



Կադաստրի
կոմիտե

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծություն

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտե

www.cadastre.am

Բովանդակություն

1	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	3
1.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	3
1.2	Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	10
1.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն.....	13
2	ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	16
2.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն.....	16
3	ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	21
3.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	21
3.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	25
3.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	28
3.4	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	29
3.5	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն	32
3.6	Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	37
3.7	Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն.....	43
4	ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	47
4.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	50
4.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	54
4.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն.....	57
5	ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ	59
5.1	Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	59
5.2	Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	63
5.3	Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	66

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն.....	67
Հավելված 1.....	73
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի.....	73
Հավելված 2	75
Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	75
Հավելված 3	77
Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	77
Հավելված 4.....	79
Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի	79
Հավելված 5	81
Հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի.....	81

Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկան 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում (վերլուծություն)

Անշարժ գույքի շուկայի վերլուծությունը կատարվել է՝ հիմք ընդունելով 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների վերաբերյալ տվյալները և անշարժ գույքի առաջարկի շուկայից հավաքագրված տեղեկությունները:

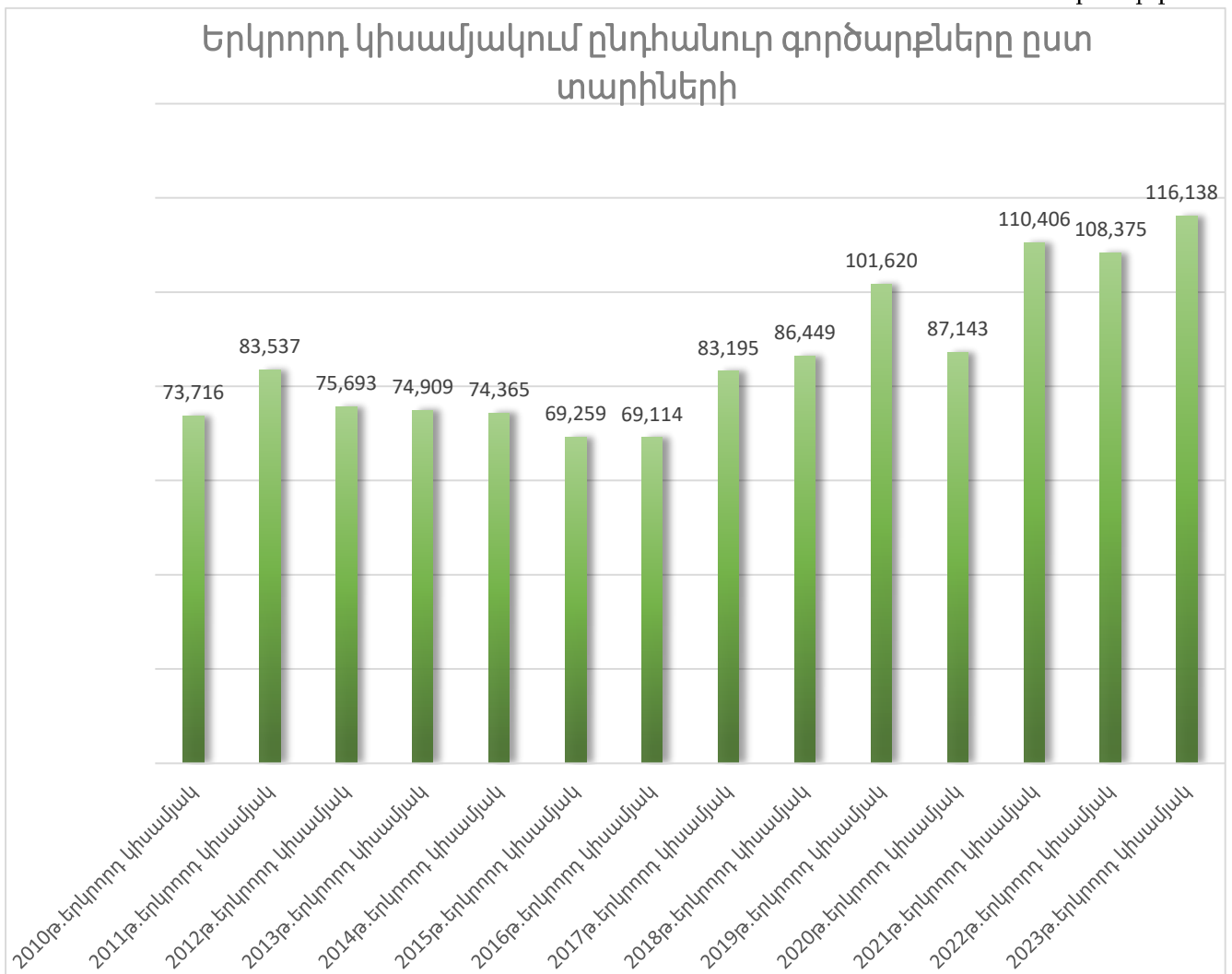
1 ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

1.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.1.1 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 116,138 իրավունքի պետական գրանցման գործարք:

2010-2023 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 1.1-1-ում.

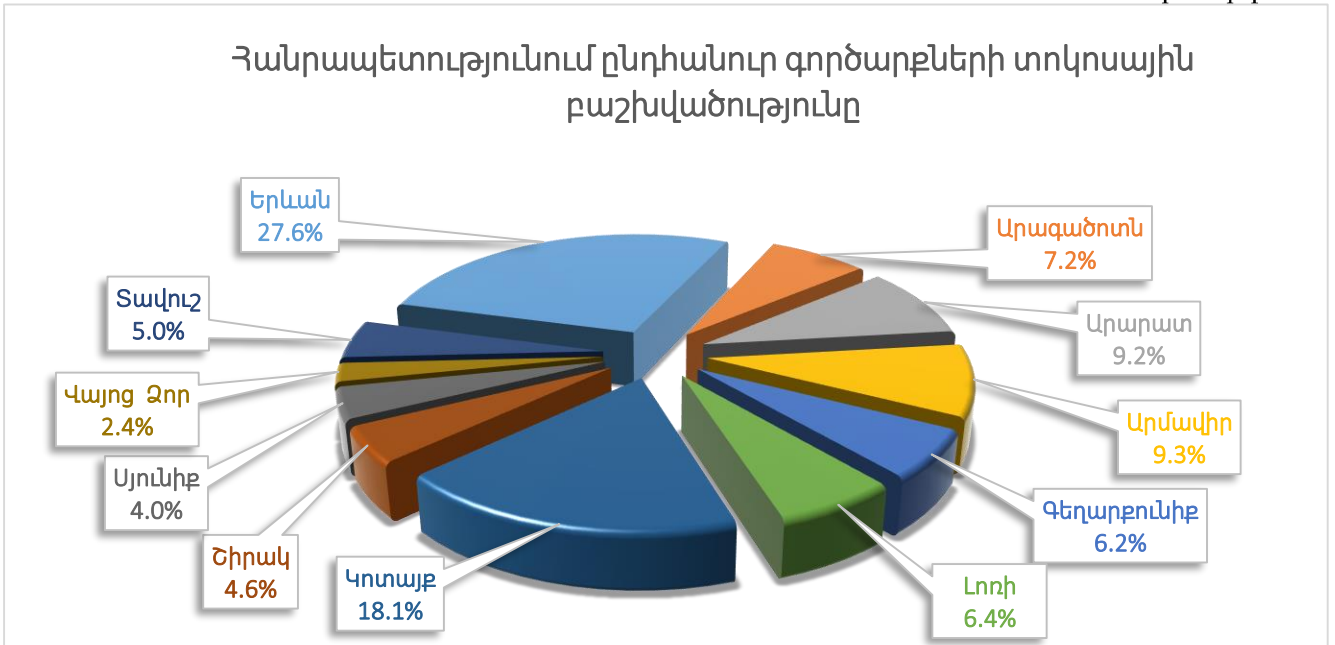
Գծապատկեր 1.1-1



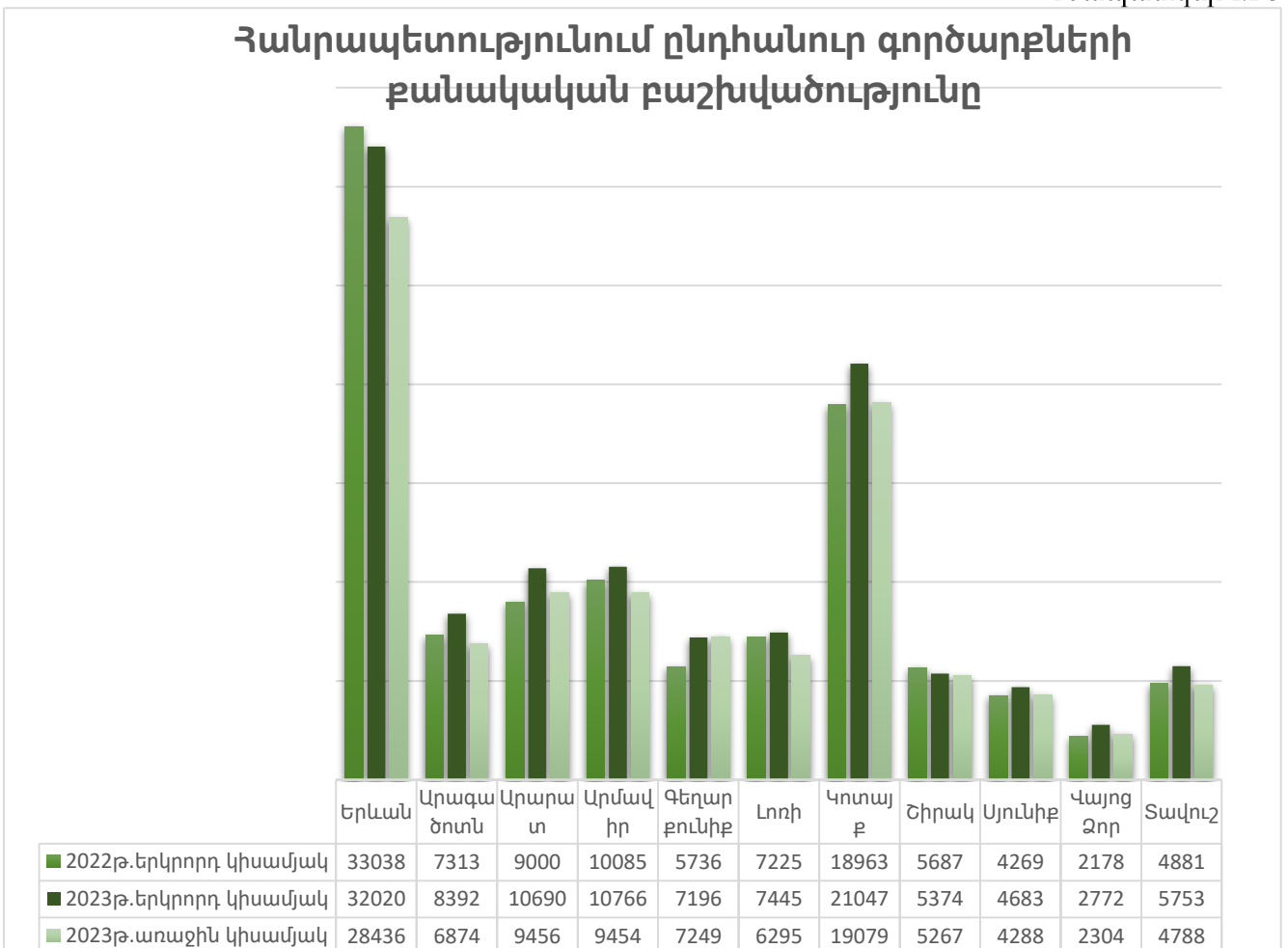
1.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը գրանցվել է Երևան քաղաքում՝ 27.6 %, իսկ առավել ցածրը՝ Վայոց ձորի մարզում՝ 2.4 %:

Գծապատկեր 1.1-2-ում և Գծապատկեր 1.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի:

Գծապատկեր 1.1-2



Գծապատկեր 1.1-3



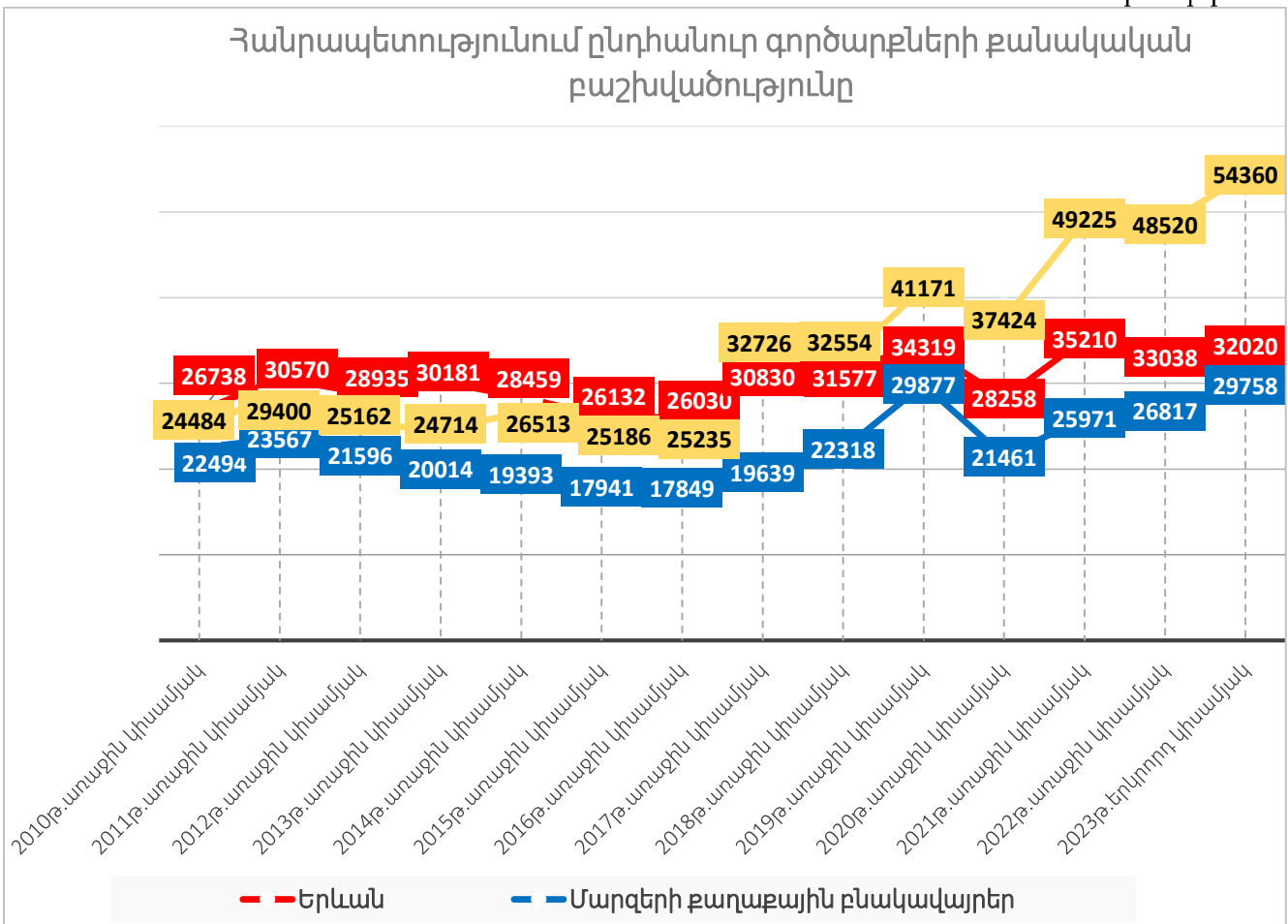
Աղյուսակ 1.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-1

	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	33,038	-3.1%	32,020	12.6%	28,436
Արագածոտն	7,313	14.8%	8,392	22.1%	6,874
Արարատ	9,000	18.8%	10,690	13.0%	9,456
Արմավիր	10,085	6.8%	10,766	13.9%	9,454
Գեղարքունիք	5,736	25.5%	7,196	-0.7%	7,249
Լոռի	7,225	3.0%	7,445	18.3%	6,295
Կոտայք	18,963	11.0%	21,047	10.3%	19,079
Շիրակ	5,687	-5.5%	5,374	2.0%	5,267
Սյունիք	4,269	9.7%	4,683	9.2%	4,288
Վայոց ձոր	2,178	27.3%	2,772	20.3%	2,304
Տավուշ	4,881	17.9%	5,753	20.2%	4,788
Հանրապետություն	108,375	7.2%	116,138	12.2%	103,490

Գծապատկեր 1.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 1.1-4

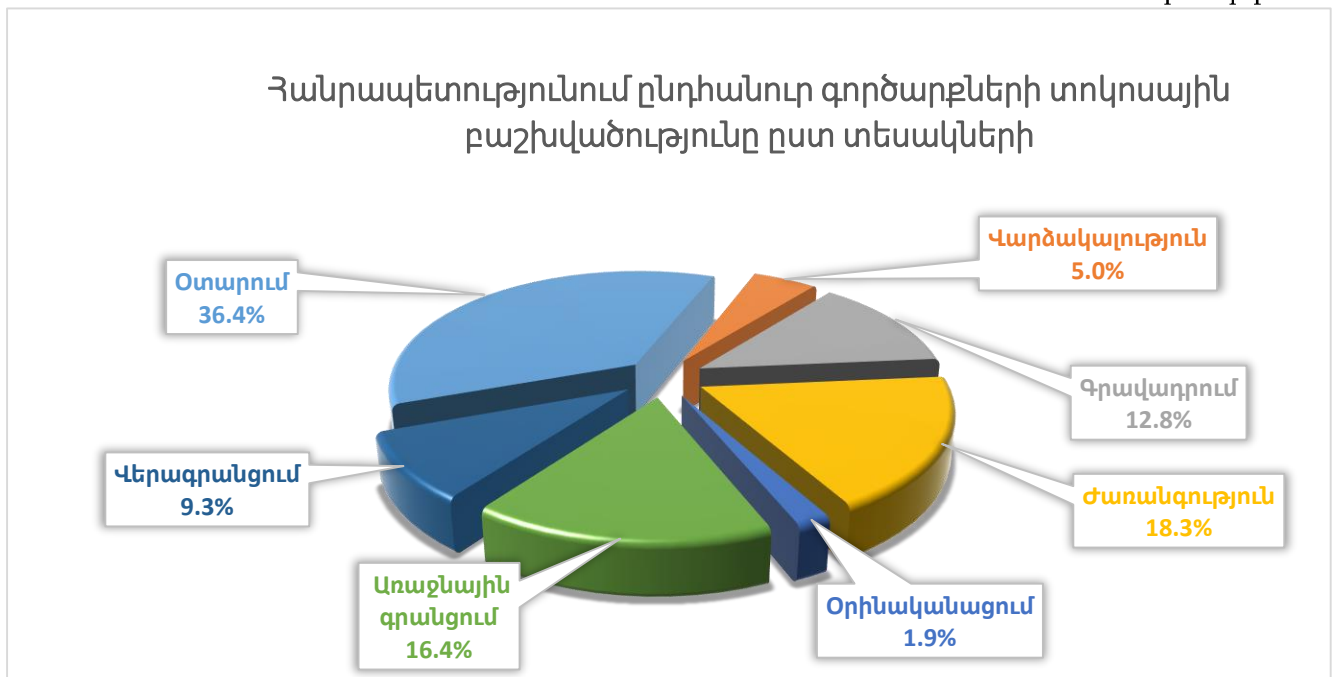


2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.2 %-ով: Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.6 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 3.1 %-ով: Մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 15.0 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 11.0 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրանցված գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 10.5 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 12.0 %-ով:

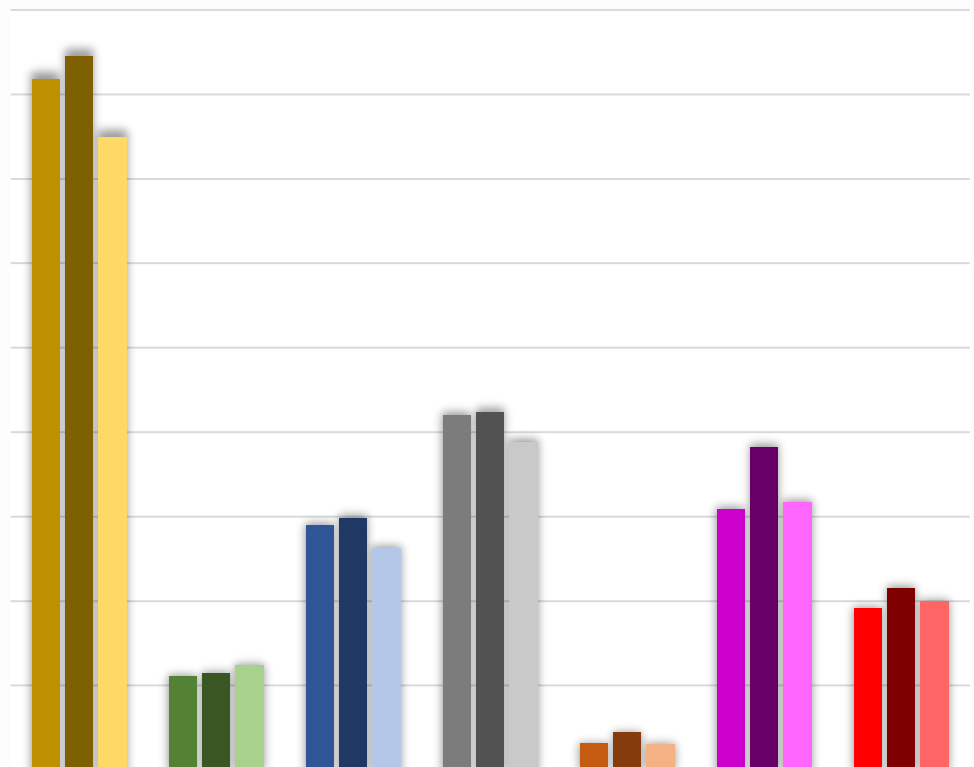
1.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.4 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-5-ում և Գծապատկեր 1.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-5



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



	Օտարում	Վարձակալություն	Գրավադրում	Ժառանգություն	Օրինականացում	Առաջնային գրանցում	Վերագրանցում
2022թ. երկրորդ կիսամյակ	40865	5545	14468	20972	1566	15426	9533
2023թ. երկրորդ կիսամյակ	42229	5753	14893	21203	2215	19094	10751
2023թ. առաջին կիսամյակ	37485	6182	13134	19390	1530	15820	9949

Աղյուսակ 1.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 1.1-2

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	40,865	3.3%	42,229	12.7%	37,485
1ա	Առուվաճառք	25,736	2.3%	26,331	11.0%	23,728
1բ	Նվիրատվություն	14,086	2.2%	14,391	14.3%	12,591
1գ	Փոխանակում	142	69.0%	240	66.7%	144
1դ	Օտարման այլ տեսակ	901	40.6%	1,267	24.0%	1,022
2	Վարձակալություն	5,545	3.8%	5,753	-6.9%	6,182
3	Գրավադրում	14,468	2.9%	14,893	13.4%	13,134
4	Ժառանգություն	20,972	1.1%	21,203	9.4%	19,390
5	Օրինականացում	1,566	41.4%	2,215	44.8%	1,530
6	Առաջնային գրանցում	15,426	23.8%	19,094	20.7%	15,820
7	Պետգր. /վերագրանցում/	9,533	12.8%	10,751	8.1%	9,949
	Ընդամենը /գործարք/	108,375	7.2%	116,138	12.2%	103,490

Աղյուսակ 1.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

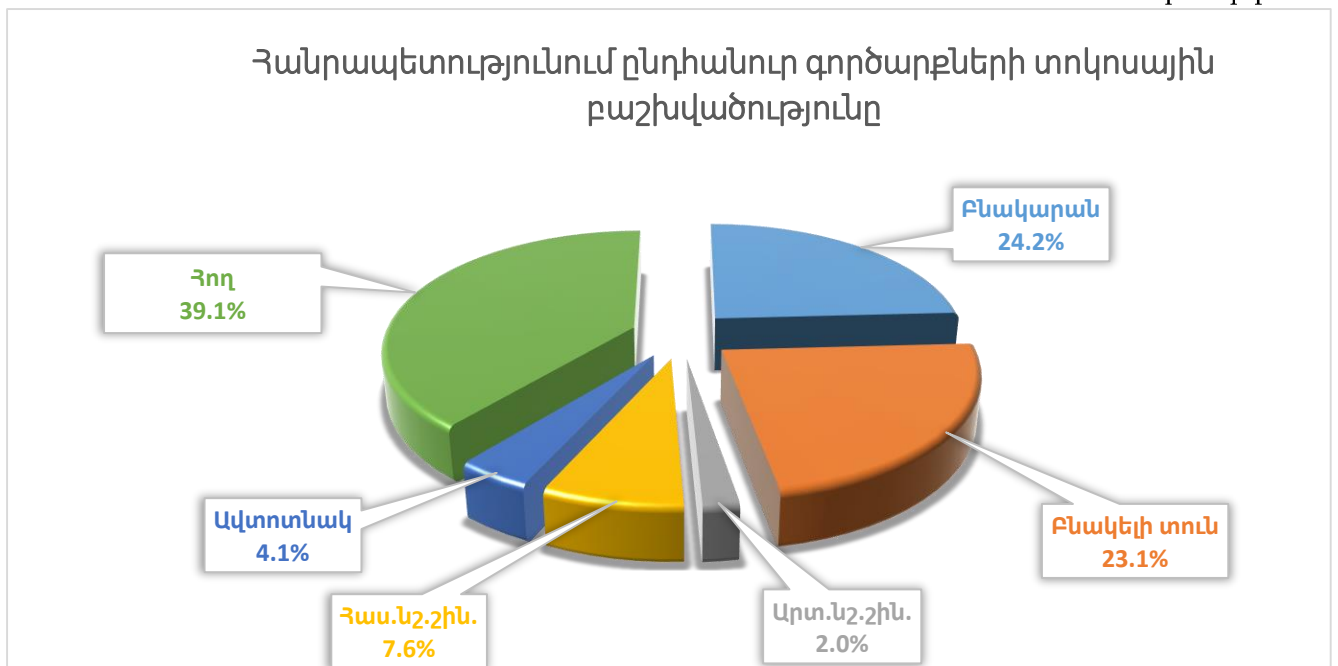
Աղյուսակ 1.1-3

Գործարքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Օտարում	42,229	36.4%	11,689	36.5%	27.7%	11,274	37.9%	26.7%	19,266	35.4%	45.6%
1ա	Առուվաճառք	26,331	22.7%	7,088	22.1%	26.9%	7,278	24.5%	27.6%	11,965	22.0%	45.4%
1բ	Նվիրատվություն	14,391	12.4%	4,150	13.0%	28.8%	3,582	12.0%	24.9%	6,659	12.2%	46.3%
1գ	Փոխանակում	240	0.2%	78	0.2%	32.5%	48	0.2%	20.0%	114	0.2%	47.5%
1դ	Օտարման այլ տեսակ	1,267	1.1%	373	1.2%	29.4%	366	1.2%	28.9%	528	1.0%	41.7%
2	Վարձակալություն	5,753	5.0%	3,466	10.8%	60.2%	1,161	3.9%	20.2%	1,126	2.1%	19.6%
3	Գրավադրում	14,893	12.8%	6,788	21.2%	45.6%	4,328	14.5%	29.1%	3,777	6.9%	25.4%
4	Ժառանգություն	21,203	18.3%	3,671	11.5%	17.3%	4,561	15.3%	21.5%	12,971	23.9%	61.2%
5	Օրինականացում	2,215	1.9%	351	1.1%	15.8%	686	2.3%	31.0%	1,178	2.2%	53.2%
6	Առաջնային գրանցում	19,094	16.4%	3,686	11.5%	19.3%	5,471	18.4%	28.7%	9,937	18.3%	52.0%
7	Պետգր. /վերագրանցում/	10,751	9.3%	2,369	7.4%	22.0%	2,277	7.7%	21.2%	6,105	11.2%	56.8%
Ընդամենը /գործարք/		116,138	100.0%	32,020	100.0%	27.6%	29,758	100.0%	25.6%	54,360	100.0%	46.8%

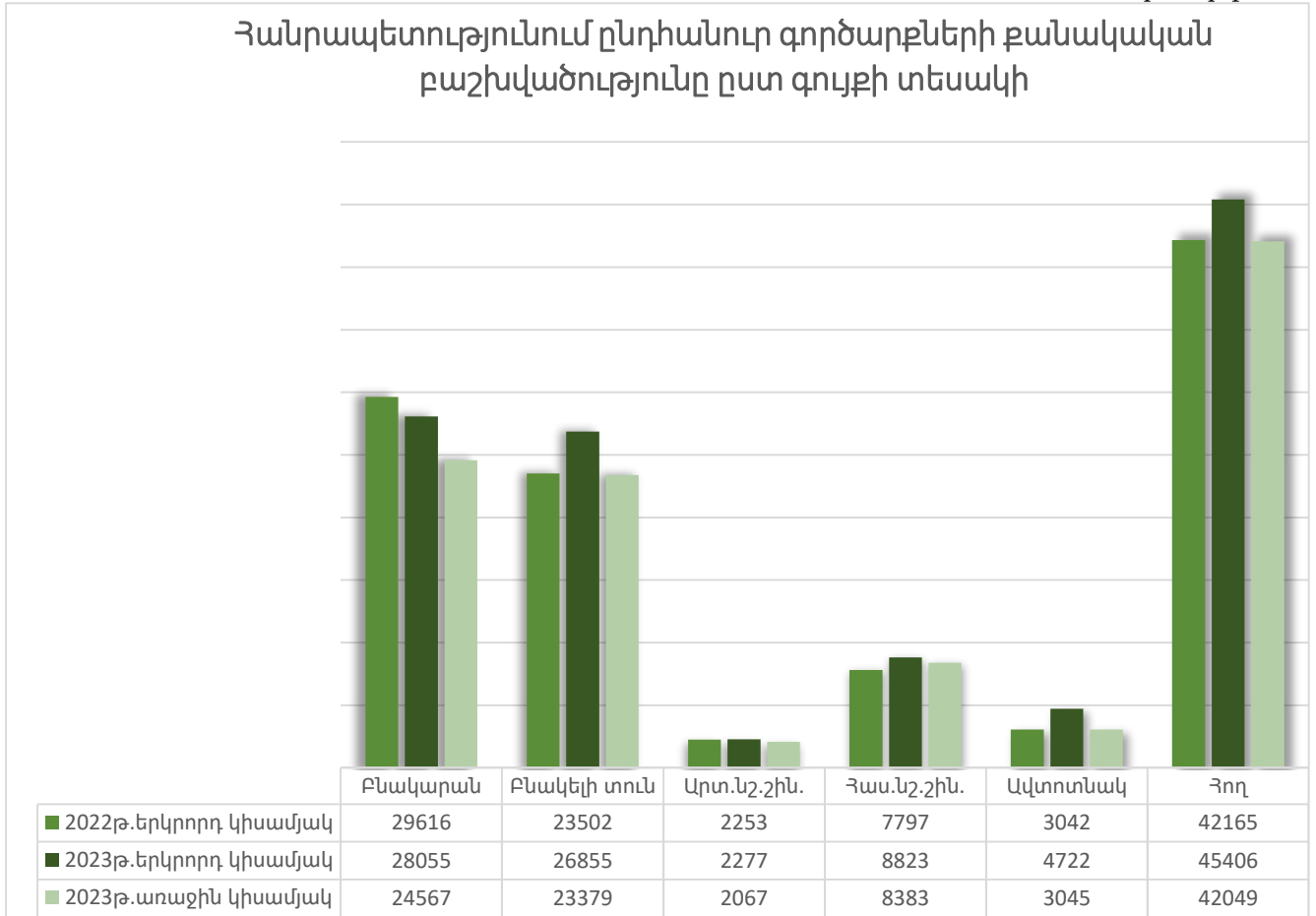
1.1.4 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 39.1 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.1-7-ում և Գծապատկեր 1.1-8-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.1-7



Հանրապետությունում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 1.1-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.1-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	29,616	-5.3%	28,055	14.2%	24,567
2	Անհատական բնակելի տուն	23,502	14.3%	26,855	14.9%	23,379
3	Արտադրական նշ. շին	2,253	1.1%	2,277	10.2%	2,067
4	Հասարակական նշ. շին.	7,797	13.2%	8,823	5.2%	8,383
5	Ավտոտնակ	3,042	55.2%	4,722	55.1%	3,045
6	Հող	42,165	7.7%	45,406	8.0%	42,049
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25,714	-0.2%	25,650	3.4%	24,798
Ընդամենը		108,375	7.2%	116,138	12.2%	103,490

Աղյուսակ 1.1-5-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

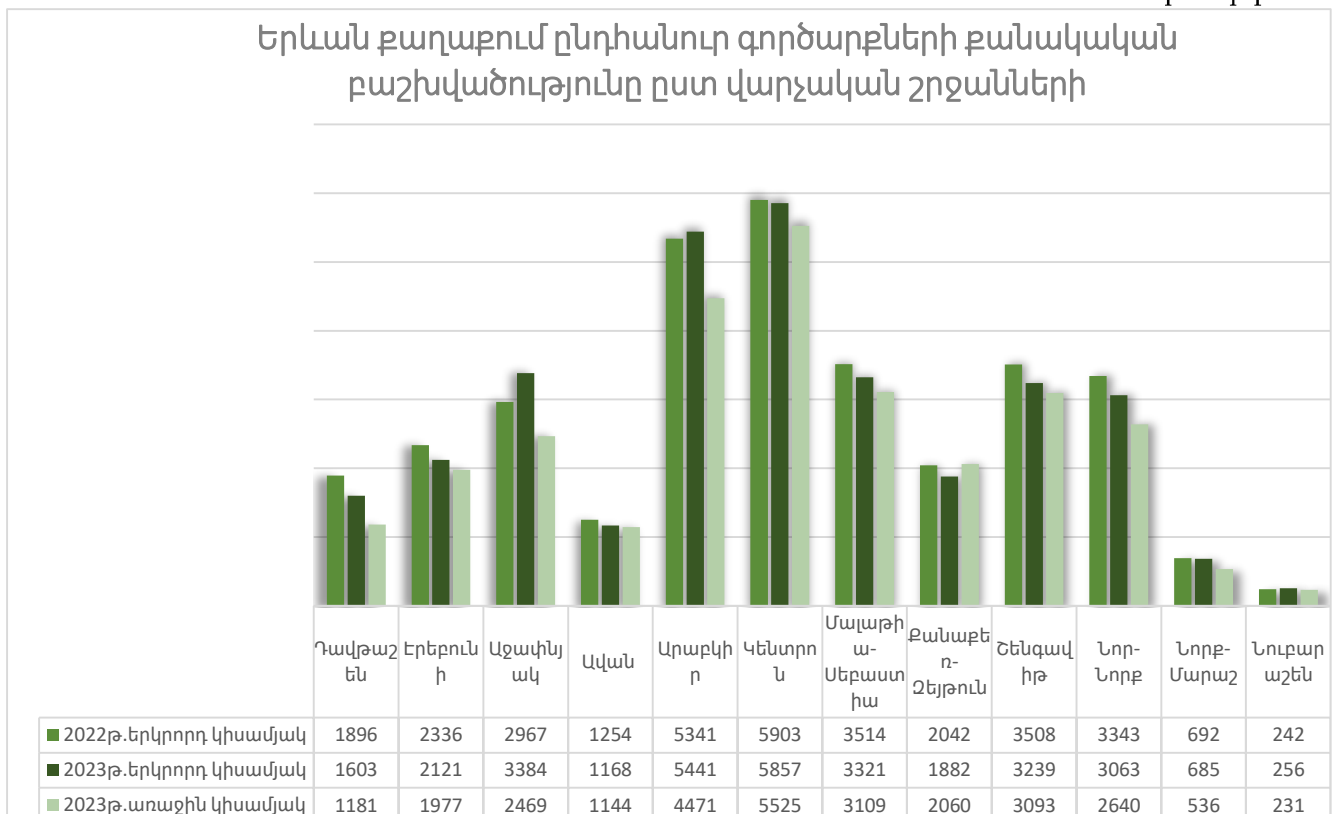
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	28,055	24.2%	17,161	53.6%	61.2%	9,916	33.3%	35.3%	978	1.8%	3.5%
2	Անհատական բնակելի տուն	26,855	23.1%	4,741	14.8%	17.7%	6,678	22.4%	24.9%	15,436	28.4%	57.5%
3	Արտադրական նշ. շին	2,277	2.0%	716	2.2%	31.4%	552	1.9%	24.2%	1,009	1.9%	44.3%
4	Հասարակական նշ. շին.	8,823	7.6%	4,802	15.0%	54.4%	2,794	9.4%	31.7%	1,227	2.3%	13.9%
5	Ավտոտնակ	4,722	4.1%	2,316	7.2%	49.0%	2,215	7.4%	46.9%	191	0.4%	4.0%
6	Հող	45,406	39.1%	2,284	7.1%	5.0%	7,603	25.5%	16.7%	35,519	65.3%	78.2%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25,650	22.1%	445	1.4%	1.7%	2,404	8.1%	9.4%	22,801	41.9%	88.9%
Ընդամենը /գործարք/		116,138	100.0%	32,020	100.0%	27.6%	29,758	100.0%	25.6%	54,360	100.0%	46.8%

1.2 Երևան քաղաքի անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափն արձանագրվել է Կենտրոն՝ 18.3%, իսկ ցածրը՝ 0.8%, Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Գծապատկեր 1.2-1



Աղյուսակ 1.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

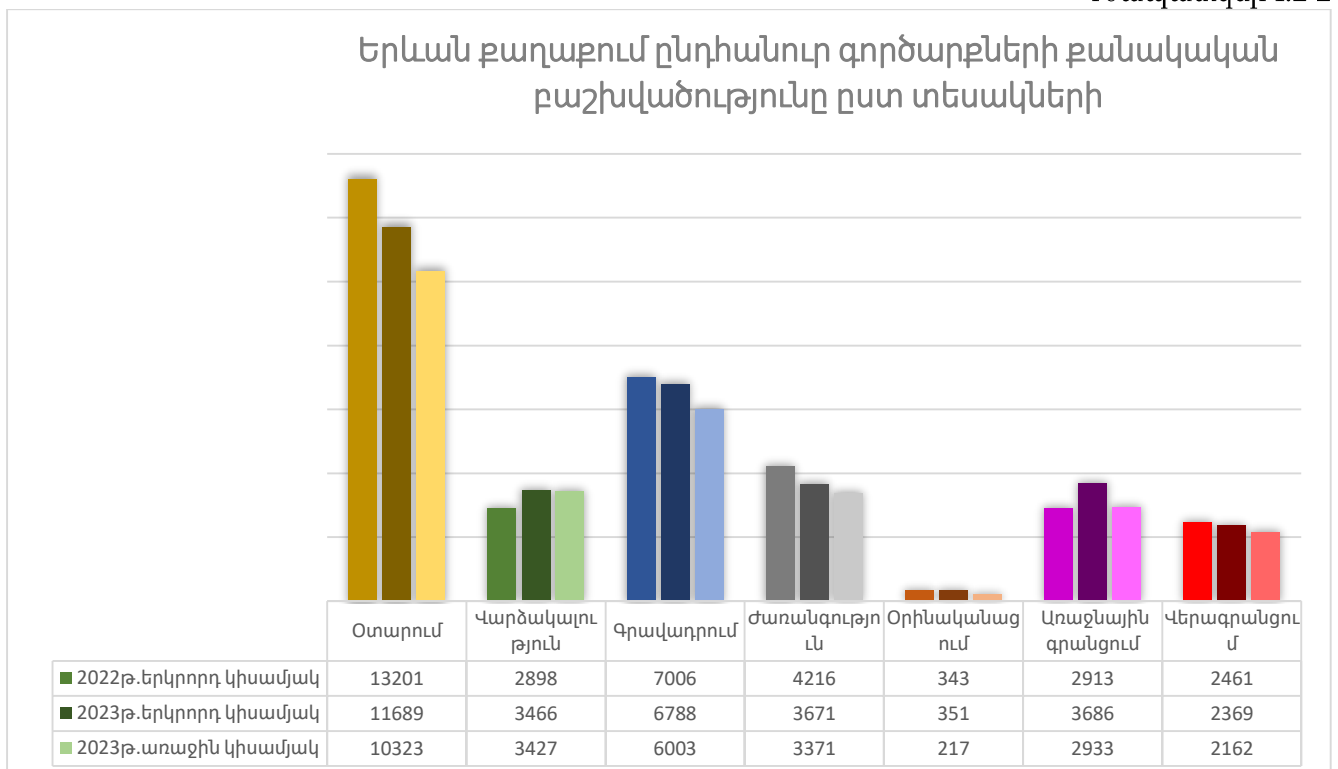
Աղյուսակ 1.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	1,896	-15.5%	1,603	35.7%	1,181
Էրեբունի	2,336	-9.2%	2,121	7.3%	1,977
Աջափնյակ	2,967	14.1%	3,384	37.1%	2,469
Ավան	1,254	-6.9%	1,168	2.1%	1,144
Արաբկիր	5,341	1.9%	5,441	21.7%	4,471
Կենտրոն	5,903	-0.8%	5,857	6.0%	5,525
Մալաթիա-Սեբաստիա	3,514	-5.5%	3,321	6.8%	3,109
Քանաքեռ-Զեյթուն	2,042	-7.8%	1,882	-8.6%	2,060
Շենգավիթ	3,508	-7.7%	3,239	4.7%	3,093
Նոր Նորք	3,343	-8.4%	3,063	16.0%	2,640
Նորք-Մարաշ	692	-1.0%	685	27.8%	536
Նուբարաշեն	242	5.8%	256	10.8%	231
Երևան	33,038	-3.1%	32,020	12.6%	28,436

1.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.5 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-2



Աղյուսակ 1.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

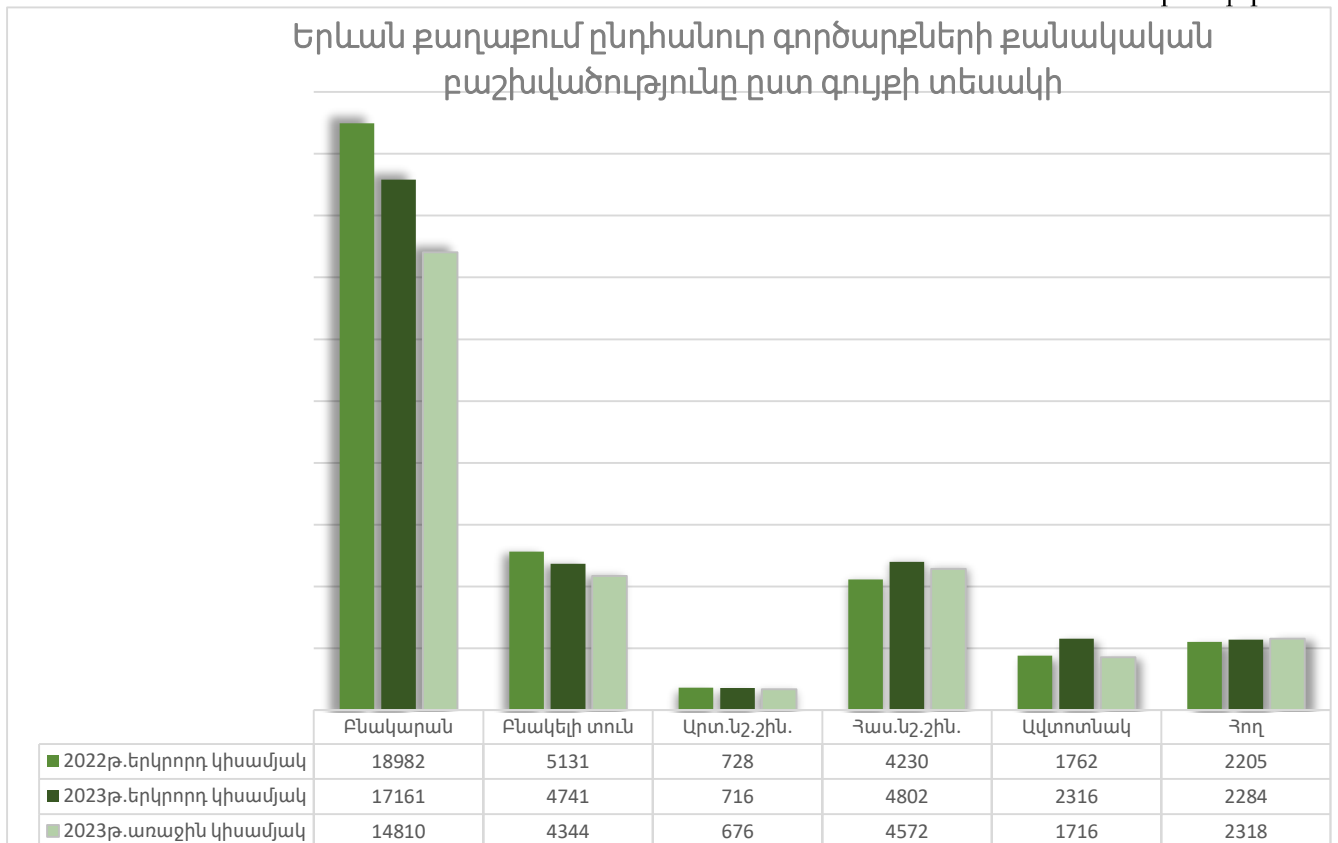
Աղյուսակ 1.2-2

Հ/Հ	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	13,201	-11.5%	11,689	13.2%	10,323
1ա	Առուվաճառք	8,434	-16.0%	7,088	10.3%	6,425
1բ	Նվիրատվություն	4,426	-6.2%	4,150	16.6%	3,560
1գ	Փոխանակում	60	30.0%	78	2.1 անգամ	38
1դ	Օտարման այլ տեսակ	281	32.7%	373	24.3%	300
2	Վարձակալություն	2,898	19.6%	3,466	1.1%	3,427
3	Գրավադրում	7,006	-3.1%	6,788	13.1%	6,003
4	Ժառանգություն	4,216	-12.9%	3,671	8.9%	3,371
5	Օրինականացում	343	2.3%	351	61.8%	217
6	Առաջնային գրանցում	2,913	26.5%	3,686	25.7%	2,933
7	Պետգր. /վերագրանցում/	2,461	-3.7%	2,369	9.6%	2,162
	Ընդամենը /գործարք/	33,038	-3.1%	32,020	12.6%	28,436

1.2.3 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 53.6 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 1.2-3



Աղյուսակ 1.2-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.2-3

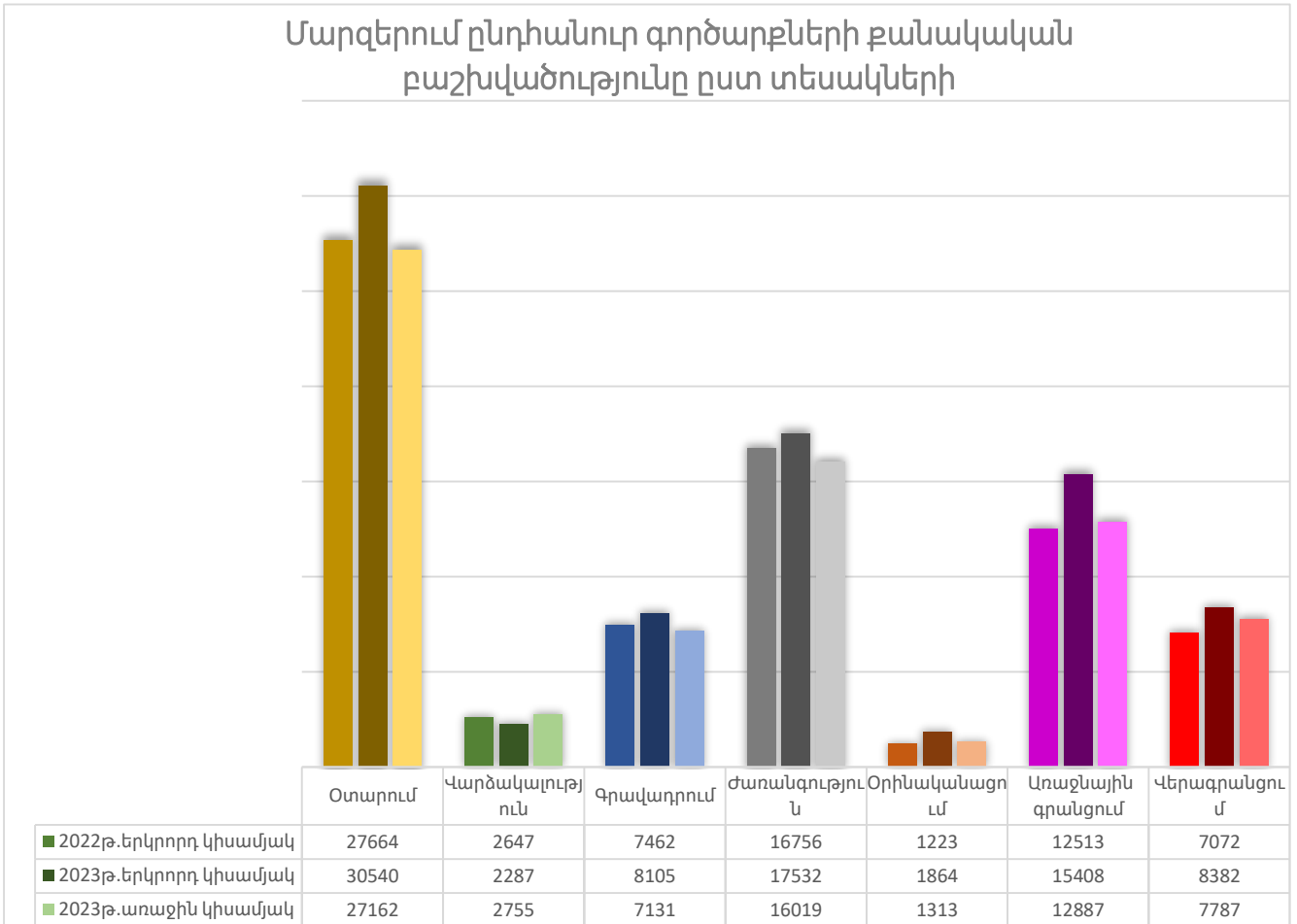
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	18,982	-9.6%	17,161	15.9%	14,810
2	Անհատական բնակելի տուն	5,131	-7.6%	4,741	9.1%	4,344
3	Արտադրական նշ. շին	728	-1.6%	716	5.9%	676
4	Հասարակական նշ. շին.	4,230	13.5%	4,802	5.0%	4,572
5	Ավտոտնակ	1,762	31.4%	2,316	35.0%	1,716
6	Հող	2,205	3.6%	2,284	-1.5%	2,318
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	345	29.0%	445	-8.2%	485
Ընդամենը		33,038	-3.1%	32,020	12.6%	28,436

1.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված ընդհանուր գործարքների վերլուծություն

1.3.1 Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 36.3 %, գրանցվել է օտարման, իսկ առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ օրինականացման գործարքների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների.

Մարզերում ընդհանուր գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 1.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

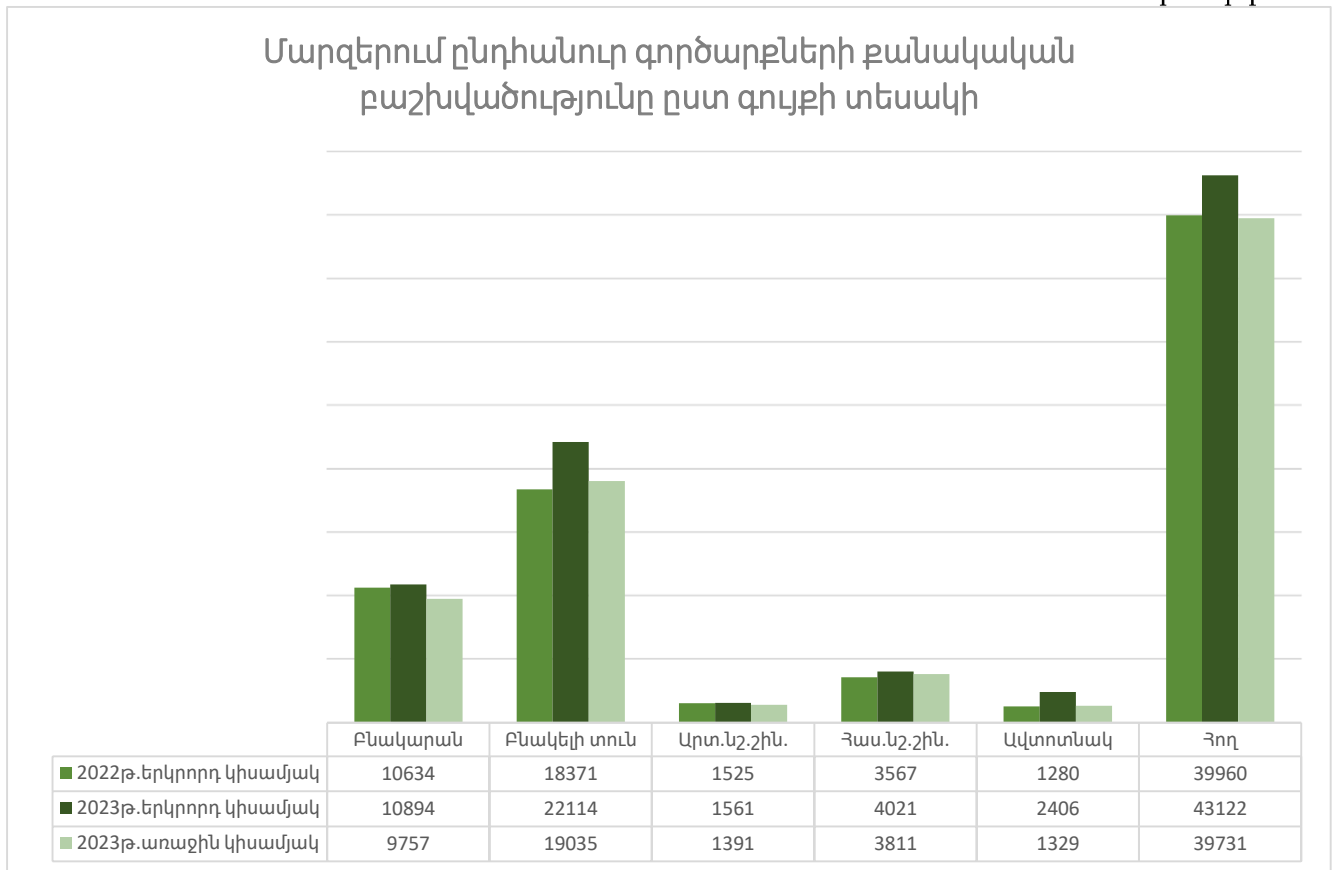
Աղյուսակ 1.3-1

Ը/Ը	Գործարքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Օտարում	27,664	10.4%	30,540	12.4%	27,162
1ա	Առուվաճառք	17,302	11.2%	19,243	11.2%	17,303
1բ	Նվիրատվություն	9,660	6.0%	10,241	13.4%	9,031
1գ	Փոխանակում	82	97.6%	162	52.8%	106
1դ	Օտարման այլ տեսակ	620	44.2%	894	23.8%	722
2	Վարձակալություն	2,647	-13.6%	2,287	-17.0%	2,755
3	Գրավադրում	7,462	8.6%	8,105	13.7%	7,131
4	Ժառանգություն	16,756	4.6%	17,532	9.4%	16,019
5	Օրինականացում	1,223	52.4%	1,864	42.0%	1,313
6	Առաջնային գրանցում	12,513	23.1%	15,408	19.6%	12,887
7	Պետգր. /վերագրանցում/	7,072	18.5%	8,382	7.6%	7,787
	Ընդամենը /գործարք/	75,337	11.7%	84,118	12.1%	75,054

1.3.2 Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում ընդհանուր գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 51.3 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 1.3-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 1.3-4



Աղյուսակ 1.3-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 1.3-4

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	10,634	2.4%	10,894	11.7%	9,757
2	Անհատական բնակելի տուն	18,371	20.4%	22,114	16.2%	19,035
3	Արտադրական նշ. շին	1,525	2.4%	1,561	12.2%	1,391
4	Հասարակական նշ. շին.	3,567	12.7%	4,021	5.5%	3,811
5	Ավտոտնակ	1,280	88.0%	2,406	81.0%	1,329
6	Հող	39,960	7.9%	43,122	8.5%	39,731
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	25,369	-0.6%	25,205	3.7%	24,313
Ընդամենը		75,337	11.7%	84,118	12.1%	75,054

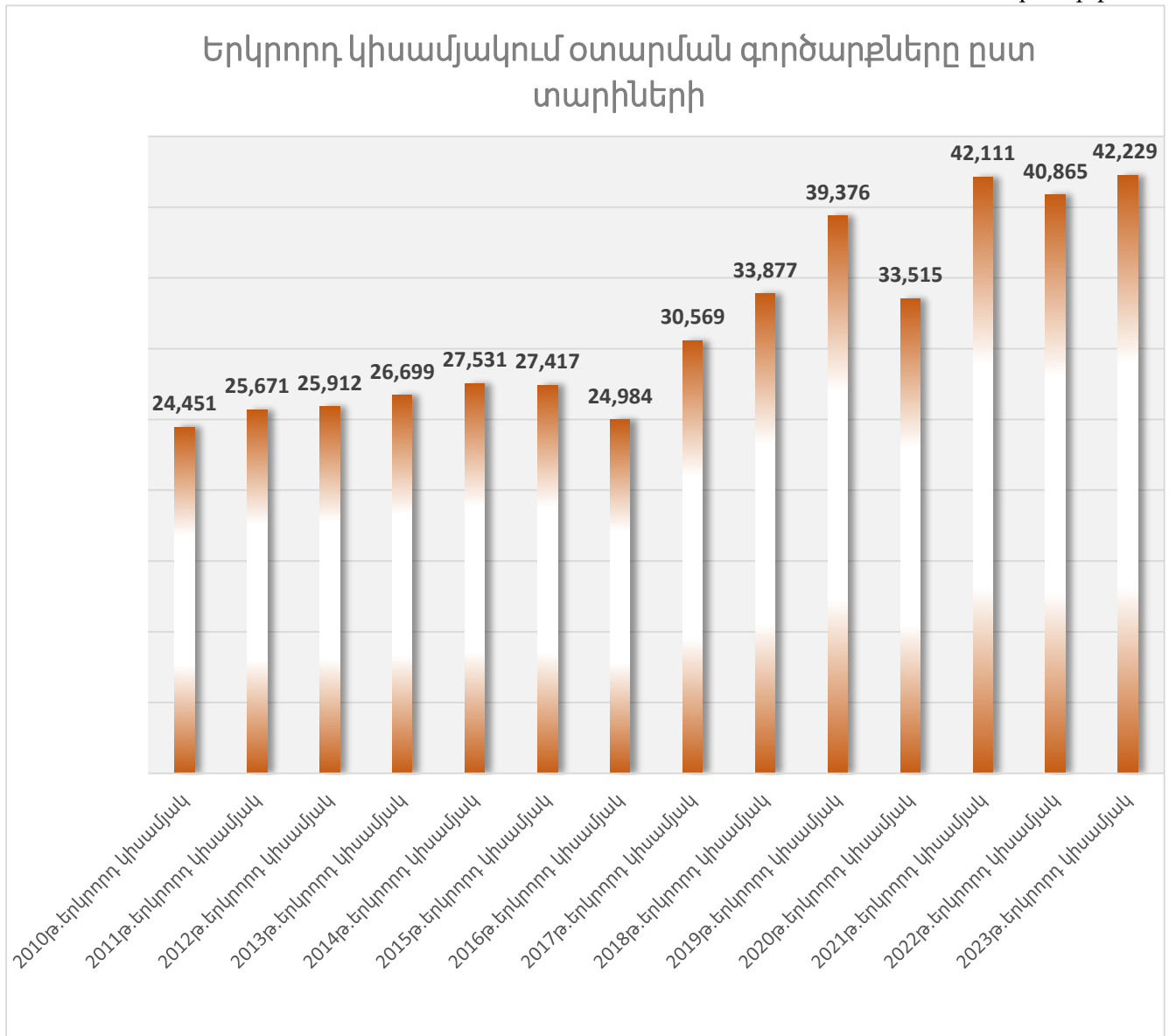
2 ՕՏԱՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

2.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված օտարման գործարքների վերլուծություն

2.1.1 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 42,229 օտարման գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների քանակի 36.4 %-ը:

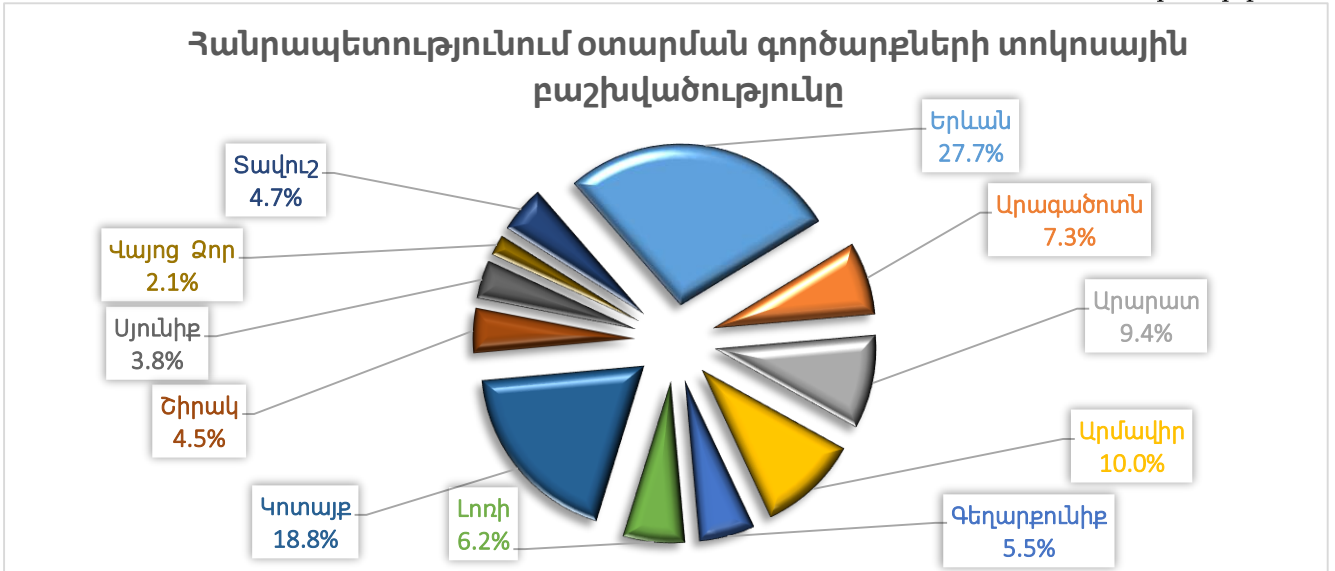
2010-2023 թվականների երկրորդ կիսամյակների անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 2.1-ում.

Գծապատկեր 2.1-1

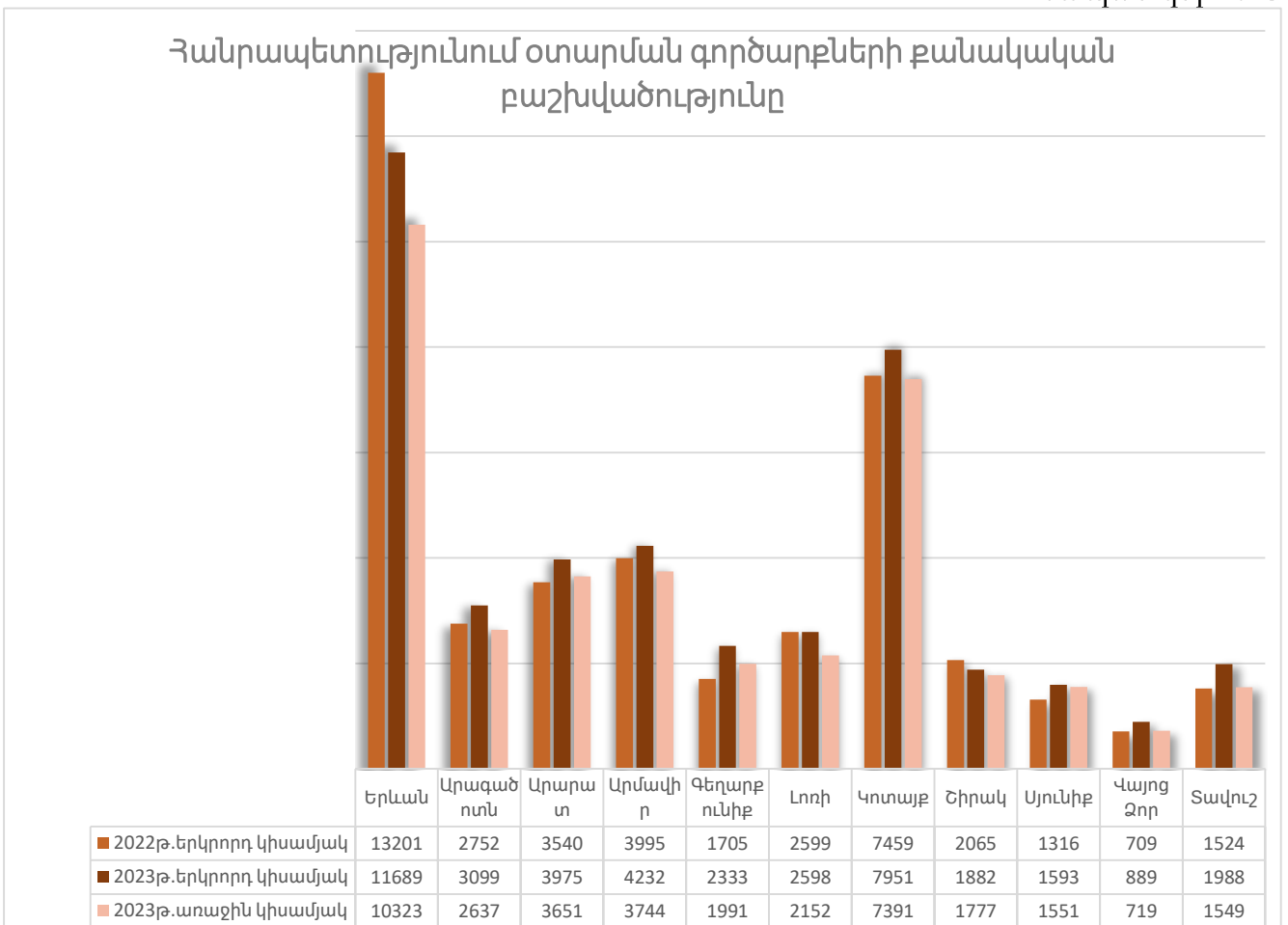


2.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 27.7 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.1 %՝ Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 2.1-2-ում և Գծապատկեր 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 2.1-3



Աղյուսակ 2.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

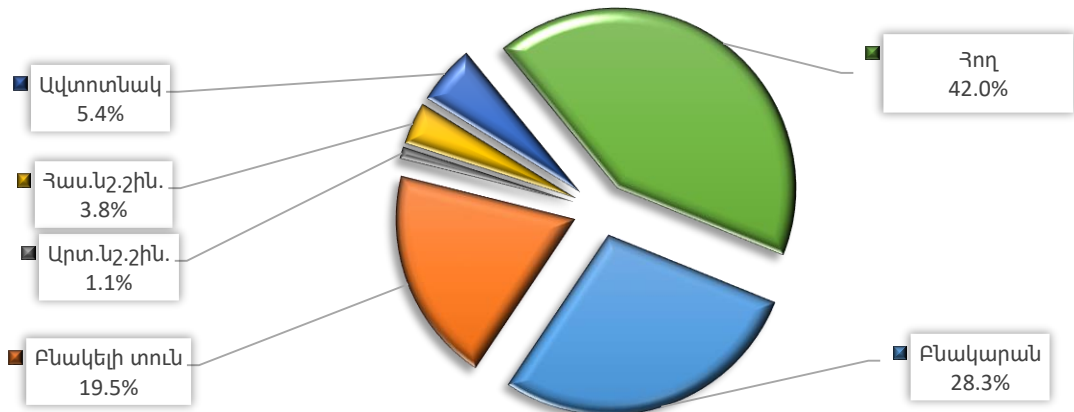
	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	13,201	-11.5%	11,689	13.2%	10,323
Արագածոտն	2,752	12.6%	3,099	17.5%	2,637
Արարատ	3,540	12.3%	3,975	8.9%	3,651
Արմավիր	3,995	5.9%	4,232	13.0%	3,744
Գեղարքունիք	1,705	36.8%	2,333	17.2%	1,991
Լոռի	2,599	0.0%	2,598	20.7%	2,152
Կոտայք	7,459	6.6%	7,951	7.6%	7,391
Շիրակ	2,065	-8.9%	1,882	5.9%	1,777
Սյունիք	1,316	21.0%	1,593	2.7%	1,551
Վայոց ձոր	709	25.4%	889	23.6%	719
Տավուշ	1,524	30.4%	1,988	28.3%	1,549
Հանրապետություն	40,865	3.3%	42,229	12.7%	37,485

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված օտարման գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.7 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 3.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.2 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 11.5 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 15.7 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 11.5 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 10.6 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 9.7 %-ով:

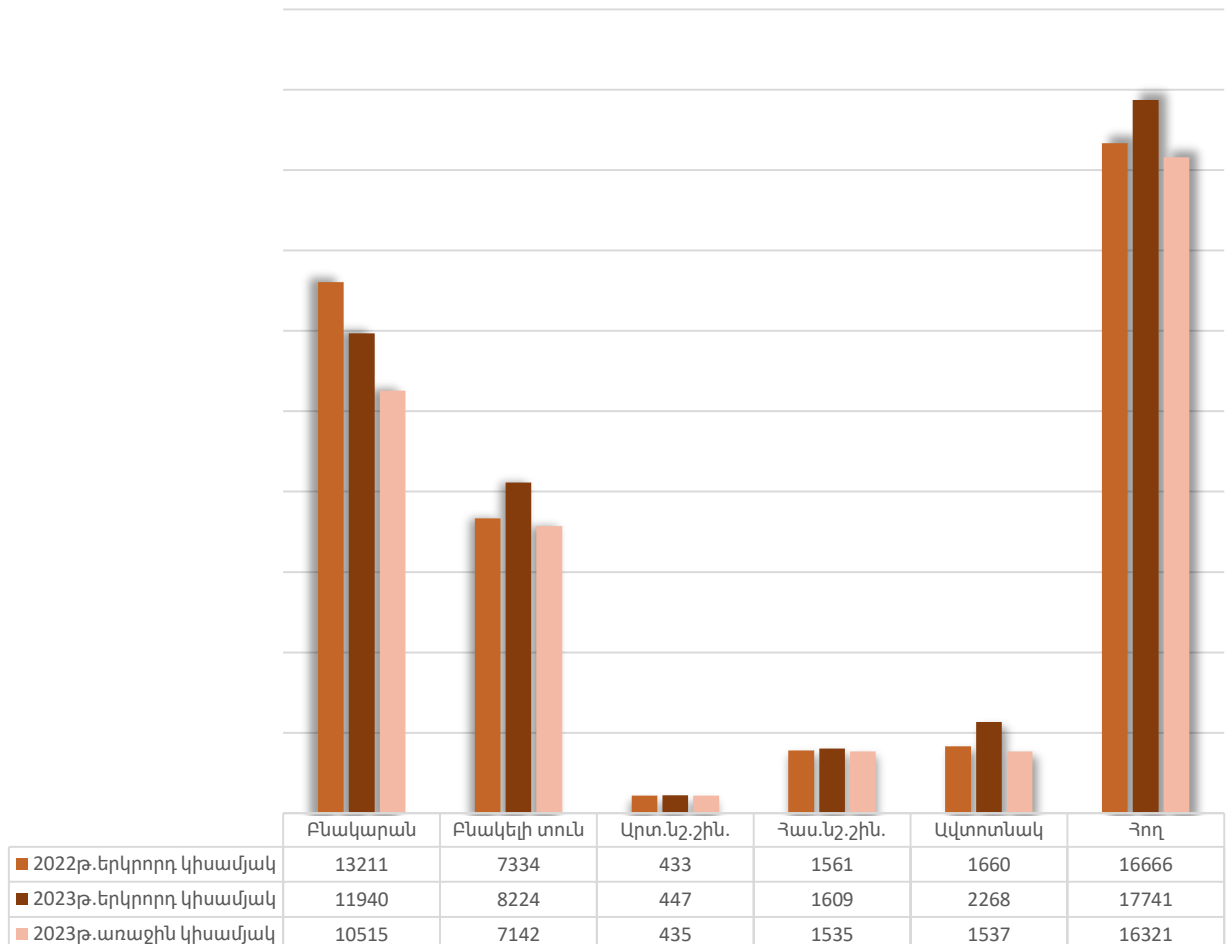
2.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 42.0 % գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.1 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 2.1-4-ում և Գծապատկեր 2.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում օտարման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում օտարման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 2.1-2-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի օտարման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 2.1-2

Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	11,940	28.3%	7,358	62.9%	61.6%	4,187	37.1%	35.1%	395	2.1%	3.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	8,224	19.5%	1,462	12.5%	17.8%	2,122	18.8%	25.8%	4,640	24.1%	56.4%
3	Արտադրական նշ. շին	447	1.1%	107	0.9%	23.9%	118	1.0%	26.4%	222	1.2%	49.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,609	3.8%	757	6.5%	47.0%	635	5.6%	39.5%	217	1.1%	13.5%
5	Ավտոտնակ	2,268	5.4%	1,198	10.2%	52.8%	997	8.8%	44.0%	73	0.4%	3.2%
6	Հող	17,741	42.0%	807	6.9%	4.5%	3,215	28.5%	18.1%	13,719	71.2%	77.3%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	9,434	22.3%	181	1.5%	1.9%	964	8.6%	10.2%	8,289	43.0%	87.9%
Ընդամենը /գործարք/		42,229	100.0%	11,689	100.0%	27.7%	11,274	100.0%	26.7%	19,266	100.0%	45.6%

Գծապատկեր 2.1-6-ում և Աղյուսակ 2.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված օտարման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գործարքի տեսակների.

Գծապատկեր 2.1-6



Աղյուսակ 2.1-3

Օտարում	Երևան	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց ձոր	Տավուշ	Մարզեր	Ընդամենը
Առուվաճառք	7,088	2,148	2,527	2,803	986	1,624	5,508	1,116	994	530	1,007	19,243	26,331
Նվիրատվություն	4,150	829	1,368	1,356	996	817	2,275	744	567	351	938	10,241	14,391
Փոխանակում	78	25	15	11	1	8	79	12	2	2	7	162	240
Օտարման այլ տեսակ	373	97	65	62	350	149	89	10	30	6	36	894	1,267
Ընդամենը	11,689	3,099	3,975	4,232	2,333	2,598	7,951	1,882	1,593	889	1,988	30,540	42,229

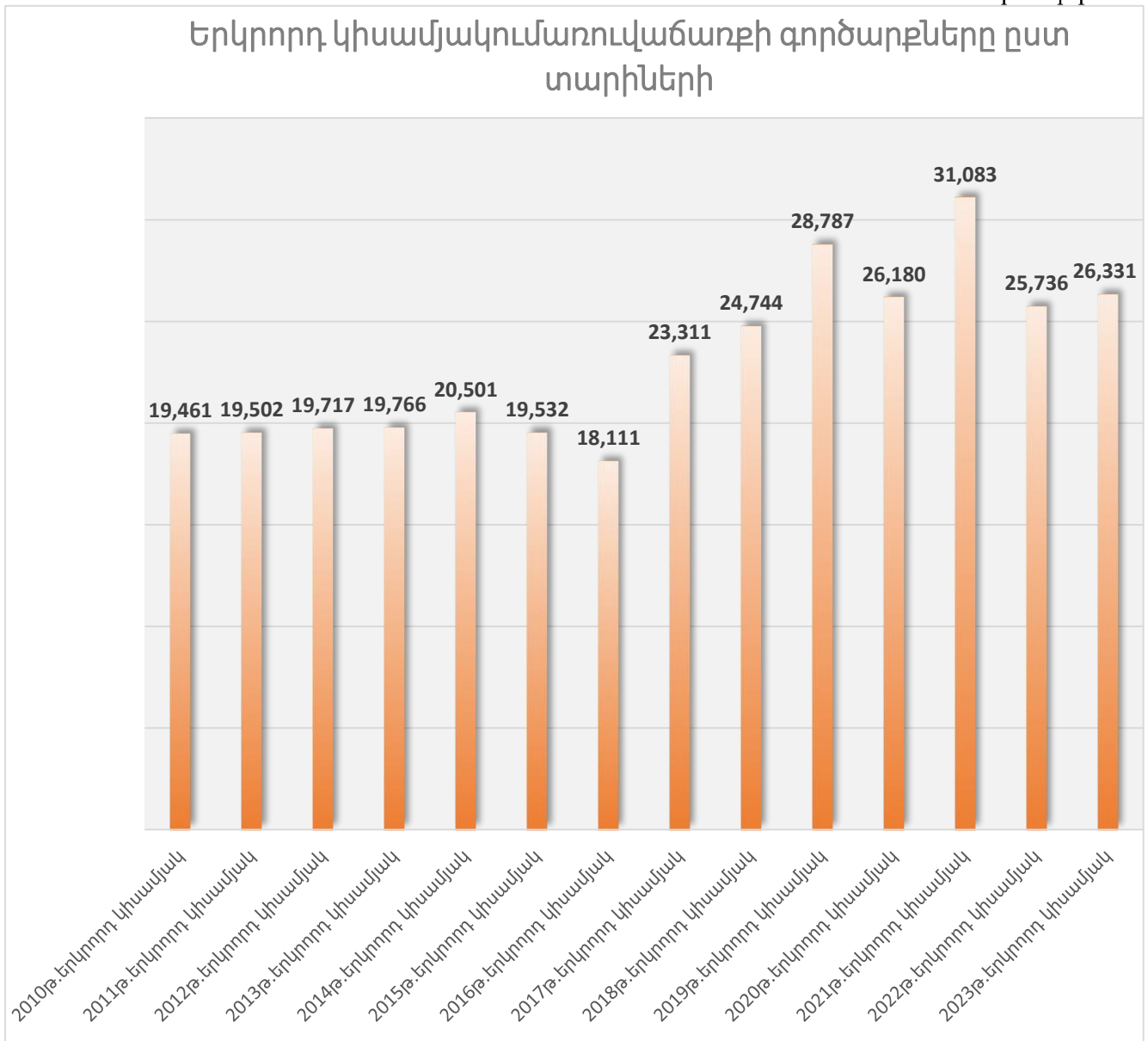
3 ԱՌՈՒՎԱՃԱՌՔԻ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

3.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.1.1 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցվել է անշարժ գույքի առուվաճառքի 26,331 գործարք :

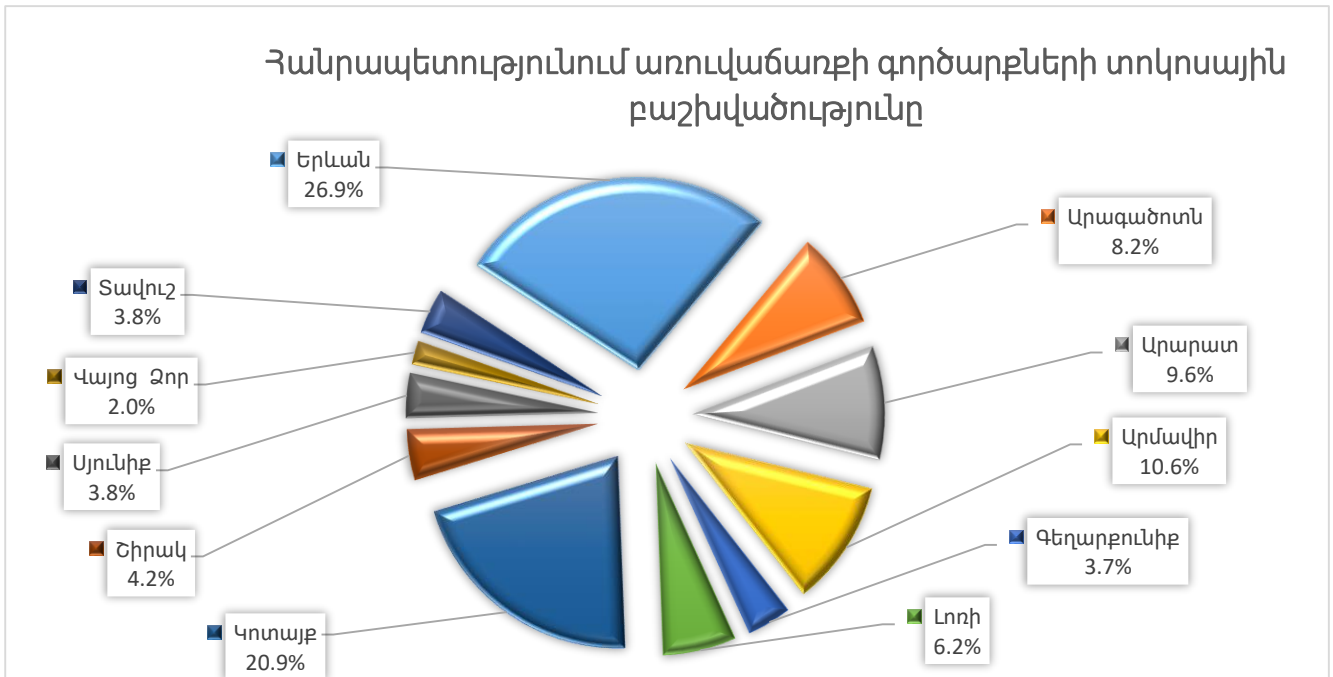
2010-2023 թվականների երկրորդ կիսամյակների անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 3.1-ում.

Գծապատկեր 3.1-1

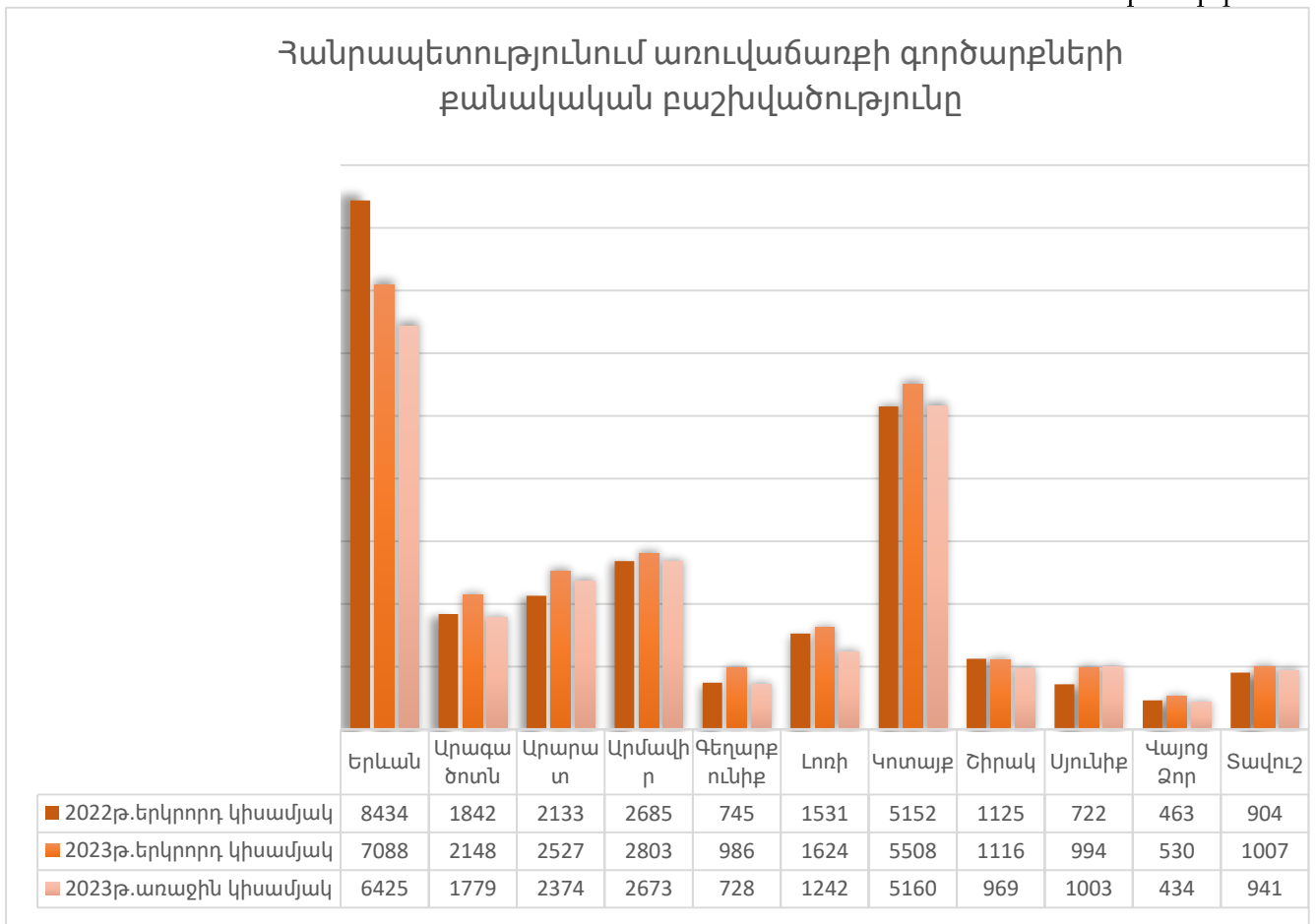


3.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 26.9 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.0 %՝ Վայոց ձորի մարզում :

Գծապատկեր 3.1-2-ում և Գծապատկեր 3.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 3.1-3



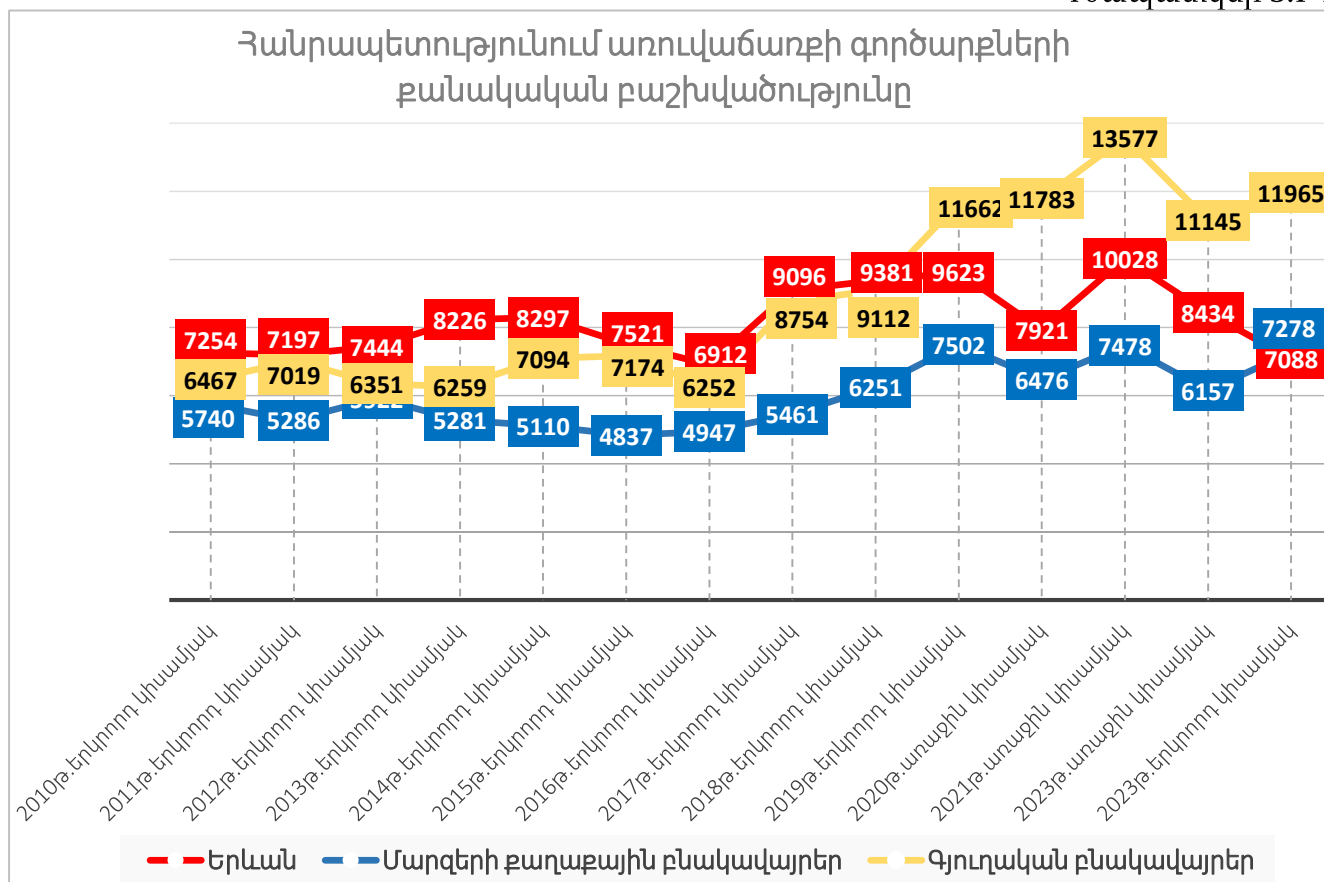
Աղյուսակ 3.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-1

	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	8,434	-16.0%	7,088	10.3%	6,425
Արագածոտն	1,842	16.6%	2,148	20.7%	1,779
Արարատ	2,133	18.5%	2,527	6.4%	2,374
Արմավիր	2,685	4.4%	2,803	4.9%	2,673
Գեղարքունիք	745	32.3%	986	35.4%	728
Լոռի	1,531	6.1%	1,624	30.8%	1,242
Կոտայք	5,152	6.9%	5,508	6.7%	5,160
Շիրակ	1,125	-0.8%	1,116	15.2%	969
Սյունիք	722	37.7%	994	-0.9%	1,003
Վայոց ձոր	463	14.5%	530	22.1%	434
Տավուշ	904	11.4%	1,007	7.0%	941
Հանրապետություն	25,736	2.3%	26,331	11.0%	23,728

Գծապատկեր 3.1-4-ում ներկայացված է 2010-2023 թվականների երկրորդ կիսամյակի անշարժ գույքի նկատմամբ առուվաճառքի գրանցումների քանակները ըստ Երևան քաղաքի, մարզերի քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի.

Գծապատկեր 3.1-4



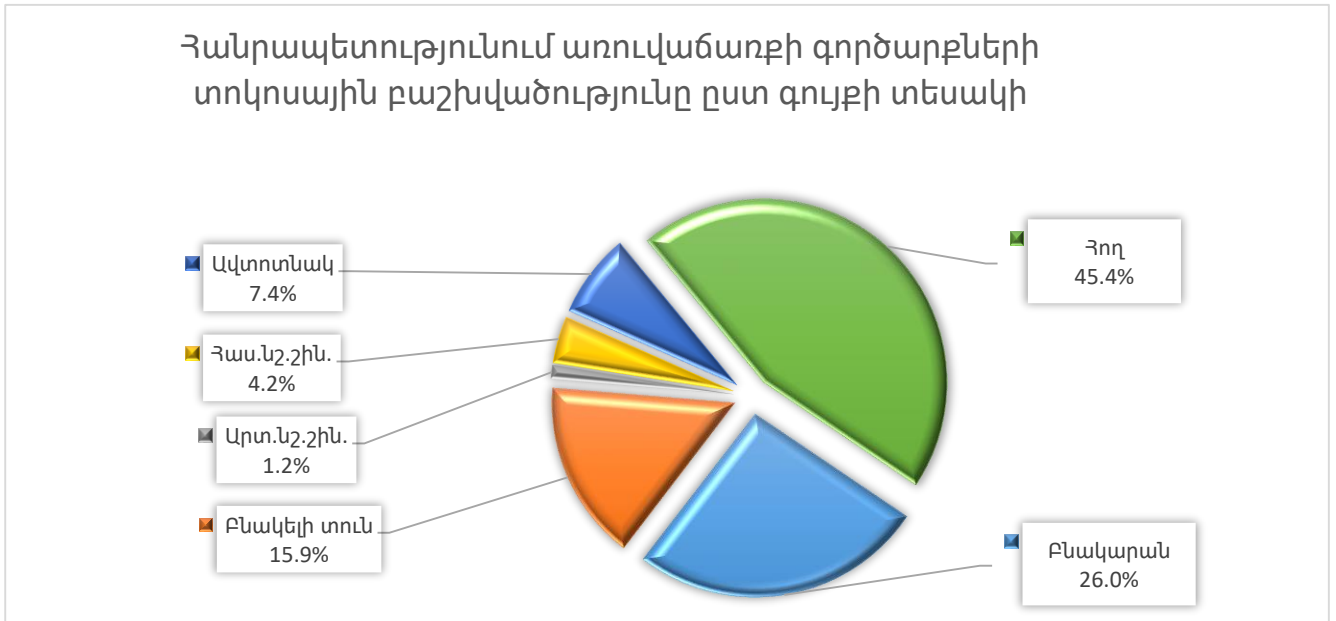
2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 11.0 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.3 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 10.3 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 16.0 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 15.3 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 0.9 %-ով:

կիսամյակի համեմատ՝ 18.2 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 8.8 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 7.4 %-ով:

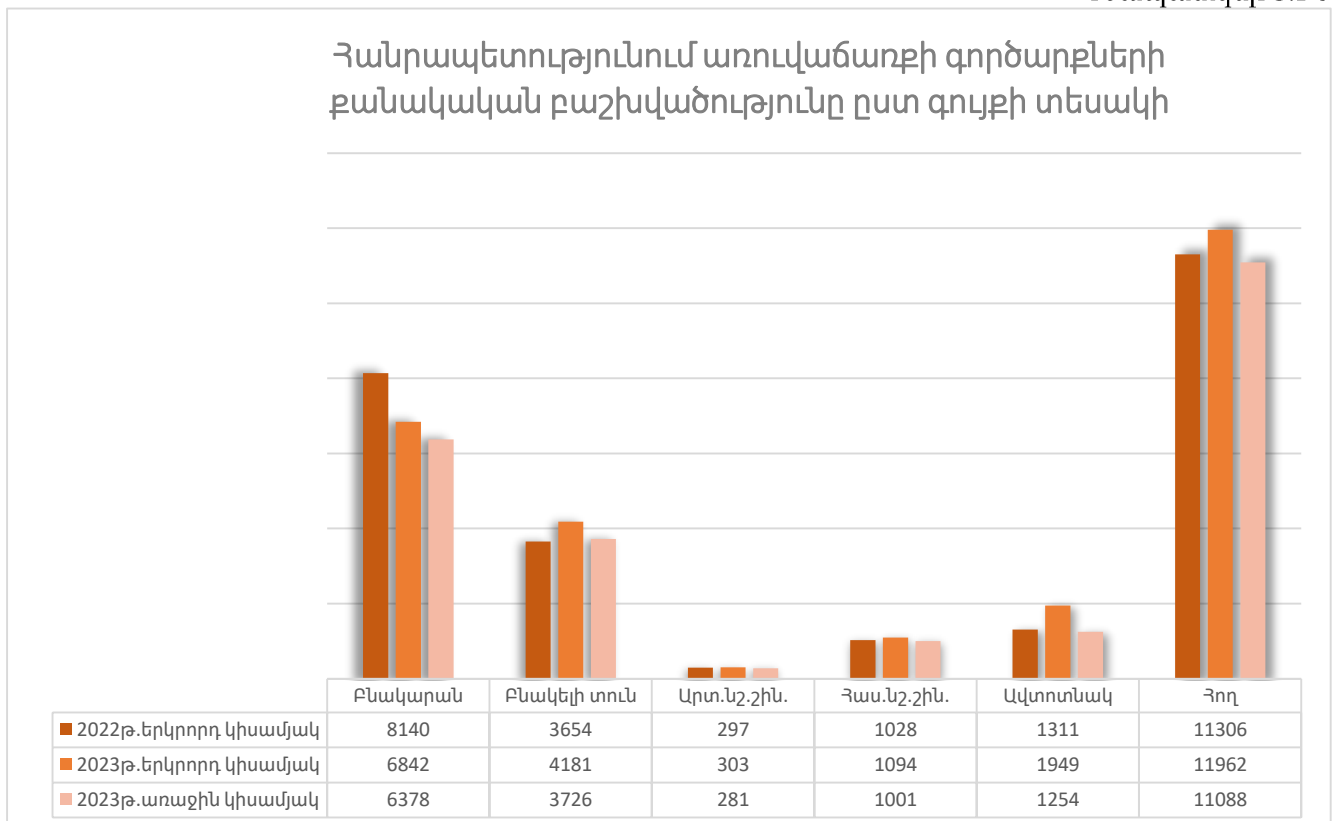
3.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 45.4 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.1-5-ում և Գծապատկեր 3.1-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածություններն ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.1-5



Գծապատկեր 3.1-6



Աղյուսակ 3.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.1-2

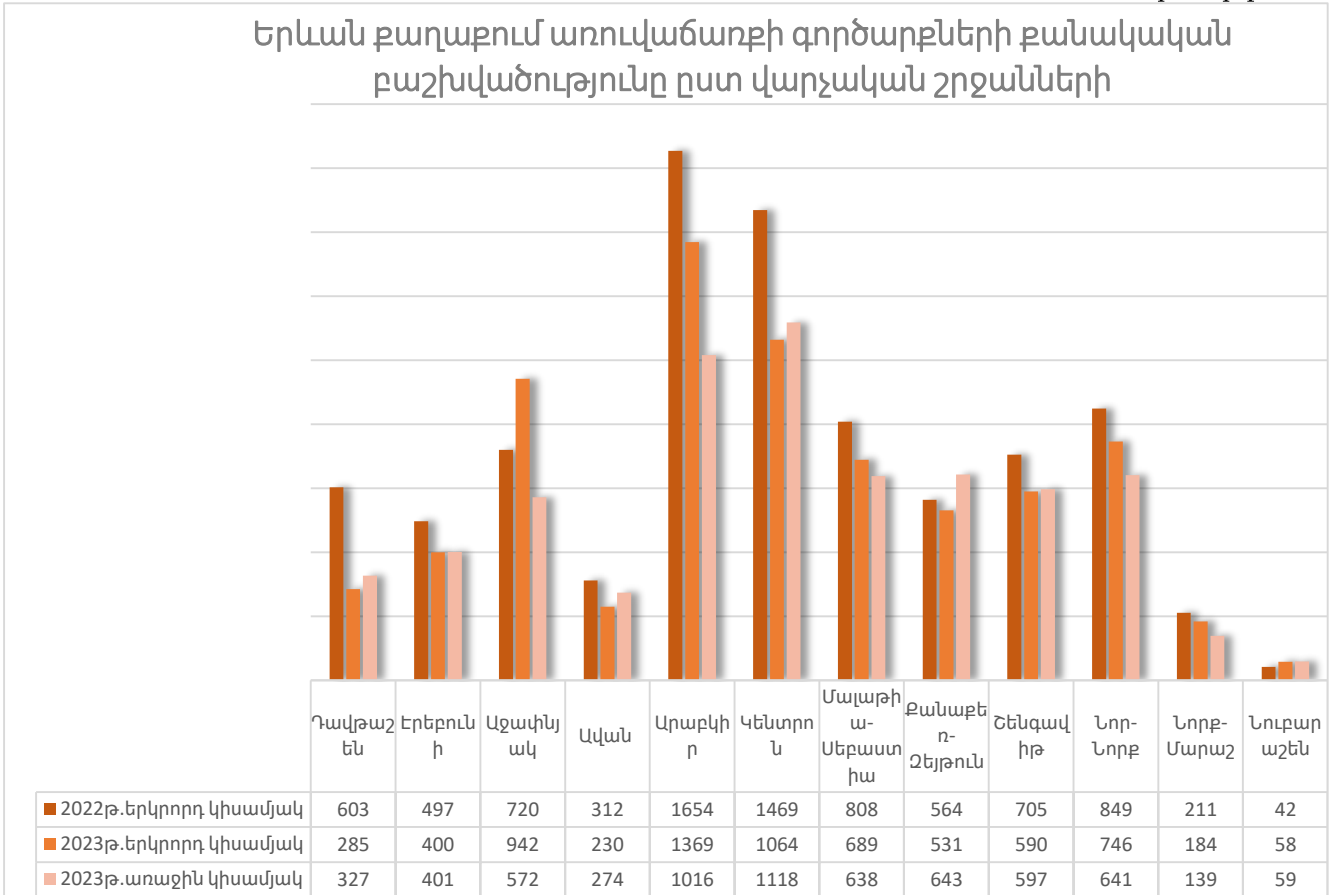
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	8,140	-15.9%	6,842	7.3%	6,378
2	Անհատական բնակելի տուն	3,654	14.4%	4,181	12.2%	3,726
3	Արտադրական նշ. շին	297	2.0%	303	7.8%	281
4	Հասարակական նշ. շին.	1,028	6.4%	1,094	9.3%	1,001
5	Ավտոտնակ	1,311	48.7%	1,949	55.4%	1,254
6	Հող	11,306	5.8%	11,962	7.9%	11,088
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,181	-3.3%	5,975	6.0%	5,635
Ընդամենը		25,736	2.3%	26,331	11.0%	23,728

3.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.2.1 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.3 %, արձանագրվել է Արաբկիր, իսկ առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 3.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

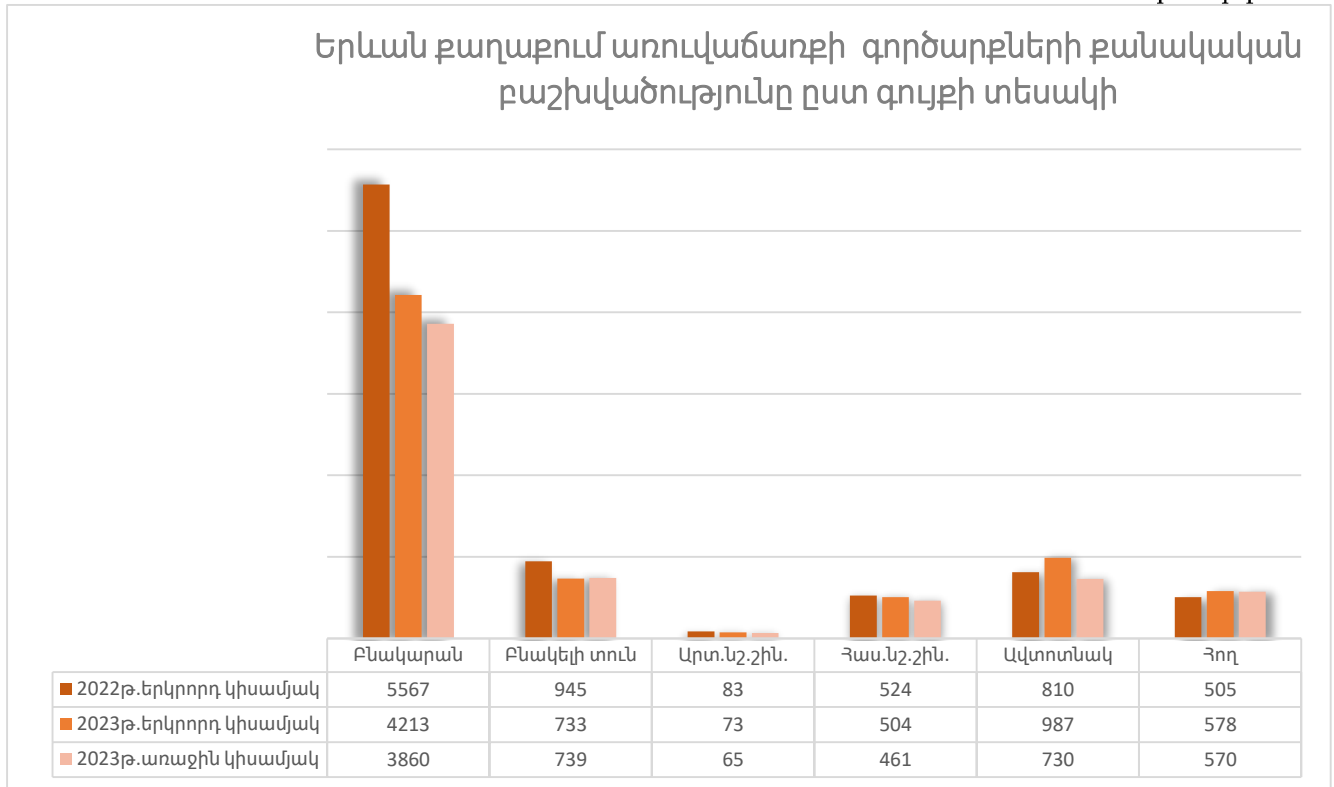
Աղյուսակ 3.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	603	-52.7%	285	-12.8%	327
Էրեբունի	497	-19.5%	400	-0.2%	401
Աջափնյակ	720	30.8%	942	64.7%	572
Ավան	312	-26.3%	230	-16.1%	274
Արաբկիր	1,654	-17.2%	1,369	34.7%	1,016
Կենտրոն	1,469	-27.6%	1,064	-4.8%	1,118
Մալաթիա-Սեբաստիա	808	-14.7%	689	8.0%	638
Քանաքեռ-Զեյթուն	564	-5.9%	531	-17.4%	643
Շենգավիթ	705	-16.3%	590	-1.2%	597
Նոր Նորք	849	-12.1%	746	16.4%	641
Նորք-Մարաշ	211	-12.8%	184	32.4%	139
Նուբարաշեն	42	38.1%	58	-1.7%	59
Երևան	8,434	-16.0%	7,088	10.3%	6,425

3.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.4 %, գրանցվել է բնակարանների, իսկ առավել ցածրը՝ 1.0 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունն ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 3.2-2



Աղյուսակ 3.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 3.2-2

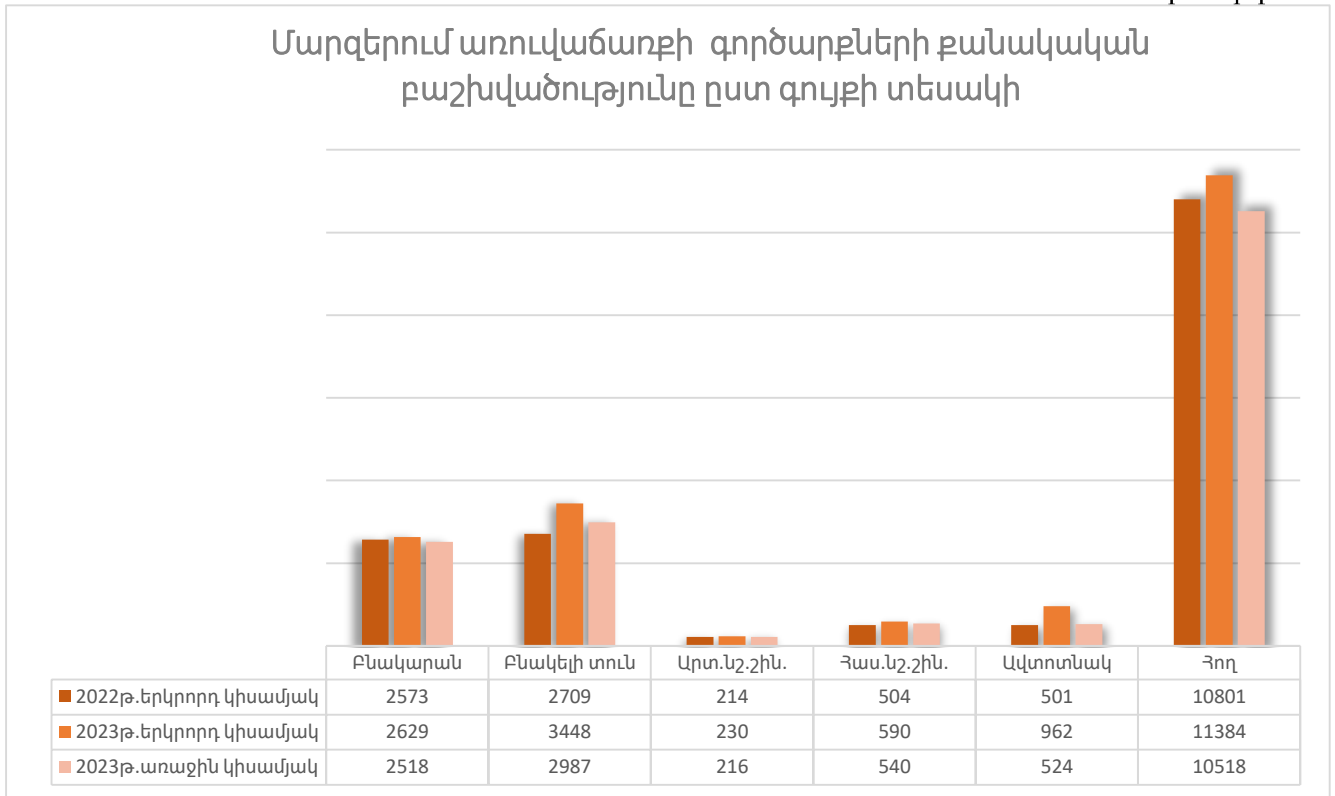
Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	5,567	-24.3%	4,213	9.1%	3,860
2	Անհատական բնակելի տուն	945	-22.4%	733	-0.8%	739
3	Արտադրական նշ. շին	83	-12.0%	73	12.3%	65
4	Հասարակական նշ. շին.	524	-3.8%	504	9.3%	461
5	Ավտոտնակ	810	21.9%	987	35.2%	730
6	Հող	505	14.5%	578	1.4%	570
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	71	62.0%	115	18.6%	97
Ընդամենը		8,434	-16.0%	7,088	10.3%	6,425

3.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 59.2 %, գրանցվել է հողերի, իսկ առավել ցածրը՝ 1.2 % արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ:

Գծապատկեր 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 3.3-1



Աղյուսակ 3.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,573	2.2%	2,629	4.4%	2,518
2	Անհատական բնակելի տուն	2,709	27.3%	3,448	15.4%	2,987
3	Արտադրական նշ. շին.	214	7.5%	230	6.5%	216
4	Հասարակական նշ. շին.	504	17.1%	590	9.3%	540
5	Ավտոտնակ	501	92.0%	962	83.6%	524
6	Հող	10,801	5.4%	11,384	8.2%	10,518
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6,110	-4.1%	5,860	5.8%	5,538
Ընդամենը		17,302	11.2%	19,243	11.2%	17,303

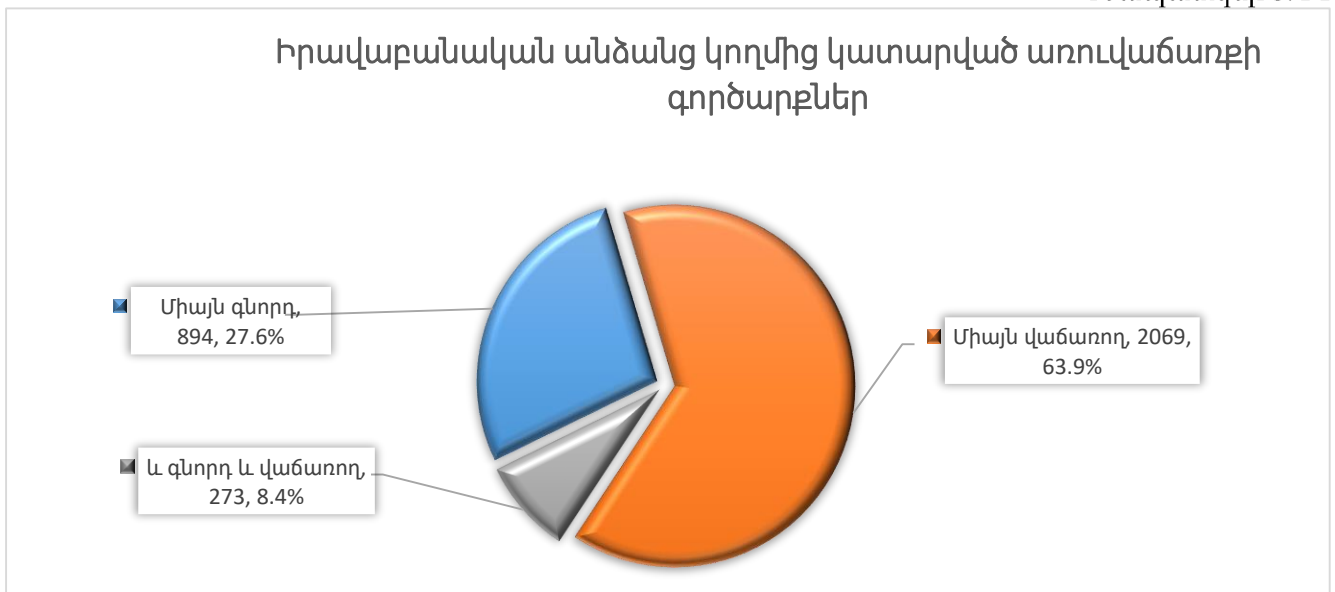
3.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրավաբանական անձանց կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 3,236 առուվաճառքի գործարքների կողմ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 12.3 %-ը :

Վերոնշյալ առուվաճառքի գործարքներից 894-ի դեպքում իրավաբանական անձինք հանդիսացել են միայն գնորդ, 2,069-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 273 առուվաճառքի գործարքի դեպքում գործարքի երկու կողմն էլ հանդիսացել են իրավաբանական անձինք:

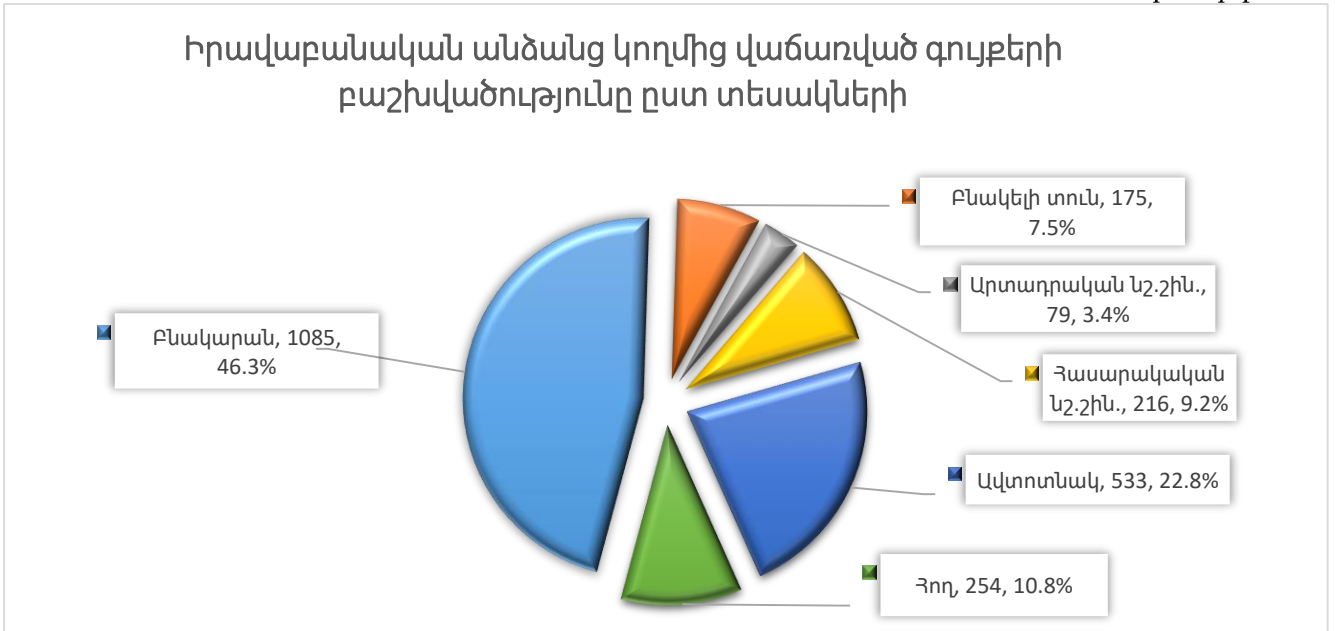
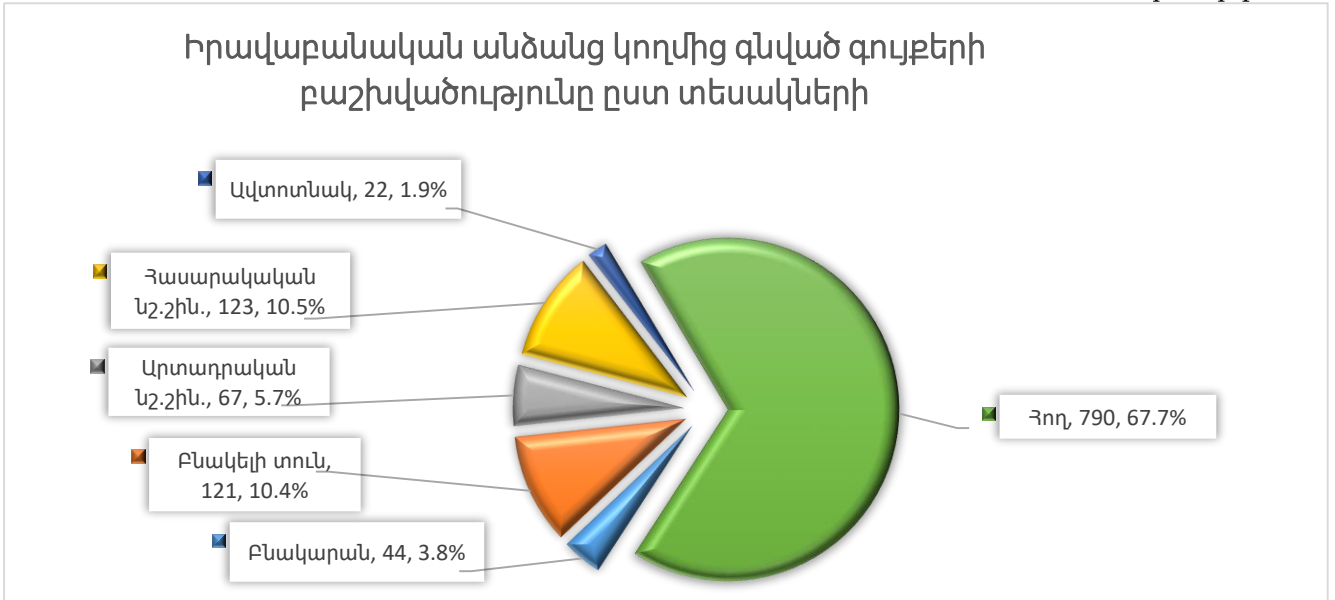
Գծապատկեր 3.4-1-ում ներկայացված են իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունները.

Գծապատկեր 3.4-1



Արդյունքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձինք գնել են 1,167 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 2,342 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.4-2-ում ներկայացված է իրավաբանական անձանց կողմից 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.4-3-ում՝ իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.



Աղյուսակ 3.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևանի և մարզերի:

Աղյուսակ 3.4-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,088	305	26.1%	4.3%	1,808	77.2%	25.5%
Արագածոտն	2,148	124	10.6%	5.8%	42	1.8%	2.0%
Արարատ	2,527	65	5.6%	2.6%	62	2.6%	2.5%
Արմավիր	2,803	157	13.5%	5.6%	92	3.9%	3.3%
Գեղարքունիք	986	122	10.5%	12.4%	41	1.8%	4.2%
Լոռի	1,624	69	5.9%	4.2%	59	2.5%	3.6%
Կոտայք	5,508	142	12.2%	2.6%	173	7.4%	3.1%
Շիրակ	1,116	20	1.7%	1.8%	22	0.9%	2.0%
Սյունիք	994	38	3.3%	3.8%	26	1.1%	2.6%
Վայոց Ձոր	530	66	5.7%	12.5%	5	0.2%	0.9%
Տավուշ	1,007	59	5.1%	5.9%	12	0.5%	1.2%
Հանրապետություն	26,331	1,167	100.0%	4.4%	2,342	100.0%	8.9%

Աղյուսակ 3.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-2

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	352	-13.4%	305	15.5%	264	1,563	15.7%	1,808	77.1%	1,021
Արագածոտն	161	-23.0%	124	-56.0%	282	31	35.5%	42	5.0%	40
Արարատ	62	4.8%	65	-3.0%	67	39	59.0%	62	-1.6%	63
Արմավիր	145	8.3%	157	91.5%	82	63	46.0%	92	13.6%	81
Գեղարքունիք	60	2.0 անգամ	122	2.3 անգամ	52	35	17.1%	41	51.9%	27
Լոռի	266	-74.1%	69	72.5%	40	26	126.9%	59	126.9%	26
Կոտայք	199	-28.6%	142	-19.8%	177	223	-22.4%	173	-30.5%	249
Շիրակ	24	-16.7%	20	25.0%	16	30	-26.7%	22	-35.3%	34
Սյունիք	30	26.7%	38	52.0%	25	7	271.4%	26	13.0%	23
Վայոց Ձոր	44	50.0%	66	-15.4%	78	2	2.5 անգամ	5	2.5 անգամ	2
Տավուշ	54	9.3%	59	-3.3%	61	39	-69.2%	12	-73.3%	45
Հանրապետություն	1,397	-16.5%	1,167	2.0%	1,144	2,058	13.8%	2,342	45.4%	1,611

Աղյուսակ 3.4-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.4-3

Գույքի տեսակ		Առուվաճառի գործարքների քանակ	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք			Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք		
			քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,842	44	3.8%	0.6%	1,085	46.3%	15.9%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,181	121	10.4%	2.9%	175	7.5%	4.2%
3	Արտադրական նշ. շին	303	67	5.7%	22.1%	79	3.4%	26.1%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,094	123	10.5%	11.2%	216	9.2%	19.7%
5	Ավտոտնակ	1,949	22	1.9%	1.1%	533	22.8%	27.3%
6	Հող	11,962	790	67.7%	6.6%	254	10.8%	2.1%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,975	502	43.0%	8.4%	150	6.4%	2.5%
Ընդամենը		26,331	1,167	100.0%	4.4%	2,342	100.0%	8.9%

Աղյուսակ 3.4-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրավաբանական անձանց կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.4-4

	Իրավաբանական անձանց կողմից գնված անշարժ գույք					Իրավաբանական անձանց կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	
1	Բնակարան	112	-60.7%	44	-10.2%	49	1,190	-8.8%	1,085	56.8%	692
2	Անհատական բնակելի տուն	91	33.0%	121	14.2%	106	125	40.0%	175	4.2%	168
3	Արտադրական նշ. շին.	71	-5.6%	67	13.6%	59	78	1.3%	79	21.5%	65
4	Հասարակական նշ. շին.	134	-8.2%	123	-5.4%	130	188	14.9%	216	33.3%	162
5	Ավտոտնակ	21	4.8%	22	-40.5%	37	303	75.9%	533	68.7%	316
6	Հող	968	-18.4%	790	3.5%	763	174	46.0%	254	22.1%	208
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	679	-26.1%	502	-6.5%	537	97	54.6%	150	32.7%	113
Ընդամենը		1,397	-16.5%	1,167	2.0%	1,144	2,058	13.8%	2,342	45.4%	1,611

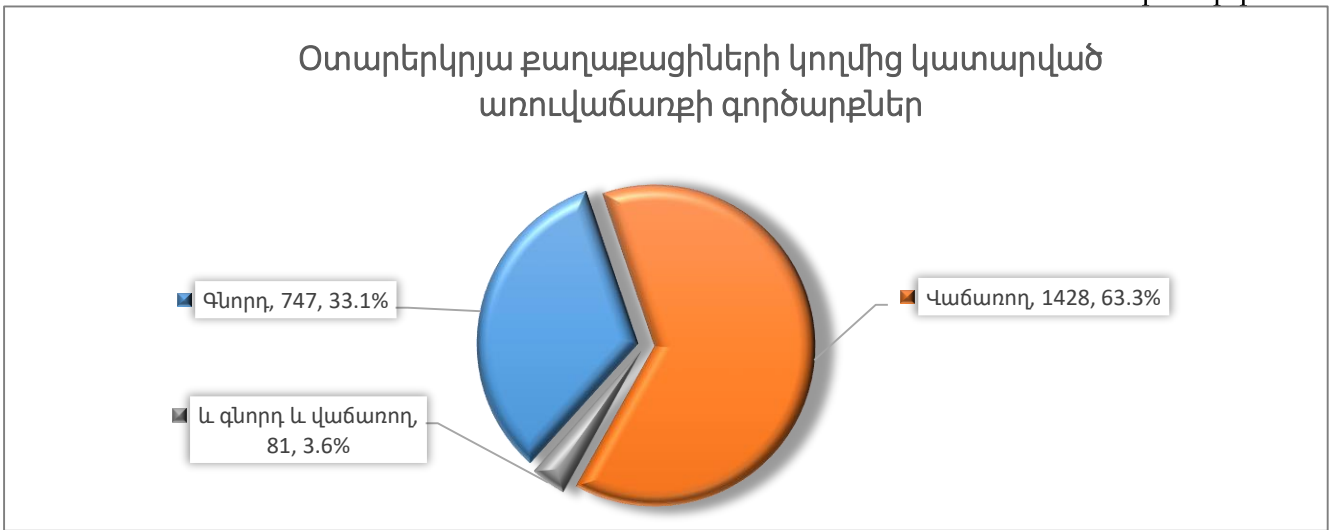
3.5 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից իրականացված առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի 2,256 առուվաճառքի գործարքների կողմ են հանդիսացել օտարերկրյա քաղաքացիները, որը կազմել է առուվաճառքի ընդհանուր գործարքների 8.6 %-ը:

Առուվաճառքի գործարքներից 747-ի դեպքում օտարերկրյա քաղաքացիները հանդիսացել են միայն գնորդ, 1,428-ի դեպքում՝ միայն վաճառող, իսկ 81 առուվաճառքի գործարքի դեպքում երկու կողմն էլ հանդիսացել են օտարերկրյա քաղաքացիներ:

Գծապատկեր 3.5-1-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված առուվաճառքի գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը.

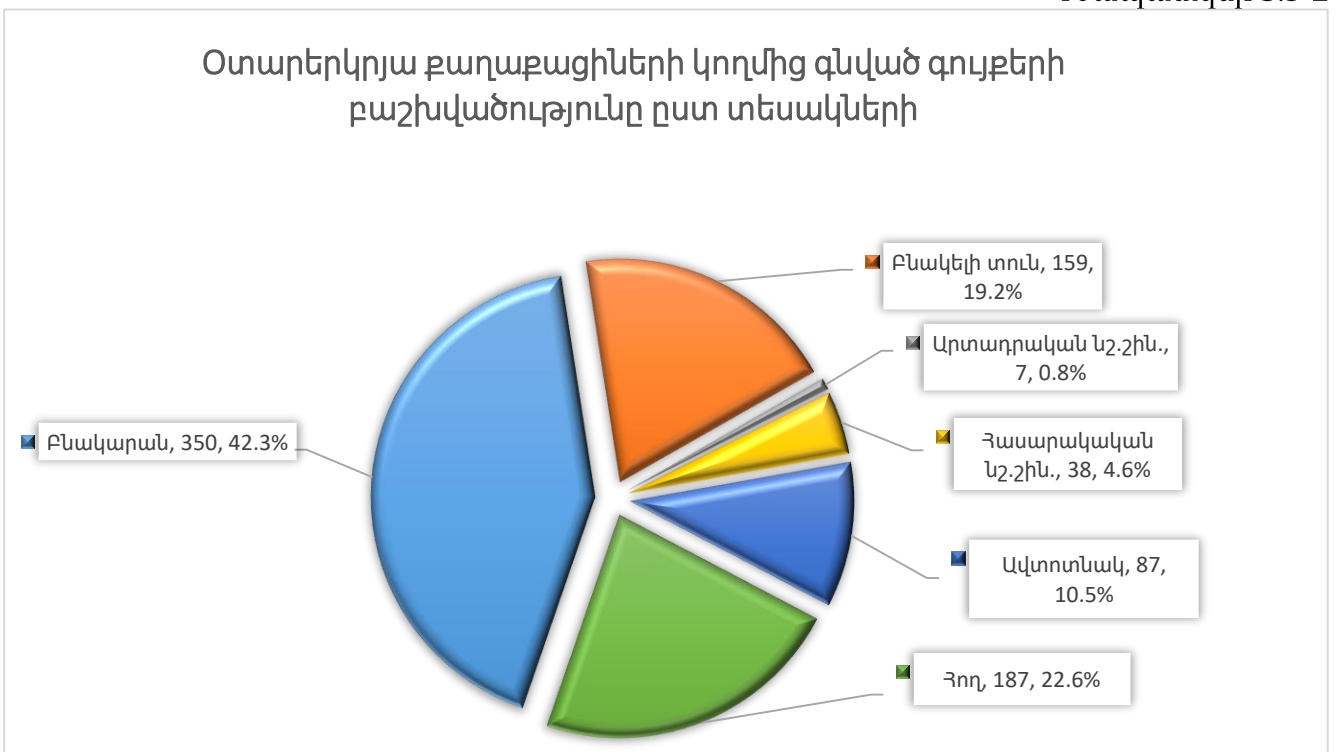
Գծապատկեր 3.5-1



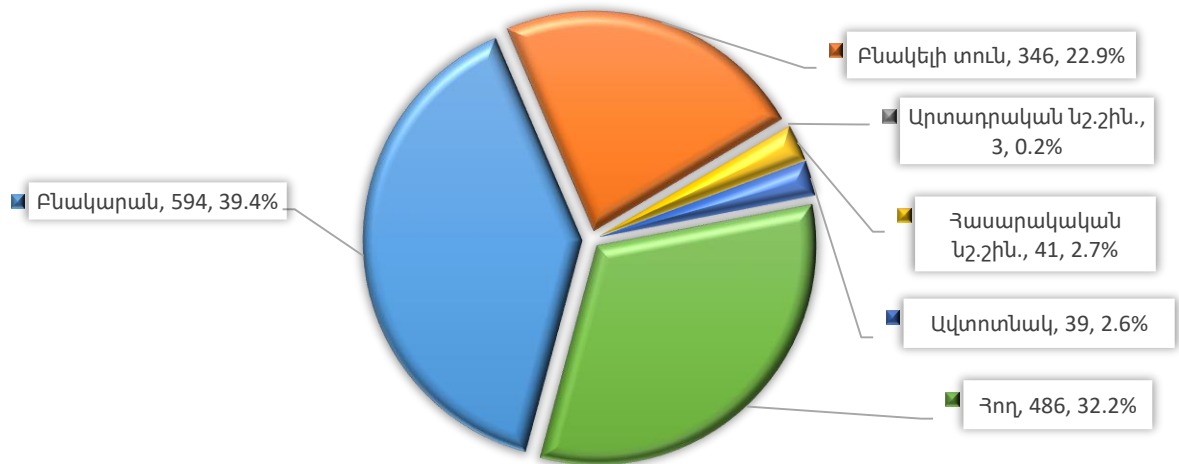
Արդյունքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիները գնել են 828 միավոր անշարժ գույք և վաճառել են 1,509 միավոր անշարժ գույք:

Գծապատկեր 3.5-2-ում ներկայացված է օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում գնված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների, իսկ Գծապատկեր 3.5-3-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների.

Գծապատկեր 3.5-2



Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված գույքերի բաշխվածությունը ըստ տեսակների



Աղյուսակ 3.5-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը առուվաճառքների գործարքներում ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Աղյուսակ 3.5-1

	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
Երևան	7,088	406	49.0%	5.7%	420	27.8%	5.9%
Արագածոտն	2,148	53	6.4%	2.5%	91	6.0%	4.2%
Արարատ	2,527	44	5.3%	1.7%	183	12.1%	7.2%
Արմավիր	2,803	54	6.5%	1.9%	183	12.1%	6.5%
Գեղարքունիք	986	29	3.5%	2.9%	58	3.8%	5.9%
Լոռի	1,624	38	4.6%	2.3%	130	8.6%	8.0%
Կոտայք	5,508	128	15.5%	2.3%	242	16.0%	4.4%
Շիրակ	1,116	35	4.2%	3.1%	86	5.7%	7.7%
Սյունիք	994	9	1.1%	0.9%	38	2.5%	3.8%
Վայոց Ձոր	530	5	0.6%	0.9%	19	1.3%	3.6%
Տավուշ	1,007	27	3.3%	2.7%	59	3.9%	5.9%
Հանրապետություն	26,331	828	100.0%	3.1%	1,509	100.0%	5.7%

Աղյուսակ 3.5-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-2

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք				Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	638	-36.4%	406	-8.4%	443	514	-18.3%	420	-4.5%	440
Արագածոտն	29	82.8%	53	76.7%	30	70	30.0%	91	23.0%	74
Արարատ	36	22.2%	44	46.7%	30	187	-2.1%	183	7.6%	170
Արմավիր	55	-1.8%	54	-1.8%	55	141	29.8%	183	8.9%	168
Գեղարքունիք	12	2.4 անգամ	29	2.2 անգամ	13	56	3.6%	58	0.0%	58
Լոռի	38	0.0%	38	52.0%	25	123	5.7%	130	36.8%	95
Վոտայք	145	-11.7%	128	-5.9%	136	213	13.6%	242	-10.0%	269
Շիրակ	46	-23.9%	35	-2.8%	36	83	3.6%	86	22.9%	70
Սյունիք	8	12.5%	9	12.5%	8	40	-5.0%	38	-7.3%	41
Վայոց Ձոր	4	25.0%	5	2.5 անգամ	2	26	-26.9%	19	-9.5%	21
Տավուշ	43	-37.2%	27	-30.8%	39	75	-21.3%	59	-18.1%	72
Հանրապետություն	1,054	-21.4%	828	1.3%	817	1,528	-1.2%	1,509	2.1%	1,478

Աղյուսակ 3.5-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունը հանրապետությունում գրանցված առուվաճառքների գործարքներում ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 3.5-3

Գույքի տեսակ	Առուվաճառքի գործարքների քանակ	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք			Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք		
		քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակարար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1 Բնակարան	6,842	350	42.3%	5.1%	594	39.4%	8.7%
2 Անհատական բնակելի տուն	4,181	159	19.2%	3.8%	346	22.9%	8.3%
3 Արտադրական նշ. շին	303	7	0.8%	2.3%	3	0.2%	1.0%
4 Հասարակական նշ. շին.	1,094	38	4.6%	3.5%	41	2.7%	3.7%
5 Ավտոտնակ	1,949	87	10.5%	4.5%	39	2.6%	2.0%
6 Հող	11,962	187	22.6%	1.6%	486	32.2%	4.1%
6ա Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	5,975	0	0.0%	0.0%	213	14.1%	3.6%
Ընդամենը	26,331	828	100.0%	3.1%	1,509	100.0%	5.7%

Աղյուսակ 3.5-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.5-4

	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք					
	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	
1	Բնակարան	557	-37.2%	350	-9.8%	388	585	1.5%	594	6.8%	556
2	Անհատական բնակելի տուն	168	-5.4%	159	13.6%	140	341	1.5%	346	-1.7%	352
3	Արտադրական նշ. շին.	9	-22.2%	7	-22.2%	9	9	-66.7%	3	-62.5%	8
4	Հասարակական նշ. շին.	44	-13.6%	38	-9.5%	42	33	24.2%	41	28.1%	32
5	Ավտոտնակ	83	4.8%	87	38.1%	63	45	-13.3%	39	5.4%	37
6	Հող	204	-8.3%	187	6.9%	175	526	-7.6%	486	-1.4%	493
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	6-ով պակաս	0	0.0%	0	297	-28.3%	213	-3.2%	220
Ընդամենը		1,065	-22.3%	828	1.3%	817	1,539	-1.9%	1,509	2.1%	1,478

Աղյուսակ 3.5-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված, իսկ Աղյուսակ 3.5-6-ում՝ օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույքերի համամասնությունները ըստ պետությունների և տարածաշրջանների:

Աղյուսակ 3.5-5

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	219	100	6	25	60	107	0	517
ԱՄՆ	37	18	0	2	11	25	0	93
Իրան	18	10	0	2	3	9	0	42
Սիրիա	0	0	0	0	0	0	0	0
Եվրոպական պետություններ	50	18	0	6	10	21	0	105
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	15	6	0	2	1	9	0	33
Այլ պետություններ	11	7	1	1	2	16	0	38
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	350	159	7	38	87	187	0	828

Աղյուսակ 3.5-6

Պետության անվանումը	Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտադ. նշ. շին.	Հասար. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	ա/թ գյուղ. նշ.	Ընդամենը
Ռուսաստանի Դաշնություն	424	270	2	32	19	381	186	1,128
ԱՄՆ	50	27	0	2	14	27	7	120
Իրան	14	4	0	1	0	16	1	35
Սիրիա	0	0	0	1	0	1	0	2
Եվրոպական պետություններ	56	21	0	3	5	23	9	108
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	32	17	1	1	1	24	10	76
Այլ պետություններ	18	7	0	1	0	14	0	40
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	594	346	3	41	39	486	213	1,509

Աղյուսակ 3.5-7-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված և վաճառված անշարժ գույքերի քանակական

համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

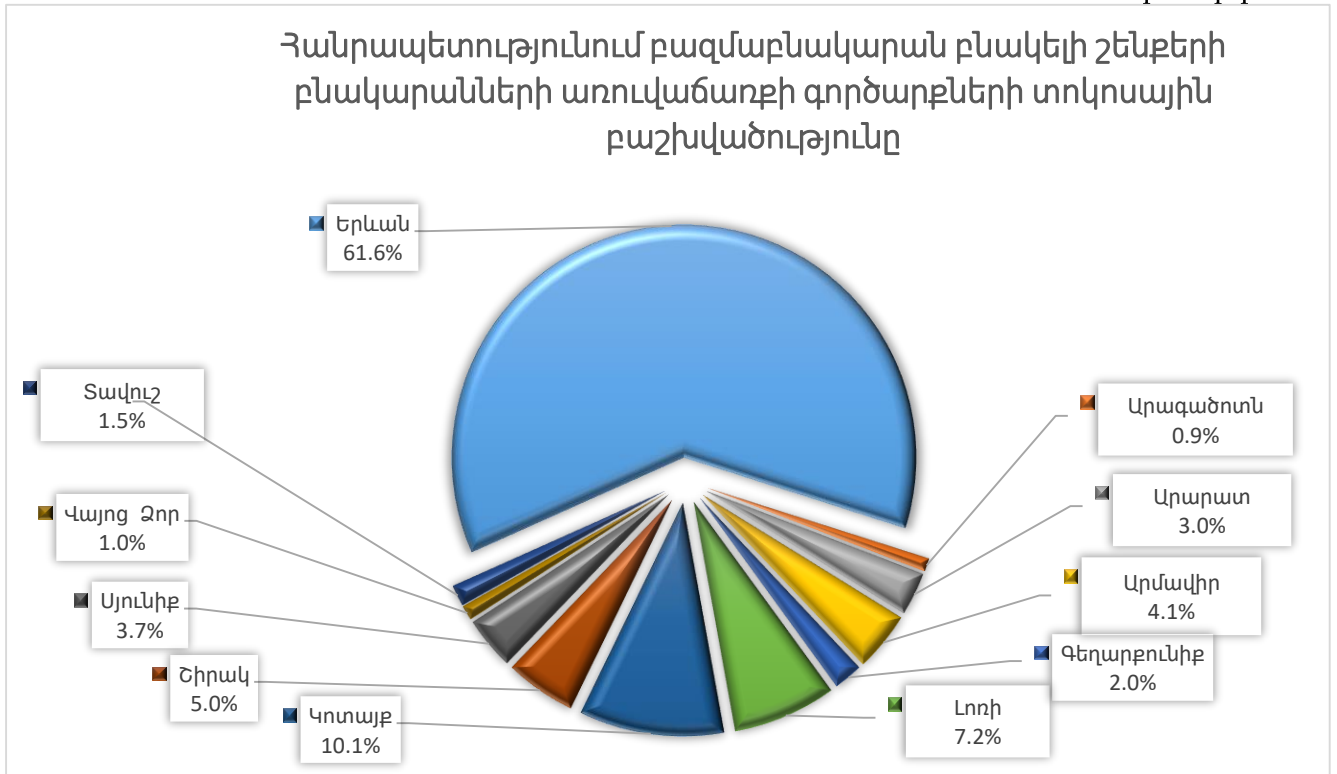
Աղյուսակ 3.5-7

Պետության անվանումը	Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից գնված անշարժ գույք					Օտարերկրյա քաղաքացիների կողմից վաճառված անշարժ գույք				
	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Ռուսաստանի Դաշնություն	702	-26.4%	517	-10.7%	579	1,140	-1.1%	1,128	3.5%	1,090
ԱՄՆ	117	-20.5%	93	50.0%	62	147	-18.4%	120	20.0%	100
Իրան	53	-20.8%	42	2.0 անգամ	21	33	6.1%	35	-5.4%	37
Սիրիա	2	2-ով պակաս	0	0.0%	0	2	0.0%	2	2-ով ավել	0
Եվրոպական պետություններ	112	-6.3%	105	10.5%	95	82	31.7%	108	0.9%	107
ԱՊՀ պետություններ, բացառությամբ ՌԴ	27	22.2%	33	50.0%	22	73	4.1%	76	-16.5%	91
Այլ պետություններ	41	-7.3%	38	0.0%	38	51	-21.6%	40	-24.5%	53
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1,054	-21.4%	828	1.3%	817	1,528	-1.2%	1,509	2.1%	1,478

3.6 Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.6.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 6,842 գործարք: 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 7.3 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 15.9 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Աղյուսակ 3.6-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 3.6-1

	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	5,567	-24.3%	4,213	9.1%	3,860
Արագածոտն	52	21.2%	63	1.6%	62
Արարատ	208	-1.0%	206	-9.3%	227
Արմավիր	275	2.9%	283	-1.7%	288
Գեղարքունիք	124	11.3%	138	7.8%	128
Լոռի	399	22.8%	490	23.1%	398
Կոտայք	784	-12.2%	688	-3.6%	714
Շիրակ	354	-4.2%	339	9.7%	309
Սյունիք	203	23.2%	250	2.9%	243
Վայոց ձոր	50	42.0%	71	18.3%	60
Տավուշ	124	-18.5%	101	13.5%	89
Հանրապետություն	8,140	-15.9%	6,842	7.3%	6,378

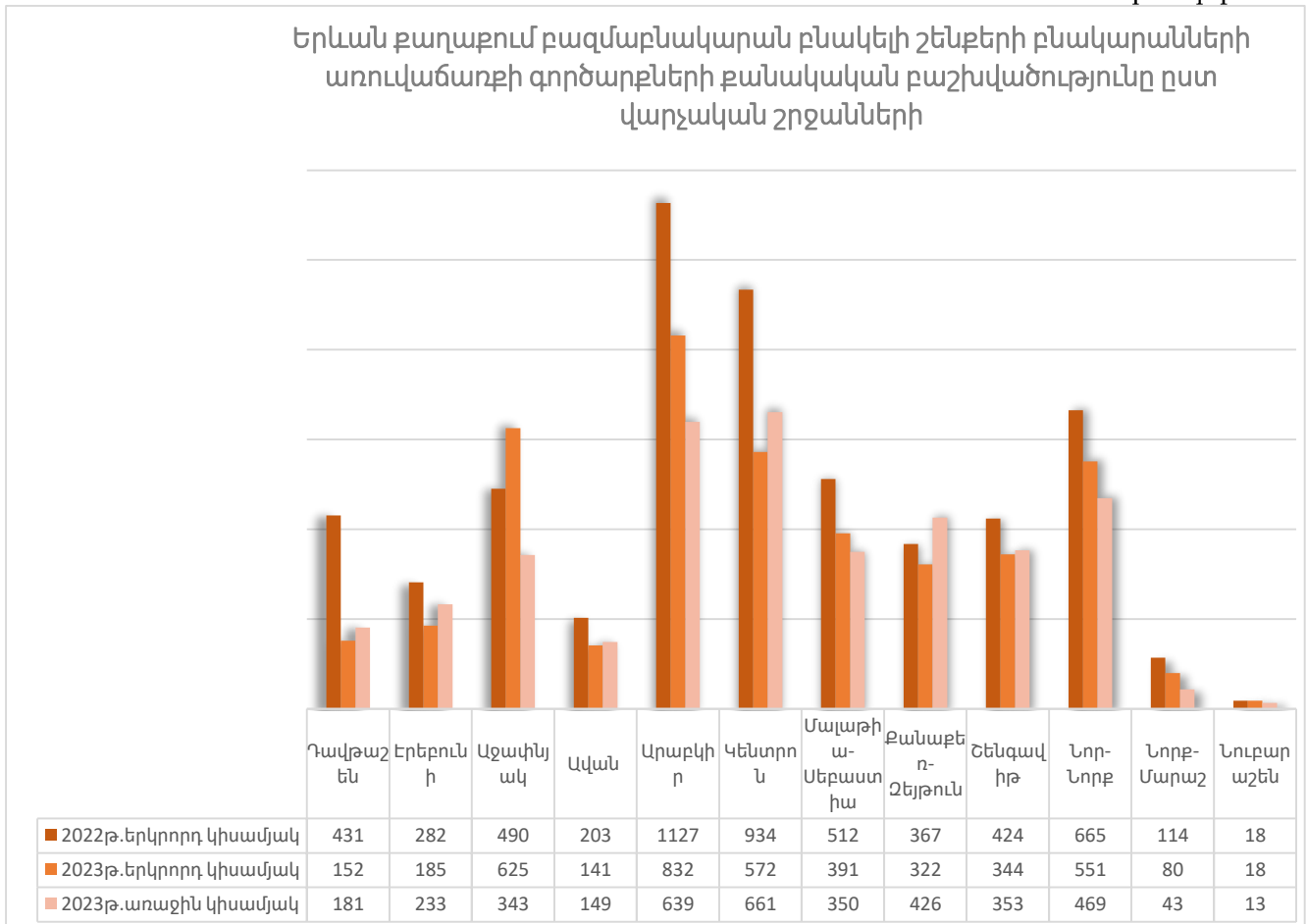
3.6.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի 4,213 գործարք, 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին

կիսամյակի համեմատ աճել է 9.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 24.3 %-ով:

Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակի առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 19.7 %, արձանագրվել է Արաբկիր իսկ առավել ցածրը՝ 0.4 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 3.6-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.6-2



Աղյուսակ 3.6-2-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների և վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, ըստ վարչական շրջանների և տարածագնահատման գոտիների:

Աղյուսակ 3.6-2

Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Կենտրոն միջին	758,500	14.5%	868,700	7.7%	806,800
Կենտրոն (Գոտի 1)	962,000	14.9%	1,105,400	7.5%	1,028,700
Կենտրոն (Գոտի 2)	809,400	12.0%	906,900	6.4%	852,000
Կենտրոն (Գոտի 3)	679,700	17.7%	799,750	9.8%	728,500
Կենտրոն (Գոտի 4)	563,850	11.9%	631,100	8.5%	581,500

Կենտրոն (Գոտի 5)	467,900	17.7%	550,800	12.2%	490,900
Արաբկիր միջին	536,700	13.8%	610,950	8.2%	564,750
Արաբկիր (Գոտի 3)	573,550	10.9%	636,100	8.0%	589,100
Արաբկիր (Գոտի 4)	524,200	12.6%	590,100	8.3%	544,900
Արաբկիր (Գոտի 5)	511,600	26.0%	644,800	14.1%	564,900
Արաբկիր (Գոտի 7)	417,200	12.9%	471,000	7.1%	439,600
Քանաքեռ-Զեյթուն միջին	389,500	6.3%	414,000	4.4%	396,600
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 4)	428,050	3.9%	444,700	2.9%	432,300
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 5)	392,900	6.0%	416,400	4.2%	399,800
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 6)	376,700	9.3%	411,700	5.9%	388,900
Քանաքեռ-Զեյթուն (Գոտի 7)	326,650	10.4%	360,700	7.5%	335,400
Նոր-Նորք միջին	330,900	13.1%	374,300	9.0%	343,300
Նոր-Նորք (Գոտի 5)	372,900	10.3%	411,200	7.3%	383,350
Նոր-Նորք (Գոտի 6)	336,200	9.9%	369,500	6.3%	347,500
Նոր-Նորք (Գոտի 7)	301,400	9.9%	331,100	7.4%	308,200
Նոր-Նորք (Գոտի 8)	286,400	13.9%	326,100	8.7%	300,100
Էրեբունի միջին	343,900	12.5%	386,900	8.7%	355,900
Էրեբունի (Գոտի 5)	392,000	3.8%	406,750	2.7%	396,000
Էրեբունի (Գոտի 6)	360,700	8.8%	392,600	6.4%	368,900
Էրեբունի (Գոտի 7)	352,900	10.9%	391,500	7.8%	363,100
Էրեբունի (Գոտի 8)	305,200	13.5%	346,500	9.8%	315,700
Էրեբունի (Գոտի 9)	270,400	17.2%	316,800	10.0%	288,000
Շենգավիթ միջին	343,050	9.8%	376,800	6.4%	354,200
Շենգավիթ (Գոտի 5)	375,500	7.7%	404,500	5.6%	382,900
Շենգավիթ (Գոտի 6)	356,600	8.9%	388,500	5.5%	368,350
Շենգավիթ (Գոտի 7)	332,800	9.9%	365,700	6.8%	342,500
Շենգավիթ (Գոտի 8)	324,850	9.2%	354,800	7.9%	328,900
Շենգավիթ (Գոտի 9)	282,000	9.2%	307,900	7.8%	285,550
Դավթաշեն միջին	395,600	12.3%	444,250	7.7%	412,300
Դավթաշեն (Գոտի 5)	403,700	13.2%	457,000	9.3%	418,100
Դավթաշեն (Գոտի 7)	386,000	14.4%	441,600	8.2%	407,950
Աջափնյակ միջին	362,000	7.4%	388,800	5.4%	368,750
Աջափնյակ (Գոտի 5)	377,200	11.2%	419,600	5.3%	398,550
Աջափնյակ (Գոտի 6)	370,800	6.3%	394,200	5.8%	372,600
Աջափնյակ (Գոտի 7)	340,700	3.5%	352,500	3.8%	339,450
Աջափնյակ (Գոտի 8)	279,750	5.0%	293,850	5.9%	277,500
Մալաթիա-Սերաստիա միջին	341,600	9.4%	373,800	4.5%	357,700
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 5)	518,900	8.6%	563,750	5.9%	532,400
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 6)	341,500	6.4%	363,300	4.8%	346,800
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 7)	372,100	7.4%	399,750	2.7%	389,400
Մալաթիա-Սերաստիա (Գոտի 9)	299,300	11.7%	334,450	5.7%	316,400
Ավան միջին	340,300	10.4%	375,700	6.3%	353,500
Ավան (Գոտի 5)	376,750	13.6%	428,000	8.4%	394,700
Ավան (Գոտի 6)	361,900	11.1%	402,100	6.2%	378,800
Ավան (Գոտի 7)	330,000	9.1%	360,000	7.7%	334,200
Ավան (Գոտի 8)	269,950	13.4%	306,000	7.9%	283,700
Նուբարաշեն միջին	204,900	7.5%	220,300	5.9%	208,100
Նուբարաշեն (Գոտի 10)	216,200	6.5%	230,300	4.1%	221,300
Նուբարաշեն (Գոտի 11)	200,700	5.4%	211,500	4.5%	202,450

Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի

բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 6.9 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 11.2 %-ով:

Ծանոթություն

Բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջին գները տրված են ըստ ՀՀ կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշմամբ հաստատված տարածագնահատման գոտիների:

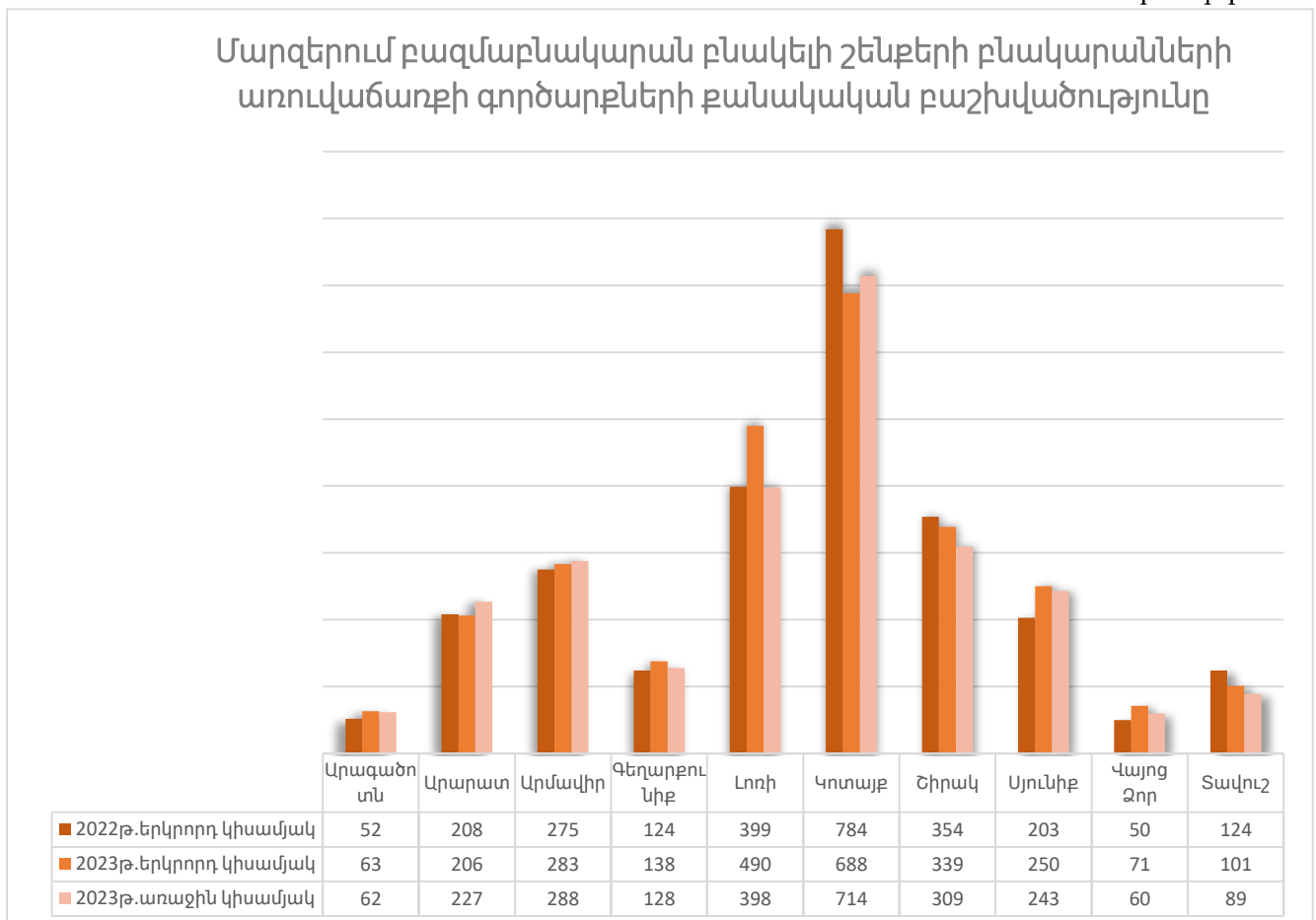
*N/A-նշված գոտում միջին գնի հաշվարկման համար 1 տարվա ընթացքում բավարար քանակով գործարքներ չեն գրանցվել

3.6.3 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում վաճառվել է բազմաբնակարան բնակելի շենքերի 2,629 բնակարան, ընդ որում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների 8.3 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 4.4 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.2 %-ով:

Գծապատկեր 3.6-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.6-3



Աղյուսակ 3.6-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում վաճառված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների պայմանագրային գների, վաճառահանված բնակարանների առաջարկվող գների և մասնագիտացված կազմակերպության կողմից անշարժ գույքի գների վերաբերյալ

տրամադրված տվյալների վերլուծության արդյունքում ձևավորված բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների շուկայական միջինացված գները՝ 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.6-3

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	172,200	9.1%	187,800	5.6%	177,800
	Ապարան	95,050	17.1%	111,300	10.7%	100,500
	Թալին	77,500	12.5%	87,200	8.5%	80,400
Արարատ	Արտաշատ	167,600	15.3%	193,300	10.5%	174,900
	Մասիս	168,200	17.1%	197,000	8.9%	180,850
	Վեդի	136,300	14.5%	156,100	10.3%	141,500
	Արարատ	125,500	15.3%	144,700	6.3%	136,100
Արմավիր	Վաղարշապատ	225,300	7.7%	242,700	4.7%	231,700
	Արմավիր	140,100	21.2%	169,750	11.5%	152,200
	Մեծամոր	109,000	23.4%	134,500	12.4%	119,700
Գեղարքունիք	Սևան	113,100	17.1%	132,400	12.5%	117,700
	Գավառ	73,100	31.7%	96,300	17.4%	82,000
	Մարտունի	111,000	9.9%	122,000	3.8%	117,500
	Վարդենիս	55,800	10.8%	61,800	4.9%	58,900
	Ճամբարակ	42,400	8.7%	46,100	4.9%	43,950
Լոռի	Վանաձոր	121,100	12.3%	136,000	7.9%	126,100
	Ստեփանավան	69,900	19.3%	83,400	10.5%	75,450
	Սպիտակ	124,100	5.4%	130,800	3.7%	126,100
	Ալավերդի	56,900	13.4%	64,500	3.7%	62,200
	Տաշիր	60,950	4.8%	63,850	3.1%	61,950
	Թումանյան	24,300	4.9%	25,500	2.0%	25,000
	Ախթալա	44,400	5.2%	46,700	3.2%	45,250
Կոտայք	Արովյան	250,900	6.4%	267,000	4.9%	254,450
	Նոր Հաճն	161,500	15.6%	186,700	8.9%	171,400
	Բյուրեղավան	150,150	16.6%	175,000	8.2%	161,700
	Եղվարդ	167,550	20.5%	201,900	11.1%	181,800
	Հրազդան	100,000	26.7%	126,650	12.3%	112,800
	Ծաղկաձոր	387,900	9.0%	422,900	5.3%	401,450
	Չարենցավան	116,700	18.0%	137,750	9.2%	126,100
Շիրակ	Գյումրի	145,500	11.5%	162,250	6.9%	151,800
	Արթիկ	82,200	3.8%	85,350	3.7%	82,300
	Մարալիկ	61,400	12.0%	68,750	7.3%	64,100
Սյունիք	Գորիս	159,300	17.5%	187,100	10.7%	169,000
	Կապան	139,400	23.7%	172,400	13.2%	152,300
	Միսիան	97,167	19.4%	116,000	12.5%	103,100
	Մեղրի	114,500	6.9%	122,400	4.2%	117,500
	Քաջարան	113,400	15.7%	131,200	10.2%	119,100
Վայոց ձոր	Վայք	100,800	20.3%	121,250	11.1%	109,100
	Եղեգնաձոր	132,250	18.1%	156,200	12.1%	139,350
	Զերմուկ	116,900	12.1%	131,100	12.1%	117,000
Տավուշ	Դիլիջան	164,150	15.1%	188,900	9.5%	172,500
	Իջևան	148,700	11.0%	165,100	5.1%	157,100
	Բերդ	103,100	4.9%	108,200	3.1%	104,900
	Նոյեմբերյան	87,250	12.1%	97,800	6.1%	92,200
	Այրում	60,400	1.5%	61,300	-2.1%	62,600

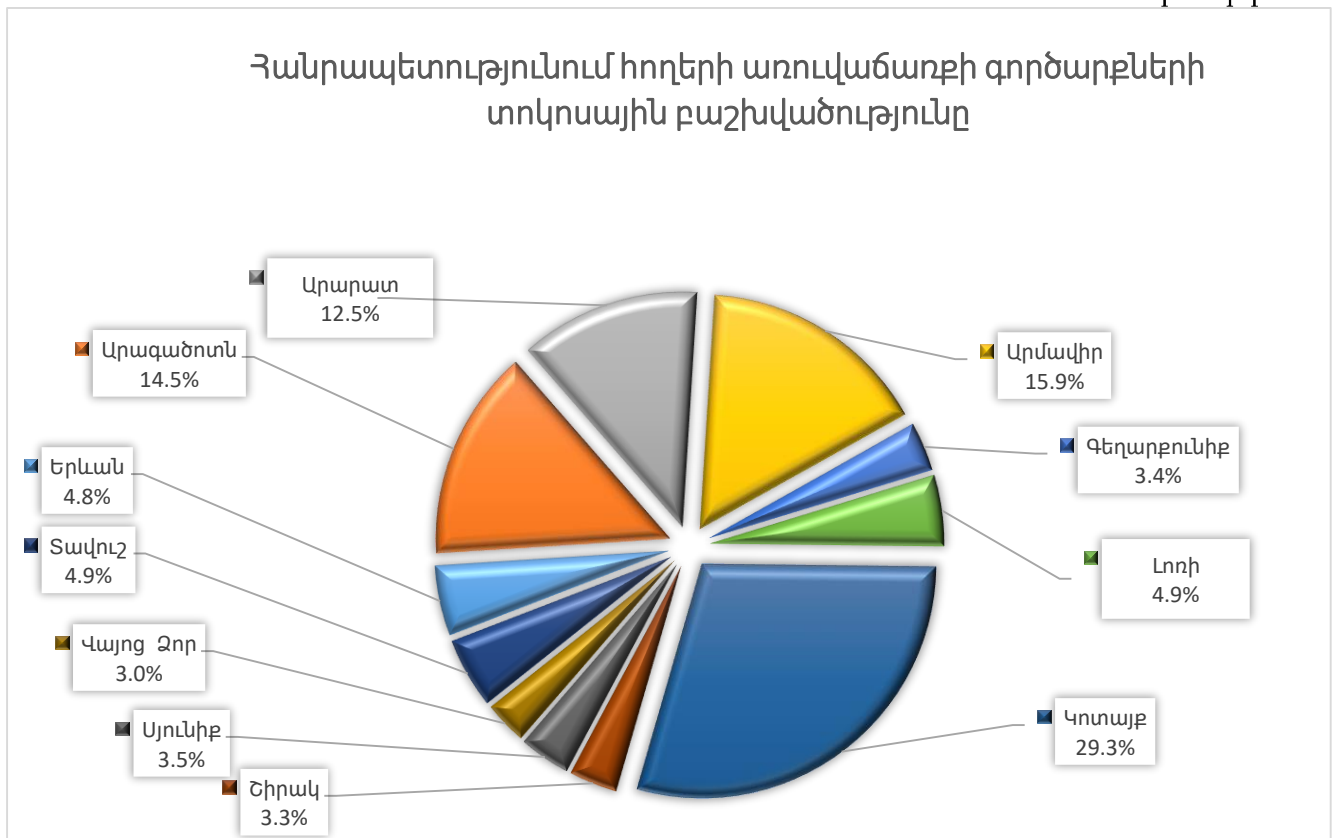
Գնային փոփոխությունների ուսումնասիրությունը թույլ է տալիս եզրակացնել, որ 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերի քաղաքներում բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակարանների, 1 մ² մակերեսի հաշվարկով, շուկայական միջին գները 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 8.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 13.7 %-ով:

3.7 Հողերի առուվաճառքի գործարքների վերլուծություն

3.7.1 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,962 գործարք: 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 7.9 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 5.8 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Գծապատկեր 3.7-1



Աղյուսակ 3.7-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

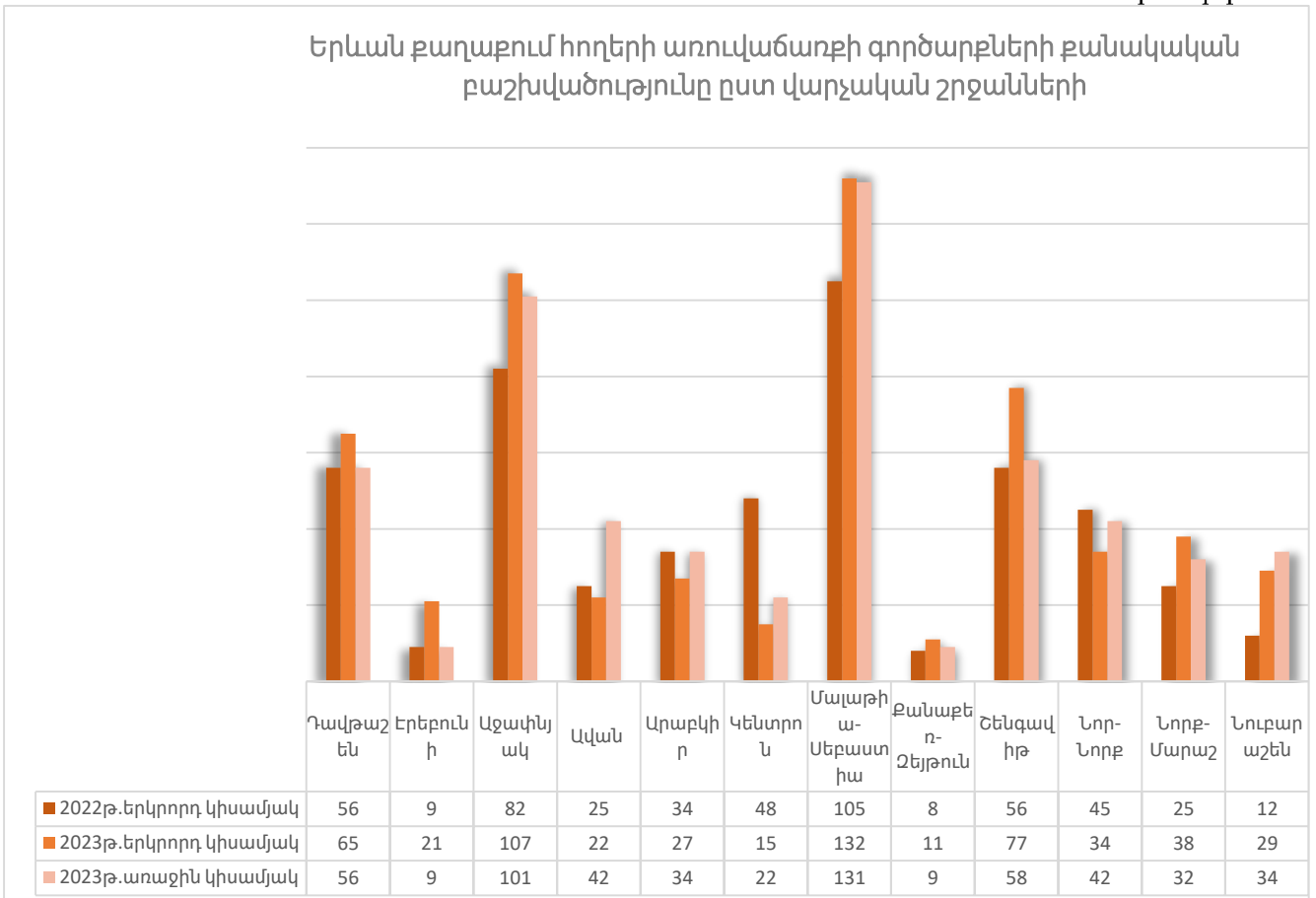
Աղյուսակ 3.7-1

	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	505	14.5%	578	1.4%	570
Արագածոտն	1,526	14.0%	1,740	19.7%	1,454
Արարատ	1,362	9.4%	1,490	-1.3%	1,509
Արմավիր	1,892	0.4%	1,900	5.0%	1,809
Գեղարքունիք	396	3.0%	408	25.2%	326
Լոռի	739	-20.8%	585	29.7%	451
Կոտայք	3,247	7.9%	3,504	5.3%	3,328
Շիրակ	428	-6.8%	399	19.8%	333
Սյունիք	326	30.1%	424	-11.9%	481
Վայոց ձոր	347	1.7%	353	26.1%	280
Տավուշ	538	8.0%	581	6.2%	547
Հանրապետություն	11,306	5.8%	11,962	7.9%	11,088

3.7.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 578 գործարք: 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 1.4 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 14.5 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 3.7-2



2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 22.8 %, արձանագրվել է Մալաթիա-Սեբաստիա, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջաններում:

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 578 գործարք՝ 61.82 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 115 միավոր (11.71 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 347 միավոր (24.07 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 101 միավոր (21.90 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 15 միավոր (4.14 հա):

Երևան քաղաքում վաճառված հողերի քանակի 6.1 %-ը կամ 35 միավոր (3.20 հա) ընդհանուր մակերեսով հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 93.9 %-ը կամ 543 միավոր (58.62 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևանում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 3 գործարք (0.01 հա):

Աղյուսակ 3.7-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Աղյուսակ 3.7-2

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Դավթաշեն	0	0.00	0	0.00	2	0.03	1	0.03	0	0.00	0	0.00	49	2.82	13	1.12
Էրեբունի	0	0.00	0	0.00	1	0.02	1	1.00	0	0.00	3	0.69	10	0.45	6	0.31
Աջափնյակ	0	0.00	1	0.001	2	0.10	0	0.00	0	0.00	2	0.32	79	5.11	23	1.07
Ավան	0	0.00	0	0.00	2	0.02	1	0.04	0	0.00	0	0.00	16	0.60	3	0.57
Արաբկիր	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.002	0	0.00	0	0.00	21	2.23	5	0.41
Կենտրոն	0	0.00	0	0.00	5	0.02	4	0.41	0	0.00	0	0.00	4	0.15	2	0.10
Մալաթիա-Սեբաստիա	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	0.65	90	7.23	0	0.00	33	0.95	7	1.49
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	0	0.00	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	0.28	3	0.73
Շենգավիթ	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	25	4.48	7	3.09	38	3.77	5	0.60
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	28	2.63	6	7.43
Նորք-Մարաշ	0	0.00	0	0.00	4	0.43	2	0.35	0	0.00	0	0.00	16	3.07	16	5.59
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	0	0.00	0	0.00	28	1.33	0	0.00
Ընդամենը	0	0.00	3	0.041	20	0.68	12	2.482	115	11.71	12	4.1	327	23.39	89	19.42

Աղյուսակ 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ վարչական շրջանների և հողերի նպատակային նշանակության.

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք											
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը			
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման					
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Դավթաշեն	0	0.00	2	0.03	1	0.03	3	0.06	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Էրեբունի	0	0.00	1	0.02	0	0.00	1	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	1.00	1	1.00	1	1.00
Աջափնյակ	1	0.001	2	0.10	0	0.00	3	0.101	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Ավան	0	0.00	2	0.02	0	0.00	2	0.02	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.04	1	0.04	1	0.04
Արարկիի	0	0.00	0	0.00	1	0.002	1	0.002	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Կենտրոն	0	0.00	5	0.02	3	0.02	8	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.39	1	0.39	1	0.39
Մալաթիա-Սերաստիա	0	0.00	0	0.00	1	0.001	1	0.001	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.65	1	0.65	1	0.65
Քանաքեռ-Զեյթուն	0	0.00	3	0.01	0	0.00	3	0.01	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Շենգավիթ	2	0.04	0	0.00	0	0.00	2	0.04	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նոր Նորք	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
Նորք-Մարաշ	0	0.00	2	0.02	1	0.15	3	0.17	0	0.00	0	0.00	2	0.41	1	0.20	3	0.61	3	0.61
Նուբարաշեն	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.05	0	0.00	1	0.05	1	0.05
Ընդամենը	3	0.041	17	0.22	7	0.203	27	0.464	0	0.00	0	0.00	3	0.46	5	2.28	8	2.74	8	2.74

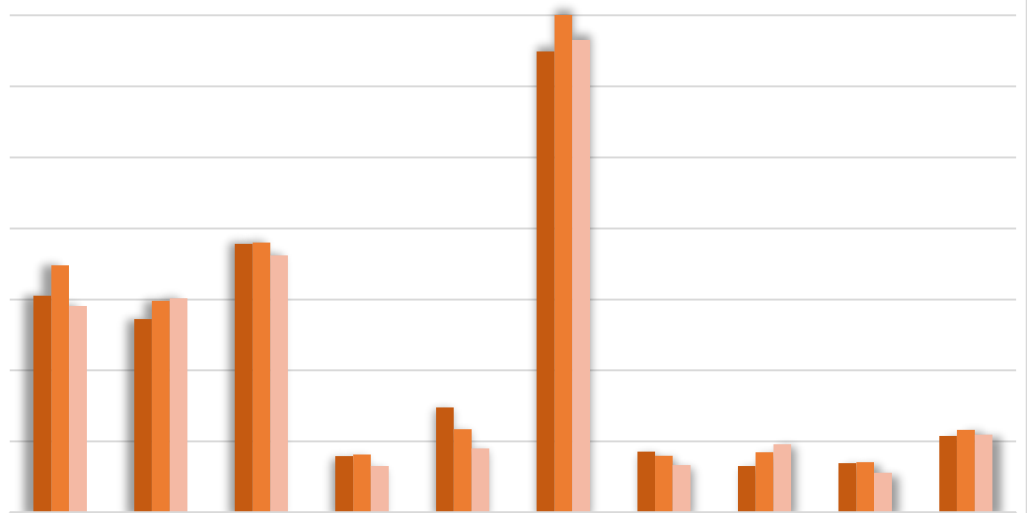
2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 8 գործարք:

3.7.3 Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,384 գործարք, ընդ որում՝ նշված առուվաճառքի գործարքների 80.0 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում: 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 8.2 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 5.4 %-ով:

Գծապատկեր 3.7-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը.

Գծապատկեր 3.7-3

Մարզերում հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակական բաշխվածությունը



	Արագածոտն	Արարատ	Արմավիր	Գեղարքունիք	Լոռի	Կոտայք	Շիրակ	Սյունիք	Վայոց Ձոր	Տավուշ
2022թ. երկրորդ կիսամյակ	1526	1362	1892	396	739	3247	428	326	347	538
2023թ. երկրորդ կիսամյակ	1740	1490	1900	408	585	3504	399	424	353	581
2023թ. առաջին կիսամյակ	1454	1509	1809	326	451	3328	333	481	280	547

Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի առուվաճառքի գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 30.8 %, գրանցվել է Կոտայքի, իսկ առավել ցածրը՝ 3.1 % Վայոց Ձորի մարզերում:

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի առուվաճառքի 11,384 գործարք՝ 5776.25 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 5,860 միավոր (4889.05 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 4,640 միավոր (425.87 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 635 միավոր (316.99 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 181 միավոր (66.92 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 41 միավոր (35.64 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 25 միավոր (41.08 հա),
- ջրային հող՝ 2 միավոր (0.70 հա):

Հողերի առուվաճառքի առավել մեծ ծավալներն արձանագրվել են Արմավիրի մարզում՝ 2306.45 հա, որից 2222.00 հա՝ գյուղատնտեսական նշանակության:

Մարզերում վաճառված հողերի քանակի 17.8 %-ը կամ 2,042 միավորը (956.36 հա) հանդիսացել է պետական կամ համայնքային սեփականության հող, իսկ 82.2 %-ը կամ 9,342 միավորը (4819.89 հա)՝ մասնավոր սեփականության հող: 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է վարձակալության իրավունքի վաճառքի 95 գործարք (111.16 հա), այդ թվում նաև կառուցապատման իրավունքի:

Աղյուսակ 3.7-4-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական կամ համայնքային, ինչպես նաև մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողերի առուվաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար

Նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-4

Վարչական շրջան	Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողեր								Մասնավոր սեփականություն հանդիսացող հողեր							
	գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի				գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի			
					բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման						բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման	
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)
Արագածոտն	195	59.16	23	6.25	113	8.52	45	36.26	836	597.52	6	0.69	489	53.94	27	5.44
Արարատ	47	48.93	11	2.12	81	4.30	43	230.38	674	341.59	14	9.51	577	44.40	43	2.23
Արմավիր	89	133.97	16	3.33	49	3.88	38	2.17	924	2088.03	14	5.07	740	68.33	29	0.97
Գեղարքունիք	16	28.12	4	1.60	49	3.20	26	6.51	178	113.02	8	1.12	98	10.46	18	2.01
Լոռի	47	71.70	17	8.11	70	6.79	33	1.74	230	165.38	10	1.30	142	16.77	34	3.48
Կոտայք	141	148.88	11	8.88	295	15.11	66	4.79	1590	644.29	22	13.41	1267	125.48	80	10.36
Շիրակ	9	3.31	5	0.92	54	3.12	15	0.75	165	131.34	4	0.42	114	9.47	33	3.52
Սյունիք	83	20.72	2	0.22	48	4.65	29	1.22	153	85.02	2	0.80	96	8.92	3	0.62
Վայոց ձոր	35	20.67	2	1.01	32	3.21	10	0.57	215	96.87	1	1.00	46	5.83	10	0.34
Տավուշ	39	12.40	6	0.59	80	6.43	31	1.29	194	78.13	3	0.57	200	23.06	22	2.34
Ընդամենը	701	547.86	97	33.03	871	59.21	336	285.68	5159	4341.19	84	33.89	3769	366.66	299	31.31

Աղյուսակ 3.7-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողերի աճուրդային և ուղղակի վաճառքի գործարքների քանակների և մակերեսների բաշխվածությունն ըստ մարզերի և ըստ հողերի նպատակային նշանակության՝ բացառությամբ առողջարարական նպատակով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքների, հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների և ջրային հողերի.

Աղյուսակ 3.7-5

Վարչական շրջան	Հողերի ուղղակի վաճառք								Հողերի աճուրդ վաճառք									
	արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը		գյուղ. նշանակության		արդյունաբերական		բնակավայրերի հողեր				ընդամենը	
			բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման								բնակելի կառուցապատման		հասարակական կառուցապատման			
	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)	միավոր	մակերես (հա)		
Արագածոտն	0	0.00	29	0.63	19	31.93	48	32.56	103	49.11	23	6.25	84	7.89	26	4.33	236	67.58
Արարատ	2	0.01	13	0.28	15	229.00	30	229.29	32	31.36	9	2.11	68	4.02	28	1.38	137	38.87
Արմավիր	1	0.06	20	0.41	12	0.18	33	0.65	86	114.64	15	3.27	29	3.47	26	1.99	156	123.37
Գեղարքունիք	0	0.00	13	1.13	10	0.48	23	1.61	15	28.00	4	1.60	36	2.07	16	6.03	71	37.70
Լոռի	1	0.03	22	0.28	12	0.09	35	0.40	40	27.01	16	8.08	48	6.51	21	1.65	125	43.25
Կոտայք	0	0.00	65	1.44	8	0.15	73	1.59	111	135.06	11	8.88	230	13.67	58	4.64	410	162.25
Շիրակ	1	0.08	9	0.48	1	0.001	11	0.561	4	3.06	4	0.84	45	2.64	14	0.75	67	7.29
Սյունիք	0	0.00	24	0.81	19	0.44	43	1.25	7	10.28	2	0.22	24	3.84	10	0.78	43	15.12
Վայոց ձոր	0	0.00	0	0.00	2	0.23	2	0.23	34	20.22	2	1.01	32	3.21	8	0.34	76	24.78
Տավուշ	1	0.04	11	0.36	5	0.08	17	0.48	36	11.77	5	0.55	69	6.07	26	1.21	136	19.60
Ընդամենը	6	0.22	206	5.82	103	262.581	315	268.621	468	430.51	91	32.81	665	53.39	233	23.1	1457	539.81

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետության մարզերում արձանագրվել է նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ուղղակի վաճառքի 233 գործարք՝ 117.35 հա ընդհանուր մակերեսով:

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է հողերի աճուրդային վաճառքի 1,477 գործարք, ընդ որում՝ աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023

թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 19.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 1.8 %-ով: Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի աճուրդային վաճառքի գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 5.9 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 25.9 %-ով, բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հողերը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 32.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 24.8 %-ով, հասարակական կառուցապատման հողերը 2022 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 15.3 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ նվազել՝ 4.5 %-ով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 30.0 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 35.8 %-ով:

Աղյուսակ 3.7-6-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Հանրապետության առավել ակտիվ քաղաքներում՝ բացառությամբ Երևան քաղաքի, վաճառված բնակավայրերի հողերի պայմանագրային միջին գների վերլուծության արդյունքները 1մ² մակերեսի հաշվարկով.

Աղյուսակ 3.7-6

Մարզ	Քաղաք	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Արագածոտն	Աշտարակ	10,800	-0.9%	10,700	2.9%	10,400
	Ապարան	3,100	3.2%	3,200	0.0%	3,200
Արարատ	Արտաշատ	10,650	4.2%	11,100	-2.2%	11,350
	Մասիս	9,750	3.1%	10,050	0.0%	10,050
	Վեդի	3,550	5.6%	3,750	5.6%	3,550
Արմավիր	Վաղարշապատ	12,550	-1.6%	12,350	0.8%	12,250
	Արմավիր	9,600	-4.7%	9,150	-2.7%	9,400
Գեղարքունիք	Սևան	5,050	5.9%	5,350	1.9%	5,250
	Մարտունի	2,100	9.5%	2,300	4.5%	2,200
	Վարդենիս	1,400	14.3%	1,600	6.7%	1,500
Լոռի	Վանաձոր	11,150	3.1%	11,500	-0.4%	11,550
	Ստեփանավան	3,850	6.5%	4,100	3.8%	3,950
	Ալավերդի	3,200	-3.1%	3,100	-1.6%	3,150
Կոտայք	Արուսյան	12,150	11.9%	13,600	4.6%	13,000
	Հրազդան	5,250	7.6%	5,650	3.7%	5,450
Շիրակ	Գյումրի	10,100	11.4%	11,250	5.6%	10,650
Սյունիք	Գորիս	4,950	-3.0%	4,800	1.1%	4,750
	Կապան	3,050	8.2%	3,300	3.1%	3,200
	Մեղրի	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800
Վայոց ձոր	Եղեգնաձոր	5,150	8.7%	5,600	4.7%	5,350
	Ջերմուկ	6,100	6.6%	6,500	0.8%	6,450
Տավուշ	Դիլիջան	9,650	11.4%	10,750	3.9%	10,350
	Իջևան	4,300	5.8%	4,550	2.2%	4,450
	Նոյեմբերյան	2,500	0.0%	2,500	0.0%	2,500

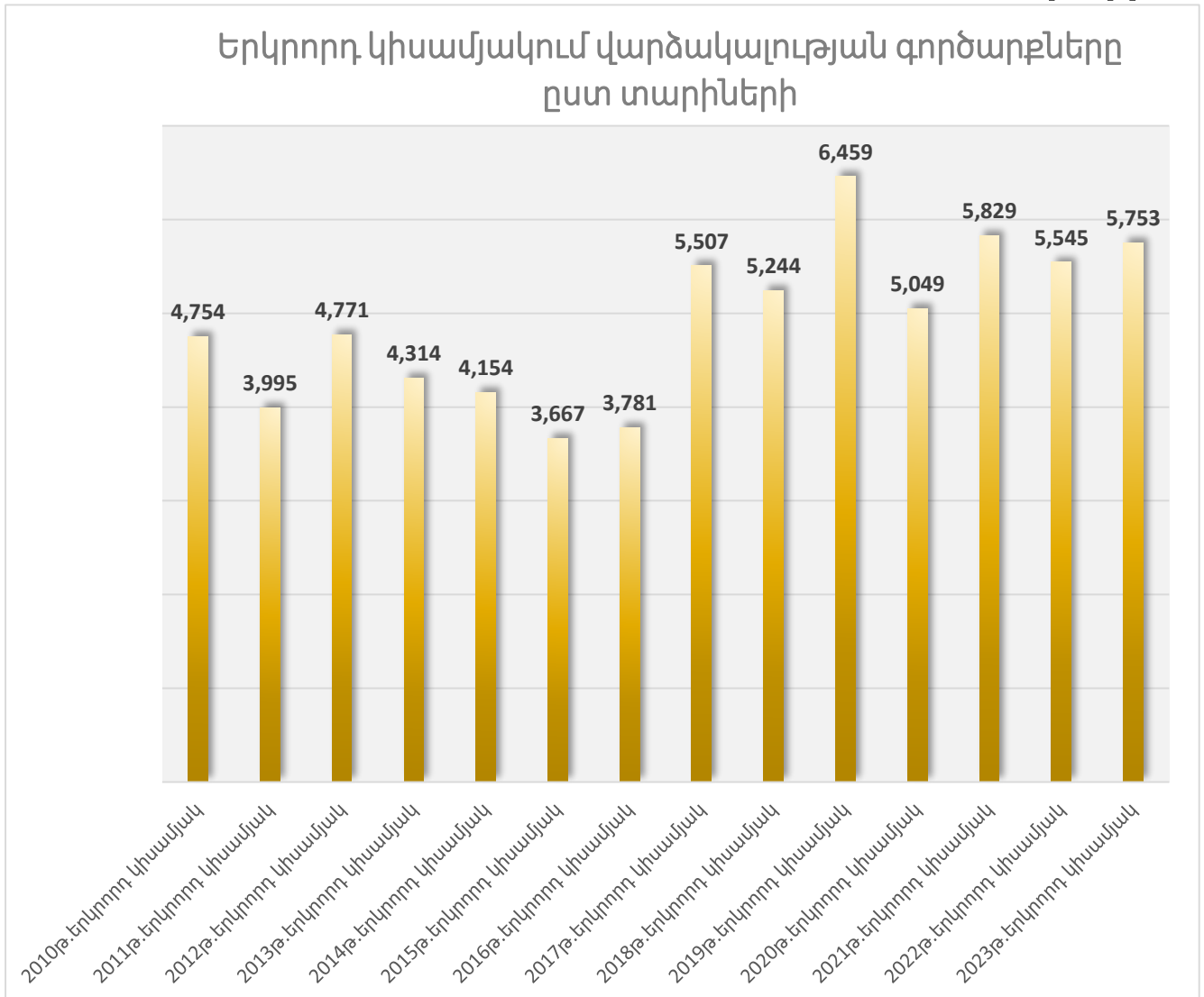
4 ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

4.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.1.1 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացվել է 5,753 վարձակալության գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 5.0 %-ը:

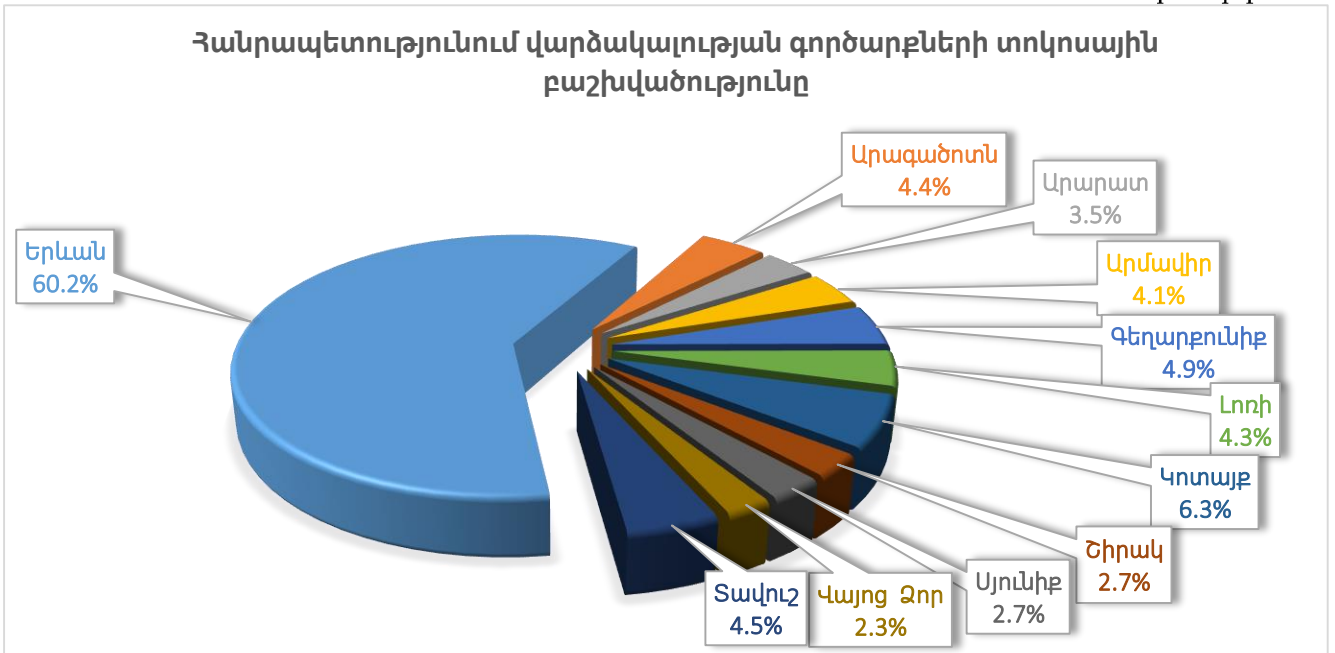
2010-2023 թվականների երկրորդ կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 4.1-1-ում.

Գծապատկեր 4.1-1

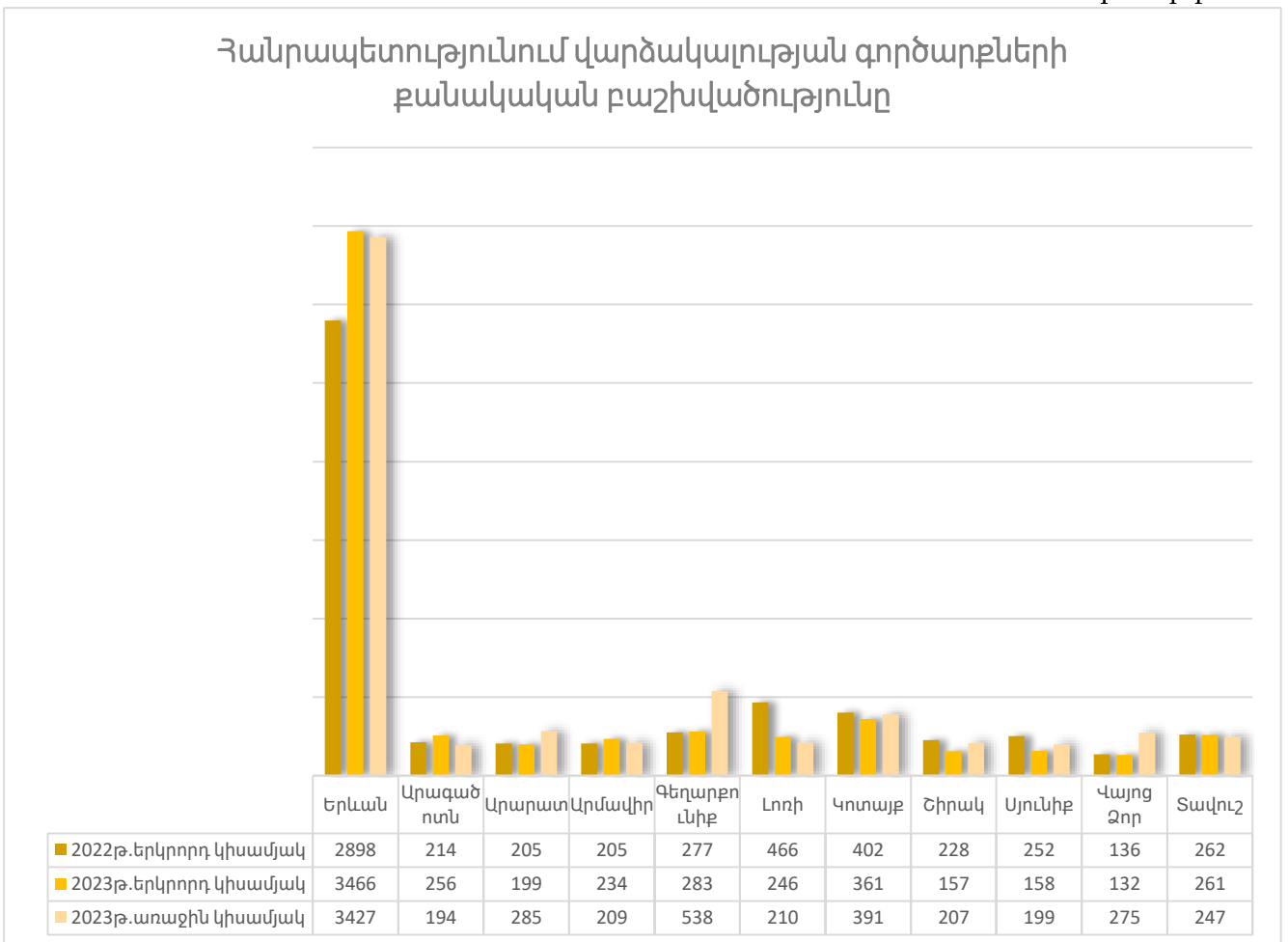


4.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 60.2 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 2.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-2-ում և Գծապատկեր 4.1-3-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 4.1-3



Աղյուսակ 4.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

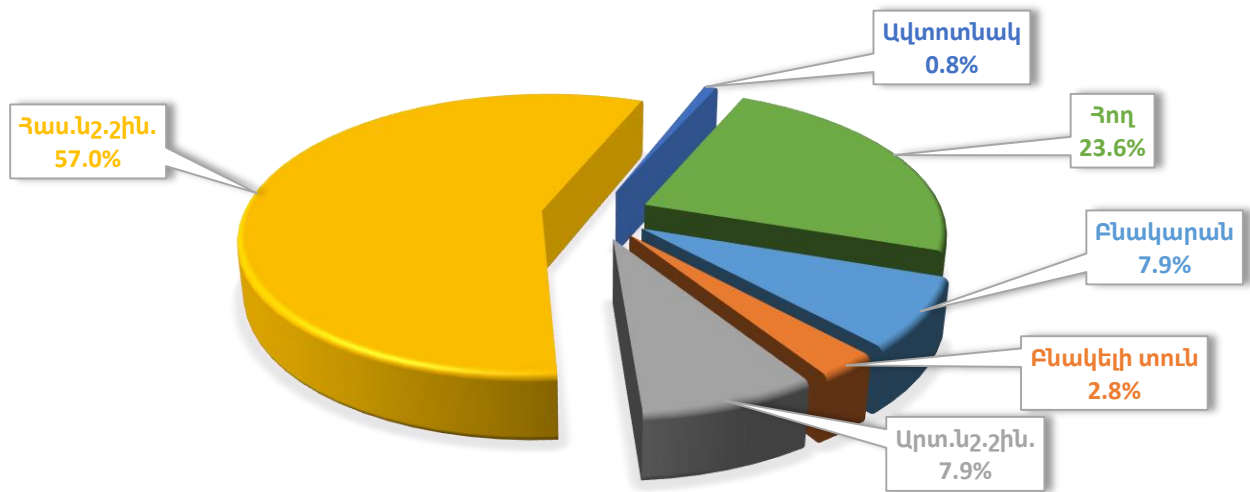
	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	2,898	19.6%	3,466	1.1%	3,427
Արագածոտն	214	19.6%	256	32.0%	194
Արարատ	205	-2.9%	199	-30.2%	285
Արմավիր	205	14.1%	234	12.0%	209
Գեղարքունիք	277	2.2%	283	-47.4%	538
Լոռի	466	-47.2%	246	17.1%	210
Կոտայք	402	-10.2%	361	-7.7%	391
Շիրակ	228	-31.1%	157	-24.2%	207
Սյունիք	252	-37.3%	158	-20.6%	199
Վայոց ձոր	136	-2.9%	132	-52.0%	275
Տավուշ	262	-0.4%	261	5.7%	247
Հանրապետություն	5,545	3.8%	5,753	-6.9%	6,182

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 6.9 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ աճել 3.8 %-ով:

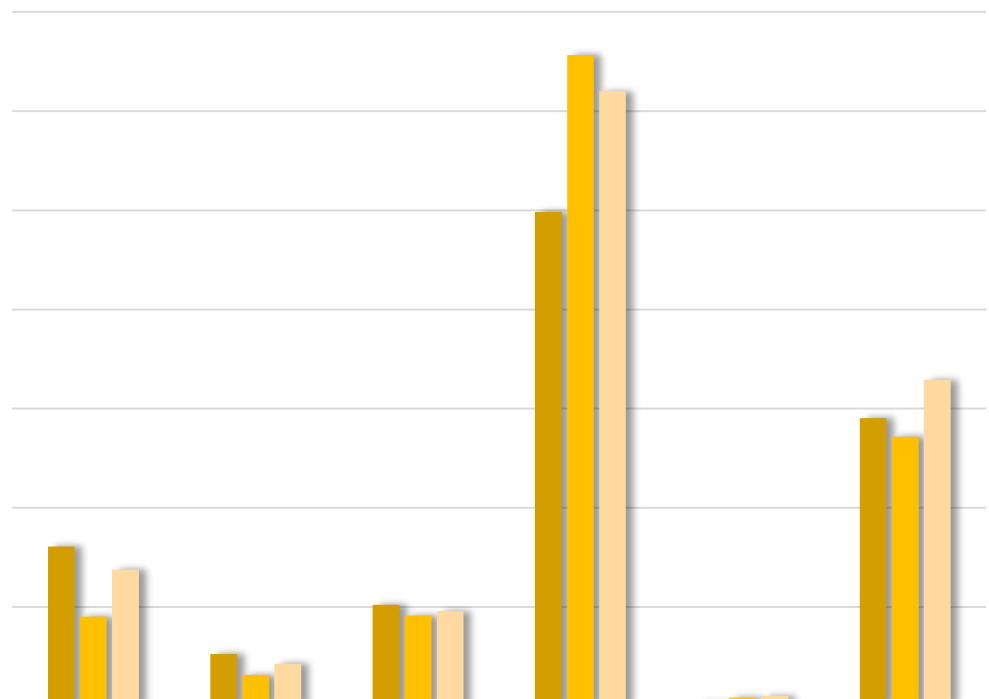
4.1.3 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 57.0 %, գրանցվել է հասարակական նշանակության շինությունների, առավել ցածրը՝ 0.8 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,359 միավոր վարձակալության գործարք՝ 5468.92 ընդհանուր մակերեսով, որից 48 միավորը՝ 7.71 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 3077.08 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր վարձակալվել են Վայոց ձորի մարզում:

Գծապատկեր 4.1-4-ում և Գծապատկեր 4.1-5-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Հանրապետությունում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



	Քաղաքացիական	Քաղաքացիական տուն	Արտ.նշ.շին.	Հաս.նշ.շին.	Ավտոտնակ	Հող
■ 2022թ. երկրորդ կիսամյակ	806	264	512	2491	20	1452
■ 2023թ. երկրորդ կիսամյակ	453	159	457	3281	44	1359
■ 2023թ. առաջին կիսամյակ	689	215	480	3099	53	1646

Աղյուսակ 4.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	806	-43.8%	453	-34.3%	689
2	Անհատական բնակելի տուն	264	-39.8%	159	-26.0%	215
3	Արտադրական նշ. շին	512	-10.7%	457	-4.8%	480
4	Հասարակական նշ. շին.	2,491	31.7%	3,281	5.9%	3,099
5	Ավտոտնակ	20	2.2 անգամ	44	-17.0%	53
6	Հող	1,452	-6.4%	1,359	-17.4%	1,646
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	837	-21.5%	657	-35.0%	1,010
	Ընդամենը	5,545	3.8%	5,753	-6.9%	6,182

Աղյուսակ 4.1-3-ում ներկայացված է հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի նկատմամբ գրանցված վարձակալության գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Աղյուսակ 4.1-3

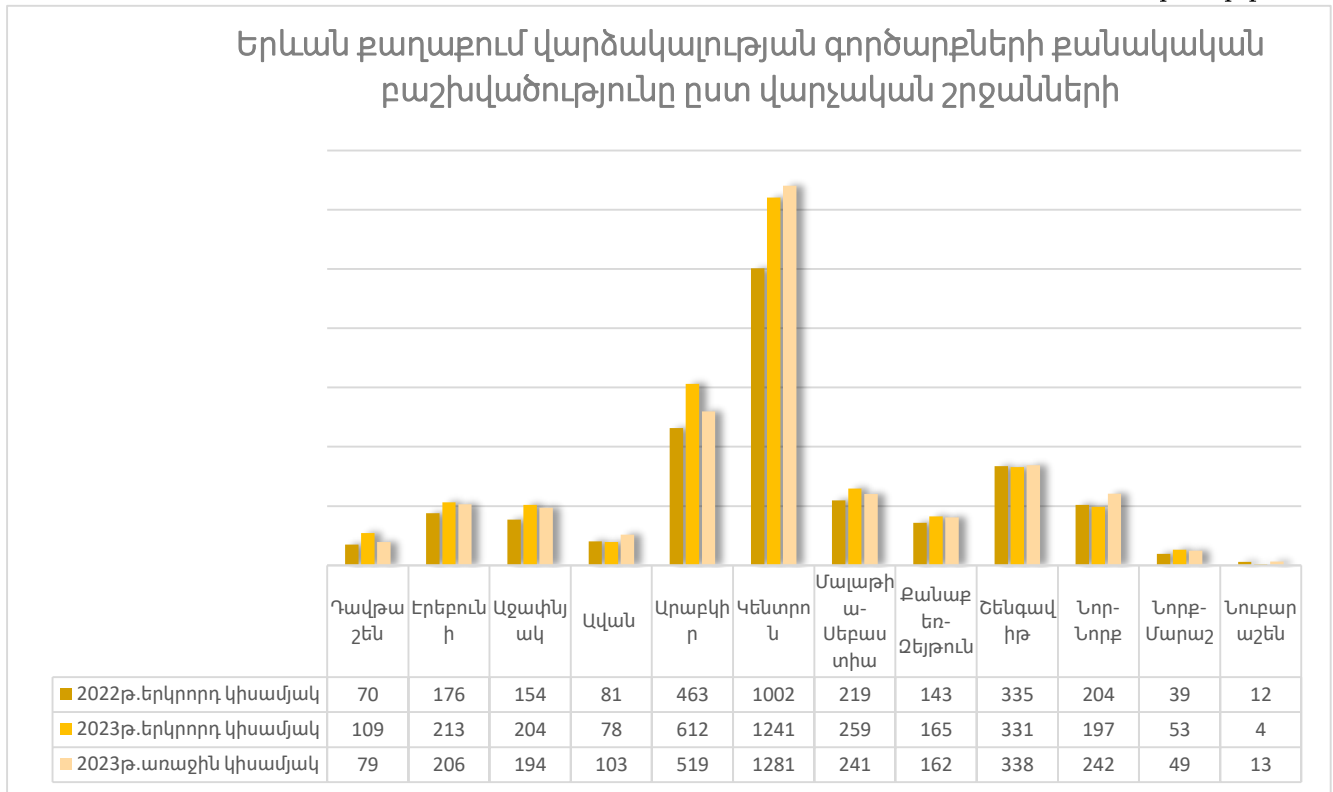
Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	453	7.9%	329	9.5%	72.6%	122	10.5%	26.9%	2	0.2%	0.4%
2	Անհատական բնակելի տուն	159	2.8%	91	2.6%	57.2%	39	3.4%	24.5%	29	2.6%	18.2%
3	Արտադրական նշ. շին	457	7.9%	260	7.5%	56.9%	106	9.1%	23.2%	91	8.1%	19.9%
4	Հասարակական նշ. շին.	3,281	57.0%	2,424	69.9%	73.9%	608	52.4%	18.5%	249	22.1%	7.6%
5	Ավտոտնակ	44	0.8%	36	1.0%	81.8%	7	0.6%	15.9%	1	0.1%	2.3%
6	Հող	1,359	23.6%	326	9.4%	24.0%	279	24.0%	20.5%	754	67.0%	55.5%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	657	11.4%	4	0.1%	0.6%	111	9.6%	16.9%	542	48.1%	82.5%
	Ընդամենը /գործարք/	5,753	100.0%	3,466	100.0%	60.2%	1,161	100.0%	20.2%	1,126	100.0%	19.6%

4.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

4.2.1 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 3,466 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 1.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 19.6 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքներից առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 35.8 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածրը՝ 0.1 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների:

Գծապատկեր 4.2-1



Աղյուսակ 4.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

Աղյուսակ 4.2-1

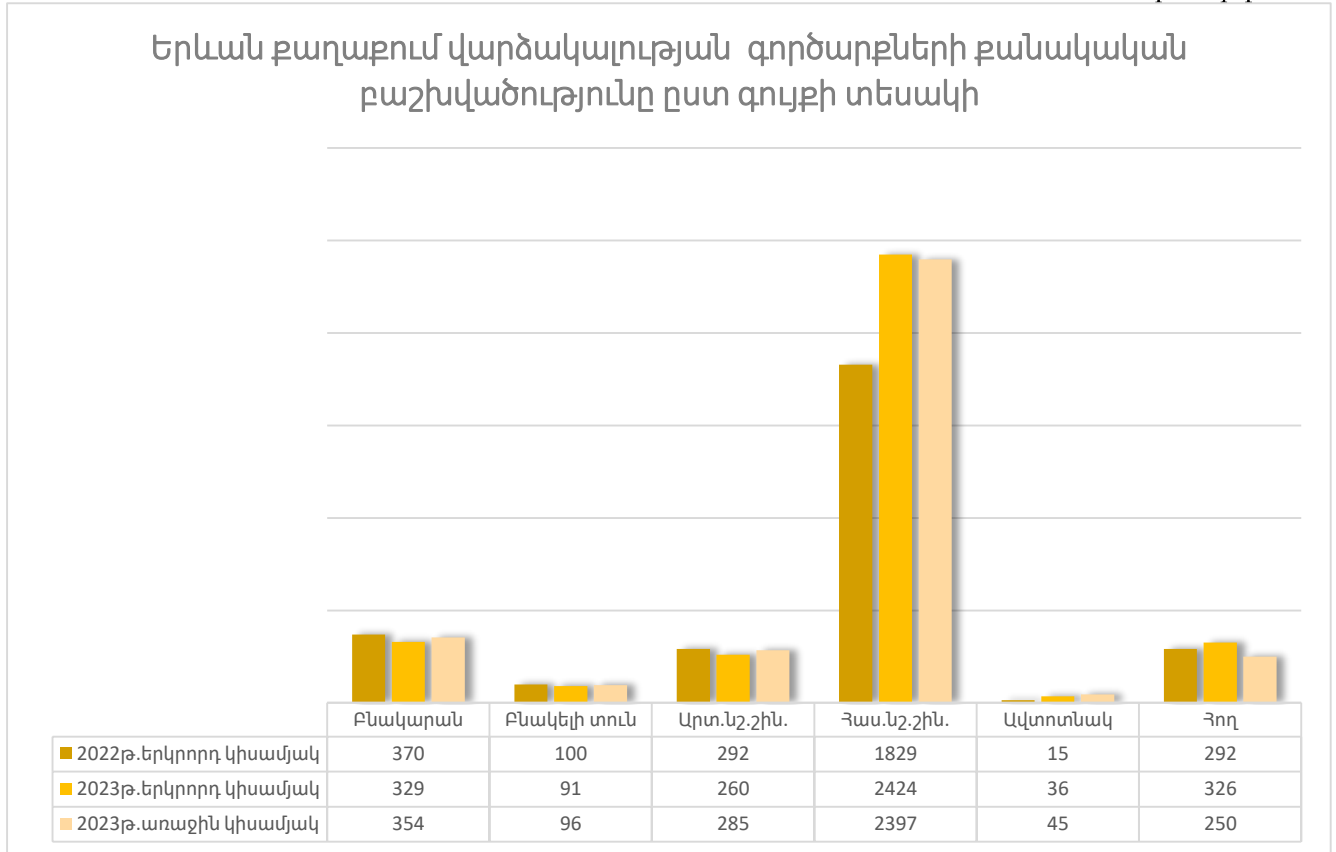
Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	70	55.7%	109	38.0%	79
Էրեբունի	176	21.0%	213	3.4%	206
Աջափնյակ	154	32.5%	204	5.2%	194
Ավան	81	-3.7%	78	-24.3%	103
Արարկիր	463	32.2%	612	17.9%	519
Կենտրոն	1,002	23.9%	1,241	-3.1%	1,281
Մալաթիա-Սեբաստիա	219	18.3%	259	7.5%	241
Քանաքեռ-Զեյթուն	143	15.4%	165	1.9%	162
Շենգավիթ	335	-1.2%	331	-2.1%	338
Նոր Նորք	204	-3.4%	197	-18.6%	242
Նորք-Մարաշ	39	35.9%	53	8.2%	49
Նուբարաշեն	12	-66.7%	4	-69.2%	13
Երևան	2,898	19.6%	3,466	1.1%	3,427

4.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 69.9 %, գրանցվել է հասարակական

նշանակության շինությունների, առավել ցածր՝ 1.0 %, ավտոտնակների նկատմամբ : Երևան քաղաքում իրականացվել է հողերի վարձակալության 326 գործարք՝ 4.29 հա մակերեսով, որից 16 միավորը՝ 0.52 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում:

Գծապատկեր 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում անշարժ գույքի վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 4.2-2



Աղյուսակ 4.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.2-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	370	-11.1%	329	-7.1%	354
2	Անհատական բնակելի տուն	100	-9.0%	91	-5.2%	96
3	Արտադրական նշ. շին	292	-11.0%	260	-8.8%	285
4	Հասարակական նշ. շին.	1,829	32.5%	2,424	1.1%	2,397
5	Ավտոտնակ	15	2.4 անգամ	36	-20.0%	45
6	Հող	292	11.6%	326	30.4%	250
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	6	-33.3%	4	0.0%	4
Ընդամենը		2,898	19.6%	3,466	1.1%	3,427

4.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված վարձակալության գործարքների վերլուծություն

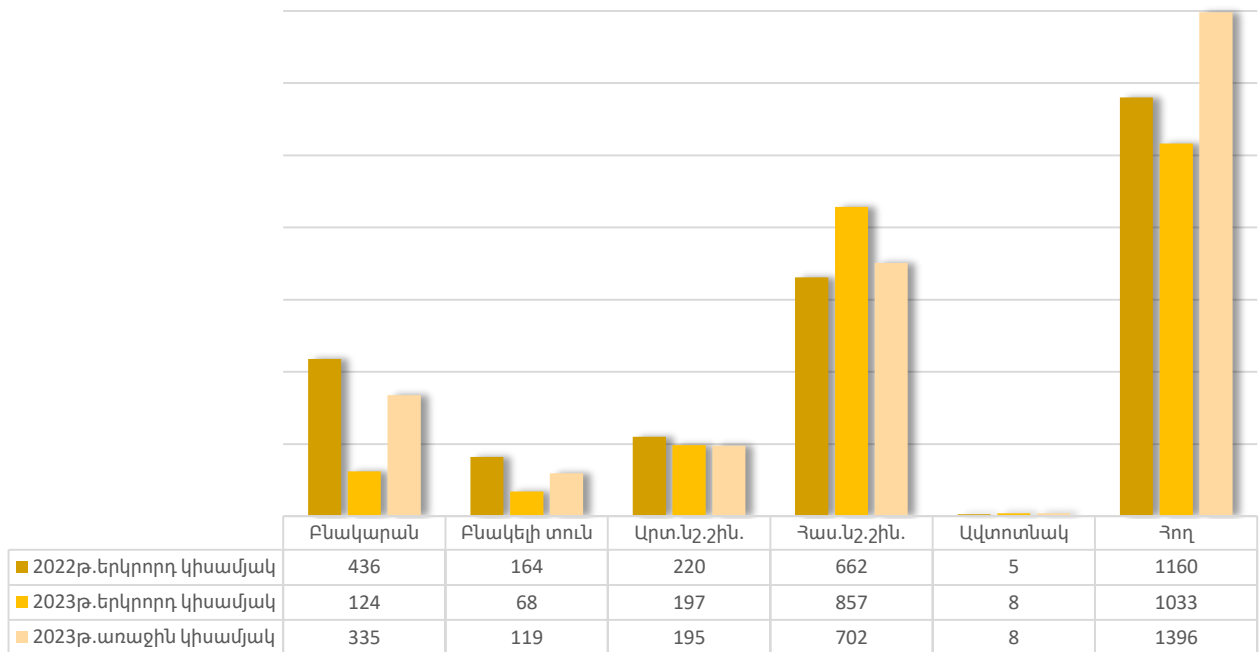
2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է 2,287 վարձակալության գործարք, որը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 17.0 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 13.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված վարձակալության գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 21.7 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 15.7 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ նվազել է 11.5 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 11.3 %-ով:

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում վարձակալության գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.2 %, գրանցվել է հողերի, առավել ցածրը՝ 0.3 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ: Մարզերում իրականացվել է հողերի վարձակալության 1,033 գործարք՝ 5464.63 հա ընդհանուր մակերեսով, որից 32 միավորը՝ 7.19 հա մակերեսով, սերվիտուտի իրավունքի գրանցում, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 653 միավոր (5033.32 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 61 միավոր (2.32 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 129 միավոր (3.62 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 51 միավոր (200.27 հա),
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 30 միավոր (44.72 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 4 միավոր (8.28 հա),
- ջրային հող՝ 13 միավոր (45.06 հա),
- անտառային հող՝ 92 միավոր (127.04 հա):

Գծապատկեր 4.3.1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Մարզերում վարձակալության գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 4.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված վարձակալության գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 4.3-1

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	436	-71.6%	124	-63.0%	335
2	Անհատական բնակելի տուն	164	-58.5%	68	-42.9%	119
3	Արտադրական նշ. շին	220	-10.5%	197	1.0%	195
4	Հասարակական նշ. շին.	662	29.5%	857	22.1%	702
5	Ավտոտնակ	5	60.0%	8	0.0%	8
6	Հող	1,160	-10.9%	1,033	-26.0%	1,396
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	831	-21.4%	653	-35.1%	1,006
Ընդամենը		2,647	-13.6%	2,287	-17.0%	2,755

Անշարժ գույքի վարձակալության շուկայի դիտարկումները ցույց են տալիս, որ Երևան քաղաքում առավել ակտիվ է հասարակական նշանակության շինությունների վարձակալությունը, իսկ մարզերում՝ հողերի վարձակալությունը:

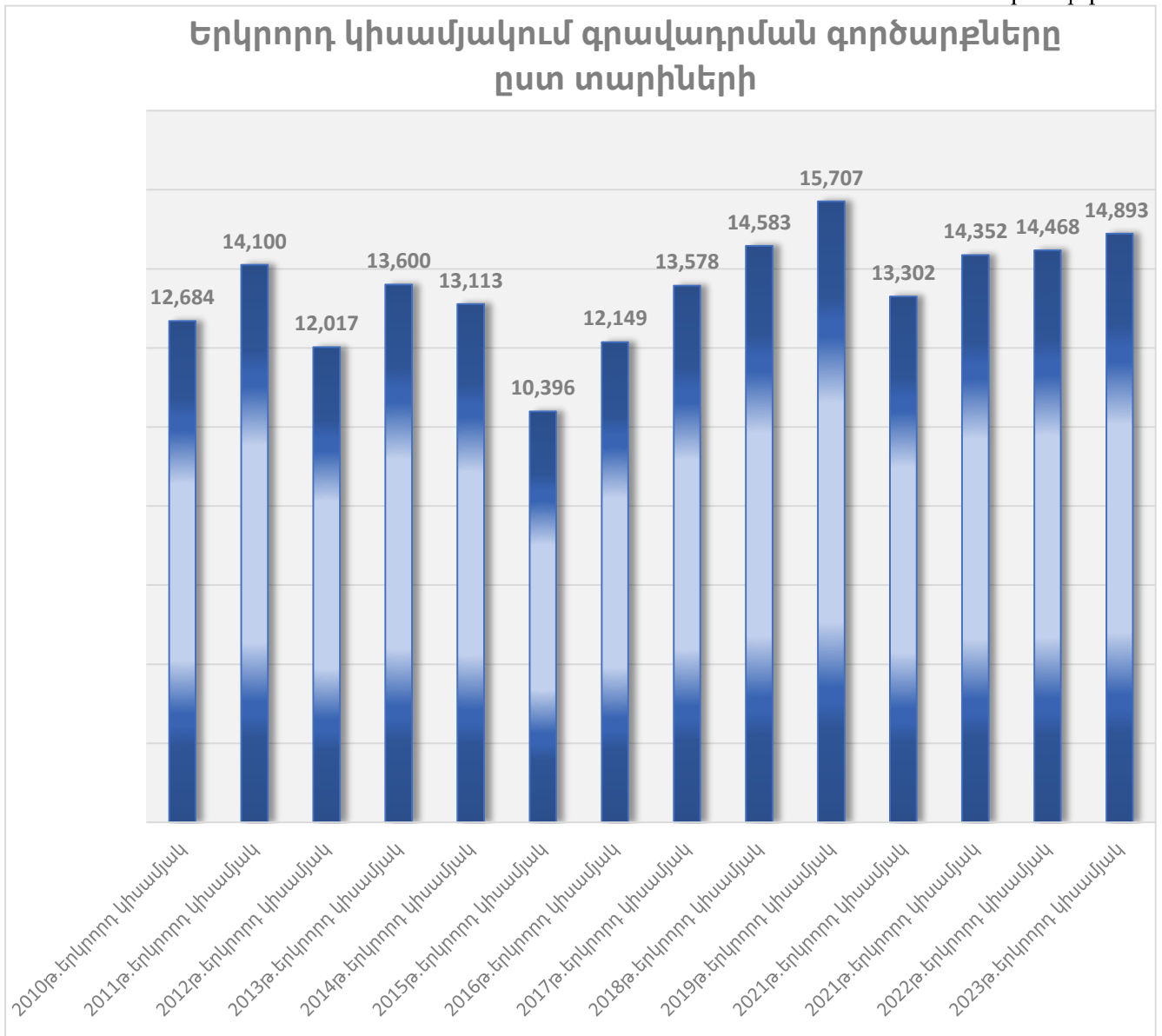
5 ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՆ ԳՈՐԾԱՐՔՆԵՐ

5.1 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.1.1 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի գրավադրման 14,893 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումների ընդհանուր քանակի 12.8 %-ը, ընդ որում՝ գրավադրման գործարքների 25.4 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

2010-2023 թվականների երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.1-1-ում.

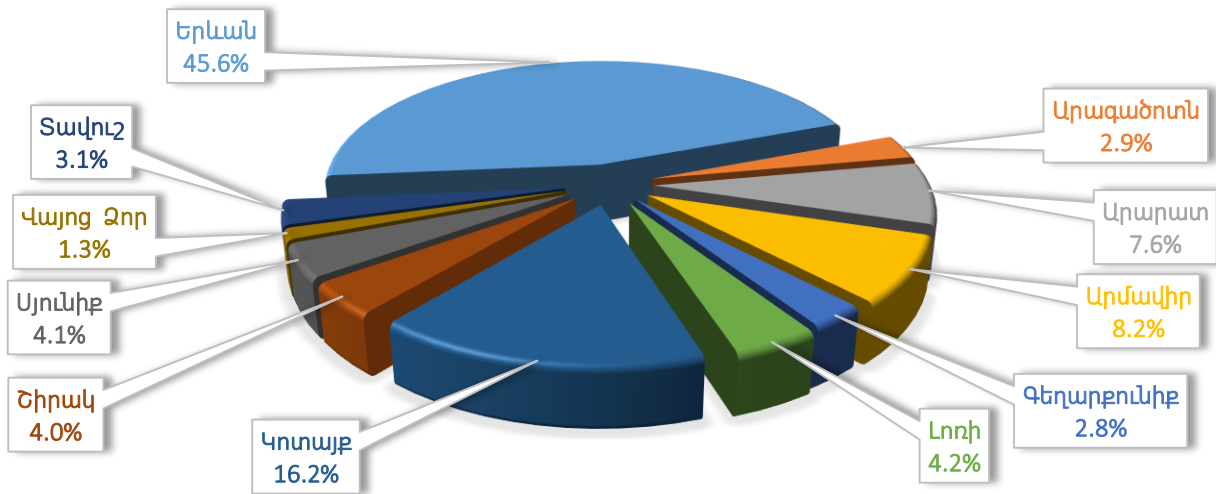
Գծապատկեր 5.1-1



Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.6 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.3 %՝ Վայոց Ձորի մարզում:

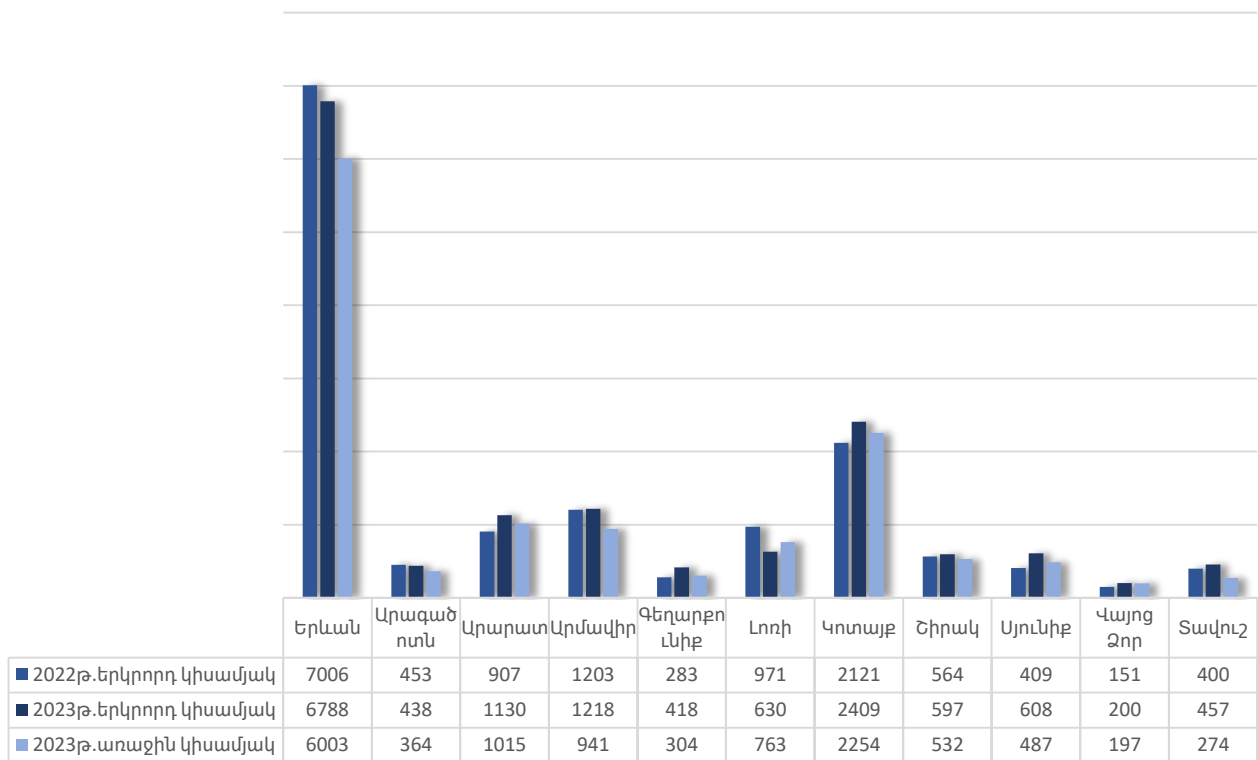
Գծապատկեր 5.1-2-ում և Գծապատկեր 5.1-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների տոկոսային բաշխվածությունը



Գծապատկեր 5.1-3

Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը



Աղյուսակ 5.1-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

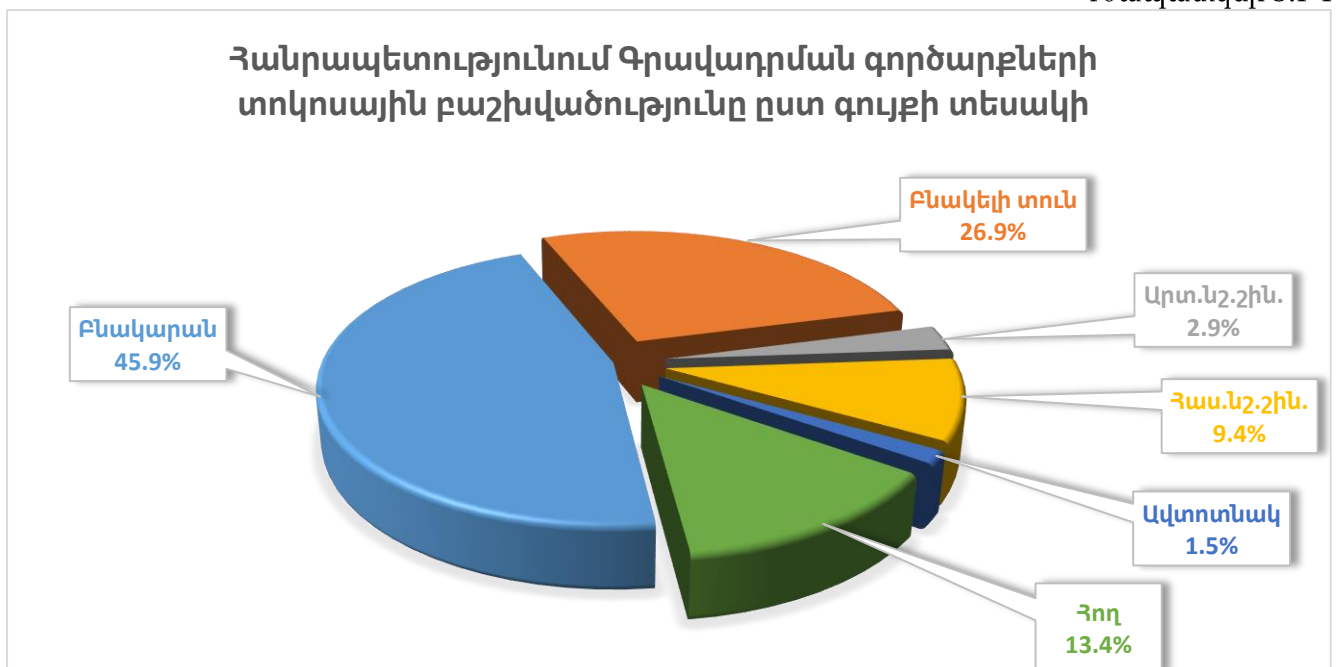
	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	7,006	-3.1%	6,788	13.1%	6,003
Արագածոտն	453	-3.3%	438	20.3%	364
Արարատ	907	24.6%	1,130	11.3%	1,015
Արմավիր	1,203	1.2%	1,218	29.4%	941
Գեղարքունիք	283	47.7%	418	37.5%	304
Լոռի	971	-35.1%	630	-17.4%	763
Կոտայք	2,121	13.6%	2,409	6.9%	2,254
Շիրակ	564	5.9%	597	12.2%	532
Սյունիք	409	48.7%	608	24.8%	487
Վայոց ձոր	151	32.5%	200	1.5%	197
Տավուշ	400	14.3%	457	66.8%	274
Հանրապետություն	14,468	2.9%	14,893	13.4%	13,134

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.4 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 2.9 %-ով:

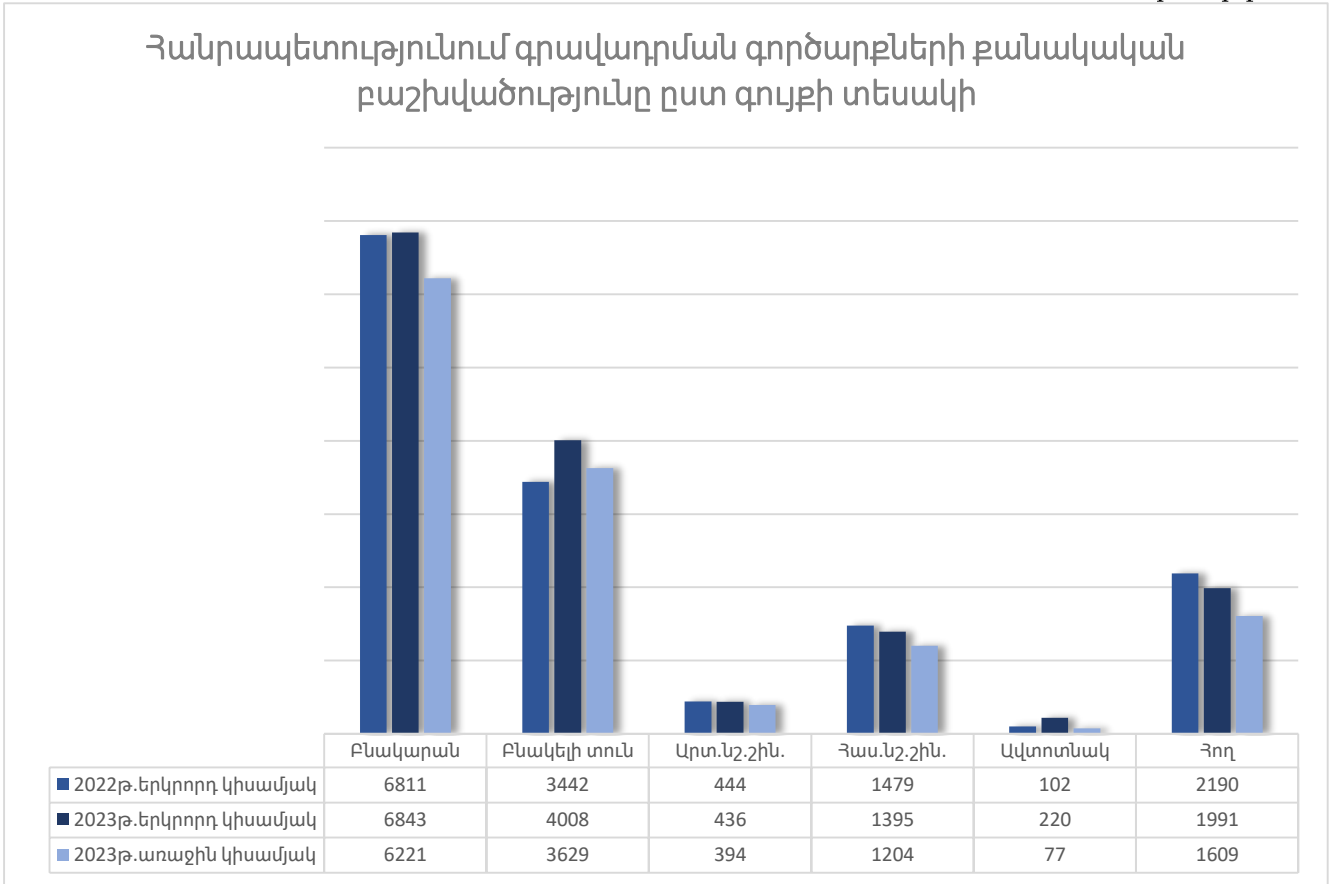
5.1.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 45.9 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 1.5 %, ավտոտնակների նկատմամբ: 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հողերի նկատմամբ իրականացվել է 1,991 միավոր գրավադրման գործարք՝ 2802.82 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասեր գրավադրվել են Արմավիրի մարզում:

Գծապատկեր 5.1-4-ում և Գծապատկեր 5.1-5-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի նկատմամբ իրականացված գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակների:

Գծապատկեր 5.1-4



Հանրապետությունում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի



Աղյուսակ 5.1-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.1-2

Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	6,811	0.5%	6,843	10.0%	6,221
2	Անհատական բնակելի տուն	3,442	16.4%	4,008	10.4%	3,629
3	Արտադրական նշ. շին	444	-1.8%	436	10.7%	394
4	Հասարակական նշ. շին.	1,479	-5.7%	1,395	15.9%	1,204
5	Ավտոտնակ	102	2.2 անգամ	220	2.9 անգամ	77
6	Հող	2,190	-9.1%	1,991	23.7%	1,609
ՃԱ	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,231	-53.0%	579	-22.3%	745
Ընդամենը		14,468	2.9%	14,893	13.4%	13,134

Աղյուսակ 5.1-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.1-3

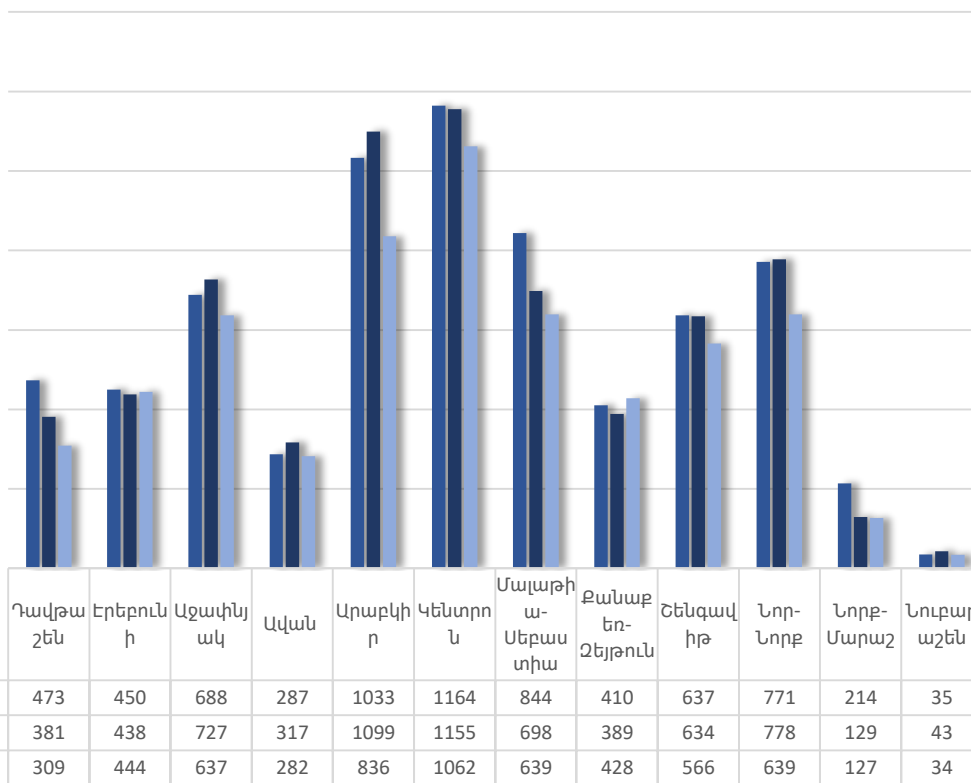
Գույքի տեսակ		Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր		
		քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում
1	Բնակարան	6,843	45.9%	4,420	65.1%	64.6%	2,271	52.5%	33.2%	152	4.0%	2.2%
2	Անհատական բնակելի տուն	4,008	26.9%	907	13.4%	22.6%	1,110	25.6%	27.7%	1,991	52.7%	49.7%
3	Արտադրական նշ. շին	436	2.9%	146	2.2%	33.5%	108	2.5%	24.8%	182	4.8%	41.7%
4	Հասարակական նշ. շին.	1,395	9.4%	760	11.2%	54.5%	459	10.6%	32.9%	176	4.7%	12.6%
5	Ավտոտնակ	220	1.5%	202	3.0%	91.8%	13	0.3%	5.9%	5	0.1%	2.3%
6	Հող	1,991	13.4%	353	5.2%	17.7%	367	8.5%	18.4%	1,271	33.7%	63.8%
ճա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	579	3.9%	9	0.1%	1.6%	31	0.7%	5.4%	539	14.3%	93.1%
Ընդամենը /գործարք/		14,893	100.0%	6,788	100.0%	45.6%	4,328	100.0%	29.1%	3,777	100.0%	25.4%

5.2 Երևան քաղաքում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.2.1 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում գրանցվել է 6,788 գրավադրման գործարք, որը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.1 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 3.1 %-ով: Երևան քաղաքում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքներից առավել բարձր՝ 17.0 %, գրանցվել է Կենտրոն, իսկ առավել ցածր՝ 0.6 %՝ Նուբարաշեն վարչական շրջաններում:

Գծապատկեր 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների.

Երևան քաղաքում գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ վարչական շրջանների



Աղյուսակ 5.2-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ վարչական շրջանների.

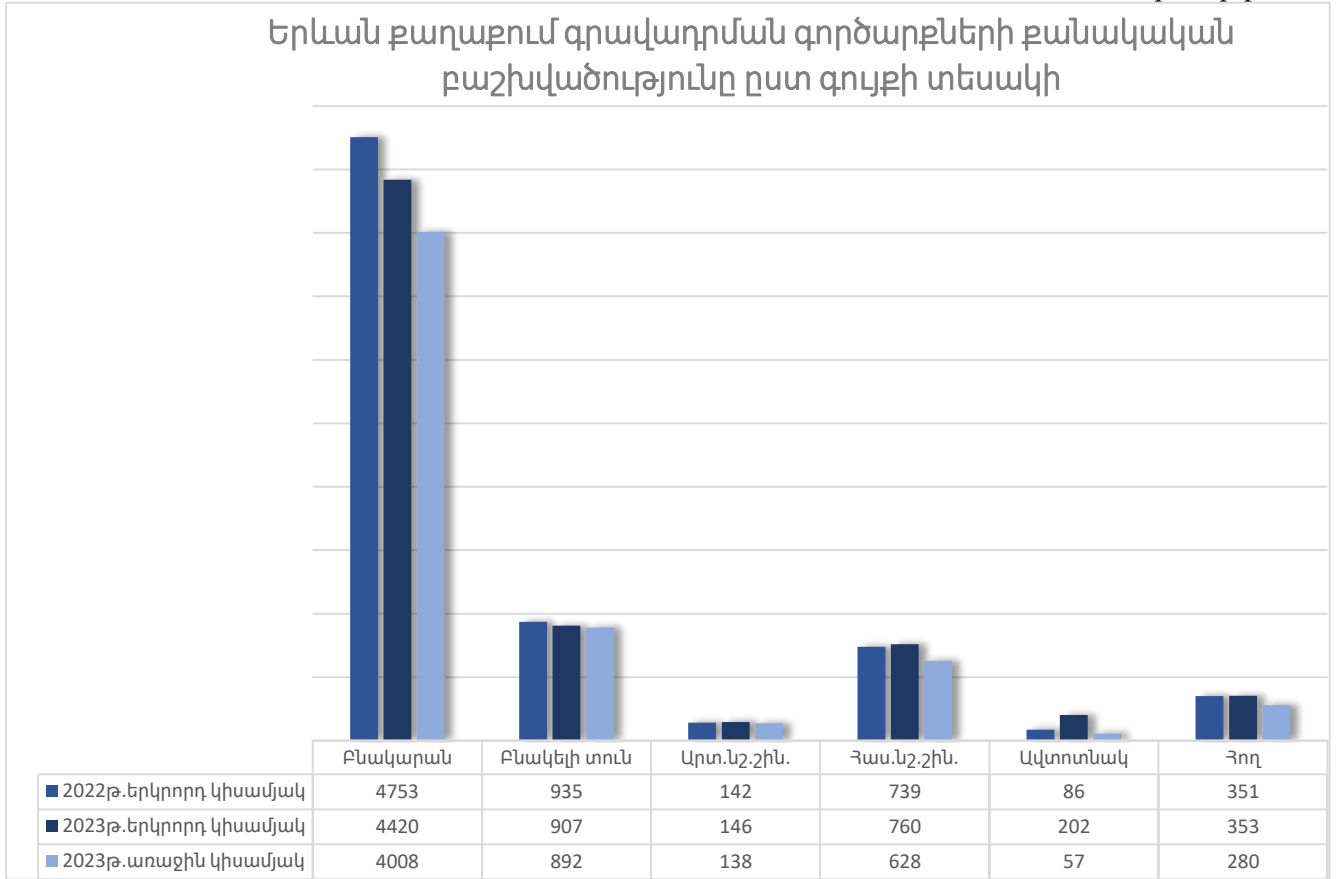
Աղյուսակ 5.2-1

Վարչական շրջան	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Դավթաշեն	473	-19.5%	381	23.3%	309
Էրեբունի	450	-2.7%	438	-1.4%	444
Աջափնյակ	688	5.7%	727	14.1%	637
Ավան	287	10.5%	317	12.4%	282
Արաբկիր	1,033	6.4%	1,099	31.5%	836
Կենտրոն	1,164	-0.8%	1,155	8.8%	1,062
Մալաթիա-Սեբաստիա	844	-17.3%	698	9.2%	639
Քանաքեռ-Զեյթուն	410	-5.1%	389	-9.1%	428
Շենգավիթ	637	-0.5%	634	12.0%	566
Նոր Նորք	771	0.9%	778	21.8%	639
Նորք-Մարաշ	214	-39.7%	129	1.6%	127
Նուբարաշեն	35	22.9%	43	26.5%	34
Երևան	7,006	-3.1%	6,788	13.1%	6,003

5.2.2 Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 65.1 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 2.2 %՝ արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: Երևան քաղաքում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է հողերի գրավադրման 353 գործարք՝ 41.97 հա մակերեսով:

Գծապատկեր 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի.

Գծապատկեր 5.2-2



Աղյուսակ 5.2-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում Երևան քաղաքում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.2-2

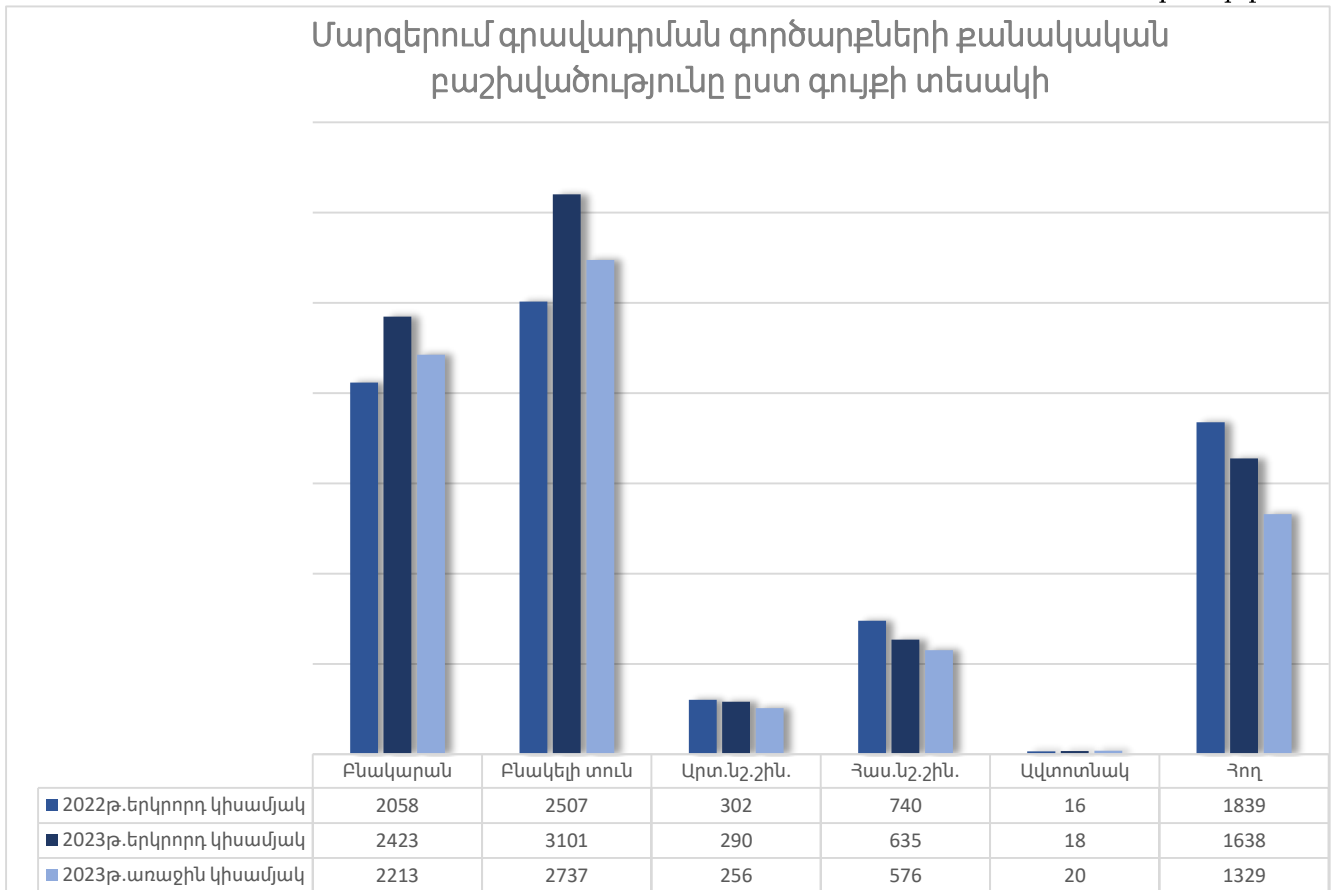
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	4,753	-7.0%	4,420	10.3%	4,008
2	Անհատական բնակելի տուն	935	-3.0%	907	1.7%	892
3	Արտադրական նշ. շին	142	2.8%	146	5.8%	138
4	Հասարակական նշ. շին.	739	2.8%	760	21.0%	628
5	Ավտոտնակ	86	2.3 անգամ	202	3.5 անգամ	57
6	Հող	351	0.6%	353	26.1%	280
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	22	-59.1%	9	-47.1%	17
Ընդամենը		7,006	-3.1%	6,788	13.1%	6,003

5.3 Մարզերում անշարժ գույքի շուկայում իրականացված գրավադրման գործարքների վերլուծություն

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում գրանցվել է գրավադրման 8,105 գործարք, որը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 13.7 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 8.6 %-ով, մարզերի քաղաքային բնակավայրերում գրանցված գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 11.4 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 12.1 %-ով, իսկ գյուղական բնակավայրերում 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 16.3 %-ով, 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 4.9 %-ով:

Գծապատկեր 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում անշարժ գույքի գրավադրման գործարքների քանակական բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Գծապատկեր 5.3-1



Մարզերում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափը՝ 38.3 %, գրանցվել է անհատական բնակելի տների, առավել ցածրը՝ 0.2 %՝ ավտոտնակների նկատմամբ:

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացվել է հողերի գրավադրման 1,638 գործարք՝ 3934.84 հա ընդհանուր մակերեսով, որոնք, ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 570 միավոր (3509.99 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 690 միավոր (121.35 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 152 միավոր (27.36 հա),

- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 128 միավոր (84.60 հա)
- առողջարարական նպատակներով և հանգստի համար նախատեսված հատուկ պահպանվող տարածքի հող՝ 18 միավոր (11.7 հա),
- հիդրոէլեկտրակայանների համար նախատեսված էներգետիկայի օբյեկտների հող՝ 75 միավոր (172.25 հա),
- ջրային հող՝ 5 միավոր (7.59 հա):

Աղյուսակ 5.3-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում մարզերում իրականացված գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ՝ ըստ գույքի տեսակների.

Աղյուսակ 5.3-1

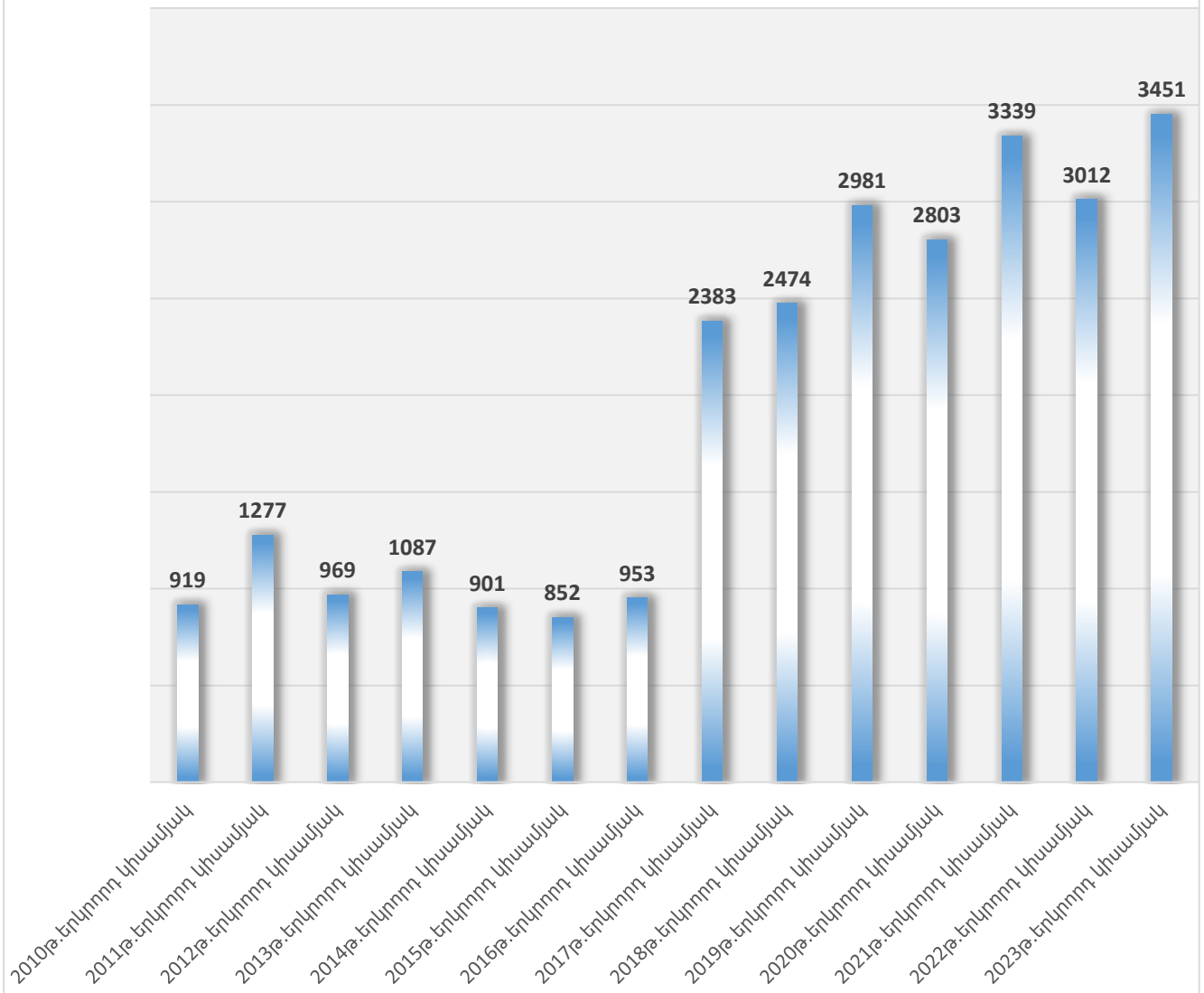
Ը/Ը	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,058	17.7%	2,423	9.5%	2,213
2	Անհատական բնակելի տուն	2,507	23.7%	3,101	13.3%	2,737
3	Արտադրական նշ. շին	302	-4.0%	290	13.3%	256
4	Հասարակական նշ. շին.	740	-14.2%	635	10.2%	576
5	Ավտոտնակ	16	12.5%	18	-10.0%	20
6	Հող	1,839	-10.9%	1,638	23.3%	1,329
ճա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	1,209	-52.9%	570	-21.7%	728
Ընդամենը		7,462	8.6%	8,105	13.7%	7,131

5.4 Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի շուկայում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների վերլուծություն

5.4.1 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացվել է անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման 3,451 գործարք, որը կազմել է անշարժ գույքի նկատմամբ գրավադրման գործարքների քանակի 23.2 %-ը, ընդ որում՝ հիփոթեքային գրավադրման գործարքների 21.9 %-ը գրանցվել է գյուղական բնակավայրերում:

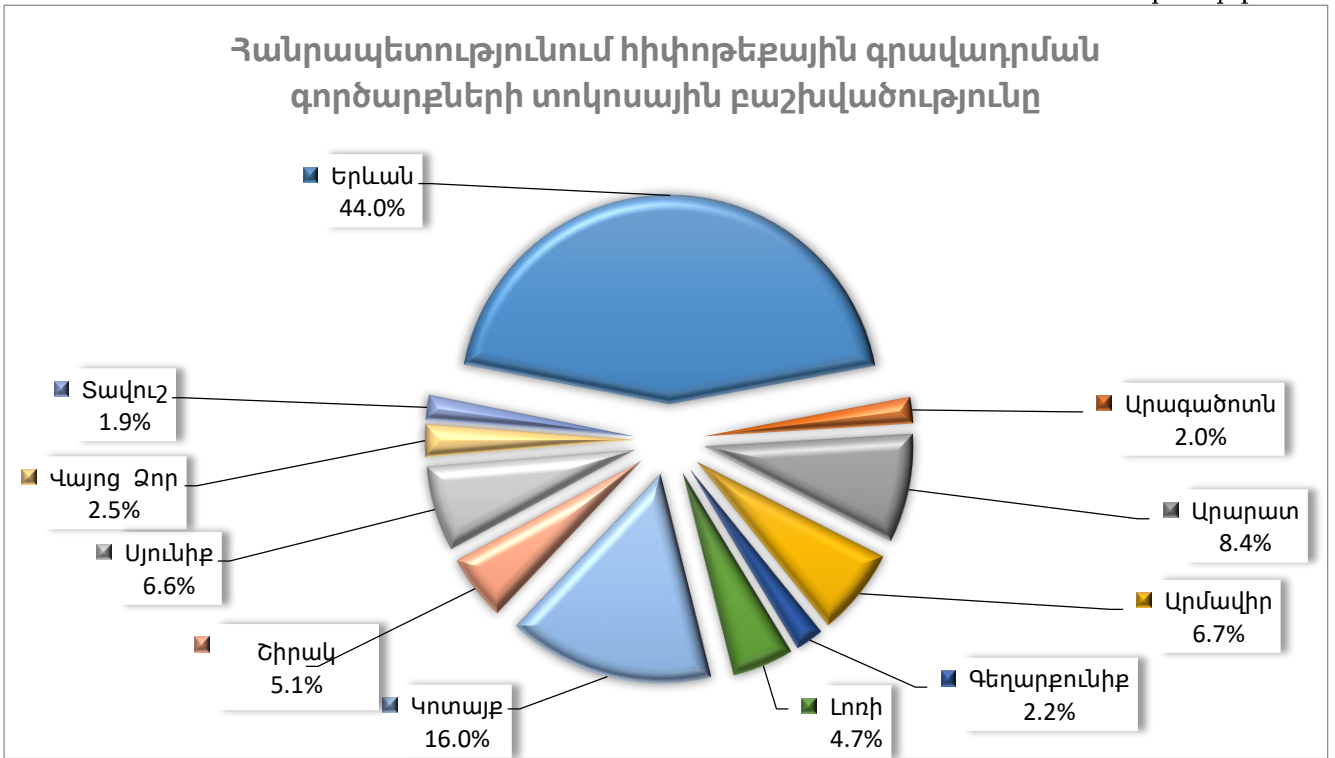
2010-2023 թվականների երկրորդ կիսամյակ ամսվա անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակները ներկայացված են Գծապատկեր 5.4-1-ում.

Երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքները ըստ տարիների

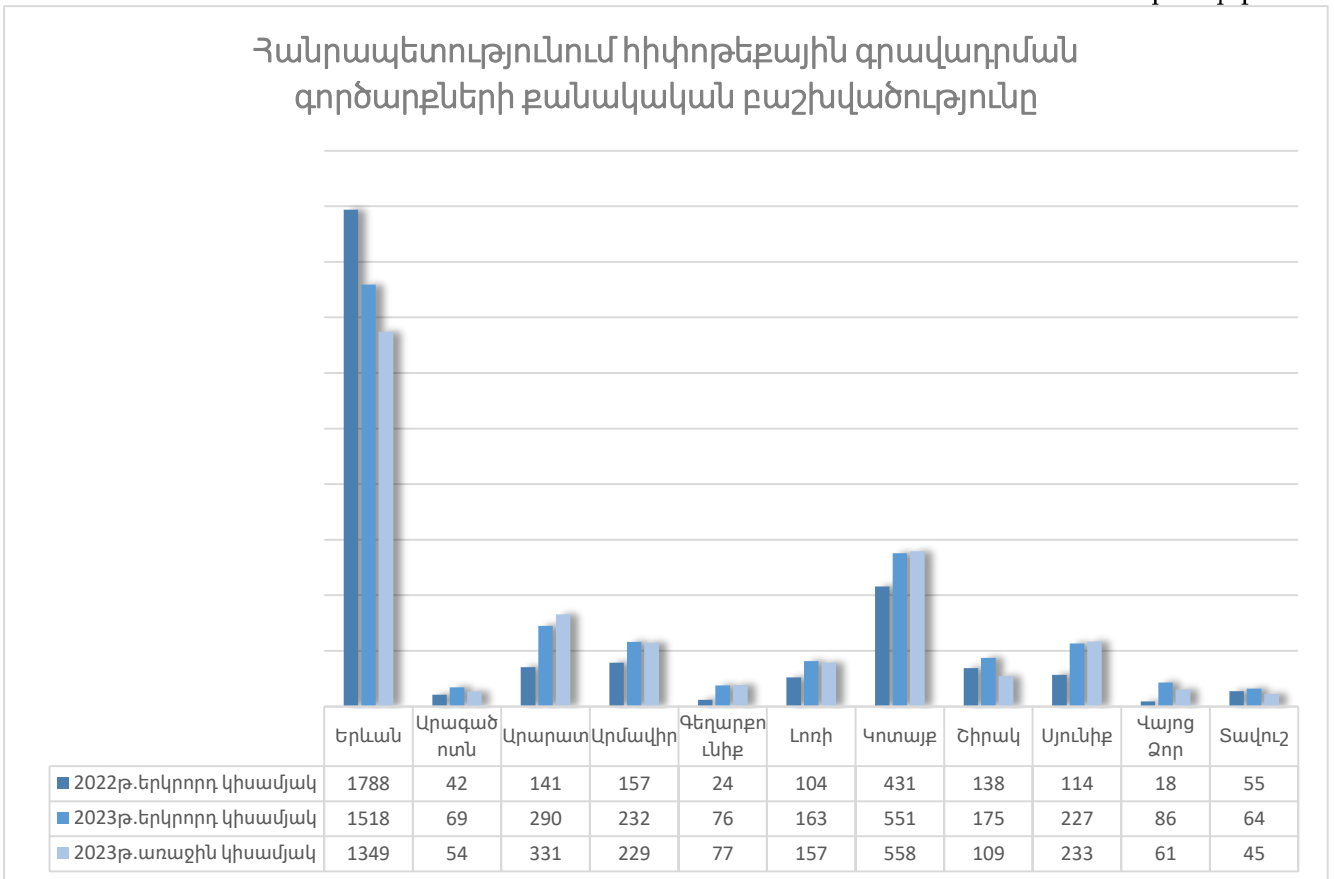


Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 44.0 %, գրանցվել է Երևան քաղաքում, իսկ առավել ցածրը՝ 1.9 %՝ Տավուշի մարզում:

Գծապատկեր 5.4-2-ում և Գծապատկեր 5.4-3-ում ներկայացված են 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների տոկոսային և քանակական բաշխվածությունը ըստ Երևան քաղաքի և մարզերի.



Գծապատկեր 5.4.3



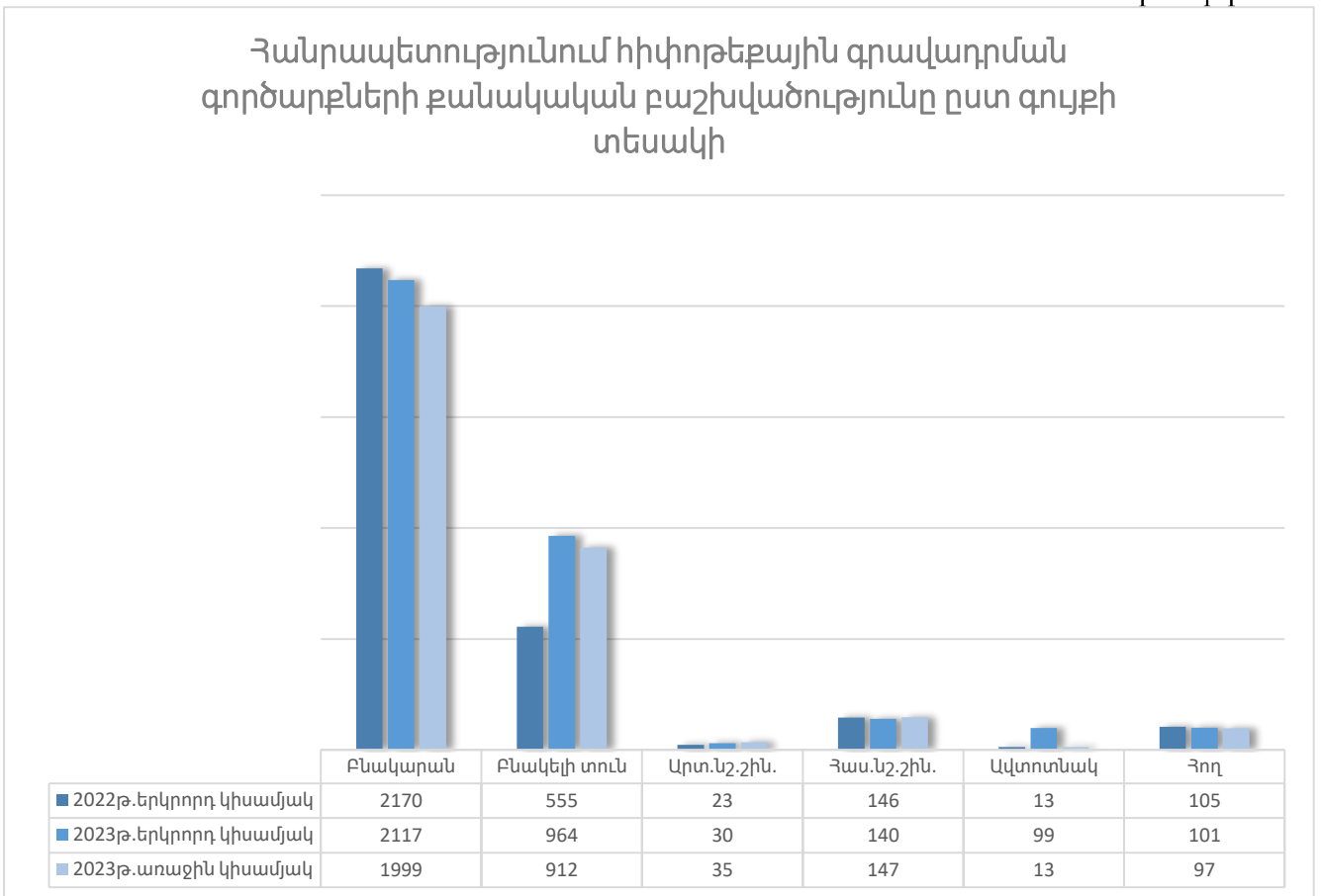
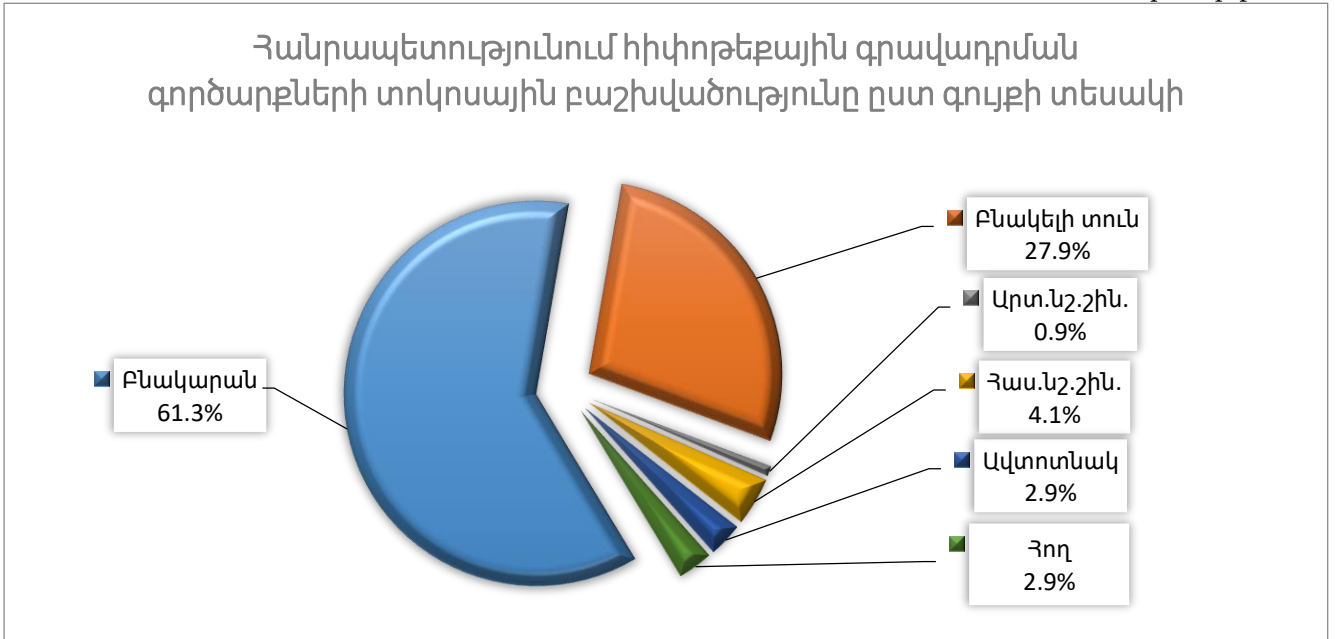
Աղյուսակ 5.4-1-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ:

	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
Երևան	1,788	-15.1%	1,518	12.5%	1,349
Արագածոտն	42	64.3%	69	27.8%	54
Արարատ	141	2.1 անգամ	290	-12.4%	331
Արմավիր	157	47.8%	232	1.3%	229
Գեղարքունիք	24	3.2 անգամ	76	-1.3%	77
Լոռի	104	56.7%	163	3.8%	157
Կոտայք	431	27.8%	551	-1.3%	558
Շիրակ	138	26.8%	175	60.6%	109
Սյունիք	114	99.1%	227	-2.6%	233
Վայոց ձոր	18	4.8 անգամ	86	41.0%	61
Տավուշ	55	16.4%	64	42.2%	45
Հանրապետություն	3,012	14.6%	3,451	7.7%	3,203

2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում գրանցված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակը 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 7.7 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ 14.6 %-ով, Երևան քաղաքում 2023 թվականի առաջին կիսամյակի համեմատ աճել է 12.5 %-ով, իսկ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի համեմատ՝ նվազել 15.1 %-ով :

5.4.2 Հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հիփոթեքային գրավադրման գործարքների առավել բարձր տոկոսաչափ՝ 61.3 %, գրանցվել է բնակարանների, առավել ցածրը՝ 0.9 %, արտադրական նշանակության շինությունների նկատմամբ: 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակին հանրապետությունում իրականացվել է հողերի հիփոթեքային գրավադրման 101 գործարք (27 գործարք Երևանում, 74-ը՝ մարզերում) 96.29 հա ընդհանուր մակերեսով, ընդ որում՝ առավել մեծ՝ 43.64 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ են գրանցվել Արմավիրի մարզում: Հողերի հիփոթեքային գրավադրման գործարքներ ըստ նպատակային նշանակության, բաշխվել են հետևյալ կերպ.

- գյուղատնտեսական նշանակության հող՝ 29 միավոր (58.53 հա),
- բնակելի կառուցապատման (տնամերձ) հող՝ 51 միավոր (25.95 հա),
- հասարակական կառուցապատման հող՝ 19 միավոր (11.32 հա),
- արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հող՝ 2 միավոր (0.49 հա):



Աղյուսակ 5.4-2-ում ներկայացված է 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում հանրապետությունում իրականացված հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական համեմատությունը 2022 թվականի երկրորդ և 2023 թվականի առաջին կիսամյակների նկատմամբ.

Աղյուսակ 5.4-2

Հ/Հ	Գույքի տեսակ	2022 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի երկրորդ կիսամյակ	փոփոխումը	2023 թվականի առաջին կիսամյակ
1	Բնակարան	2,170	-2.4%	2,117	5.9%	1,999
2	Անհատական բնակելի տուն	555	73.7%	964	5.7%	912
3	Արտադրական նշ. շին	23	30.4%	30	-14.3%	35
4	Հասարակական նշ. շին.	146	-4.1%	140	-4.8%	147
5	Ավտոտնակ	13	7.6 անգամ	99	7.6 անգամ	13
6	Հող	105	-3.8%	101	4.1%	97
6ա	ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	43	-32.6%	29	-14.7%	34
Ընդամենը		3,012	14.6%	3,451	7.7%	3,203

Աղյուսակ 5.4-3-ում ներկայացված են հանրապետությունում 2023 թվականի երկրորդ կիսամյակում իրականացված անշարժ գույքի հիփոթեքային գրավադրման գործարքների քանակական և տոկոսային բաշխվածությունը ըստ գույքի տեսակի:

Աղյուսակ 5.4-3

Գույքի տեսակ	Հանրապետություն		Երևան			Մարզերի քաղաքային բնակավայրեր			Գյուղական բնակավայրեր			
	քանակ	%	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	քանակ	%	տեսակ արար կշիռը նմանատիպ գործարքներում	
1	Բնակարան	2,117	61.3%	1,177	77.5%	55.6%	871	74.1%	41.1%	69	9.1%	3.3%
2	Անհատական բնակելի տուն	964	27.9%	127	8.4%	13.2%	231	19.6%	24.0%	606	80.1%	62.9%
3	Արտադրական նշ. շին	30	0.9%	12	0.8%	40.0%	9	0.8%	30.0%	9	1.2%	30.0%
4	Հասարակական նշ. շին.	140	4.1%	76	5.0%	54.3%	49	4.2%	35.0%	15	2.0%	10.7%
5	Ավտոտնակ	99	2.9%	99	6.5%	100.0%	0	0.0%	0.0%	0	0.0%	0.0%
6	Հող	101	2.9%	27	1.8%	26.7%	16	1.4%	15.8%	58	7.7%	57.4%
6ա	Ա/թ գյուղատնտ. նշ. հող	29	0.8%	1	0.1%	3.4%	7	0.6%	24.1%	21	2.8%	72.4%
Ընդամենը /գործարք/		3,451	100.0%	1,518	100.0%	44.0%	1,176	100.0%	34.1%	757	100.0%	21.9%

Հավելված 1

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գործարքի տեսակի

		Օտարում	Առուծակ	Նվիրատվոր յուն	Փոխանակու մ	Օտարան այլ ստորաբաժնե	Վարձակալու մ	Գրավարյուն	Ժառանգությ ուն	Օրինականա ցում	Առաջային գրանցում	Պետ գր. /վերագրանց ում/	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	483	285	164	6	28	109	381	106	17	411	96	1603
	Էրեբունի	718	400	300	6	12	213	438	340	38	227	147	2121
	Աջափնյակ	1428	942	422	17	47	204	727	335	34	506	150	3384
	Ավան	403	230	157	2	14	78	317	181	15	85	89	1168
	Արարկիր	2085	1369	601	7	108	612	1099	486	35	762	362	5441
	Կենտրոն	1795	1064	647	21	63	1241	1155	502	33	439	692	5857
	Մայրաթիա-Սերաստիա	1222	689	493	4	36	259	698	454	42	420	226	3321
	Քանաքեռ-Զեյթուն	802	531	245	2	24	165	389	240	36	126	124	1882
	Շենգավիթ	1164	590	558	5	11	331	634	502	70	309	229	3239
	Նոր Նորք	1231	746	464	6	15	197	778	446	21	212	178	3063
	Նորք-Մարաշ	242	184	42	2	14	53	129	42	5	158	56	685
	Նուբարաշեն	116	58	57	0	1	4	43	37	5	31	20	256
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	11689	7088	4150	78	373	3466	6788	3671	351	3686	2369	32020	
ԱՐԱԳԱԾՈՏ	Աշտարակ	596	431	146	6	13	43	135	243	24	345	147	1533
	Ապարան	133	66	64	1	2	16	34	43	6	103	41	376
	Թային	108	68	28	0	12	13	21	52	19	65	43	321
	այլ համայնքներ	2262	1583	591	18	70	184	248	1493	72	1348	555	6162
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3099	2148	829	25	97	256	438	1831	121	1861	786	8392
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	229	191	35	0	3	12	66	52	16	168	23	566
	Արտաշատ	267	153	112	0	2	23	149	119	13	106	53	730
	Մասիս	363	248	109	3	3	27	144	113	38	164	88	937
	Վեդի	130	84	42	0	4	6	39	48	8	55	64	350
	այլ համայնքներ	2986	1851	1070	12	53	131	732	1608	202	1258	1190	8107
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	3975	2527	1368	15	65	199	1130	1940	277	1751	1418	10690	
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	386	265	108	0	13	72	168	161	18	170	69	1044
	Մեծամոր	103	69	34	0	0	8	54	35	9	64	29	302
	Վաղարշապատ	675	377	283	0	15	50	358	198	92	423	134	1930
	այլ համայնքներ	3068	2092	931	11	34	104	638	1409	195	1127	949	7490
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4232	2803	1356	11	62	234	1218	1803	314	1784	1181	10766
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	415	177	77	1	160	79	69	121	15	268	83	1050
	Ճամբարակ	61	36	19	0	6	8	10	37	3	26	13	158
	Մարտունի	110	33	67	0	10	15	40	74	14	53	62	368
	Սևան	396	281	113	0	2	29	111	85	20	277	47	965
	Վարդենիս	82	43	39	0	0	22	14	59	6	20	19	222
	այլ համայնքներ	1269	416	681	0	172	130	174	1603	104	550	603	4433
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2333	986	996	1	350	283	418	1979	162	1194	827	7196	
ԼՈՒԻ	Ալավերդի	160	115	41	0	4	10	25	85	16	119	17	432
	Այթալա	12	7	5	0	0	1	1	5	0	3	5	27
	Թումանյան	19	14	5	0	0	0	2	5	0	13	5	44
	Շամբուխ	2	0	2	0	0	0	0	4	0	0	0	6
	Սպիտակ	147	48	94	0	5	19	39	48	17	58	50	378
	Ստեփանավան	132	79	50	1	2	4	42	73	12	79	23	365
	Վանաձոր	963	663	271	3	26	116	407	488	35	351	185	2545
	Տաշիր	71	53	15	0	3	13	20	39	18	26	18	205
	այլ համայնքներ	1092	645	334	4	109	83	94	1240	62	637	235	3443
ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2598	1624	817	8	149	246	630	1987	160	1286	538	7445	
ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	662	436	210	7	9	71	284	214	37	266	151	1685
	Բյուրեղավան	148	106	42	0	0	8	46	36	7	74	37	356
	Եղվարդ	402	287	106	5	4	10	79	126	40	212	100	969
	Ծաղկաձոր	132	102	23	4	3	12	88	12	12	89	21	366
	Հրազդան	665	430	219	5	11	54	279	422	17	242	137	1816
	Նոր Հաճն	94	61	29	2	2	6	48	32	19	65	27	291
	Չարենցավան	398	303	86	0	9	23	145	106	17	202	58	949

	այլ համայնքներ	5450	3783	1560	56	51	177	1440	2123	420	3617	1388	14615
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7951	5508	2275	79	89	361	2409	3071	569	4767	1919	21047
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	142	90	52	0	0	17	69	95	5	39	29	396
	Գյումրի	1041	633	397	5	6	87	454	449	30	350	110	2521
	Մարալիկ	35	24	11	0	0	4	7	17	1	19	18	101
	այլ համայնքներ	664	369	284	7	4	49	67	876	16	380	304	2356
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1882	1116	744	12	10	157	597	1437	52	788	461	5374
ՍՑՈՒՆԻՔ	Ազարակ	25	18	7	0	0	4	10	24	0	19	2	84
	Գորիս	237	157	75	0	5	37	118	93	11	80	39	615
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	385	223	151	2	9	51	291	183	8	105	51	1074
	Մեղրի	176	156	19	0	1	6	12	47	11	136	12	400
	Սիսիան	124	75	48	0	1	7	58	81	0	17	33	320
	Քաջարան	43	23	20	0	0	7	15	34	2	13	8	122
	այլ համայնքներ	603	342	247	0	14	46	104	800	36	220	259	2068
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1593	994	567	2	30	158	608	1262	68	590	404	4683
ՎԱՑՈՑՁՐ	Եղեգնաձոր	137	84	52	0	1	37	52	64	21	71	35	417
	Զերմուկ	78	46	32	0	0	6	44	37	2	12	24	203
	Վայք	52	34	18	0	0	3	14	27	2	20	9	127
	այլ համայնքներ	622	366	249	2	5	86	90	664	23	269	271	2025
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	889	530	351	2	6	132	200	792	48	372	339	2772
ՏԱՎՈՒՑ	Այրում	17	15	2	0	0	3	0	8	0	19	6	53
	Բերդ	66	30	34	0	2	15	16	67	9	30	17	220
	Դիլիջան	397	272	113	3	9	48	138	100	17	274	78	1052
	Իջևան	194	129	56	0	9	44	97	66	19	120	39	579
	Նոյեմբերյան	64	43	21	0	0	15	16	34	0	41	18	188
	այլ համայնքներ	1250	518	712	4	16	136	190	1155	48	531	351	3661
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1988	1007	938	7	36	261	457	1430	93	1015	509	5753
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		30540	19243	10241	162	894	2287	8105	17532	1864	15408	8382	84118
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		42229	26331	14391	240	1267	5753	14893	21203	2215	19094	10751	116138

Հավելված 2

Հանրապետությունում իրականացված ընդհանուր գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ.նշ. շին.	Հաս.նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	862	214	11	169	132	215	0	1603
	Էրեբունի	806	805	109	272	48	81	0	2121
	Աջափնյակ	1916	512	56	350	259	291	0	3384
	Ավան	702	186	12	134	60	74	0	1168
	Արաբկիր	3249	457	74	803	714	144	0	5441
	Կենտրոն	2740	588	65	1680	561	223	0	5857
	Մալաթիա-Սեբաստիա	1698	568	42	359	135	519	309	3321
	Քանաքեռ-Զեյթուն	1081	326	60	222	146	47	0	1882
	Շենգավիթ	1603	677	196	386	64	313	136	3239
	Նոր Նորք	2174	141	81	334	137	196	0	3063
	Նորք-Մարաշ	243	191	9	83	58	101	0	685
	Նուբարաշեն	87	76	1	10	2	80	0	256
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17161	4741	716	4802	2316	2284	445	32020
ԱՐԱԳԱԾՈՍՆ	Աշտարակ	145	377	26	80	56	849	402	1533
	Ապարան	87	92	5	24	11	157	50	376
	Թալին	49	67	2	22	37	144	87	321
	այլ համայնքներ	66	1300	74	70	23	4629	3067	6162
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	347	1836	107	196	127	5779	3606	8392
ԱՐԱՐԱՏ	Արարատ	189	81	4	51	218	23	4	566
	Արտաշատ	273	223	17	93	3	121	72	730
	Մասիս	247	223	27	92	43	305	59	937
	Վեդի	61	111	8	31	14	125	70	350
	այլ համայնքներ	62	3127	202	200	16	4500	2796	8107
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	832	3765	258	467	294	5074	3001	10690
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	301	338	30	99	8	268	1	1044
	Մեծամոր	163	10	1	28	9	91	21	302
	Վաղարշապատ	567	553	53	195	38	524	154	1930
	այլ համայնքներ	190	2170	186	191	18	4735	2985	7490
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1221	3071	270	513	73	5618	3161	10766
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ	Գավառ	144	237	11	39	184	435	345	1050
	Ճամբարակ	39	43	1	14	8	53	29	158
	Մարտունի	56	148	6	59	3	96	39	368
	Սևան	274	123	19	108	255	186	0	965
	Վարդենիս	66	82	5	18	8	43	15	222
	այլ համայնքներ	21	1083	60	118	4	3147	2251	4433
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	600	1716	102	356	462	3960	2679	7196
ԼՈՐԻ	Ալավերդի	192	68	4	29	82	57	10	432
	Ախթալա	14	6	1	2	1	3	0	27
	Թումանյան	12	17	0	1	7	7	1	44
	Շամլուխ	3	1	0	0	1	1	0	6
	Սպիտակ	120	135	4	29	11	79	14	378
	Ստեփանավան	64	169	8	29	5	90	32	365
	Վանաձոր	1373	492	30	285	139	226	0	2545
	Տաշիր	44	101	4	20	13	23	6	205
	այլ համայնքներ	36	923	53	84	12	2335	1674	3443
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1858	1912	104	479	271	2821	1737	7445
ԿՈՏԱՅՔ	Արոլյան	782	199	56	231	102	315	5	1685
	Բյուրեղավան	160	32	10	18	87	49	0	356

	Եղվարդ	63	227	18	15	16	630	303	969
	Ծաղկաձոր	84	47	1	68	2	164	2	366
	Հրազդան	709	263	23	135	96	590	219	1816
	Նոր Հաճն	127	65	3	34	7	55	0	291
	Չարենցավան	448	46	18	116	240	81	0	949
	այլ համայնքներ	471	4214	236	328	96	9270	5392	14615
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2844	5093	365	945	646	11154	5921	21047
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	139	121	6	43	7	80	48	396
	Գյումրի	1148	758	35	219	42	319	0	2521
	Մարալիկ	29	22	3	13	1	33	14	101
	այլ համայնքներ	54	651	49	68	8	1526	1095	2356
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1370	1552	93	343	58	1958	1157	5374
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	21	24	7	6	15	11	1	84
	Գորիս	213	170	5	57	50	120	52	615
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	533	144	33	111	85	168	2	1074
	Մեղրի	42	53	6	18	12	269	153	400
	Սիսիան	140	89	12	28	13	38	20	320
	Քաջարան	85	6	6	7	4	14	4	122
	այլ համայնքներ	36	590	53	52	5	1332	956	2068
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	1070	1076	122	279	184	1952	1188	4683
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	70	107	10	65	45	120	68	417
	Ջերմուկ	161	3	1	10	3	25	7	203
	Վայք	52	22	3	17	10	23	0	127
	այլ համայնքներ	3	376	38	34	0	1574	1120	2025
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	286	508	52	126	58	1742	1195	2772
Տ Ա Վ ՈՒ Շ	Այրում	18	3	2	3	17	10	0	53
	Բերդ	37	60	1	41	11	70	35	220
	Դիլիջան	183	334	12	82	114	327	23	1052
	Իջևան	159	130	12	82	67	129	10	579
	Նոյեմբերյան	30	56	3	27	15	57	27	188
	այլ համայնքներ	39	1002	58	82	9	2471	1465	3661
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	466	1585	88	317	233	3064	1560	5753
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	10894	22114	1561	4021	2406	43122	25205	84118
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	28055	26855	2277	8823	4722	45406	25650	116138

Հավելված 3

Հանրապետությունում իրականացված առուվաճառքի գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գույք	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	152	16	3	20	29	65	0	285
	Էրեբունի	185	134	11	28	21	21	0	400
	Աջափնյակ	625	71	6	45	88	107	0	942
	Ավան	141	25	3	11	28	22	0	230
	Արաբկիր	832	80	3	79	348	27	0	1369
	Կենտրոն	572	116	5	169	187	15	0	1064
	Մալաթիա-Սեբաստիա	391	73	4	30	59	132	90	689
	Քանաքեռ-Զեյթուն	322	57	7	31	103	11	0	531
	Շենգավիթ	344	97	22	36	14	77	25	590
	Նոր Նորք	551	22	8	46	85	34	0	746
	Նորք-Մարաշ	80	32	1	9	24	38	0	184
	Նուբարաշեն	18	10	0	0	1	29	0	58
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4213	733	73	504	987	578	115
Ա Ր Ա Գ Ա Ծ Ո Ս Ն	Աշտարակ	25	53	2	12	23	316	139	431
	Ապարան	11	17	1	1	3	33	5	66
	Թալին	14	9	0	3	14	28	17	68
	այլ համայնքներ	13	187	10	9	1	1363	870	1583
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	63	266	13	25	41	1740	1031
Ա Ր Ա Բ Ա Տ	Արարատ	44	25	0	11	106	5	0	191
	Արտաշատ	61	33	2	10	2	45	24	153
	Մապիս	67	32	0	14	13	122	15	248
	Վեդի	20	13	0	5	5	41	15	84
	այլ համայնքներ	14	510	25	21	4	1277	667	1851
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	206	613	27	61	130	1490	721
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Բ	Արմավիր	75	77	7	13	3	90	0	265
	Մեծամոր	34	0	0	6	2	27	5	69
	Վաղարշապատ	126	67	10	31	17	126	46	377
	այլ համայնքներ	48	325	32	23	7	1657	962	2092
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	283	469	49	73	29	1900	1013
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	40	35	4	4	71	23	1	177
	Ճամբարակ	14	6	0	3	4	9	1	36
	Մարտունի	9	7	0	5	1	11	0	33
	Սևան	53	29	3	17	111	68	0	281
	Վարդենիս	18	14	1	3	2	5	1	43
	այլ համայնքներ	4	89	10	21	0	292	191	416
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	138	180	18	53	189	408	194
Լ Ո Ռ Ի	Ալավերդի	63	16	0	4	14	18	2	115
	Ախթալա	4	1	1	0	0	1	0	7
	Թումանյան	3	6	0	1	4	0	0	14
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	10	18	0	2	5	13	2	48
	Ստեփանավան	11	35	2	5	0	26	6	79
	Վանաձոր	375	100	4	63	52	69	0	663
	Տաշիր	18	22	0	1	7	5	0	53
	այլ համայնքներ	6	158	9	14	5	453	267	645
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	490	356	16	90	87	585	277
Կ Ո Վ	Արոլյան	185	36	8	42	37	128	1	436

	Բյուրեղավան	31	4	1	0	41	29	0	106
	Եղվարդ	14	23	2	1	7	240	101	287
	Ծաղկաձոր	39	8	0	14	1	40	0	102
	Հրազդան	187	35	3	26	34	145	16	430
	Նոր Հաճն	31	6	1	7	2	14	0	61
	Չարենցավան	101	16	1	32	121	32	0	303
	այլ համայնքներ	100	727	29	22	29	2876	1613	3783
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	688	855	45	144	272	3504	1731	5508
Շ Ի Ր Ա Կ	Արթիկ	48	13	1	6	2	20	10	90
	Գյումրի	270	176	10	36	15	126	0	633
	Մարալիկ	8	7	1	1	0	7	3	24
	այլ համայնքներ	13	86	11	10	3	246	161	369
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	339	282	23	53	20	399	174	1116
Ս Յ ՈՒ Ն Ի Ք	Ագարակ	7	2	0	0	7	2	0	18
	Գորիս	58	31	2	11	22	33	7	157
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	109	35	6	11	25	37	1	223
	Մեղրի	7	15	2	4	5	123	73	156
	Սիսիան	41	20	1	6	6	1	0	75
	Քաջարան	17	3	1	2	0	0	0	23
	այլ համայնքներ	11	88	11	3	1	228	155	342
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	250	194	23	37	66	424	236	994
Վ Ա Յ Ո Ց Ձ Ո Ր	Եղեգնաձոր	17	15	1	5	19	27	11	84
	Ջերմուկ	41	0	0	0	1	4	0	46
	Վայք	13	4	0	3	5	9	0	34
	այլ համայնքներ	0	47	3	3	0	313	239	366
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	71	66	4	11	25	353	250	530
Տ Ա Վ Ո Ւ Ճ	Այրում	3	0	0	0	9	3	0	15
	Բերդ	6	5	0	6	5	8	1	30
	Դիլիջան	47	44	1	9	54	117	6	272
	Իջևան	30	29	0	12	24	34	4	129
	Նոյեմբերյան	5	9	0	2	7	20	10	43
	այլ համայնքներ	10	80	11	14	4	399	212	518
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	101	167	12	43	103	581	233	1007
	ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/	2629	3448	230	590	962	11384	5860	19243
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում	6842	4181	303	1094	1949	11962	5975	26331

Հավելված 4

Հանրապետությունում իրականացված վարձակալության գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշ. շին.	Հաս. նշ. շին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում չուղղված	Ընդ. գումարը
ԵՐԵՎԱՆ	Դավթաշեն	13	5	5	79	2	5	0	109
	Էրեբունի	15	17	47	118	0	16	0	213
	Աջափնյակ	29	4	15	136	6	14	0	204
	Ավան	8	4	2	55	0	9	0	78
	Արաբկիր	59	7	42	439	7	58	0	612
	Կենտրոն	89	19	36	962	19	116	0	1241
	Մալաթիա-Սեբաստիա	28	14	12	172	0	33	4	259
	Քանաքեռ-Զեյթուն	22	4	17	110	1	11	0	165
	Շենգավիթ	42	10	65	183	0	31	0	331
	Նոր Նորք	23	0	18	125	1	30	0	197
	Նորք-Մարաշ	1	7	0	42	0	3	0	53
	Նուբարաշեն	0	0	1	3	0	0	0	4
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	329	91	260	2424	36	326	4
ԱՐԱԳԱԾՈՆ	Աշտարակ	2	5	6	15	0	15	10	43
	Ապարան	0	0	3	7	0	6	1	16
	Թալին	0	0	1	6	0	6	6	13
	այլ համայնքներ	0	6	4	6	0	168	126	184
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	2	11	14	34	0	195	143
ԱՐԱՐԱՍ	Արարատ	1	0	2	6	0	3	1	12
	Արտաշատ	4	0	2	17	0	0	0	23
	Մասիս	5	1	3	18	0	0	0	27
	Վեդի	0	0	1	5	0	0	0	6
	այլ համայնքներ	0	6	19	50	0	56	46	131
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	10	7	27	96	0	59	47
ԱՐՄԱՎԻՐ	Արմավիր	3	1	12	29	0	27	0	72
	Մեծամոր	5	0	0	1	0	2	0	8
	Վաղարշապատ	3	1	5	38	0	3	0	50
	այլ համայնքներ	1	2	12	28	0	61	43	104
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	12	4	29	96	0	93	43
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻ	Գավառ	3	3	1	7	0	65	63	79
	Ճամբարակ	3	0	0	4	0	1	1	8
	Մարտունի	1	1	2	11	0	0	0	15
	Սևան	2	0	2	25	0	0	0	29
	Վարդենիս	8	4	1	5	0	4	1	22
	այլ համայնքներ	0	2	3	27	0	98	67	130
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ	17	10	9	79	0	168	132
ԼՈՌԻ	Ալավերդի	1	1	1	4	0	3	1	10
	Ախթալա	0	0	0	0	0	1	0	1
	Թումանյան	0	0	0	0	0	0	0	0
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	1	0	2	7	0	9	0	19
	Ստեփանավան	0	0	0	4	0	0	0	4
	Վանաձոր	16	0	6	69	4	21	0	116

	Տաշիր	0	0	1	8	0	4	4	13
	այլ համայնքներ	0	2	6	11	0	64	48	83
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	18	3	16	103	4	102	53	246
ԿՈՏԱՅՔ	Արովյան	9	0	18	42	1	1	0	71
	Բյուրեղավան	0	0	4	4	0	0	0	8
	Եղվարդ	0	0	2	4	0	4	0	10
	Ծաղկաձոր	2	0	0	7	0	3	0	12
	Հրազդան	2	1	2	25	0	24	11	54
	Նոր Հաճն	0	0	1	5	0	0	0	6
	Չարենցավան	2	0	7	9	0	5	0	23
	այլ համայնքներ	1	9	17	68	1	81	38	177
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	16	10	51	164	2	118	49	361
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	1	0	3	11	0	2	2	17
	Գյումրի	8	3	3	59	0	14	0	87
	Մարալիկ	0	0	0	3	0	1	0	4
	այլ համայնքներ	0	0	3	12	0	34	28	49
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	9	3	9	85	0	51	30	157
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ազարակ	0	1	0	1	0	2	0	4
	Գորիս	4	5	1	18	1	8	3	37
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	18	0	3	24	1	5	0	51
	Մեղրի	0	0	0	4	0	2	0	6
	Միսիան	3	0	0	3	0	1	0	7
	Քաջարան	0	0	2	3	0	2	0	7
	այլ համայնքներ	0	1	9	11	0	25	14	46
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	25	7	15	64	2	45	17	158
ՎԱՅՈՑ ՁՈՐ	Եղեգնաձոր	2	2	2	30	0	1	0	37
	Ջերմուկ	5	0	0	0	0	1	0	6
	Վայք	0	0	1	1	0	1	0	3
	այլ համայնքներ	0	0	15	11	0	60	52	86
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	7	2	18	42	0	63	52	132
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	1	1	0	1	0	3
	Բերդ	4	1	0	10	0	0	0	15
	Դիլիջան	2	4	1	31	0	10	6	48
	Իջևան	1	4	2	16	0	21	1	44
	Նոյեմբերյան	1	1	2	11	0	0	0	15
	այլ համայնքներ	0	1	3	25	0	107	80	136
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	8	11	9	94	0	139	87	261
ԸՆԴ.ՄԱՐՁԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		124	68	197	857	8	1033	653	2287
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		453	159	457	3281	44	1359	657	5753

Հավելված 5

Հանրապետությունում իրականացված գրավաղրման գործարքներն ըստ գույքի տեսակի

		Բնակարան	Բնակելի տուն	Արտ. նշշին.	Հաս. նշշին.	Ավտոտնակ	Հող	Այլ թվում գյուղ	Ընդ. գործարք
Ե Ր Ե Վ Ա Ն	Դավթաշեն	208	67	1	37	3	65	0	381
	Էրեբունի	219	148	20	39	1	11	0	438
	Աջափնյակ	445	112	18	79	21	52	0	727
	Ավան	219	40	3	33	8	14	0	317
	Արարկիիր	757	88	9	106	115	24	0	1099
	Կենտրոն	721	100	9	232	41	52	0	1155
	Մալաթիա-Սեբաստիա	460	118	8	68	4	40	8	698
	Քանաքեռ-Զեյթուն	277	56	15	31	6	4	0	389
	Շենգավիթ	420	93	45	57	2	17	1	634
	Նոր Նորք	613	34	16	66	1	48	0	778
	Նորք-Մարաշ	59	39	2	6	0	23	0	129
	Նուբարաշեն	22	12	0	6	0	3	0	43
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	4420	907	146	760	202	353	9	6788
Ա Ր Ա Գ Ս Ծ Ո Տ Ն	Աշտարակ	35	64	4	12	0	20	7	135
	Ապարան	6	19	1	6	0	2	1	34
	Թալին	6	10	0	2	1	2	0	21
	այլ համայնքներ	6	132	16	6	0	88	62	248
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	53	225	21	26	1	112	70	438
Ա Ր Ա Ր Ա Տ	Արարատ	48	10	2	6	0	0	0	66
	Արտաշատ	86	32	4	21	0	6	2	149
	Մասիս	72	37	2	18	1	14	1	144
	Վեդի	17	14	0	7	0	1	0	39
	այլ համայնքներ	10	491	31	26	1	173	89	732
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	233	584	39	78	2	194	92	1130
Ա Ր Մ Ա Վ Ի Ր	Արմավիր	65	73	2	16	0	12	0	168
	Մեծամոր	42	2	0	9	0	1	0	54
	Վաղարշապատ	148	101	6	33	0	70	3	358
	այլ համայնքներ	31	320	31	21	0	235	183	638
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	286	496	39	79	0	318	186	1218
Գ Ե Ղ Ա Ր Ք ՈՒ Ն Ի Ք	Գավառ	25	34	1	7	0	2	0	69
	Ճամբարակ	6	3	0	1	0	0	0	10
	Մարտունի	9	24	0	7	0	0	0	40
	Սևան	70	21	6	11	1	2	0	111
	Վարդենիս	6	6	0	2	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	0	59	10	24	0	81	24	174
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	116	147	17	52	1	85	24	418
Լ ՈՒԻ	Ալավերդի	17	4	2	2	0	0	0	25
	Այթալա	0	1	0	0	0	0	0	1
	Թումանյան	0	2	0	0	0	0	0	2
	Շամլուխ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Սպիտակ	14	21	0	4	0	0	0	39
	Ստեփանավան	11	27	1	3	0	0	0	42
	Վանաձոր	296	63	6	36	1	5	0	407
	Տաշիր	8	8	1	3	0	0	0	20
	այլ համայնքներ	2	55	9	12	0	16	2	94
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	348	181	19	60	1	21	2	630

ԿՈՏԱՅՔ	Արուլյան	173	39	9	44	0	19	0	284
	Բյուրեղավան	34	4	1	5	0	2	0	46
	Եղվարդ	18	34	2	3	0	22	15	79
	Ծաղկաձոր	21	15	1	24	0	27	0	88
	Հրազդան	178	45	7	29	2	18	1	279
	Նոր Հաճն	29	7	1	7	1	3	0	48
	Չարենցավան	131	2	2	10	0	0	0	145
	այլ համայնքներ	90	720	56	61	4	509	139	1440
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	674	866	79	183	7	600	155	2409
ՇԻՐԱԿ	Արթիկ	30	26	2	8	0	3	0	69
	Գյումրի	249	137	6	47	3	12	0	454
	Մարալիկ	4	1	1	1	0	0	0	7
	այլ համայնքներ	6	41	7	9	0	4	1	67
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	289	205	16	65	3	19	1	597
ՍՅՈՒՆԻՔ	Ագարակ	1	2	6	1	0	0	0	10
	Գորիս	64	43	1	7	2	1	1	118
	Դաստակերտ	0	0	0	0	0	0	0	0
	Կապան	135	26	19	20	1	90	0	291
	Մեղրի	4	6	0	2	0	0	0	12
	Սիսիան	29	21	3	5	0	0	0	58
	Քաջարան	15	0	0	0	0	0	0	15
	այլ համայնքներ	4	63	10	6	0	21	2	104
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	252	161	39	41	3	112	3	608
ՎԱՅՈՑՁՈՐ	Եղեգնաձոր	21	20	4	6	0	1	0	52
	Ջերմուկ	41	0	0	3	0	0	0	44
	Վայք	10	2	0	2	0	0	0	14
	այլ համայնքներ	0	42	3	6	0	39	23	90
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	72	64	7	17	0	40	23	200
ՏԱՎՈՒՇ	Այրում	0	0	0	0	0	0	0	0
	Բերդ	6	8	0	2	0	0	0	16
	Դիլիջան	40	66	3	5	0	24	0	138
	Իջևան	45	24	2	22	0	4	0	97
	Նոյեմբերյան	6	6	0	0	0	4	0	16
	այլ համայնքներ	3	68	9	5	0	105	14	190
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ	100	172	14	34	0	137	14	457
ԸՆԴ.ՄԱՐԶԵՐՈՒՄ /բացի Երևանից/		2423	3101	290	635	18	1638	570	8105
ԸՆԴԱՄԵՆԸ հանրապետությունում		6843	4008	436	1395	220	1991	579	14893

ՀՀ կադաստրի կոմիտե

Կադասարի
Կոմիտե

