջադրանքների իրականացման պահանջները, այդ թվում՝ գնահատման առաջադրանքի պայմանների ձևակերպումը, գնահատման արժեքի տեսակները, գնահատման նախադրյալները, գնահատման մոտեցումներն ու մեթոդները, գնահատման աշխատանքների ընթացակարգը, ինչպես նաև գնահատման արդյունքների ձևակերպման նկատմամբ պարտադիր պահանջները:
2	Ինչ է ներառում գնահատման ընդհանուր ստանդարտը	Գնահատման ընդհանուր ստանդարտը ներառում է միջազգային ստանդարտներին համահունչ, գնահատումը կանոնակարգող, համընդհանուր, պարտադիր և բազմակի կիրառման համար կանոններ, ցուցումներ ինչպես նաև գնահատողների համար սույն ստանդարտներին համապատասխանող ընդհանուր սկզբունքներ:
3	Ընդհանուր ստանդարտի ներդրման նպատակն է...	ստեղծել բոլոր տեսակի օբյեկտների համար գնահատման ընդհանուր դրույթներ, ինչը թույլ է տալիս բարձրացնել գնահատման օբյեկտիվությունը, դատողությունների հիմնավորման մակարդակը և գնահատվող օբյեկտի արժեքի տրամադրման որակը, որից ելնելով գնահատման աշխատանքների կատարման ժամանակ գնահատողներից պահանջվում է Ընդհանուր ստանդարտի բոլոր դրույթների խիստ պահպանում:
4	Որ սկզբունքներն են բնութագրում գնահատման արժեքի տեսակները	Գնահատման արժեքի տեսակները բնութագրում են այն հիմնարար սկզբունքները, որոնք հիմք են հանդիսանում հաշվետվության մեջ նշված արժեքի համար:

5	Անհրաժեշտ է, որ գնահատման արժեքի տեսակը համապատասխանի...	գնահատման առաջադրանքով սահմանված պայմաններին և նպատակներին:
6	Որոնք են գնահատման մեջ օգտագործվող հիմնական մոտեցումները և ինչի վրա են հիմնված դրանք	Համեմատական, եկամտային և ծախսային մոտեցումները գնահատման մեջ օգտագործվող հիմնական մոտեցումներն են: Դրանք բոլորը հիմնված են գնային հավասարակշռության տնտեսական սկզբունքների, փոխարինման կամ շահույթի ակնկալիքների վրա:
7	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատողի և գնահատման կազմակերպության տվյալները
8	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատման նպատակով ներկայացված փաստաթղթերի ցանկը
9	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Պատվիրատուի և ենթադրյալ շահառուների (եթե այդպիսիք կան) վերաբերյալ տվյալները
10	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատվող օբյեկտը, գնահատվող օբյեկտի նույնականացման տվյալները և գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ իրավունքների տեսակը
11	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատման նպատակը (գնահատման գործառույթը)
12	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատվող արժեքի տեսակը
13	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատման ամսաթվերը
14	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Գնահատողի աշխատանքների բնույթն ու ծավալը և դրանց հետ կապված սահմանափակումները
15	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Տեղեկատվության բնույթը և աղբյուրները, որոնց վրա հիմնվում է գնահատողը

16	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Էական և հատուկ ենթադրություններ
17	Նշվածներից որը պետք է ներառվի գնահատման առաջադրանքում	Հաշվետվության օգտագործման, տարածման և հրապարակման սահմանափակումներ
18	Գնահատման աշխատանքների կատարման ընթացքում իրականացված ուսումնասիրությունները պետք է համապատասխանեն...	գնահատման առաջադրանքով սահմանված նպատակներին և արժեքի տեսակին
19	Նշվածներից որն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Շուկայական արժեք
20	Նշվածներից որն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Լիկվիդային արժեք
21	Նշվածներից որն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Շուկայական վարձավճար
22	Նշվածներից որն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Արդարացի արժեք
23	Նշվածներից որն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Ներդրումային արժեք

24	Նշվածներից որն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Վերարտադրման արժեք
25	Նշվածներից որն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Փոխարինման արժեք
26	Նշվածներից որն է գնահատման ընդհանուր ստանդարտով սահմանված գնահատման արժեքի տեսակ	Միներգետիկ արժեք
27	Որն է շուկայական արժեքի սահմանումը	Շուկայական արժեքը հաշվարկային դրամական մեծություն է, որով հավանաբար կիրականացվեր, գնահատման ամսաթվի դրությամբ, շահագրգիռ կողմերի միջև, բաց և մրցակցային շուկայում գնահատվող օբյեկտի փոխանակում, որի պարագայում կողմերից յուրաքանչյուրը, իրազեկված լինելով, գործում է ողջամտորեն և առանց հարկադրանքի:
28	Գնահատվող օբյեկտի արդյունավետ օգտագործումն իրենից ներկայացնում է այնպիսի օգտագործում,	որը դրա ներուժը հասցնում է առավելագույնին և որը (ֆիզիկապես) հնարավոր է, իրավաբանորեն թույլատրելի և ֆինանսապես իրագործելի:
29	Որն է շուկայական վարձավճարի սահմանումը	Շուկայական վարձավճարը հաշվարկային դրամական մեծություն է, որով հավանաբար կիրականացվեր գնահատման ամսաթվի դրությամբ, շահագրգիռ կողմերի միջև, բաց և մրցակցային շուկայում, գնահատվող օբյեկտի փոխանցումը վարձակալական հիմունքներով, որի պարագայում կողմերից յուրաքանչյուրը իրազեկված լինելով գործում է ողջամտորեն և առանց հարկադրանքի:

30	Նշվածներից որը պետք է գնահատողը հաշվի առնի շուկայական վարձավճարի հաշվարկի ժամանակ	Վարձակալության մասին առկա փաստացի պայմանագրի պայմաններում սահմանված շուկայական վարձավճարը «վարձակալական պայմաններին համապատասխան» է ճանաչվում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ այդպիսի պայմանները անօրինական են կամ կիրառվող նորմատիվ ակտերին հակասող:
31	Նշվածներից որը պետք է գնահատողը հաշվի առնի շուկայական վարձավճարի հաշվարկի ժամանակ	Գնահատվող օբյեկտի շուկայական արժեքը որոշելիս շուկայական վարձավճարը հաշվարկվում է այն ենթադրությամբ, որ նման վարձակալության պայմաններ կհամարվեն հիպոթետիկ վարձակալության պայմանագրի պայմանները, որոնք սովորաբար կարող են ընդունվել, գնահատման ամսաթվին համապատասխան, շուկայում մասնակիցների միջև՝ ըստ համապատասխան սեփականության տեսակի:
32	Որն է արդարացի արժեքի սահմանումը	Արդարացի արժեքը դա գնահատվող օբյեկտի կամ պարտավորության փոխանցման հաշվարկային գինն է կոնկրետ նույնականացված, իրազեկ և շահագրգիռ կողմերի միջև, որն արտացոլում է տվյալ կողմերի համապատասխան շահերը:
33	Արդարացի արժեքի սահմանումը ինչպիսի արժեքի գնահատում է պահանջում	Արդարացի արժեքի սահմանումը պահանջում է այնպիսի արժեքի գնահատում, որը հստակ սահմանված կողմերի միջև (գործարքում) արդարացի է համարվում՝ հաշվի առնելով բոլոր առավելությունները և բացասական հատկությունները, որոնք կողմերից յուրաքանչյուրը կարող է ձեռք բերել գործարքի կնքման պահից: Ի տարբերություն, շուկայական արժեքի սահմանման ժամանակ, որպես կանոն, պետք է անտեսել բոլոր առավելությունների կամ բացասական հատկությունների մասին, որոնք, ընդհանուր առմամբ, չեն բնութագրվում կամ մատչելի չեն շուկայի մասնակիցների համար:
34	Որն է ներդրումային արժեքի սահմանումը	Ներդրումային արժեքը կոնկրետ կամ հավանական ներդրողի համար գնահատվող օբյեկտի արժեքն է՝ հաշվի առնելով նրա անհատական ներդրումային կամ գործառնական (տնտեսական) նպատակները:

35	Երբ է հիմնականում օգտագործվում ներդրումային արժեքը	Ներդրումային արժեքը հիմնականում օգտագործվում է ներդրումների արդյունավետությունը որոշելու համար:
36	Ինչ է արտացոլվում ներդրումային արժեքում	Ներդրումային արժեքում արտացոլվում են այն տնտեսվարող սուբյեկտի ֆինանսական վիճակը և ֆինանսական նպատակները, որի համար կատարվում է գնահատումը:
37	Որն է վերարտադրման արժեքի սահմանումը	Վերարտադրման արժեքը հաշվարկային դրամական մեծություն է, որը հաշվարկվում է գնահատվող օբյեկտի վերարտադրման ծախսերի և կուտակված մաշվածության տարբերությամբ:
38	Որն է փոխարինման արժեքի սահմանումը	Փոխարինման արժեքը հաշվարկային դրամական մեծություն է, որը հաշվարկվում է գնահատվող օբյեկտի փոխարինման ծախսերի և կուտակված մաշվածության տարբերությամբ:
39	Որն է սիներգետիկ արժեքի սահմանումը	Սիներգետիկ արժեքը ստեղծվում է երկու կամ ավելի բաժնետնասերի համադրման կամ օբյեկտների կապակցման արդյունքում, երբ միասնական (համախառն) արժեքի մեծությունը գերազանցում է իրենց առանձին վերցրած արժեքների գումարը: Եթե միայն մեկ հստակ գնորդ է ստանում սիներգետիկ արժեք, ապա այն կտարբերվի շուկայական արժեքից, քանի որ սիներգետիկ արժեքը արտացոլում է օբյեկտի առանձնահատկությունները, որոնք արժեք են ներկայացնում միայն կոնկրետ գնորդի համար: Համապատասխան բաժնետնասերի համախառն արժեքի ավելացումը հաճախ կոչվում է սիներգետիկ (միաձուլման) արժեք:
40	Որն է լիկվիդային արժեքի սահմանումը	Լիկվիդային արժեքը գնահատվող օբյեկտի կամ դրանց խմբի մաս-մաս, հարկադիր վաճառքի արդյունքում ստացված գումարն է: Լիկվիդային արժեքը սահմանվում է՝ օգտվելով գնահատման երկու նախապայմաններից՝ կանոնակարգված գործարք սովորական շուկայական ժամկետներում և հարկադրված գործարք՝ շուկայում ցուցադրման նախատեսված ժամկետից ավելի սեղմ (սահմանափակ):

41	Ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել Լիկվիդային արժեքի հաշվարկում	Լիկվիդային արժեքի հաշվարկում անհրաժեշտ է հաշվի առնել օբյեկտների նախնական վաճառքի նախապատրաստման ծախսերը, ներառյալ դրանց իրականացման համար գործունեության ծախսերը:
42	Ինչ է արտահայտում գնահատման նախադրյալը	Գնահատման նախադրյալը արտահայտում է օբյեկտի կամ պարտավորության օգտագործման պայմանները:
43	Նշվածներից որն է գնահատման համար ընդհանուր նախադրյալ	առավել արդյունավետ օգտագործում
44	Նշվածներից որն է գնահատման համար ընդհանուր նախադրյալ	ընթացիկ օգտագործում
45	Նշվածներից որն է գնահատման համար ընդհանուր նախադրյալ	կանոնակարգված օտարում
46	Նշվածներից որն է գնահատման համար ընդհանուր նախադրյալ	հարկադիր վաճառք
47	Ինչպիսին պետք է լինի առավել արդյունավետ օգտագործումը	Առավել արդյունավետ օգտագործումը պետք է լինի ֆիզիկապես հնարավոր (եթե այդ հանգամանքը տեղին է), ֆինանսապես իրագործելի, իրավաբանորեն թույլատրված և հանգեցնի ամենաբարձր արժեքին
48	Նշվածներից որն է ներառում առավել արդյունավետ օգտագործման տեսակը որոշելը	Որոշել, թե արդյոք գնահատվող օբյեկտի այս կամ այն օգտագործումը ֆիզիկապես հնարավոր է, այսինքն հաշվի կառնվեն այն օգտագործման ձևերը, որոնք մասնակիցները կհամարեն ողջամիտ:
49	Նշվածներից որն է ներառում առավել արդյունավետ օգտագործման տեսակը որոշելը	Իրավաբանորեն թույլատրելիի պահանջը հաշվի առնելու համար անհրաժեշտ է հաշվի առնել գնահատվող օբյեկտի օգտագործման ցանկացած իրավական սահմանափակում (քաղաքաշինական

		սահմանափակումներ, ինչպես նաև հավանականություն, որ այդ սահմանափակումները կփոխվեն հետագայում և այլն):
50	Նշվածներից որն է ներառում առավել արդյունավետ օգտագործման տեսակը որոշելը	Օգտագործումը ֆինանսապես իրագործելի դարձնելու պահանջը հաշվի է առնում, թե արդյոք գնահատվող օբյեկտի այլընտրանքային օգտագործումը, որը ֆիզիկապես հնարավոր է և իրավաբանորեն թույլատրելի, կբերի արդյոք բավարար եկամուտներ տիպային մասնակցին առավել շատ, քան կստացվեր ընթացիկ օգտագործումից: Այդ դեպքում պետք է հաշվի առնել օբյեկտի այլընտրանքային օգտագործմանը անցնելու ծախսերը:
51	Որն է ընթացիկ օգտագործումը	Ընթացիկ օգտագործումը օբյեկտի, պարտավորության կամ օբյեկտների և պարտավորությունների առկա օգտագործումն է: Ընթացիկ օգտագործումը կարող է լինել առավել արդյունավետ օգտագործումը, բայց պարտադիր չէ:
52	Որն է կանոնակարգված օտարումը	Կանոնակարգված օտարումը նկարագրում է օբյեկտների խմբի արժեքը, որոնք իրացվելի վաճառքի ընթացքում կարող են իրականացվել գնորդի կամ գնորդների որոնման ողջամիտ ժամանակահատվածի առկայության դեպքում, ընդ որում վաճառողը ստիպված է վաճառել «ինչպես որ կա» (այսինքն ըստ ներկայիս վիճակի և գտնվելու վայրի):
53	Որոշակի օբյեկտի համար որ հետևյալ բոլոր պայմանների պահպանման դեպքում կարող է Հարկադիր վաճառքը արտացոլել ամենահավանական գինը	ա. վաճառքի ավարտը կարճ ժամանակահատվածում, բ. օբյեկտն ընկնում է գնահատման ամսաթվի դրությամբ կամ որոշակի ժամանակահատվածում գործող շուկայական պայմանների ազդեցության տակ, որի ընթացքում գործարքը պետք է ավարտվի, գ. գնորդը և վաճառողը գործում են ողջամիտ և իրազեկված, դ. վաճառողը հարկադրված է վաճառք իրականացնել, ե. գնորդը շահագրգռված է գործարքի իրականացմանը, զ. երկու կողմերը գործում են իրենց շահերի համաձայն, է. շուկայի ուսումնասիրությունների

		անցկացման սովորական միջոցառումների կիրառումը հնարավոր չէ առկա կարճ ժամկետի պատճառով,
54	Նշվածներից որն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	համանման գնահատվող օբյեկտների պորտֆելի ստեղծումից ստացված լրացուցիչ արժեք կամ արժեքի նվազում
55	Նշվածներից որն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	գնահատվող օբյեկտի յուրահատուկ փոխազդեցությունը (սիներգիզմ) տնտեսվարող սուբյեկտին պատկանող այլ օբյեկտների հետ
56	Նշվածներից որն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	օրենքով սահմանված իրավունքները կամ սահմանափակումները, որոնք կիրառելի են միայն դիտարկվող տնտեսվարող սուբյեկտի նկատմամբ
57	Նշվածներից որն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	հարկային արտոնություններ կամ հարկային բեռ, որը կիրառվում է դիտարկվող տնտեսվարող սուբյեկտի նկատմամբ
58	Նշվածներից որն է տնտեսվարող սուբյեկտի հատուկ գործոններից, որոնք կարող են մասնակիցներին հասանելի չլինել	օբյեկտը օգտագործելու հնարավորություն, որը հանդիսանում է բացառիկ դիտարկվող տնտեսվարող սուբյեկտի համար

59	Ինչին են վերաբերում «Սիներգիաները»	«Սիներգիաները» վերաբերում են օբյեկտների միավորման հետ կապված առավելություններին
60	Գնահատման ժամանակ սիներգիաների դիտարկումը ինչից է կախված	Գնահատման ժամանակ սիներգիաների դիտարկումը կախված է արժեքի տեսակից:
61	Արժեքի տեսակների մեծ մասի համար միայն որ սիներգիաները կարող են դիտարկվել	Արժեքի տեսակների մեծ մասի համար կարող են դիտարկվել միայն այն սիներգիաները, որոնք հասանելի են այլ մասնակիցներին:
62	Արժեքի տեսակը նշելու հետ միաժամանակ, ինչի համար է հաճախ անհրաժեշտ ենթադրություն կամ մի քանի ենթադրություններ նշել	Արժեքի տեսակը նշելու հետ միաժամանակ, հաճախ անհրաժեշտ է ենթադրություն կամ մի քանի ենթադրություններ նշել՝ պարզաբանելու համար գնահատվող օբյեկտի վիճակը հիպոթետիկ փոխանակման գործարքի ժամանակ կամ այն հանգամանքները, որոնց դեպքում ենթադրվում է գնահատվող օբյեկտի փոխանակումը:
63	Նշվածներից որն է այն փաստերի հետ կապված ենթադրություններից, որոնք համապատասխանում են կամ կարող են համապատասխանել գնահատման ամսաթվի դրությամբ առկա փաստերին, հնարավոր է լինեն գնահատողի կողմից ձեռնարկված ուսումնասիրությունների կամ հարցումների սահմանափակման արդյունք	ենթադրություն, որ ձեռնարկության մաս կազմող գնահատվող օբյեկտները փոխանցվում են առանց ձեռնարկատիրության՝ առանձին կամ խմբով

64	Նշվածներից որն է այն փաստերի հետ կապված ենթադրություններից, որոնք համապատասխանում են կամ կարող են համապատասխանել գնահատման ամսաթվի դրությամբ առկա փաստերին, հնարավոր է լինեն գնահատողի կողմից ձեռնարկված ուսումնասիրությունների կամ հարցումների սահմանափակման արդյունք	ենթադրություն, որ առանձին գնահատված օբյեկտը փոխանցվում է այլ լրացուցիչ օբյեկտների հետ միասին
65	Նշվածներից որն է այն փաստերի հետ կապված ենթադրություններից, որոնք համապատասխանում են կամ կարող են համապատասխանել գնահատման ամսաթվի դրությամբ առկա փաստերին, հնարավոր է լինեն գնահատողի կողմից ձեռնարկված ուսումնասիրությունների կամ հարցումների սահմանափակման արդյունք	ենթադրություն, որ բաժնեմասերը փոխանցվում է փաթեթով կամ առանձին
66	Որն է կոչվում «հատուկ ենթադրություն»	Այն դեպքում, երբ ենթադրյալ փաստերը տարբերվում են գնահատման ամսաթվի դրությամբ առկա փաստերից, այն կոչվում է «հատուկ ենթադրություն»:
67	Երբ են հաճախ օգտագործվում Հատուկ ենթադրությունները	Հատուկ ենթադրությունները հաճախ օգտագործվում են արտացոլելու համար հնարավոր փոփոխությունների ազդեցությունը գնահատվող օբյեկտի արժեքի վրա, կամ գնահատման ամսաթվի դրությամբ մասնակիցների կողմից չընդունված տեսակետը:

68	Նշվածներից որն է «հատուկ ենթադրություն»	ենթադրություն, որ անշարժ գույքը գտնվում է վարձակալությամբ չծանրաբեռնված լիարժեք սեփականության իրավունքներով
69	Նշվածներից որն է «հատուկ ենթադրություն»	ենթադրություն, որ դիտարկվող շենք-շինությունների փաստացի շինարարությունն ավարտվել է գնահատման ամսաթվի դրությամբ
70	Նշվածներից որն է «հատուկ ենթադրություն»	ենթադրություն, որ կոնկրետ պայմանագիրը գոյություն է ունեցել գնահատման ամսաթվի դրությամբ, թեև այն դեռևս չի կնքվել
71	Նշվածներից որն է «հատուկ ենթադրություն»	ենթադրություն, որ ֆինանսական գործիքը գնահատվում է եկամտաբերության կորի օգտագործմամբ, որը պետք է տարբերվի մասնակցի կողմից օգտագործվածից
72	Բոլոր ենթադրությունները պետք է...	հիմնավորված լինեն փաստաթղթերով ու տեղեկանքներով և համապատասխանեն գնահատման նպատակին
73	Որոնք են գնահատման հիմնական մոտեցումները	համեմատական մոտեցում, եկամտային մոտեցում, ծախսային մոտեցում
74	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության նպատակն է	գտնել առավել հարմար մեթոդ կոնկրետ հանգամանքներում
75	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության ժամանակ պահանջվում է հաշվի առնել առնվազն հետևյալը.	գնահատման առաջադրանքի պայմաններին և նպատակին համապատասխան որոշվում են սահմանված արժեքի տեսակը և նախադրյալը
76	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության ժամանակ պահանջվում է հաշվի առնել առնվազն հետևյալը.	գնահատման հնարավոր մոտեցումների և մեթոդների համեմատաբար ուժեղ և թույլ կողմերը

77	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության ժամանակ պահանջվում է հաշվի առնել առնվազն հետևյալը.	յուրաքանչյուր մեթոդի նպատակահարմարությունը՝ հաշվի առնելով գնահատվող օբյեկտի բնույթը և համապատասխան շուկայի մասնակիցների դիրքորոշումը
78	Գնահատման մոտեցումների և մեթոդների ընտրության ժամանակ պահանջվում է հաշվի առնել առնվազն հետևյալը.	մեթոդ(ներ)ի կիրառման համար անհրաժեշտ հավաստի տեղեկատվության առկայություն
79	Համեմատական մոտեցման կիրառման դեպքում արժեքը որոշվում է	գնահատվող օբյեկտը նույնական կամ համադրելի (սմանատիպ) օբյեկտների հետ համեմատելով, որոնց համար առկա է գների վերաբերյալ տեղեկատվություն:
80	Համեմատական մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենա երբ...	գնահատվող օբյեկտը մոտակա ժամանակահատվածում վաճառվել է գործարքի արդյունքում
81	Համեմատական մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենա երբ...	գնահատվող օբյեկտը կամ համադրելի օբյեկտները ակտիվորեն շրջանառվում են (առաջարկվում են) շուկայում
82	Համեմատական մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենա երբ...	առկա են հաճախ կատարվող կամ վերջերս նկատվող գործարքներ համադրելի օբյեկտների հետ կապված
83	Նշվածներից որ լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Գործարքներ, որոնք վերաբերում են գնահատվող օբյեկտին կամ համադրելի օբյեկտներին, բավականաչափ թարմ չեն՝ հաշվի առնելով շուկայում անկայունության և ակտիվության մակարդակները
84	Նշվածներից որ լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Համեմատվող օբյեկտը կամ սմանատիպ օբյեկտները վաճառվում են հրապարակային, բայց ոչ ակտիվորեն

85	Նշվածներից որ լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Շուկայական գործարքների մասին տեղեկատվությունը հասանելի է, բայց համադրելի օբյեկտները զգալի տարբերություններ ունեն գնահատվող օբյեկտից, ինչը պահանջում է սուբյեկտիվ ճշգրտումներ
86	Նշվածներից որ լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Վերջերս իրականացված գործարքների մասին տեղեկատվությունը իրատեսական չէ (այսինքն՝ տեղեկատվության բացակայություն, սիներգետիկ գնորդ, ոչ շուկայական պայմաններում կնքված գործարք, խնդրահարույց վաճառք և այլն)
87	Նշվածներից որ լրացուցիչ պայմանի դեպքում է հնարավոր կիրառել համեմատական մոտեցումը և տալ զգալի կշիռ	Օբյեկտի արժեքի վրա ազդող կարևոր գործոն է հանդիսանում այն գինը, որը կվճարվեր շուկայում, այլ ոչ թե վերարտադրման ծախսերը կամ եկամուտ բերելու կարողությունը
88	Երբ համադրելի շուկայական տեղեկատվությունը ճիշտ նույնական չէ գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ, գնահատողը պետք է...	համեմատական վերլուծություն կատարի համադրելի և գնահատվող օբյեկտների որակական և քանակական նմանությունների ու տարբերությունների վերաբերյալ՝ ճշգրտումների միջոցով
89	Որ մեթոդն է կոչվում նախնական գործարքների մեթոդ	Երբ դիտարկվող համադրելի գործարքները ներառում են գնահատվող օբյեկտը, այս մեթոդը կոչվում է նախնական գործարքների մեթոդ
90	Ֆինանսական գործիքների գնահատման ժամանակ օգտագործվող համեմատության միավորներ ներառում են այնպիսի ցուցանիշներ, ինչպիսիք են ...	եկամտաբերությունը և տոկոսադրույքի նկատմամբ մարժան
91	Համադրելի գործարքների մեթոդի ենթատեսակ որն է հանդիսանում և հիմնականում որտեղ է օգտագործվում	Համադրելի գործարքների մեթոդի ենթատեսակ է հանդիսանում մատրիցային գնագոյացումը, որը հիմնականում օգտագործվում է ֆինանսական գործիքների որոշ տեսակների գնահատման համար:

92	Նշվածներից որն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	որոշել համեմատության միավորները, որոնք օգտագործվում են համապատասխան շուկայում մասնակիցների կողմից
93	Նշվածներից որն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	որոշել համապատասխան համադրելի գործարքները և հաշվարկել այդ գործարքների հիմնական գնահատման չափանիշները
94	Նշվածներից որն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	կատարել համադրելի օբյեկտների և գնահատվող օբյեկտների որակական և քանակական նմանությունների և տարբերությունների հետևողական համեմատական վերլուծություն, որոնք օգտագործվում են համապատասխան շուկայի մասնակիցների կողմից
95	Նշվածներից որն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	կատարել անհրաժեշտ ճշգրտումներ, եթե այդպիսիք կան, գնահատման ցուցանիշներում, որպեսզի արտացոլվի գնահատվող օբյեկտի և համադրելի օբյեկտների տարբերությունները
96	Նշվածներից որն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	դիտարկել օբյեկտի գնահատման համար ճշգրտված ցուցանիշների կիրառում
97	Նշվածներից որն է համադրելի գործարքների մեթոդի հիմնական փուլերից	եթե օգտագործվել են գնահատման մի քանի ցուցանիշներ, ստացված արժեքի ցուցանիշների համաձայնեցումը
98	Նշվածներից որ համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	մի քանի գործարքների տվյալների առկայությունը որպես կանոն նախընտրելի են մեկ գործարքից
99	Նշվածներից որ համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	նույնական օբյեկտների գործարքները առավել ճշգրիտ են արտացոլում արժեքը, քան այն օբյեկտներինը, որոնց գործարքների փաստացի գները պահանջում են զգալի ճշգրտումներ

100	Նշվածներից որ համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	գործարքները, որոնք իրականացվում են գնահատման ամսաթվին ավելի մոտ, ավելի հավաստի են շուկայի համար, քան հին թվագրված գործարքները՝ հատկապես անկայուն շուկաներում
101	Նշվածներից որ համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	Շատ արժեքի տեսակների համար նախընտրելի է, որ գործարքները իրականացված լինեն խիստ առևտրային հիմունքներով՝ միայնաց հետ կապ չունեցող կողմերի մասնակցությամբ
102	Նշվածներից որ համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	գործարքի վերաբերյալ պետք է հասանելի լինի բավարար տեղեկատվություն, որը թույլ է տալիս գնահատողին լիարժեք պատկերացում կազմել համադրելի օբյեկտների մասին և հաշվի առնել գնագոյացման ցուցանիշները, համադրելի տվյալները
103	Նշվածներից որ համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	համադրելի գործարքների մասին տեղեկատվությունը պետք է ստացվի վստահելի և հավաստի աղբյուրից
104	Նշվածներից որ համատեքստում գնահատողը պետք է ընտրի համադրելի գործարքներ	փաստացի գործարքները ապահովում են գնահատման համար ավելի ճշգրիտ գործոններ, քան ենթադրյալ գործարքները (առաջարկները)
105	Համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդով գնահատման նպատակով ինչ տեղեկություններ է օգտագործվում	Համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդով գնահատման նպատակով օգտագործվում է հրապարակայնորեն վաճառվող համեմատելի ընկերությունների մասին տեղեկությունները, որոնք նույնական են կամ համադրելի գնահատվող ընկերությանը:

106	Նշվածներից որն է համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդի և համադրելի գործարքների մեթոդի տարբերություններից՝ պայմանավորված համադրելի ընկերությունների հանրային շուկայում վաճառքով	գնահատման և համադրելի ցուցանիշները հասանելի են գնահատման ամսաթվի դրությամբ
107	Նշվածներից որն է համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդի և համադրելի գործարքների մեթոդի տարբերություններից՝ պայմանավորված համադրելի ընկերությունների հանրային շուկայում վաճառքով	բաց հրապարակային փաստաթղթերում պարունակվող տեղեկատվությունը պատրաստվել է հաշվապահական հաշվառման հայտնի ստանդարտներին համապատասխան
108	համանման հանրային ընկերությունների համեմատական մեթոդը երբ պետք է օգտագործվի	Մեթոդը պետք է օգտագործվի միայն այն դեպքում, եթե գնահատվող օբյեկտը առավել նման է հրապարակայնորեն վաճառվող համադրելի օբյեկտներին, լիարժեք համեմատություն ապահովելու համար:
109	Նշվածներից որն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	համապատասխան շուկայի մասնակիցների կողմից օգտագործվող գնահատման տեսակարար ցուցանիշների համադրելի ապացույցների սահմանում
110	Նշվածներից որն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական	թիրախային հրապարակայնորեն վաճառվող անալոգային օբյեկտների ընտրություն և այդպիսի հաստատված հիմնական ցուցանիշների հաշվարկ (այսինքն՝ մուլտիպլիկատորներ) նրանց հետ գործարքներում

	մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	
111	Նշվածներից որն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	գնահատվող օբյեկտի և շուկայում վաճառվող համադրելի օբյեկտների միջև որակական և քանակական նմանությունների և տարբերությունների հետևողական համեմատական վերլուծության անցկացում
112	Նշվածներից որն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	անհրաժեշտության դեպքում գնահատման հաշվարկված ցուցանիշների ճշգրտում՝ հաշվի առնելով դիտարկվող օբյեկտի և հրապարակայնորեն վաճառվող անալոգային օբյեկտների միջև տարբերությունները
113	Նշվածներից որն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ ճշգրտված գնահատման ցուցանիշների կիրառում
114	Նշվածներից որն է հանրային համանման գնահատվող օբյեկտների համեմատական մեթոդի օգտագործման հիմնական փուլերից	եթե օգտագործվել են գնահատման մի քանի ցուցանիշներ, ապա հաշվարկվում է յուրաքանչյուր ստացված արդյունքի կշիռը
115	Ինչպես է որոշվում արժեքը եկամտային մոտեցմամբ	Եկամտային մոտեցմամբ արժեքը որոշվում է գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությամբ, դրամական հոսքի կամ ծախսերի խնայողությունների արժեքի հիման վրա:
116	Նշվածներից որ դեպքում պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ստանա եկամտային մոտեցումը	ներդրողի տեսանկյունից գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությունը հանդիսանում է արժեքի վրա ազդող կարևոր գործոն

117	Նշվածներից որ դեպքում պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ստանա եկամտային մոտեցումը	գնահատվող օբյեկտի համար առկա են սպասվելիք եկամտի և ժամկետների ողջամիտ կանխատեսումներ, միևնույն ժամանակ, շուկայում առկա է համադրելի օբյեկտների ոչ մեծ քանակություն վերլուծության համար
118	Որն է եկամտային մոտեցման կարևորագույն հիմքը	Եկամտային մոտեցման կարևորագույն հիմքն է հանդիսանում այն, որ ներդրողները ակնկալում են շահույթ ստանալ իրենց ներդրումներից, և որ նման եկամուտը պետք է արտացոլի ներդրումների ռիսկի ենթադրյալ մակարդակը:
119	Եկամտային մոտեցման մեթոդները փաստացի ինչի վրա են հիմնված	Եկամտային մոտեցման մեթոդները փաստացի հիմնված են ապագա դրամական հոսքերի գումարների դիսկոնտավորմանը (փոխակերպմանը) ընթացիկ արժեքի: Դրանք դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի տարբերակներն են:
120	Նշվածներից որն է դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	ըստ գնահատվող օբյեկտի և դրա գնահատման առանձնահատկություններից կախված դրամական հոսքի առավել հարմար տեսակի ընտրություն
121	Նշվածներից որն է դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	դրամական հոսքերի կանխատեսման առավել օպտիմալ կոնկրետ ժամանակահատվածի որոշում
122	Նշվածներից որն է դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	ամբողջ ժամանակահատվածի համար դրամական հոսքերի կանխատեսման նախապատրաստում
123	Նշվածներից որն է դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	որոշված կանխատեսվող ժամկետի վերջում մնացորդային արժեքի որոշման անհրաժեշտության դիտարկում, այնուհետև, հաշվի առնելով գնահատվող օբյեկտի բնութագրերը, համապատասխան տերմինալային արժեքի որոշում

124	Նշվածներից որն է դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	դիսկոնտավորման դրույքաչափի որոշում
125	Նշվածներից որն է դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի հիմնական փուլերից	դիսկոնտավորման դրույքաչափի կիրառումը կանխատեսվող ապագա դրամական հոսքերի նկատմամբ՝ անհրաժեշտության դեպքում հաշվի առնելով տերմինալային արժեքը
126	Նշվածներից որ գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	ցիկլային գնահատվող օբյեկտների գնահատման ժամանակ կանխատեսման ժամկետը ընդհանուր առմամբ պետք է ներառի ամբողջ ցիկլը
127	Նշվածներից որ գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները եկամտային մոտեցմամբ գնահատման ժամանակ, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	գնահատվող օբյեկտի օգտագործման ժամկետը
128	Նշվածներից որ գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները եկամտային մոտեցմամբ գնահատման ժամանակ, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	խելամիտ ժամկետում առկա հավաստի տվյալներ, որոնց վրա հիմնվում են կանխատեսումները
129	Նշվածներից որ գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները եկամտային մոտեցմամբ գնահատման ժամանակ, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	նվազագույն հստակ կանխատեսվող կամ առաջադրված ժամանակահատվածը, որը պետք է բավարար լինի գնահատվող օբյեկտի կայուն աճի և շահույթի մակարդակի հասնելու համար, որից հետո հնարավոր է օգտագործել տերմինալային արժեքը

130	Նշվածներից որ գործոնը պետք է հաշվի առնեն գնահատողները եկամտային մոտեցմամբ գնահատման ժամանակ, ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	ինչ վերաբերում է սահմանափակ ժամկետով օգտակար կիրառություն ունեցող օբյեկտներին, ինչպիսիք են, օրինակ, ֆինանսական գործիքների մեծ մասը, դրամական հոսքերը, որպես կանոն, կանխատեսվում են օբյեկտի կիրառության ողջ ժամկետում
131	Նշվածներից որը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	այն փաստը, թե արդյոք գնահատվող օբյեկտն իր բնույթով սպառվող է՝ արդյունավետ օգտագործման սահմանափակ ժամանակահատված ունի, քանի որ այդ փաստն ազդելու է տերմինալային արժեքի հաշվարկման համար կիրառվող մեթոդի վրա
132	Նշվածներից որը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	այն, թե ակնկալվում է արդյոք սահմանված կանխատեսվող ժամանակահատվածի ավարտին նախորդք որոշված գումարի ստացումը
133	Նշվածներից որը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ ռիսկի սպասվող մակարդակն այն ժամանակահատվածում, երբ որոշվում է տերմինալային արժեքը
134	Նշվածներից որը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	ինչ վերաբերում է ցիկլային գնահատվող օբյեկտներին, ապա տերմինալային արժեքը պետք է հաշվի առնի գնահատվող օբյեկտի ցիկլային բնույթը, և դրա որոշման ժամանակ չպետք է եզրահանգել, որ դրամական միջոցների հոսքերի առավելագույն կամ նվազագույն մակարդակը պահպանվելու է անորոշ ժամկետով
135	Նշվածներից որը պետք է հաշվի առնել տերմինալային արժեքի մեջ	գնահատվող օբյեկտին հատուկ հարկային բաղադրիչները կանխատեսվող ժամանակահատվածի ավարտին (եթե անհրաժեշտ է), և այն, թե ենթադրվում է արդյոք, որ նման հարկային բաղադրիչները շարունակելու են գործել անորոշ ժամանակով

136	Նշվածներից որն է տերմինալային արժեքի հաշվարկման ամենատարածված երեք մեթոդներից մեկը	Գորդոնի կամ կայուն աճի մոդել (կիրառվում է միայն անսահմանափակ արդյունավետ օգտագործման ժամկետ ունեցող գնահատվող օբյեկտների համար)
137	Նշվածներից որն է տերմինալային արժեքի հաշվարկման ամենատարածված երեք մեթոդներից մեկը	Ելքի արժեք (կիրառելի է հնացող, սահմանափակ, ինչպես նաև անսահմանափակ արդյունավետ օգտագործման ժամկետ ունեցող գնահատվող օբյեկտների համար)
138	Նշվածներից որն է տերմինալային արժեքի հաշվարկման ամենատարածված երեք մեթոդներից մեկը	օգտահանության ծախսեր (կիրառելի է միայն հնացող, սահմանափակ օգտագործման ժամկետ ունեցող գնահատվող օբյեկտների համար)
139	Ինչին պետք է համապատասխանի դիսկոնտավորման դրույքաչափը	Դիսկոնտավորման դրույքաչափը պետք է համապատասխանի դրամական հոսքերի տեսակին
140	Նշվածներից որն է դիսկոնտավորման դրույքաչափերի ընդունման կամ հաշվարկման տարածված մեթոդներից	կապիտալի գնագոյացման մոդել ԿԳՄ (CAPM)
141	Նշվածներից որն է դիսկոնտավորման դրույքաչափերի ընդունման կամ հաշվարկման տարածված մեթոդներից	կապիտալի նկատմամբ միջին կշռված ծախսեր ԿՄԿԾ (WACC)
142	Նշվածներից որն է դիսկոնտավորման դրույքաչափերի ընդունման կամ հաշվարկման տարածված մեթոդներից	դիտարկվող կամ ստացված դրույքաչափերի և եկամտաբերության հարաբերակցություն

143	Նշվածներից որն է դիսկոնտավորման դրույքաչափերի ընդունման կամ հաշվարկման տարածված մեթոդներից	Կումուլյատիվ մեթոդ
144	Դիսկոնտավորման դրույքաչափը մշակելիս գնահատողը պետք է՝	պահպանի դիսկոնտավորման դրույքաչափը որոշելու համար օգտագործված նյութերը
145	Դիսկոնտավորման դրույքաչափը մշակելիս գնահատողը պետք է՝	դիսկոնտավորման դրույքաչափը որոշելու համար տրամադրել հիմնավորումներ, ներառյալ օգտագործված տվյալների նույնականացումը և դրանց ստացման կամ տեղեկատվության սկզբնաղբյուրը
146	Գնահատողները, դիսկոնտավորման դրույքաչափը մշակելիս, ինչ պետք է հաշվի առնեն	Գնահատողները, դիսկոնտավորման դրույքաչափը մշակելիս, պետք է հաշվի առնեն գնահատվող օբյեկտի կանխատեսվող դրամական հոսքին հասնելու ռիսկը: Մասնավորապես, գնահատողը պետք է գնահատի, թե արդյոք կանխատեսվող դրամական հոսքերի ենթադրությունների հիմքում ընկած ռիսկը ներառված է դիսկոնտավորման դրույքաչափում:
147	Եթե գնահատողը որոշում է, որ դիսկոնտավորման դրույքաչափում կանխատեսվող դրամական հոսքերում ներառված որոշակի ռիսկեր հաշվի չեն առնվել, ապա այդ դեպքում գնահատողը պետք է՝	ճշգրտի կանխատեսումը
148	Եթե գնահատողը որոշում է, որ դիսկոնտավորման դրույքաչափում կանխատեսվող դրամական հոսքերում ներառված որոշակի ռիսկեր հաշվի չեն առնվել, ապա այդ դեպքում գնահատողը պետք է՝	ճշգրտի զեղչման դրույքաչափը՝ հաշվի առնելով դեռևս չհայտնաբերված ռիսկերը

149	Ծախսային մոտեցման հիմքում ինչ սկզբունք է ընկած	Ծախսային մոտեցման հիմքում ընկած է այն սկզբունքը, ըստ որի գնորդը գնահատվող օբյեկտի համար չի վճարի ավելին, քան հավասար օգտակարությամբ օբյեկտի ձեռք բերելու դեպքում, լինի դա գնման կամ կառուցման միջոցով, գործընթացը բարդացնող գործոնների բացակայությամբ՝ անհարկի ժամանակ, անհարմարություն, ոիսկ կամ այլ գործոններ:
150	Նշվածներից որ հանգամանքում ծախսային մոտեցումը պետք է կիրառվի և նշանակալի կշիռ ստանա	Մասնակիցները կկարողանան վերարտադրել օբյեկտը գրեթե նույն օգտակարությամբ, ինչպես գնահատվող օբյեկտը, առանց որևէ նորմատիվ կամ իրավական սահմանափակումների և այդ օբյեկտը կարող է այնքան արագ վերարտադրվել, որ մասնակիցը չուզենա գնահատվող օբյեկտի անհապաղ օգտագործման հնարավորության համար հավելյալ վճարել:
151	Նշվածներից որ հանգամանքում ծախսային մոտեցումը պետք է կիրառվի և նշանակալի կշիռ ստանա	Գնահատվող օբյեկտը ուղղակիորեն եկամուտ չի բերում, իսկ դրա առանձնահատուկ բնույթը թույլ չի տալիս եկամտային կամ համեմատական մոտեցումների կիրառումը:
152	Նշվածներից որ հանգամանքում ծախսային մոտեցումը պետք է կիրառվի և նշանակալի կշիռ ստանա	Օգտագործվող արժեքի տեսակը հիմնականում հիմնված է փոխարինման կամ վերարտադրման ծախսերի վրա:
153	Նշվածներից որ լրացուցիչ հանգամանքի առկայության դեպքում ծախսային մոտեցումը կարող է կիրառվել և զգալի կշիռ ունենալ	Մասնակիցները կարող են հաշվի առնել համադրելի օգտակարության օբյեկտների վերարտադրման հնարավորությունը, սակայն գոյություն ունեն նորմատիվ իրավական բնույթի կամ գնահատվող օբյեկտի վերարտադրման համար անհրաժեշտ ժամանակի զգալի կորուստների հետ կապված սահմանափակումներ:

154	Նշվածներից որ լրացուցիչ հանգամանքի առկայության դեպքում ծախսային մոտեցումը կարող է կիրառվել և զգալի կշիռ ունենալ	Գնահատվող օբյեկտը վերջերս է ստեղծվել, ուստի ծախսային մոտեցման կիրառման ժամանակ օգտագործվող ենթադրությունները բարձր հուսալիություն ունեն:
155	Որոնք են ծախսային մոտեցման մեթոդները	ա. ծախսերի փոխարինման մեթոդ, բ. ծախսերի վերարտադրման մեթոդ, գ. բաղադրիչային մեթոդ:
156	Որ արժեքն է արտացոլում ծախսերի փոխարինման մեթոդը	Ծախսերի փոխարինման մեթոդը արտացոլում է համարժեք օգտակարությամբ նմանատիպ օբյեկտի ստեղծման ծախսերի հաշվարկման միջոցով որոշվող արժեքը:
157	Որ արժեքն է արտացոլում ծախսերի վերարտադրման մեթոդը	Ծախսերի վերարտադրման մեթոդը արտացոլում է օբյեկտի ճշգրիտ նմանակի վերստեղծման ծախսերի հաշվարկման միջոցով որոշվող արժեքը:
158	Բաղադրիչային մեթոդի կիրառման դեպքում ինչպես է հաշվարկվում գնահատվող օբյեկտի արժեքը	Բաղադրիչային մեթոդի կիրառման դեպքում գնահատվող օբյեկտի արժեքը հաշվարկվում է օբյեկտի առանձին բաղադրիչ մասերի արժեքները գումարելով:
159	Եկամտային մոտեցումը տրամադրում է ...	արժեքի ցուցիչ՝ ապագա դրամական հոսքերը փոխակերպելով ընդհանուր ընթացիկ արժեքի
160	Եկամտային մոտեցմամբ արժեքը որոշվում է ...	գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությամբ, դրամական հոսքի կամ ծախսերի խնայողությունների արժեքի հիման վրա
161	Նշել հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ստանա	Ներդրողի տեսանկյունից գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությունը հանդիսանում է արժեքի վրա ազդող կարևոր գործոն:

162	Նշել հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը պետք է կիրառվի և զգալի կշիռ ստանա	Գնահատվող օբյեկտի համար առկա են սպասվելիք եկամտի և ժամկետների ողջամիտ կանխատեսումներ, միևնույն ժամանակ, շուկայում առկա է համադրելի օբյեկտների ոչ մեծ քանակություն վերլուծության համար:
163	Նշել լրացուցիչ հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենալ	Գնահատվող օբյեկտի եկամտաբերությունը մի քանի գործոններից մեկն է, որոնք, ներդրողի տեսանկյունից ազդում են արժեքի վրա,
164	Նշել լրացուցիչ հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենալ	Գոյություն ունի գնահատվող օբյեկտի սպասվող եկամուտների չափի և ժամկետների վերաբերյալ զգալի անորոշություն,
165	Նշել լրացուցիչ հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենալ	Բացակայում է գնահատվող օբյեկտի վերաբերյալ տեղեկատվության հասանելիությունը,
166	Նշել լրացուցիչ հանգամանքներից մեկը, որով եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվի և զգալի կշիռ ունենալ	Գնահատվող օբյեկտը դեռ չի սկսել եկամուտ բերել, սակայն, ըստ կանխատեսումների կբերի
167	Նշվածներից որ գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Գնահատվող օբյեկտի օգտագործման ժամկետ
168	Նշվածներից որ գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Խելամիտ ժամկետում առկա հավաստի տվյալներ, որոնց վրա հիմնվում են կանխատեսումները

169	Նշվածներից որ գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Նվազագույն հստակ կանխատեսվող կամ առաջադրված ժամանակահատվածը, որը պետք է բավարար լինի գնահատվող օբյեկտի կայուն աճի և շահույթի մակարդակի հասնելու համար, որից հետո հնարավոր է օգտագործել տերմինալային արժեքը
170	Նշվածներից որ գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Ցիկլային գնահատվող օբյեկտների գնահատման ժամանակ կանխատեսման ժամկետը պետք է ներառի ամբողջ ցիկլը
171	Նշվածներից որ գործոնը Գնահատողները պետք է հաշվի առնեն ընտրելով հստակ կանխատեսվող ժամանակահատվածը	Սահմանափակ ժամկետով օգտակար կիրառություն ունեցող օբյեկտները՝ ֆինանսական գործիքների մեծ մասը և դրամական հոսքերը կանխատեսվում են օբյեկտի կիրառության ողջ ժամկետում
172	Դիսկոնտավորման դրույքաչափը բացի դրամական միջոցի ժամանակավոր արժեքը պետք է արտացոլի նաև...	այն ռիսկերը, որոնք կապված են օբյեկտի ապագա շահագործման և դրամական հոսքերի տեսակի հետ
173	Որ ուղղումներին է վերաբերում Մաշվածություն (Արժեզրկում/Հնացում) հասկացությունը	Այն ուղղումներին, որոնք իրականացվում են հավասար օգտակարությամբ օբյեկտի ստեղծման հաշվարկային ծախսերի նկատմամբ՝ գնահատվող օբյեկտի արժեքի վրա ցանկացած մաշվածության ազդեցության արտացոլման նպատակով
174	Մաշվածության տեսակներն են.	Ֆիզիկական մաշվածություն, ֆունկցիոնալ մաշվածություն, արտաքին կամ տնտեսական մաշվածություն
175	Ֆիզիկական մաշվածությունը դա.	գնահատվող օբյեկտի կամ դրա բաղադրիչների ֆիզիկական մաշվածության պատճառով օգտակարության ցանկացած կորուստն է, որն առաջացել է օգտագործման հետևանքով և տարիքից

176	Ֆունկցիոնալ մաշվածությունը դա.	գնահատվող օբյեկտի անարդյունավետության հետևանքով առաջացած օգտակարության ցանկացած կորուստն է, համեմատած դրա փոխարինման հետ, ինչպիսիք են նախագծումը, տեխնիկական բնութագրերն ու տեխնոլոգիայի հնացած լինելը
177	արտաքին կամ տնտեսական մաշվածությունը դա.	գնահատվող օբյեկտի նկատմամբ արտաքին համարվող տնտեսական կամ տեղական պայմանների հետևանքով առաջացած օգտակարության ցանկացած կորուստն է
178	արտաքին կամ տնտեսական մաշվածություն կարող է լինել	ժամանակավոր
179	արտաքին կամ տնտեսական մաշվածություն կարող է լինել	մշտական
180	Նշել գնահատվող օբյեկտի օգտակար ծառայության ժամկետներից մեկը, որը պետք է հաշվի առնել մաշվածության հաշվարկման ժամանակ	Ֆիզիկական ժամկետ
181	Նշել գնահատվող օբյեկտի օգտակար ծառայության ժամկետներից մեկը, որը պետք է հաշվի առնել մաշվածության հաշվարկման ժամանակ	տնտեսական ժամկետ
182	Օգտակար ծառայության ֆիզիկական ժամկետը ցույց է տալիս...	թե որքան երկար ժամանակ կարող է օգտագործվել գնահատվող օբյեկտը մինչ այն մաշված համարվելը կամ երբ նրա վերանորոգումն այլևս տնտեսապես նպատակահարմար չի լինի պլանային սպասարկման պարագայում, առանց հաշվի առնելու վերակառուցման կամ վերասարքավորման որևէ հնարավորություն

183	Օգտակար ծառայության տնտեսական ժամկետը ցույց է տալիս...	Թե որքան ժամանակ գնահատվող օբյեկտը կարող է ֆինանսական շահույթ կամ ոչ ֆինանսական օգուտներ բերել իր ընթացիկ օգտագործման մեջ: Դա կախված կլինի դրա ֆունկցիոնալ կամ տնտեսական մաշվածության աստիճանից
184	Նշել Ֆիզիկական մաշվածության հաշվարկման եղանակները	վերականգնվող և չվերականգնվող
185	Որն է վերականգնվող ֆիզիկական մաշվածությունը	երբ մաշվածության վերացման հետ կապված ծախսերը տնտեսապես արդարացված են
186	Որն է չվերականգնվող ֆիզիկական մաշվածությունը	երբ մաշվածության վերացման հետ կապված ծախսերը տնտեսապես արդարացված չեն
187	Նշել ֆունկցիոնալ մաշվածության ձևերը	ավելցուկային կապիտալ ծախսեր և ավելցուկային գործառնական ծախսեր
188	Որոնք են ավելցուկային կապիտալ ծախսերը	որոնք կարող են պայմանավորված լինել շինարարության նախագծման, շինարարական նյութերի, արտադրական տեխնիկայի կամ մեթոդների փոփոխություններով, որոնք գնահատվող օբյեկտի համեմատ ավելի ցածր կապիտալ ներդրումներով ժամանակակից համարժեք օբյեկտների հասանելիության են հանգեցնում
189	Որոնք են ավելցուկային գործառնական ծախսերը	որոնք կարող են պայմանավորված լինել նախագծման բարելավումներով կամ ավելորդ արտադրողականությամբ, որոնք գնահատվող օբյեկտի համեմատ հանգեցնում են ավելի ցածր գործառնական ծախսերով ժամանակակից համարժեք օբյեկտների հասանելիությանը

190	Երբ կարող է առաջանալ տնտեսական մաշվածությունը	Երբ արտաքին գործոնները ազդում են առանձին օբյեկտների կամ բիզնեսի մեջ օգտագործվող բոլոր օբյեկտների վրա և դրանք պետք է նվազեցվեն ֆիզիկական և ֆունկցիոնալ մաշվածություններից հետո
191	Ինչին է վերաբերում գնահատման մոդելը	Գնահատման մոդելը վերաբերում է փաստաթղթերի գնահատման և հաստատման համար օգտագործվող քանակական մեթոդներին, համակարգերին, տեխնիկաներին և որակական դատողություններին:
192	Գնահատման մոդել օգտագործելիս կամ ստեղծելիս գնահատողը պետք է...	վարի համապատասխան գրառումներ՝ մոդելի ընտրությունը կամ ստեղծումը որոշելու համար
193	Գնահատման մոդել օգտագործելիս կամ ստեղծելիս գնահատողը պետք է...	ուսումնասիրի և ապահովի գնահատման արժեքի տեսակի և մասշտաբի, գնահատման մոդելի արդյունքների, էական ենթադրությունների և սահմանափակումների համապատասխանությունը
194	Գնահատման մոդել օգտագործելիս կամ ստեղծելիս գնահատողը պետք է...	հաշվի առնի գնահատման մոդելում արված ենթադրությունների հետ կապված հիմնական ռիսկերը
195	Որոնք են գնահատման աշխատանքների ընթացակարգի հաջորդական փուլերը	Նախապատրաստական փուլ և հիմնական փուլ
196	Նշվածներից որն է իրականացվում Նախապատրաստական փուլում	Գնահատվող օբյեկտի փաստաթղթերի հավաքագրում և ուսումնասիրություն, պատվերի ընդունում
197	Նշվածներից որն է իրականացվում Նախապատրաստական փուլում	Գնահատման առաջադրանքի ձևակերպում և պայմանագրի կնքում

198	Նշվածներից որն է իրականացվում հիմնական փուլում	գնահատվող օբյեկտի տեղագնում (լուսանկարում) (կախված գնահատվող օբյեկտի տեսակից)
199	Նշվածներից որն է իրականացվում հիմնական փուլում	գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվության հավաքագրում, մշակում և վերլուծություն
200	Նշվածներից որն է իրականացվում հիմնական փուլում	գնահատման համապատասխան սկզբունքների, մոտեցումների և մեթոդների ընտրություն
201	Նշվածներից որն է իրականացվում հիմնական փուլում	գնահատում՝ ընտրված մոտեցման (կամ մոտեցումների) կիրառմամբ
202	Նշվածներից որն է իրականացվում հիմնական փուլում	վերջնական արդյունքի հաշվարկման նպատակով տարբեր մոտեցումներով հաշվարկված արդյունքների համադրում
203	Նշվածներից որն է իրականացվում հիմնական փուլում	հաշվետվության կազմում և տրամադրում
204	Գնահատման հիմնական փուլի գործառույթներն իրականացնելիս գնահատողը պետք է առաջնորդվի...	Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից սահմանված ստանդարտների դրույթներով և գնահատումը պետք է իրականացնի գնահատման առաջադրանքին համապատասխան՝ հիմք ընդունելով պատվիրատուի կողմից ներկայացված փաստաթղթերում արտացոլված գնահատման համար անհրաժեշտ տվյալները
205	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	Կատարված վերլուծության ծավալը
206	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	կիրառված մոտեցումը կամ մոտեցումները

207	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	կիրառված մեթոդը կամ մեթոդները
208	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման համար մեկ կամ երկու դասական մոտեցումների կիրառման անհնարինության դեպքում՝ դրանց հիմնավոր պատճառաբանությունը
209	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման ստանդարտ(ներ)ը, որի հիման վրա իրականացվել է գնահատումը
210	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	օգտագործվող հիմնական ելակետային տվյալները
211	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	ընդունված ենթադրությունները
212	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	մոտեցումների կիրառման արդյունքում ստացված արժեքների և դրանց համաձայնեցման արդյունքում ձևավորված արժեքի գնահաշվարկները
213	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	հաշվետվության կազմման ամսաթիվը (որը կարող է տարբերվել գնահատման ամսաթվից)
214	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման և տեղազնության ամսաթվերը

215	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	տեղագնության արդյունքները, լուսանկարները (կախված գնահատվող օբյեկտի տեսակից), գնահատվող օբյեկտի բնութագիրը
216	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման տվյալների առևտրային գաղտնիության պայմանները
217	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	պատվիրատուի և երրորդ անձանց առջև գնահատողի պատասխանատվությունը
218	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը
219	Նշվածներից որը գնահատման հաշվետվությունը պետք է պարտադիր պարունակի	գնահատման համար օգտագործված փաստաթղթերի ցանկը
220	Նշվածներից որը չի թույլատրվում ներառել գնահատման հաշվետվության մեջ:	ներառել գնահատման չհիմնավորված մեկնաբանություններ և եզրակացություններ
221	Նշվածներից որը չի թույլատրվում ներառել գնահատման հաշվետվության մեջ:	հրապարակել տեղեկություններ, որոնք, օրենքի համաձայն, համարվում են պետական, ծառայողական, առևտրային, բանկային և ապահովագրական գաղտնիք
222	Նշվածներից որը չի թույլատրվում ներառել գնահատման հաշվետվության մեջ:	գնահատմամբ որոշված արժեքը չարտահայտել համարժեք դրամով

223	Նշվածներից որը չի թույլատրվում ներառել գնահատման հաշվետվության մեջ:	Գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ ընդհանուր պահանջները և դրանցում պարտադիր պարունակվող տեղեկությունները սահմանվում են գնահատման ստանդարտներով
224	Նշվածներից որը չի թույլատրվում ներառել գնահատման հաշվետվության մեջ:	գնահատման չհիմնավորված մեկնաբանություններից, եզրակացություններից և գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ ընդհանուր պահանջներից և դրանցում պարտադիր պարունակվող տեղեկություններից որևէ մեկի պահանջների խախտմամբ կազմված հաշվետվությունները:

«ՀՀ գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 24.08.2022թ-ի N 1355 որոշման N 2 հավելված Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտ

	Հարց	Ճիշտ պատասխան
1	Ինչ է իրենից ներկայացնում անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտը	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտը իրենից ներկայացնում է միջազգային ստանդարտներին համահունչ, անշարժ գույքի գնահատումը կանոնակարգող, համընդհանուր, պարտադիր և բազմակի կիրառման համար կանոններ, ցուցումներ, որում սահմանված դրույթները համապատասխանում են նաև Ընդհանուր ստանդարտին:
2	Որ գործունեության վրա է տարածվում անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի գործողությունը	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի գործողությունը տարածվում է Հայաստանի Հանրապետության տարածքում իրականացվող անշարժ գույքի գնահատման գործունեության վրա:
3	Տարածվում են արդյոք անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի դրույթները անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման վրա:	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի դրույթները չեն տարածվում անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման վրա:
4	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտում ինչն է համարվում գնահատման օբյեկտ	Անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտում գնահատման օբյեկտ է համարվում անշարժ գույքը, մասնավորապես՝ հողամասերը, ընդերքի մասերը, մեկուսի ջրային օբյեկտները, անտառները, բազմամյա տնկիները, ստորգետնյա և վերգետնյա շենքերը, շինությունները և հողին անբաժանելի ալլ գույքը, այսինքն՝ այն օբյեկտները, որոնք անհնար է հողից անջատել՝ առանց այդ գույքին կամ հողամասին վնաս պատճառելու կամ դրանց նշանակության փոփոխման, դադարման կամ նպատակային նշանակությամբ հետագա օգտագործման անհնարինության:
5	Անշարժ գույքի գնահատման առաջադրանքում պետք է ներառվի նաև	անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների տեսակները
6	Անշարժ գույքի գնահատման առաջադրանքում պետք է ներառվի նաև	գնահատվող իրավունքի և սահմանափակումների տեսակները

7	Անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվությունը պետք է արդյոք պարտադիր պարունակի գնահատվող օբյեկտի տեղագնության արդյունքները (լուսանկարները)	Անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվությունը պարտադիր պետք է պարունակի գնահատվող օբյեկտի տեղագնության արդյունքները (լուսանկարները), եթե այլ բան գնահատման առաջադրանքով սահմանված չէ:
8	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	ինժեներական ցանցերն ու կոմունալ սպասարկումը (էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում, ջրամատակարարում, կոյուղի, ջեռուցում և այլն)
9	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները (այդ թվում՝ իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ)
10	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	տեղադրությունը, դիրքը, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը
11	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	կոնստրուկտիվ նյութերի տարրերի տեսակը
12	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	հարկայնությունը, հարկը

13	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	կառուցման տարեթիվը
14	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	ավարտվածության աստիճանը
15	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	շենք, շինության համեմատության միավորին համապատասխան հողամասի մակերեսը (առանձին կանգնած շինությունների համար)
16	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	շենք, շինությունների չափերը (բարձրություն, մակերես կամ ծավալ)
17	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	ներքին և արտաքին հարդարման վիճակը
18	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքեր-շինություններ գնահատելիս	ավտոկայանատեղիի առկայությունը կամ հնարավորությունը

19	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	գույքային իրավունքներն (այդ թվում՝ կառուցապատման) ու սահմանափակումները (այդ թվում՝ իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ)
20	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	նպատակային և գործառնական նշանակությունը
21	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը
22	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	կառուցապատման չափորոշիչները և սահմանափակումները

23	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	հողամասի չափերը (մակերես, լայնություն, երկարություն, երկրաչափական կառուցվածք, ճակատային մաս)
24	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	տեղադրությունը (գտնվելու վայրը), տեղակայման գրավչությունը
25	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	թեքությունը
26	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել ՀՀ հողային օրենսգրքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված հողամասերը (բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի) գնահատելիս	տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը, մատչելիությունը
27	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	գույքային իրավունքներն ու սահմանափակումները (այդ թվում՝ իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ)

28	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	հողատեսքը, գնահատման խումբը, ոռոգման ջրի առկայությունը
29	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	հողամասի չափերը (մակերես, լայնություն, երկարություն, երկրաչափական կառուցվածք)
30	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	տեղադրությունը, հողագնահատման շրջան
31	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	թերությունը, քարքարոտությունը
32	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը
33	Նշվածներից արժեքի վրա ազդող որ գործոնը պետք է նաև հաշվի առնել գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը գնահատելիս	բերքատվությունը
34	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման կամ վարձակալության հանձնելու դեպքերում, բացառությամբ պետական գույքի մասնավորեցման և պետական կամ համայնքային հողերի օտարման
35	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքը պետության կամ համայնքների կարիքների համար ձեռք բերելու (վերցնելու) կամ վարձակալությամբ վերցնելու

36	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքն իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալում կամ հիմնադրամներում ներդնելու
37	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքի բոնագանձման հետևանքով դրա իրացման դեպքերում
38	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքի գրավադրման
39	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքի ապահովագրության
40	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց պատկանող անշարժ գույքի օտարման
41	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	կազմակերպությունների հաշվապահական հաշվառման
42	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքի սեփականատիրոջը օրենսդրությամբ սնանկ ճանաչելու և գույքը հրապարակային սակարկություններով օտարելու դեպքերում
43	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	անշարժ գույքը հավատարմագրային կառավարման հանձնելու
44	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթի իրականացման համար է գնահատվում անշարժ գույքը	հարկային պարտավորությունների վերահսկողության նպատակով անշարժ գույքի արժեքի որոշման, երբ առկա են վեճեր հարկման բազայի որոշման համար
45	Ինչպես է որոշվում համեմատական մոտեցմամբ անշարժ գույքի արժեքը	Համեմատական մոտեցմամբ անշարժ գույքի արժեքը որոշվում է գնահատվող անշարժ գույքին համադրելի անշարժ գույքի շուկայական գների վերլուծության և համապատասխան ճշգրտումների իրականացման միջոցով:

46	Որ օբյեկտները կարող են ընտրվել համեմատական մոտեցման իրականացման համար որպես համադրելի անշարժ գույքի օբյեկտներ	Համեմատական մոտեցման իրականացման համար որպես համադրելի անշարժ գույքի օբյեկտներ կարող են ընտրվել ինչպես բաց և մրցակցային շուկայում վաճառված, այնպես էլ ազատ շուկայում հրապարակայնորեն վաճառահանված անշարժ գույք:
47	Համեմատական մոտեցման կիրառման համար որքան և ինչպիսի համադրելի անշարժ գույքի վերաբերյալ տեղեկատվություն է անհրաժեշտ	Համեմատական մոտեցման կիրառման համար անհրաժեշտ է առնվազն երեք համադրելի անշարժ գույքի վերաբերյալ արժանահավատ տեղեկատվության առկայություն (արժանահավատության տեսակետից գերադասելի է փաստացի գործարքը):
48	Համեմատական մոտեցմամբ գնահատման համար օգտագործված համադրելի անշարժ գույքերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը ինչպես պետք է ներառվի գնահատման հաշվետվությունում	Համեմատական մոտեցմամբ գնահատման համար օգտագործված համադրելի անշարժ գույքերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը պետք է ներառվի գնահատման հաշվետվությունում տեղադրությունը նույնականացնող տվյալներով (քարտեզից հատված համադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրի նշումով):
49	Համեմատական մոտեցման կիրառմամբ որ փուլերով է իրականացվում անշարժ գույքի գնահատումը	<ol style="list-style-type: none"> 1) համանման և համադրելի օբյեկտների շուկայի ուսումնասիրություն, 2) համանման և համադրելի անշարժ գույքի համար շուկայական տվյալների հավաքագրում, մշակում և արժանահավատ տեղեկատվության ընտրություն, 3) համեմատության համապատասխան միավորի որոշում, 4) համեմատության անհրաժեշտ տարրերի առանձնացում, 5) համեմատության միավորների արժեքի ճշգրտում՝ ըստ համեմատության տարրերի, 6) համեմատվող անշարժ գույքի միավորների ճշգրտված արժեքների համադրում և համապատասխանեցում մեկ ցուցանիշի կամ միջակայքի (կշռում):
50	Գնահատման ընթացքում ցանկացած համեմատելի տվյալի արժանահավատության աստիճանը ինչպես է որոշվում	Գնահատման ընթացքում ցանկացած համեմատելի տվյալի արժանահավատության աստիճանը որոշվում է գնահատվող և համադրելի անշարժ գույքերի տարբերվող բնութագրերի քանակով:

51	<p>Կառուցապատված հողամասերի գնահատման համար համեմատական մոտեցման իրականացման ժամանակ որպես համեմատության միավորներ հիմնականում կիրառվում են՝</p>	<p>1) հողամասի մակերեսի միավորի գինը, 2) շինությունների մակերեսի կամ ծավալի միավորի գինը, 3) վարձակալության հանձնման ենթակա շինությունների մակերեսի կամ ծավալի միավորի գինը, 4) անշարժ գույքի միավորի կամ վերջինիս բաղկացուցիչ որոշակի հատվածի գինը:</p>
52	<p>Ինչ կարգով է իրականացվում համեմատվող անշարժ գույքի գների ճշգրտումը</p>	<p>Իրականացվում է հետևյալ կարգով. 1) առաջին հերթին իրականացվում են առաջարկի և վաճառքի ամսաթվի, պայմանների և շուկայի վիճակի գործոններին վերաբերող ճշգրտումները, որոնք կատարվում են նախորդ արդյունքի նկատմամբ՝ յուրաքանչյուր հաջորդ ճշգրտման կիրառմամբ, 2) երկրորդ հերթին իրականացվում են անմիջականորեն անշարժ գույքին վերաբերող ճշգրտումները, որոնց իրականացման հերթականությունը որոշվում է անշարժ գույքի արժեքի մեծության վրա գործոնի ազդեցության չափով (բարձրից ցածր):</p>
53	<p>Եկամտային մոտեցմամբ անշարժ գույքի գնահատման դեպքում հիմնականում որ մեթոդն է կիրառվում</p>	<p>Եկամտային մոտեցմամբ անշարժ գույքի գնահատման դեպքում հիմնականում կիրառվում են դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի տարբեր եղանակներ, որոնք տարբերվում են միմյանցից, սակայն ունեն ընդհանուր բնութագիր, որ որոշակի ապագա ժամանակահատվածում դրամական հոսքերը բերվում են արժեքի դիսկոնտավորման դրույքաչափի կիրառմամբ:</p>
54	<p>Ինչպես է որոշվում օբյեկտի արժեքը դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի կիրառման ժամանակ</p>	<p>Օբյեկտի արժեքը դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման մեթոդի կիրառման ժամանակ որոշվում է առանձին ժամանակահատվածներում բերված դրամական հոսքերի արժեքների հանրագումարով:</p>
55	<p>Ինչի վրա է հիմնվում դիսկոնտավորման դրույքաչափը դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման եղանակի կիրառման դեպքում</p>	<p>Դրամական հոսքերի դիսկոնտավորման եղանակի կիրառման դեպքում դիսկոնտավորման դրույքաչափը հիմնվում է փողի ժամանակավոր արժեքների, ինչպես նաև դիտարկվող եկամուտների հոսքի հետ կապված ռիսկերի և օգուտների վրա:</p>
56	<p>Սովորաբար երբ է կիրառվում ծախսային մոտեցումը անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գնահատման համար</p>	<p>Ծախսային մոտեցումը սովորաբար կիրառվում է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գնահատման համար մաշվածությամբ արժեզրկված փոխարինման ծախսերի մեթոդի կիրառմամբ:</p>

57	Երբ կարող է օգտագործվել ծախսային մոտեցումը որպես հիմնական մոտեցում	Ծախսային մոտեցումը կարող է օգտագործվել որպես հիմնական մոտեցում, երբ չկա անշարժ գույքի համադրելի օբյեկտների գործարքների գների վերաբերյալ տեղեկատվություն և իրավունքի սեփականատիրոջ կողմից ստացվող եկամտի նույնականացվող փաստացի կամ կանխատեսվող հոսքերի վերաբերյալ տեղեկատվություն:
58	Ծախսային մոտեցմամբ անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատումը որ փուլերով է իրականացվում	Ծախսային մոտեցմամբ անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատումը իրականացվում է հետևյալ փուլերով. 1) հողամասի շուկայական արժեքի որոշում, 2) շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերի որոշում, 3) շենքերի և շինությունների կուտակված մաշվածության մեծության որոշում, 4) անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշում, որպես հողամասի շուկայական արժեքի և շենքերի ու շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերի հանրագումար՝ նվազեցված կուտակված մաշվածության չափով:
59	Ինչպես են որոշվում շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը	Շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը որոշվում են համապատասխան մասնագիտացված նորմատիվային տեղեկագրերում ներկայացված կամ հավաստի այլ աղբյուրներից ստացված տվյալների հիման վրա:
60	Ինչպես են որոշվում շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը	Շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը որոշվում են գնահատման ամսաթվի դրությամբ շուկայական գներով այն ծախսերի հաշվարկմամբ, որոնք անհրաժեշտ են նույնատիպ նոր շենքի (կամ շինության) կառուցման համար, օգտագործելով գնահատվող շենքի (կամ շինության) կառուցման համար օգտագործված նյութերը և տեխնոլոգիաները կամ այն ծախսերի հաշվարկմամբ, որոնք անհրաժեշտ են գնահատվող շենքին (կամ շինությանը) համապատասխանող օգտակարությամբ նոր շենքի (կամ շինության) (ժամանակակից պահանջներին համապատասխանող փոխարինիչի) կառուցման համար:
61	Ինչպես են որոշվում շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը	Շենքերի և շինությունների վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերը որոշվում են միննույն շուկայական պայմաններում նմանատիպ շենքերի (կամ շինությունների) կառուցման համար շինարարության պայմանագրերում նշված արժեքի տվյալների հիման վրա:

62	Որոնք են վերարտադրման (կամ փոխարինման) ծախսերի հաշվարկից հետո անհրաժեշտ նվազեցվող մաշվածության տեսակները:	1) ֆիզիկական մաշվածություն, 2) գործառնական (ֆունկցիոնալ) մաշվածություն, 3) տնտեսական մաշվածություն,
63	Որն է ֆիզիկական մաշվածությունը	Ֆիզիկական մաշվածությունը արժեքի նվազումն է՝ շենքերի և շինությունների բաղադրիչների սկզբնական հատկանիշների կորստի հետևանքով:
64	Որն է գործառնական (ֆունկցիոնալ) մաշվածությունը	գործառնական (ֆունկցիոնալ) մաշվածությունը շենքերի և շինությունների արժեքի նվազումն է՝ կապված տեխնիկական նորարարությունների, ժամանակակից պահանջներին անհամապատասխանության և գործառնական նշանակությամբ օգտագործման կորստով:
65	Որն է տնտեսական մաշվածությունը	տնտեսական մաշվածությունը շենքերի և շինությունների արժեքի նվազումն է՝ արտաքին միջավայրի պայմանների փոփոխության արդյունքում:
66	Ինչպիսին են լինում ֆիզիկական, գործառնական և տնտեսական մաշվածությունները	Ֆիզիկական, գործառնական և տնտեսական մաշվածությունները լինում են. 1) վերականգնվող՝ երբ մաշվածության վերացման հետ կապված ծախսերը տնտեսապես արդարացված են, 2) չվերականգնվող՝ երբ մաշվածության վերացման հետ կապված ծախսերը տնտեսապես արդարացված չեն:
67	Թույլատրվում է արդյոք իրականացնել անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատում և ում պահանջով	Պատվիրատուի կամ շահառուի պահանջով թույլատրվում է իրականացնել անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատում:
68	Թույլատրվում է արդյոք շենքերի և շինությունների արժեքի որոշում՝ առանց վերջիններիս հողամասի դիտարկման և ում պահանջով	Պատվիրատուի կամ շահառուի պահանջով թույլատրվում է շենքերի և շինությունների արժեքի որոշում՝ առանց վերջիններիս հողամասի դիտարկման:

69	Թույլատրվում է արդյոք հողամասի արժեքի որոշում՝ վերջինս դիտարկելով որպես չկառուցապատված հողամաս, այսինքն՝ առանց բարելավումների և ում պահանջով	Պատվիրատուի կամ շահառուի պահանջով թույլատրվում է հողամասի արժեքի որոշում՝ վերջինս դիտարկելով որպես չկառուցապատված հողամաս, այսինքն՝ առանց բարելավումների:
70	Անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատում իրականացնելիս որտեղ է անհրաժեշտ առաջադրված պայմանները ամրագրել	Անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատում իրականացնելիս անհրաժեշտ է առաջադրված պայմանները ամրագրել գնահատման առաջադրանքում և գնահատման հաշվետվությունում:
71	Անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատման ժամանակ գնահատողը ինչով պետք է առաջնորդվի և գնահատումն իրականացնի ինչի կիրառմամբ:	Անշարժ գույքի բաղկացուցիչ մասի գնահատման ժամանակ գնահատողը պետք է առաջնորդվի գնահատման առաջադրանքում սահմանված պահանջներով և գնահատումն իրականացնի անշարժ գույքի գնահատման ստանդարտի մոտեցումների և մեթոդների կիրառմամբ:
72	Անշարժ գույքի ինչ արժեք է գնահատվում գրավադրման նպատակով	Գրավադրման նպատակով գնահատվում է անշարժ գույքի շուկայական արժեքը:
73	Շահառուի (գրավառուի) կամ պատվիրատուի պահանջով գրավադրման նպատակով անձարժ գույքի ինչ արժեք կարող է նաև գնահատվել	Շահառուի (գրավառուի) կամ պատվիրատուի պահանջով գրավադրման նպատակով կարող է գնահատվել նաև անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքը:
74	Անշարժ գույքի գրավադրման նպատակով գնահատման ժամանակ ինչ է անհրաժեշտ իրականացնել	Անշարժ գույքի գրավադրման նպատակով գնահատման ժամանակ անհրաժեշտ է իրականացնել պատվիրատուի կողմից ներկայացված անշարժ գույքի փաստաթղթերի մանրամասն ուսումնասիրություն, պարզել անշարժ գույքի իրավական և ֆիզիկական բնութագրիչները՝ դիտարկելով անշարժ գույքը որպես գրավի առարկա:
75	Եթե գնահատվող անշարժ գույքը հանդիսանում է որևէ համալիրի բաղկացուցիչ մաս կամ փոխկապակցված է ընդհանուր օբյեկտի հիմնական գործունեության հետ, ապա գնահատողը ինչ պետք է իրականացնի	Եթե գնահատվող անշարժ գույքը հանդիսանում է որևէ համալիրի բաղկացուցիչ մաս կամ փոխկապակցված է ընդհանուր օբյեկտի հիմնական գործունեության հետ, ապա գնահատողը պետք է հստակ տարբերակի և առանձնացնի գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքը ընդհանուր համալիրից և գնահատման համար վերջինս դիտարկի որպես առանձին անկախ միավոր:

76	Որն է իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի գնահատման հիմնական առանձնահատկությունը	Իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի գնահատման հիմնական առանձնահատկությունը կայանում է նրանում, որ գնահատումն իրականացվում է այն անշարժ գույքի համար, որի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում չի իրականացվել:
77	Որտեղ պետք է հստակ արտացոլվի գնահատվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման փաստաթղթի բացակայության փաստը	Գնահատվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման փաստաթղթի բացակայության փաստը պետք է հստակ արտացոլվի գնահատման առաջադրանքում և գնահատման հաշվետվությունում:
78	ՈՒՎ կողմից է իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի նկատմամբ գնահատման ենթակա իրավունքի տեսակն առաջադրվում և ինչպես է իրականացվում գնահատումը	Իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի նկատմամբ գնահատման ենթակա իրավունքի տեսակն առաջադրվում է պատվիրատուի կամ շահառուի կողմից և գնահատումն իրականացվում է՝ հիմնվելով առաջադրված իրավունքների տեսակի վրա: Այսինքն, տվյալ գնահատման գործընթացը իրականացնելիս գնահատողը որպես գնահատվող իրավունք դիտարկում է պատվիրատուի կամ շահառուի կողմից առաջադրված իրավունքի տեսակը:
79	Միայն որ դեպքում կարող է իրականացվել իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի կամ դրա նկատմամբ իրավունքի գնահատում	Իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի կամ դրա նկատմամբ իրավունքի գնահատում կարող է իրականացվել միայն այն դեպքում, եթե իրականացվել են անշարժ գույքի օրենսդրությամբ սահմանված չափագրման (հաշվառման) աշխատանքները և առկա են անշարժ գույքի հատակագծերը քանակական և որակական տվյալներով կամ պատվիրատուի (շահառուի) կողմից տրամադրված որակական և քանակական տվյալների վերաբերյալ փաստաթուղթը:
80	Իրավունքների պետական գրանցում չստացած անշարժ գույքի կամ դրա նկատմամբ իրավունքի գնահատման ժամանակ անշարժ գույքի հատակագծերը, քանակական և որակական տվյալները պարտադիր որտեղ են արտացոլվում	Անշարժ գույքի հատակագծերը, քանակական և որակական տվյալները պարտադիր արտացոլվում են գնահատման հաշվետվությունում և կազմում են դրա անբաժանելի մասը:

81	Որ օբյեկտներն են համարվում կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք	Կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք են համարվում այն օբյեկտները, որոնք գնահատման ամսաթվի դրությամբ, գույքի լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործումն ապահովելու նպատակով, գտնվում են կառուցապատման կամ վերակառուցման ընթացքում, ինչպես նաև այն օբյեկտները որոնք ունեն համապատասխան քաղաքաշինական գործող փաստաթղթեր:
82	Նշվածներից որ օբյեկտներն են կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք	Շինարարության, վերակառուցման, բարելավման, կամ ձևափոխման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքը
83	Նշվածներից որ օբյեկտներն են կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք	Չկառուցապատված հողամասերը, որոնց նկատմամբ հաստատված են «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 22.1-ին հոդվածով սահմանված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը
84	Նշվածներից որ օբյեկտներն են կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույք	Չկառուցապատված հողամասերը, որոնց նկատմամբ հաստատված են «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածով սահմանված շինարարության թույլտվությունը:
85	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթների իրականացման համար է կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում	Առաջարկվող նախագծերի ֆինանսական արդյունավետության որոշման նպատակով:
86	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթների իրականացման համար է կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում	Անշարժ գույքի ձեռքբերման և վարկավորման գործարքների նպատակով իրականացվող խորհրդատվական գործառույթների համար:

87	Նշվածներից հիմնականում որ գործառույթների իրականացման համար է կառուցապատման ընթացքում գտնվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում	Հարկային, ֆինանսական հաշվետվությունների նպատակներով, ինչպես նաև դատավարական գործընթացների համար:
88	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	կա արդյոք շուկա շինարարության ենթադրյալ օբյեկտի համար
89	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	արդյոք ենթադրվող շինարարությունը հանդես է գալիս որպես անշարժ գույքի առավել արդյունավետ օգտագործման տեսակ ընթացիկ շուկայում
90	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	արդյոք առկա են այլ ոչ ֆինանսական պարտավորություններ, որոնք պետք է դիտարկվեն (քաղաքական կամ սոցիալական չափանիշներ)
91	Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել	օրենքով սահմանված թույլտվություններ կամ գոտիավորում, ներառյալ թույլատրելի շինարարության առնչությամբ ցանկացած պայման կամ սահմանափակում

92	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>մասնավոր պայմանագրով նախատեսված համապատասխան իրավունքների վրա դրվող սահմանափակումներ, ծանրաբեռնվածություն կամ պայմաններ</p>
93	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>հանրային ճանապարհների կամ այլ հասարակական վայրերի հասանելիության իրավունք</p>
94	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>գեոտեխնիկական պայմաններ, ներառյալ աղտոտման կամ այլ բնապահպանական ռիսկերի հավանականությունը</p>
95	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>անհրաժեշտ կոմունալ ծառայություններ և դրանց տրամադրման կամ բարելավման պահանջներ, օրինակ՝ ջրամատակարարում, կոյուղագիծ և էլեկտրամատակարարում</p>
96	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>շինհրապարակից դուրս գտնվող ենթակառուցվածքների բարելավման անհրաժեշտություն և այդ աշխատանքների իրականացման համար անհրաժեշտ իրավունք</p>

97	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>ցանկացած հնագիտական սահմանափակումներ կամ հնագիտական ուսումնասիրության անհրաժեշտություն</p>
98	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>ընապահպանական շինարարության հետ կապված պատվիրատուների ցանկացած պահանջ և կայուն զարգացում</p>
99	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>շինարարության ընթացքում տնտեսական պայմաններ ու միտումներ և դրանց հնարավոր ազդեցությունը ծախսերի և եկամուտների վրա</p>
100	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>ընթացիկ և կանխատեսվող առաջարկ ու ապագա օգտագործման պահանջարկ</p>
101	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>Ֆինանսավորման հասանելիություն և դրա ձեռքբերման ծախսեր</p>

102	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>ակնկալվող ժամանակ, որն անհրաժեշտ է մինչ շինարարական աշխատանքները նախապատրաստական հարցերի լուծման համար շինարարությունն ավարտելու նպատակով և, անհրաժեշտության դեպքում, վարձակալության կամ վաճառքի համար</p>
103	<p>Մինչ նախագծի մեկնարկը կառուցվող անշարժ գույքի գնահատումն իրականացնելիս կոնկրետ ուսումնասիրության ժամանակ նշվածներից ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>ակնկալվող շինարարության հետ կապված ցանկացած այլ ռիսկեր</p>

«ՀՀ գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 24.08.2022թ-ի N 1355 որոշման N 3 հավելված Շարժական գույքի գնահատման ստանդարտ

	Հարց	Ճիշտ պատասխան
1	Ինչ են շարժական գույքերը և ինչի համար են նախատեսված	Շարժական գույքերը նյութական ակտիվներ են, որոնք նախատեսված են արտադրությունում օգտագործելու կամ ապրանքների ու ծառայությունների մատակարարումն ապահովելու համար, ինչպես նաև այլ անձանց վարձակալության հանձնման կամ կառավարչական նպատակների համար, ընդ որում դրանց օգտագործումը նախատեսվում է որոշակի ժամանակահատվածում:
2	Շարժական գույքը գնահատելիս որ գործոնները պետք է հաշվի առնել	1) Անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոններ, 2) Շրջակայքի հետ կապված գործոններ, 3) Տնտեսության հետ կապված գործոններ
3	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	տեխնիկական բնութագիրը
4	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	մնացորդային օգտակար տնտեսական կյանքի տևողությունը կամ արդյունավետ օգտագործման տևողությունը, հաշվի առնելով տեխնիկական կանոնակարգերով սահմանված պրոֆիլակտիկ և կանխարգելիչ տեխնիկական սպասարկումը
5	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	գնահատվող օբյեկտի վիճակը, ներառյալ տեխնիկական սպասարկման վերաբերյալ տվյալները

6	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	գործառնական, ֆիզիկական և տեխնոլոգիական ցանկացած մաշվածությունը (հնացումը):
7	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	եթե գնահատումը չի իրականացվում գնահատվող օբյեկտի ընթացիկ գտնվելու վայրում, ապա դրա ապամոնտաժման, տեղափոխման, վերագործարկման ծախսերը, ինչպես նաև գնահատվող օբյեկտը շահագործման վիճակի բերելու բոլոր ծախսերը
8	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	վարձակալության նպատակով օգտագործվող շարժական գույքի համար, պետք է դիտարկել վարձակալության ժամկետի երկարաձգման տարբերակներ և վարձակալության ժամկետի ավարտի պահին այլ հնարավորություններ
9	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	փոխկապակցված ակտիվների ցանկացած հնարավոր կորուստ
10	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	լրացուցիչ ծախսեր՝ կապված լրացուցիչ սարքավորումների ձեռք բերման, տեղափոխման, տեղադրման և մոնտաժման հետ
11	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է անմիջականորեն գնահատվող օբյեկտի հետ կապված գործոն	այն դեպքերում, երբ շարժական գույքի վերաբերյալ ծախսերի խրոնոլոգիական (պատմական) տվյալները հասանելի չեն, գնահատողը կարող է օգտվել նախագծման, գնումների, նյութատեխնիկական և շինարարության պայմանագրերի հղումներից
12	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է շրջակայքի հետ կապված գործոն	Գտնվելու վայրը

13	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է շրջակայքի հետ կապված գործոն	Օրենսդրական ազդեցություն
14	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է շրջակայքի հետ կապված գործոն	Ռադիոակտիվ նյութեր
15	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է շրջակայքի հետ կապված գործոն	Թունավոր թափոններ
16	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է տնտեսության հետ կապված գործոն	Գնահատվող օբյեկտի փաստացի կամ հնարավոր եկամտաբերություն՝ հիմնված շահագործման ծախսերի և ակնկալվող կամ փաստացի եկամուտների համեմատության վրա:
17	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է տնտեսության հետ կապված գործոն	Շարժական գույքի միջոցով արտադրված արտադրանքի պահանջարկ. հաշվի առնելով պահանջարկի վրա ազդեցություն ունեցող մակրոտնտեսական և միկրոտնտեսական գործոնները
18	Շարժական գույքը գնահատելիս նշվածներից որն է տնտեսության հետ կապված գործոն	Գնահատվող օբյեկտի առավել արդյունավետ օգտագործելու հնարավորություն, ի տարբերություն դրա ընթացիկ օգտագործման:
19	Ինչ պետք է պարտադիր պարունակի շարժական գույքի գնահատման հաշվետվությունը	Շարժական գույքի գնահատման հաշվետվությունը պարտադիր պետք է պարունակի գնահատվող օբյեկտի տեղագնության արդյունքները (լուսանկարները) եթե այլ բան գնահատման առաջադրանքով սահմանված չէ:

20	Շարժական գույքի գնահատման դեպքում՝ կախված դրա բնույթից, առկա տեղեկատվությունից և գնահատման հետ կապված փաստերից ու հանգամանքներից, որ մոտեցումները և մեթոդներն են կիրառվում	Շարժական գույքի գնահատման դեպքում՝ կախված դրա բնույթից, առկա տեղեկատվությունից և գնահատման հետ կապված փաստերից ու հանգամանքներից, կիրառվում են բոլոր հիմնական մոտեցումները և մեթոդները, որոնք սահմանված են Ընդհանուր ստանդարտով:
21	Որ մոտեցումն է որպես կանոն օգտագործվում միատարր շարժական գույքի գնահատման ժամանակ	Որպես կանոն միատարր շարժական գույքի գնահատման ժամանակ օգտագործվում է համեմատական մոտեցումը:
22	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ երբ կարող է կիրառվել եկամտային մոտեցումը	Եկամտային մոտեցումը կարող է կիրառվել Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ, եթե օբյեկտի կամ փոխկապակցված օբյեկտների խմբի համար հնարավոր է հաշվարկել դրամական հոսքերը:
23	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառման դեպքում ինչը պետք է հաշվի առնել	Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառման դեպքում պետք է հաշվի առնել օբյեկտի ծառայության ժամանակահատվածում և արժեքը իր ծառայության ժամանակահատվածի վերջում ակնկալվող դրամական հոսքերը:
24	Շարժական գույքը գնահատելիս ծախսային մոտեցումը երբ է կիրառվում և ինչ է անհրաժեշտ հաշվարկել	Շարժական գույքը գնահատելիս ծախսային մոտեցումը կիրառվում է հատկապես հատուկ նշանակության օբյեկտների գնահատման ժամանակ: Անհրաժեշտ է հաշվարկել գնահատվող օբյեկտի ծախսերը, ելնելով այն հանգամանքից, թե որ տեսակի ծախսերն են առավել ցածր ստացվելու՝ փոխարինման ծախսերը թե վերարտադրման ծախսերը:
25	Ինչ պետք է հաշվի առնել փոխարինման ծախսերը որոշելուց հետո	Փոխարինման ծախսերը որոշելուց հետո պետք է հաշվի առնել ֆիզիկական, գործառնական, տեխնոլոգիական և տնտեսական մաշվածքները:

26	Շարժական գույքը գնահատելիս որոշակի հանգամանքներում գնահատվող օբյեկտի ձեռքբերման կամ ստեղծման համար փաստացի կատարված ծախսերը նպատակահարմար է ընդունել որպես	փոխարինման ծախսեր:
27	Նախքան հետհայաց ծախսերի մասին տեղեկատվության օգտագործումը, գնահատողը նշվածներից ինչ պետք է նկատի ունենա	Հետհայաց ծախսերի առաջացման ժամկետները: Փաստացի կատարված ծախսերը կարող են չարտացոլել փոխարինման իրական ծախսը գնահատման ամսաթվի դրությամբ, որի պայմաններում՝ կապված գնաճի ինդեքսավորման, սղաճի կամ այլ շուկայական գործոնների հետ՝ անհրաժեշտ է ճշգրտում կատարել:
28	Նախքան հետհայաց ծախսերի մասին տեղեկատվության օգտագործելը, գնահատողը նշվածներից ինչ պետք է նկատի ունենա	Շուկայի կոնկրետ մասնակցից ծախսերի կամ եկամտաբերության մասին ստացված տվյալները կարող են չարտացոլել այն ծախսերի իրական մակարդակը, որոնք կարող էին կրել տիպիկ մասնակիցները: Հետհայաց ծախսերը համապատասխան ցուցանիշների օգտագործման միջոցով պետք է արդիականացվի և համապատասխանեցվի ներկա ժամանակին:
29	Նախքան հետհայաց ծախսերի մասին տեղեկատվության օգտագործելը, գնահատողը նշվածներից ինչ պետք է նկատի ունենա	Արժեքում ներառված կոնկրետ ծախսեր: Գնահատողը պետք է հաշվի առնի ներառված բոլոր ծախսերը, ինչպես նաև պետք է որոշի այդ ծախսերի ազդեցությունը գնահատվող օբյեկտի արժեքի ձևավորման վրա:
30	Նախքան հետհայաց ծախսերի մասին տեղեկատվության օգտագործելը, գնահատողը նշվածներից ինչ պետք է նկատի ունենա	Ոչ շուկայական բաղադրիչներ: Ցանկացած ծախս, զեղչ կամ հատուցում, որը չի կատարվել կամ հասանելի չէ շուկայի տիպային մասնակիցների կողմից, պետք է բացառվեն դիտարկումից:

31	<p>Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ ծախսերի և հզորության հարաբերակցության մեթոդի համաձայն գնահատվող օբյեկտի փոխարինման ծախսերը փաստացի կամ անհրաժեշտ հզորությամբ ինչպես կարող են որոշվել</p>	<p>Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ ծախսերի և հզորության հարաբերակցության մեթոդի համաձայն գնահատվող օբյեկտի փոխարինման ծախսերը փաստացի կամ անհրաժեշտ հզորությամբ կարող են որոշվել մեկ այլ հզորությամբ անալոգային օբյեկտի վրա կատարված ծախսերի հիման վրա:</p>
32	<p>Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ նշվածներից որ եղանակով է սովորաբար օգտագործվում ծախսերի և հզորության հարաբերակցության մեթոդը</p>	<p>Գնահատվող օբյեկտի հզորությունների փոխարինման ծախսերի հաշվարկային գնահատում, երբ հայտնի է մեկ այլ հզորության օբյեկտի փոխարինման ծախսերը:</p>
33	<p>Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ նշվածներից որ եղանակով է սովորաբար օգտագործվում ծախսերի և հզորության հարաբերակցության մեթոդը</p>	<p>Փոխարինման ծախսերի հաշվարկային գնահատում, կախված ժամանակակից և համարժեք օբյեկտի հատկություններից՝ հզորություն/արտադրողականություն, տեսանելի ապագայում պահանջարկին համապատասխանելիություն, կամ գնահատվող օբյեկտն ունի ավելցուկային հզորություն/արտադրողականություն:</p>
34	<p>Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ ինչ է անհրաժեշտ հաշվի առնել</p>	<p>Շարժական գույքի գնահատման ժամանակ անհրաժեշտ է հաշվի առնել ֆինանսավորման պայմանները:</p>
35	<p>Օպերացիոն (կարճաժամկետ) վարձակալության պայմաններում պահվող Շարժական գույքը որպես ինչ է հանդես գալիս</p>	<p>Օպերացիոն (կարճաժամկետ) վարձակալության պայմաններում պահվող Շարժական գույքը հանդես է գալիս որպես երրորդ անձանց սեփականություն:</p>
36	<p>Օպերացիոն (կարճաժամկետ) վարձակալության պայմաններում պահվող Շարժական գույքը գնահատելիս մինչ գնահատումը ինչ պետք է սահմանվի</p>	<p>մինչ գնահատումը պետք է սահմանվի թե արդյոք այդ օբյեկտները հանդիսանում են գործառնական վարձակալության, ֆինանսական վարձակալության կամ վարձակալական ֆինանսավորման առարկա, կամ վարկավորման այլ ձևերի շրջանակներում երաշխավոր:</p>

37	Որոնք են համարվում գնահատման օբյեկտ պաշարների գնահատման ստանդարտի իմաստով	Պաշարների գնահատման ստանդարտի իմաստով գնահատման օբյեկտ են համարվում ապրանքները, որոնք պետք է օգտագործվեն ապագա արտադրական գործընթացներում (հումք, մասեր, նյութեր), արտադրական գործընթացում օգտագործվող ապրանքները (անավարտ արտադրություն) եւ ապրանքները, որոնք սպասում են վաճառքի (պատրաստի արտադրանք)
38	Պաշարների գնահատման ստանդարտը ինչի գնահատման վրա է տարածվում	Պաշարների գնահատման ստանդարտը տարածվում է ֆիզիկական պաշարների գնահատման վրա
39	Պաշարների հաշվեկշռային արժեքը ներառում է...	միայն նախկինում կատարված ծախսերը և արտադրական գործընթացում ստացված շահույթը, որն արտացոլում է արտադրության մեջ օգտագործվող օբյեկտների շահույթները, որոնք չեն կապիտալացվում արժեքի հաշվեկշռում:
40	Նշվածներից որն է պահուստները առանձին և օբյեկտների հետ միասին գնահատելու հանգամանքներից	Ֆինանսական հաշվետվությունների մշակման համար պաշարների գնահատումը հաճախ պահանջում է կատարել վերլուծություններ՝ ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումների հաշվառման, օբյեկտների ձեռքբերման, օտարման և արժեզրկման հետ կապված:
41	Նշվածներից որն է պահուստները առանձին և օբյեկտների հետ միասին գնահատելու հանգամանքներից	Հարկային հաշվետվություններ կազմելու համար պաշարների գնահատումը հաճախ պահանջվում է տրանսֆերային գների վերլուծության, գույքի հարկի պլանավորման և հաշվետվությունների, ինչպես նաև արժեքային հարկի չափի վերլուծության համար:
42	Նշվածներից որն է պահուստները առանձին և օբյեկտների հետ միասին գնահատելու հանգամանքներից	Պաշարների գնահատումը կարող է դատական գործընթացի առարկա հանդիսանալ՝ որոշակի հանգամանքներում գնահատման վերլուծություն պահանջելով:
43	Նշվածներից որն է պահուստները առանձին և օբյեկտների հետ միասին գնահատելու հանգամանքներից	Գնահատողից կարող է պահանջվել գնահատել Պաշարը, որպես ընդհանուր խորհրդատվության, գրավի տրամադրման, գործարքների աջակցության պարտավորությունների և անվճարունակության մաս:
44	Գնահատման որ մոտեցումները պետք է կիրառվեն պաշարների գնահատման ժամանակ:	Պաշարների գնահատման ժամանակ պետք է կիրառվեն գնահատման երեք մոտեցումները (համեմատական, եկամտային և ծախսային):

45	Պաշարների գնահատման համար որ դեպքերում պետք է կիրառվի համեմատական մոտեցումը	1) առկա է գնահատման կամ դրան մոտ ամսաթվի դրությամբ համադրելի կամ համանման պաշարների գործարքների վերաբերյալ տեղեկություն, 2) առկա է բավարար տեղեկատվություն, որը թույլ կտա գնահատողին ճշգրտել գնահատվող պաշարների և գործարքներում ներգրավված համեմատվող պաշարների միջև եղած բոլոր էական տարբերությունները:
46	Պաշարների գնահատման ժամանակ համեմատական մոտեցումը կիրառելիս որ գործոնների նկատմամբ գնահատողը պետք է կատարի ճշգրտումներ, եթե առկա են շուկայական գների տվյալներ	Միայն որակական գործոնների նկատմամբ
47	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառումը ինչ է պահանջում	պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառումը պահանջում է գնահատման ամսաթվից առաջ կատարված շահույթի (արժեքի) բաշխում, գնահատման ամսաթվից հետո կատարված շահույթի (արժեքի) համեմատ:
48	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառման դեպքում ինչ է իրենից ներկայացնում նվազման մեթոդը	Նվազման մեթոդը մնացորդային մեթոդ է, որը սկսվում է վաճառքի ենթադրյալ գնից, նվազեցնելով մնացած ծախսերն ու ակնկալվող շահույթը:
49	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման կիրառման դեպքում նվազման մեթոդը կիրառվում է հետևյալ հաջորդականությամբ.	1) Վաճառքի ենթադրյալ գնի գնահատում, 2) Ավարտման ծախսերի գնահատում, 3) Օտարման ծախսերի չափով նվազեցում, 4) Աշխատանքի ավարտից և օտարման գործընթացից գնահատված շահույթի չափով նվազեցում, 5) Անհրաժեշտ պահպանման ծախսերի դիտարկում:
50	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման նվազման մեթոդի կիրառման դեպքում որոնք են օտարման ծախսերը	Օտարման ծախսերը այն ծախսերն են, որոնք պետք է կատարվեն գնահատման ամսաթվից հետո՝ պատրաստի արտադրանքը վերջնականապես գնորդին հասցնելու համար:

51	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման նվազման մեթոդի կիրառման դեպքում ինչպես պետք է ճշգրտվեն օտարման ծախսերը	Օտարման ծախսերը պետք է ճշգրտվեն ապագա ժամանակահատվածում օգուտ բերելու ծախսերը բացառելով:
52	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման նվազման մեթոդի կիրառման դեպքում օտարման ծախսերը ճիշտ որոշելու համար պետք է.	Պաշարների ցիկլի յուրաքանչյուր ծախս (ներառյալ անուղղակի վերադիր ծախսերը) պետք է դասակարգվի որպես կատարված և հետևաբար, ներառվի պատրաստի ապրանքների պաշարների արժեքի մեջ կամ մնացորդին, որոնք կատարվելու են օտարման գործընթացում:
53	Գնահատողը ավարտման ծախսերը, օտարման ծախսերը և շահույթի մարժաները որոշելիս պետք է պարզի և բացառի...	ցանկացած ծախս, որը նախատեսված է ապագա տնտեսական օգուտներ ապահովելու համար և անհրաժեշտ չէ ընթացիկ ժամանակահատվածի եկամուտ ստանալու համար:
54	Գնահատողը պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման նվազման մեթոդով ստացված արժեքը հաստատելու համար որ մեթոդը կարող է օգտագործել	Գնահատողը Նվազման մեթոդով ստացված արժեքը հաստատելու համար կարող է օգտագործել աճման մեթոդը:
55	Պաշարների գնահատման ժամանակ եկամտային մոտեցման աճման մեթոդը կիրառվում է հետևյալ հաջորդականությամբ.	<ol style="list-style-type: none"> 1) պաշարի հաշվեկշռային արժեքի որոշում, 2) կատարված գնման և պահպանման ծախսերի ավելացում, 3) կատարված ծախսերը ավելացնելու լրացուցիչ ծախսեր (գնման և արտադրության ծախսեր), 4) կատարված ծախսերին շահույթի ավելացում:
56	Պաշարների գնահատման ժամանակ Ծախսային մոտեցման կիրառման դեպքում որն է հիմնական մեթոդը	Ծախսային մոտեցման կիրառման դեպքում պաշարների գնահատման հիմնական մեթոդը փոխարինման արժեքի մեթոդն է:

57	Պաշարների գնահատման վերաբերյալ հատուկ դատողություններն են.	1) Լրացված արժեքի գործընթացների և ոչ նյութական ակտիվների շահույթների նույնականացում, 2) կապ այլ ձեռք բերված օբյեկտների հետ, 3) հնացած պաշարներ (պահուստներ), 4) Հաշվարկային միավոր, 5) այլ դատողություններ:
58	Պաշարների գնահատումը ներառում է...	շահույթի բաշխումը չափման ամսաթվից առաջ ստացված շահույթի և չափման ամսաթվից հետո ստացված շահույթի միջև:
59	Հնացած պաշարները, որոնք ճշգրտվել են պաշարների պահուստի համար ինչպես են գնահատվում և ինչու	Հնացած պաշարները, որոնք ճշգրտվել են պաշարների պահուստի համար, չեն գնահատվում, քանի որ այն ճշգրտվել է իրացման զուտ արժեքից:

«ՀՀ գնահատման ստանդարտները, ինչպես նաև գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջները սահմանելու մասին» ՀՀ կառավարության 24.08.2022թ-ի N 1355 որոշման N 4 հավելված Գնահատողի վարքագծին ներկայացվող պահանջներ

	Հարց	Ճիշտ պատասխան
1	Ինչ են կարգավորում գնահատողի վարքագծի կանոնները	Գնահատողի վարքագծի կանոնները կարգավորում են գնահատողների, գնահատման սուբյեկտների և հասարակության միջև փոխհարաբերությունները, հաստատելով միմյանց միջև փոխադարձ հարգանք և վստահություն, ներառելով գործողություններ, որոնք անհրաժեշտ են կատարել (կամ չկատարել) իրենց գործունեության ընթացքում, պահպանելով վարքագծի (վարվելաձևի, բարեվարքության, գործնական էթիկայի և այլն) հիմնարար սկզբունքները:
2	Ինչի վրա են հիմնված և ինչին են նպաստում գնահատողի վարքագծի կանոնները	Գնահատողի վարքագծի կանոնները հիմնված են ազնվության, անկեղծության, բարեխղճության, հարգանքի և պատասխանատվության վրա, որոնք նպաստում են գնահատման ոլորտում էթիկայի ամենաբարձր չափանիշների կենսագործմանը:
3	Գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներն են.	Անկախություն, ազնվություն, օբյեկտիվություն, կոմպետենտություն, գաղտնիություն
4	Կոմպետենտություն.	պահպանել մասնագիտական գիտելիքներն ու հմտությունները, որպեսզի գնահատման աշխատանքներն իրականացվեն «Գնահատման գործունեության մասին» օրենքին, ՀՀ գնահատման ստանդարտներին և այլ նորմատիվ իրավական ակտերին, ինչպես նաև ՀՀ միջազգային պայմանագրերին համապատասխան
5	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	օբյեկտիվություն

6	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	ազնվություն
7	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	անկախություն
8	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	կոմպետենտություն
9	Նշվածներից որն է գնահատողի վարքագծի հիմնական սկզբունքներից	գաղտնիություն
10	Նախատեսված են արդյոք գնահատողի վարքագծի կանոնները գումարային վեճերի լուծման կամ ծառայության ոչ պատշաճ մատուցման գործընթացները կարգավորելու համար	Գնահատողի վարքագծի կանոնները նախատեսված չեն գումարային վեճերի լուծման կամ ծառայության ոչ պատշաճ մատուցման գործընթացները կարգավորելու համար
11	Գնահատողի վարքագծի կանոնները պարտադիր կիրառման ենթակա են արդյոք գնահատողների կողմից	Գնահատողի վարքագծի կանոնները պարտադիր կիրառման ենթակա են գնահատողների կողմից՝ բոլոր դրույթների խիստ պահպանմամբ
12	Գնահատողը պետք է	տիրապետի մասնագիտական գիտելիքներին և հմտություններին, լինի ճշմարիտ և ազնիվ
13	Գնահատողը պետք է	գնահատումը կատարի անկախ, օբյեկտիվ և անաչառ
14	Գնահատողը պետք է	բարձր պահի գնահատողի մասնագիտական վարկանիշը

15	Գնահատողը պետք է	իր վարքագծով նպաստի գնահատողի մասնագիտության նկատմամբ հասարակության վստահության պահպանմանն ու բարձրացմանը
16	Գնահատողը պետք է	հրաժարվի գնահատումն իրականացնելուց, եթե գտնում է, որ չի կարող այն ժամանակին կատարել
17	Գնահատողը պետք է	հրաժարվի գնահատման ծառայություն մատուցելուց, եթե պատվիրատուն կամ շահառուն փորձել են պայմանավորվածություն ձեռք բերել գնահատվող արժեքի մեծության վերաբերյալ կամ անտեղի միջամտել են գնահատման գործընթացի իրականացմանը
18	Գնահատողը պետք է	մինչև այլ գնահատողի կամ մասնագետի օգնությանը դիմելը, համոզվի նրանց մասնագիտական գիտելիքների և հմտությունների առկայության մեջ և երաշխավորի, որ իրեն աջակցողները ենթարկվում են գնահատողների վարքագծի կանոններին
19	Գնահատողը պետք է	գնահատումը իրականացնի անհրաժեշտ հետևողականությամբ և գաղտնիության պահպանմամբ, պատշաճ որակով և ողջամիտ ժամկետներում
20	Գնահատողը պետք է	բարեխղճորեն տեղեկություններ հավաքի և հետազոտություններ կատարի, ստուգի օգտագործված բոլոր տվյալների ճշգրիտ և հավաստի լինելը, ինչպես նաև դրանք պահպանի պատշաճ կարգով, որպեսզի հիմնավորվի գնահատման տվյալների հավաստիությունը
21	Գնահատողը պետք է	սպահովի որակյալ և բարեխիղճ ծառայության մատուցում
22	Գնահատողը պետք է	պատվիրատուների հետ շփվի պարզ և հասկանալի ձևով
23	Գնահատողը պետք է	իր ծառայությունների վճարների մասով պատվիրատուների հետ գործի բաց և թափանցիկ

24	Գնահատողը պետք է	պատվիրատուի հետ համաձայնեցնի մատուցվելիք ծառայության շրջանակն ու դրա սահմանափակումները՝ ներառյալ աշխատանքի կատարման համար նախատեսված ժամկետները:
25	Գնահատողը պետք է	պատվիրատուների հետ համաձայնեցնի, երբ առաջադրանքով սահմանված գնահատման աշխատանքների պայմաններից որևէ մեկի, ինչպես նաև աշխատանքների կատարման վճարների կամ ծախսերի փոփոխման անհրաժեշտություն է առաջացել
26	Գնահատողը պետք է	բացահայտի շահերի փաստացի և պոտենցիալ բախումները
27	Գնահատողը պետք է	պարզի և օբյեկտիվորեն գնահատի պատվիրատուների և շահառուների կարիքներն ու նպատակները, նախքան որևէ պատվերի ընդունելը
28	Գնահատողը պետք է	պահպանի գնահատման տվյալների գաղտնիության պայմանները և օգտագործի միայն այն նպատակներով, որոնց համար դրանք տրամադրվել են, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի
29	Գնահատողը չպետք է	գործի այնպիսի վարքագծով, որը կարող է մոլորության մեջ գցել և հանգեցնել խաբեության
30	Գնահատողը չպետք է	կազմի և տրամադրի հաշվետվություններ, որոնք կպարունակեն սխալ կամ ուռճացված տեղեկություններ, կանխակալ կամ կեղծ վերլուծություններ և եզրակացություններ
31	Գնահատողը չպետք է	երրորդ անձանց տրամադրի կամ հրապարակի պատվիրատուի կողմից ստացված տվյալները կամ գնահատման արդյունքները, բացառությամբ պատվիրատուի գրավոր համաձայնության կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերի

32	Գնահատողը չպետք է	տրամադրի խորհրդատվություն կամ ծառայություններ, շահերի բախման կամ դրա առաջացման ռիսկի դեպքում
33	Գնահատողը չպետք է	մուրեցնի պատվիրատուներին և շահառուներին իր գործողություններով կամ բացթողումներով
34	Գնահատողը չպետք է	թույլ տա այլ անձանց գնահատման աշխատանքների վրա ոչ պատշաճ ազդեցություն ունենալ
35	Գնահատողը չպետք է	իր գործողություններով և քայլերով նպաստի որևէ ֆինանսական հանցագործության՝ ներառյալ փողերի լվացումը, հարկերից խուսափումը, կամ կոռուպցիան
36	Գնահատողը չպետք է	առաջնորդվի անարդար մրցակցության սկզբունքներով՝ առաջարկելով գնահատման ծառայությունների կատարման անիրատեսական ժամկետներ և մատուցված ծառայությունների դիմաց տնտեսապես չհիմնավորված վճարումներ և այլն
37	Գնահատողը չպետք է	գնահատման աշխատանքների ծառայության վճարի չափը փոխկապակցի գնահատվող արժեքի մեծության հետ
38	Գնահատողը չպետք է	թույլ տա այլ գնահատողների նկատմամբ արժանապատվությունը և գնահատողի բարի համբավն արատավորող գործողություններ ու արտահայտություններ, պատվիրատուին դրդի այլ գնահատողի հետ ունեցած ծառայություններից հրաժարվել, պատվիրատուի հետ քննարկի այլ գնահատողի անձնական կյանքին, նյութական վիճակին, մասնագիտական հմտությունները քննադատող, վարձատրությանը վերաբերող և գնահատման աշխատանքների կատարման հետ չառնչվող այլ հանգամանքներ
39	Գնահատողը չպետք է	կարծիք հայտնի այլ գնահատողի կողմից իրականացված գնահատման հաշվետվության վերաբերյալ (բացառությամբ, եթե հանդիսանում է լիազոր մարմնի կողմից ստեղծված մասնագիտական հանձնաժողովի անդամ)

40	Գնահատողը չպետք է	անհարգալից վերաբերվի այլ գնահատողների անձին, նրանց կարծիքին, իր գործունեությամբ վնաս պատճառի գործընկերների բարի համբավին, կազմակերպությանը, որի հետ կնքել է աշխատանքային պայմանագիր
41	Գնահատողը չպետք է	հայտարարություններով մասնագիտական գիտելիքների և հմտությունների մասին անհիմն տեղեկություններ տարածելով վարքաբեկի՝ գերազնահատելով իր կարողություններն ու փորձը այլ գնահատողների նկատմամբ
42	Գնահատողը չպետք է	որևէ գնահատվող օբյեկտի գնահատման ժամանակ ի հայտ եկած խնդրի հետ կապված անմիջական տեղեկություն փոխանակի երրորդ կողմի հետ, եթե այդ կողմին ներկայացնում է մեկ այլ գնահատող (վերջինս պետք է տեղեկացված լինի նման հաղորդակցության մասին), բացառությամբ այն դեպքի, երբ երրորդ կողմն ինքն է նախաձեռնել հանդիպումը