



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2023 ԹՎԱԿԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե
www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	9
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	15
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	15
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	20
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	20
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	24
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	26
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	27
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	30
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	35
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	40
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	43
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	46
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	50
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն	53
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ.....	55
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	55
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	59
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն	61
5.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն	63
	Հավելված 1.....	68

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	68
Հավելված 2.....	70
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	70
Հավելված 3	72
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	72
Հավելված 4.....	74
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	74
Հավելված 5.....	76
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	76

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2023 թվականին (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2023 թվականի ընթացքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

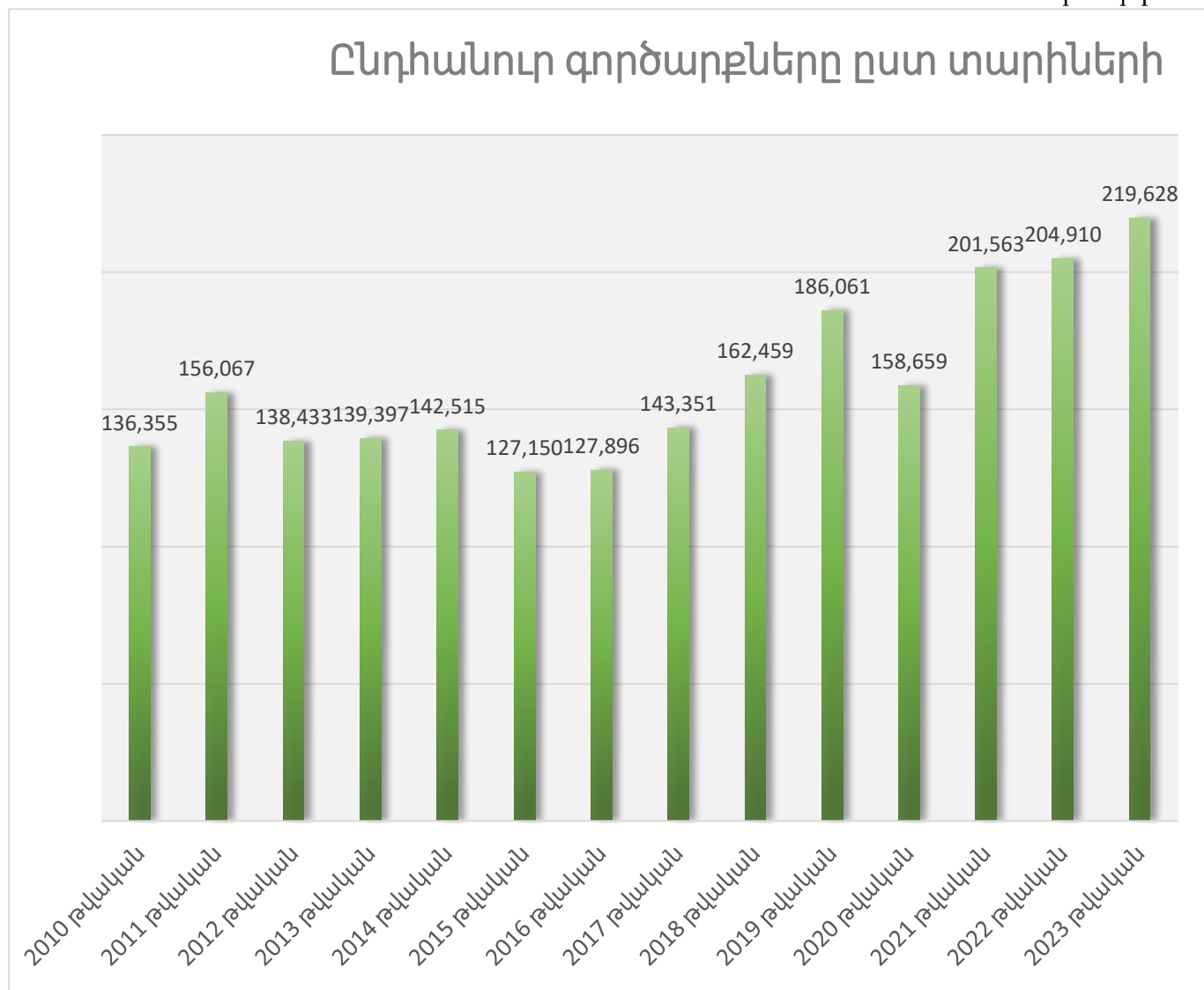
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 219,628 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2023 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում:

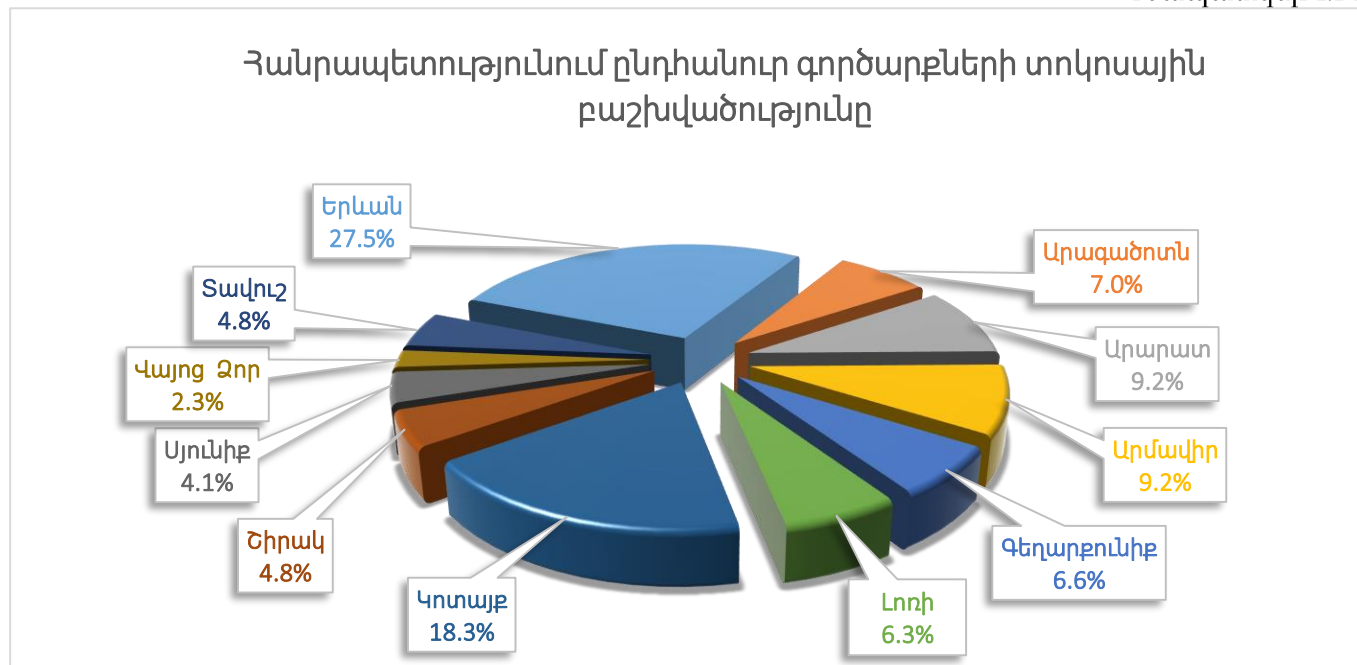
Գծապատկեր 1.1-1



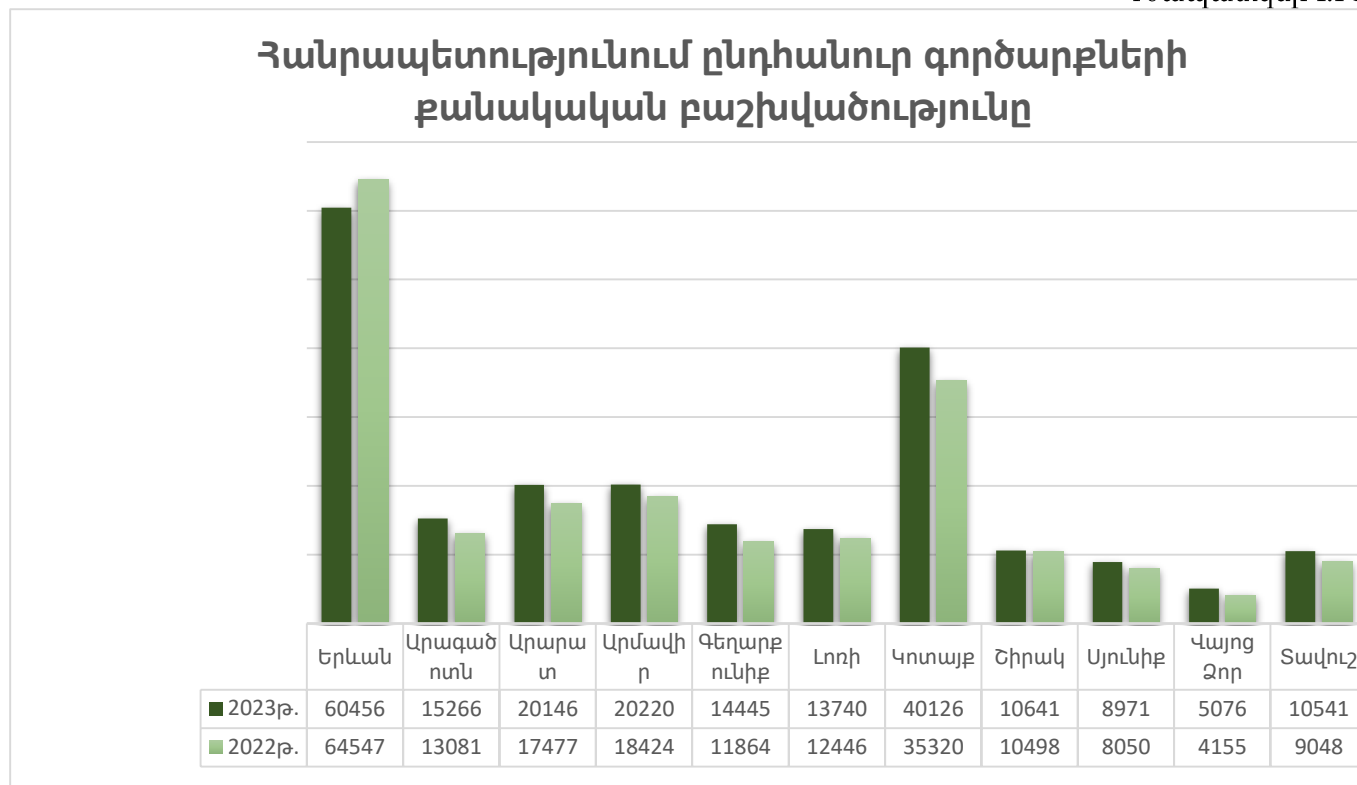
1.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 27.5 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.3 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3

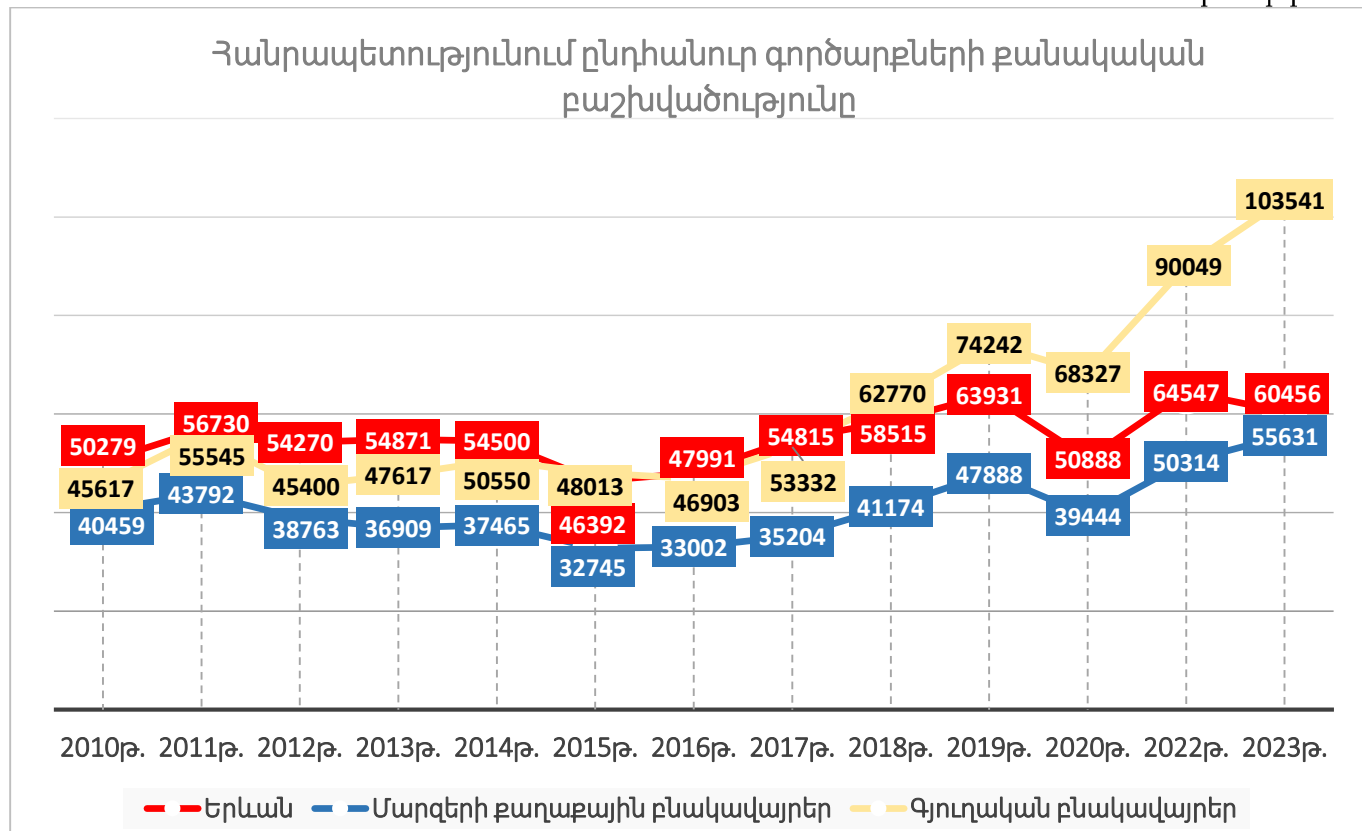


Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ:

	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	60,456	-6.3%	64,547
Արագածոտն	15,266	16.7%	13,081
Արարատ	20,146	15.3%	17,477
Արմավիր	20,220	9.7%	18,424
Գեղարքունիք	14,445	21.8%	11,864
Լոռի	13,740	10.4%	12,446
Կոտայք	40,126	13.6%	35,320
Շիրակ	10,641	1.4%	10,498
Սյունիք	8,971	11.4%	8,050
Վայոց ձոր	5,076	22.2%	4,155
Տավուշ	10,541	16.5%	9,048
Հանրապետություն	219,628	7.2%	204,910

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

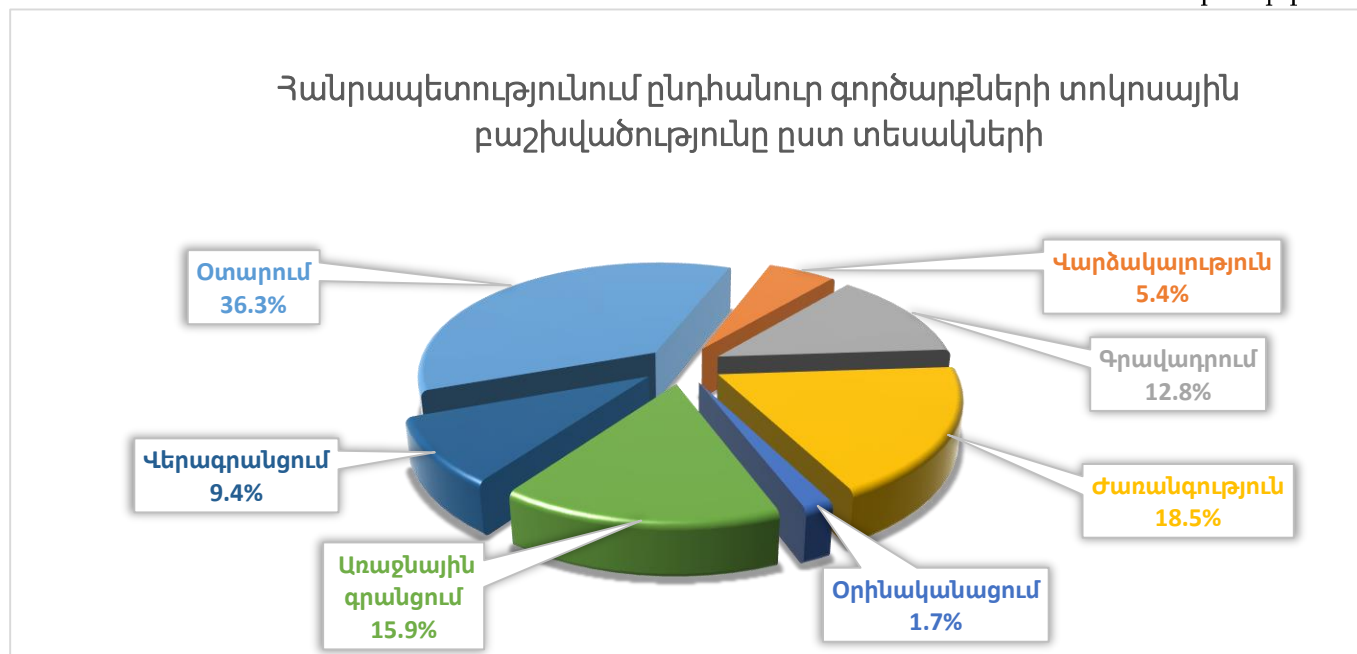


2023 թվականին հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ աճել է 7.2 %-ով, Երևան քաղաքում՝ նվազել 6.3 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ աճել 10.6 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 15.0 %-ով:

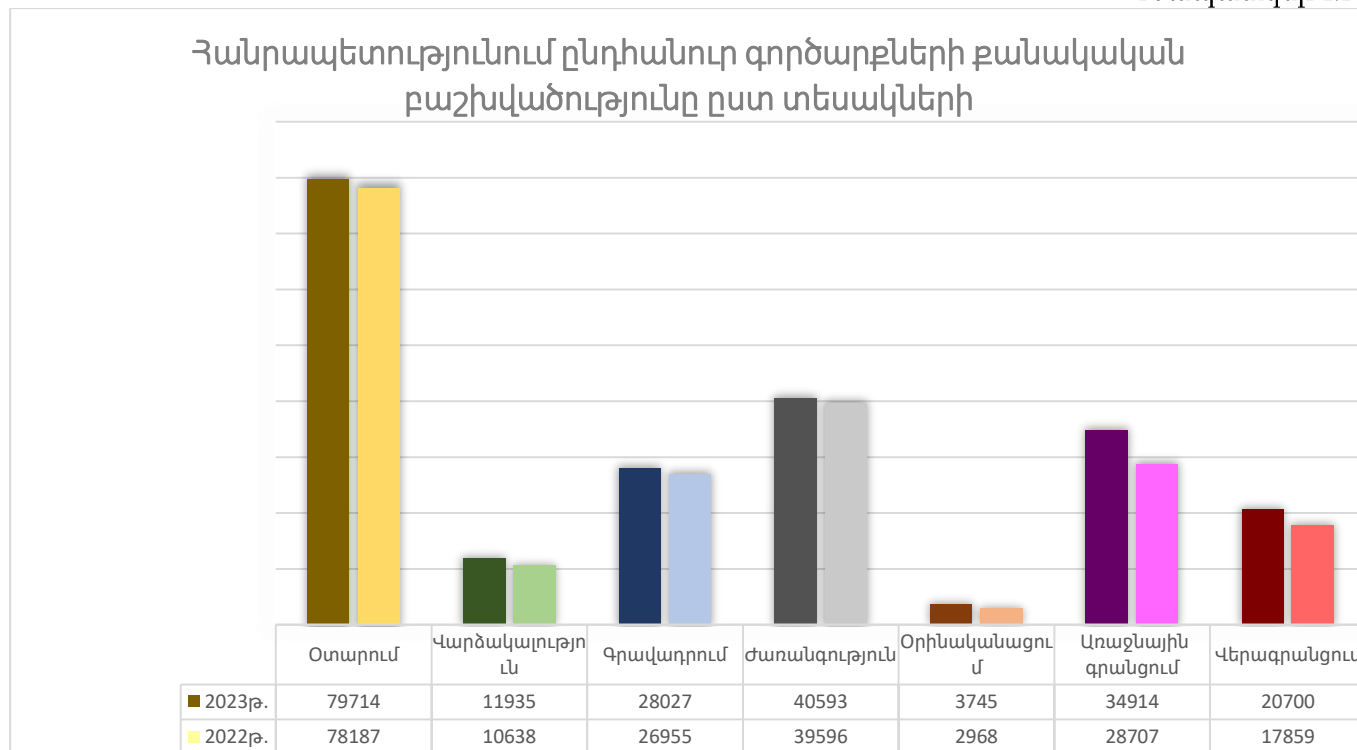
1.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.1-5



Գծապատկեր 1.1-6



Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Օտարում	79,714	2.0%	78,187
1ա	Առուվաճառք	50,059	-5.4%	52,928
1բ	Նվիրատվություն	26,982	16.8%	23,099
1գ	Փոխանակում	384	72.2%	223
1դ	Օտարման այլ տեսակ	2,289	18.2%	1,937
2	Վարձակալություն	11,935	12.2%	10,638
3	Գրավադրում	28,027	4.0%	26,955
4	Ժառանգություն	40,593	2.5%	39,596
5	Օրինականացում	3,745	26.2%	2,968
6	Առաջնային գրանցում	34,914	21.6%	28,707
7	Պետգր. /վերագրանցում/	20,700	15.9%	17,859
Ընդամենը /գործարք/		219,628	7.2%	204,910

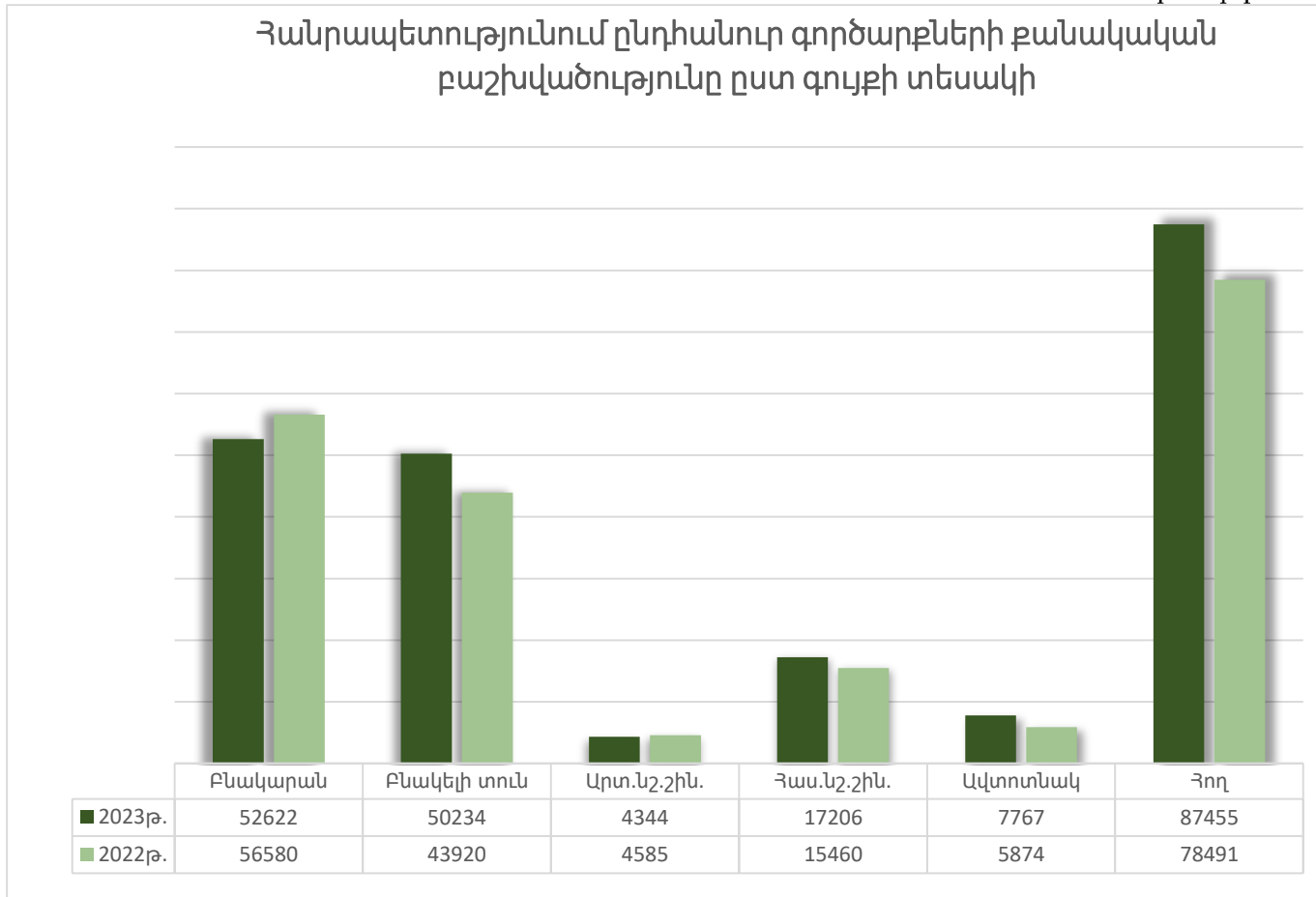
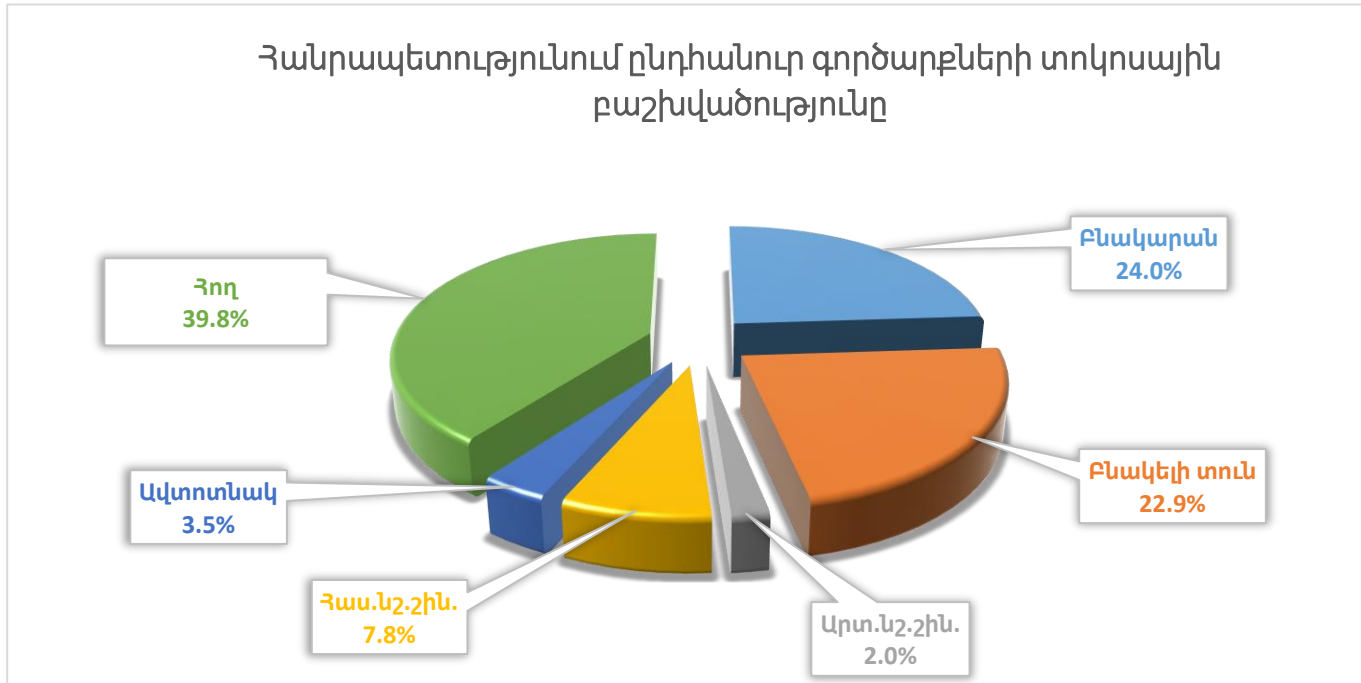
Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Օտարում	79,714	36.3%	22,012	36.4%	27.6%	21,021	37.8%	26.4%	36,681	35.4%	46.0%
1ա Առուվաճառք	50,059	22.8%	13,513	22.4%	27.0%	13,588	24.4%	27.1%	22,958	22.2%	45.9%
1բ Նվիրատվություն	26,982	12.3%	7,710	12.8%	28.6%	6,703	12.0%	24.8%	12,569	12.1%	46.6%
1գ Փոխանակում	384	0.2%	116	0.2%	30.2%	96	0.2%	25.0%	172	0.2%	44.8%
1դ Օտարման այլ տեսակ	2,289	1.0%	673	1.1%	29.4%	634	1.1%	27.7%	982	0.9%	42.9%
2 Վարձակալություն	11,935	5.4%	6,893	11.4%	57.8%	2,643	4.8%	22.1%	2,399	2.3%	20.1%
3 Գրավադրում	28,027	12.8%	12,791	21.2%	45.6%	8,212	14.8%	29.3%	7,024	6.8%	25.1%
4 Ժառանգություն	40,593	18.5%	7,042	11.6%	17.3%	8,488	15.3%	20.9%	25,063	24.2%	61.7%
5 Օրինականացում	3,745	1.7%	568	0.9%	15.2%	1,136	2.0%	30.3%	2,041	2.0%	54.5%
6 Առաջնային գրանցում	34,914	15.9%	6,619	10.9%	19.0%	9,748	17.5%	27.9%	18,547	17.9%	53.1%
7 Պետգր. /վերագրանցում/	20,700	9.4%	4,531	7.5%	21.9%	4,383	7.9%	21.2%	11,786	11.4%	56.9%
Ընդամենը /գործարք/	219,628	100.0%	60,456	100.0%	27.5%	55,631	100.0%	25.3%	103,541	100.0%	47.1%

1.1.4 Հանրապետությունում 2023 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.8 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	52,622	-7.0%	56,580
2	Անհատական բնակելի տուն	50,234	14.4%	43,920
3	Արտադրական նշ. շին	4,344	-5.3%	4,585
4	Հասարակական նշ. շին.	17,206	11.3%	15,460
5	Ավտոտնակ	7,767	32.2%	5,874
6	Հող	87,455	11.4%	78,491
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	50,448	5.3%	47,896
Ընդամենը		219,628	7.2%	204,910

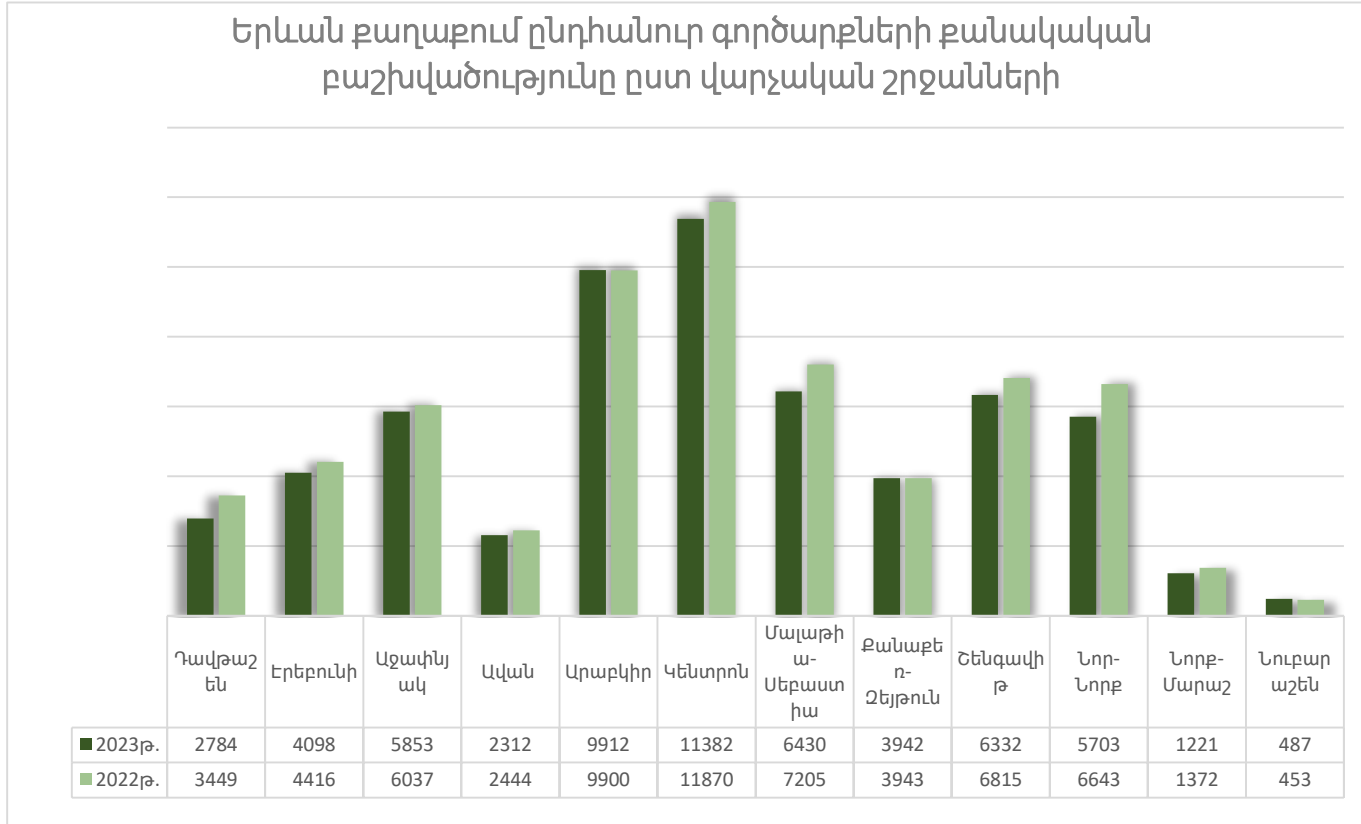
Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	52,622	24.0%	31,971	52.9%	60.8%	18,740	33.7%	35.6%	1,911	1.8%	3.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	50,234	22.9%	9,085	15.0%	18.1%	12,384	22.3%	24.7%	28,765	27.8%	57.3%
3	Արտադրական նշ. շին	4,344	2.0%	1,392	2.3%	32.0%	1,024	1.8%	23.6%	1,928	1.9%	44.4%
4	Հասարակական նշ. շին.	17,206	7.8%	9,374	15.5%	54.5%	5,235	9.4%	30.4%	2,597	2.5%	15.1%
5	Ավտոտնակ	7,767	3.5%	4,032	6.7%	51.9%	3,311	6.0%	42.6%	424	0.4%	5.5%
6	Հող	87,455	39.8%	4,602	7.6%	5.3%	14,937	26.9%	17.1%	67,916	65.6%	77.7%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	50,448	23.0%	930	1.5%	1.8%	5,018	9.0%	9.9%	44,500	43.0%	88.2%
Ընդամենը /գործարք/		219,628	100.0%	60,456	100.0%	27.5%	55,631	100.0%	25.3%	103,541	100.0%	47.1%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.8 %, իսկ ցածրը՝ 0.8 %, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



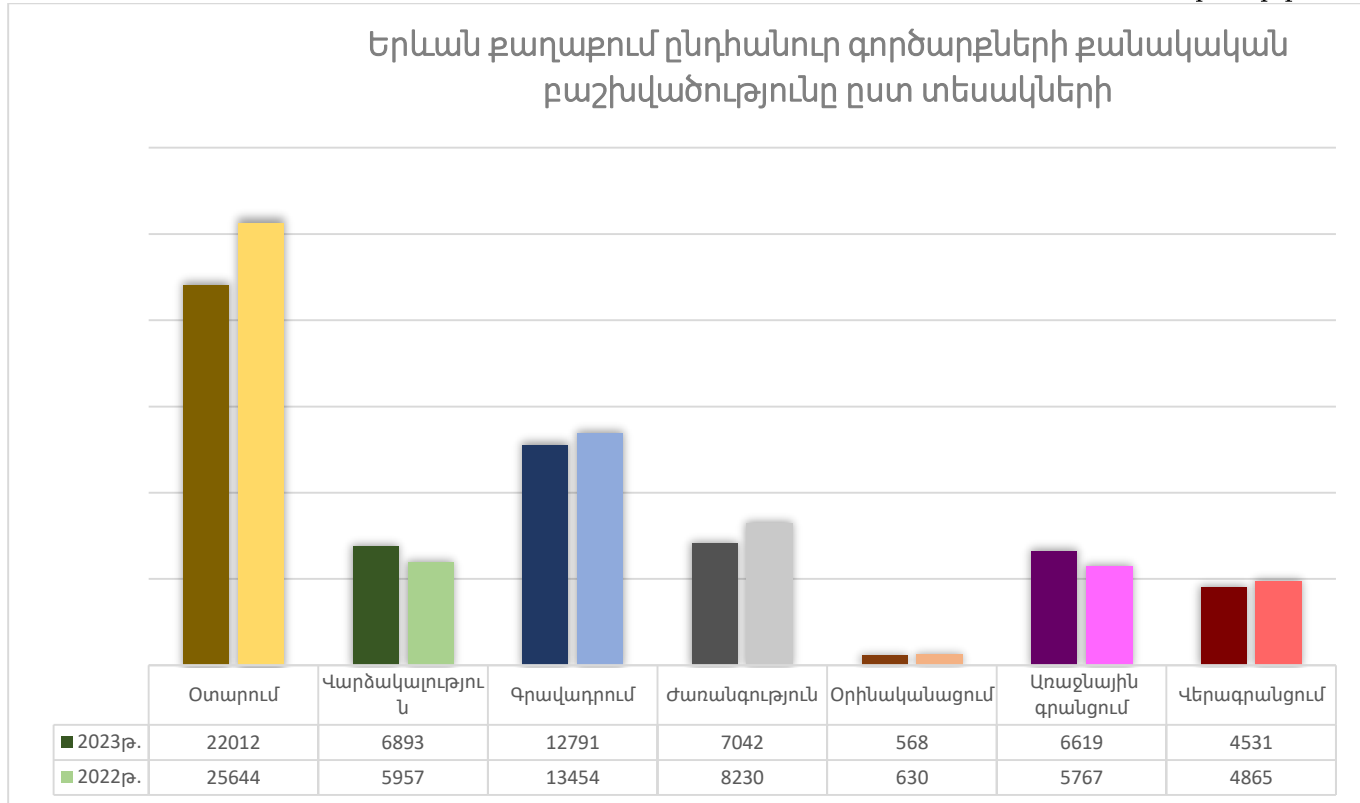
Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Դավթաշեն	2,784	-19.3%	3,449
Էրեբունի	4,098	-7.2%	4,416
Աջափնյակ	5,853	-3.0%	6,037
Ավան	2,312	-5.4%	2,444
Արաբկիր	9,912	0.1%	9,900
Կենտրոն	11,382	-4.1%	11,870
Մալաթիա-Սեբաստիա	6,430	-10.8%	7,205
Քանաքեռ-Զեյթուն	3,942	0.0%	3,943
Շենգավիթ	6,332	-7.1%	6,815
Նոր Նորք	5,703	-14.2%	6,643
Նորք-Մարաշ	1,221	-11.0%	1,372
Նուբարաշեն	487	7.5%	453
Երևան	60,456	-6.3%	64,547

1.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.



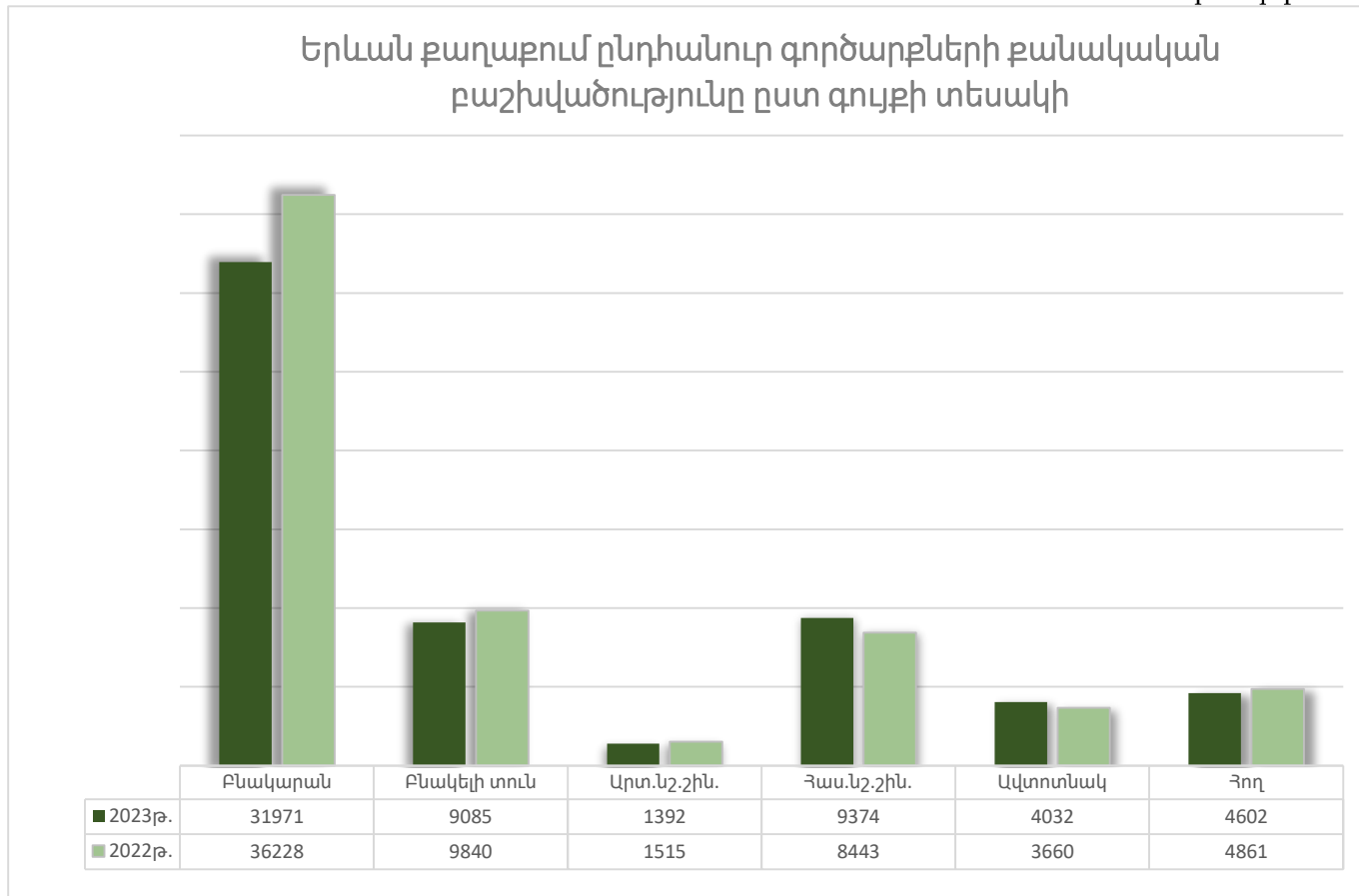
Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.2-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Օտարում	22,012	-14.2%	25,644
1ա	Առուվաճառք	13,513	-23.8%	17,734
1բ	Նվիրատվություն	7,710	5.1%	7,334
1գ	Փոխանակում	116	12.6%	103
1դ	Օտարման այլ տեսակ	673	42.3%	473
2	Վարձակալություն	6,893	15.7%	5,957
3	Գրավադրում	12,791	-4.9%	13,454
4	Ժառանգություն	7,042	-14.4%	8,230
5	Օրինականացում	568	-9.8%	630
6	Առաջնային գրանցում	6,619	14.8%	5,767
7	Պետգր. /վերագրանցում/	4,531	-6.9%	4,865
	Ընդամենը /գործարք/	60,456	-6.3%	64,547

1.2.3 Երևան քաղաքում 2023 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.9 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

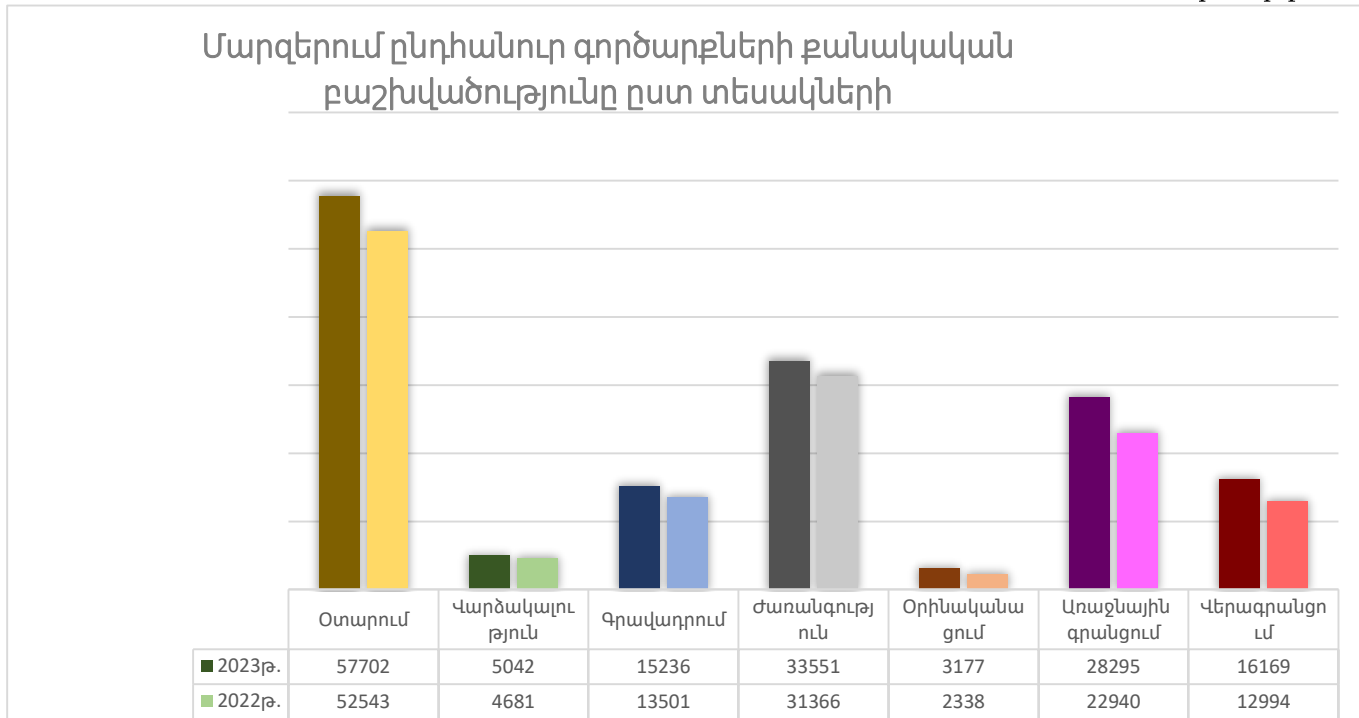
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	31,971	-11.8%	36,228
2	Անհատական բնակելի տուն	9,085	-7.7%	9,840
3	Արտադրական նշ. շին	1,392	-8.1%	1,515
4	Հասարակական նշ. շին.	9,374	11.0%	8,443
5	Ավտոտնակ	4,032	10.2%	3,660
6	Հող	4,602	-5.3%	4,861
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	930	14.3%	814
Ընդամենը		60,456	-6.3%	64,547

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2023 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-1



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

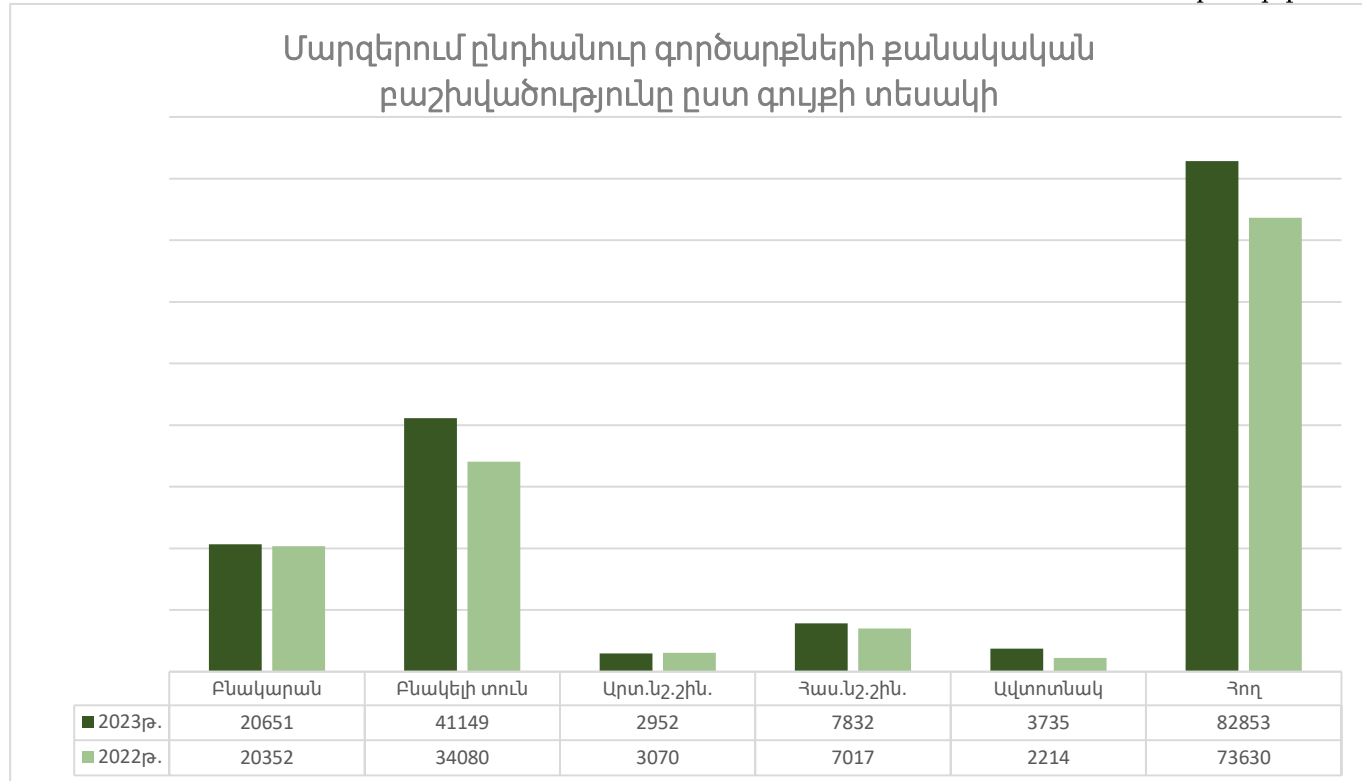
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Օտարում	57,702	9.8%	52,543
1ա	Առուվաճառք	36,546	3.8%	35,194
1բ	Նվիրատվություն	19,272	22.2%	15,765
1գ	Փոխանակում	268	2.2 անգամ	120
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,616	10.4%	1,464
2	Վարձակալություն	5,042	7.7%	4,681
3	Գրավադրում	15,236	12.9%	13,501
4	Ժառանգություն	33,551	7.0%	31,366
5	Օրինականացում	3,177	35.9%	2,338
6	Առաջնային գրանցում	28,295	23.3%	22,940
7	Պետգր. /վերագրանցում/	16,169	24.4%	12,994
	Ընդամենը /գործարք/	159,172	13.4%	140,363

1.3.2 Մարզերում 2023 թվականին ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 52.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % ավտոտնակների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	20,651	1.5%	20,352
2	Անհատական բնակելի տուն	41,149	20.7%	34,080
3	Արտադրական նշ. շին	2,952	-3.8%	3,070
4	Հասարակական նշ. շին.	7,832	11.6%	7,017
5	Ավտոտնակ	3,735	68.7%	2,214
6	Հող	82,853	12.5%	73,630
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	49,518	5.2%	47,082
Ընդամենը		159,172	13.4%	140,363

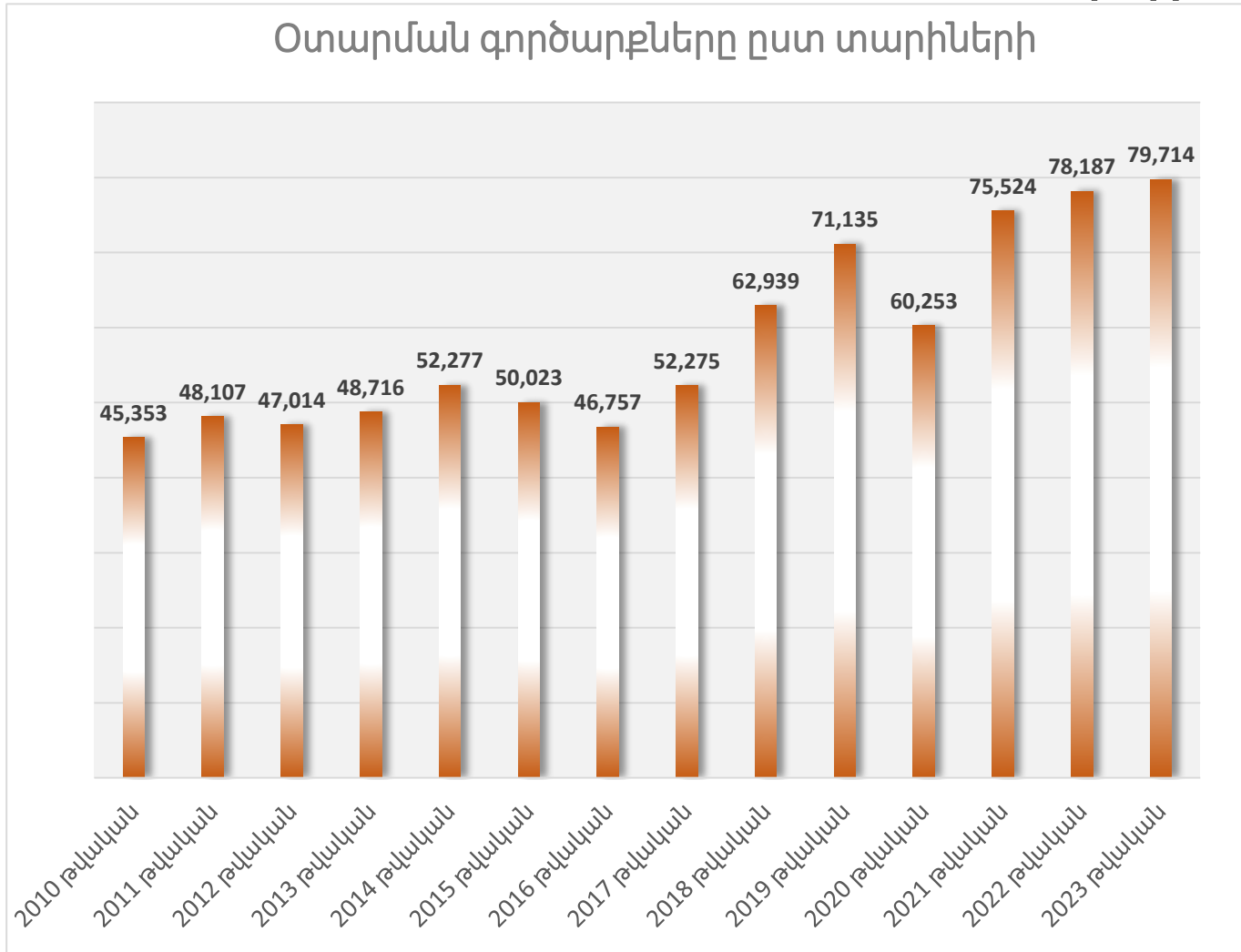
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2023 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 79,714 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.3 %-ը:

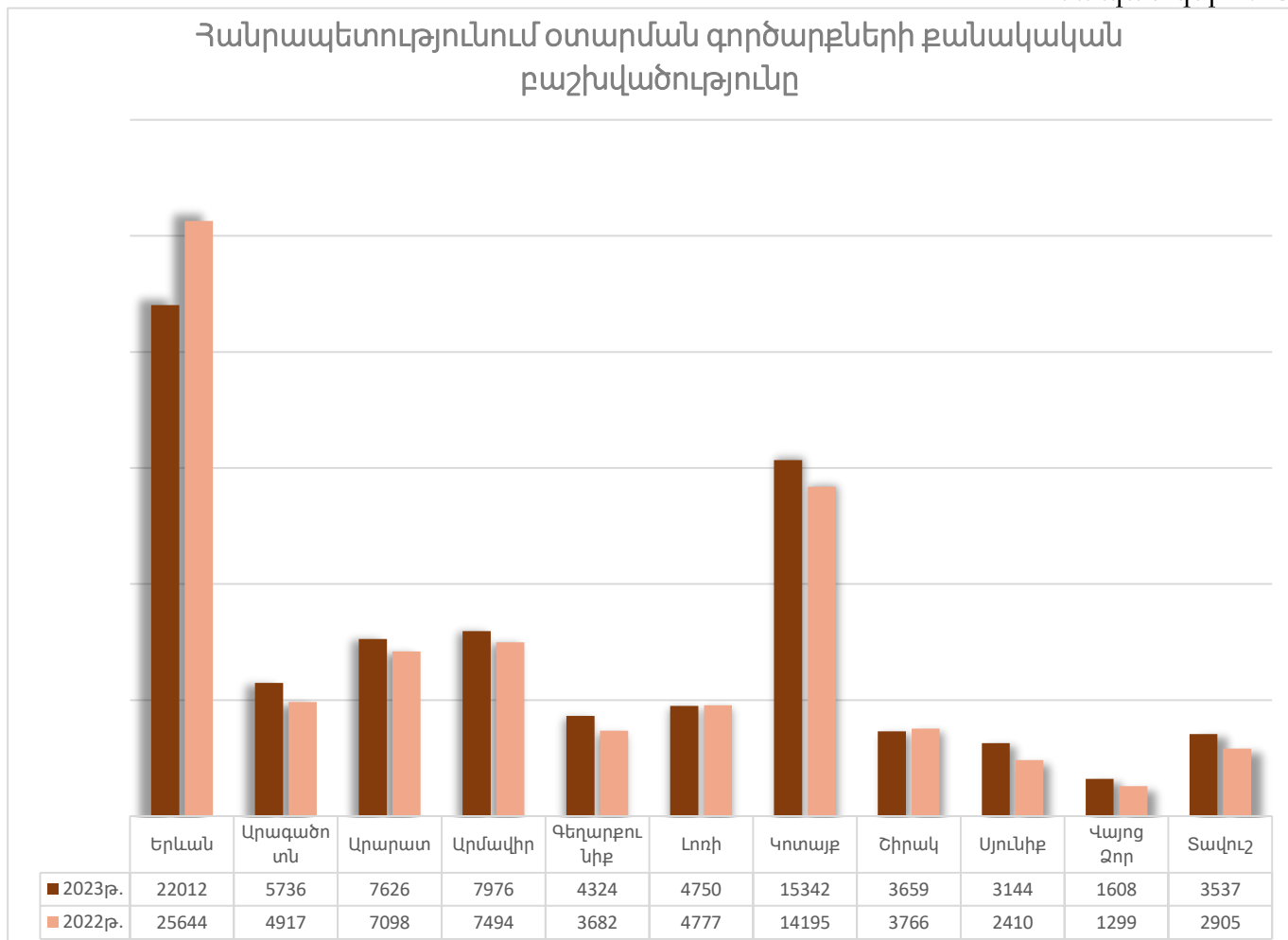
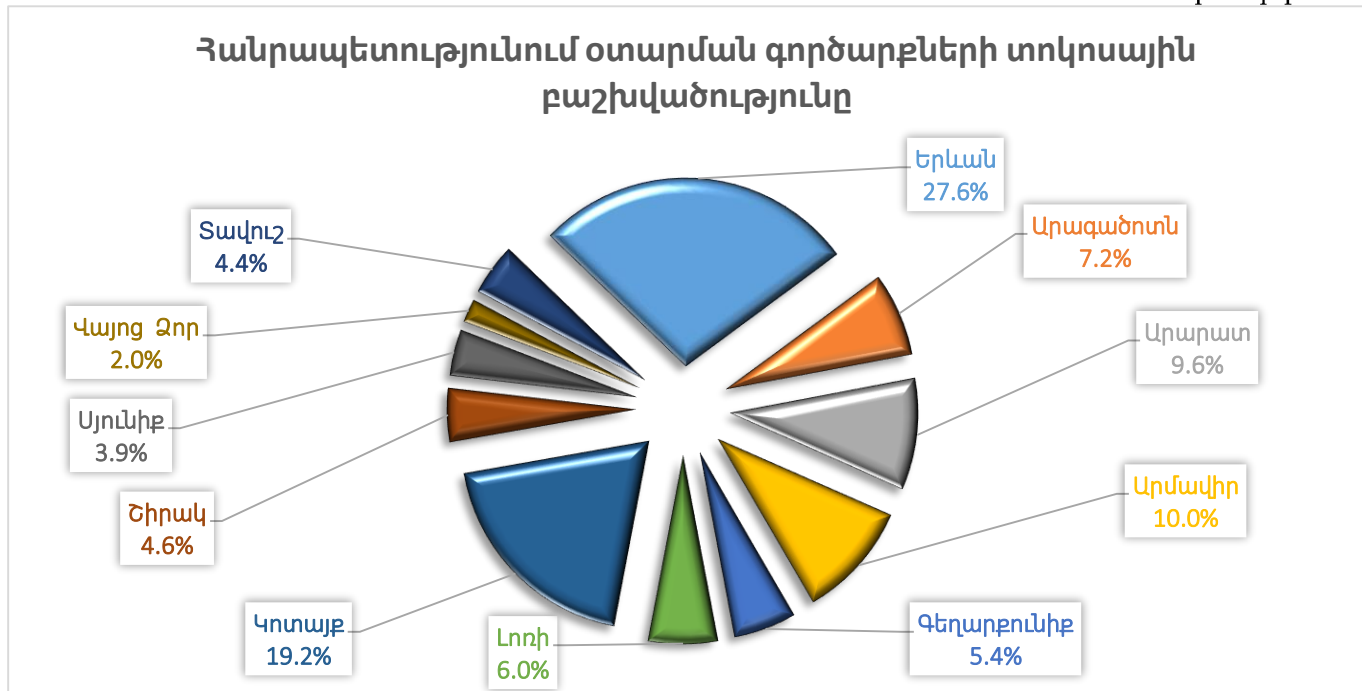
2010-2023 թվականների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1



2.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

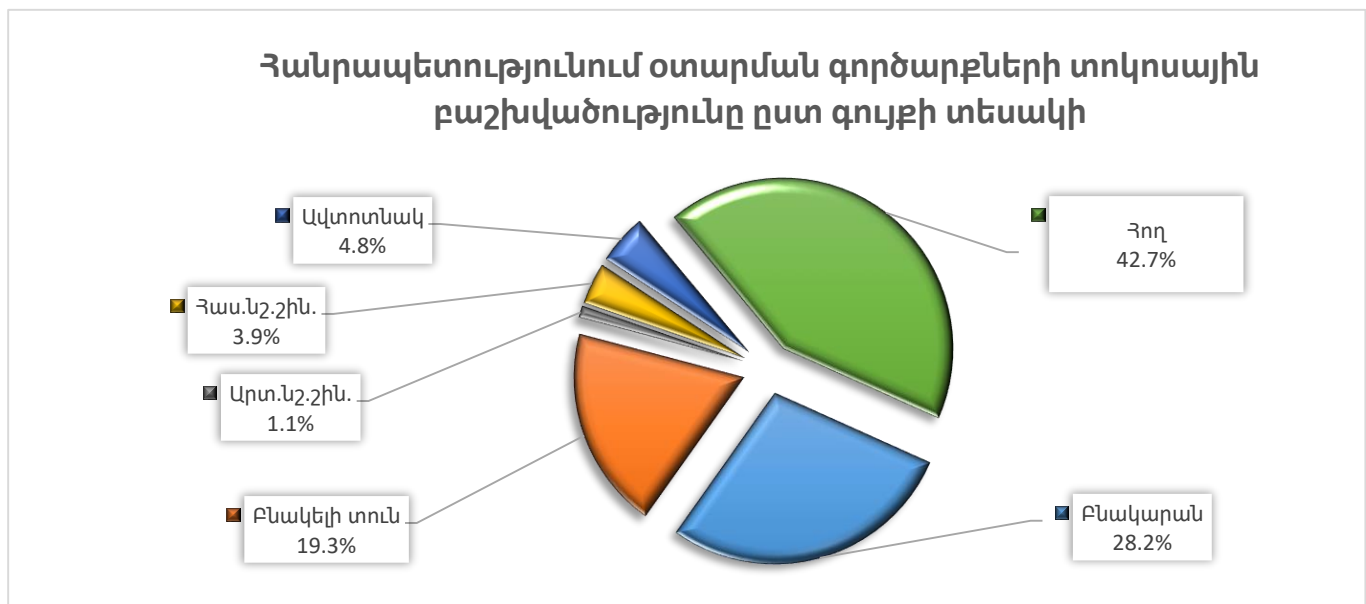
	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	22,012	-14.2%	25,644
Արագածոտն	5,736	16.7%	4,917
Արարատ	7,626	7.4%	7,098
Արմավիր	7,976	6.4%	7,494
Գեղարքունիք	4,324	17.4%	3,682
Լոռի	4,750	-0.6%	4,777
Կոտայք	15,342	8.1%	14,195
Շիրակ	3,659	-2.8%	3,766
Սյունիք	3,144	30.5%	2,410
Վայոց ձոր	1,608	23.8%	1,299
Տավուշ	3,537	21.8%	2,905
Հանրապետություն	79,714	2.0%	78,187

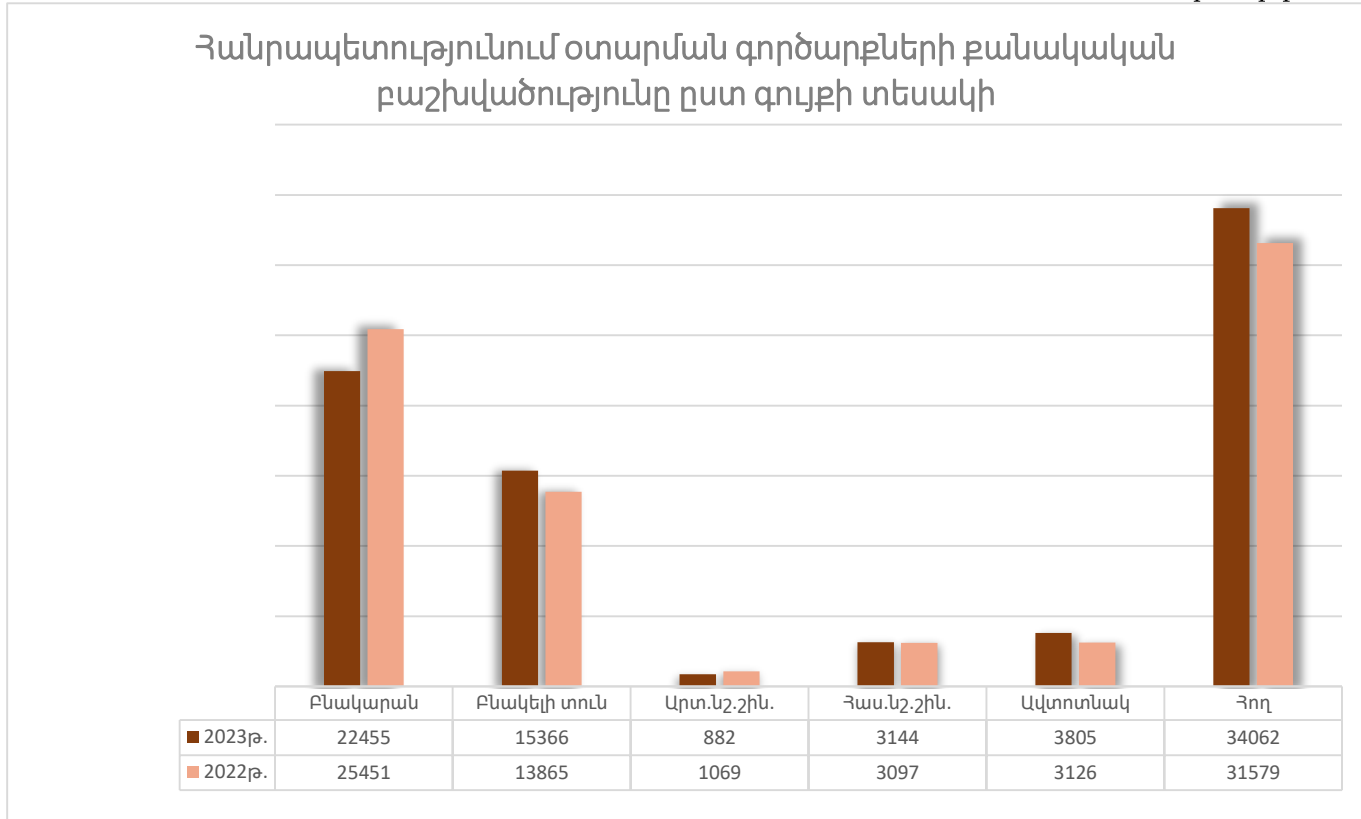
2023 թվականին հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ աճել է 2.0 %-ով, Երևան քաղաքում՝ նվազել 14.2 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ աճել 8.8 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 10.4 %-ով:

2.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականին օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.7 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-4



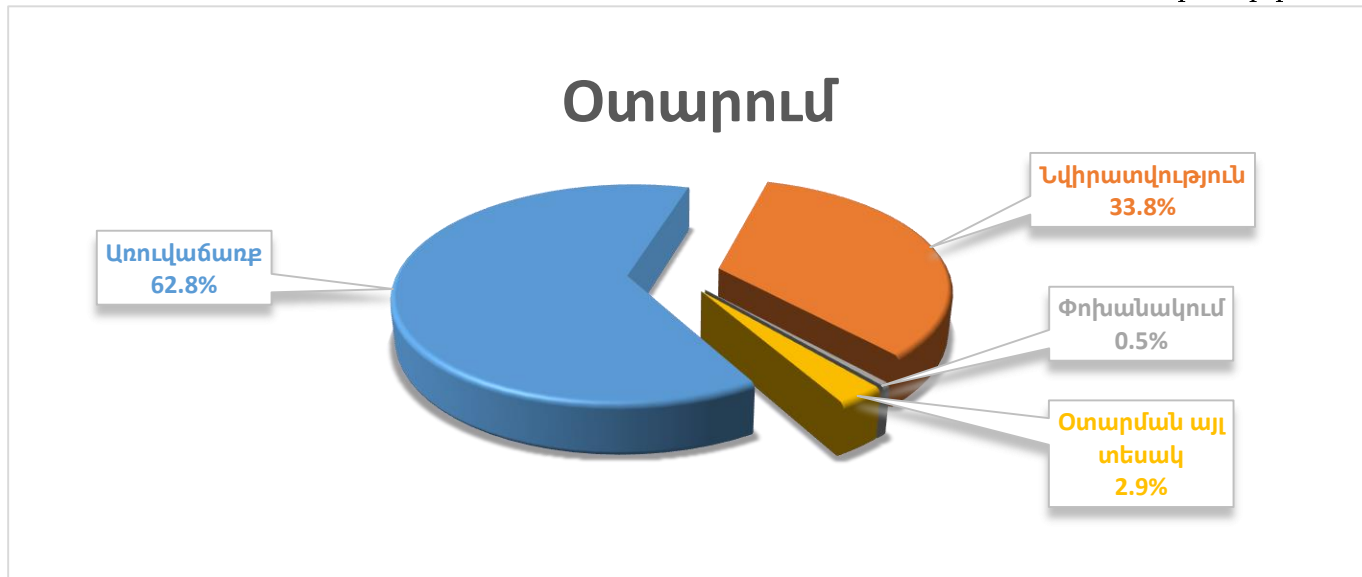


Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	22,455	28.2%	13,751	62.5%	61.2%	7,929	37.7%	35.3%	775	2.1%	3.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	15,366	19.3%	2,807	12.8%	18.3%	3,934	18.7%	25.6%	8,625	23.5%	56.1%
3	Արտադրական նշ. շին	882	1.1%	206	0.9%	23.4%	230	1.1%	26.1%	446	1.2%	50.6%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,144	3.9%	1,478	6.7%	47.0%	1,242	5.9%	39.5%	424	1.2%	13.5%
5	Ավտոտնակ	3,805	4.8%	2,123	9.6%	55.8%	1,514	7.2%	39.8%	168	0.5%	4.4%
6	Հող	34,062	42.7%	1,647	7.5%	4.8%	6,172	29.4%	18.1%	26,243	71.5%	77.0%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	18,269	22.9%	360	1.6%	2.0%	1,776	8.4%	9.7%	16,133	44.0%	88.3%
Ընդամենը /գործարք/		79,714	100.0%	22,012	100.0%	27.6%	21,021	100.0%	26.4%	36,681	100.0%	46.0%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	13,513	3,927	4,901	5,476	1,714	2,866	10,668	2,085	1,997	964	1,948	36,546	50,059
Նվիրատվություն	7,710	1,648	2,584	2,350	1,969	1,575	4,391	1,539	1,090	607	1,519	19,272	26,982
Փոխանակում	116	28	28	36	6	21	118	16	4	2	9	268	384
Օտարման այլ տեսակ	673	133	113	114	635	288	165	19	53	35	61	1,616	2,289
Ընդամենը	22,012	5,736	7,626	7,976	4,324	4,750	15,342	3,659	3,144	1,608	3,537	57,702	79,714

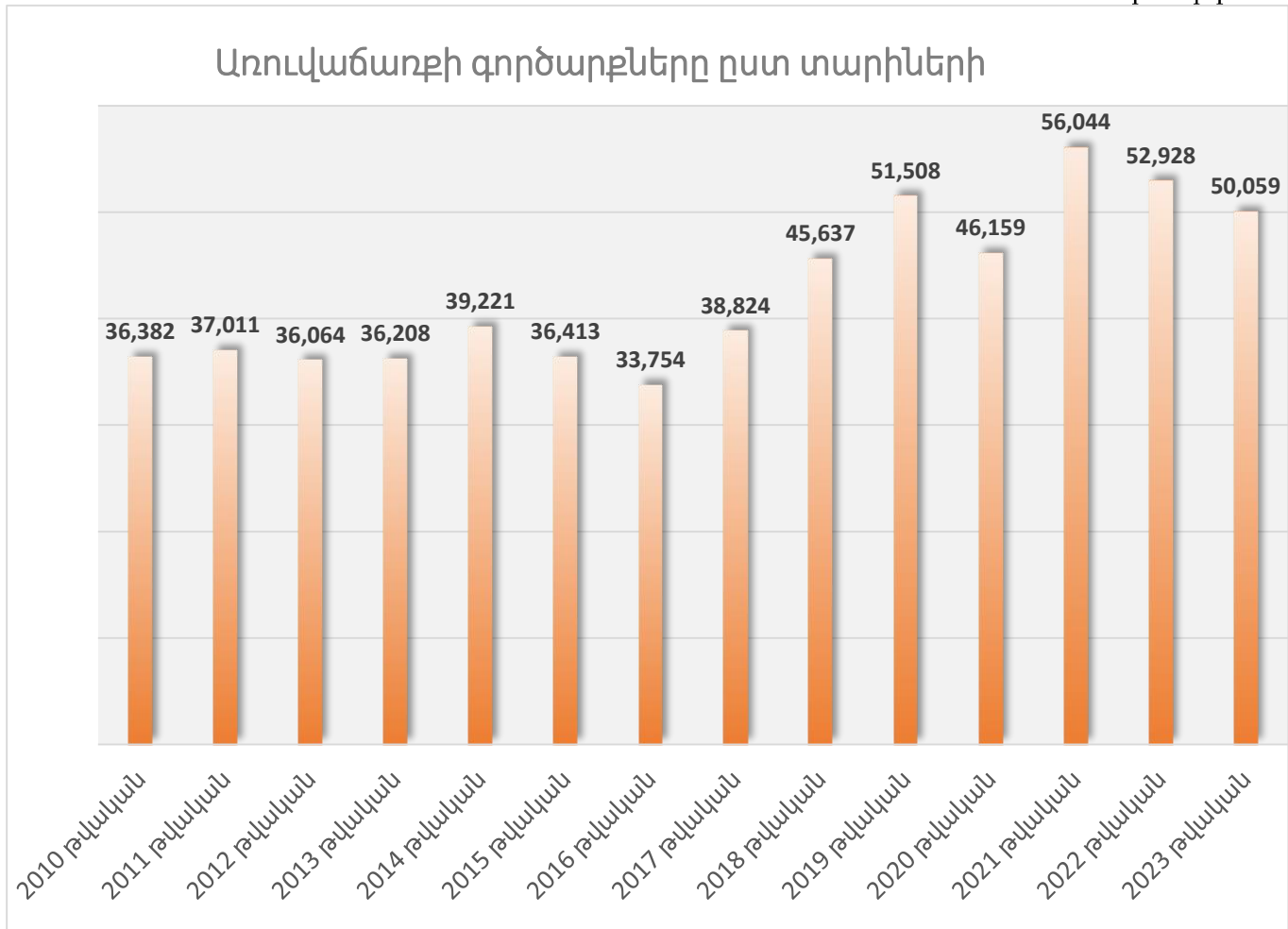
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2023 թվականին հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 50,059 գործարք:

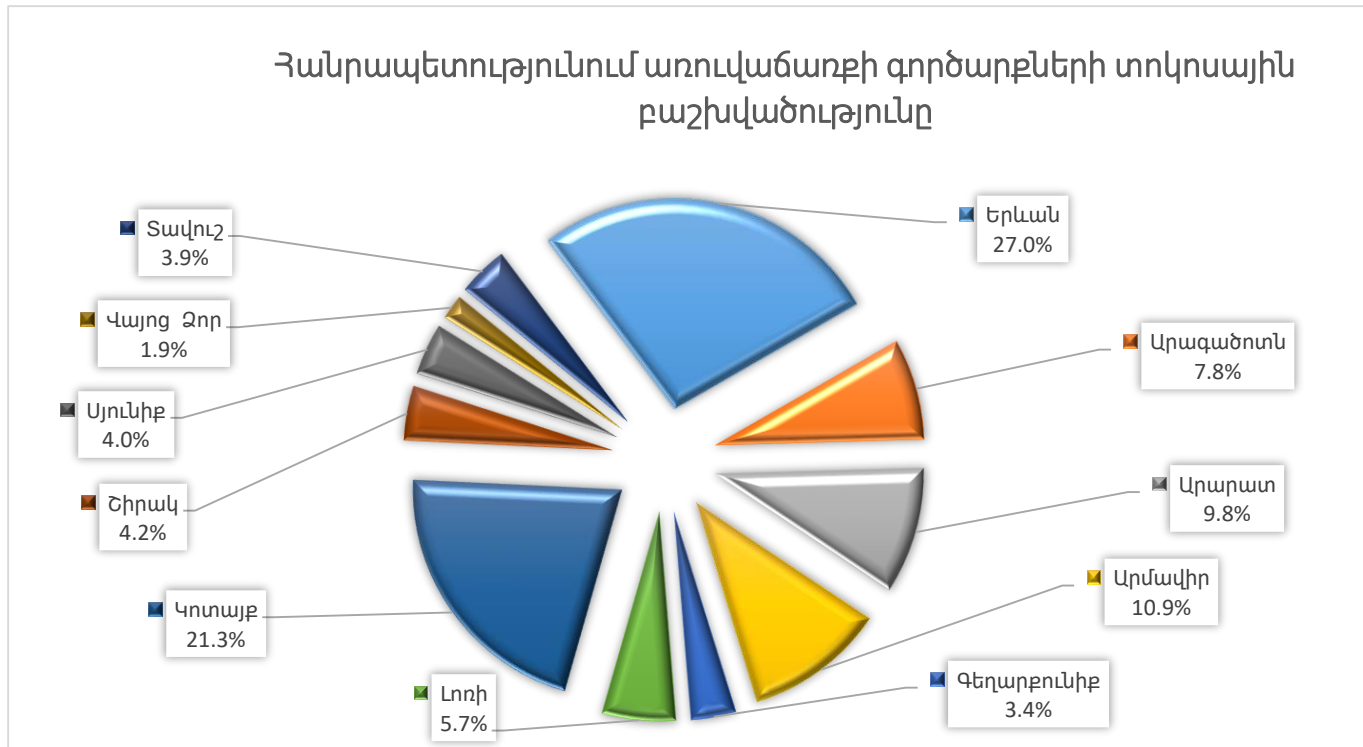
2010-2023 թվականների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

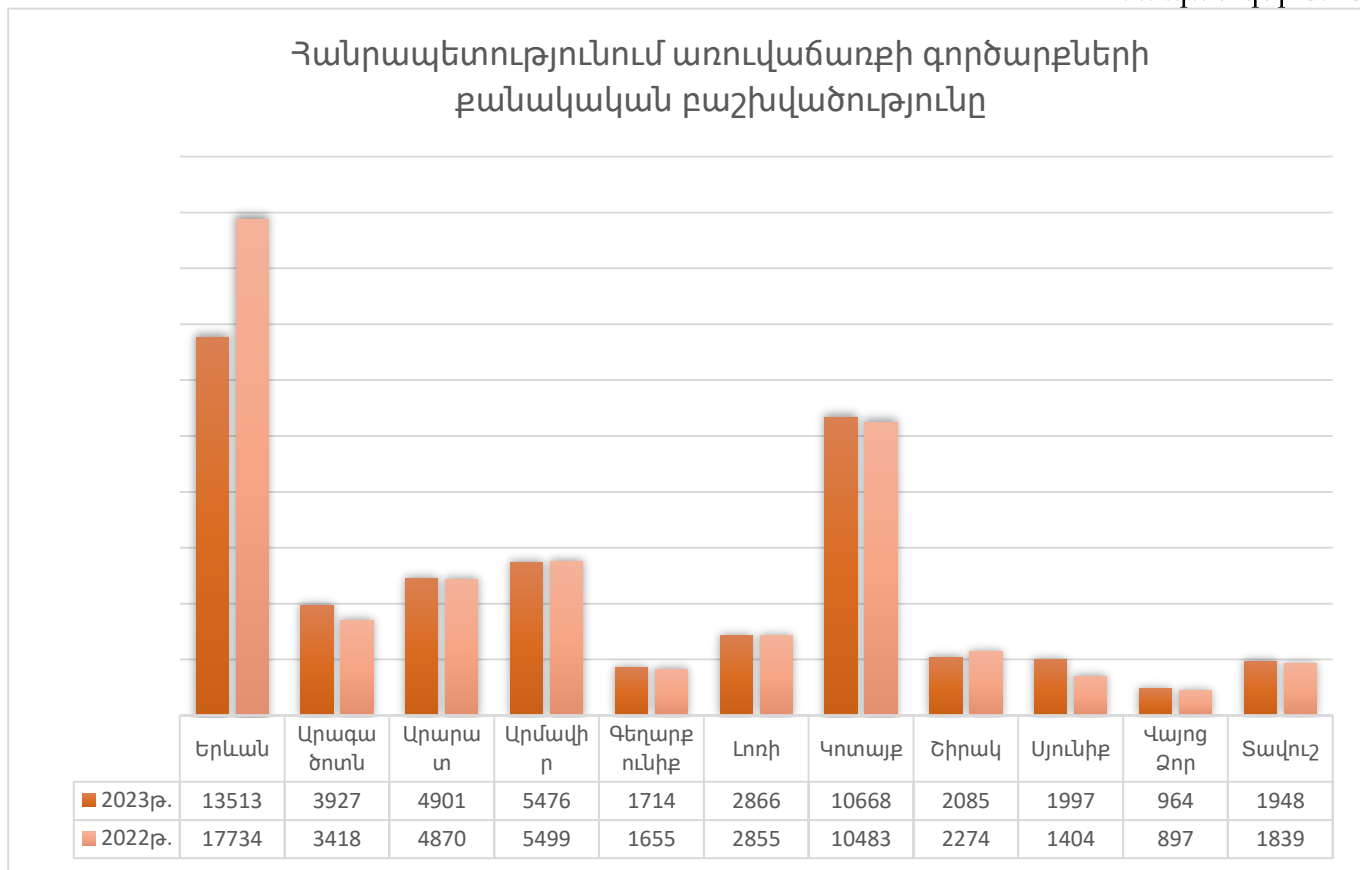


3.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3

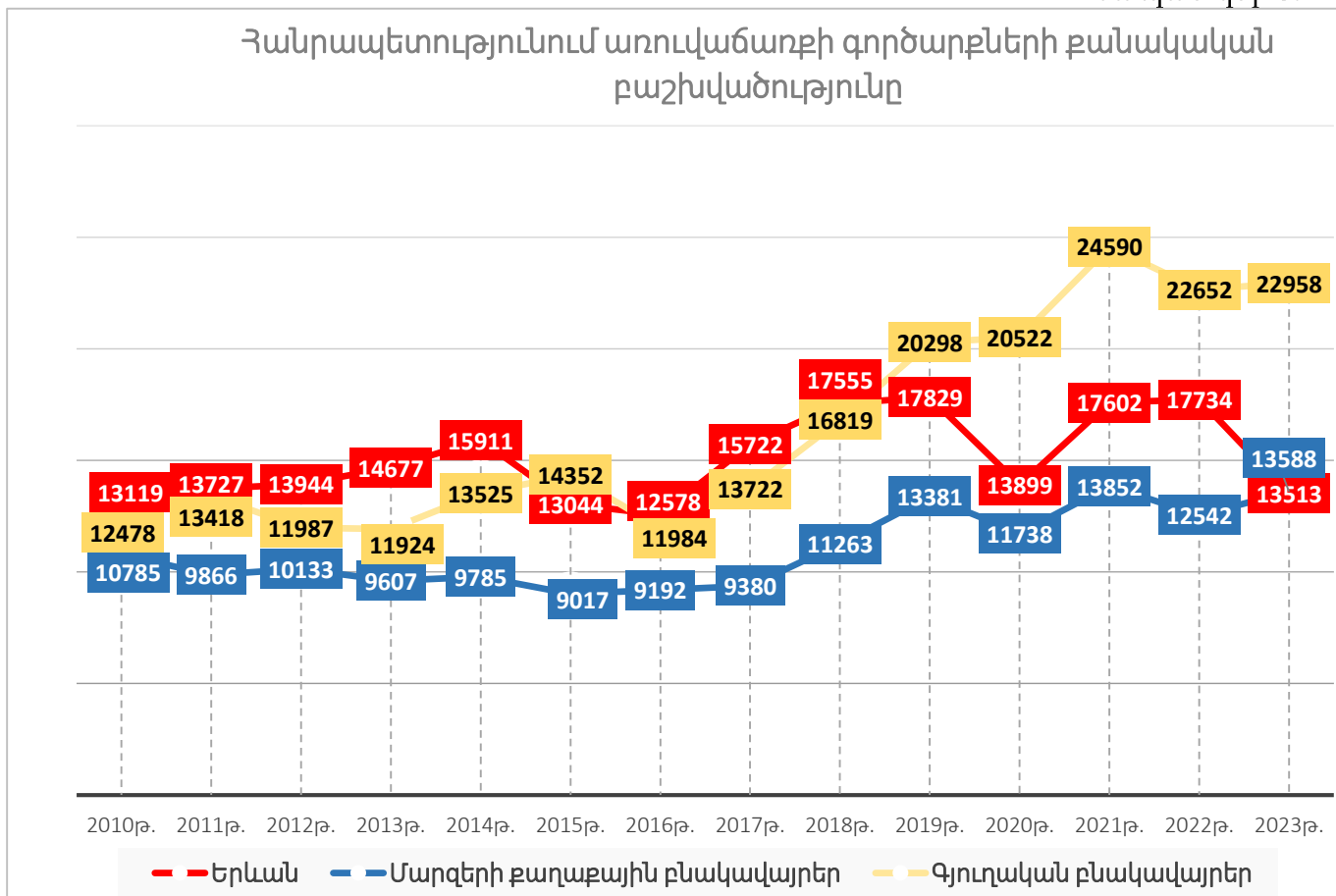


Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ:

	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	13,513	-23.8%	17,734
Արագածոտն	3,927	14.9%	3,418
Արարատ	4,901	0.6%	4,870
Արմավիր	5,476	-0.4%	5,499
Գեղարքունիք	1,714	3.6%	1,655
Լոռի	2,866	0.4%	2,855
Կոտայք	10,668	1.8%	10,483
Շիրակ	2,085	-8.3%	2,274
Սյունիք	1,997	42.2%	1,404
Վայոց ձոր	964	7.5%	897
Տավուշ	1,948	5.9%	1,839
Հանրապետություն	50,059	-5.4%	52,928

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4

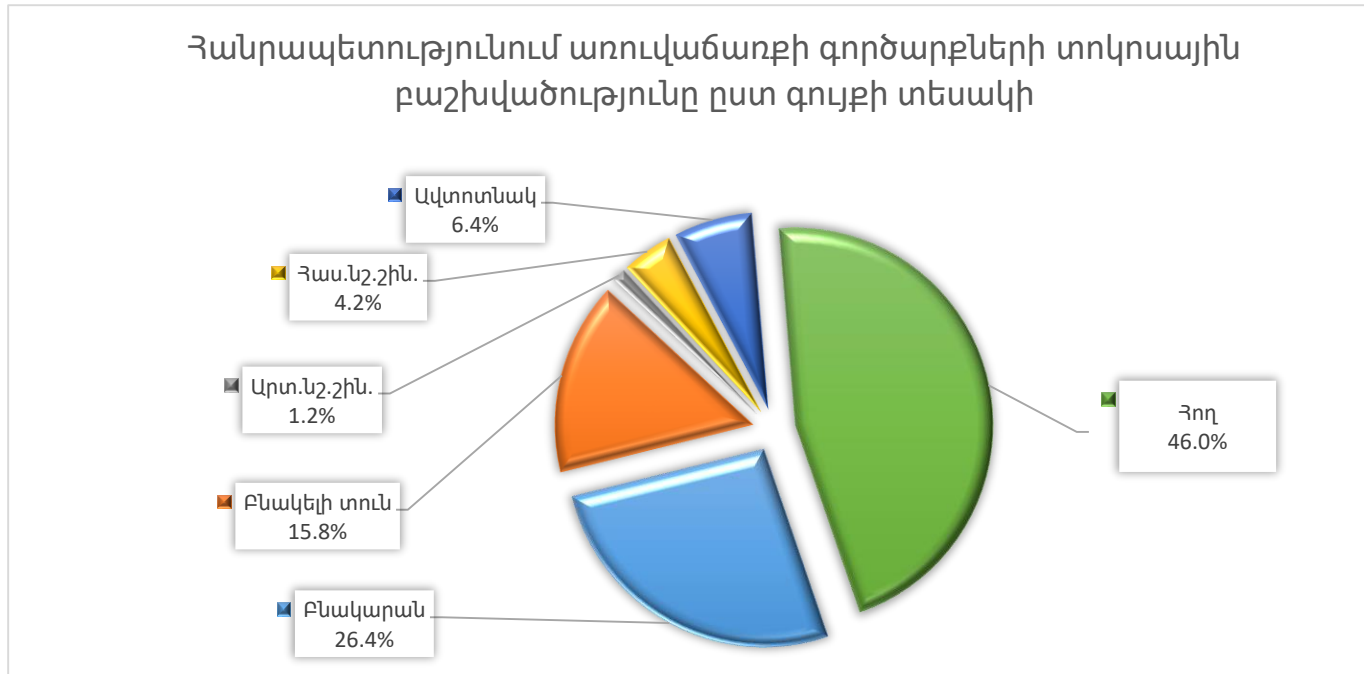


2023 թվականին հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ նվազել է 5.4 %-ով, Երևան քաղաքում՝ 23.8 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ աճել 8.3 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 1.4 %-ով:

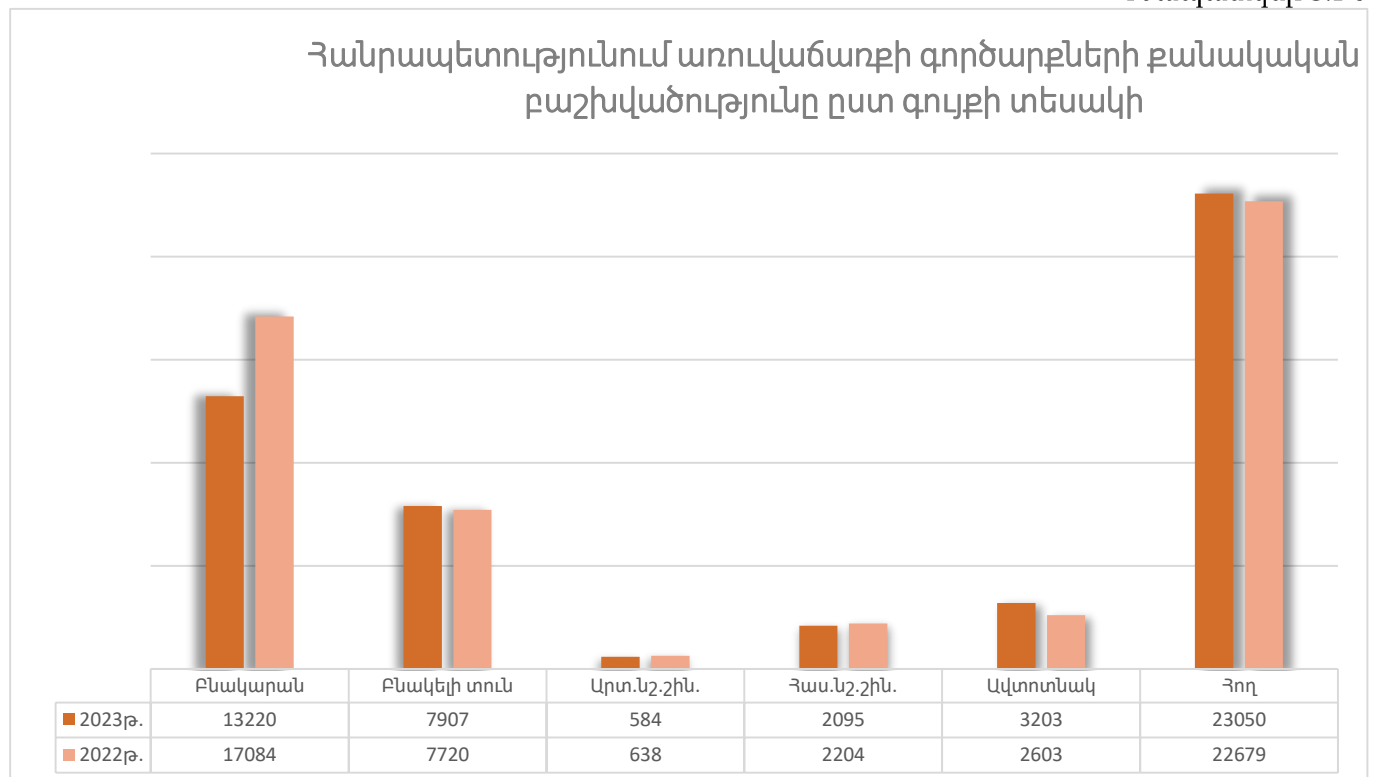
3.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 46.0 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

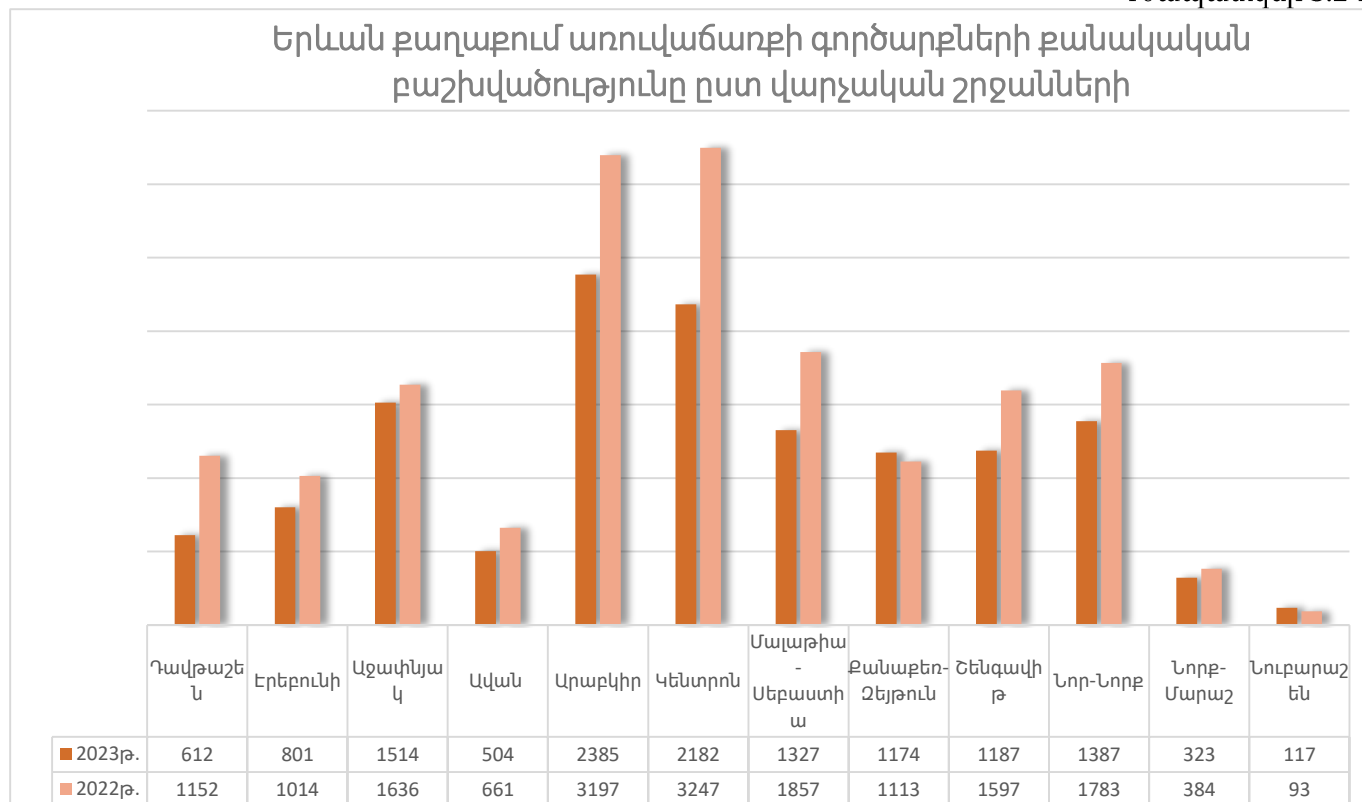
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	13,220	-22.6%	17,084
2	Անհատական բնակելի տուն	7,907	2.4%	7,720
3	Արտադրական նշ. շին	584	-8.5%	638
4	Հասարակական նշ. շին.	2,095	-4.9%	2,204
5	Ավտոտնակ	3,203	23.1%	2,603
6	Հող	23,050	1.6%	22,679
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,610	-7.9%	12,604
Ընդամենը		50,059	-5.4%	52,928

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 17.6 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.9 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.2-1



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

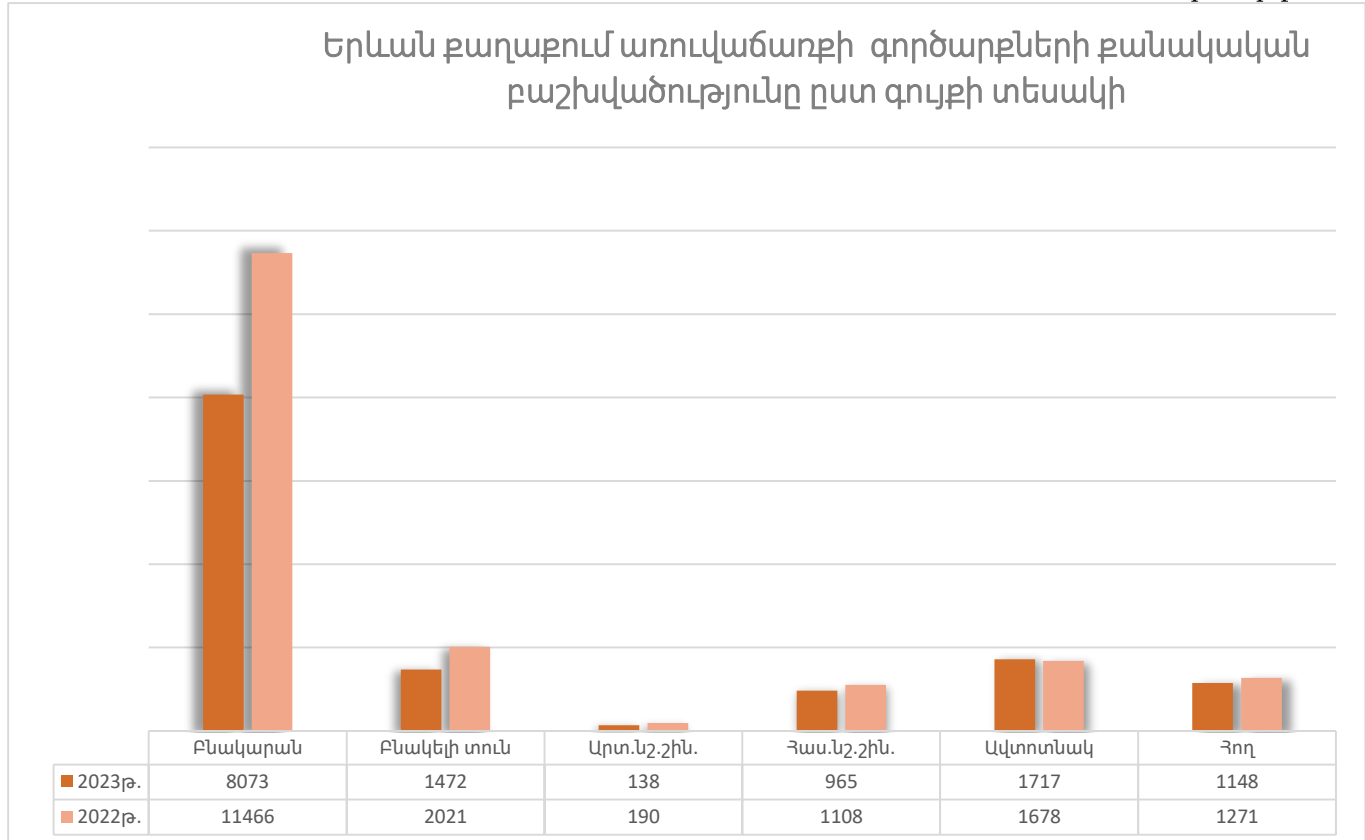
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Դավթաշեն	612	-46.9%	1,152
Էրեբունի	801	-21.0%	1,014
Աջափնյակ	1,514	-7.5%	1,636
Ավան	504	-23.8%	661
Արարկիր	2,385	-25.4%	3,197
Կենտրոն	2,182	-32.8%	3,247
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,327	-28.5%	1,857
Քանաքեռ-Զեյթուն	1,174	5.5%	1,113
Շենգավիթ	1,187	-25.7%	1,597
Նոր Նորք	1,387	-22.2%	1,783
Նորք-Մարաշ	323	-15.9%	384
Նուբարաշեն	117	25.8%	93
Երևան	13,513	-23.8%	17,734

3.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականին անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.7 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

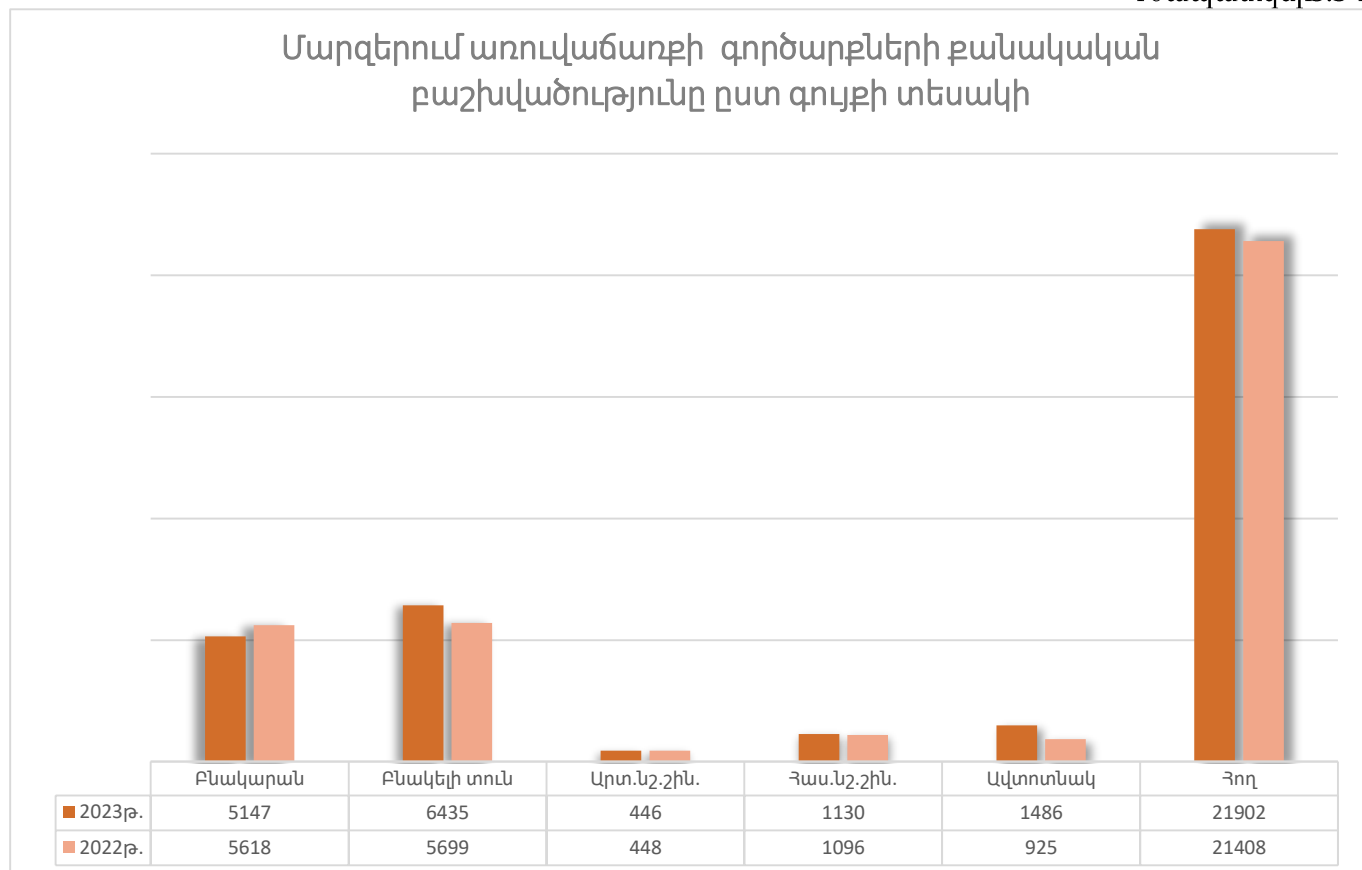
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	8,073	-29.6%	11,466
2	Անհատական բնակելի տուն	1,472	-27.2%	2,021
3	Արտադրական նշ. շին	138	-27.4%	190
4	Հասարակական նշ. շին.	965	-12.9%	1,108
5	Ավտոտնակ	1,717	2.3%	1,678
6	Հող	1,148	-9.7%	1,271
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	212	-7.0%	228
Ընդամենը		13,513	-23.8%	17,734

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2023 թվականին առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.9 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	5,147	-8.4%	5,618
2	Անհատական բնակելի տուն	6,435	12.9%	5,699
3	Արտադրական նշ. շին	446	-0.4%	448
4	Հասարակական նշ. շին.	1,130	3.1%	1,096
5	Ավտոտնակ	1,486	60.6%	925
6	Հող	21,902	2.3%	21,408
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,398	-7.9%	12,376
Ընդամենը		36,546	3.8%	35,194

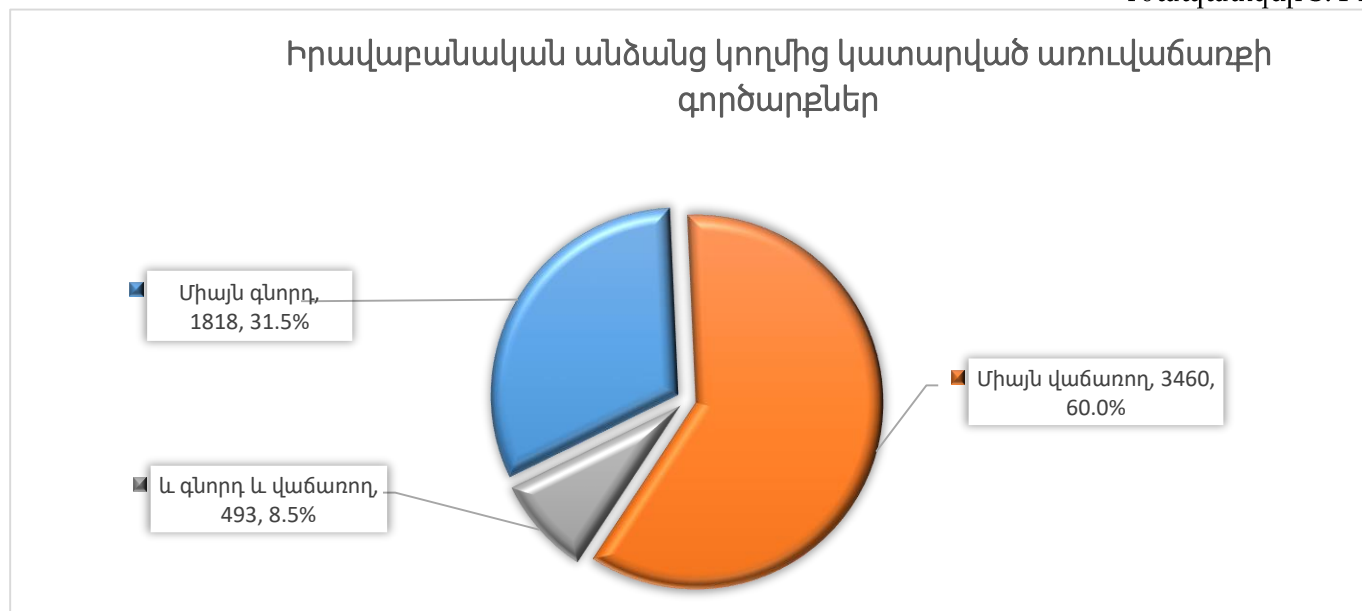
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականին անշարժ գույքի 5,711 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 11.5 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 1,818-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գևորդ, 3,460-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 493 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

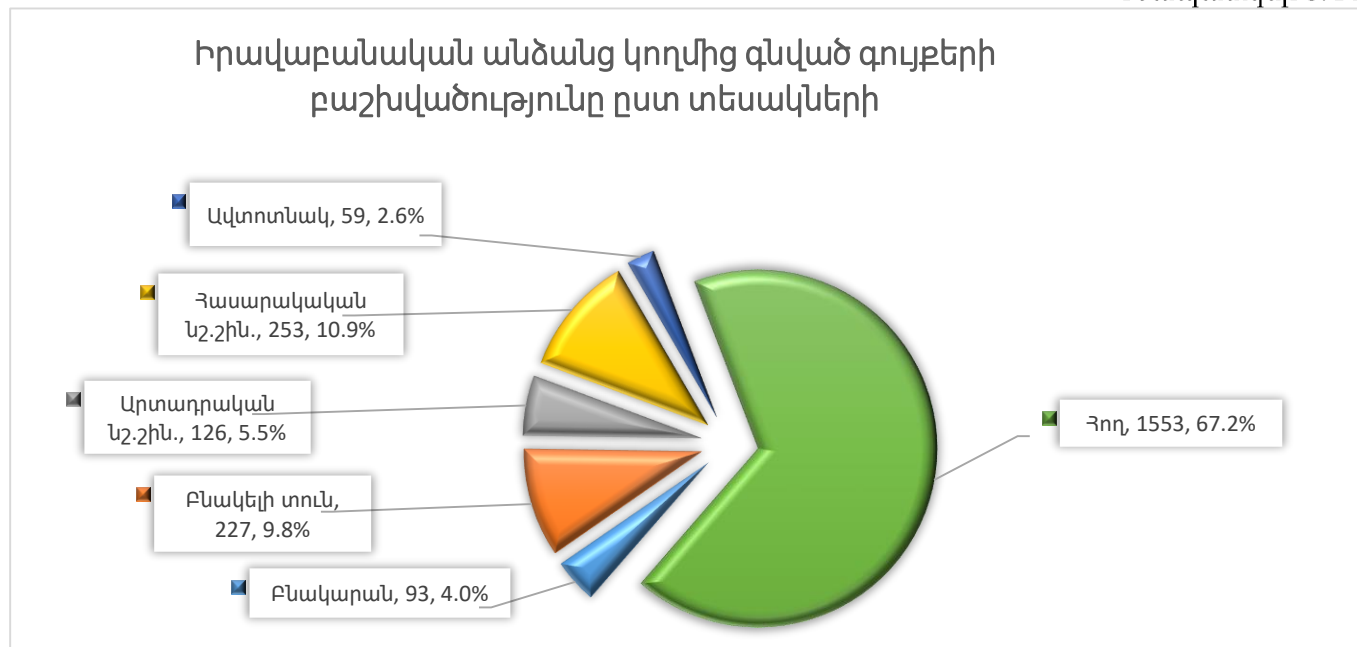
Գծապատկեր 3.4-1



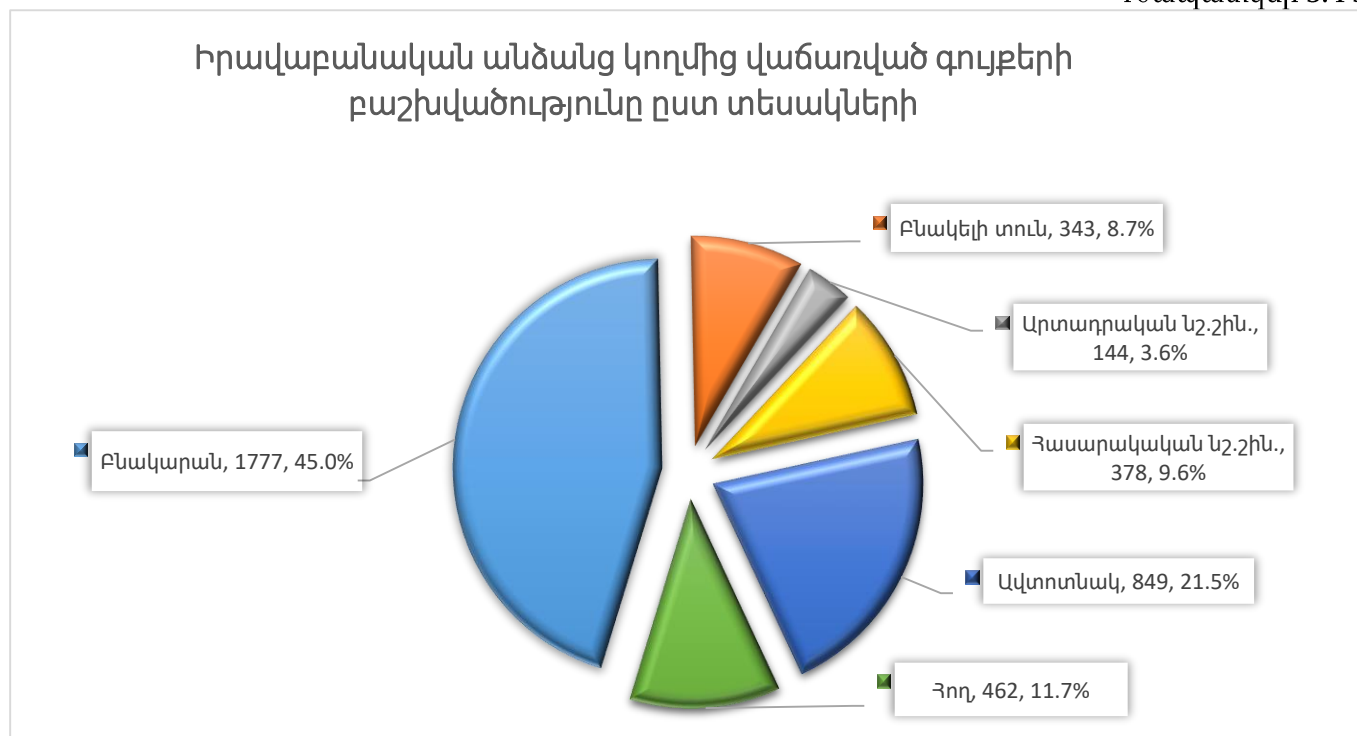
Արդյունքում 2023 թվականին իրավաբանական անձինք գնել են 2,311 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 3,953 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.4-2



Գծապատկեր 3.4-3



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	13,513	569	24.6%	4.2%	2,829	71.6%	20.9%
Արագածոտն	3,927	406	17.6%	10.3%	82	2.1%	2.1%
Արարատ	4,901	132	5.7%	2.7%	125	3.2%	2.6%
Արմավիր	5,476	239	10.3%	4.4%	173	4.4%	3.2%
Գեղարքունիք	1,714	174	7.5%	10.2%	68	1.7%	4.0%
Լոռի	2,866	109	4.7%	3.8%	85	2.2%	3.0%
Կոտայք	10,668	319	13.8%	3.0%	422	10.7%	4.0%
Շիրակ	2,085	36	1.6%	1.7%	56	1.4%	2.7%
Սյունիք	1,997	63	2.7%	3.2%	49	1.2%	2.5%
Վայոց Ձոր	964	144	6.2%	14.9%	7	0.2%	0.7%
Տավուշ	1,948	120	5.2%	6.2%	57	1.4%	2.9%
Հանրապետություն	50,059	2,311	100.0%	4.6%	3,953	100.0%	7.9%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	569	-10.5%	636	2,829	-8.1%	3,078
Արագածոտն	406	31.8%	308	82	64.0%	50
Արարատ	132	17.9%	112	125	48.8%	84
Արմավիր	239	-3.6%	248	173	38.4%	125
Գեղարքունիք	174	37.0%	127	68	30.8%	52
Լոռի	109	-66.3%	323	85	66.7%	51
Կոտայք	319	-33.3%	478	422	-28.8%	593
Շիրակ	36	9.1%	33	56	-3.4%	58
Սյունիք	63	-3.1%	65	49	3.1 անգամ	16
Վայոց Ձոր	144	32.1%	109	7	-30.0%	10
Տավուշ	120	9.1%	110	57	-55.8%	129
Հանրապետություն	2,311	-9.3%	2,549	3,953	-6.9%	4,246

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,220	93	4.0%	0.7%	1,777	45.0%	13.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,907	227	9.8%	2.9%	343	8.7%	4.3%
3	Արտադրական նշ. շին	584	126	5.5%	21.6%	144	3.6%	24.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,095	253	10.9%	12.1%	378	9.6%	18.0%
5	Ավտոտնակ	3,203	59	2.6%	1.8%	849	21.5%	26.5%
6	Հող	23,050	1,553	67.2%	6.7%	462	11.7%	2.0%
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,610	1,039	45.0%	8.9%	263	6.7%	2.3%
Ընդամենը		50,059	2,311	100.0%	4.6%	3,953	100.0%	7.9%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2023 թվականին իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

		Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	93	-55.5%	209	1,777	-24.8%	2,364
2	Անհատական բնակելի տուն	227	18.2%	192	343	36.1%	252
3	Արտադրական նշ. շին.	126	-3.1%	130	144	-5.3%	152
4	Հասարակական նշ. շին.	253	10.5%	229	378	1.1%	374
5	Ավտոտնակ	59	15.7%	51	849	25.4%	677
6	Հող	1,553	-10.6%	1,738	462	8.2%	427
Ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,039	-11.2%	1,170	263	0.4%	262
Ընդամենը		2,311	-9.3%	2,549	3,953	-6.9%	4,246

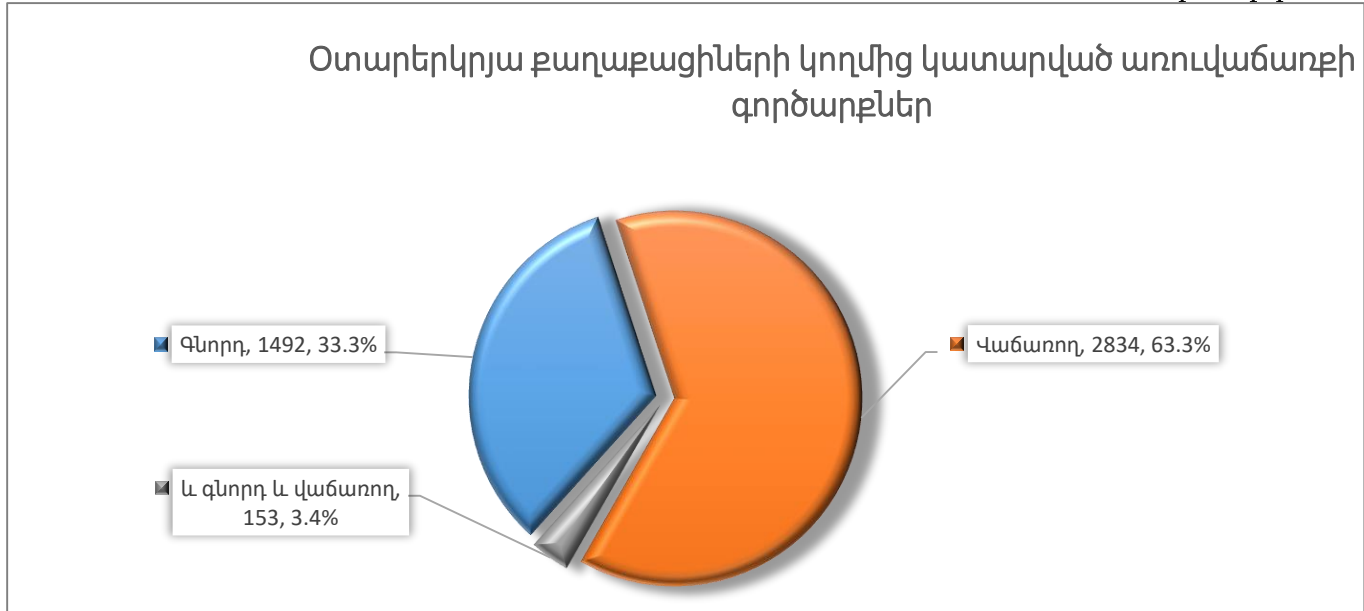
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականին անշարժ գույքի 4,479 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.9 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 1,492-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,834-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 153 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականին իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

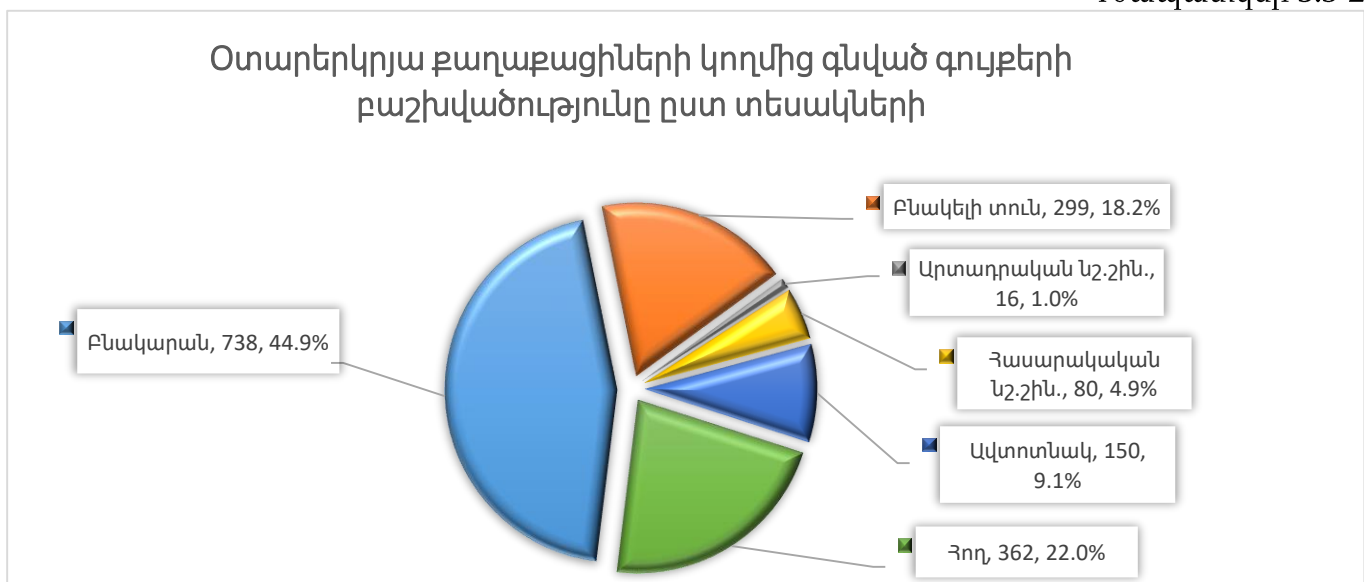
Գծապատկեր 3.5-1

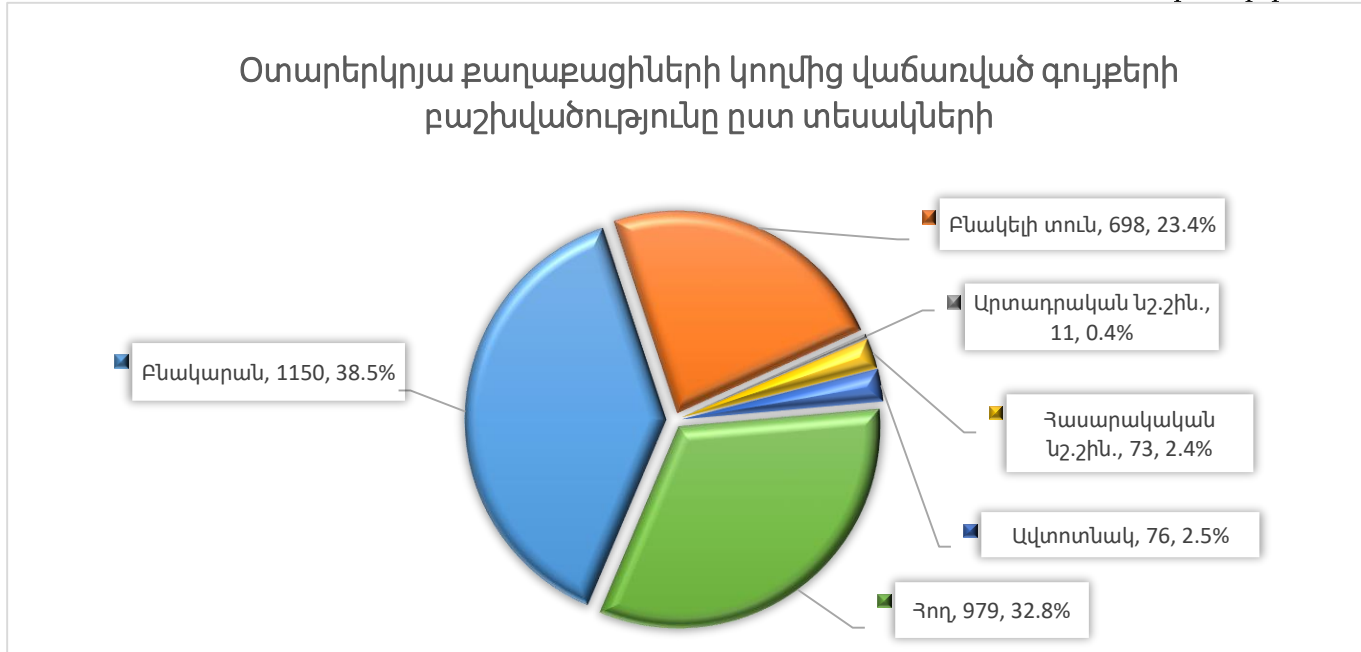


Արդյունքում 2023 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 1,645 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,987 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականին գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2





Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	13,513	849	51.6%	6.3%	860	28.8%	6.4%
Արագածոտն	3,927	83	5.0%	2.1%	165	5.5%	4.2%
Արարատ	4,901	74	4.5%	1.5%	353	11.8%	7.2%
Արմավիր	5,476	109	6.6%	2.0%	351	11.8%	6.4%
Գեղարքունիք	1,714	42	2.6%	2.5%	116	3.9%	6.8%
Լոռի	2,866	63	3.8%	2.2%	225	7.5%	7.9%
Կոտայք	10,668	264	16.0%	2.5%	511	17.1%	4.8%
Շիրակ	2,085	71	4.3%	3.4%	156	5.2%	7.5%
Սյունիք	1,997	17	1.0%	0.9%	79	2.6%	4.0%
Վայոց Ձոր	964	7	0.4%	0.7%	40	1.3%	4.1%
Տավուշ	1,948	66	4.0%	3.4%	131	4.4%	6.7%
Հանրապետություն	50,059	1,645	100.0%	3.3%	2,987	100.0%	6.0%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	849	-27.1%	1,164	860	-22.8%	1,114
Արագածոտն	83	50.9%	55	165	18.7%	139
Արարատ	74	0.0%	74	353	-8.8%	387
Արմավիր	109	5.8%	103	351	21.0%	290
Գեղարքունիք	42	40.0%	30	116	-0.9%	117
Լոռի	63	-3.1%	65	225	-1.3%	228
Կոտայք	264	-1.1%	267	511	21.4%	421
Շիրակ	71	-22.0%	91	156	-26.1%	211
Սյունիք	17	-10.5%	19	79	5.3%	75
Վայոց Ձոր	7	-22.2%	9	40	-7.0%	43
Տավուշ	66	-9.6%	73	131	-11.5%	148
Հանրապետություն	1,645	-15.6%	1,950	2,987	-5.9%	3,173

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	13,220	738	44.9%	5.6%	1,150	38.5%	8.7%
2 Անհատական բնակելի տուն	7,907	299	18.2%	3.8%	698	23.4%	8.8%
3 Արտադրական նշ. շին	584	16	1.0%	2.7%	11	0.4%	1.9%
4 Հասարակական նշ. շին.	2,095	80	4.9%	3.8%	73	2.4%	3.5%
5 Ավտոտնակ	3,203	150	9.1%	4.7%	76	2.5%	2.4%
6 Հող	23,050	362	22.0%	1.6%	979	32.8%	4.2%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	11,610	0	0.0%	0.0%	433	14.5%	3.7%
Ընդամենը	50,059	1,645	100.0%	3.3%	2,987	100.0%	6.0%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2023 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

		Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	738	-25.5%	991	1,150	-10.9%	1,290
2	Անհատական բնակելի տուն	299	-9.4%	330	698	-3.2%	721
3	Արտադրական նշ. շին.	16	-36.0%	25	11	-8.3%	12
4	Հասարակական նշ. շին.	80	-2.4%	82	73	4.3%	70
5	Ավտոտնակ	150	-2.0%	153	76	-15.6%	90
6	Հող	362	-1.9%	369	979	-1.1%	990
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	0	6-ով պակաս	6	433	-22.1%	556
Ընդամենը		1,645	-15.6%	1,950	2,987	-5.9%	3,173

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2023 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	519	202	14	57	104	200	0	1,096
ԱՄՆ	56	30	0	5	18	46	0	155
Իրան	27	13	0	2	4	17	0	63
Միքիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	88	30	1	11	18	52	0	200
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	26	12	0	2	2	13	0	55
Այլ պետություններ	22	12	1	3	4	34	0	76
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	738	299	16	80	150	362	0	1,645

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	811	540	9	52	42	764	388	2,218
ԱՄՆ	99	47	0	6	18	50	8	220
Իրան	32	7	1	2	1	29	1	72
Միքիա	0	0	0	1	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	107	43	0	7	10	48	14	215
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	67	47	1	3	5	44	19	167
Այլ պետություններ	34	14	0	2	0	43	3	93
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,150	698	11	73	76	979	433	2,987

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2023 թվականին օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-7

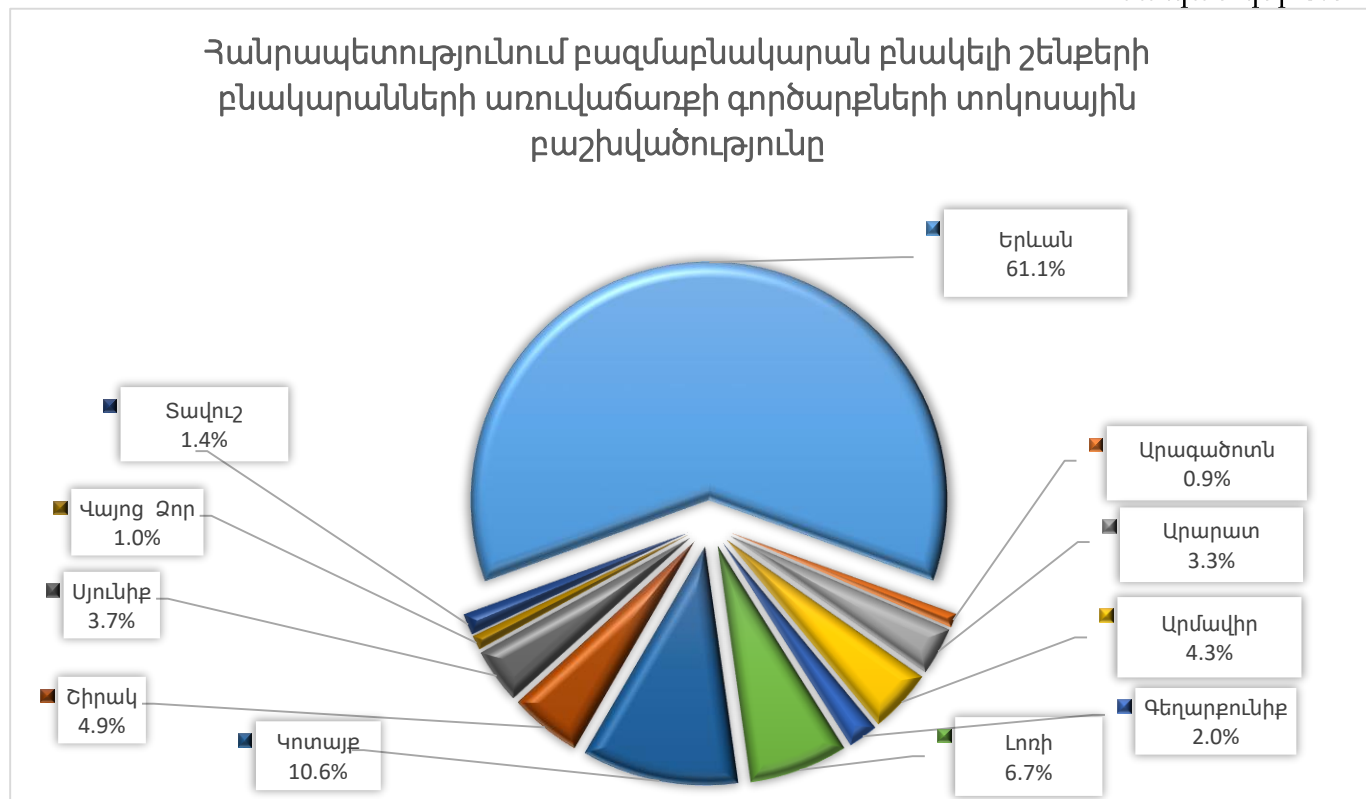
Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Ռուսաստանի Դաշնություն	1,096	-9.2%	1,207	2,218	-6.8%	2,380
ԱՄՆ	155	-35.4%	240	220	-19.7%	274
Իրան	63	-25.0%	84	72	7.5%	67
Սիրիա	0	4-ով պակաս	4	2	-50.0%	4
Եվրոպական պետություններ	200	-18.4%	245	215	8.6%	198
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	55	-28.6%	77	167	4.4%	160
Այլ պետություններ	76	-18.3%	93	93	3.3%	90
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,645	-15.6%	1,950	2,987	-5.9%	3,173

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2023 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 13,220 գործարք: 2023 թվականին հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ նվազել է 22.6%-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.6-1



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

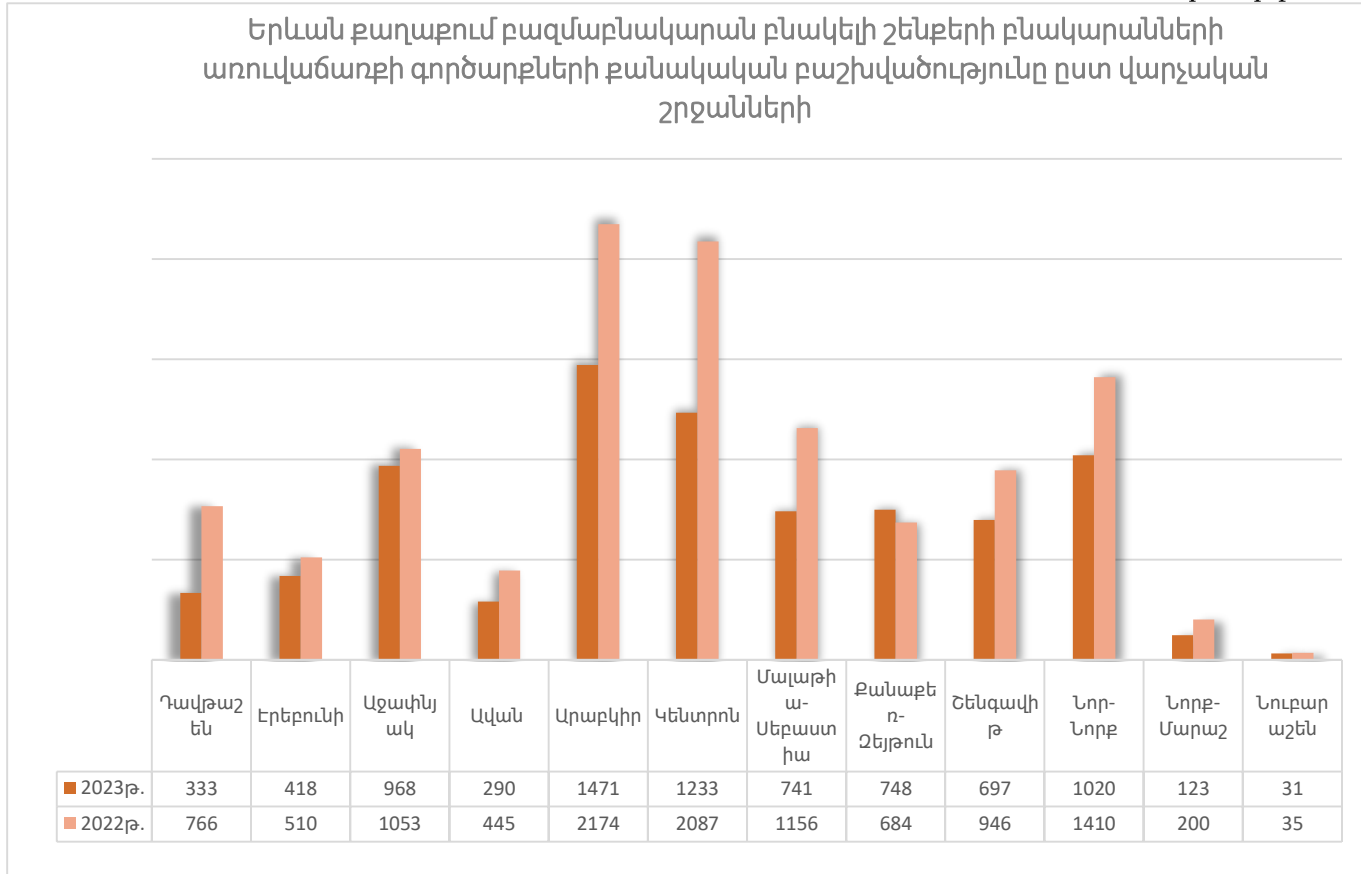
Աղյուսակ 3.6-1

	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	8,073	-29.6%	11,466
Արագածոտն	125	-6.7%	134
Արարատ	433	4.1%	416
Արմավիր	571	-3.2%	590
Գեղարքունիք	266	10.8%	240
Լոռի	888	4.5%	850
Կոտայք	1,402	-23.1%	1,822
Շիրակ	648	-15.4%	766
Սյունիք	493	14.4%	431
Վայոց ձոր	131	23.6%	106
Տավուշ	190	-27.8%	263
Հանրապետություն	13,220	-22.6%	17,084

3.6.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականին իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 8,073 գործարք, 2023 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ նվազել է 22.6 %-ով:

Երևան քաղաքում 2023 թվականին բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 18.2 %, արձանագրվել է Արարկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2023 թվականին Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների.

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Կենտրոն	837,700	13.5%	737,800
Արաբկիր	587,850	12.6%	522,100
Քանաքեռ-Զեյթուն	405,300	6.2%	381,600
Նոր-Նորք	358,800	10.3%	325,200
Էրեբունի	371,400	10.9%	335,000
Շենգավիթ	365,500	8.3%	337,500
Դավթաշեն	428,300	11.9%	382,700
Աջափնյակ	378,800	7.0%	354,100
Մալաթիա-Սեբաստիա	365,800	9.8%	333,050
Ավան	364,600	9.7%	332,500
Նուբարաշեն	214,200	6.5%	201,200

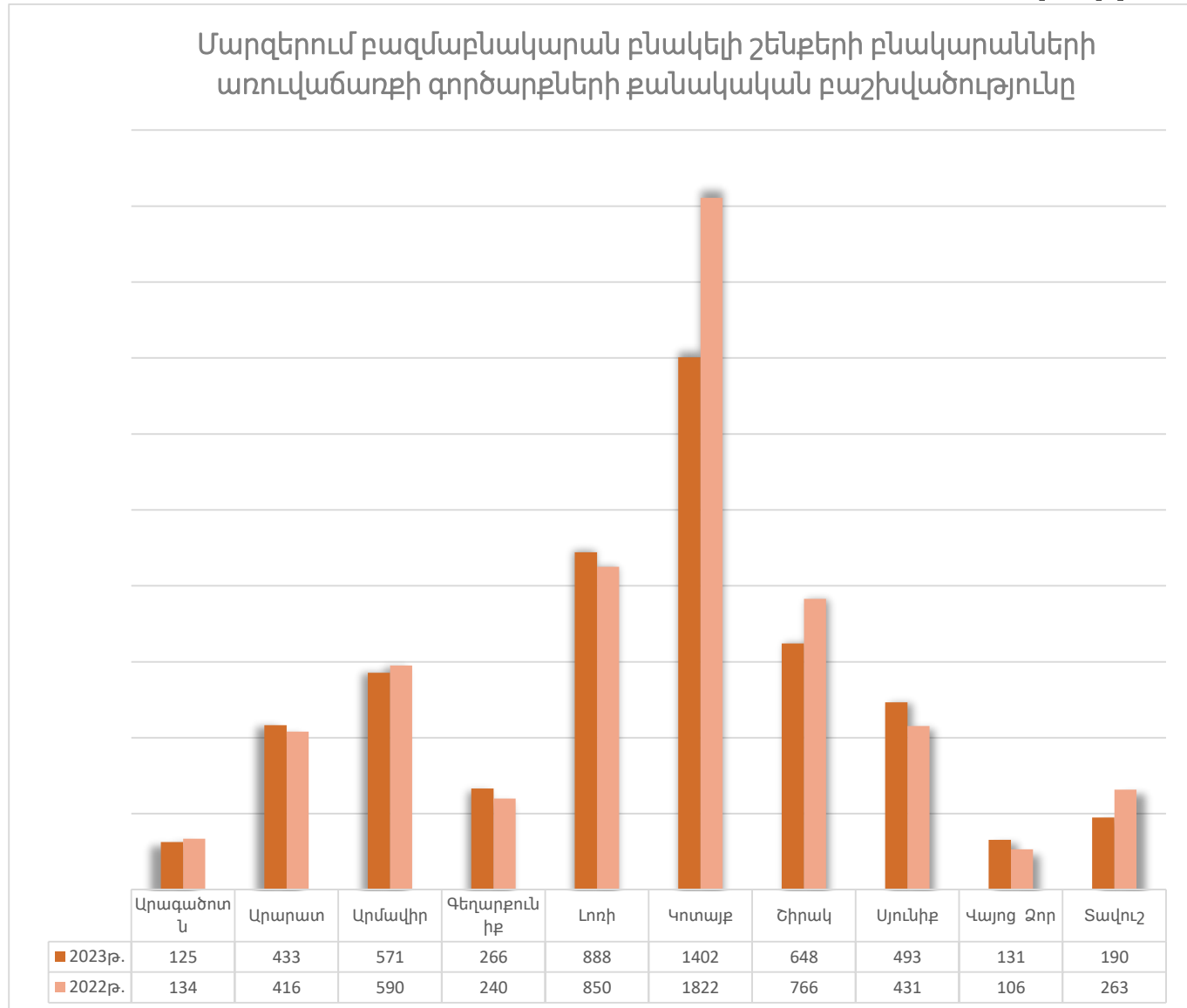
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականին Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի համեմատ աճել է 10.3%-ով:

3.6.3 2023 թվականին մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 5,147 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 9.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2023 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ նվազել է 8.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2023 թվականին մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Մարզ	Քաղաք	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	182,800	9.5%	166,900
	Ապարան	105,900	13.4%	93,400
	Թալին	83,800	7.4%	78,000
Արարատ	Արտաշատ	184,100	12.9%	163,100
	Մասիս	188,900	16.5%	162,200
	Վեդի	148,800	11.6%	133,300
	Արարատ	140,400	15.5%	121,600
Արմավիր	Վաղարշապատ	237,200	10.5%	214,650
	Արմավիր	161,000	19.3%	135,000
	Մեծամոր	127,100	23.6%	102,800
Գեղարքունիք	Սևան	125,000	16.2%	107,600
	Գավառ	89,200	27.8%	69,800
	Մարտունի	119,800	9.2%	109,700
	Վարդենիս	60,400	12.7%	53,600
	Ճամբարակ	45,000	10.6%	40,700
Լոռի	Վանաձոր	131,050	13.0%	116,000
	Ստեփանավան	79,400	18.7%	66,900
	Սպիտակ	128,500	7.2%	119,900
	Ալավերդի	63,300	15.5%	54,800
	Տաշիր	62,900	5.9%	59,400
	Թումանյան	25,250	7.0%	23,600
	Ախթալա	46,000	6.5%	43,200
Կոտայք	Արովյան	260,700	5.7%	246,600
	Նոր Հաճն	179,000	14.2%	156,700
	Բյուրեղավան	168,300	17.0%	143,900
	Եղվարդ	191,900	19.4%	160,700
	Հրազդան	119,700	26.4%	94,700
	Ծաղկաձոր	412,200	11.2%	370,700
	Չարենցավան	131,900	18.8%	111,000
Շիրակ	Գյումրի	157,000	12.5%	139,500
	Արթիկ	83,800	5.9%	79,100
	Մարալիկ	66,400	13.5%	58,500
Սյունիք	Գորիս	178,050	14.8%	155,100
	Կապան	162,300	21.5%	133,600
	Սիսիան	109,600	17.3%	93,400
	Մեղրի	119,950	7.9%	111,200
	Քաջարան	125,100	12.7%	111,050
Վայոց ձոր	Վայք	115,200	18.4%	97,300
	Եղեգնաձոր	147,800	14.3%	129,300
	Ջերմուկ	124,100	9.6%	113,200
Տավուշ	Դիլիջան	180,700	14.9%	157,200
	Իջևան	161,100	11.6%	144,400
	Բերդ	106,500	5.4%	101,000
	Նոյեմբերյան	95,000	11.4%	85,300
	Այրում	61,900	4.9%	59,000

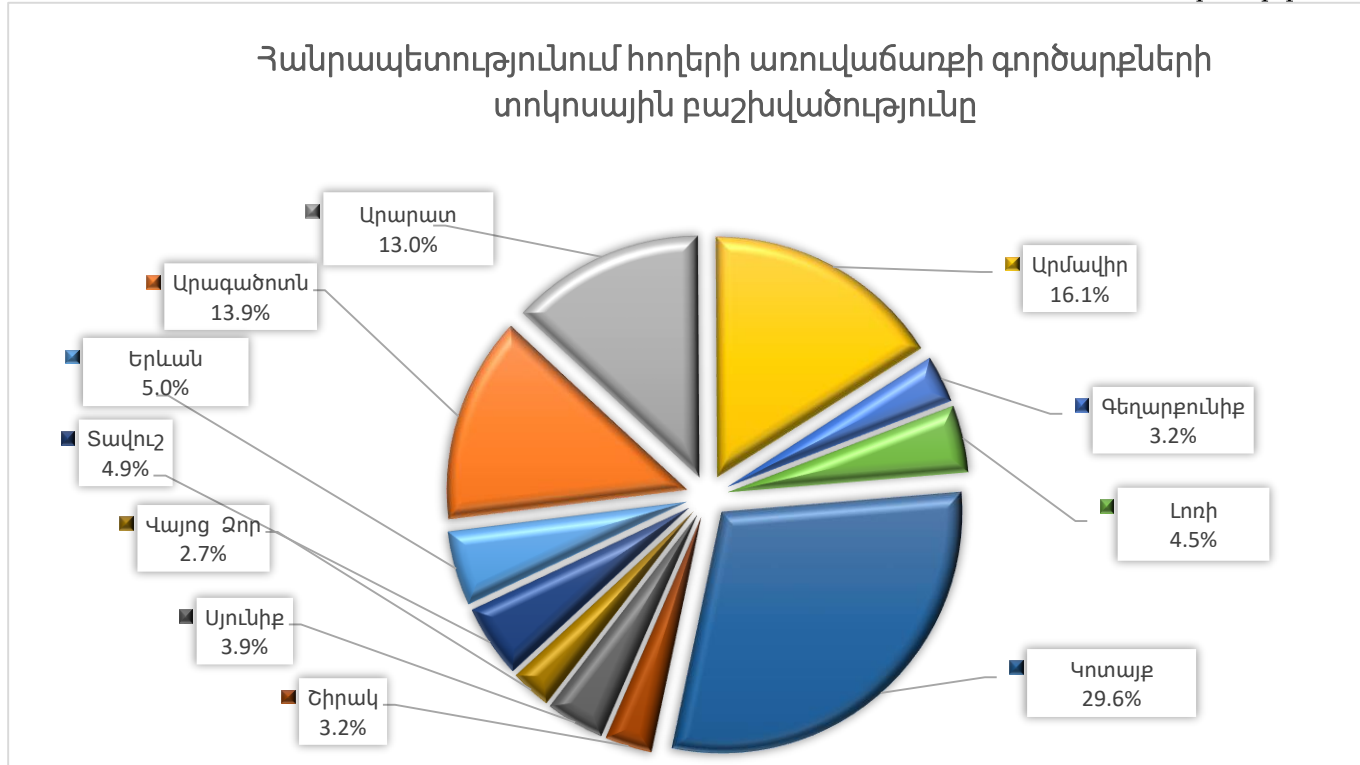
Գնային ինդեքսների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականին մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2022 թվականի համեմատ աճել է 13.4%-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2023 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 23,050 գործարք: 2023 թվականին հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ աճել է 1.6 %-ով :

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

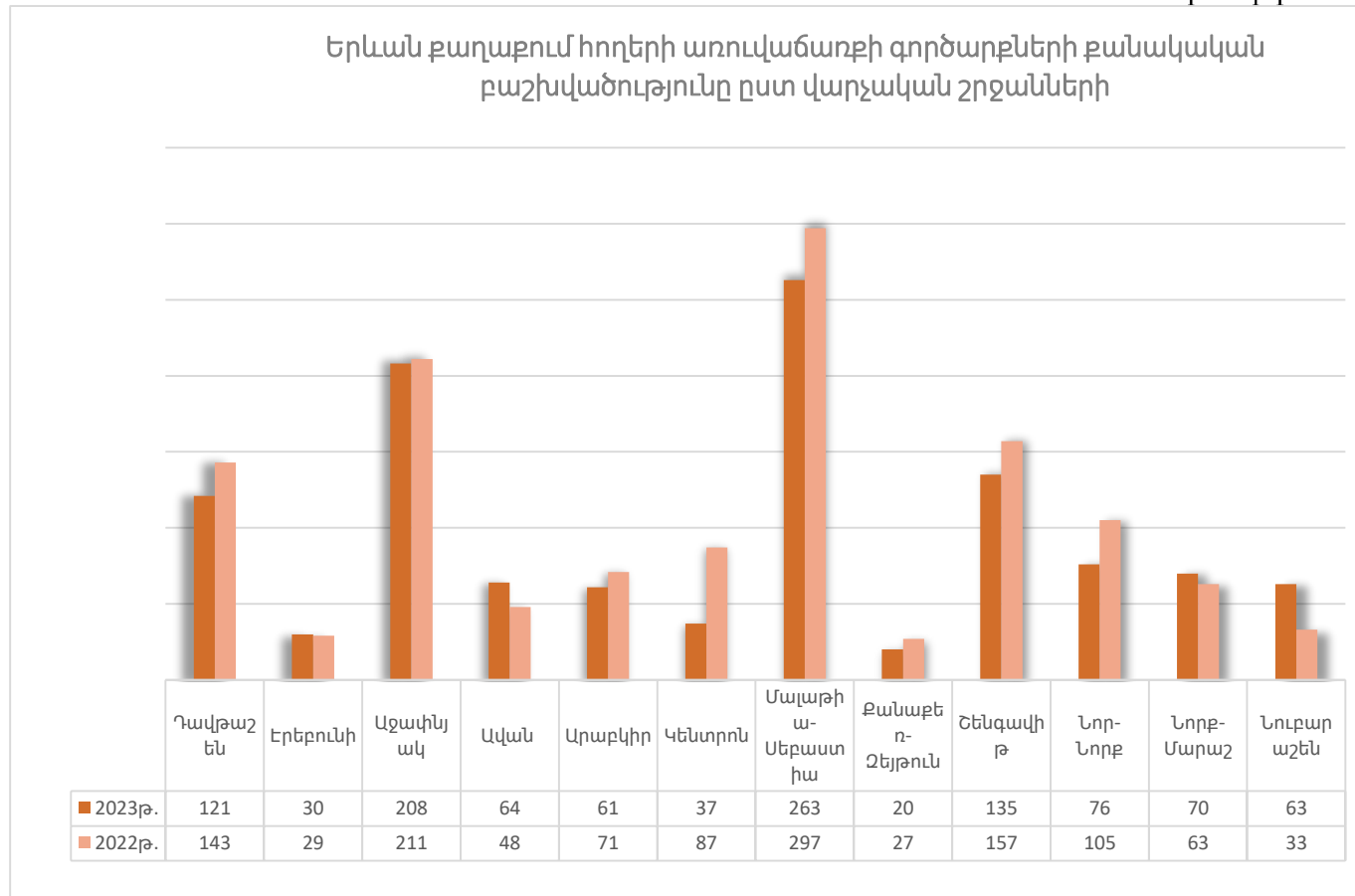
Աղյուսակ 3.7-1

	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	1,148	-9.7%	1,271
Արագածոտն	3,194	16.7%	2,738
Արարատ	2,999	-7.5%	3,241
Արմավիր	3,709	-2.7%	3,811
Գեղարքունիք	734	-18.2%	897
Լոռի	1,036	-14.7%	1,215
Վոտայք	6,832	5.7%	6,466
Շիրակ	732	-4.9%	770
Սյունիք	905	67.3%	541
Վայոց ձոր	633	0.3%	631
Տավուշ	1,128	2.7%	1,098
Հանրապետություն	23,050	1.6%	22,679

3.7.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,148 գործարք: 2023 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ նվազել է 9.7 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 3.7-2



2023 թվականին Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.9 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.7 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 1,148 գործարք՝ 102.96 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 212 միավոր (18.29 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 690 միավոր (42.12 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 221 միավոր (36.25 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 25 միավոր (6.30 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 4.8 %-ը կամ 55 միավոր (4.28 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 95.2 %-ը կամ 1,093 միավոր (98.68 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականին Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 6 գործարք (0.07 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	1	0.03	0	0.00	1	0.07	88	4.31	29	3.15
Էրերունի	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	1.00	0	0.00	4	0.79	16	0.67	8	0.51
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.001	4	0.20	0	0.00	0	0.00	3	0.49	145	8.36	55	3.00
Ավան	0	0.00	1	0.02	2	0.02	4	0.12	0	0.00	1	0.02	37	1.45	19	2.42
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	2	0.09	1	0.002	0	0.00	1	0.30	49	3.85	8	0.78
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	10	0.14	6	0.43	0	0.00	0	0.00	14	0.51	7	2.12
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	2	0.001	3	0.82	168	10.73	0	0.00	75	3.07	15	2.42
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	4	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	0.67	5	0.84
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	44	7.56	10	4.27	70	5.25	9	0.74
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.30	57	4.74	18	9.35
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	4	0.43	3	0.75	0	0.00	0	0.00	34	5.39	29	7.77
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	62	2.78	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	4	0.061	32	1.071	19	3.152	212	18.29	21	6.24	658	41.05	202	33.1

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-3

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Դավթաշեն	0	0.00	2	0.03	1	0.03	3	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրերունի	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	1.00	1	1.00
Աջափնյակ	1	0.001	4	0.20	0	0.00	5	0.201	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	1	0.02	2	0.02	2	0.01	5	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.11	2	0.11
Արաբկիր	0	0.00	2	0.09	1	0.002	3	0.092	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	10	0.14	5	0.04	15	0.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.39	1	0.39
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	2	0.001	1	0.001	3	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.82	2	0.82
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	4	0.09	0	0.00	4	0.09	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	2	0.04	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	2	0.02	2	0.55	4	0.57	0	0.00	0	0.00	2	0.41	1	0.20	3	0.61
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05
Ընդամենը	4	0.061	29	0.611	12	0.633	45	1.305	0	0.00	0	0.00	3	0.46	7	2.52	10	2.98

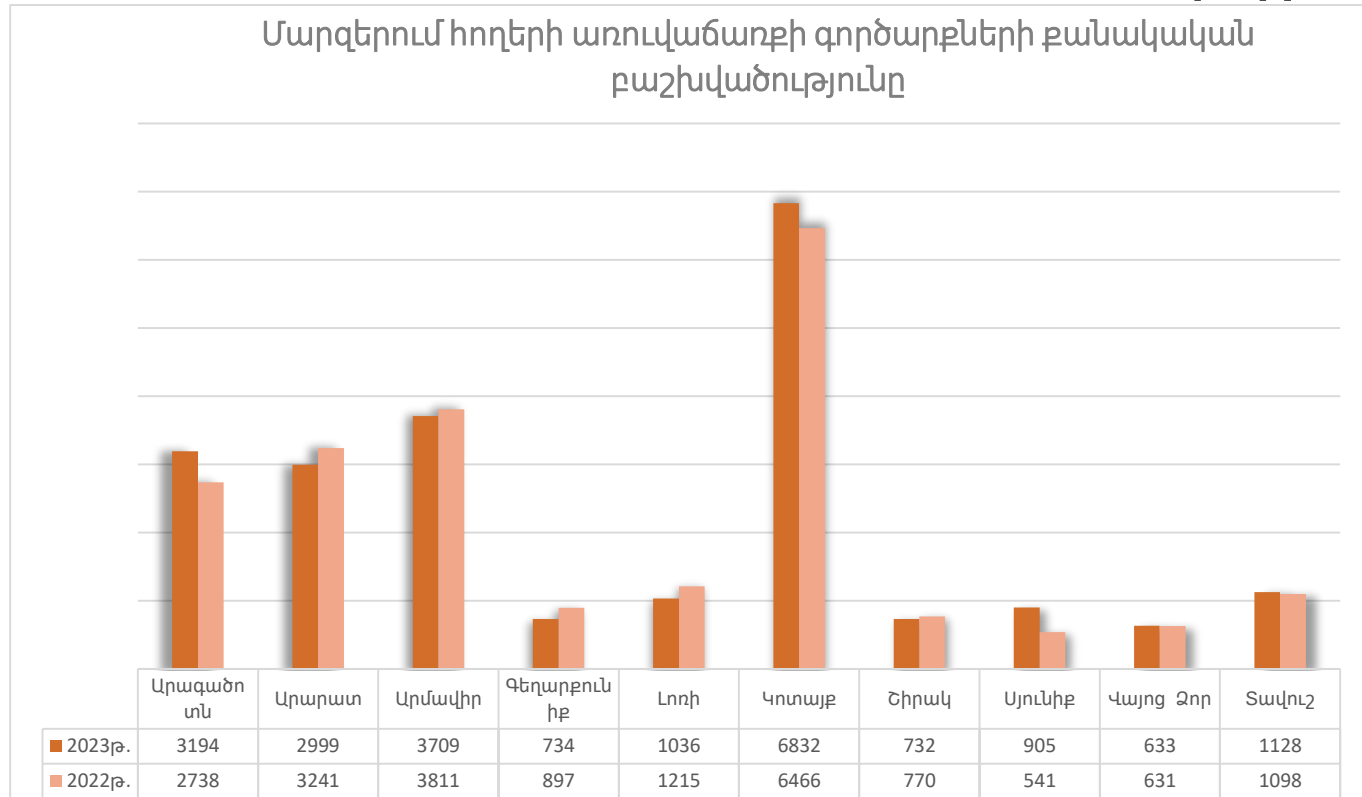
2023 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 10 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2023 թվականին իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 21,902 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 79.8 %-ը գրանցվել է գյուղական

բնակավայրերում: 2023 թվականին մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ աճել է 2.3 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3



Մարզերում 2023 թվականին հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 31.2 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.9 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2023 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 21,902 գործարք՝ 12713.73 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 11,398 միավոր (11298.57 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 8,821 միավոր (788.06 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 1,211 միավոր (379.31 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 341 միավոր (126.52 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 87 միավոր (53.04 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 40 միավոր (67.02 հա),
- ջրային հող՝ 4 միավոր (1.21 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 5817.43 հա, որից 5658.66 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 17.9 %-ը կամ 3,919 միավորը (1770.77 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 82.1 %-ը կամ 17,983 միավորը (10942.96 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականին մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 175 գործարք (157.21 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2023 թվականին պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	400	331.54	34	7.78	180	13.08	66	44.54	1527	1157.88	7	5.64	911	98.34	57	11.66
Արարատ	83	74.21	21	5.54	145	7.61	80	232.28	1427	705.71	30	20.22	1132	86.67	80	4.46
Արմավիր	195	283.27	24	4.70	74	4.47	82	4.11	1863	5375.40	24	10.44	1384	127.31	61	5.21
Գեղարքունիք	27	47.22	7	1.91	90	5.14	58	7.87	288	235.31	12	2.33	209	23.21	27	2.29
Լոռի	72	83.94	26	9.16	90	9.04	48	2.85	459	356.95	13	1.54	270	31.98	52	4.83
Կոտայք	265	306.03	28	18.81	536	27.09	110	7.86	3054	1419.43	47	21.41	2571	241.92	156	20.77
Շիրակ	20	20.04	15	6.40	107	5.65	43	1.77	311	292.78	4	0.42	189	17.62	43	4.07
Սյունիք	228	34.21	10	0.54	88	6.37	84	3.99	298	183.63	12	3.53	165	14.16	11	1.28
Վայոց ձոր	108	51.86	8	1.55	52	3.97	23	0.86	327	141.98	2	1.22	88	10.02	20	0.57
Տավուշ	77	33.05	12	2.25	166	13.25	67	3.42	369	164.13	5	1.13	374	41.16	43	14.62
Ընդամենը	1475	1265.37	185	58.64	1528	95.67	661	309.55	9923	10033.2	156	67.88	7293	692.39	550	69.76

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2023 թվականին պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	34	0.80	30	38.67	64	39.47	183	143.05	34	7.78	146	12.28	36	5.87	399	168.98
Արարատ	8	3.03	20	0.40	22	229.08	50	232.51	58	49.45	13	2.51	125	7.21	58	3.20	254	62.37
Արմավիր	2	0.26	37	0.71	24	0.55	63	1.52	177	257.35	22	4.44	37	3.76	58	3.56	294	269.11
Գեղարքունիք	1	0.06	30	1.72	17	0.80	48	2.58	26	47.10	6	1.85	60	3.42	41	7.07	133	59.44
Լոռի	2	0.15	30	0.58	16	0.15	48	0.88	61	34.65	24	9.01	60	8.46	32	2.70	177	54.82
Կոտայք	1	0.01	122	3.86	23	1.16	146	5.03	216	282.23	27	18.80	414	23.23	87	6.70	744	330.96
Շիրակ	3	1.47	90	4.99	11	0.20	104	6.66	5	19.44	12	4.93	17	0.66	32	1.57	66	26.60
Սյունիք	6	0.27	46	1.25	70	3.06	122	4.58	18	13.99	4	0.27	42	5.12	14	0.93	78	20.31
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	3	0.24	3	0.24	93	51.19	8	1.55	52	3.97	20	0.62	173	57.33
Տավուշ	1	0.04	26	0.85	10	0.13	37	1.02	73	32.39	11	2.21	140	12.40	57	3.29	281	50.29
Ընդամենը	24	5.29	435	15.16	226	274.04	685	294.49	910	930.84	161	53.35	1093	80.51	435	35.51	2599	1100.21

2023 թվականին հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 565 գործարք՝ 334.53 հա ընդհանուր մակերեսով:

2023 թվականին մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 2,718 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ աճել է 36.9 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ աճել է 3.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2022 թվականի համեմատ՝ 76.9 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2022 թվականի համեմատ՝ 36.4 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2022 թվականի համեմատ՝ 83.0 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2023 թվականին Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2022 թվական	փոփոխումը	2023 թվական
Արագածոտն	Աշտարակ	10,950	-3.7%	10,550
	Ապարան	3,150	1.6%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	10,450	7.2%	11,200
	Մասիս	9,500	5.8%	10,050
	Վեդի	3,500	4.3%	3,650
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,450	-1.2%	12,300
	Արմավիր	9,450	-1.6%	9,300
Գեղարքունիք	Սևան	4,950	7.1%	5,300
	Մարտունի	2,100	9.5%	2,300
	Վարդենիս	1,400	10.7%	1,550
Լոռի	Վանաձոր	10,900	5.5%	11,500
	Ստեփանավան	3,750	6.7%	4,000
	Ալավերդի	3,150	-1.6%	3,100
Կոտայք	Աբովյան	11,700	13.7%	13,300
	Հրազդան	5,150	7.8%	5,550
Շիրակ	Գյումրի	9,900	10.6%	10,950
Սյունիք	Գորիս	5,050	-5.0%	4,800
	Կապան	3,000	8.3%	3,250
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,000	10.0%	5,500
	Ջերմուկ	6,000	8.3%	6,500
Տավուշ	Դիլիջան	9,350	12.8%	10,550
	Իջևան	4,300	4.7%	4,500
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500

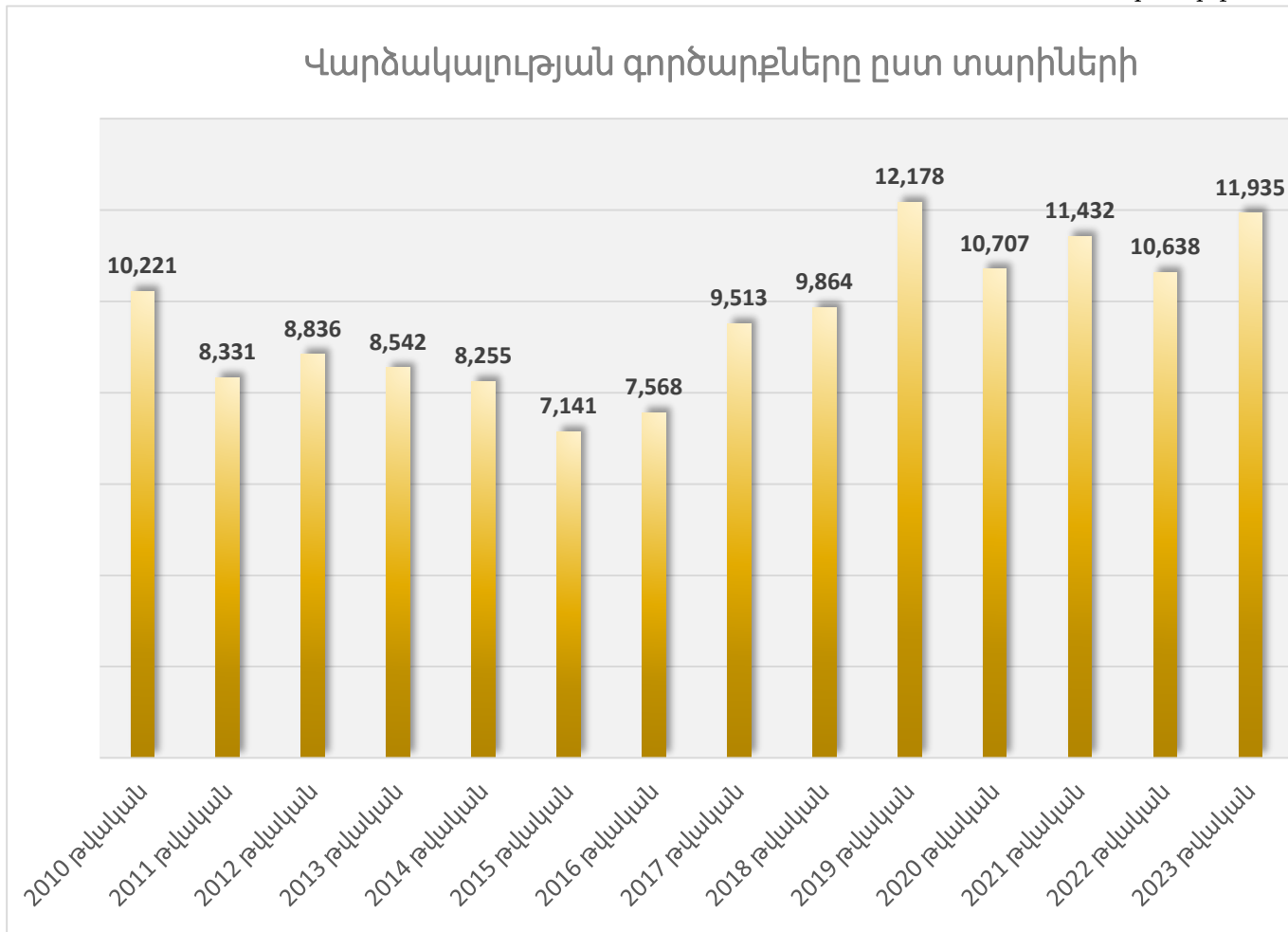
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2023 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 11,935 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.4 %-ը:

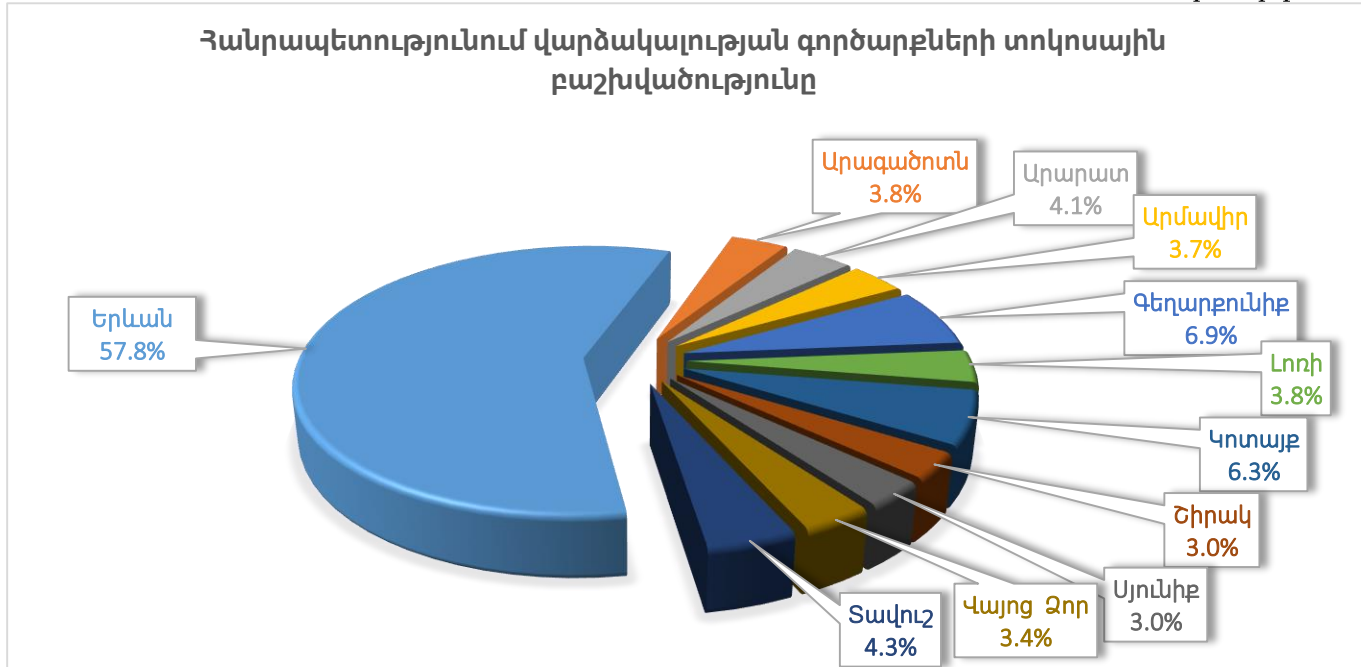
2010-2023 թվականների անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

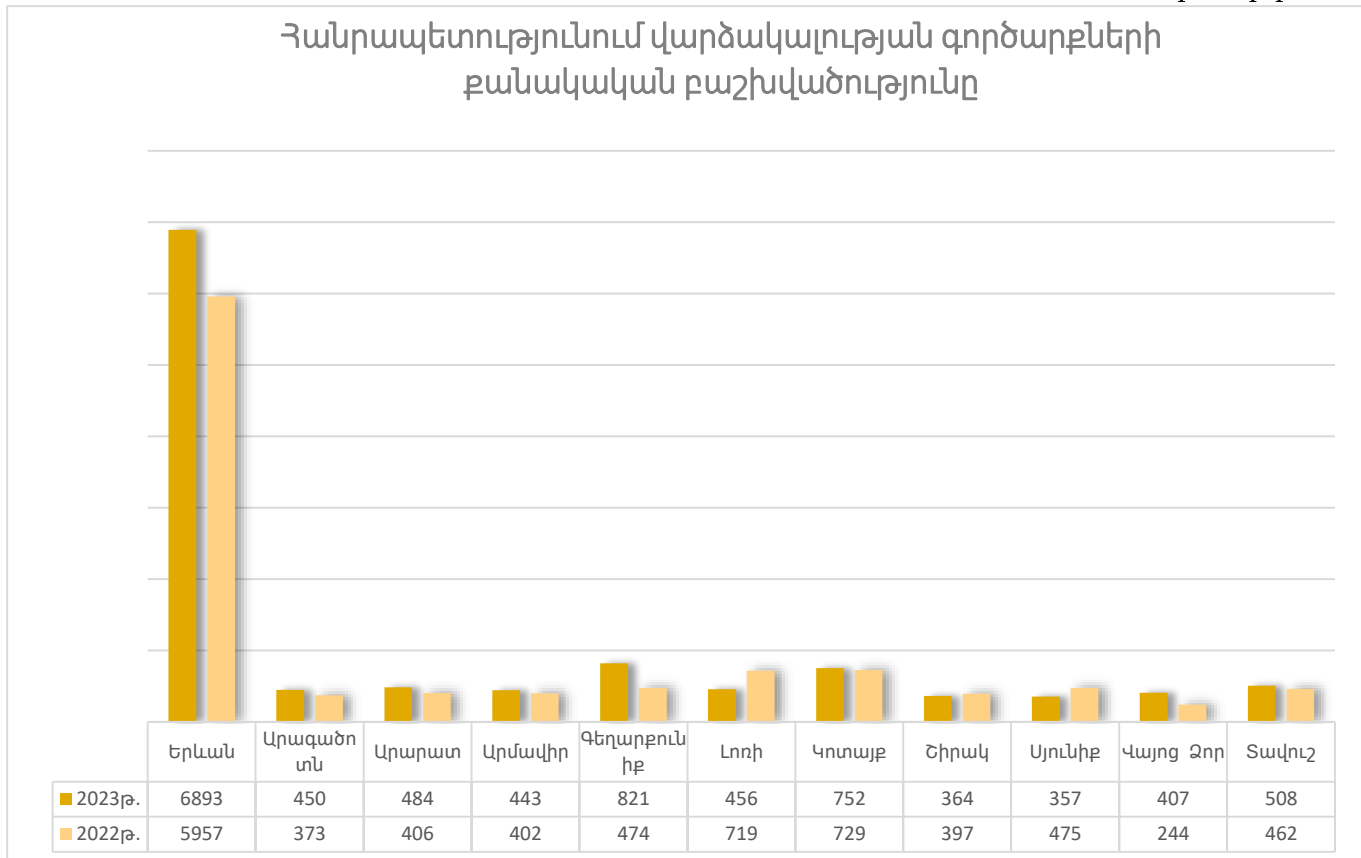


4.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 57.8 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 3.0 %՝ Սյունիքի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

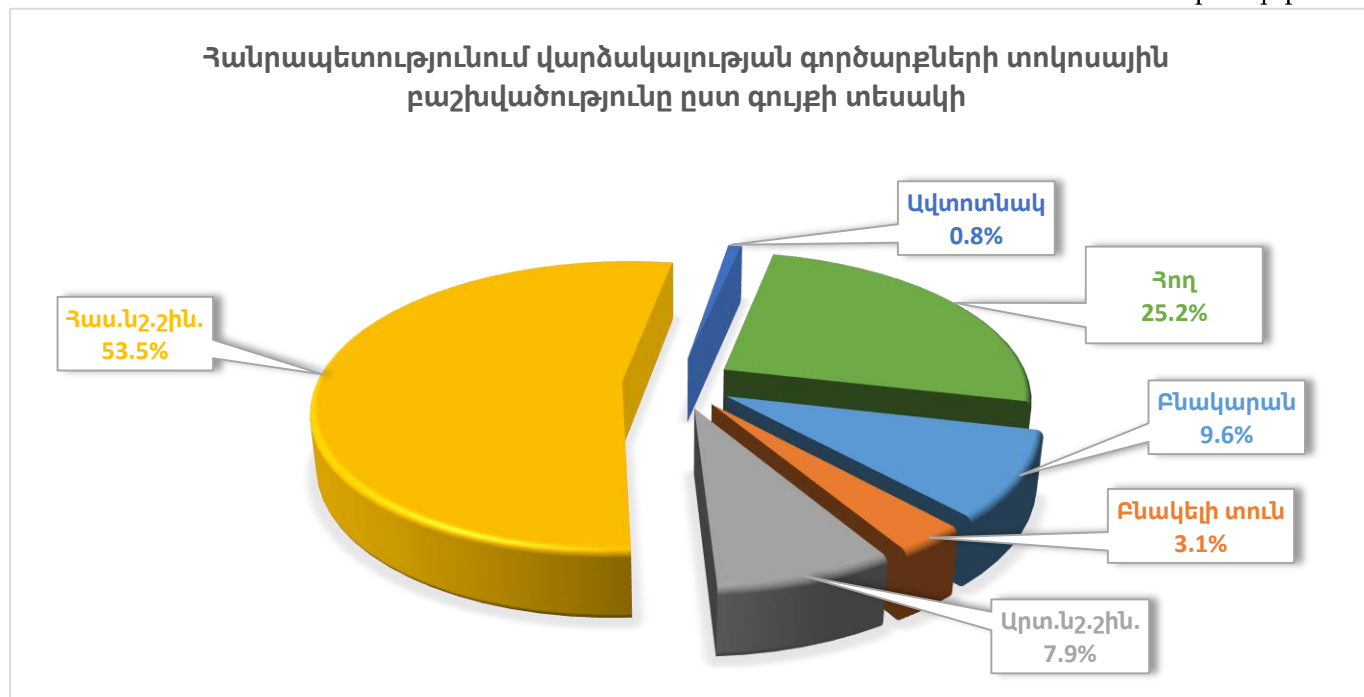
	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	6,893	15.7%	5,957
Արագածոտն	450	20.6%	373
Արարատ	484	19.2%	406
Արմավիր	443	10.2%	402
Գեղարքունիք	821	73.2%	474
Լոռի	456	-36.6%	719
Կոտայք	752	3.2%	729
Շիրակ	364	-8.3%	397
Սյունիք	357	-24.8%	475
Վայոց ձոր	407	66.8%	244
Տավուշ	508	10.0%	462
Հանրապետություն	11,935	12.2%	10,638

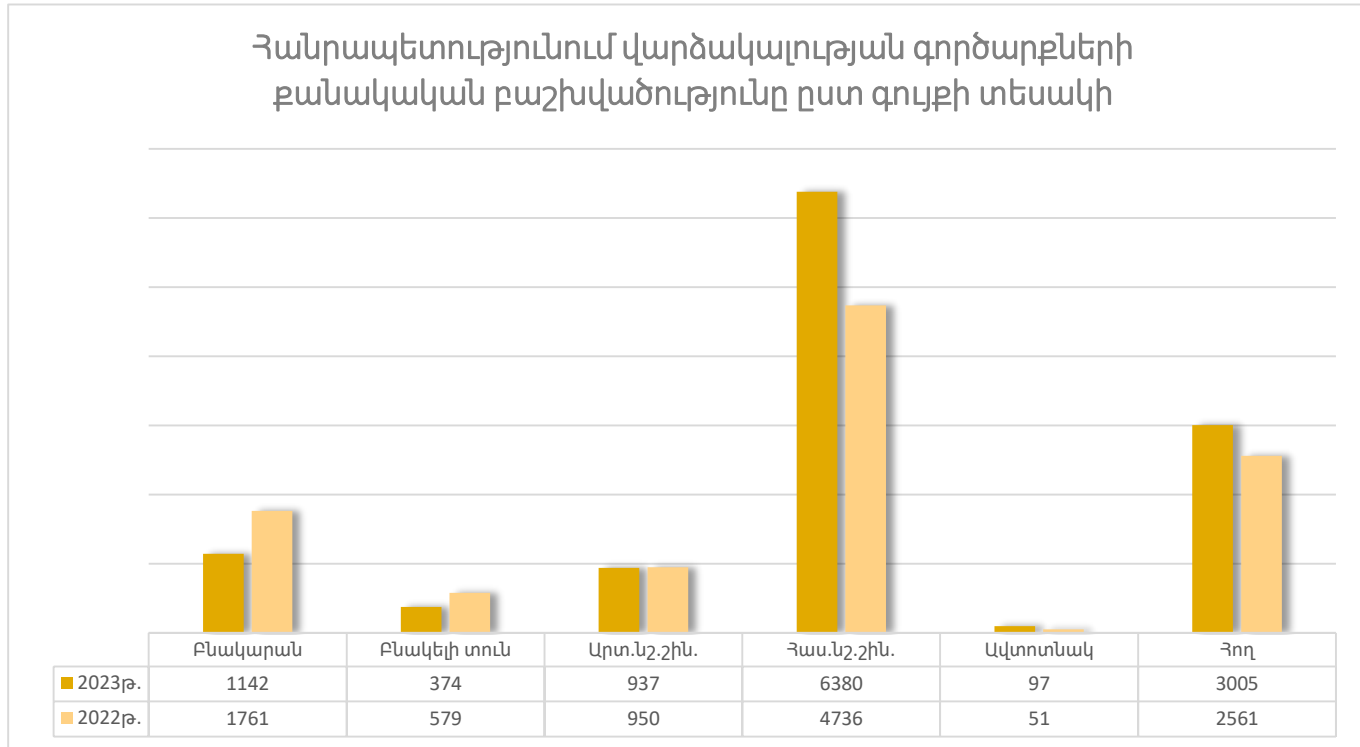
2023 թվականին հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ աճել է 12.2 %-ով:

4.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.5 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 3,005 միավոր վարձակալության գործարք՝ 10710.62 ընդհանուր մակերեսով, որից 120 միավորը՝ 44.72 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 5203.68 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 4.1-4





Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	1,142	-35.2%	1,761
2	Անհատական բնակելի տուն	374	-35.4%	579
3	Արտադրական նշ. շին	937	-1.4%	950
4	Հասարակական նշ. շին.	6,380	34.7%	4,736
5	Ավտոտնակ	97	90.2%	51
6	Հող	3,005	17.3%	2,561
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,667	30.1%	1,281
Ընդամենը		11,935	12.2%	10,638

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

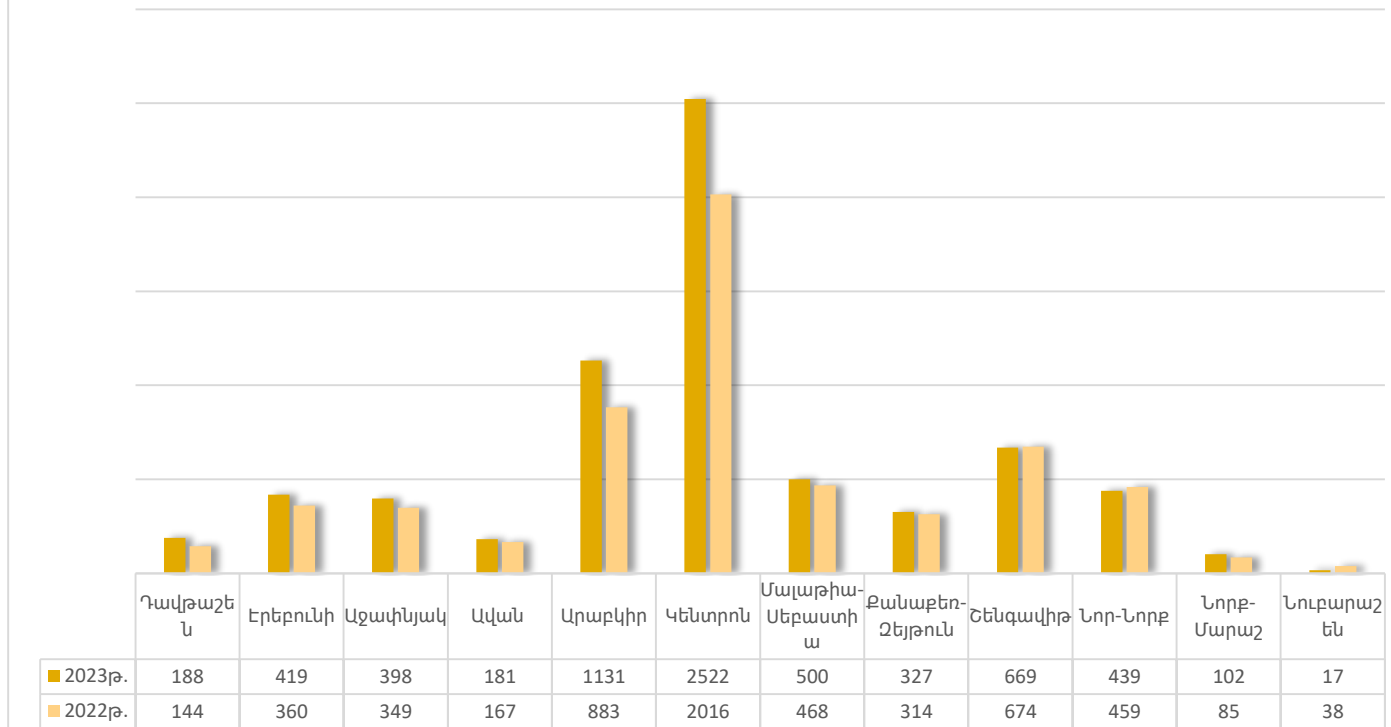
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	1,142	9.6%	683	9.9%	59.8%	454	17.2%	39.8%	5	0.2%	0.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	374	3.1%	187	2.7%	50.0%	128	4.8%	34.2%	59	2.5%	15.8%
3	Արտադրական նշ. շին	937	7.9%	545	7.9%	58.2%	185	7.0%	19.7%	207	8.6%	22.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	6,380	53.5%	4,821	69.9%	75.6%	1,041	39.4%	16.3%	518	21.6%	8.1%
5	Ավտոտնակ	97	0.8%	81	1.2%	83.5%	15	0.6%	15.5%	1	0.0%	1.0%
6	Հող	3,005	25.2%	576	8.4%	19.2%	820	31.0%	27.3%	1,609	67.1%	53.5%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,667	14.0%	8	0.1%	0.5%	464	17.6%	27.8%	1,195	49.8%	71.7%
Ընդամենը /գործարք/		11,935	100.0%	6,893	100.0%	57.8%	2,643	100.0%	22.1%	2,399	100.0%	20.1%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2023 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 6,893 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի համեմատ աճել է 15.7 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 36.6 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

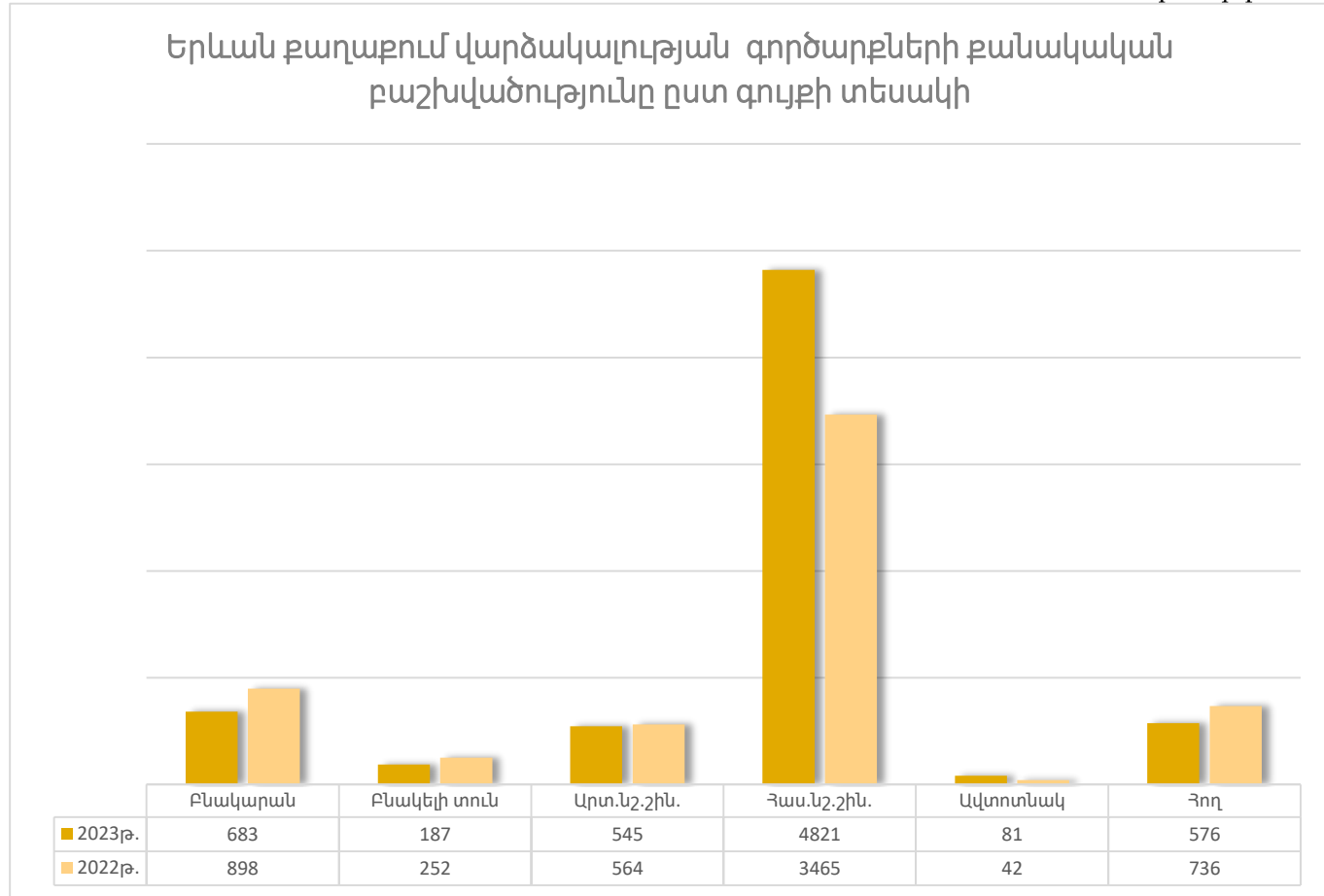
Աղյուսակ 4.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Դավթաշեն	188	30.6%	144
Էրեբունի	419	16.4%	360
Աջափնյակ	398	14.0%	349
Ավան	181	8.4%	167
Արաբկիր	1,131	28.1%	883
Կենտրոն	2,522	25.1%	2,016
Մալաթիա-Սեբաստիա	500	6.8%	468
Քանաքեռ-Զեյթուն	327	4.1%	314
Շենգավիթ	669	-0.7%	674
Նոր Նորք	439	-4.4%	459
Նորք-Մարաշ	102	20.0%	85
Նուբարաշեն	17	-55.3%	38
Երևան	6,893	15.7%	5,957

4.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.9 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.2 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականին գրանցվել է հողերի վարձակալության 576 գործարք՝ 7.17 հա մակերեսով, որից 21 միավորը՝ 0.66 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	683	-23.9%	898
2	Անհատական բնակելի տուն	187	-25.8%	252
3	Արտադրական նշ. շին	545	-3.4%	564
4	Հասարակական նշ. շին.	4,821	39.1%	3,465
5	Ավտոտնակ	81	92.9%	42
6	Հող	576	-21.7%	736
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	8	-11.1%	9
Ընդամենը		6,893	15.7%	5,957

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

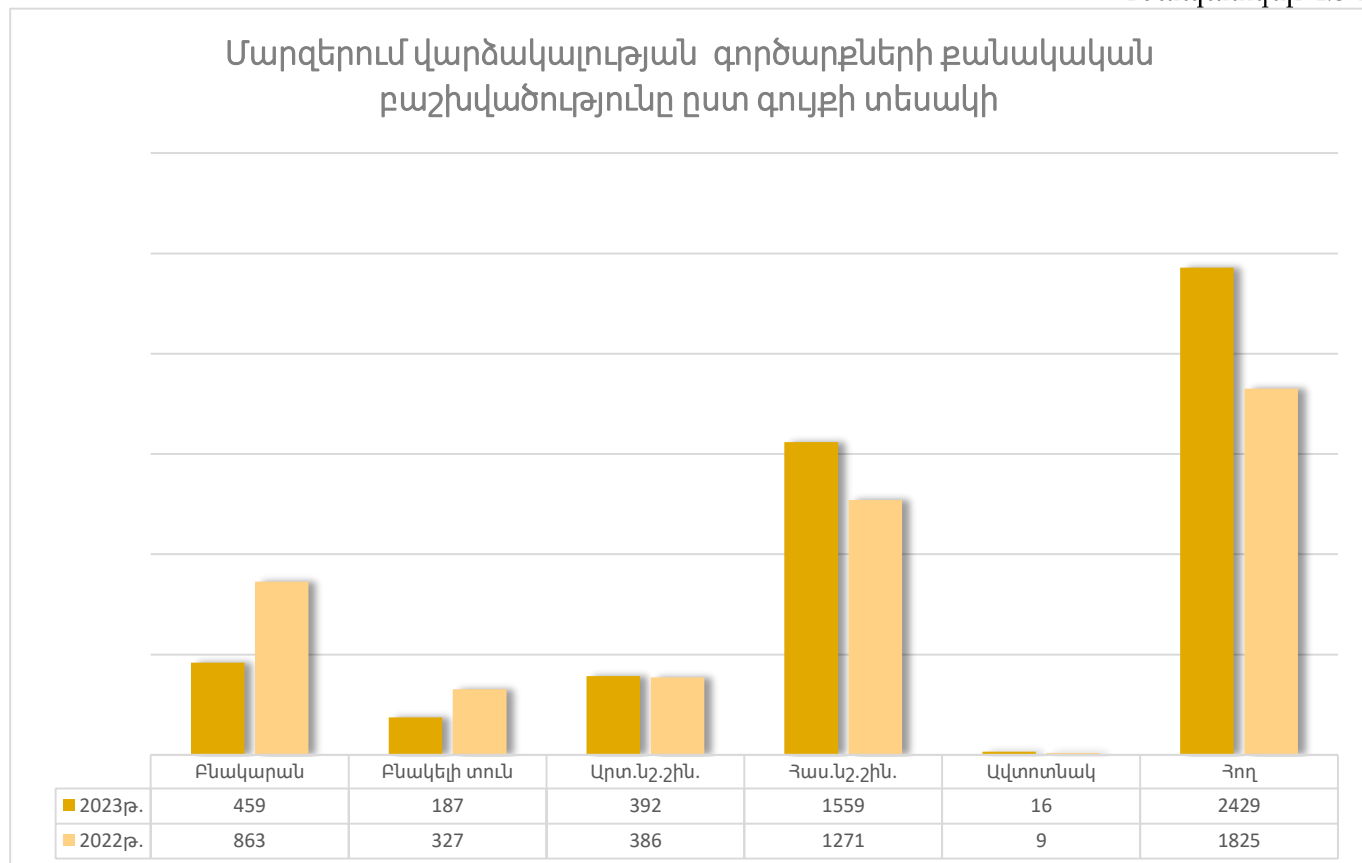
2023 թվականին մարզերում գրանցվել է 5,042 վարձակալության գործարք, որը 2022 թվականի համեմատ աճել է 7.7 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 0.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 17.5 %-ով:

2023 թվականին վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 48.2 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 2,429 գործարք՝ 10703.45 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 99 միավորը՝ 44.06 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,659 միավոր (9840.51 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 131 միավոր (4.70 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 260 միավոր (16.14 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 100 միավոր (323.42 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 58 միավոր (101.06 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 20 միավոր (84.91 հա),
- ջրային հող՝ 32 միավոր (157.47 հա),
- անտառային հող՝ 169 միավոր (175.24 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.3-1



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	459	-46.8%	863
2	Անհատական բնակելի տուն	187	-42.8%	327
3	Արտադրական նշ. շին	392	1.6%	386
4	Հասարակական նշ. շին.	1,559	22.7%	1,271
5	Ավտոտնակ	16	77.8%	9
6	Հող	2,429	33.1%	1,825
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,659	30.4%	1,272
Ընդամենը		5,042	7.7%	4,681

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

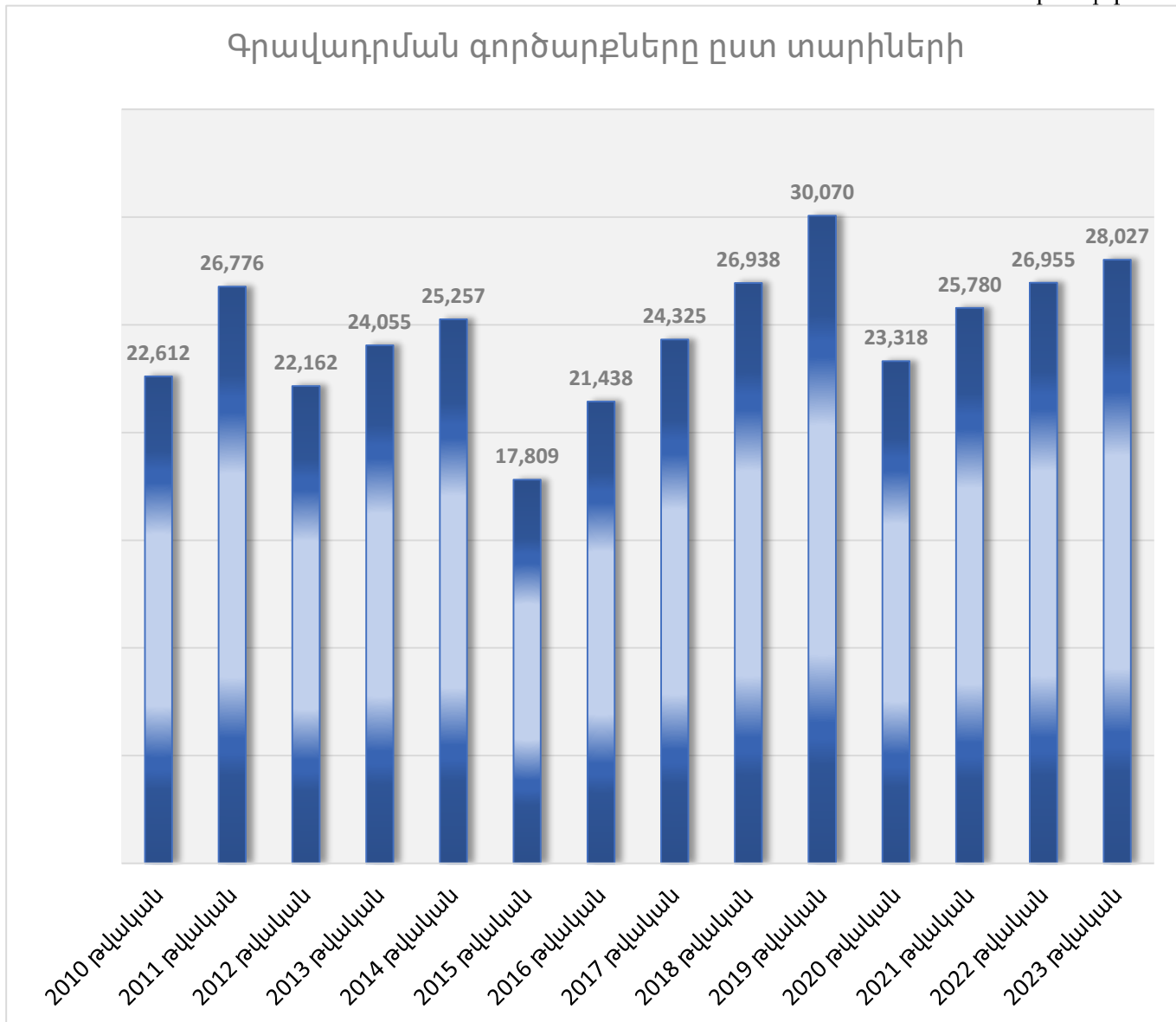
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2023 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 28,027 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.8 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.1 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

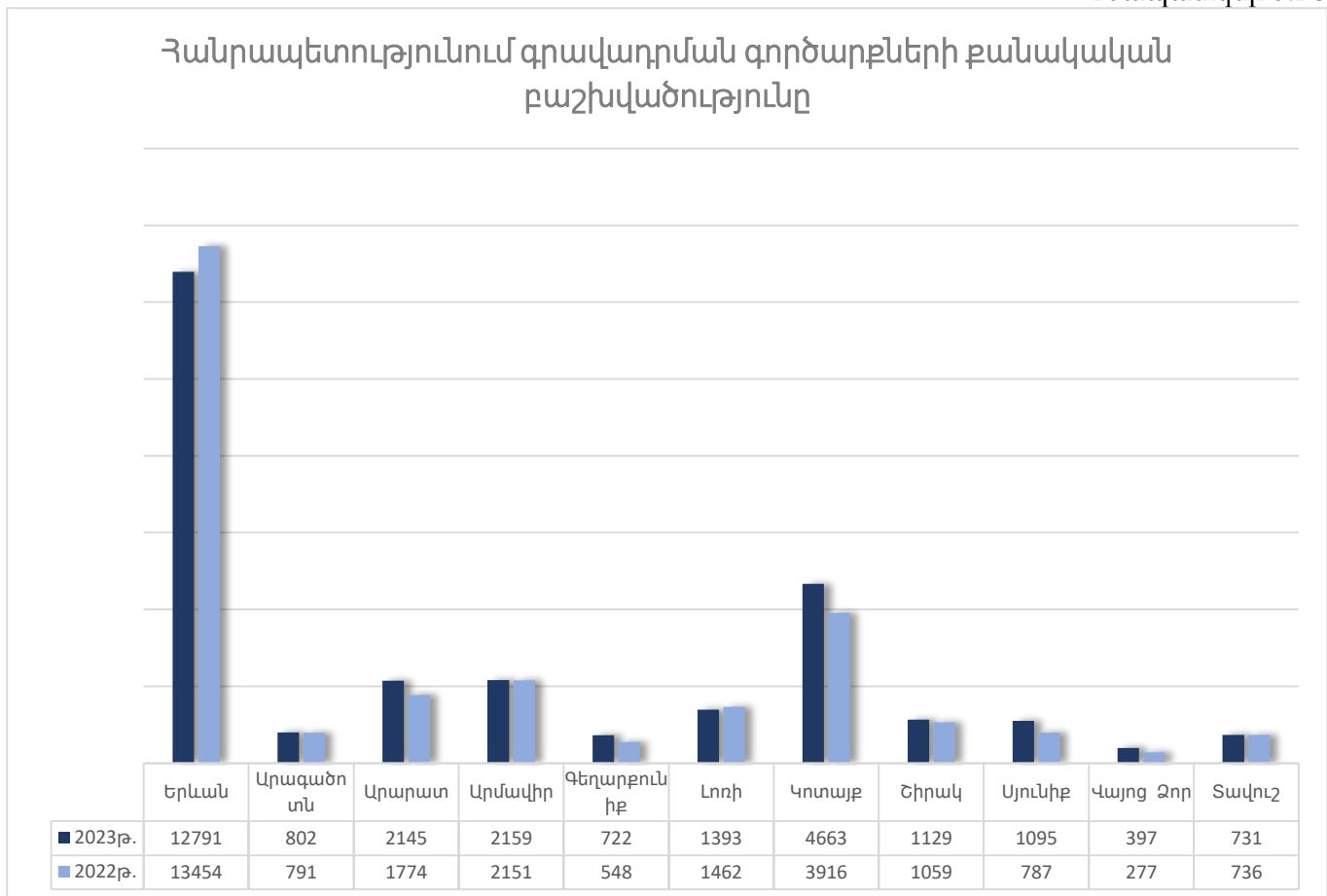
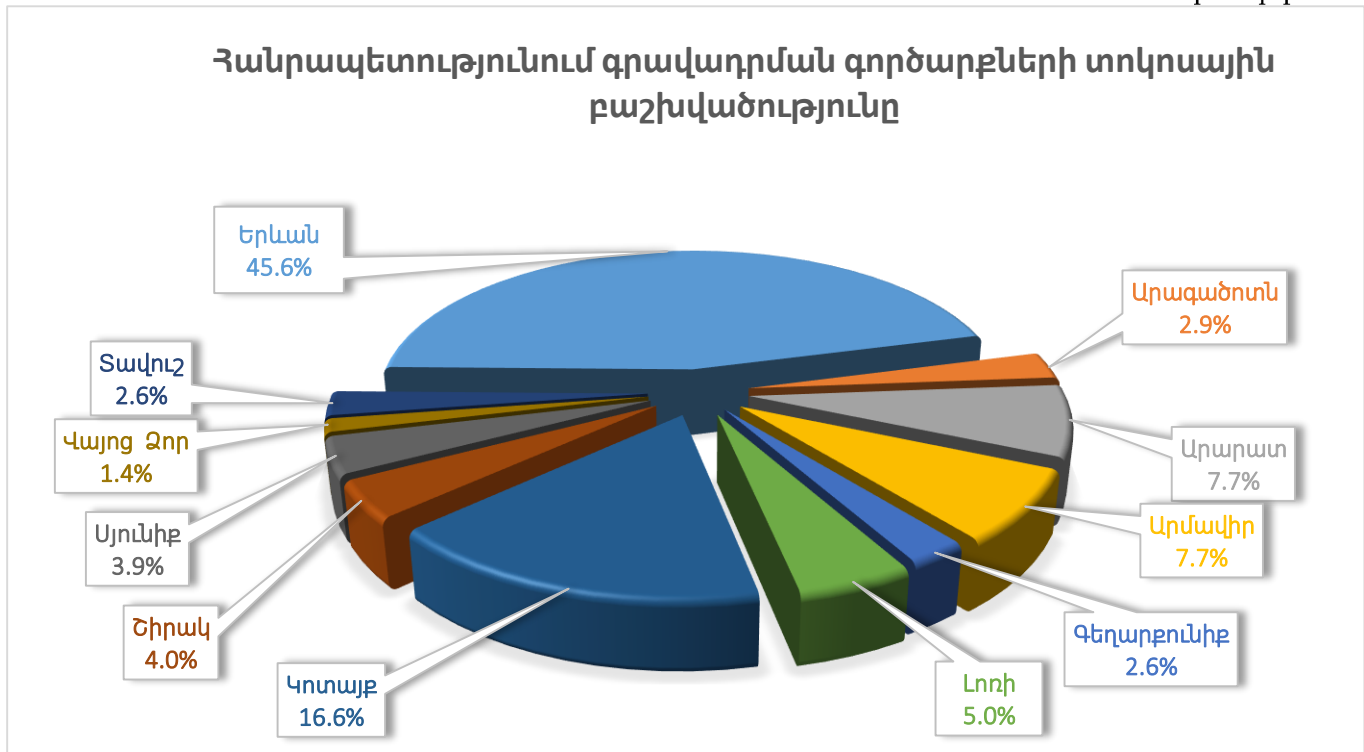
2010-2023 թվականների անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.4 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ:

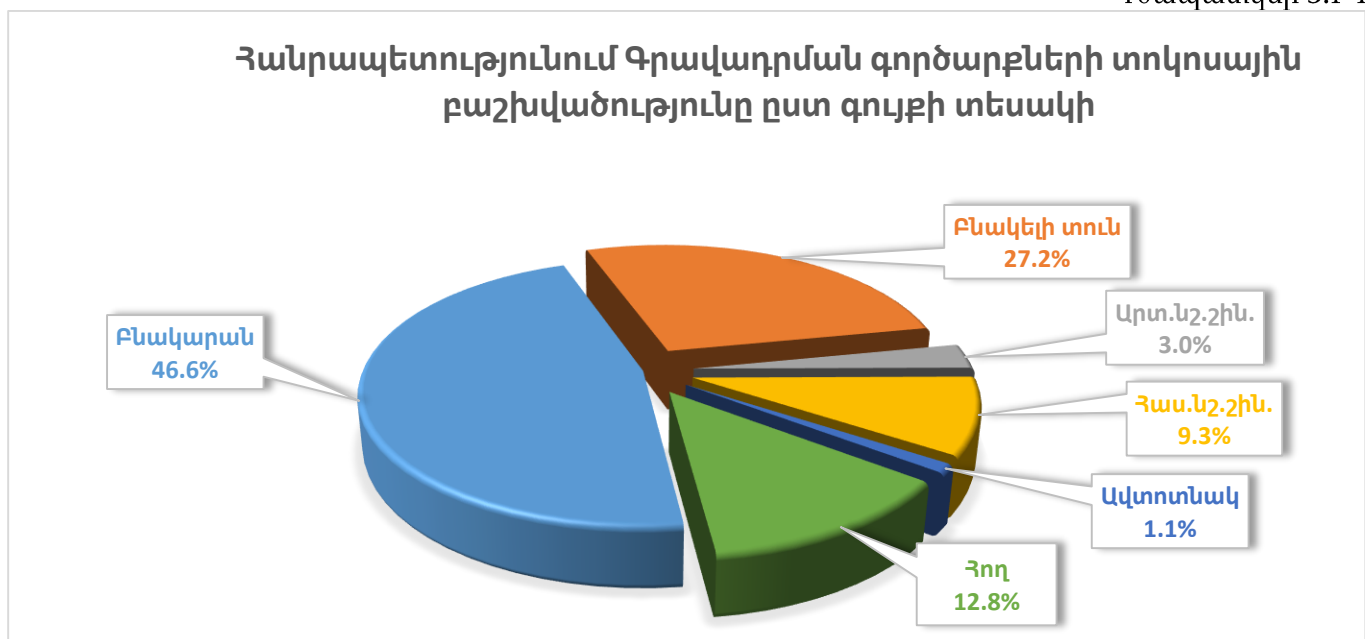
	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	12,791	-4.9%	13,454
Արագածոտն	802	1.4%	791
Արարատ	2,145	20.9%	1,774
Արմավիր	2,159	0.4%	2,151
Գեղարքունիք	722	31.8%	548
Լոռի	1,393	-4.7%	1,462
Կոտայք	4,663	19.1%	3,916
Շիրակ	1,129	6.6%	1,059
Սյունիք	1,095	39.1%	787
Վայոց ձոր	397	43.3%	277
Տավուշ	731	-0.7%	736
Հանրապետություն	28,027	4.0%	26,955

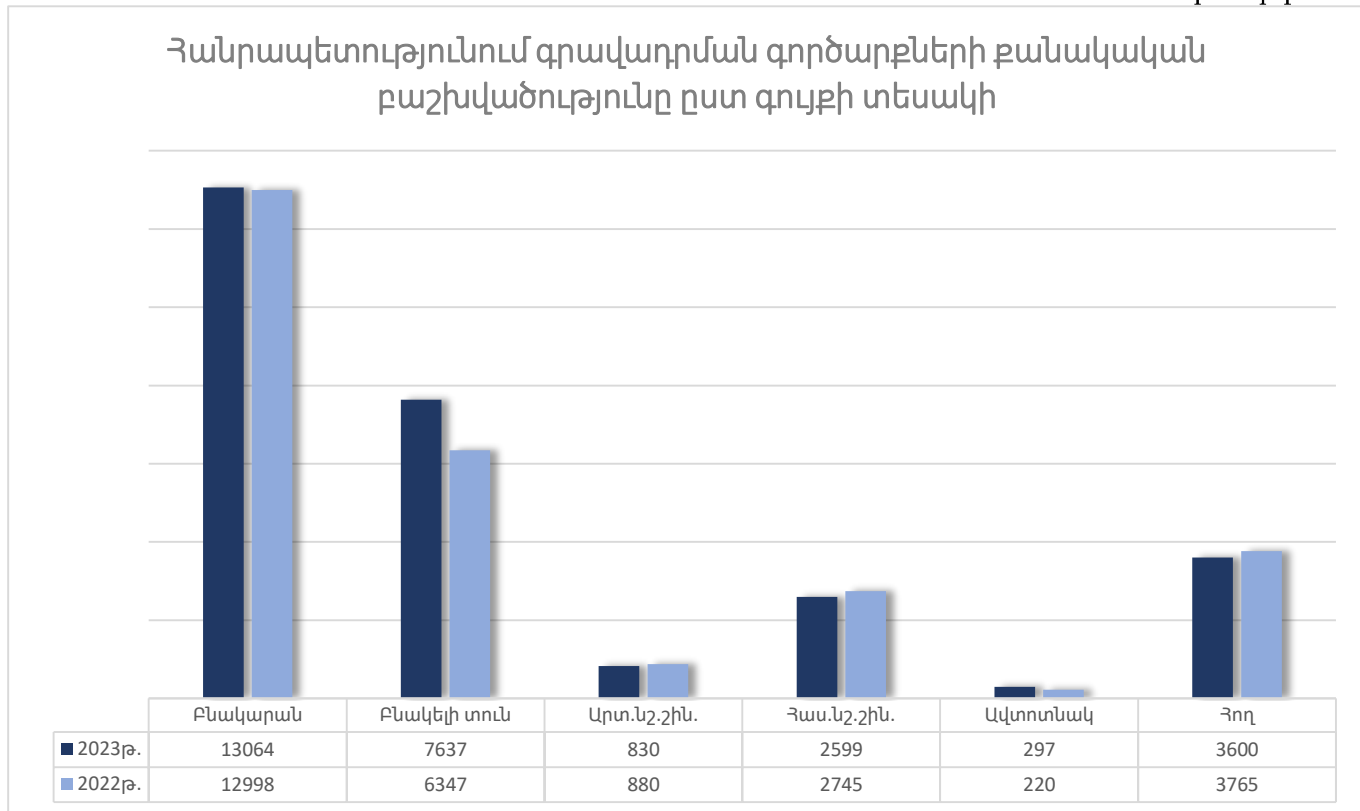
2023 թվականին հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ աճել է 4.0 %-ով:

5.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 46.6 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.1 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականին հողերի նկատմամբ իրականացվել է 3,600 միավոր գրավադրման գործարք՝ 6412.71 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 4339.37 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4





Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	13,064	0.5%	12,998
2	Անհատական բնակելի տուն	7,637	20.3%	6,347
3	Արտադրական նշ. շին	830	-5.7%	880
4	Հասարակական նշ. շին.	2,599	-5.3%	2,745
5	Ավտոտնակ	297	35.0%	220
6	Հող	3,600	-4.4%	3,765
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,324	-31.8%	1,942
Ընդամենը		28,027	4.0%	26,955

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականին իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

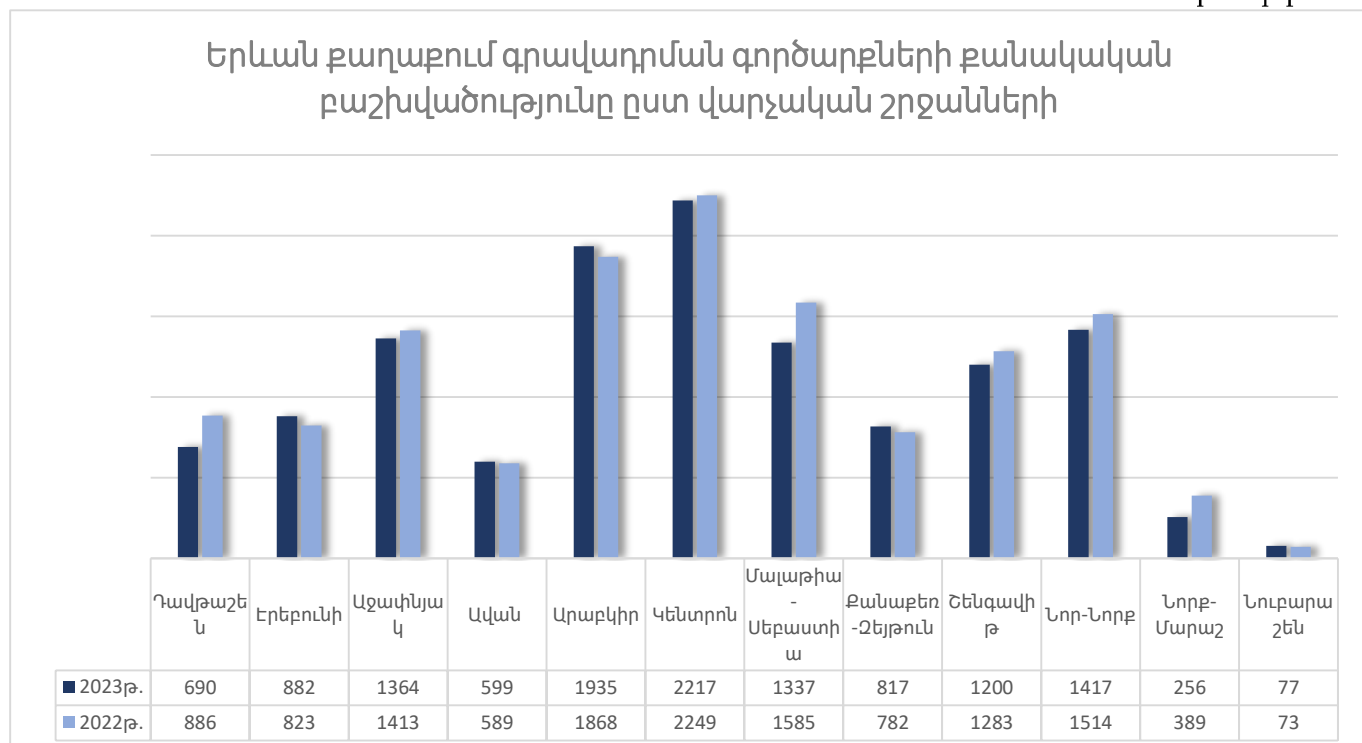
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	13,064	46.6%	8,428	65.9%	64.5%	4,343	52.9%	33.2%	293	4.2%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	7,637	27.2%	1,799	14.1%	23.6%	2,168	26.4%	28.4%	3,670	52.2%	48.1%
3	Արտադրական նշ. շին	830	3.0%	284	2.2%	34.2%	195	2.4%	23.5%	351	5.0%	42.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	2,599	9.3%	1,388	10.9%	53.4%	889	10.8%	34.2%	322	4.6%	12.4%
5	Ավտոտնակ	297	1.1%	259	2.0%	87.2%	30	0.4%	10.1%	8	0.1%	2.7%
6	Հող	3,600	12.8%	633	4.9%	17.6%	587	7.1%	16.3%	2,380	33.9%	66.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,324	4.7%	26	0.2%	2.0%	67	0.8%	5.1%	1,231	17.5%	93.0%
	Ընդամենը /գործարք/	28,027	100.0%	12,791	100.0%	45.6%	8,212	100.0%	29.3%	7,024	100.0%	25.1%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2023 թվականին Երևան քաղաքում գրանցվել է 12,791 գրավադրման գործարք, որը 2022 թվականի համեմատ նվազել է 4.9 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.3 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 5.2-1



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

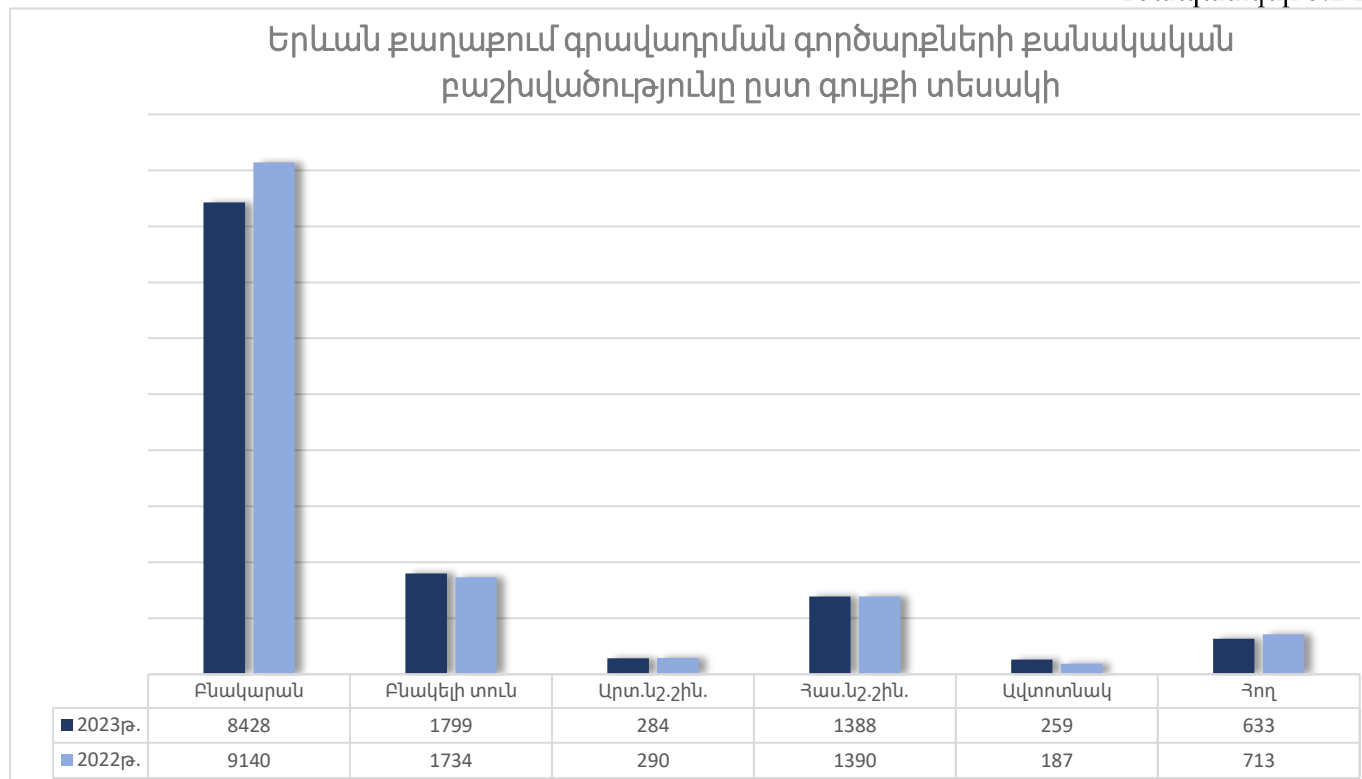
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Դավթաշեն	690	-22.1%	886
Էրեբունի	882	7.2%	823
Աջափնյակ	1,364	-3.5%	1,413
Ավան	599	1.7%	589
Արաբկիր	1,935	3.6%	1,868
Կենտրոն	2,217	-1.4%	2,249
Մալաթիա-Սեբաստիա	1,337	-15.6%	1,585
Քանաքեռ-Զեյթուն	817	4.5%	782
Շենգավիթ	1,200	-6.5%	1,283
Նոր Նորք	1,417	-6.4%	1,514
Նորք-Մարաշ	256	-34.2%	389
Նուբարաշեն	77	5.5%	73
Երևան	12,791	-4.9%	13,454

5.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 65.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2023 թվականին իրականացվել է հողերի գրավադրման 633 գործարք՝ 119.86 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

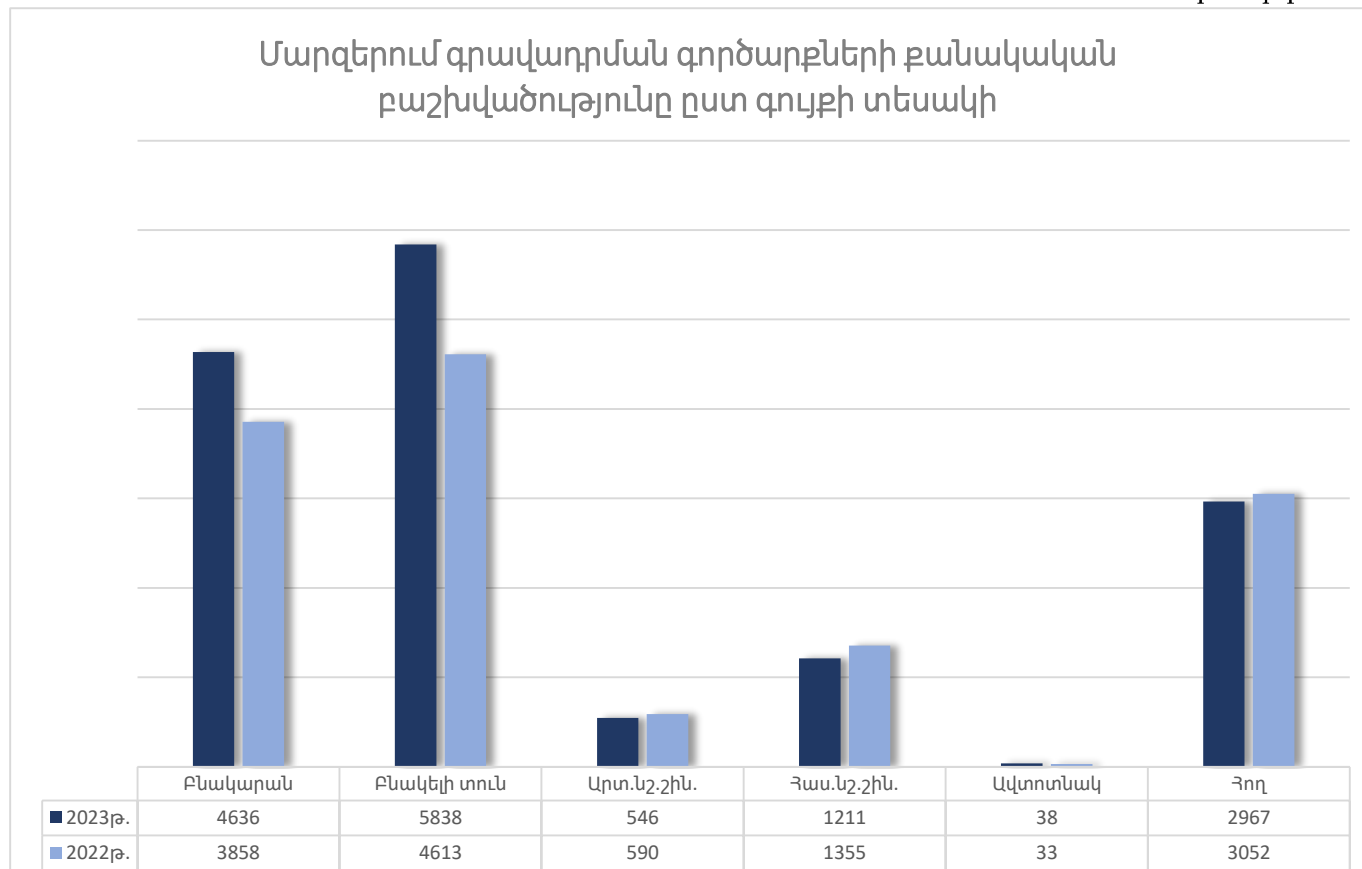
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	8,428	-7.8%	9,140
2	Անհատական բնակելի տուն	1,799	3.7%	1,734
3	Արտադրական նշ. շին	284	-2.1%	290
4	Հասարակական նշ. շին.	1,388	-0.1%	1,390
5	Ավտոտնակ	259	38.5%	187
6	Հող	633	-11.2%	713
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	26	-29.7%	37
Ընդամենը		12,791	-4.9%	13,454

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2023 թվականին մարզերում գրանցվել է գրավադրման 15,236 գործարք, որը 2022 թվականի համեմատ աճել է 12.9 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում՝ 12.9 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում՝ 12.8 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2023 թվականին գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2023 թվականին մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 2,967 գործարք՝ 6292.85 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 1,298 միավոր (5692.25 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 1,136 միավոր (164.04 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 226 միավոր (45.45 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 175 միավոր (169.45 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 37 միավոր (22.09 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 90 միավոր (191.98 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (7.59 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

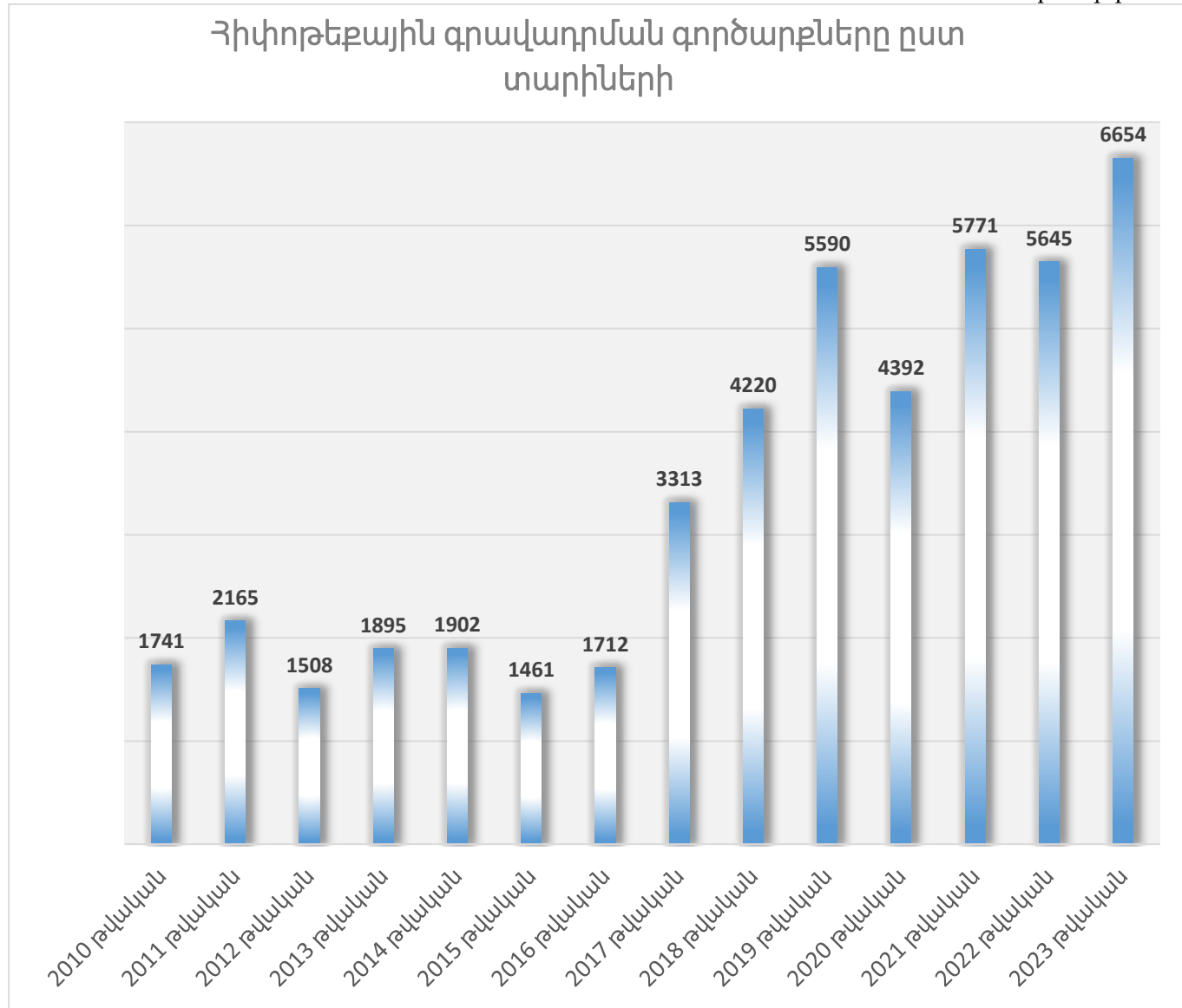
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	4,636	20.2%	3,858
2	Անհատական բնակելի տուն	5,838	26.6%	4,613
3	Արտադրական նշ. շին	546	-7.5%	590
4	Հասարակական նշ. շին.	1,211	-10.6%	1,355
5	Ավտոտնակ	38	15.2%	33
6	Հող	2,967	-2.8%	3,052
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,298	-31.9%	1,905
Ընդամենը		15,236	12.9%	13,501

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2023 թվականին իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 6,654 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 23.7 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 22.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

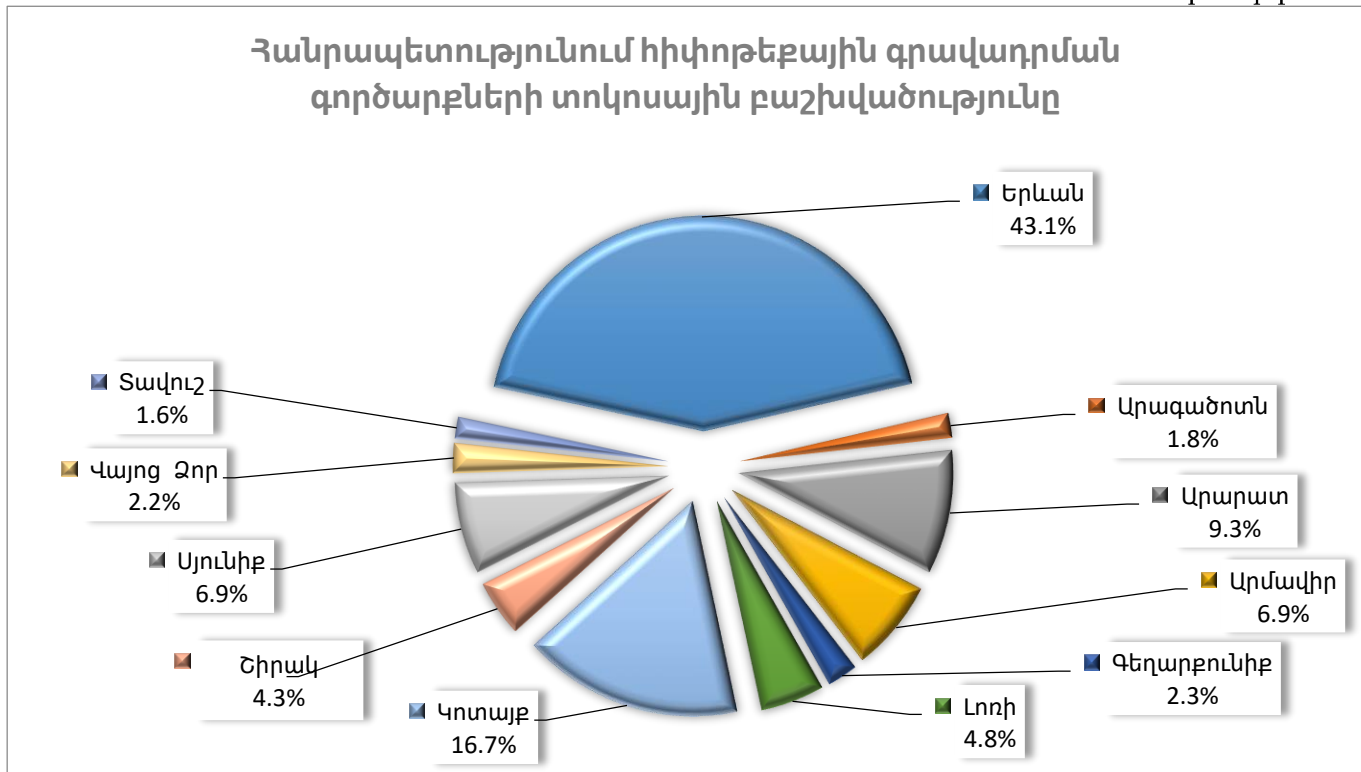
2010-2023 թվականների անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Գծապատկեր 5.4-1

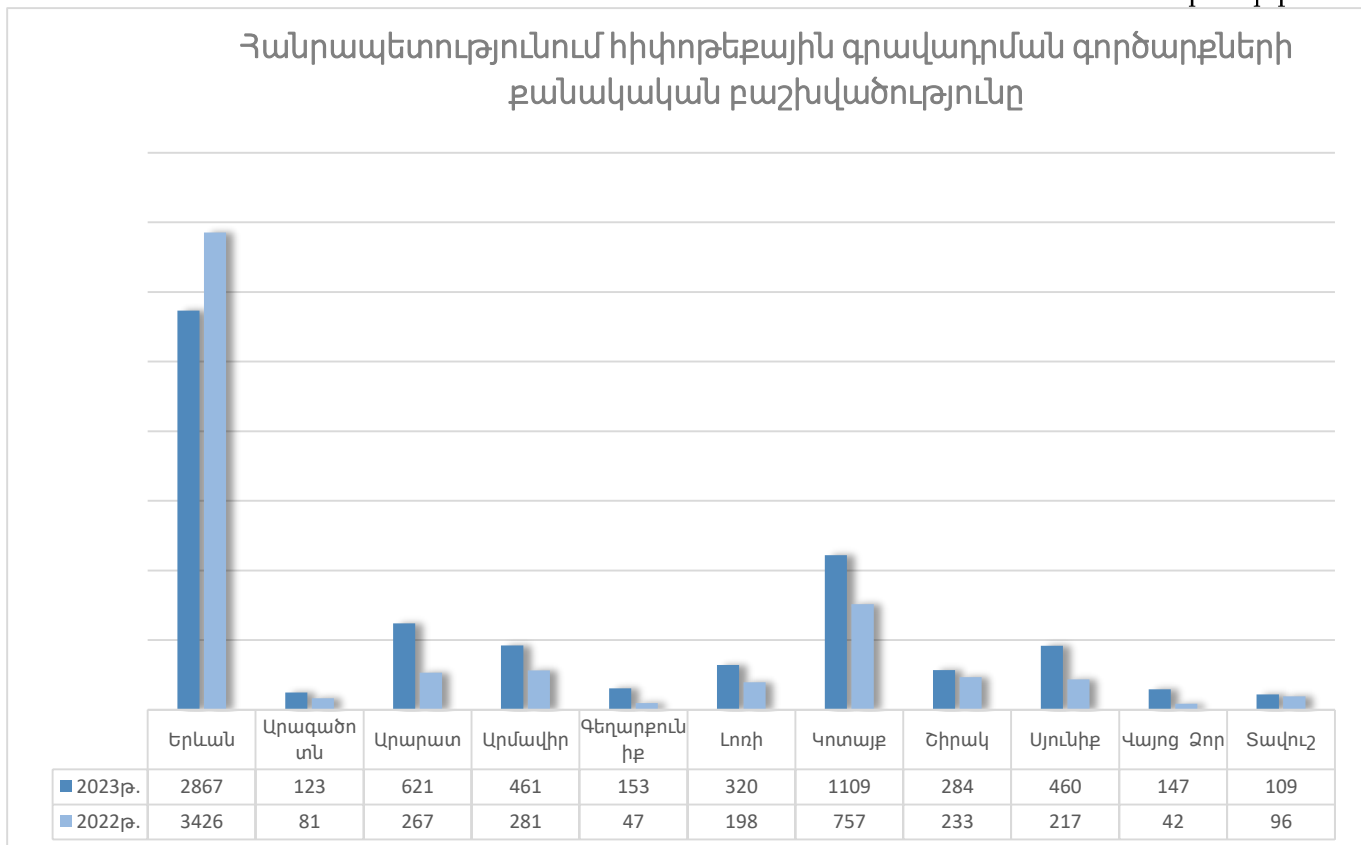


Հանրապետությունում 2023 թվականին անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 43.1 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.6 %՝ Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 5.4.3



Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

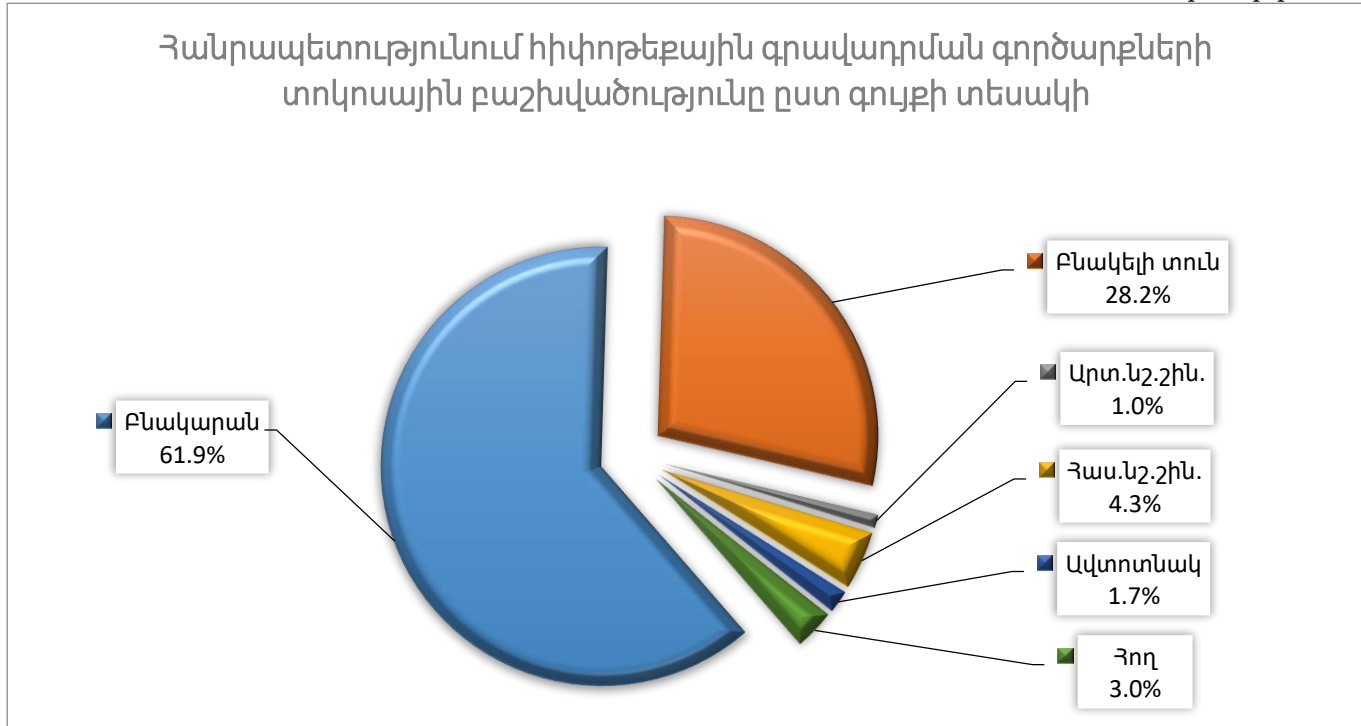
	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
Երևան	2,867	-16.3%	3,426
Արագածոտն	123	51.9%	81
Արարատ	621	2.3 անգամ	267
Արմավիր	461	64.1%	281
Գեղարքունիք	153	3.3 անգամ	47
Լոռի	320	61.6%	198
Կոտայք	1,109	46.5%	757
Շիրակ	284	21.9%	233
Սյունիք	460	2.1 անգամ	217
Վայոց ձոր	147	3.5 անգամ	42
Տավուշ	109	13.5%	96
Հանրապետություն	6,654	17.9%	5,645

2023 թվականին հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2022 թվականի համեմատ աճել է 17.9 %-ով, Երևան քաղաքում՝ նվազել 16.3 %-ով :

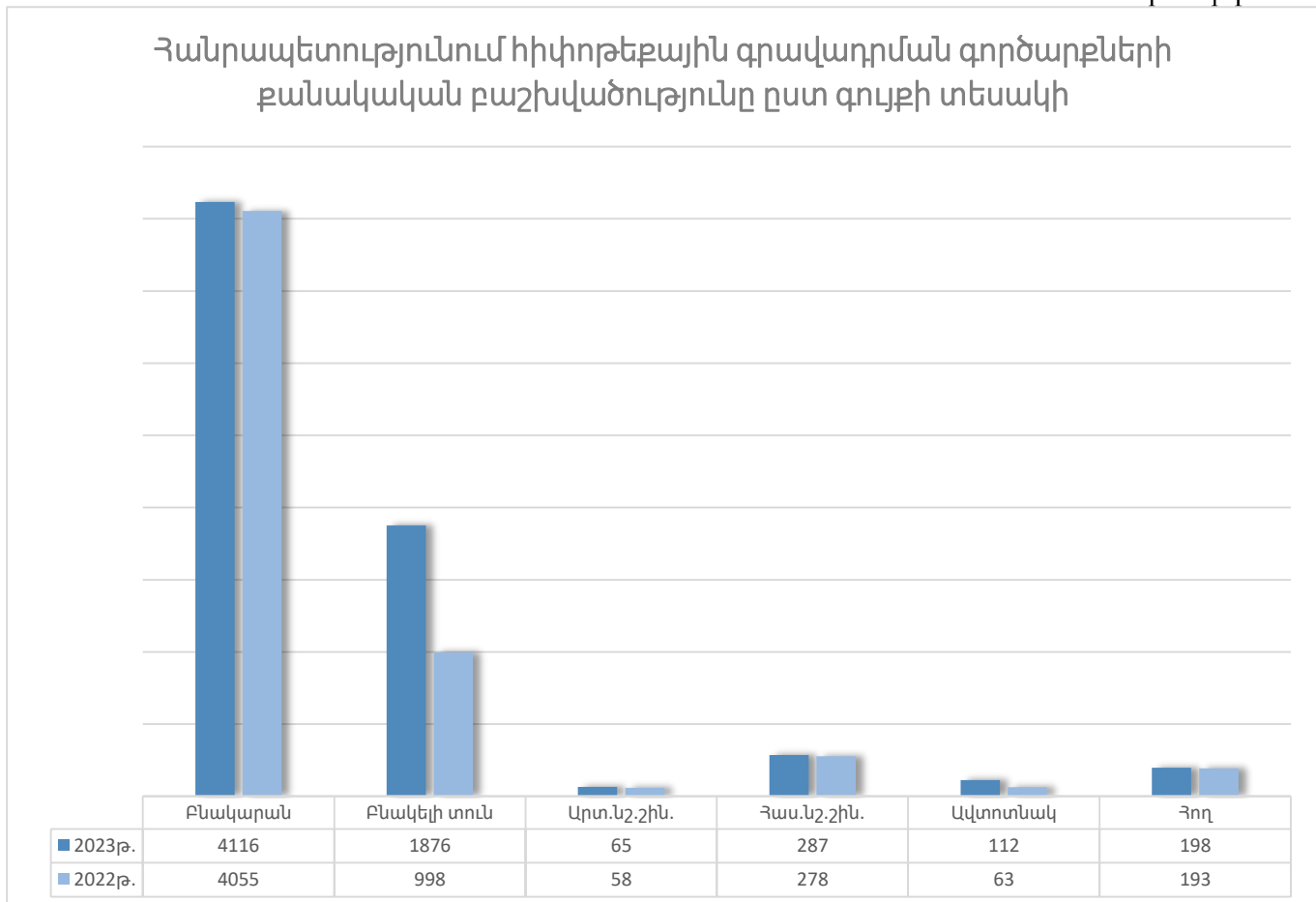
5.4.2 Հանրապետությունում 2023 թվականին հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.0 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2023 թվականին գրանցվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 198 գործարք (58 գործարք Երևանում, 140-ը՝ մարզերում) 319.01 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 237.49 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արմավիրի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 63 միավոր (273.19 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 92 միավոր (30.39 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 36 միավոր (14.31 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 5 միավոր (0.80 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 2 միավոր (0.32 հա):

Գծապատկեր 5.4-4-ում և Գծապատկեր 5.4-5-ում ներկայացված են 2023 թվականին հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Գծապատկեր 5.4-5



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականին հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի նկատմամբ.

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2023 թվական	փոփոխումը	2022 թվական
1	Բնակարան	4,116	1.5%	4,055
2	Անհատական բնակելի տուն	1,876	88.0%	998
3	Արտադրական նշ. շին	65	12.1%	58
4	Հասարակական նշ. շին.	287	3.2%	278
5	Ավտոտնակ	112	77.8%	63
6	Հող	198	2.6%	193
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	63	-12.5%	72
Ընդամենը		6,654	17.9%	5,645

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականին իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	4,116	14.7%	2,260	17.7%	54.9%	1,708	20.8%	41.5%	148	2.1%	3.6%
2	Անհատական բնակելի տուն	1,876	6.7%	250	2.0%	13.3%	473	5.8%	25.2%	1,153	16.4%	61.5%
3	Արտադրական նշ. շին	65	0.2%	24	0.2%	36.9%	13	0.2%	20.0%	28	0.4%	43.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	287	1.0%	165	1.3%	57.5%	95	1.2%	33.1%	27	0.4%	9.4%
5	Ավտոտնակ	112	0.4%	110	0.9%	98.2%	2	0.0%	1.8%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	198	0.7%	58	0.5%	29.3%	29	0.4%	14.6%	111	1.6%	56.1%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	63	0.2%	2	0.0%	3.2%	10	0.1%	15.9%	51	0.7%	81.0%
Ընդամենը /գործարք/		6,654	23.7%	2,867	22.4%	43.1%	2,320	28.3%	34.9%	1,467	20.9%	22.0%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարու ս	Առուծա խ	Նվիրատ վություն	Փոխան վումուս	Օտարմ ան այլ	Վարձակ ալում	Գրավադ րույ	Ժառանգ ություն	Օրինակ անացում	Առացնայ ին գումարու	Պետ գր. /վերագր ված	Ճեղ- գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	949	612	276	7	54	188	690	206	20	556	175	2784
	Էրեբունի	1383	801	555	6	21	419	882	665	62	433	254	4098
	Աջափնյակ	2352	1514	751	21	66	398	1364	673	54	720	292	5853
	Ավան	819	504	288	2	25	181	599	337	24	169	183	2312
	Արաբկիր	3703	2385	1138	14	166	1131	1935	935	59	1489	660	9912
	Կենտրոն	3596	2182	1254	25	135	2522	2217	947	61	821	1218	11382
	Մալաթիա-Մեքաստիա	2374	1327	971	11	65	500	1337	859	69	806	485	6430
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1716	1174	482	6	54	327	817	498	62	248	274	3942
	Շենգավիթ	2251	1187	1024	10	30	669	1200	948	114	643	507	6332
	Նոր Նորք	2226	1387	792	12	35	439	1417	835	28	409	349	5703
	Նորք-Մարաշ	425	323	79	2	21	102	256	72	6	258	102	1221
	Նուբարաշեն	218	117	100	0	1	17	77	67	9	67	32	487
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22012	13513	7710	116	673	6893	12791	7042	568	6619	4531	60456
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	1156	810	318	6	22	80	263	391	40	698	280	2908
	Ապարան	185	109	73	1	2	27	65	88	8	155	63	591
	Թալին	165	92	59	0	14	35	36	98	25	119	78	556
	այլ համայնքներ	4230	2916	1198	21	95	308	438	2797	126	2258	1054	11211
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5736	3927	1648	28	133	450	802	3374	199	3230	1475
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	359	291	63	0	5	34	110	97	22	223	48	893
	Արտաշատ	506	306	195	0	5	52	297	200	18	197	103	1373
	Մասիս	688	486	188	7	7	49	259	188	57	323	179	1743
	Վեդի	278	166	106	0	6	11	94	139	26	122	131	801
	այլ համայնքներ	5795	3652	2032	21	90	338	1385	2969	384	2374	2091	15336
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7626	4901	2584	28	113	484	2145	3593	507	3239	2552
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	698	483	201	0	14	124	288	288	37	286	131	1852
	Մեծամոր	234	166	61	6	1	9	97	84	19	121	53	617
	Վաղարշապատ	1332	803	499	6	24	70	637	359	142	750	269	3559
	այլ համայնքներ	5712	4024	1589	24	75	240	1137	2601	320	2334	1848	14192
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7976	5476	2350	36	114	443	2159	3332	518	3491	2301
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	713	301	153	2	257	380	116	310	22	449	162	2152
	Ճամբարակ	96	56	34	0	6	23	14	67	5	42	24	271
	Մարտունի	202	75	102	0	25	49	78	153	18	88	110	698
	Սևան	689	474	205	0	10	61	242	164	34	404	80	1674
	Վարդենիս	128	61	66	0	1	56	23	106	9	26	38	386
	այլ համայնքներ	2496	747	1409	4	336	252	249	3419	191	1305	1352	9264
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4324	1714	1969	6	635	821	722	4219	279	2314	1766
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	282	196	82	0	4	20	46	146	24	166	43	727
	Ալթալյա	23	13	10	0	0	1	3	14	0	4	13	58
	Թումանյան	25	16	8	0	1	0	2	9	2	19	10	67
	Շամլուխ	3	1	2	0	0	0	0	6	0	0	0	9
	Սպիտակ	245	103	133	0	9	30	73	83	24	92	74	621
	Ստեփանավան	267	155	108	1	3	15	78	145	17	135	42	699
	Վանաձոր	1683	1119	506	9	49	218	792	871	68	560	305	4497
	Տաշիր	142	93	43	0	6	23	38	69	24	68	39	403
	այլ համայնքներ	2080	1170	683	11	216	149	361	2333	110	1125	501	6659

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4750	2866	1575	21	288	456	1393	3676	269	2169	1027	13740
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	1346	901	423	8	14	139	563	414	57	529	311	3359
	Բյուրեղավան	233	149	82	0	2	15	80	76	11	122	75	612
	Եղվարդ	810	582	206	16	6	18	175	214	56	387	190	1850
	Ծաղկաձոր	250	195	43	6	6	46	173	24	17	192	50	752
	Հրազդան	1235	820	384	9	22	108	548	752	31	505	240	3419
	Նոր Հաճն	199	127	65	2	5	9	93	68	32	133	50	584
	Չարենցավան	690	487	191	1	11	38	285	207	23	315	102	1660
	այլ համայնքներ	10579	7407	2997	76	99	379	2746	4170	700	6599	2717	27890
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	15342	10668	4391	118	165	752	4663	5925	927	8782	3735	40126
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	279	170	108	0	1	31	115	206	10	84	76	801
	Գյումրի	1920	1164	738	9	9	193	885	798	70	659	230	4755
	Մարալիկ	64	41	23	0	0	5	14	38	3	28	25	177
	այլ համայնքներ	1396	710	670	7	9	135	115	1848	41	698	675	4908
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3659	2085	1539	16	19	364	1129	2890	124	1469	1006	10641
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	66	46	19	0	1	11	28	36	1	36	10	188
	Գորիս	431	290	133	0	8	109	266	154	19	141	99	1219
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	741	440	279	4	18	99	465	356	24	176	118	1979
	Մեղրի	286	243	42	0	1	9	26	80	15	215	22	653
	Սիսիան	268	155	106	0	7	38	123	173	1	30	51	684
	Քաջարան	96	54	41	0	1	14	36	63	6	19	16	250
	այլ համայնքներ	1256	769	470	0	17	77	151	1619	49	408	438	3998
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3144	1997	1090	4	53	357	1095	2481	115	1025	754	8971
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	263	180	81	0	2	59	115	104	25	124	75	765
	Ջերմուկ	141	69	61	0	11	43	57	60	2	20	54	377
	Վայք	116	80	36	0	0	15	38	48	4	47	13	281
	այլ համայնքներ	1088	635	429	2	22	290	187	1141	37	478	432	3653
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1608	964	607	2	35	407	397	1353	68	669	574	5076
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	41	31	10	0	0	4	1	16	3	38	11	114
	Բերդ	113	56	52	0	5	48	25	136	19	57	27	425
	Դիլիջան	852	619	218	3	12	93	257	200	30	523	143	2098
	Իջևան	369	243	105	0	21	104	175	125	34	241	85	1133
	Նոյեմբերյան	113	71	42	0	0	28	18	65	2	80	35	341
	այլ համայնքներ	2049	928	1092	6	23	231	255	2166	83	968	678	6430
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3537	1948	1519	9	61	508	731	2708	171	1907	979	10541
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		57702	36546	19272	268	1616	5042	15236	33551	3177	28295	16169	159172
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		79714	50059	26982	384	2289	11935	28027	40593	3745	34914	20700	219628

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Այլ տնտեսակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	1459	356	19	321	202	427	0	2784
	Էրեբունի	1645	1513	212	524	74	130	0	4098
	Աջափնյակ	3279	878	120	624	356	596	0	5853
	Ավան	1338	359	26	273	124	192	0	2312
	Արաբկիր	5809	938	165	1459	1226	315	0	9912
	Կենտրոն	5274	1113	109	3477	1027	382	0	11382
	Մալաթիա-Մեքաստիա	3237	1065	88	688	264	1088	659	6430
	Քանաքեռ-Զեյթուն	2307	643	94	457	325	116	0	3942
	Շենգավիթ	3008	1385	429	745	145	620	271	6332
	Նոր Նորք	4033	288	109	657	222	394	0	5703
	Նորք-Մարաշ	413	421	15	134	65	173	0	1221
	Նուբարաշեն	169	126	6	15	2	169	0	487
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	31971	9085	1392	9374	4032	4602	930	60456
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	279	673	52	166	64	1674	790	2908
	Այարան	115	148	8	46	17	257	80	591
	Թալին	74	117	6	46	49	264	149	556
	այլ համայնքներ	123	2387	124	148	33	8396	5677	11211
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	591	3325	190	406	163	10591	6696	15266
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	365	118	6	95	253	56	14	893
	Արտաշատ	540	361	38	162	13	259	157	1373
	Մասիս	486	394	50	163	63	587	107	1743
	Վեդի	103	249	15	71	22	341	194	801
	այլ համայնքներ	102	5769	413	396	36	8620	5408	15336
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1596	6891	522	887	387	9863	5880	20146
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	523	563	50	209	15	492	5	1852
	Մեծամոր	311	25	2	56	19	204	65	617
	Վաղարշապատ	1093	1034	89	332	63	948	325	3559
	այլ համայնքներ	319	3899	350	358	30	9236	5971	14192
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2246	5521	491	955	127	10880	6366	20220
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	262	451	27	62	246	1104	941	2152
	Ճամբարակ	69	83	3	23	10	83	50	271
	Մարտունի	128	256	13	88	4	209	92	698
	Սևան	547	217	30	198	360	322	0	1674
	Վարդենիս	131	146	8	27	9	65	25	386
	այլ համայնքներ	39	2300	112	465	14	6334	4550	9264
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1176	3453	193	863	643	8117	5658	14445
ԼՈՒՔ	Ալավերդի	323	111	6	66	125	96	23	727
	Ախթալա	38	9	1	4	2	4	0	58
	Թումանյան	18	28	1	1	9	10	1	67
	Շամլուխ	4	3	0	0	1	1	0	9
	Սյիտակ	162	248	5	48	25	133	19	621
	Ստեփանավան	120	335	16	45	8	175	69	699
	Վանաձոր	2476	912	69	476	192	372	0	4497
	Տաշիր	78	184	14	35	29	63	20	403
	այլ համայնքներ	76	1756	99	149	18	4561	3372	6659
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3295	3586	211	824	409	5415	3504	13740

ԿՈՏԱՅՔ	Արույան	1469	400	105	465	213	707	8	3359
	Բյուրեղավան	309	61	21	26	87	108	0	612
	Եղվարդ	118	416	36	43	19	1218	609	1850
	Ծաղկաձոր	153	100	4	147	4	344	3	752
	Հրազդան	1321	472	38	274	177	1137	446	3419
	Նոր Հաճն	287	108	8	49	13	119	0	584
	Չարենցավան	899	71	31	206	340	113	0	1660
	այլ համայնքներ	989	7835	470	645	250	17701	10280	27890
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	5545	9463	713	1855	1103	21447	11346	40126
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	263	240	13	86	13	186	95	801
	Գյումրի	2121	1466	63	435	72	598	0	4755
	Մարալիկ	52	44	5	18	1	57	34	177
	այլ համայնքներ	94	1370	94	128	15	3207	2328	4908
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2530	3120	175	667	101	4048	2457	10641
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	50	45	9	26	29	29	3	188
	Գորիս	445	352	12	110	75	225	70	1219
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	1034	264	54	196	169	262	16	1979
	Մեղրի	69	94	10	30	18	432	215	653
	Մխիթան	304	184	19	64	22	91	53	684
	Քաջարան	174	13	11	28	6	18	4	250
	այլ համայնքներ	72	1044	69	77	10	2726	2016	3998
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2148	1996	184	531	329	3783	2377	8971
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	152	190	20	111	68	224	107	765
	Ջերմուկ	278	8	8	26	6	51	12	377
	Վայք	124	51	3	33	22	48	2	281
	այլ համայնքներ	12	666	81	60	0	2834	2107	3653
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	566	915	112	230	96	3157	2228	5076
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	36	9	3	7	38	21	3	114
	Բերդ	87	113	2	74	13	136	82	425
	Դիլիջան	374	650	20	153	170	731	52	2098
	Իջևան	313	263	17	171	115	254	22	1133
	Նոյեմբերյան	63	105	3	38	23	109	56	341
	այլ համայնքներ	85	1739	116	171	18	4301	2791	6430
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	958	2879	161	614	377	5552	3006	10541
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		20651	41149	2952	7832	3735	82853	49518	159172
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		52622	50234	4344	17206	7767	87455	50448	219628

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	333	38	4	36	80	121	0	612
	Էրեբունի	418	240	20	59	34	30	0	801
	Աջափնյակ	968	132	12	73	121	208	0	1514
	Ավան	290	58	3	32	57	64	0	504
	Արաբկիր	1471	194	8	137	514	61	0	2385
	Կենտրոն	1233	220	6	306	380	37	0	2182
	Մալաթիա-Սեբաստիա	741	135	10	80	98	263	168	1327
	Քանաքեռ-Զեյթուն	748	97	11	63	235	20	0	1174
	Շենգավիթ	697	205	50	69	31	135	44	1187
	Նոր Նորք	1020	47	11	98	135	76	0	1387
	Նորք-Մարաշ	123	87	1	11	31	70	0	323
	Նուբարաշեն	31	19	2	1	1	63	0	117
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8073	1472	138	965	1717	1148	212	13513
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ն Ս Ն	Աշտարակ	51	93	8	26	25	607	259	810
	Ապարան	19	25	2	4	5	54	6	109
	Թալին	21	12	0	5	19	35	17	92
	այլ համայնքներ	34	336	21	22	5	2498	1645	2916
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	125	466	31	57	54	3194	1927	3927
Ա Ր Ա Ր Ա Ս	Արարատ	102	34	0	23	118	14	1	291
	Արտաշատ	122	53	4	17	7	103	60	306
	Մասիս	157	52	6	20	22	229	28	486
	Վեդի	27	27	0	6	8	98	38	166
	այլ համայնքներ	25	970	54	37	11	2555	1383	3652
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	433	1136	64	103	166	2999	1510	4901
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	125	123	11	35	6	183	0	483
	Մեծամոր	82	2	1	13	6	62	15	166
	Վաղարշապատ	282	149	15	55	27	275	94	803
	այլ համայնքներ	82	635	64	45	9	3189	1949	4024
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	571	909	91	148	48	3709	2058	5476
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	76	67	8	6	97	47	4	301
	Ճամբարակ	20	14	0	5	4	13	2	56
	Մարտունի	21	16	0	10	1	27	0	75
	Սևան	118	47	4	32	158	115	0	474
	Վարդենիս	25	21	1	4	2	8	1	61
	այլ համայնքներ	6	166	16	34	1	524	308	747
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	266	331	29	91	263	734	315	1714
Լ ՈՒ Ք Ի	Ալավերդի	101	20	0	15	35	25	2	196
	Ախթալա	8	1	1	1	1	1	0	13
	Թումանյան	4	7	0	1	4	0	0	16
	Շամլուխ	1	0	0	0	0	0	0	1
	Սյիխուակ	21	44	0	3	11	24	2	103
	Ստեփանավան	19	69	5	7	1	54	13	155
	Վանաձոր	692	161	10	99	64	93	0	1119
	Տաշիր	27	33	2	4	17	10	0	93
այլ համայնքներ	15	282	15	23	6	829	514	1170	

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	888	617	33	153	139	1036	531	2866
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	366	75	15	77	76	292	3	901
	Բյուրեղավան	61	9	1	0	41	37	0	149
	Եղվարդ	26	41	3	4	8	500	225	582
	Ծաղկաձոր	67	18	0	22	2	86	1	195
	Հրազդան	358	66	6	59	71	260	33	820
	Նոր Հաճն	65	11	2	10	4	35	0	127
	Զարենցավան	206	23	3	56	164	35	0	487
	այլ համայնքներ	253	1351	66	58	92	5587	3057	7407
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1402	1594	96	286	458	6832	3319	10668
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	88	31	2	11	3	35	11	170
	Գյումրի	525	328	15	70	32	194	0	1164
	Մարալիկ	16	10	2	1	0	12	7	41
	այլ համայնքներ	19	162	17	18	3	491	313	710
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	648	531	36	100	38	732	331	2085
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	14	3	0	3	13	13	2	46
	Գորիս	121	64	3	15	37	50	8	290
	Դասատակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	217	63	9	27	58	66	1	440
	Մեղրի	10	24	2	6	7	194	99	243
	Սիսիան	76	43	2	10	9	15	9	155
	Քաջարան	36	5	1	10	1	1	0	54
	այլ համայնքներ	19	163	16	4	1	566	407	769
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	493	365	33	75	126	905	526	1997
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	38	33	1	14	28	66	19	180
	Ջերմուկ	54	0	0	2	3	10	1	69
	Վայք	39	10	0	4	9	18	2	80
	այլ համայնքներ	0	86	4	6	0	539	413	635
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	131	129	5	26	40	633	435	964
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	4	1	0	0	18	8	0	31
	Բերդ	13	11	0	10	5	17	5	56
	Դիլիջան	93	127	4	31	68	296	18	619
	Իջևան	55	49	2	25	45	67	8	243
	Նոյեմբերյան	8	15	0	2	12	34	14	71
	այլ համայնքներ	17	154	22	23	6	706	401	928
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	190	357	28	91	154	1128	446	1948
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		5147	6435	446	1130	1486	21902	11398	36546
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		13220	7907	584	2095	3203	23050	11610	50059

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	17	7	7	143	2	12	0	188
	Էրեբունի	40	31	97	227	0	24	0	419
	Աջափնյակ	61	10	37	253	6	31	0	398
	Ավան	24	8	7	115	1	26	0	181
	Արաբկիր	108	17	88	820	8	90	0	1131
	Կենտրոն	153	29	63	2050	56	171	0	2522
	Մալաթիա-Սեբաստիա	72	29	27	302	3	67	8	500
	Քանաքեռ-Զեյթուն	47	17	26	207	3	27	0	327
	Շենգավիթ	71	26	167	335	0	70	0	669
	Նոր Նորք	82	2	23	277	2	53	0	439
	Նորք-Մարաշ	1	10	2	85	0	4	0	102
	Նուբարաշեն	7	1	1	7	0	1	0	17
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	683	187	545	4821	81	576	8
ԱՐԱԳԱԾ ՈՍՆ	Աշտարակ	5	8	8	31	1	27	10	80
	Ապարան	1	0	4	13	0	9	3	27
	Թալին	2	0	2	8	0	23	21	35
	այլ համայնքներ	0	9	8	21	0	270	208	308
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	17	22	73	1	329	242
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	7	0	4	11	1	11	8	34
	Արտաշատ	10	1	6	30	0	5	4	52
	Մասիս	9	1	8	26	0	5	1	49
	Վեդի	1	0	2	8	0	0	0	11
	այլ համայնքներ	0	11	70	101	0	156	130	338
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	13	90	176	1	177	143
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	9	3	22	46	0	44	0	124
	Մեծամոր	5	0	0	1	0	3	0	9
	Վաղարշապատ	7	2	6	48	0	7	0	70
	այլ համայնքներ	1	5	33	59	0	142	90	240
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	22	10	61	154	0	196	90
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ ԻՔ	Գավառ	8	3	2	12	0	355	353	380
	Ճամբարակ	11	6	0	4	0	2	2	23
	Մարտունի	18	8	5	17	0	1	0	49
	Սևան	11	0	2	38	1	9	0	61
	Վարդենիս	31	11	1	9	0	4	1	56
	այլ համայնքներ	0	8	5	69	0	170	119	252
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	79	36	15	149	1	541	475
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	4	3	6	0	6	1	20
	Ախթալա	0	0	0	0	0	1	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	2	2	13	0	12	0	30
	Ստեփանավան	1	3	0	9	0	2	0	15
	Վանաձոր	43	4	11	105	8	47	0	218
	Տաշիր	1	0	2	12	0	8	7	23

	այլ համայնքներ	0	5	13	16	0	115	82	149
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	47	18	31	161	8	191	90	456
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	11	0	32	92	1	3	0	139
	Բյուրեղավան	1	0	8	5	0	1	0	15
	Եղվարդ	0	1	4	8	0	5	0	18
	Ծաղկաձոր	3	0	0	37	0	6	0	46
	Հրազդան	15	3	3	36	0	51	32	108
	Նոր Հաճն	1	0	1	7	0	0	0	9
	Չարենցավան	5	0	9	16	0	8	0	38
	այլ համայնքներ	2	15	37	151	1	173	71	379
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	38	19	94	352	2	247	103	752
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	2	0	4	20	0	5	4	31
	Գյումրի	24	8	7	124	1	29	0	193
	Մարալիկ	0	0	0	4	0	1	0	5
	այլ համայնքներ	1	0	5	27	0	102	89	135
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	27	8	16	175	1	137	93	364
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	2	1	1	5	0	2	0	11
	Գորիս	26	18	1	33	1	30	4	109
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	45	0	9	36	1	8	1	99
	Մեղրի	0	0	1	4	0	4	2	9
	Սիսիան	22	6	1	8	0	1	0	38
	Քաջարան	1	0	2	8	0	3	0	14
	այլ համայնքներ	1	3	11	15	0	47	33	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	97	28	26	109	2	95	40	357
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	11	6	2	35	0	5	1	59
	Ջերմուկ	38	1	0	2	0	2	0	43
	Վայք	8	2	1	3	0	1	0	15
	այլ համայնքներ	0	1	19	17	0	253	238	290
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	57	10	22	57	0	261	239	407
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	2	0	1	0	4
	Բերդ	21	5	0	20	0	2	2	48
	Դիլիջան	10	11	4	38	0	30	6	93
	Իջևան	18	8	2	35	0	41	1	104
	Նոյեմբերյան	8	2	2	16	0	0	0	28
	այլ համայնքներ	0	2	6	42	0	181	135	231
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	57	28	15	153	0	255	144	508
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		459	187	392	1559	16	2429	1659	5042
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		1142	374	937	6380	97	3005	1667	11935

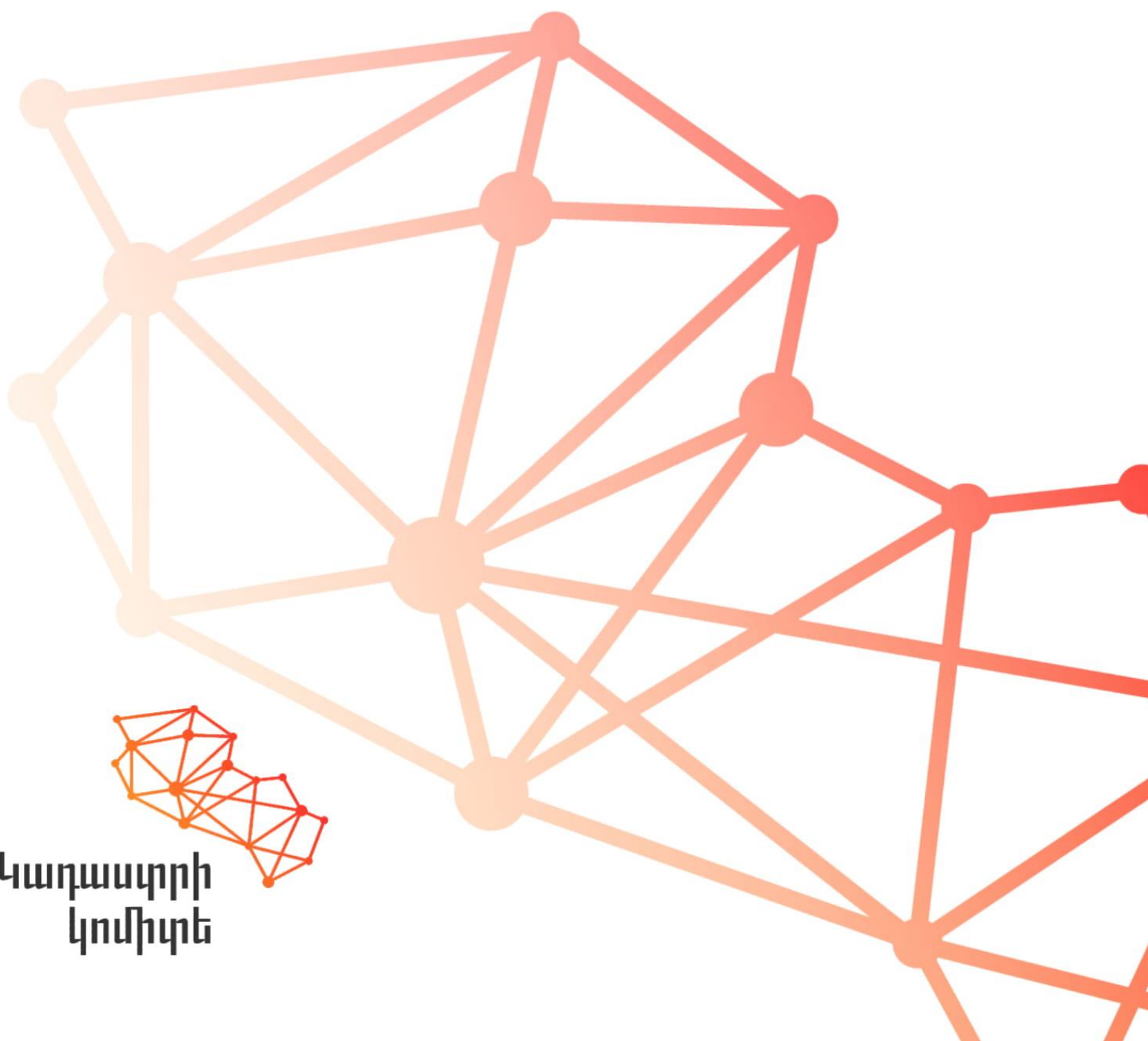
Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	389	113	2	71	4	111	0	690
	Էրեբունի	445	289	35	95	1	17	0	882
	Աջափնյակ	848	218	40	127	25	106	0	1364
	Ավան	410	87	7	57	11	27	0	599
	Արաբկիր	1364	181	24	182	128	56	0	1935
	Կենտրոն	1428	214	15	413	71	76	0	2217
	Մալաթիա-Սեբաստիա	875	226	22	134	5	75	19	1337
	Քանաքեռ-Զեյթուն	590	119	20	70	8	10	0	817
	Շենգավիթ	776	177	90	115	4	38	7	1200
	Նոր Նորք	1134	69	25	111	2	76	0	1417
	Նորք-Մարաշ	128	84	3	7	0	34	0	256
	Նուբարաշեն	41	22	1	6	0	7	0	77
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8428	1799	284	1388	259	633	26	12791
ԱՐԱԳԱԾ ՈՍՆ	Աշտարակ	58	124	5	28	0	48	16	263
	Ապարան	15	35	1	12	0	2	1	65
	Թային	11	20	0	2	1	2	0	36
	այլ համայնքներ	9	237	21	12	0	159	110	438
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	93	416	27	54	1	211	127	802
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	86	13	2	9	0	0	0	110
	Արտաշատ	176	64	9	39	0	9	2	297
	Մասիս	135	75	4	29	1	15	1	259
	Վեդի	32	37	1	16	1	7	5	94
	այլ համայնքներ	14	932	76	63	2	298	176	1385
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	443	1121	92	156	4	329	184	2145
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	120	109	6	36	0	17	0	288
	Մեծամոր	76	3	0	13	0	5	0	97
	Վաղարշապատ	286	201	8	50	1	91	12	637
	այլ համայնքներ	48	555	56	49	0	429	333	1137
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	530	868	70	148	1	542	345	2159
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆ Ի Ք	Գավառ	38	60	2	12	0	4	0	116
	Ճամբարակ	7	6	0	1	0	0	0	14
	Մարտունի	24	44	0	10	0	0	0	78
	Սևան	143	51	9	31	2	6	0	242
	Վարդենիս	7	13	1	2	0	0	0	23
	այլ համայնքներ	1	117	11	32	0	88	24	249
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	220	291	23	88	2	98	24	722
ԼՈՌԻ	Այվերդի	30	7	2	7	0	0	0	46
	Ախթալա	2	1	0	0	0	0	0	3
	Թումանյան	0	2	0	0	0	0	0	2
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	24	40	0	7	0	2	0	73
	Ստեփանավան	17	51	3	6	0	1	0	78
	Վանաձոր	553	117	14	85	2	21	0	792
	Տաշիր	14	17	2	4	0	1	0	38
	այլ համայնքներ	4	105	13	14	0	225	203	361

	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	644	340	34	123	2	250	203	1393
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	335	79	20	84	3	42	0	563
	Բյուրեղավան	61	8	3	5	0	3	0	80
	Եղվարդ	35	84	8	10	0	38	25	175
	Ծաղկաձոր	43	31	2	40	0	57	0	173
	Հրազդան	351	91	10	64	2	30	1	548
	Նոր Հաճն	59	18	2	9	1	4	0	93
	Չարենցավան	262	4	2	17	0	0	0	285
	այլ համայնքներ	198	1373	115	115	5	940	300	2746
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1344	1688	162	344	11	1114	326	4663
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	48	46	3	15	0	3	0	115
	Գյումրի	477	269	16	94	5	24	0	885
	Մարալիկ	7	4	2	1	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	7	77	12	10	0	9	2	115
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	539	396	33	120	5	36	2	1129
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	8	7	7	6	0	0	0	28
	Գորիս	141	98	3	19	3	2	1	266
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	267	40	23	36	7	92	0	465
	Մեղրի	9	13	0	3	0	1	1	26
	Սիսիան	59	48	6	10	0	0	0	123
	Քաջարան	36	0	0	0	0	0	0	36
	այլ համայնքներ	8	97	11	8	0	27	3	151
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	528	303	50	82	10	122	5	1095
ՎԱՅՈՑԱՐ	Եղեգնաձոր	46	43	8	14	0	4	2	115
	Ջերմուկ	49	0	2	5	0	1	0	57
	Վայք	26	6	0	6	0	0	0	38
	այլ համայնքներ	0	69	24	10	0	84	58	187
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	121	118	34	35	0	89	60	397
ՏԱՎՈՒՅ	Այրում	0	0	0	1	0	0	0	1
	Բերդ	10	11	0	3	0	1	0	25
	Դիլիջան	70	125	4	12	1	45	0	257
	Իջևան	84	45	5	36	0	5	0	175
	Նոյեմբերյան	6	8	0	0	0	4	0	18
	այլ համայնքներ	4	108	12	9	1	121	22	255
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	174	297	21	61	2	176	22	731
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	4636	5838	546	1211	38	2967	1298	15236
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	13064	7637	830	2599	297	3600	1324	28027

ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե



Կարգապարի
կոմիտե